Ikt. szám:01-3/36-238/2018.

Napirend: 2.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december 17-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 1757 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról.
Mellékletek: - tulajdoni lap, térképmásolat;
- pályázati felhívás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	10 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. december ...-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 1757 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 1757 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület" megnevezésű 4442 m^2 nagyságú ingatlan. Az érintett terület tulajdoni lap másolata, illetve térképmásolat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzata nevezett ingatlant bérbe kívánja adni 2019. január 1-től kezdődően 5 év határozott időtartamra.

Szigetvár Város Önkormányzata az érintett ingatlanok bérbeadására vonatkozóan a vagyonrendelet alapján nyilvános pályázati felhívást állított össze, mely pályázati felhívás a hozzá tartozó mellékletekkel együtt ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az összeállított nyilvános pályázati felhívás részletesen tartalmazza az ingatlan adatait, a pályázat benyújtásának módját, határidejét, stb.

Az érintett ingatlan természetben a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonát képező 1760 hrsz. alatti kivett termálkemping, raktár, 4 db épület megnevezésű ingatlantól nyugati irányban helyezkedik el azzal, hogy attól kerítéssel nem elválasztott terület. A megközelítése is a termálkemping területéről történhet meg. A tulajdoni lap tanúsága szerint felépítmény feltüntetésére nem került sor, így a rajta lévő fémvázas, lemez borítású, rossz műszaki állapotú építmény vélhetően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi. A felépítményben található a termálkemping működéséhez elengedhetetlenül szükséges szociális helyiség is. A pályázati felhívásban az ingatlan bérleti díjaként a fent leírtak figyelembe vételével javasolt meghatározni a bérbe adandó terület rendszeres karbantartását, parlagfű mentesítését, mint éves bérleti díjat.

Az összeállított pályázati felhívás alapján a pályázati eljárás 2018. december 14-én, pénteki nappal kerül elindításra, azaz a felhívás helyben szokásos módon történő kihirdetésére (kifüggesztés a hirdetőtáblán, honlapon történő megjelenítés). A pályázati felhívás minimum 15 napig kerül közzétételre, így a pályázat beadásának határideje 2019. január 4. (péntek) napjában kerül meghatározásra.

A rendeletnek megfelelően polgármester 5 főből álló munkacsoportot hoz létre a kiírt pályázat értékelése és elbírálásának előkészítése céljából. A munkacsoport tagjai a következő személyek:

- 1 fő alpolgármester;
- 1-1 fő képviselő a Képviselő-testülethez bejelentett frakciókból;
- 1-1 fő köztisztviselő a Szigetvári Polgármesteri Hivatal tárgykör szerint érintett osztályáról.

A munkacsoport elnöke az alpolgármester. A munkacsoport részt vesz a pályázatok bontásánál, értékelésében, bírálatában, illetve a javaslata által lefolytatásra kerülő licittárgyalásban.
A Képviselő-testület a jogszabályi előírások figyelembe vételével soron következő, 2019. januári rendes ülésén dönt a benyújtott pályázatok eredményéről.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az Önkormányzat

tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 1757 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Önkormányzat tulajdonát képező, Szigetvár, belterület 1757 hrsz-ú kivett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan bérbeadásához kapcsolódó nyilvános pályázati eljárásról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Szigetvár, belterület 1757 hrsz. alatti önkormányzati tulajdonú ingatlan bérbeadására vonatkozó nyilvános pályázati felhívást megismerte és jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a nyilvános pályázati felhívást a helyben szokásos módon tegye közzé, az eljárást folytassa le, majd soron következő Képviselő-testületi ülésen az eljárás eredményét ismertesse döntéshozatal céljából.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	2018. december 14. (pályázati felhívás közzététele vonatkozásában)

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Szigetvár város polgármesterének az alábbi 5 főből álló munkacsoport létrehozását javasolja:

- Varga Zoltán alpolgármester;
- .....képviselő,
- .....képviselő;
- ..... köztisztviselő;
- ..... köztisztviselő.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen javaslatának figyelembe vételével a munkacsoportot hozza létre.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	azonnal

Szigetvár, 2018. december 10.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

1. sz. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22144/2018

2018.12.03

SZIGETVÁR
Belterület 1757 helyrajzi szám

Szektor : 53

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	m:n.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	4442	0.00		

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/1993.02.19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ONKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

1751
1751
1720
1758
1758/4
1758/2

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján kívánja bérbe adni 2019. január 1-től kezdődően 5 éves határozott időtartamra a Szigetvár, belterület 1757 hrsz. alatti kivett beépítetlen terület megnevezésű 4442 m^2 területű ingatlant.

Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:

Az ingatlan a település északnyugati részén helyezkedik el, csekély forgalommal terhelt, jellemzően burkolt, egysávos mellékutca mentén. Infrastrukturális ellátottsága jó, kisebb kereskedelmi, szolgáltatóegységek és közintézmények 1 km-en belül megtalálhatók (iskola, óvoda, kórház, gyógyszertár). A telek közel sík felszínű, kerítéssel körbekerített, gépkocsival való behajtás biztosított.

Övezeti besorolása: Üü-3 (üdülőházas üdülőterület)
A terület nagysága: 4442 m^2

Közműellátottság:

A meglévő közművek (víz-, villany, földgázhálózat, csatorna) az ingatlanhoz bekötésre kerültek, használva vannak.

Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:

A telek természetes aljnövényzetű, körbekerített – jelenleg a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonát képező termálkemping területéről megközelíthető, attól kerítéssel nem elválasztott területrészen található –. Az ingatlanon található egy rendkívül rossz műszaki állapotú, fémvázas, lemezborítású épület, amelyben a termálkemping működéséhez elengedhetetlen, felújítandó szociális helyiségek, illetve raktárrész található.

Épület szintszáma: földszint
Épületek nettó alapterülete: kb. 80 m^2.
Az ingatlan bérleti díja: Szigetvár Város Önkormányzatának 287/2017. (XII.21.) Kt. sz. határozata alapján beépítetlen terület esetében a bérleti díj legkisebb mértéke 5 Ft/m^2/év+ÁFA. A vonatkozó Kt. határozat alapján az érintett beépítetlen terület megnevezésű ingatlan minimális bérleti díja nettó 22.210 Ft/év+ÁFA. A területhez tartozó tulajdoni lap tanúsága szerint – beépítetlen terület – nem került feltüntetésre építmény, felépítmény, viszont a szomszédos termálkemping, azaz a Szigetvár, belterület 1760 hrsz. alatti kivett termálkemping, raktár, 4 db épület megnevezésű 9966 m^2 területű ingatlanhoz tartozó tulajdoni lap tanúsága szerint ezen felépítmény vélhetően a Szigetvári Gyógyfürdő Üzemeltető és Humán Szolgáltató Kft. tulajdonát képezi. **Az ingatlan bérleti díjaként a fent leírtak figyelembe vételével**

javasolt meghatározni a bérbe adandó terület rendszeres karbantartását, parlagfű mentesítését, mint éves bérleti díjat.

Pályázat beadásának határideje: 2019. január 4. (péntek) 10.00 órára beérkezőleg.

Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Pályázat beadásának módja: postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2019. január 4. (péntek) 11.00 óra, Szigetvári Polgármesteri Hivatal I. emeleti tárgyalóterem (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.). A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Pályázatnak tartalmaznia kell:
- pályázó nevét, címét,
- az ingatlan bérleti díjára vonatkozó nyilatkozatot,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- nyilatkozat a pályázati feltételek vállalásáról,
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- pályázó tevékenységének bemutatása.

A pályázatok elbírálásának határideje: 2019. január 31. (csütörtök)

A pályázó ajánlati kötöttségének időtartama: 90 nap.

Szigetvár Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevőtől írásban felvilágosítást kérhet, illetőleg kérdést intézhet annak rögzítésével, hogy az ajánlattevő írásbeli válasza nem eredményezheti az ajánlat elbírálásra kerülő tartalmi elemeinek megváltoztatását;
- az ajánlatok értékelését követően tárgyalást tartson;
- a nyertes ajánlattevő visszalépése vagy a vele történő szerződéskötés meghiúsulása esetén jogosult a pályázat soron következő legelőnyösebb ajánlattevőjével szerződést kötni;
- a pályázatot eredménytelennek nyilvánítja;
- szükség esetén az ajánlatok bontását követően az ajánlattevő(ke)t hiánypótlásra szólíthatja fel.

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:
- azt a pályázati felhívásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő lejárta után nyújtották be;
- pályázat nem felel meg a felhívásban meghatározott feltételeknek.

Szigetvár Város Önkormányzata fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa vagy pályázati felhívását - az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejártáig - jogkövetkezmények nélkül visszavonja.

A bérbeadással kapcsolatos felvilágosítást a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály vezetője, Marton-Fekete Csilla ad, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., tel.: 06-73/514-324.

Az ajánlattételi határidőn belül lehetőség nyílik az érintett terület megtekintésére azzal, hogy a helyszíni bejárást megelőzően, annak időpontjára vonatkozóan egyeztetés szükséges Marton-Fekete Csilla osztályvezetővel a fentebb rögzített elérhetőségen.

Mellékletek:

- térképmásolat,
- tulajdoni lap másolat;
- fotódokumentáció.

Szigetvár, 2018. december …

Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző

Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/22144/2018

2018.12.03

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterület 1757 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill	alosztály adatok ter.e ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	4442	0,00		

II.RÉSZ

4. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30726/1993.02 19
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogálláz: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST.

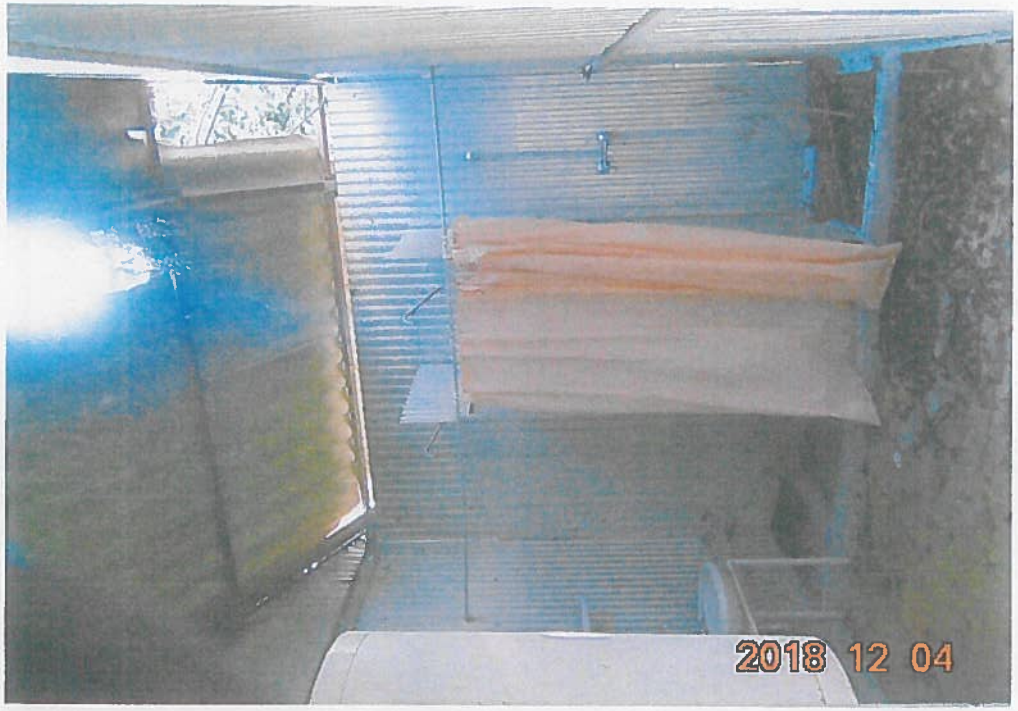
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

1751
1751
1760
1758


2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04

2018 12 04