

ELŐTERJESZTÉS

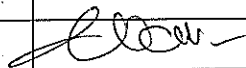

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2023. január 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1.Támogatói értesítés
2.Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	22 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2023. január 24-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtott” Szigetvári piac fejlesztése” című TOP_Plusz-1.1.1.-21-BA1-2022-00005 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával kívánja a meglévő piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását, korszerűsítését megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni. A projekt keretében villamossági rekonstrukció, tartószerkezeti felújítás, akadálymentes parkoló kialakítása, piac épületének akadálymentesítése, Wifi hálózat kiépítése, valamint az épület és közvetlen környezetének megfigyelésére IP alapú térfigyelő rendszer kialakítása szerepel.

A pályázatra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 323.418.200, - Ft.

A pályázatok pozitív elbírálásáról szóló támogatói értesítés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvár Város Önkormányzat és Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőr szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2023. január 12.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-
00000169/0000009

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Budapest, 2022. november 25.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Helyi gazdaságfejlesztés c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság vezetője

3 2 3 4 1 8 2 0 0 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a projekt adatlap alapján, (valamint a fejlesztés céljából adódóan), a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10 Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó c. és a 6. Nem elszámolható költségek pontja alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. Az ÁFA tv. lehetőséget biztosít a projektgazdának az ÁFA levonására, ebből adódóan függetlenül a pályázat benyújtásakor nyilatkozott ÁFA státusz besorolásáról, az ÁFA nem elszámolható költség. A fentiek alapján az ÁFA átcsoportosítására, elszámolására a TOP_PLUSZ_1.1.1 felhívásban később sem lesz lehetőség. A projekt nettó vetítési alapjának összege 302 260 000 forint, amelynek 7%-os átalánya 21 158 200 forint, így a projekt összköltsége 323 418 200 forint.

1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges.
2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közzétételéig a

kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1.
7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-
00000169/0000012

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság

Tárgy: Támogatói döntés elleni kifogás
elbírálása

Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Tájékoztatom, hogy a/z SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT által benyújtott, TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számú Szigetvári piac fejlesztése című támogatási kérelemmel kapcsolatos kifogásnak a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 380. § (2) bekezdése alapján a kifogásolt döntés felülvizsgálatát követően

helyl adok.

Az **Magyar Államkincstár Baranya Megyei Igazgatóság támogatói döntés** tárgyában hozott **2022.12.15.** kelt döntése ellen a **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT** a Korm. rendelet 372. § (1) bekezdése alapján **2022.12.02.** napján kifogást nyújtott be.

Döntésem indokai az alábbiak:

Tájékoztatom, hogy a Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: Támogatást igénylő) által a tárgyban megjelölt azonosító számú támogatási kérelmével kapcsolatban benyújtott kifogását megvizsgáltuk, a 2021-2027 programozási időszakban az egyes európai uniós alapokból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) 380. § (1) és (2) bekezdése alapján, önrevízió keretében **ADOK** **HELYT**

A tárgyban nevezett azonosító számú támogatási kérelmet az Irányító Hatóság 2022. november 25. napján kelt döntése értelmében csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatta az alábbi indokolás alapján:

„Tekintettel arra, hogy az üzleti terv és a projekt adatlap alapján, (valamint a fejlesztés céljából adódóan), a fejlesztésekhez kapcsolódóan bevétel tervezett, az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10 Adók és közterhek, le nem vonható általános forgalmi adó c. és a 6. Nem elszámolható költségek pontja alapján az ÁFA nem elszámolható költség, ebből adódóan a projektet kizárólag nettó módon lehet elszámolni. Az ÁFA tv. lehetőséget biztosít a projektgazdának az ÁFA levonására, ebből adódóan függetlenül a pályázat benyújtásakor nyilatkozott ÁFA státusz besorolásáról, az ÁFA nem elszámolható költség. A fentiek alapján az ÁFA átcsoportosítására, elszámolására a TOP_PLUSZ_1.1.1 felhívásban később sem lesz lehetősége. A projekt nettó vetítési alapjának összege 302 260 000 forint, amelynek 7%-os átalánya 21 158 200 forint, így a projekt összköltsége 323 418 200 forint. 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2. „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfelelően a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak

megfelelően

benyújtásra

kerülnek.”

Támogatást igénylő a fenti döntés ellen határidőben, 2022. december 02. napján kifogást nyújtott be.

Támogatást igénylő kifogásában előadja, hogy a benyújtott támogatási kérelem adatain, valamint a mellékletként benyújtott üzleti tervben is rögzítésre került, hogy a tervezett fejlesztést Szigetvár Város Önkormányzat bruttó elszámolásban tudja megvalósítani. Leírja, hogy ennek oka, hogy a projekt tárgyát képező piac beruházás vonatkozásában nincs áfa visszaigénylési lehetősége az önkormányzatnak. Támogatást igénylő leírja, hogy a piac tulajdonosa az önkormányzat, azonban az üzemeltetést az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő Kisváros Nonprofit Kft. végzi a mellékelt üzemeltetési szerződés alapján, így ő viseli a működtetés terheit, valamint szedi a piac bevételeit. Támogatást igénylő rögzíti, hogy az üzleti tervben a pénzügyi elemzés során a projekt pénzügyi mutatóit, így többek között a bevételeit kellett vizsgálni, amelyek nem azonosak az önkormányzat bevételeivel, tekintettel arra, hogy az üzemeltetési szerződés szerint ellentételezés nem jár, vagyis bevétele nem keletkezik, így ezen tevékenységek vonatkozásában az Áfa tv. 120.§ alapján adólevonási jog nem illeti meg.

Álláspontja szerint Szigetvár Város Önkormányzatának támogatási kérelme esetében az Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak c. dokumentum 3.10.1. pontja nem alkalmazható, így a tisztelt Irányító Hatóság erre hivatkozva jogszerűen nem csökkentheti le a nem vonható áfára betervezett költségeket. Leírja továbbá, hogy szerintük a 3.10.2. pontja a releváns és alkalmazandó, amely alapján Támogatást igénylő jogosult a le nem vonható áfa költségként történő elszámolásra, így a projekt bruttó módon történő elszámolására is.

Támogatást igénylő előadja, hogy a fent ismertetett elszámolhatósági feltétel függetlenül attól fennáll, hogy a projektben keletkezik-e adóköteles bevétel vagy sem, tekintettel arra, hogy adóköteles bevétel keletkezése, mint kritérium a 3.10.3.-3.10.4. pontokban kifejezetten nevesített feltétel az Európai Unióval elszámolható, 5 millió eurót meghaladó összköltségű projekteknél.

Álláspontja szerint az Elszámolási Útmutató egyértelmű különbséget tesz elszámolhatóság tekintetében az 5 millió eurót nem meghaladó, valamint az 5 millió eurót meghaladó összköltségű projektek között és kizárólag az utóbbi esetben rögzíti az elszámolhatóság feltételeként azt a körülményt, hogy a projektben adóköteles bevétel keletkezik-e, vagy sem.

Támogatást igénylő leírja, hogy a fent ismertetettek alapján az Irányító Hatóság nem hivatkozhat az Elszámolási Útmutató 6. pontjában foglaltakra, ugyanis a költségvetésben tervezett le nem vonható áfa elszámolható költség. Leírja továbbá, hogy a projekt egyébiránt nem tartalmaz levonható áfát, így nem tartalmaz nem elszámolható költséget sem.

Fentiekre tekintettel kéri a támogatói döntés részeként hozott költségcsökkentő döntés visszavonását, továbbá azt, hogy az Irányító Hatóság a döntését a pályázati adatlap, valamint a hiánypótlás részeként benyújtott áfa nyilatkozat alapján szíveskedjen meghozni és egyúttal engedélyezze a projekt bruttó módon történő elszámolását.

A kifogásban foglaltak, valamint a rendelkezésre álló dokumentáció vizsgálata után az alábbi megállapításra jutottunk:

Megállapítható, hogy Támogatást igénylő TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 azonosító számon 2022. április 08. napján támogatási kérelmet nyújtott be „Szigetvári piac fejlesztése” címmel, amely kérelem tárgyában 2022. november 25-én csökkentett összköltséggel és feltétellel támogatott döntés született.

Támogatást igénylő a Projekt adatlap és az Üzleti terv alapján többek között a már meglévő, de elavult piaccsarnok nem felújítható elemeinek elbontását valamint a piac rekonstrukcióját tervezi. A kifogáshoz mellékelt üzemeltetési szerződés valamint az Üzleti terv 5. pontja alapján a piac üzemeltetését az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi. Továbbá Támogatást igénylő az Üzleti terv ugyanezen pontjában leírja, hogy az üzemeltetőnél bevételi szempontból a kiadható üzlethelyiségek és bérelhető területek bérbeadásából származhat bevétel.

Támogatást igénylő a támogatási kérelemben az Áfa levonási jog tekintetében a „C” kategóriát jelölte meg, miszerint „a támogatást igénylő alanya az ÁFA-nak, de a támogatási kérelemben megjelölt, támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan

adólevonási jog nem illeti meg. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre.”

Az „Elszámolási Útmutató 2021-2027 programozási időszak” c. dokumentum IV. Projekt áfa útmutató Kedvezményezettek részére fejezetének 2. pontja szerint: Alapvetően az adólevonási jog az adóköteles gazdasági tevékenységhez kapcsolódhat, nem adóköteles, valamint adóalanyiságot nem keletkeztető jogügyletek esetében nem érvényesíthető az adólevonási jog, ezért a vizsgálat során külön ki kell térni arra is, hogy az Áfa tv. 85-87.§ szakaszaiban szereplő adómentes tevékenységet végez-e a projekt tárgyát képező fejlesztendő tevékenység vagy infrastruktúra keretein belül. Ebben az esetben ugyanis értelemszerűen adólevonási jog nem illeti meg a pályázót. A konklúzió, hogy a projektet áfával növelt értéken kell tervezni.

Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXCVII. törvény (továbbiakban Áfa tv.) 86. § (1) bekezdés l) pontja szerint: Mentés az adó alól az ingatlan (ingatlanrész) bérbeadása, haszonbérbeadása. A fent hivatkozott jogszabályhely szerint az ingatlan bérbeadása főszabály szerint adómentes szolgáltatásnak minősül, azonban az Elszámolási Útmutató IV. fejezet 4. Ingatlanokhoz kapcsolódó áfa részletszabályok pontjában foglaltak alapján az Áfa tv. 88. § (1) b) pontja adómentes ingatlan bérbeadás esetén az adóalanyok részére választási lehetőséget biztosít, azaz az egyébként adómentes ingatlan bérbeadást az adóalany adókötelessé is teheti.

Az Áfa tv. 88. § (1) b) pontja szerint: A 86. § (1) bekezdésétől eltérően a belföldön nyilvántartásba vett adóalany az állami adó- és vámhatóságnak tett bejelentése alapján dönthet úgy is, hogy a 86. § (1) bekezdésének l) pontjában említett szolgáltatásnyújtását adókötelessé teszi. A NAV adatbázisából lekért adatok alapján megállapítható, hogy Támogatást igénylő az ingatlan bérbeadást adókötelessé tette, azonban kifogásában arra hivatkozik, hogy mivel a piac üzemeltetését nem az önkormányzat, hanem a KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi, ezért az adóköteles bevétel az üzemeltetőnél fog keletkezni.

A fent írtakra tekintettel megállapítható, hogy Támogatást igénylőnek a projekt keretében adóköteles bevétele nem keletkezik, ezért az ingatlan bérbeadás tekintetében adólevonási jog nem illeti meg.

Az Elszámolási Útmutató I. fejezet 3.10.2. pontja szerint: Áfa levonási joggal nem rendelkező kedvezményezettek esetén, ha az Európai Unióval elszámolható összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, a levonható adók, közterhek elszámolhatóak.

A Felhívás 7.3. 6) pontja szerint: A felhívás keretében az alábbi költségek tervezhető, illetve számolhatóak el: Adók, közterhek (ide nem értve a le nem vonható áfát).

A fent hivatkozottak alapján rögzíthető, hogy Támogatást igénylő áfa levonási joggal nem rendelkezik, továbbá a projekt keretében elszámolni kívánt összköltség nem haladja meg az 5 millió eurót, ezért az áfa elszámolható költségnek minősül, így a projektet áfával növelt értéken (bruttó) szükséges tervezni.

Az Elszámolási Útmutató IV. fejezet 2. Adólevonási jog (Áfa tv. VII. fejezet) részletszabályai pontja alapján: Alanyi adómentes természetes és jogi személyek projektjéhez a projektekben elszámolható költségek tekintetében adólevonási jog nem keletkezik (11 jegyű adószám szerkezeti felépítésében, az áfa státuszt jelölő, kilencedik pozícióban álló szám értéke 1-es, akkor alanyi adómentes a személy).

Alanyi adómentes személy a projektet általános forgalmi adóval növelt értéken tervezi. A projektben szereplő konzorciumi tag (Baranya Megyei Önkormányzati Hivatal) törzskönyvi nyilvántartásában szereplő adószáma: 15330004-1-02.

Fent írtak alapján rögzíthető, hogy a Konzorciumi tag alanyi adómentes személy, amely alapján az őt érintő költségeket Támogatást igénylő az Elszámolási Útmutatónak megfelelően, áfával növelt (bruttó) értéken tervezte.

A Konzorciumi tag esetében az Áfa levonási jog tekintetében az „A” kategória került megjelölésre, amely szerint: A támogatást igénylő nem alanya az ÁFA-nak. Az elszámolásnál az ÁFA-val növelt (bruttó) összeg kerül figyelembevételre. (Bruttó)

A fentiek alapján megállapítható, hogy Támogatást igénylőt a támogatásból finanszírozott tevékenységekkel kapcsolatban felmerült költségeire vonatkozóan adólevonási jog nem illeti meg, tekintettel arra, hogy a piac üzemeltetését a KISVÁROS Nonprofit Kft. végzi, ezért az adóköteles bevétel nála fog keletkezni, így Támogatást igénylő – az ingatlan bérbeadás adókötelessé tétele ellenére – a projekt keretében az áfát elszámolhatja.

A fentiekben rögzített tények alapján, a kifogásban foglaltaknak helyt adok és elrendelem a korábban hozott döntés felülvizsgálatát, új döntés meghozatalát valamint jogszerű állapot helyreállítását. Felhívom Támogatást igénylő figyelmét, hogy jelen döntésem nem jelenti az igényelt támogatási összeg

100%-ban történő megítélését, arra kizárólag az új döntés meghozatalát követően, a Felhívásban rögzített feltételeknek való megfelelés esetén kerülhet sor.

A kifogásban foglaltaknak a döntés felülvizsgálatát követően helyt adok, egyúttal elrendelem a/a/a a támogatói döntés fentiek figyelembevételével történő ismételt lefolytatását és új döntés meghozatalát.

Budapest, 2022. december 15.

Tisztelettel:

Magyar Államkincstár Baranya Megyei
Igazgatóság



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szám: 01-3/ - /2023.

Tárgy: TOP_Plusz-1.1.1-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Major Diána

Elérhetőség: 73/514-323

E-mail: major.diana@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozatok, adatgyűjtő lap (1-3.)

Tisztelt Ajánlattevő!

AJÁNLATKÉRÉS

ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz-1.1.1.-21 kódszámú „Helyi gazdaságfejlesztés” című pályázati felhívásra benyújtott „Szigetvári piac fejlesztése” című TOP_Plusz-1.1.1.-21-BA1-2022-00005 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával kívánja a meglévő piac (Hrsz.: 43/17.) felújítását, korszerűsítését megvalósítani, valamint a terület vízrendezését megoldani és térburkolattal ellátni. A projekt keretében villamossági rekonstrukció, tartószerkezeti felújítás, akadálymentes parkoló kialakítása, piac épületének akadálymentesítése, Wifi hálózat kiépítése, valamint az épület és közvetlen környezetének megfigyelésére IP alapú térfigyelő rendszer kialakítása szerepel.

A pályázatra rendelkezésre álló keretösszeg nettó 323.418.200,- Ft

A kivitelezési munka megvalósításához műszaki ellenőr szervezet kiválasztása szükséges.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám

Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Tel.: 73/514-304

Fax: 73/514-349

E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Telefon: +36 73 514 304 Fax: +36 73 514 349

e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Hivatali kapu: SZIGONK, KRID: 341968744

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A TOP Plusz 1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú, „Szigetvári piac fejlesztése” című projekt tárgyában a beruházáshoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatait ellátó szervezet kiválasztása.

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje: A szerződéses feladat teljesítésének tervezett határideje 2026.01.31., de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

VII. Az elvégzendő feladatok:

„TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” tárgyú projektben az Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési dokumentáció alapján;

- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt;
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti „Építési szakterület” (ME-É) jogosultságú műszaki ellenőrrel. A szakember bemutatása, jogosultságának igazolása az ajánlatban szükséges.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai);
2. Alkalmasságot igazoló dokumentumok másolati példányai;

3. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint;
Nettó,- Ft +% ÁFA,
azazforint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF
4. Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfeleléséről;
5. A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje: 2023. január(csütörtök) 12:00

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat a Szigetvári piac fejlesztése című pályázat tárgyában műszaki ellenőr szervezett kiválasztása*” felíratot.

IV. Egyéb feltételek:

- Nyertes ajánlattevőnek rendelkeznie kell legkésőbb a szerződéskötés időpontjára műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 5 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére. Az ajánlat benyújtásával ajánlattevők e feltételt elfogadják.
- Ajánlatkérő a szerződés megkötését megtagadhatja (Ptk. 6:74. § (2) bekezdés).
- Az ajánlatok összeállításával és benyújtásával kapcsolatban felmerülő összes költség Ajánlattevőket terheli.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad!

Kelt: Szigetvár, 2023. január

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlati adatlap

1. Ajánlat tárgya:

A TOP_Plusz-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című pályázathoz kapcsolódóan műszaki ellenőri feladatokat ellátása.

2. Ajánlattevő adatai:

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Ajánlattevő honlapja:	
Kapcsolattartó neve:	
KKV szerinti minősítés:	
Bankszámlaszám:	

3. Ellátandó feladat:

„TOP_PLUSZ-1.1.1-21-BA1-2022-00005 kódszámú „Szigetvári piac fejlesztése” című projekt során az Önkormányzat megbízásából eljárva építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint.

Ellátandó feladatok különösen:

- közreműködés a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lebonyolításában;
- a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
- műszaki ellenőri feladatok ellátása;
- a műszaki átadás-átvétel irányítása;
- a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
- műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
- elektronikus építési napló vezetése Megrendelő részéről;
- koordinációs megbeszélések Megrendelő nevében történő összehívása, megbeszélés levezetése, megbeszélés alapján jegyzőkönyv összeállítása;
- előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.

A nyertes ajánlattevő feladat ellátása során köteles:

- építőipari kivitelezési tevékenység teljes folyamatát elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentáció betartását;
- az építőipari kivitelezési tevékenység szakszerűségét ellenőrizni a jóváhagyott kivitelezési

dokumentáció alapján;

- az építési naplót ellenőrizni, a bejegyzéseket és egyéb jegyzőkönyveket ellenjegyezni;
- az esetleges hibákat, hiányosságokat, eltéréseket az építési naplóban feltüntetni, és ezekről a Ajánlatkérőt tájékoztatni;
- a beépített építési termékek teljesítmény nyilatkozatainak meglétét ellenőrizni;
- az elvégzett műszaki ellenőri feladatokat az építési naplóban dokumentálni;
- a műszaki átadás-átvételi eljárást megszervezni és koordinálni;
- a kivitelezés során a műszaki teljesítmény-jellemzőket, valamint a technológiával összefüggő biztonsági előírások betartását ellenőrizni;
- a műszaki kérdésekben az építető döntéseinek előkészítésében közreműködni;
- a műszaki kérdésekben javaslatot tenni (pl. szakértő bevonására);
- a beruházáshoz kapcsolódó részszámlák és végszámlához kapcsolódó munkanemenkénti teljesítéseket százalékosan felmérni és az ennek megfelelő teljesítési igazolásokat kiadni;
- hiba, hiányosság megállapításáról, valamint a szerződés szerinti teljesítést befolyásoló minden körülményről Ajánlatkérőt haladéktalanul értesíteni;
- munkaterület és műszaki átadás-átvételi eljárást lefolytatni és ezeket jegyzőkönyvezni;
- műszaki ellenőri jelentéseket/nyilatkozatokat és amennyiben szükséges, záró műszaki ellenőri jelentést/nyilatkozatot készíteni;
- a garanciális időszakban is Ajánlatkérő rendelkezésére állni, a garanciális bejárásokon részt venni, az üzemeltető/kezelő által jelzett hibákat véleményezni olyan szempontból, hogy az(ok) garanciális hibának tekintendő(k)-e.

Feladatellátáshoz kapcsolódó egyéb elvárások:

- Az építési műszaki ellenőrzés elvárt gyakorisága: szükség szerint, de minimum 2 hetente 1 alkalommal a kivitelezés ideje alatt;
- Az építési naplóba való bejegyzés gyakorisága: szükség szerint, de minimum egy alkalommal a helyszíni ellenőrzés során.
- Az építési naplóba tett bejegyzésről a Megbízó tájékoztatásának módja: e-mail útján, a Megbízó által kijelölt kapcsolattartó e-mail címére küldve.

4. Teljesítési határidő: A szerződéses feladat teljesítésének tervezett határideje 2026.01.31., de legkésőbb a beruházás befejezéséig.

5. Árajánlat:

Nettó,- Ft +% ÁFA,
azaz forint plusz általános forgalmi adó, azaz bruttó HUF

Nyilatkozom, hogy a tevékenység során felmerülő költségeket az ajánlati ár tartalmazza.
A fent említett nettó értékek mellett a hatályos 27%-os Áfa-t alkalmaztam.
Az ajánlatom a beadástól számított legalább 90 napig érvényes.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfeleléséről

Alulírott, mint a(z) (székhely:
....., adószám:) aláírásra jogosult képviselője
nyilatkozom, hogy:

Feladat ellátásához szükséges képzett, az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013.(VII.11) Korm. rendelet szerinti „Építési szakterület” (ME-E) jogosultságú műszaki ellenőr szaktudással rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Melléklet: Jogosultság igazolása

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

A megbízási szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata

Cég/szervezet neve:	
Székhely:	
Cégjegyzékszám:	
Adószám:	
Hivatalos képviselő	

A cég/szervezet képviselőjére jogosult személyként büntetőjogi felelősségem tudatában nyilatkozom, hogy a Nemzeti Adó és Vámhivatal hatáskörébe tartozó, lejárt köztartozása az általam képviselt szervezetnek

1)
nincs

2)
az Adóhatóság fizetési könnyítést (részletfizetés,
fizetési halasztás) engedélyezett

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás