Ikt. szám:01-3/30-152/2017.

Napirend: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése tárgyú, illetve Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyú tervezési szerződések módosításáról.

Mellékletek:
- **kivonatok;**
- **tervezési szerződések és módosítások;**
- **tájékoztatás;**
- **szerződésmódosítás tervezetek.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2017.10.25. 14.00 óra
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2017.10.24. 14.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	5/2016. (I.28.), 84/2016. (III.31.), 271/2016. (X.27.), 52/2017. (III.30.), 63/2017. (III.30.), 89/2017. (IV.27.), 152/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozatok	
Terjedelem:	28 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. október 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése tárgyú, illetve Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyú tervezési szerződések módosításáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete több ízben hozott döntést 2016. óta a város Településszerkezeti Tervének, Helyi Építési Szabályzatának, illetve Településképi Arculati Kézikönyvének és Településképi Rendeletének elkészítése tárgyában. A tervezési feladathoz kapcsolódóan a jogszabályi előírások, illetve jogszabályban előírt teljesítési határidők is több ízben módosításra kerültek, ez indokolta a Településszerkezeti Terv, Helyi Építési Szabályzathoz kapcsolódó tervezési szerződés többszöri módosítását.

A Képviselő-testület fenti tárgykörben hozott határozatai időrendi sorrendben a hozzá tartozó tervezési szerződésekkel, illetve módosításokkal ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárságától 2017. szeptemberében tájékoztató levél érkezett. A tájékoztató levél alapján az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312 sz. törvényjavaslatot, amely a Településképi Arculati Kézikönyv és a Településképi Rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja. Az Államtitkárság tájékoztató levele ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A törvényjavaslat elfogadását követően, az abban foglalt módosított határidő figyelembe vételével a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. összeállította a Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet elkészítése tárgyában aláírt tervezési szerződés 1. számú módosítását. A tervezési szerződés 1. számú módosítása alapján a tervezési határidő 2017. december 20-ra módosul azzal, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

A Településképi Arculati Kézikönyv és Településképi Rendelet szakmai egységet alkot a Településszerkezeti Tervvel és Helyi Építési Szabályzattal, így az ezen dokumentumokban foglaltak összhangja érdekében szükségessé válik a Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés módosítása is. Ezen tervezési szerződésben szereplő határidő szintén 2017. december 20-ra módosul azzal, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak. A tervezési szerződések 1., illetve 3. számú módosításának tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése tárgyú, illetve Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyú tervezési szerződések módosításáról"című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Előterjesztés Településszerkezeti Terv és Helyi Építési Szabályzat elkészítése tárgyú, illetve Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyú tervezési szerződések módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel kötendő, Szigetvár Város Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 1. számú módosításának tervezetét, illetve Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 3. számú módosításának tervezetét megismerte és jóváhagyja azokat.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel kötendő, Szigetvár Város Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 1. számú módosítását, illetve Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítésére vonatkozó tervezési szerződés 3. számú módosítását írja alá.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	5 napon belül

Szigetvár, 2017. október 19.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. január 28-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

5/2016. (I.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogi intézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendeletnek megfelelően a már elfogadott Koncepció és Stratégia alapján kívánja elkészíttetni a város új településrendezési tervét.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tervkészítésre vonatkozó feladat meghatározást, illetve ajánlattételi felhívást állítsa össze annak érdekében, hogy a Jogi és Ügyrendi Bizottság soron következő ülésén dönthessen a közbeszerzési értékhatárt el nem érő egyszerű beszerzési eljárás során meghívandó ajánlattevő szervezetek megnevezéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Berkecz Balázs városi főépítész
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2016. február 25.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. március 31-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

84/2016. (III.31.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete új településrendezési terv készítésére vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (7621 Pécs, János utca 8.);
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 7.100.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező, a feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

34/2016.

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:
név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:
név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

A **Megrendelő** előzetes egyeztetés alapján megrendeli, a **Tervező** elvállalja Szigetvár város fenti tárgyú dokumentumainak a vonatkozó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő tartalommal való elkészítését.

2. Teljesítés, a Felek jogai és kötelezettségei

A **Tervező** a dokumentációt az alábbiak szerint adja át a **Megrendelőnek**:

2.1. Szállítandó példányok

A terv véleményezési dokumentációja az államigazgatási szervek nyilatkozata szerint az igényelt példányban adandó át.
Kötelező példányszám: 3 példány papír alapon és 1 példány elektronikusan

A dokumentáció CD-n, pdf formátumban kerül szállításra, kivéve azon államigazgatási szervek részére, akik a nyomtatott formátumú anyagot kifejezetten kérték.

akv 2016.06.12-dy

A **Megrendelő** minden tervfázisban 2 nyomtatott példányt kap, valamint 2 példány CD-re írt, pdf formátumú dokumentációt.

2.2. Tervezési határidő

2.2.1. Előzetes tájékoztatási szakasz megindítása: a szerződéskötéstől, ill. a tervezési alaptérkép átadásától számított 15 nap
2.2.2. Véleményezési dokumentáció szállításának határideje: az előzetes tájékoztatási szakaszban beérkezett levelek kézhezvételétől számított 120 nap
2.2.3. Záró véleményezésre alkalmas dokumentáció szállítása: a véleményezési szakaszban beérkezett vélemények átadását követő 30 nap
2.2.4. Jóváhagyandó dokumentáció szállításának határideje: az Állami Főépítész végső szakmai véleményének kézhezvételétől számított 10 nap
2.2.5. Jóváhagyott dokumentáció szállítása: a jóváhagyást követő 15 nap

A **Tervező** az előszállítás jogát fenntartja.
Az egyes munkafázisok teljesítését Szigetvár Város Főépítésze igazolja.
A szerződés teljesítettnek tekintendő a 2.2.5. pont teljesítésével.

2.3. Tervegyeztetés

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI.8.) kormányrendelet szerint.

2.4. A tervezési feladat tartalma

Szigetvár város fenti tárgyú dokumentumainak elkészítését a **Tervező** az érvényben lévő, vonatkozó jogszabályi feltételeknek, és egyéb szakmai elvárásoknak megfelelően készíti el.

2.5. A Megrendelő részéről szolgáltatandó adatok

- hatályos településfejlesztési koncepció, integrált városfejlesztési stratégia, településrendezési tervek
- digitális alaptérkép (rétegvonallal)
- minden olyan ágazati koncepció, stratégia, dokumentum, terv, adat, mely a teleülésre elkészült, és a munkára hatással lehet

2.6. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény, vagy más, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

2.7. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén a **Tervező** a teljesítési határidőn belül köteles a hiányt pótolni, ill. hibátlan munkát szolgáltatni. ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.8. A **Tervező** a Szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet.

2.9. A **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

2.10. Ha a **Megrendelő** a Szerződéstől eláll, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, úgy a **Megrendelő** a **Tervező** addigi tevékenyégének (a készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeinek ellenértékét megfizeti.

2.11. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az a **Tervező** részére felróható – a Felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér összege a bruttó vállalási ár 0,1%-a / nap, de legfeljebb a bruttó vállalási ár 15%-a. a meghiúsulási kötbér összege 100.000 Ft. A Szerződés meghiúsulását jelenti a **Tervező** visszalépése.

2.12. A Felek képviselői

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint a szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője: Berkecz Balázs főépítész

Tervező képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező +36 30 4742321

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Tervezőt** az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért tervezési díj illeti meg.

A tervezési díj mértéke:

nettó	7.100.000 Ft
ÁFA	1.917.000 Ft
bruttó	9.017.000 Ft

azaz bruttó Kilencmillió – tizenhétezer forint.

3.2. A tervezési díj kifizetése az alábbi bontásban történik:

Munkafázis	Esedékes tervezési díj
2.2.2. Véleményezésre alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 70%-a
2.2.3. Záró véleményezésre alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 20%-a
2.2.3. Jóváhagyandó dokumentáció átadása	a tervezési díj 10%-a

3.3. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a tervezési díj megfizetéséhez szükséges fedezet a költségvetésében rendelkezésre áll.

3.4. A **Megrendelő** a leigazolt, hiánytalanul teljesített munkák után 3 napon belül teljesítésigazolást állít ki. A **Tervező** a számlát a teljesítésigazolás kiállítása után

adhat be. Amennyiben 3 napon belül az átadott munkával kapcsolatban a **Megrendelő** részéről észrevétel nem érkezik, a munka, a munkarész teljesítettnek minősül. A **Megrendelő** a számla ellenértékét annak benyújtásától számított 15 napon beléül fizeti meg átutalással.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés módosítása csak írásban, a felek cégszerű aláírásával érvényes.

4.2. Jelen Szerződésből eredő jogvitákat a Felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Pécsi Városi Bíróság illetékességében állapodnak meg.

4.3. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a **Tervező**, 3 példány a **Megrendelő** birtokában marad.

4.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2016. március 31.

Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Hübner Tervező Kft
Tervező

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. október 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről, tervezési szerződés módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

271/2016. (X.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés új településrendezési terv készítéséről, tervezési szerződés módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel 2016. március 31-én Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában aláírt tervezési szerződését módosítani kívánja a tervezési szerződésben szereplő tervezési határidő vonatkozásában a megváltozott jogi környezet figyelembe vételével az alábbiak szerint:

- tervezési szerződés 2.2.2 pontját úgy szükséges módosítani, hogy a véleményezési dokumentáció szállításának határideje a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtási rendeletei hatálybalépésének napjától számított 120 nap.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntésének megfelelően állítsa össze a tervezési szerződés 1. számú módosítását, majd a szerződésmódosítást Szigetvár Város Önkormányzata képviseletében írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2016. november 15.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

207/2016

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és
Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:

név: **Szigetvár Város Önkormányzat**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről

név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: Szerződő Felek) között, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy 2016. március 31. napján egymással tervezési szerződést kötöttek Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában.

2. Felek a szerződés 2.2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.2.2. Véleményezési dokumentáció szállításának határideje: a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény végrehajtási rendeletei hatályba lépésének napjától számított 120 nap."

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szigetvár, 2016.11.09.

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata

HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelemi Kft.
Dr. Hübner Mátyás vezető tervező

Ellenjegyző: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Pénzügyi ellenjegyző: Csordás Árpádné
pü-i osztályvezető

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

52/2017. (III.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképet érintő jogszabályi változások miatt a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi rendre vonatkozó 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. március 30-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés településképet érintő jogszabályi változásokról, Településképi Arculati Kézikönyv készítő tervező szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

63/2017. (III.30.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés településképet érintő jogszabályi változásokról, Településképi Arculati Kézikönyv készítő tervező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Településképi Arculati Kézikönyv készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Hübner Tervező Kft. (7621 Pécs, János utca 8.);
- ajánlati ár: nettó 2.100.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Hübner Tervező Kft-vel a feladat ellátására vonatkozó tervezési szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

50/2017.

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

Szigetvár Város településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:
név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:
név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény és a Miniszterelnökség, valamint a Lechner Tudásközpont által készített módszertani útmutatók előírásainak megfelelő, a város közigazgatási területére vonatkozó arculati kézikönyv elkészítése és a helyi településképi rendelet előkészítése

2. Teljesítés, a Felek jogai és kötelezettségei

A **Tervező** a dokumentációt az alábbiak szerint adja át a **Megrendelőnek**:

2.1. Szállítandó példányok

3 példány papír alapon és 1 példány elektronikusan

2.2. Tervezési határidő

2.2.1. A társadalmasításra alkalmas dokumentáció átadása a szerződés aláírását követő 90 nap

2.2.2. Az egyeztetett dokumentáció átadása a Lechner Tudásközpontnak: az elfogadást követő 30 nap

2.2.3. A településképi rendelet elkészítése: az arculati kézikönyv elfogadását követő 90 nap

A Tervező az előszállítás jogát fenntartja.
Az egyes munkafázisok teljesítését a Megrendelő igazolja.

2.3. Tervegyeztetés

A partnerségi egyeztetési szabályzatot tartalmazó rendelet szerint.

2.4. A Megrendelő részéről szolgáltatandó adatok

- minden olyan dokumentum, terv, adat, mely a teleülésre elkészült, és a munkára hatással lehet
- a partnerségi szabályzatról szóló rendelet

2.5. A Szerződés teljesítése során a Felek kötelesek egymással együttműködni. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a tervezés során további adatszolgáltatási igény, vagy más, a szerződéskötéskor előre nem látható körülmény felmerül, a tervszállítási határidőt módosíthatják.

2.6. Hibás vagy hiányos teljesítés esetén a **Tervező** a teljesítési határidőn belül köteles a hiányt pótolni, ill. hibátlan munkát szolgáltatni. Ezen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül.

2.7. A **Tervező** a Szerződésben meghatározott feladat teljesítéséhez alvállalkozókat igénybe vehet.

2.8. A **Tervező** kötelezettséget vállal arra, hogy a dokumentáció elkészítése során tudomására jutott minden adatot, információt bizalmasan kezel.

2.9. Ha a **Megrendelő** a Szerződéstől eláll, vagy a tervezést a **Megrendelőnek** felróható okból szüneteltetni kell, úgy a **Megrendelő** a **Tervező** addigi tevékenyégének (a készültségi foknak megfelelő), és a munkával kapcsolatos költségeinek ellenértékét megfizeti.

2.10. Késedelmes teljesítés esetére – amennyiben az a **Tervező** részére felróható – a Felek késedelmi kötbérfizetési kötelezettségben állapodnak meg. A késedelmi kötbér összege a bruttó vállalási ár 0,1%-a / nap, de legfeljebb a bruttó vállalási ár 10%-a. a meghiúsulási kötbér összege 100.000 Ft. Hibás teljesítés esetén a kötbér összege a bruttó vállalási ár 15%-a. A Szerződés meghiúsulását jelenti a **Tervező** visszalépése.

2.11. A Felek képviselői

Megrendelő nyilatkozattételre jogosított, valamint a szerződés módosítására felhatalmazott képviselője: Dr. Vass Péter polgármester

Megrendelő szakmai és teljesítésigazolásra jogosított képviselője: Berkecz Balázs főépítész

Tervező képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező +36 30 4742321

3. Vállalkozói díj, fizetési feltételek

3.1. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a **Tervezőt** az 1. pontban meghatározott feladatok elvégzéséért tervezési díj illeti meg.

A tervezési díj mértéke:

nettó	2.100.000 Ft
ÁFA	567.000 Ft
bruttó	2.667.000 Ft

azaz bruttó Kettő – hatszázhatvanhétezer forint.

3.2. A tervezési díj kifizetése az alábbi bontásban történik:

Munkafázis	Esedékes tervezési díj
társadalmasításra alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 70%-a
a Lechner Tudásközpontnak dokumentáció átadása	a tervezési díj 20%-a
a településképi rendelet elfogadása	a tervezési díj 10%-a

3.3. A **Megrendelő** kijelenti, hogy a tervezési díj megfizetéséhez szükséges fedezet a költségvetésében rendelkezésre áll.

3.4. A **Megrendelő** a leigazolt, hiánytalanul teljesített munkák után 3 napon belül teljesítésigazolást állít ki. A **Tervező** a számlát a teljesítésigazolás kiállítása után adhat be. Amennyiben 3 napon belül az átadott munkával kapcsolatban a **Megrendelő** részéről észrevétel nem érkezik, a munka, a munkarész teljesítettnek minősül. A **Megrendelő** a számla ellenértékét annak benyújtásától számított 15 napon beléül fizeti meg átutalással.

4. Vegyes rendelkezések

4.1. Jelen Szerződés módosítása csak írásban, a felek cégszerű aláírásával érvényes.

4.2. Jelen Szerződésből eredő jogvitákat a Felek egymás között, tárgyalásos úton rendezik, ennek sikertelensége esetén a Pécsi Járási Bíróság illetékességében állapodnak meg.

4.3. Jelen Szerződés 5 eredeti példányban készült, melyből 2 példány a **Tervező**, 3 példány a **Megrendelő** birtokában marad.

4.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben Magyarország Polgári Törvénykönyvének, és a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen Szerződést a Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2017. március 30.

HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Hübner Tervező Kft
Tervező

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné oktályvezető
pénzügyi ellenjegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Hübner Kft-vel kötött tervezési szerződés 2. számú módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

89/2017. (IV.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Hübner Kft-vel kötött tervezési szerződés 2. számú módosításáról" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hübner Tervező, Szolgáltató és Kereskedelmi Kft-vel Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában kötendő, az előterjesztés mellékleteként csatolt tervezési szerződés 2. számú módosítását megismerte és jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a tervezési szerződés 2. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Kmf.
Szigetvári Polgármesteri Hivatal
1.

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

61/2017.

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS

2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének
és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:
név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő)**

másrészről:
név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. A Szerződés tárgya

A **Szerződő Felek** egyezően megállapítják, hogy 2016. március 31. napon egymással tervezési szerződést (a továbbiakban: **Szerződés**) Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában.
A Szerződést 2016. november 09. napján módosították (1. sz. módosítás).

2. A Szerződés módosítása

2.1. A Szerződő Felek a Szerződés 2.2.2. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.2.2. Véleményezési dokumentáció szállításának határideje: 2017. július 1. napja"

2.2. A Szerződő Felek a Szerződés 3.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

„3.2. A tervezési díj kifizetése az alábbi bontásban történik:

Munkafázis	Esedékes tervezési díj
2.2.2. a) Önkormányzati egyeztetésre alkalmas dokumentáció	a tervezési díj 40%-a
2.2.2. b) Véleményezésre alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 30%-a
2.2.3. Záró véleményezésre alkalmas dokumentáció átadása	a tervezési díj 20%-a
2.2.3. Jóváhagyandó dokumentáció átadása	a tervezési díj 10%-a

"

3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szigetvár, 2017. április 27.

Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Hübner Tervező Kft
Tervező

HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Haller Mária jegyző
jogi ellenjegyző

Csordás Árpádné osztályvezető
pénzügyi ellenjegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az új településrendezési terv egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

152/2017. (VII.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az új településrendezési terv egyeztetési anyagának véleményezésre bocsátásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az új településrendezési terv egyeztetési anyagát megismerte és azt véleményezésre alkalmasnak tartja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) számú önkormányzati rendelet szerinti véleményezési eljárást a város főépítészével közösen folytassák le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2017. szeptember 15.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkászi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

2. sz. melléklet

MINISZTERELNÖKSÉG

ÉPÍTÉSZETI ÉS ÉPÍTÉSÜGYI HELYETTES ÁLLAMTITKÁRSÁG

Tisztelt Polgármester Úrhölgy!
Tisztelt Polgármester Úr!

Örömmel tájékoztatom, hogy az Országgyűlés 2017. szeptember 19-én elfogadta a T/17312. számú törvényjavaslatot, amely **a Településképi Arculati Kézikönyv és a településképi rendelet elfogadásának határidejét 2017. október 1-ről 2017. december 31-re módosítja.**

A törvényjavaslat emellett több, a helyi építészeti értékek védelmét biztosítását segítő módosítást is tartalmaz:

- A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló **önkormányzati rendeletet 2017. december 31-ig lehet alkalmazni.**

- 2017. december 31-ét követően településképi rendelet hiányában a helyi építési szabályzat vagy az építészeti örökség helyi védelméről szóló önkormányzati rendelet **helyi építészeti örökség védetté nyilvánítását és védettség megszüntetését megállapító előírásait 2018. december 31-ig lehet alkalmazni.**

Felhívom továbbá a figyelmét, hogy a törvényjavaslat értelmében az alábbi önkormányzati rendeleteket *a településkép védelméről* szóló 2016. évi LXXIV. törvénnyel, valamint *a településkép védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról* szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelettel összhangban **módosítani kell, vagy meg kell alkotni 2017. október 1-ig,** amennyiben eddig az időpontig nem kerül elfogadásra a településképi rendelet:

- A **reklámok, reklámhordozók és cégérek** elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló önkormányzati rendelet
- A reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésére vonatkozóan a **településképi bejelentési eljárásról** szóló önkormányzati rendelet

Amennyiben a törvényjavaslattal kapcsolatban kérdései merülnek fel, kérem forduljon bizalommal a telepulesugy@me.gov.hu e-mail címen a Területrendezési és Településügyi Főosztály munkatársaihoz!

Budapest, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

Füleky Zsolf

1357 Budapest, Pf.: 6.

3. SZ. MELLÉKLET

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

Szigetvár Város Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:
név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:
név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy 2017 március 30. napján egymással szerződést kötöttek Szigetvár Város Településképi Arculati Kézikönyv és településképi rendelet elkészítése tárgyában.

2. Felek a szerződés 2.2 pontját az alábbiak szerint módosítják:

   2.2. Tervezési határidő:
   A TAK és településképi rendelet-tervezet átadása 2017. december 20.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szigetvár, 2017. .....

.....	.....
Szigetvár Város Önkormányzata Dr. Vass Péter polgármester	Hübner Tervező Kft Dr. Hübner Mátyás vezető tervező
Ellenjegyző: Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Pénzügyi ellenjegyző: Csordás Árpádné pénzügyi osztályvezető

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS u. 8.

TERVEZÉSI SZERZŐDÉS
3. számú módosítása

Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában

amely létrejött egyrészről:
név: **Szigetvár Város Önkormányzata**
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviselője: Dr. Vass Péter polgármester
(a továbbiakban, mint **Megrendelő**)

másrészről:
név: **Hübner Tervező Szolgáltató és Kereskedelmi Kft**
székhely: 7621 Pécs, János u. 8.
adószám: 13091181-2-02
képviselője: Dr. Hübner Mátyás vezető tervező (TT/1É-02-0107)
(a továbbiakban, mint **Tervező**)

(együtt: **Szerződő Felek**) között, az alábbi feltételek mellett:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy 2016. március 31. napján egymással szerződést kötöttek Szigetvár Város Településszerkezeti Tervének és Helyi Építési Szabályzatának elkészítése tárgyában.

2. Felek a szerződés 2.2.4. pontját az alábbiak szerint módosítják:

   2.2.4. Tervezési határidő:
   Jóváhagyandó dokumentáció átadása 2017. december 20.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződés egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.

Szigetvár, 2017. .....

.....	.....
Szigetvár Város Önkormányzata Dr. Vass Péter polgármester	Hübner Tervező Kft Dr. Hübner Mátyás vezető tervező
Ellenjegyző: Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Pénzügyi ellenjegyző: Csordás Árpádné pénzügyi osztályvezető