Ikt. szám: 01-4/65- /2019.

Napirend: 3.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete
2019. május 30-i ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról, valamint a csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató beszámolóról**

Melléklet:
1. 2018. évi beszámoló
2. Könyvvizsgálói jelentés
3 .Kiegészítő melléklet
4. Közhasznúsági jelentés
5. Felügyelő-bizottsági jegyzőkönyv
6. 2019. évi üzleti terv
7. Csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató beszámoló

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.05.28. 14.00 óra
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	52 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete
2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról, valamint a csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató beszámolóról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16., cg.: 02-09-074232, képv.: Bein Mihály ügyvezető) a törvényi előírásoknak megfelelően a 2018. évi egyszerűsített éves beszámolót, annak kiegészítő mellékleteit, valamint a közhasznúsági beszámolót megküldte a tulajdonos Szigetvár Város Önkormányzatának jóváhagyásra. A könyvvizsgálói záradék, a gazdasági társaság felügyelő bizottságának jelentése, valamint a Kisváros Kft. 2019. évi üzleti terve is csatolásra került a beszámolóhoz.

A 2018. évi beszámoló a gazdasági társaság eszközök és források mérleg főösszegét 110.119 eFt egyezőséggel, az adózott eredményét 6.870 eFt (nyereség) összegben tartalmazza.

A 2019. március 28-i képviselő-testületi ülésen képviselői igényként hangzott el, hogy a Kisváros Kft. ügyvezetője a beszámolója készítésével párhuzamosan állítsa össze - Szigetvár város közigazgatási területére vonatkozó, a gazdasági társaság fő tevékenységi körébe tartozó - csapadékvíz elvezetési tevékenységét bemutató dokumentációját, beszámolóját. Ennek megfelelően Bein Mihály ügyvezető úr eljuttatta ezen beszámolóját, amely az előterjesztés mellékleteként olvasható.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a törvényi előírásoknak megfelelően a beszámolót megvitatni és jóváhagyni szíveskedjen.

I. Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról, valamint a csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató beszámolóról" című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

1.) Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete, mint a tulajdonosi jogok gyakorlója a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóját, a beszámoló részeként szereplő kiegészítő mellékletet és könyvvizsgálói jelentést a közhasznú jelentéssel, a Felügyelő Bizottsági jelentéssel együtt megismerte, megvitatta és a közhasznú társaság éves beszámolójában

- az eszközök és források mérleg főösszegét: 110.119 e Ft egyezőséggel
- az adózott eredményét: 6.870 e Ft nyereséggel

elfogadta, az adózott eredmény eredménytartalékba helyezését rendeli el.

2.) A Képviselő-testület a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét az előterjesztéshez csatolt egyező tartalommal jóváhagyja.

3.) A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert és Bein Mihály ügyvezetőt arra, hogy a tulajdonosi döntéssel kapcsolatos intézkedéseket tegyék meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Bein Mihály Kisváros Kft. ügyvezető
Határidő: 2019. május 31.

II. Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójáról, 2019. évi üzleti tervének elfogadásáról, valamint a csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató beszámolóról" című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Kft. által benyújtott csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató beszámolót elfogadta.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Bein Mihály Kisváros Kft. ügyvezető
Határidő: 2019. május 30., illetve folyamatos

Szigetvár, 2019. május 31.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

Statisztikai számjel: 21959370-4211-572-02
Cégjegyzék száma: 02-09-074232

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
2018.év

MÉRLEG

„A" változat

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
1	**Eszközök (aktívák)**			
02.	**A. Befektetett eszközök**	47814		48735
03.	I. Immateriális javak	0		0
04.	II.Tárgyi eszközök	47814		48735
05.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
06.	**B.Forgóeszközök**	41857		59453
07.	I.Készletek	43		80
08.	II.Követelések	8876		10093
09.	III.Értékpapírok	0		0
10.	IV.Pénzeszközök	32938		49280
11.	**C. Aktív időbeli elhatárolások**	7839		1931
12.	**Eszközök (aktívák) összesen:**	**97510**		**110119**
13.	Források(passzívák)			
14.	D.Saját tőke	42379		49249
15.	I.Jegyzett tőke	26220		26220
16.	II.Jegyzett, de még be nem fizetett tőke	0		0
17	III. Tőketartalék	11564		11564
18	IV. Eredménytartalék	2811		4595
19	V. Lekötött tartalék	0		0
20	VI. Értékelési tartalék	0		0
21	VII.Adózott eredmény	1784		6870
22	E. Céltartalékok	0		0
23	F.Kötelezettségek	25462		38945
24	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
25	II. Hosszú lejáratú kötelezettségek	0		0
26	III.Rövid lejáratú kötelezettségek	25462		38945
27	G. Passzív időbeli elhatárolások	29669		21925
28	**Források (passzívák) összesen**	**97510**		**110119**

KISVÁROS NONPROFIT KFT
7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16

Statisztikai számjel: 21959370-4211-572-02
Cégjegyzék száma: 02-09-074232

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
2018.év

"A" EREDMÉNYKIMUTATÁS
(összköltségi eljárással)

Tétel-szám	A tétel megnevezése	Előző év	Előző év(ek) módosításai	Tárgyév
a	b	c	d	e
001.	I.Értékesítés nettó árbevétele	60294		58411
2	II.Aktivált saját teljesítmények értéke	0		0
3	II. Egyéb bevételek	228985		207452
4	IV.Anyagjellegű ráfordítások	75608		74026
5	V.Személyi jellegű ráfordítások	195542		170172
6	VI.Értékcsökkenési leírás	4905		6685
7	VII. Egyéb ráfordítás	11051		7663
8	A . Üzemi tevékenység eredménye	2173		7317
9	VIII. Pénzóügyi műveletek bevételei	7		2
10	IX.Pénzügyi műveletek ráfordításai	22		
11	B. Pénzügyi műveletek eredménye	-15		2
12.	C.Adózás előtti eredmény	2158		7319
13	X.Adófizetési kötelezettség	374		449
14	D.Adózott eredmény	1784		6870

KISVÁROS NONPROFIT KFT
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

KISVÁROS Városüzemeltetési
Közhasznú Nonprofit Kft
7900. Szigetvár
Deák Ferenc tér 16

Cgj.szám: 02-09-074232
Adószám: 21959370-2-02

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET A 2018. ÉVI EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ RÉSZEKÉNT

A beszámolási időszak kezdete: 2018. január 01.
A beszámolási időszak vége: 2018. december 31.

Szigetvár, 2019. május 09.

KISVÁROS NONPROFIT KFT
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16

Bein Mihály ügyvezető
A vállalkozás képviseletére jogosult
személy

KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

1./ A vállalkozás bemutatása

A KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft a Kisváros-2004 Kht jogutódjaként 2009. július 31-től folytatja tevékenységét jelen társasági formában.
A KISVÁROS-2004 Kht 2004. szeptember 02. napjával szintén átalakulással jött létre, a SZIKSZ Kft jogutódjaként.

A társaság székhelye: 7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

A társaság törzstőkéje alapításkor:	26.220.000 Ft
Apport:	19.695.873 Ft
Készpénz:	6.524.127 Ft

Alapító adatai: Szigetvár Város Önkormányzata
7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Tulajdoni hányad: 100 %

A társaság tevékenységi köre:

A társaság főtevékenysége: 4211 Út-autópálya építés

Egyéb tevékenységek:

TEÁOR'08:	
4321	Villanyszerelés
4299	Egyéb m.n.s. építés
4221	Folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4213	Híd, alagút építése
4120	Lakó- és nem lakó épület építése
4110	Épületépítési projekt szervezése
3900	Szennyeződés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
3832	Hulladék újrahasznosítása
3811	Nem veszélyes hulladék gyűjtése
3700	Szennyvíz gyűjtése, kezelése
4322	Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329	Egyéb épületgépészeti szerelés
4399	Egyéb speciális szaképítés m.n.s.
4939	M.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
5590	Egyéb szálláshely-szolgáltatás
6810	Saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820	Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832	Ingatlankezelés

7500	Állat-egészségügyi ellátás
7732	Építőipari gép kölcsönzése
7739	Egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110	Építményüzemeltetés
8129	Egyéb takarítás
8130	Zöldterület-kezelés
8299	M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551	Sport, szabadidős képzés
9311	Sportlétesítmény működtetése
9603	Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9609	M.n.s. egyéb személyi szolgáltatás
0161	Növénytermesztési szolgáltatás
0240	Erdészeti szolgáltatás
9001	Előadó-művészet
9002	Előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
4312	Építési terület előkészítése
4311	Bontás
7022	Ügyviteli, egyéb vezetési tanácsadás
5621	Rendezvényi étkeztetés
8230	Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A társaság az engedélyhez kötött tevékenységeket csak az engedély birtokában gyakorolja. A szakképzettséget igénylő tevékenységet megfelelő képzettséggel rendelkező alkalmazottak végzik.

A Társaság képviseletére jogosult: Bein Mihály ügyvezető

A Társaság könyvvizsgálatát az
ECOTIPP KFT
Székhely: 7636.Pécs, Nagyszkókói út 11.
Cégjegyzékszám:02-09-062976
személyesen:
Csurka Szabolcs látja el:
Lakik: 7633. Pécs, Hajnóczy út 25/A fszt.1.
Anyja neve: Demeter Valéria
Kamarai engedély száma: 001545

A Társaság beszámolójának készítője:
Dobor Sándorné
Lakik: 7900. Szigetvár, Szent István ltp.17.
Regisztrációs száma: 129507

1./ számvilteli politika fő vonásai:.

A vállalkozás egyszerűsített éves beszámolójának mérlege a 2000. évi C. törvény (számviteli törvény) 1.sz. mellékletének "A" változata, eredmény kimutatása a Sztv.2.sz. mellékletének "A" változata (összköltség eljárás) szerint készült, annak nagybetűvel és római számmal jelölt tételeit tartalmazza.
A beszámolót alátámasztó könyvvezetés a számviteli törvényben előírt kettős könyvvitel. Számlarendjének kiindulási pontja a számlatükör. A költségek elszámolása elsődlegesen költséghely-költségviselőre, másodlagosan költség nemre történik.

A beszámoló a számviteli alapelvek figyelembevételével került összeállításra.

A társaság kiegészítő nyilvántartásokat vezet:

- a befektetett eszközökről
- a készletekről
- a vevőkkel szembeni követelésekről
- a szállítókkal szembeni kötelezettségekről
- a munkabérek, munkadíjak elszámolásáról
- a kezelésre átvett önkormányzati tulajdonú vagyontárgyakról

A vállalkozás nem változtatott az üzleti év fordulónapján, az üzleti év fordulónapja továbbra is december 31.

Nem változtak az előző évhez képest az értékelési eljárások sem.

A beszámoló készítésénél alkalmazott értékelési eljárások:

Eszközök

Befektetett eszközök:
A társaság a befektetett eszközeit egyedileg tartja nyilván, róluk a mérleg tételeihez kapcsolódó csoportosításban analitikus nyilvántartást vezet.

Az *immateriális javak* állománya vagyoni értékű jogokat, és szellemi termékeket foglal magában.
A *tárgyi eszközök* amortizációját a számvitelben lineáris leírási módszer szerint, az eszköz bruttó értéke után, az adótörvénynek megfelelő amortizációs kulcsokkal számolja el. Az amortizáció elszámolása naptári napra, a negyedév utolsó napján történik. Kis értékű (100 e Ft-ot meg nem haladó beszerzési értékű) tárgyi eszközeit használatba vételkor egy összegben költségként elszámolja. Maradványérték megállapításra abban az esetben kerül sor, ha a maradványérték jelentős. Jelentősnek a vállalkozás sajátosságait figyelembe véve az 50 ezer Ft-ot meghaladó maradványérték minősül.
Terven felüli értékcsökkenés a feleslegessé vált, nem értékesíthető, és a megrongálódott, megsemmisült, vagy elavult eszközök után kerül elszámolásra.

Az értékhelyesbítés lehetőségével a vállalkozás nem élt.
A vállalkozás év végén befektetett eszközeiről leltárt készít.
A befektetett eszközök értékelése a mérlegben nettó értéken történik.

Forgóeszközök:

Készleteit a társaságnak kizárólag vásárolt készletek alkotják, melyekről év közben mennyiségi és értékbeli nyilvántartást vezet, év végen egyeztető leltározást végez. Készleteit a mérlegben az elszámolt értékvesztéssel csökkentett bekerülési értéken szerepelteti.
Értékvesztés elszámolására a készletek minőségi előírástól való eltérése miatt kerülhet sor, de értékvesztés elszámolás a készleteknél a tárgyévben nem történt. Értékvesztés visszaírás a készletek jellegéből fakadóan tárgyévben nem történt.
A készletállomány a mérleg fordulónapján a felhasználásra nem került vásárolt készletek állománya.

Követeléseit a vállalkozás könyv szerinti értéken értékeli.,év végén a követelésekről adósonkénti részletezettségben leltár készült. A határidőn túli követelésekre az adósok egyedi minősítése alapján a mérlegkészítés fordulónapján fennálló, addig be nem folyt követelésekre értékvesztés került elszámolásra 6 fő bérlő (lakbért fizető) esetében.

Értékvesztés visszaírása négy adós (2 fő lakbért fizető, 1fő kezelt bérleti díjat fizető l fő közterületet bérlő) esetében történt.

Pénzeszközeit pénztáranként és bankszámlánként külön főkönyvi számon elkülönítve mutatja ki. A pénzeszközöket érintő gazdasági események bizonylatainak adatai késedelem nélkül, a pénzmozgással egy időben, illetve a hitelintézeti értesítés megérkezésekor rögzítésre kerülnek. A mérleg fordulónapjával a pénzeszközök leltározása egyeztetéssel megtörtént, a pénzeszközök a pénztárkönyvvel és a bankszámlakivonattal megegyezően kerültek a mérlegbe beállításra.

Aktív időbeli elhatárolások

A vállalkozás az időbeli elhatárolás és összemérés elvének figyelembevételével számolt el időbeli elhatárolást. A vállalkozás eredményét növelő – aktív – időbeli elhatárolások a tárgyévet érintő, de a következő évben számlázott árbevételeket, kapott támogatásokat, valamint a tárgyévben pénzügyileg teljesített, de csak a következő évet terhelő költségeket, ráfordításokat tartalmazzák.

Források

Saját tőke:

A vállalkozás forrásainak részét képező saját tőke a jegyzett tőkéből, a tőketartalékból, a tárgyév mérleg szerinti eredményéből, és az előző években képződött eredménytartalékból áll.

A *Jegyzett tőke* könyv szerinti értéken szerepel a mérlegben, ami megegyezik a cégbíróságon bejegyzett, alapítói okiratban rögzített értékkel.

Tőketartaléka a tulajdonos által véglegesen rendelkezésre bocsátott, ilyen jogcímen átadott összegeket tartalmazza. Ezek a mérlegben könyv szerinti nyilvántartási értéken szerepelnek
.
Eredménytartalékát szintén könyv szerinti értéken jeleníti meg a mérlegben.

Mérleg szerinti eredmény az eredmény kimutatás szerinti összegben – 6.870 e Ft nyereség - jelenik meg a források között.

Céltartalékok:

Céltartalék képzésre a tárgyévben nem került sor.

Kötelezettségek:

Hosszú lejáratú kötelezettség : a társaságnak nincs hosszú lejáratú kötelezettsége
A *rövid lejáratú kötelezettségeket* a vállalkozás könyv szerinti értéken szerepelteti a mérlegben a következők szerint:

Vevőktől kapott előlegek a ténylegesen befolyt (áfát is tartalmazó) összegben

Az áruszállításból, szolgáltatás teljesítéséből származó, általános forgalmi adót is tartalmazó (szállítói) kötelezettségeket az elismert számlázott összegben.

Az egyéb rövid lejáratú kötelezettségek jogcímek szerint jogszerűen fizetendő, elismert kötelezettségek könyv szerinti értéke.

Passzív időbeli elhatárolások:

A vállalkozás az időbeli elhatárolás és összemérés elvének figyelembevételével számolt el időbeli elhatárolást. A vállalkozás eredményét csökkentő – passzív – időbeli elhatárolások a következő évben számlázott, de a tárgyévre vonatkozó költségeket, kamatokat és egyéb ráfordításokat tartalmazzák, valamint a közfoglalkozásra a tárgyévben kiutalt, de a következő évben felhasznált támogatási összeget, melynek elszámolása a mérlegkészítés időpontjáig megtörtént.

A vállalkozás vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetének, eszközök és források összetétele, a saját tőke és a kötelezettség tételeinek alakulása, a likviditás és fizetőképesség, valamint a jövedelmezőség alakulása, rövid értékelése:

A vagyoni helyzet értékelése

(mutatószámok és adatok e Ft-ban.)

Tartósan befektetett eszközök aránya: *Befektetett eszközök / Eszközök összesen*

- Tárgyévi	48735/110119	=	44,2 %
- Előző év	47814 / 97510	=	49,0 %

Az eszközök lekötöttsége az előző évhez viszonyítva 4,/8 %-kal. csökkent.

Befektetett eszközök fedezettsége: *Saját tőke / befektetett eszközök*

- Tárgyévi:	49249 / 48735	=	101,10 %
- Előző évi	42379 / 47814	=	88,63 %

A mutató értéke a bázis időszakhoz képes emelkedett, a saját források a befektetett eszközök finanszírozásához elegendőek.

A tőke szerkezete:

Saját tőke aránya: *Saját tőke / Összes forrás*

- Tárgyévi	49249 / 110119	=	44,7 %
- Előző évi :	42379 / 97510	=	53,3 %

A saját tőke növekedése: *Saját tőke / jegyzett tőke aránya*

- Tárgyévi :	49249 / 26220	=	187,8 %
- Előző évi:	42379 / 26220	=	161,6 %

A saját tőke összege és aránya a gazdasági év pozitív mérleg szerinti eredményének következményeként az előző évhez képest 26,2 % - kal emelkedett.

Eladósodottság mértéke: *Kötelezettségek / Saját tőke*

- Tárgyévi: 38945 / 49249 = 79,10 %
- Előző évi: 25462 / 42379 = 60,08 %

A pénzügyi helyzet értékeléséhez alkalmazott mutatók:

Likviditási mutató I. : *Forgóeszközök + Aktív időb. elh. / Kötelezettségek*

- Tárgy évi: 61384 / 38945 = 157,60 %
- Előző évi: 49696 / 25462 = 195,18 %

Likviditási mutató II.: *Forgóeszközök + aktív időb.elh. / Rövid lejáratú köt.*

- Tárgyévi 61384 / 38945 = 157,6 %
- Előző évi: 49696 / 25462 = 195,18 %

Gyorsráta mutató: *Likvid pénzeszközök / Rövid távú kötelezettségek*

- Tárgy évi: 49280 / 38945 = 126,50 %
- Előző évi: 32938 / 25462 = 129,36 %

A cég fizetőképessége jó, rövid távú kötelezettségeit pénzeszközeiből ki tudná fizetni.

A vállalkozás jövedelmezősége:

Árbevétel arányos jövedelmezőség: *Adózott eredmény / Nettó árbevétel*

6870 / 58411 = 11,76 %

A mutató éréke az előző évhez viszonyítva emelkedő tendenciát mutat.

Tőke arányos jövedelmezőség: *Adózott eredmény: / Saját tőke*

6870 / 49249 = 13,9 %

Az adózott eredmény a saját tőke növekedéséhez 13,9 % -ban járul hozzá.

Eszközarányos jövedelmezőség: *Adózott eredmény / Eszközök összesen*

6870 / 110119 = 6,2 %

Azt adózott eredményből az eszközök 6,2 %-a térül meg.

A./ Befektetett eszközök

Megnevezés	2017.12.31			2018.12.31.		
	B	ÉCS	N	B	ÉCS	N
Immateriális javak	505	505	0	505	505	0
Ingatlanok	33614	8392	25222	33779	9066	24713
Műszaki berendezések	56903	35280	21623	60007	39197	20810
Egyéb gépek, berendezések	4294	3443	851	7074	3862	3212
művek, egyéb járművek	2608	2490	118	2608	2608	0
Összesen:	**97924**	**50110**	**47814**	**103973**	**55238**	**48735**

B./ Forgóeszközök

	2017. 12. 31.	**2018. 12. 31.**
Készletek	43	80
Követelések	8.876	10.093
Pénzeszközök	32.938	49.280
Összesen:	**41.857**	**59.453**

C./ Aktív időbeli elhatárolás

2017. 12. 31.	**2018. 12. 31.**
7.839	**1.931**

ESZKÖZÖK ÖSSZESEN: 97.510 110.119

D./ Saját tőke

	2017. 12. 31.	2018 12. 31.
I. Jegyzett tőke	26.220	26.220
III. Tőketartalék	11.564	11.564
IV. Eredménytartalék	2.811	4.595
VI .Mérleg szerinti eredmény	1.784	6.870
összesen	**42.379**	**49.249**

F./ Kötelezettségek

	2017. 12. 31.	2018. 12. 31.
I. Hosszú lejáratú kötelezettségek:	-	-
II. Rövid lejáratú kötelezettségek	**25.462**	**38.945**

Rövid lejáratú kötelezettségek összetétele

	2017. 12. 31.	2018. 12. 31.
Szállítók	3.771	6.168
Költségvetési befizetési kötelezettségek	10.411	22.743
Egyéb kötelezettség	11.280	10.034
Összesen:	**25.462**	**38.945**

G./ Időbeli elhatárolások

	2017. 12. 31.	20178 12. 31.
Passzív időbeli elhatárolások:	**29.669**	**21.925**
FORRÁSOK ÖSSZESEN:	**97.510**	**110.119**

Időbeli elhatárolások:

Aktív időbeli elhatárolások:

	2017.12.31	2018.12.31
Költségek, egyéb fizetett kamatok, egyéb	57	263
Árbevétel,egyéb bevétel	7.782	1.668
Összesen:	**7.839**	**1.931**

Passzív időbeli elhatárolások:

	2017.12.31	2018.12.31
Mérleg fordulónap előtti időszakot terhelő költségek, ráfordítások	6.975	6.667
Költségek ellentételezésére kapott támogatás	16.510	10.479
Fejl.célra kapott támog.	6.184	4.779
Összesen:	**29.669**	**21.925**

Befektetett eszközök

A./ Bruttó érték változása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	505	0	0	0	505
Tárgyi eszközök	97419	7607	1558	0	103468

B./ Értékcsökkenés változása

Megnevezés	Nyitó	Növekedés	Csökkenés	Átsorolás	Záró
Immateriális javak	505	0	0	0	505
Tárgyi eszközök	49605	6686	1558	0	54733

C./ Tárgyévi értékcsökkenési leírás

Megnevezés	Terv szerinti	Terven felüli/kivezetés	Együtt
Immateriális javak	0	0	0
Tárgyi eszközök	6686	1558	5128

Terv szerinti értékcsökkenési leírás elszámolása negyedévenként történik, a negyedév utolsó napján.

Elszámolt értékcsökkenés mértéke:

Vagyoni értékű jogok	10,0%
Szellemi termékek	33,0%
Ingatlanok: Telkek	0,0%
Épületek	2,0%
Építmények	2,0%
Műszaki berendezések	14,5%
Egyéb gépek, berendezések	14,5%
Járművek	20,0%
Számítástechnikai eszközök	33,0%

Tájékoztató adatok

Személyi jellegű kifizetések:

Bérköltség, tiszteletdíj, megbízási díj: **143.579**

	Bérköltség(eFt)	Átl.áll.létsz./fő)
Teljes munkaidőben alkalmazásban állók:	127.437	101
Ebből: állandó foglalk.:	52.193	24
közfoglalkozatott	75.244	77
Részmunkaidőben alkalmazásban állók:	10.955	8
Ebből: állandó foglalkoztatott:	10.955	8
közfoglalkoztatott	0	0
Állományba nem tartozók:	5.187*	7
* Ebből :Felügyelő bizottság bérköltsége (3 fő)	1.680	
Megbízási díj	3 507	

Személyi jellegű egyéb kifizetések:

Betegszabadság, táppénz hozzájár.	2.284
Utazási költség térítés , saját gk.haszn.	123
Iskolakezdési támogatás	36
Önkéntes egészségbizt.pénztári hozzájár.	1.845
Egyéb kifizetések	1.043
Összesen:	**5.331**

Bérjárulékok **21.262**

Személyi jellegű ráfordítások összesen ***170.172***

Egyéb ráfordítások:

Káreseményekkel kapcsolatos fizetések	18
Késedelmi kamat	16
Elszámolt értékvesztés	371
Adók, illetékek	4.130
Behajthatatlan követelés	614
Visszafizetési kötelezettség nélkül adott támog.	2.090
Elengedett követelés	420
Egyéb ráfordítás	4
Egyéb ráfordítások összesen:	**7.663**

Egyéb bevételek:

Költségek ellentételezésére kapott támogatás	50
Tulajdonostól (Önkormányzattól) kapott támogatás	101.160
Foglalkoztatási Alapból kapott támogatás (START, közmunka)	101.288
Követelések visszaírt értévesztése	648
Kapott késedelmi kamat, kártérítés	1.285
Értékesített tárgyi eszköz bevétele	590
Fejlesztési célra kapott támog.(TÁMOP écs.)	1.404.
Elévült kötelezettségek	805
Visszafiz.kötel.nélkül kapott véglegesen átvett pénzeszköz	180
Egyéb bevételek	42
Egyéb bevételek összesen:	**207.452**

Tulajdonossal szembeni követelés és kötelezettség

Követelések:

	2017.12.31.	2018.12.31.
Követelés szolgáltatásból	512	613
Helyi adók (IPA) túlfizetés	222	110
összesen:	**734**	**723**

Kötelezettségek:	**2017.12.31.**	**2018.12.31.**
Szállítók	1.940	1.516
Helyi adók (gépjármű)	0	92
összesen:	**1.940**	**1.608**

Társasági adóalap módosító tételek:

Csökkentő tételek:

- az adótörvény szerint figyelembe vett értékcsökkentési leírás	6.685
- előző évek elhatárolt veszteségéből az adóévben leírt összeg	4.994
. korábbi években elszámolt értékvesztés visszaírása	648
Összesen:	**12.327**

Növelő tételek:

- Szt. alapján figyelembe vett terv szerinti értékcsökkenési leírás,	6.685
- Behajthatatlan követelések kivez.	436
- Követelések után elszámolt értékvesztés	371
- Elengedett követelés	420
- Adott támogatások	2.090
Összesen:	**10.002**

2018-as évre a kft társasági adó fizetési kötelezettsége a korrekciós - adóalapot módosító-tételeket figyelembe véve 449 e Ft .

Mérlegen kívüli egyéb tételek

A mérlegben nem jelenik meg a „O" számlaosztályban nyilvántartott önkormányzati lakásokkal és bérleményekkel kapcsolatos adatok.

Megnevezés	Nyitó	Számlázás	Befizetés	Záró
Lakbér	190	0	0	190
Vízdíj	487	0	0	487
Bérleti díj	55	0	0	55
Összesen:	**732**	0	0	**732**

A jegyzett tőke nem változott.

A saját tőke üzleti éven belüli változása

Tőkeelemek	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Záró állomány
Jegyzett tőke	26.220			26.220
Tőke tartalék	11.564			11.564
Eredmény tartalék	2.811	1.784		4.595
Adózott eredmény	1.784	5.086		6.870
Összesen:	42.379	6.870	0	49.249

Lekötött tartalékot nem képeztünk.

A számviteli törvény előírásaitól, a számviteli alapelvek érvényesítésétől a vállalkozás nem tért el.
Az előző gazdasági évről is egyszerűsített éves beszámolót készített, az eredmény megállapítása összköltség eljárással történt.

Költségek költség nemenkénti bontásban: **258.546**

Anyagköltségek	42.475
Igénybe vett szolgáltatások költsége *	19.093
Egyéb szolgáltatások költségei	2.235
Bérköltség	143.579
Személyi jellegű egyéb kifizetések	5.331
Bérjárulékok	21.262
Értékcsökkenési leírás	6.685
vetített szolgáltatások	10.223

*A költségekből a könyvvizsgálatért kifizetett összeg: 720 e Ft

ecotipp Kft.
7635 Pécs, Nagyszkókó 11

Független könyvvizsgálói jelentés
A KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. tulajdonosának

Vélemény

Elvégeztem a KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.; c.g: 02-09-074232, „a Társaság") 2018. évi egyszerűsített éves beszámolójának könyvvizsgálatát, amely egyszerűsített éves beszámoló a 2018. december 31-i fordulónapra készített mérlegből – melyben

az eszközök és források egyező végösszege 110.119 E Ft,

az adózott eredmény 6.870 E Ft nyereség -,

és az ugyanezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó eredménykimutatásból, valamint a számviteli politika jelentős elemeinek összefoglalását is tartalmazó kiegészítő mellékletből áll.

Véleményem szerint a mellékelt egyszerűsített éves beszámoló megbízható és valós képet ad a Társaság 2018. december 31-én fennálló vagyoni és pénzügyi helyzetéről, valamint az ezen időponttal végződő üzleti évre vonatkozó jövedelmi helyzetéről a Magyarországon hatályos, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvénnyel összhangban (a továbbiakban: „számviteli törvény").

A vélemény alapja

Könyvvizsgálatomat a Magyar Nemzeti Könyvvizsgálati Standardokkal összhangban és a könyvvizsgálatra vonatkozó – Magyarországon hatályos – törvények és egyéb jogszabályok alapján hajtottam végre. Ezen standardok értelmében fennálló felelősségem bővebb leírását jelentésem „*A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége*" szakasza tartalmazza. Független vagyok a társaságtól a vonatkozó, Magyarországon hatályos jogszabályokban és a Magyar Könyvvizsgálói Kamara „ A könyvvizsgálói hivatás magatartási (etikai) szabályairól és a fegyelmi eljárásról szóló szabályzata"-ban, valamint az ezekben nem rendezett kérdések tekintetében a Nemzetközi Etikai Standardok Testülete által kiadott „Könyvvizsgálók Etikai Kódexe"-ben (az IESBA Kódex-ben) foglaltak szerint, és megfelelek az ugyanezen normákban szereplő további etikai előírásoknak is.

Meggyőződésem, hogy az általam megszerzett könyvvizsgálati bizonyíték elegendő és megfelelő alapot nyújt véleményemhez.

A vezetés és az irányítással megbízott személyek felelőssége az egyszerűsített éves beszámolóért

A vezetés felelős az egyszerűsített éves beszámolónak a számviteli törvénnyel összhangban történő és a valós bemutatás követelményének megfelelő elkészítéséért, valamint az olyan belső kontrollért, amelyet a vezetés szükségesnek tart ahhoz, hogy lehetővé váljon az akár csalásból, akár hibából eredő lényeges hibás állítástól mentes egyszerűsített éves beszámoló elkészítése.
Az egyszerűsített éves beszámoló elkészítése során a vezetés felelős azért, hogy felmérje a Társaságnak a vállalkozás folytatására való képességét és az adott helyzetnek megfelelően közzétegye a vállalkozás folytatásával kapcsolatos információkat, valamint a vezetés felel a vállalkozás folytatásának elvén alapuló egyszerűsített éves beszámoló összeállításáért. A vezetésnek a vállalkozás folytatásának elvéből kell kiindulnia, ha ennek az elvnek az érvényesülését eltérő rendelkezés nem akadályozza, illetve a vállalkozási tevékenység folytatásának ellentmondó tényező, körülmény nem áll fenn.

Az irányítással megbízott személyek felelősek a Társaság pénzügyi beszámolási folyamatának felügyeletéért.

A könyvvizsgáló egyszerűsített éves beszámoló könyvvizsgálatáért való felelőssége

A könyvvizsgálat során célom kellő bizonyosságot szerezni arról, hogy az egyszerűsített éves

JEGYZŐKÖNYV

a Kisváros Nonprofit Kft Felügyelő Bizottságának üléséről

Készült: 2019.május 16-án a Kisváros Nkft (7900.Szigevár, Deák F. tér 16.) hivatalos helyiségében

Jelen vannak: Balaskó Tamás Fb elnök
Horváth József FB tag
Szojkó Gábor Fb tag
Bein Mihály Kisváros Nkft ügyvezető
Dobor Sándorné Kisváros Nkft főkönyvelő

Balaskó Tamás FB elnök köszönti a megjelenteket, megállapítja, hogy az ülés határozatképes,majd a napirendi pontokat 3 igen szavazattal elfogadnak.

Napirendi pontok:
1.) Jegyzőkönyv vezető, jkv.hitelesítők megválasztása
2.) Kisváros Nkft 2018.évi beszámolója

1.) Napirendi pont

1/2019. (V.16.) FB határozat

Kisváros Nkft Felügyelő Bizottsági 3 igen szavazattal jegyzőkönyv vezetőnek megválasztotta Dobor Sándornét , valamint az elkészült jegyzőkönyvet minden FB tag aláírásával hitelesíti.

2.) Napirendi pont

A Felügyelő Bizottság megtekintett, megtárgyalta a Kisváros Nkft 2018.évi tevékenységéről készült egyszerűsített éves beszámolót, az ahhoz tartozó kiegészítő mellékletet, közhasznúsági jelentést sé könyvvizsgálói jelentést.
Az ügyvezető és a főkönyvelő szóbeli kiegészítését követően 3 fő igen szavazattal az alábbi határozatot hozza:

2/2019 (V.16.) FB határozat

A Felügyelő Bizottság megismerte, megtárgyalta a Kft beszámolóját,mely a 2018.évi egyszerűsített mérlegből és eredménykimutatásból, a kiegészítő mellékletből, közhasznúsági és könyvvizsgálói jelentésből, valamint a 2019.évi üzleti tervből áll.
A FB a Kisváros Nkft 2018.évi beszámolóját 3 igen szavazattal egyhangúlag elfogadta.

Balaskó Tamás megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést bezárta.

Balaskó Tamás
Eb elnök

Horváth József
FB tag

Szojkó Gábor
FB tag

Dobor Sándorné jkv.vez.

Kisváros Nonprofit Kft.
7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Közhasznúsági melléklet a 2018. évi egyszerűsített éves beszámolóhoz

1. Közhasznú szervezet azonosító adataitó adatai	
név:	Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft
székhely:	7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
bejegyző határozat száma:	Cg.02-09-074232
képviselő neve:	Bein Mihály
2. Tárgyévben végzett alapcél szerinti és közhasznú tevékenységek bemutatása	
3. Közhasznú tevékenységek megmutatása (tevékenységenként) közhasznú tevékenység megnevezése:	
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	**Kulturális örökség megóvása 1997.évi CXI. tv.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	lakosság és idelátogató turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Muzeális iratok gyűjtése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	**Műemlékvédelem 2011.évi CLXXXIX.tv.156.§.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Lakosság és az idegenforgalomban résztvevők
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Vár és környezetének karbantartása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	**Környezetvédelem 1995.évi LIII.tv.46.§.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Város lakossága és a turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Önkormányzat illetékességi területén a környezetvéd.követelmények érvényesítése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	**Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése 2011.évi CLXXXIX. tv.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Tartós, hátrányos helyzetű munkanélküliek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	114 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Parkgondozó képzés megszerzése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	**Rehabilitációs foglalkoztatás 2011.évi CLXXXIX.tv.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Csökkent munkaképességűek
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	10 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Foglalkoztatás biztosítása
közhasznú tevékenység célcsoportja:	**Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Tartós munkanélküliek közfoglalkoztatása
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	114 fő
a közhasznú tevékenység eredményei:	Munkanélküliség csökkentése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, jogszabályhely:	**Ár- és belvizvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység 2011.évi CLXXXIX.tv. És 1995.évi LVII.tv.16.§**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Város lakossága és a turisták
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Belvíz elleni védekezés megoldása

közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, szabályhely:	**Közforgalom számára megnyitott út, híd, fejleszt., fenntartásához kapcsolódó tevékenység 2012.évi XCIII.tv.12.§.(1)bek. és 2012.évi CXIX.tv.3.§.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	A város belterületén közlekedők
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység vőbb eredményei:	Utak, járdák, parkolók karbantartása, üzemeltetése
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, szabályhely:	**Zöldterület kezelés**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Város lakossága
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Közterek, parkok zöldfelületének karbantartása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, szabályhely:	**Sporttevékenység támogatása (verseny és élsport kivételével)** **2011.évi CLXXXIX.tv.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Gyermek, ifjúsági és felnőtt csoportok
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	Kb. 500 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Sportolási lehetőség biztosítása
közhasznú tevékenységhez kapcsolódó közfeladat, szabályhely:	**Egyéb városüzemeltetési feladatok (társad. Ünnepekkel kapcsolatos feladatok lebonyolítása)** **2011.évi CLXXXIX.tv. ; 3/2013(III.01.)sz.Önk.rend.**
a közhasznú tevékenység célcsoportja:	Szigetvár város lakossága
a közhasznú tevékenységből részesülők létszáma:	10.456 fő
a közhasznú tevékenység főbb eredményei:	Ünnepségek előkészítése

4. Közhasznú tevékenység érdekében felhasznált vagyon kimutatása

Felhasznált vagyonelem megnevezése	Vagyonelem értéke	Felhasználás célja
Közfoglalkoztatás támogatása	101.288	tartós munkanélk.foglalk.
Önkormányzati támogatás közhasznú felad.	101.160	közfeladatok ellátása

5. Cél szerinti juttatások kimutatása

Cél szerinti juttatás megnevezése	Előző év	Tárgyév
Szigetvári Labdarúgó Egyesület	710	790
Szigetvári Kézilabda Sportegyesület	4.200	1.300

6. Vezető tisztségviselőknek nyujtott juttatás

Tisztség	Előző év	Tárgyév
ügyvezető	4.770	5.300
A. Vezető tisztségviselőknek nyújtott juttatás összesen:	4.770	5.300

7. Közhasznú jogállás megállapít. Szüks. mutatók

Alapadatok	Előző év	Tárgyév
B. Éves összes bevétel	289.286	265.865
ebből:		
C. a személyi jövedelemadó meghatározott részének az adózó rendelkezése szerinti felhasználásáról szóló 1996. Évi CXXVI. Törvény alapján átutalt összeg	0	0
D. közszolgáltatási bevétel	226.775	202.448

E. normativ támogatás		
F. az Európai Únió strukturális alapjaiból, illetve a Kohéziós Alapból nyújtott támogatás	0	0
G. Korrigált bevétel [(B-(C+D+E+F)]	62.511	63.417
H. Összes ráfordítás (kiadás)	294.090	266.153
I. ebből személyi jellegű ráfordítás	195.542	170.172
J. Közhasznú tevékenységek ráfordításai	237.010	212.667
K. Adózott eredmény	1.784	6.870
Erőforrás-ellátottság mutatói	Mutató teljesítése	
Ectv.32.§.(4) a)[(B1+B2)/2>1.000.000.-Ft]	igen	
Ectv.32.§.(4) b)[(K1+K2)/2≥0]	igen	
Ectv.32.§.(4) c)[(I1+I2-A1-A2)/(H1+H2)≥0,25	igen	
Társadalmi támogatottság	Mutató teljesítése	
Ectv.32.§.(5) a)[(C1+C2)/(G1+G2)≥0,02	nem	
Ectv.32.§.(5) b)[(J1+J2)/(H1+H2)≥0,5	igen	
Ectv.32.§.(5) c)[(L1+L2)/2≥10 fő	nem	

Keltezés: Szigetvár, 2019.május 13.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
1.

Bein Mihály
ügyvezető

SZIGETVÁR KISVÁROS NONPROFIT KFT.
ÜZLETI TERV
2019

TARTALOMJEGYZÉK

A VÁLLALKOZÁS ALAPADATAI	2. oldal
A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA	4. oldal
A KISVÁROS NONPROFIT KFT. FONTOSABB FELADATAI, SZOLGÁLTATÁSAI	7. oldal
SZEMÉLYZETI POLITIKA	11. oldal
FEJLESZTÉSI ELEMZÉS-SWOT ANALÍZIS	12. oldal
PÉNZÜGYI TERV	13. oldal

A VÁLLALKOZÁS ALAPADATAI

A vállalkozás neve: KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.

Működési forma: korlátolt felelősségű gazdasági társaság

Tulajdonos: Szigetvár Város Önkormányzata (100%)

A vállalkozás fő tevékenysége: 4211. út, autópálya építése

TEÁOR' 08

A vállalkozás tevékenységi körei:

4321 villanyszerelés
4299 egyéb m.n.s építés
4221 folyadék szállítására szolgáló közmű építése
4213 híd, alagút építése
4120 lakó- és nem lakó épület építése
4110 épületépítési projekt szervezése
3900 szennyeződés-mentesítés, egyéb hulladékkezelés
3832 hulladék újrahasznosítása
3811 nem veszélyes hulladék gyűjtése
3700 szennyvíz gyűjtése, kezelése
4322 víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
4329 egyéb épületgépészeti szerelés
4399 egyéb speciális szaképítés m.n.s
4939 m.n.s. egyéb szárazföldi személyszállítás
5590 egyéb szálláshely-szolgáltatás
6810 saját tulajdonú ingatlan adásvétele
6820 saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
6832 ingatlankezelés
7500 állat-egészségügyi ellátás
7732 építőipari gép kölcsönzése
7739 egyéb gép, tárgyi eszköz kölcsönzése
8110 építményüzemeltetés
8129 egyéb takarítás
8130 zöldterület-kezelés
8299 m.n.s egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás
8551 sport, szabadidős képzés
9311 sportlétesítmény működtetése
9603 temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás
9609 m.n.s egyéb személyi szolgáltatás
0161 növénytermesztési szolgáltatás
0240 erdészeti szolgáltatás
9001 előadó-művészet
9002 előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
4312 építési terület előkészítése
4311 bontás
7022 ügyviteli, egyéb vezetési tanácsadás
5621 rendezvényi étkeztetés
8230 konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése

A vállalkozás vezetője: Bein Mihály

Székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Postacím: 7900. Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Telefonszám: +36-73-510-280.

E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Bankszámlaszám: 11731094-20007865

Adószám: 21959370-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-074232

Alapítás dátuma: 2004.09.02.

Törzstőke alapításkor: 26.220.000.-

Könyvvizsgáló: ECOTIPP KFT -Csurka Szabolcs

A VÁLLALKOZÁS ÁLTALÁNOS BEMUTATÁSA

A KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft a KISVÁROS-2004 Kht. jogutódjaként 2009. július 31-től folytatja tevékenységét jelen társasági formában. A KISVÁROS-2004 Kht. 2004. szeptember 02. napjával átalakulással jött létre, a SZIKSZ Kft jogutódjaként. A KISVÁROS Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft alapvetően Szigetvár Város Önkormányzatának kötelező feladatait látja el a Szigetvár Város Önkormányzatával 2004. december 20-án kelt, majd 2014. július 5. napján módosított közhasznúsági szerződés alapján.

Törvény által meghatározott feladatok:

Településüzemeltetés (helyi közutak és tartozékainak fenntartása, közparkok és egyéb közterületek fenntartása),

Környezet-egészségügy (köztisztaság, települési környezet tisztaságának biztosítása, rovar- és rágcsálóirtás),

Helyi környezet- és természetvédelem, vízgazdálkodás, vízkár-elhárítás,

Katasztrófavédelem technikai feltételei biztosításának támogatása,

Helyi közfoglalkoztatás,

Szociális bérlakások üzemeltetése, kezelése, karbantartása,

Sportlétesítmények üzemeltetése.

A Kisváros Nonprofit Kft 2018.évi vagyoni helyzetének alakulása:

Tartósan befektetett eszközök aránya: befektetett eszközök/eszközök összesen

- Tárgyévi 48735/110119 = 44,2 %
- Előző év 47814 / 97510 = 49,0 %

Az eszközök lekötöttsége az előző évhez viszonyítva 4,8 %-kal csökkent.

Befektetett eszközök fedezettsége: saját tőke/befektetett eszközök

- Tárgyévi: 49249 / 48735 = 101,10 %
- Előző évi 42379 / 47814 = 88,63 %

A mutató értéke a bázis időszakhoz képest növekedett, a saját források a befektetett eszközök finanszírozásához elegendőek.

A tőke szerkezete:

Saját tőke aránya: saját tőke/összes forrás

- Tárgyévi 49249 / 110119 = 44,7 %
- Előző évi : 42379 / 97510 = 53,3 %

Saját tőke növekedése: saját tőke/jegyzett tőke aránya

- Tárgyévi : 49249 / 26220 = 187,8 %
- Előző évi: 42379 / 26220 = 161,6 %

A saját tőke összege és aránya a gazdasági év pozitív mérleg szerinti eredményének következményeként az előző évhez képest 26,2 %-kal emelkedett.

A mérlegfőösszeg12.609. e Ft-tal, azaz 12,9%-os mértékben emelkedett.

Humán gazdálkodás 2019. évi tervadatai:

Teljes munkaidős állandó foglalkoztatatni kívánt: 26 fő
Részmunkaidős állandó foglalkoztatott: 9 fő
Állományon kívül: 5 fő

Közfoglalkoztatás keretében:
A Kisváros Nonprofit Kft. mind a Start, mind pedig a Hosszútávú közmunkaprogram keretében kíván foglalkoztatást végezni a Járási Hivatal Foglalkoztatási Osztálya által kiírt pályázati feltételek, illetve a jelentkező létszám mértékének függvényében.

Erőforrások fejlesztése:

A KISVÁROS Nonprofit Kft. tevékenységét Szigetvár Város Önkormányzatával kötött közhasznúsági szerződés alapján végzi. A Kft. könyveiben nyilvántartott vagyoni elemek, egyéb vagyontárgyak nem tartoznak a szerződés tartalmába.

A KISVÁROS Nonprofit Kft. a tevékenységéhez szükséges forrásokat az alább felsorolt helyekről biztosítja:

- önkormányzat által a költségvetés keretein belül biztosított működési támogatás,
- saját bevételek
- fizetőparkolás üzemeltetése,
- ingatlan bérbeadás,
- közterület használati díjak,
- vállalkozói feladatok ellátása,
- sportlétesítmények bérleti díja.

A Kft. a kapott önkormányzati támogatást és saját bevételét feladatai ellátására fordítja. A feladatok elvégzését a vállalkozás keretein belül kontrolling rendszerrel látjuk el, amely folyamatos visszacsatolást, felügyeletet ad a folyamatokról.

A Kft. fontos szerepet vállal az önkormányzati intézmények és lakásállomány karbantartási, felújítási munkálatainak elvégzésében. Ezen munkák elnyerésével jelentkező nyereséggel számolunk, melyet eszközbeszerzésre kívánunk fordítani.
Tervezzük a belterületi utak, járdák karbantartását, kopórétegük cseréjét.

A Kft. feladatait alapvetően ágazati szinten, két főágazatban

- park ágazat,
- kommunális ágazat

látja el, mely feladatok az alábbiak:

- zöldterület- és parkfenntartás,
- közutak, és ehhez kapcsolódó műtárgyak üzemeltetése, fenntartása, karbantartása
- vízkárelhárítás,
- települési hulladékok (illegális) kezelése, köztisztasági tevékenység,
- közterületi felújítási és beruházási munkák,
- sportlétesítmények üzemeltetése, karbantartása,
- állategészségügyi tevékenység,
- fizetőparkolási tevékenység,
- közmunka foglalkoztatás szervezése. lebonyolítása,
- épületek, szociális bérlakások karbantartása.

A Kft. az önkormányzattól kapott feladatokat a költséghatékonyság szem előtt tartásával elsősorban saját kapacitás igénybevételével oldja meg.
A saját kapacitás kialakításával a feladatok elvégzése önköltség számításával határozható meg, mely a kiadások becsült értékének alapját képezi.

Saját kapacitás felhasználásával a Kft. folyamatosan magas színvonalon képes ellátni a városüzemeltetési feladatokat, szem előtt tartva a frekventált területek kiemelt kezelésével párhuzamosan az elhanyagoltabb városrészek rendezését, felzárkóztatását is.

A Kft. tevékenységében erőteljesen érvényesül a szolgáltatói szemlélet alkalmazása, a város, illetve a részönkormányzat területének lakosaival, képviselőivel szorosan együttműködve nyújtjuk szolgáltatásainkat, végezzük feladatainkat. Teljes munkaidőben látunk el ügyfélszolgálati tevékenységet személyesen, e-mailen, faxon, illetve telefonon keresztül, valamint internetes felületeken keresztül állandó szoros kapcsolatot tartunk a helyi médiával is.
Folyamatos kommunikációt folytatunk napi szinten a városon belül közterületen, illetve önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokon közmunkaprogramban részt vevő szervezetekkel:
Szigetvár Város Önkormányzata, Cigány Integrációt Segítő Érdekvédelmi Közhasznú Egyesület.
A kommunikációs hálózattal többirányú kapcsolatot tudtunk kialakítani, és folyamatosan fenntartani mind a lakossággal, mind pedig a társszervezetekkel, illetve a város önkormányzatával.

A KISVÁROS NONPROFIT KFT. FONTOSABB FELADATAI, SZOLGÁLTATÁSAI

Parkfenntartás- zöldfelület kezelés

A Kft. az alábbi zöldfelületek kezelését végzi:

Gyep:	379019 m^2, ebből önkormányzati és egyéb: 53664 m^2
Cserje:	4863 m^2
Virág:	340 m^2
Rózsa:	460 m^2
Sövény:	1574 m^2
Kavicsos sétány:	9425 m^2

Ellátandó feladatok:

- hatósági növényvédelmi feladatok ellátása, védekezés a növényzet kártevői és károkozói ellen,
- balesetveszélyes fák kivágása, sorfák és lakótelepi fák fenntartása,
- viharkárok helyreállítása, vis major élet- és vagyonvédelmi feladatok ellátása,
- fák telepítése,
- jogszabályban előírt, illetve helyileg szükséges nyilvántartások vezetése,
- szökőkutak, csobogók üzemeltetése,
- a növényállomány egyensúlyának fenntartása, a kivágott növényzet folyamatos pótlásával,
- kiemelten kezelt parkok, közterületek fenntartása, belterjesen kezelt parkok, közterületek fenntartása, külterjesen kezelt parkok, közterületek fenntartása, önkormányzati tulajdonú területek fenntartása,
- növényzet öntözése,
- fák, cserjék kapálása,
- palánták ültetése,
- virágosítás,
- közterületi játszóterek üzemeltetése, folyamatos ellenőrzése, karbantartása, homokcserék elvégzése,
- helyi természeti értékek védelme,
- önkormányzati tulajdonú erdőrészek fenntartása,
- a város közterületein, város tulajdonát képező eszközökön, műtárgyakon történt rongálások javítása, javíttatása, pótlása,
- a platánokon és a vadgesztenyéken jelentkező kártevők, betegségek kezelését is vállalkozó segítségével végezzük, melyhez alkalmi jelleggel társul levéltetű elleni védekezés is.

Közutak üzemeltetése, fenntartása:

- úttartozékok, jelzőtáblák javítása, kihelyezése,
- burkolatjavítás, kátyúzás,
- zúzottköves útfenntartás,
- padkanyesés,
- forgalombiztonsági zöldterület gondozása,
- útburkolati jelek felújítása,
- műtárgyak fenntartása, karbantartása,
- egyedi felújítási munkák, beruházások.
- Parkoló üzemeltetése (Szigetvári Gyógyfürdő Kft-nél)

Vízkárelhárítás:

- zárt csapadékcsatornák üzemeltetése,
- nyílt csapadékcsatornák üzemeltetése,
- közcélú csatornák üzemeltetése,
- nagyszelvényű, zárt csapadékcsatornák üzemeltetése,
- csatornaleszakadások helyreállítása,
- csapadékvíz elvezető rendszerek felmérése, szakági nyilvántartása,
- rovar- és rágcsálóirtás,
- egyedi felújítási munkák, beruházások,
- katasztrófavédelmi szempontból priorizált árkok folyamatos karbantartása.

Települési hulladékok kezelése, köztisztasági tevékenység:

- járdák- és utak seprése,
- lombgyűjtés,
- utak tisztántartása,
- közterületi hulladékgyűjtők ürítése,
- autóbuszvárók tisztítása, takarítása,
- illegális szemétlerakó helyek felszámolása.
- téli hó- és síkosságmentesítési munkálatok elvégzése és koordinálása,
- hóügyelet

Karbantartói tevékenység:

- nyilvános WC-K üzemeltetése,
- díszkutak, ivókutak, csobogók üzemeltetése,
- városi rendezvények köztisztasági és parkfenntartási munkálatainak elvégzése,
- közterületi táblák javítása, pótlása,
- közterületi padok javítása, pótlása,
- utcai hulladékgyűjtők javítása, pótlása,
- játszóterek fenntartása, üzemeltetése, homokcsere

Városunkban 9 db játszótér található. Folyamatosan történik a játékok javítása, tönkrement játékok cseréje, újak telepítése. Ezt külső segítséggel tervezzük elkezdeni, fontos feladat ezen a területen az illegális játszóterek felszámolása, illetve a játszóterek balesetveszélyes állapotának megszüntetése.

Az illegális szemétlerakó helyek felszámolása a város teljes közigazgatási területén egyre nagyobb anyagi terhet ró a Kft-re, sajnálatos módon annak ellenére, hogy az elmúlt évben a leggyakoribb lerakóhelyeken kamerák kerültek kihelyezésre, mivel az illegális szemétlerakók új helyeket használnak fel.

A városban két helyen – Dózsa György úti telephely és Kempinghez vezető út melletti önkormányzati tulajdonú területen – komposztálótelepeket létesítettünk, ide történik a lehullott falevelek beszállítása, valamint felügyelet melletti komposztálása.

Közterületi felújítási és beruházási munkák:

- a vagyonkezelésbe vont közterületek és középületek fenntartási munkáin túlmutató felújítások, beruházások megszervezése és lebonyolítása,
- műszaki-ellenőri tevékenység,
- a Kft. tevékenységi profiljába illeszthető tevékenységek elvégzése a képviselők javaslatai alapján,

Állategészségügyi tevékenység:

- elhullott állatok elszállítása vállalkozó közreműködésének bevonásával (Alhubal Kft).

Sportlétesítmények üzemeltetése:

- a Városi Sportcsarnok üzemeltetése,
- a Város tulajdonában lévő futballpálya, sportöltöző, illetve a hozzá tartozó kiegészítő létesítmények (öltöző, raktár, kispályák) üzemeltetése, karbantartása,
- város tulajdonában lévő műfüves pálya karbantartása.

Piac üzemeltetése:

A Kisváros Nonprofit Kft. 2018-ban vette át a város piacának üzemeltetését. Az üzemeltetés társaságunknak bevételt jelent ugyan, de komoly problémaként jelentkezik a korábbi bérlő által elhanyagolt épületegyüttes megfelelelhetőségének biztosítása. Legfontosabb feladatunk az átvételt követően az ÁNTSZ ellenőrzése során feltárt hiányosságok ütemtervben rögzítettek szerinti folyamatos megszüntetése, ami egyben jelentős kiadásokat jelent. Ezen túlmenően a bevételek növelését tervezzük az üresen álló üzletrészek kiadásával. A bérlemények működtetéséhez szükséges tető- és nyílászáró cseréket, az épület teljes külső festését, valamint a belső vízelvezetést is ebben az évben tervezzük megoldani.

Közmunka foglalkoztatás szervezése:

- kapcsolattartás a közmunkát szervező Regionális Munkaügyi Központtal, valamint Szigetvár Város Önkormányzatának illetékes osztályával,
- Szigetvár Város Részönkormányzatán keresztül Becefa, Zsibót, és Szőlőhegy területén közmunkaprogramban végzett tevékenységek koordinálása,
- a Kft. által indított közmunka foglalkoztatásban részt vevő munkavállalók munkájának megszervezése és koordinálása,
- a városban más által indított közmunka foglalkoztatásban, a Kft. tevékenységi körét érintő szakterületeken szakmai felügyelet biztosítása,
- a városban más által közmunka foglalkoztatást végzőkkel folyamatos kapcsolattartás,
- pályázati lehetőségek figyelemmel kisérése.

Szociális bérlakások:

- A KISVÁROS Nonprofit Kft. kezeli Szigetvár Város Önkormányzata tulajdonában lévő 72 db szociális bérlakást, valamint a saját tulajdonban lévő egyéb bérleményeket.
- A kezeléssel kapcsolatos feladataink közé tartozik a havi lakbér számlázása, a befizetések könyvelése, a hátralékok behajtása, önkormányzati rendelet alapján az épületek és tartozékainak cseréje illetve karbantartása.
- A befizetések és ráfordítások különbözetével minden tárgyhót követően a tulajdonos felé elszámolunk.
- A bérlőkkel napi kapcsolatban állunk, segítünk a bérelt ingatlannal kapcsolatos ügyeik intézésében, pl. lakbérhátralék esetén a bérlőt a Családsegítő Irodába irányítjuk, vagy megállapodást kötünk részletfizetésre.
- 2019 évben is folytatódik a bérlemények és közvetlen környezetük karbantartását, a műemlék, vagy műemlék jellegű épületek külső tatarozását, felújítását, a bérlők tartozásainak csökkentését, ha szükséges, akkor fizetési meghagyás indításával.
- A Kisváros Nonprofit Kft. a felsorolt tevékenységeket mind a szolgálati, mind pedig a szociális lakások tekintetében folyamatosan végzi.

Bevételek növelése érdekében kiemelten fontosnak tartjuk külső munkák megszerzését, ezért tervezzük a park ágazat és a kommunális ágazat feladataiba beillő munkák vállalását a rendelkezésre álló eszközök és kapacitások figyelembe vételével.
Ebben az évben is jelentős összeget fog felemészteni a közterületek meghatározott helyszíneinek világosítása, a fák és sövények gondozása, ritkítása, illetve indokolt esetekben fák kivágása.
Folytatni kívánjuk az ingatlanok tatarozását, festését, az önkormányzat tulajdonában lévő szolgálati lakások karbantartását, ezen tevékenységekkel kapcsolatban az önkormányzati pályázatokban való aktív részvétellel tovább növelhetjük mind mennyiségi, mind pedig minőségi tekintetben az elvégzett munkát.
Ennek az évnek feladata a Kisváros Nonprofit Kft. üzemeltetésében lévő ingatlanok érintésvédelmi-szabványossági felülvizsgálatának elvégeztetése, illetve a felülvizsgálat során feltárt hibák kijavítása.
Kiemelten fontos feladatként kezeljük a belvízvédelmet, a belvízvédelemhez kapcsolódóan az árkok tisztítását, karbantartását, illetve szükség szerint vomázás elvégzését. Várhatóan folytatódni fog az előző év tendenciája, és mind kapacitás, mind pedig anyagi eszközök tekintetében indokolatlanul nagy erőt fog elvonni azon területek karbantartása, ahol nem csak a belvízzel, de ehhez kapcsolódóan a sár- és iszap eltakarítással kapcsolatos feladatokat is végre kell hajtani (pl. Zsibót, Domolospuszta).
A közlekedésbiztonság növelésének érdekében ebben az évben is nagyobb összegben tervezzük a működési területen lévő közlekedési jelzőtáblák javítását, cseréjét, pótlását, illetve a kátyúzást, útburkolati jelek felfestését, megújítását. Szintén növekvő tendenciát mutat a szemeteskukák, padok, játszótéri elemek rongálások miatt szükséges javítása, ami szintén egyre nagyobb humán és anyagi kapacitást von el az egyéb elvégzendő feladatoktól.
A részönkormányzat területén a Szőlőhegyen folyamatosan végezzük a dűlőutak karbantartását, meddőkővel történő feltöltését, különös tekintettel arra, hogy a sürgősségi feladatokat ellátók minden területet meg tudjanak közelíteni.
Ebben az évben fog megtörténni Zsibót, Radnóti utcának a vízelvezetése, felületzárása.

Belterületen a Kaposvári utcai befogadótól a Tüskevár utcáig terjedő szakaszon teljes mederlapozást tervezünk.

Amennyiben lehetőség nyílik rá, pályázati pénzből tervezzük a buszvárók aszfaltozását. Sajnálatos, hogy évek óta az aszfaltozási lehetőségeket nyújtó pályázati lehetőségek közül egyszer sem sikerült eredményt elérni. Saját pénzből jelentős mennyiségű kátyúzást kívánunk végrehajtani, valamint javasoljuk az önkormányzat felé, hogy pályázati vagy egyéb forrásból biztosítsa a rendőrség előtti útszakasz újraaszfaltozásához szükséges anyagi fedezetet.

A KISVÁROS Nonprofit Kft. vezetője az ügyvezető. Az egyes szakmai területekért az ágazati vezetők tartoznak felelősséggel.

A Kft-n belül erős középvezetői szint került kialakításra. Feladatuk a hozzájuk tartozó terület szervezése, koordinálása a belső utasítások, illetve a hatályos jogszabályi rendelkezések alapján. A középvezetők feladata a fizikai dolgozók irányítása, ellenőrzése, a munkák kontrolling szinten történő szervezése, szakmai kapcsolattartás a külső szervezetekkel.

A dolgozók mindegyike rendelkezik a szükséges végzettséggel, illetve szakmai tapasztalattal, az új munkavállalók részére a munkavégzéshez szükséges tanulási-beilleszkedési időtartam biztosított. A Kft. kiemelt figyelmet fordít a dolgozók ismereteinek szinten tartására, illetve ezen ismeretek bővítésére, ezért a szakképzések folyamatosan zajlanak, különös tekintettel a jogszabály által előírt, kötelező jellegű képzésekre.

A közmunkaprogramban foglalkoztatottak számát a kapacitásokhoz igazodva tervezzük meghatározni. A közmunkaprogram tekintetében a létszám időszakonként változhat, attól függően, hogy a közmunkaprogramban milyen időtartamban és létszámmal lesz lehetséges pályázni. Az itt foglalkoztatottak a törvényi előírásoknak megfelelően részesülnek oktatásokban, illetve munkavédelmi eszközjuttatásokban.

A minimálbér és a garantált bérminimum jelentős emelkedése miatt a Kisváros Nonprofit Kft. bérköltsége is nagymértékben növekedett. Létszámbővítést csak minimális mértékben, a szakemberhiány stabil pótlására tervezünk. A hiányzó létszámot közmunkaprogramban résztvevőkkel szeretnénk pótolni, azonban figyelembe kell venni az egyre inkább érvényesülő tendenciát, melyet a közmunkaprogramokban résztvevők létszámának csökkenése jelent. A bérköltség jelentős emelkedése miatti különbözetet kapacitásaink lehetőségeinek figyelembe vételével külső vállalkozói munkák elvégzésével kívánjuk kompenzálni.

FEJLESZTÉSI ELEMZÉS

A KISVÁROS Nonprofit Kft. hatékony és eredményes működéséhez, a feladatok elvárásoknak megfelelő színvonalú végrehajtásához elengedhetetlenül fontos mind a strukturális, mind pedig a humán szempontú fejlesztési folyamatok erősítése.

Cél, hogy a gazdaságos működés eredményeként keletkező többletbevétel egy részét ezen cél elérésére tudjuk fordítani. Ezért a Kft. célja a bevételszerző tevékenységek hatékonyabb ellátása, a városüzemeltetési feladatok minél magasabb színvonalon történő ellátása, valamint a költségek, kiadások csökkentése.

Kiemelten fontos a saját kapacitás, a saját géppark, valamint a saját telephelyek folyamatos fejlesztése, korszerűsítése.

Az üzemeltetet vagyontárgyak és közterületek felújításának, fejlesztésének módját és mértékét alapvetően a tulajdonosi jogokat gyakorló önkormányzat határozza meg és dönti el, éppen úgy, mint ahogy a költségek meghatározása is az önkormányzat jogosultsági körébe tartozik.

A KISVÁROS Nonprofit Kft. működését befolyásoló tényezők:

Erősségek:

- Szolgáltatói szemlélet – a folyamatos, széleskörű kapcsolattartás biztosítja a feladatok hatékony megszervezését, eredményes elvégzését.
- Egyre erősödő kontrolling tevékenység – a kontrolling tevékenység erősítésével mind hatékonyság, mind pedig gazdaságosság szempontjából jelentés eredményt lehet elérni.
- Szakmaiság – a Kft. rendelkezik azzal a humán erőforrással, mellyel minden szegmensben biztosítani lehet. az előretervezési, költséghatékony módon végzett munkafolyamatokat.

Gyengeségek:

- Tárgyi-eszközfeltételek alakulása tekintetében megállapítható, hogy az elmúlt évben elinduló javuló tendenciák ellenére (új eszközök beszerzése), minden szegmensben a géppark elöregedése tapasztalható, ezért a működőképesség fenntartása folyamatosan jelentős összegeket emészt fel.

Lehetőségek:

- Géppark állapotának folyamatos javítása – a már meglévő eszközök minél hatékonyabb felhasználása, a lehetőségek határain belül, új, a működéshez szükséges, a hatékonyságot, és ez által a gazdaságosságot növelő új eszközök beszerzése.
- Az előző pont teljesülésével a szolgáltatási paletta bővítése, a végzett munkák minőségének és hatékonyságának javítása.

Veszélyek:

- Jogszabályi változások – a jogszabályi változások egyre több, anyagi vonzattal is járó kötelezettséget rónak a Kft-re (gépek beüzemelése, kötelező felülvizsgálatok, kötelező oktatások stb).

PÉNZÜGYI TERV
2019.

TERVEZETT NETTÓ BEVÉTELEK

Belföldi értékesítés bevételei

parkolódíj beszedésből	4280
sportcsarnok bérleti díja	2700
házasságkötő terem bérleti díja	140
sportpályák bérleti díja	450
központi igazgatás (ügyviteli szolgáltatás)	2532
lakbér, kezelt bérlemények bérleti díja	6960
saját ingatlan bérleti díja	16900
kezelt bérlemény fenntartása	3250
felújítási, karbantartási munkák, egyéb szolgáltatások bevétele	12200
bérleti díjak (eszközök, közterület, egyéb)	5050
piac üzemeltetése	6990
ÉRTÉKESÍTÉS BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**61452**

Egyéb bevételek

alapító által nyújtott támogatás	112985
közfoglalkoztatás	55095
EGYÉB BEVÉTELEK ÖSSZESEN	**168080**
BEVÉTELEK MINDÖSSZESEN	**229532**

TERVEZETT RÁFORDITÁSOK

közhasznú tevékenység ráfordításai	128104
lakbér és kezelt bérlemények	6960
kezelt bérlemények karbantartása	2250
bérlők háza	8720
központi igazgatás	22240
felügyelő bizottság	2032
saját tulajdonú ingatlanok fenntartása (kivéve bérlők háza)	2100
piac üzemeltetése	2010
TERVEZETT RÁFORDITÁSOK ÖSSZESEN	**174416**
közfoglalkoztatás	55095
TERVEZETT RÁFORDITÁSOK MINDÖSSZESEN	**229511**

A 2019. évi pénzügyi tervünket a 2018 évi tényadatok, valamint a 2019-ben elvégzendő feladatok alapul vételével készítettük el.

Az értékesítési bevételeknél a 2018. évi szinten terveztünk, bérlemények bérleti díjából és szabad kapacitásból adódó többletmunkából magasabb bevétellel számolhatunk.
Sajnálatos módon a Szigetvári Bíróság által bérelt Kossuth tér 15. (volt Csillagos) bérleti szerződése felmondásra kerül, mely jelentős bevételkiesést fog okozni.

A műfüves pálya estében a pályahasználati bérleti díjakból keletkező bevétel növelését tervezzük a jelentős fenntartási költségek ellenére is.

Támogatási igényünk a közhasznúsági tevékenységek tekintetében:
Önkormányzat által ellátandó kötelező feladatok saját tulajdonában lévő gazdasági társasággal történő megvalósítása – az előző évhez viszonyítva a kötelező minimálbér, illetve garantált bérminimum törvény által előírt mértékű biztosítása miatt emelkedik.

Ráfordítások tekintetében a 2018 (bázisév) tényszámaiból indultunk ki, figyelembe véve a törvényi bérminimumot és annak járulék vonzatait a személyi juttatások tervezésénél.

Jelentős problémát okoz elöregedett gépparkunk, javításra, alkatrészek pótlására még mindig magas költséggel kellett számolnunk.
Külön tételt jelent a közterületek kaszálási feladatának ellátásához használt kaszák, mulcsozógépek mozgó alkatrészeinek, kaszáinak folyamatos beszerzése, folyamatos karbantartása.

Folyamatosan történik az elhasználódott, nem javítható elektromos berendezések pótlása. Ebben az évben kisgépek pótlására a munkavégzéshez elengedhetetlenül szükséges, csak gazdaságtalanul megjavítható kisgépek pótlásának tekintetében kívánunk minimális összeget ráfordítani.

A megfelelő színvonalú munka elvégzéséhez új eszközök, gépek folyamatos beszerzésére lenne szükség, mely – mivel jelen pénzügyi tervben szereplő önkormányzati támogatáson felüli további igénnyel nem fordulhatunk az alapító felé – saját többletbevételből fedezhető.
2019. évben tervezzük nagynyomású mosóberendezés, kicsi és nagyméretű flex, fúrógépek (akkus- és hagyományos), réselőgép, betonkeverő és ütvefúró gépbeszerzését.
A Kisváros Nkft. tulajdonában lévő emelőkosaras berendezés anyagfáradás következtében súlyosan megrongálódott. Szakértők véleményezése alapján a jelentős költségek miatt a gép javítása nem javasolt. Másik eszköz beszerzése jelenleg folyamatban van, melynek fedezetét a Kisváros Nonprofit Kft. saját költségkeretéből biztosítja. Folyamatosan végezzük a felmerülő igények szerint a Kft. tulajdonában lévő gépek tervezett karbantartását, illetve szükség szerinti javítását. A fokozott igénybevétel miatt évről-évre egyre jelentősebb összeget emészt fel ezen gépek, berendezések üzemképes állapotban tartása.

2019. évben 2. db. alumínium garázs telepítését tervezzük, 1. db. a Kisváros Nonprofit tulajdonában lévő gépek és berendezések megfelelő tárolására szolgál, a másikkal pedig a Deák tér 16. irodaház udvarán az orvosi rendelő bontása miatt megszűnt garázs kiváltása fog megtörténni.

Az év egyik legfontosabb feladata lesz a CLLD TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú, „Közterek és játszóterek fejlesztése" című pályázat megvalósítása.

Szigetvár, 2019. május 20.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Bein Mihály
ügyvezető

KISVÁROS
NONPROFIT KFT

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Tárgy: Előterjesztés felterjesztése
Szigetvár Város Jegyzőjének
01-4/12-4/2019. számú ügyirata
alapján
Ügyintéző: Török-Kovács László
Kelt: Szigetvár, 2019. május 20.
Melléklet: 3.db.

Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900.

Tisztelt Jegyző Asszony!

Fenti számú ügyirata alapján a Kisváros Nonprofit Kft. munkatársai elkészítették a csapadékvíz elvezetési tevékenységet bemutató dokumentációt. Az ügyiratban foglaltak szerint:

A tevékenységet végző humán erőforrás bemutatása:

A Kisváros Nonprofit Kft-n belül a kommunális ágazat átlaglétszáma a felmérés időszakában 10 fő volt, a közmunka programban pedig változó létszámot tudtunk biztosítani, a Munkaügyi Központ által kiirt pályázati lehetőségek keretein belül. Fontosnak tartom megjegyezni, hogy ez a létszám a kommunális ágazat egyéb – szintén társaságunk fő tevékenységi körébe tartozó, – feladatok ellátása mellett végezte ezt a tevékenységet.

A tevékenység végzéséhez rendelkezésre álló technikai háttér bemutatása:

A feladat ellátásához a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdonában lévő eszközök és berendezések (szivattyúk, Stihl típusú kézikaszák, traktorok, kisteherautók, munkagép és kézi szerszámok) kerültek felhasználásra. Az eszközöket szükség szerint, az aktuális munkafolyamatoknak megfelelően ezen, és egyéb feladatok ellátása során is használtuk.

ÉRKEZETT
2019 MÁJ 21

Szakági átnézeti helyszínrajz a társaság kezelésében lévő területről:
A szakági átnézeti helyszínrajzok a társaság kezelésében lévő területekről irodánkban (Szigetvár, Deák tér 16. II. emelet), megtekinthetőek.

Helyszínrajz a vízgyűjtő területekkel (vízgyűjtő területek lehatárolása:
Rétegvonalas térképpel a Kisváros Nonprofit Kft. nem rendelkezik, jogosultság hiányában ilyeneket készíteni sem áll módunkban. Ilyen jellegű térképek az önkormányzati résztervek mellett, egyes területekre vonatkozóan találhatóak meg.

A vízgyűjtő területek lehatárolását alátámasztó hidrológiai számítások:
Ilyen adatokkal nem rendelkezünk, jogosultság hiányában nem is tudunk eljárni.

A nyílt, illetve zárt csapadékcsatornák mértékadó vízszállítását alátámasztó hidraulikai számítások:
Ilyen adatokkal nem rendelkezünk, jogosultság hiányában nem is tudunk eljárni.

A csapadékvíz elvezető rendszer állapotának bemutatása:
A részletes választ az 1. számú melléklet tartalmazza.

A rendszeren elvégzett fenntartási, felújítási munkálatok bemutatása éves bontásban 2015-2018. közötti időszakban:
Az elvégzett feladatokat a kért bontásban a 2. számú melléklet tartalmazza.

A jövőt illetően milyen megoldatlan (kisebb, közepes, nagyobb, havaria) problémák állnak még fenn, ezekre milyen megoldási javaslatai vannak a gazdasági társaságnak:
A részletest válasz az 1. számú melléklet tartalmazza, azzal a kiegészítéssel, hogy havaria esetén a Kisváros Nonprofit Kft. feladatait, illetve hatáskörét teljes egészében a HVB (Helyi Védelmi Bizottság) veszi át. A Katasztrófavédelmi Igazgatóság rendelkezése szerint a Dózsa György úti telephelyünkön tároljuk védelmi feladatok ellátásához szükséges homokot, homokzsákokat, szivattyúkat, gépeket, kéziszerszámokat.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Bein Mihály
ügyvezető

Mellékletek:

1. számú melléklet: Beszámoló Szigetvár város bel- és külterületi csapadékvíz elvezetéséről
2. számú melléklet: Kimutatás a 2015-2018. évben elvégzett célirányos tevékenységről
3. számú melléklet: Térkép

KISVÁROS
NONPROFIT KFT

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

1. számú melléklet

Szigetvár város bel-és külterületi csapadékvíz elvezetés

A Kisváros Nonprofit Kft. végzi a Szigetvár város tulajdonában lévő kül- és belterületi csapadékvíz elvezető rendszerek kezelését, karbantartását. A beruházási, felújítási munkákkal kapcsolatos feladatok – műszaki tervezés, költségvetés készítése, vízjogi engedélyek beszerzése - nem képezi a Kft. feladatát, azok a tulajdonos megbízása alapján szaktervezői feladatot képeznek.

Szigetvár város az Almás patak, valamint a Gyöngyös patak vízgyűjtő területén helyezkedik el.
Mindkét befogadó az 1960-as években lett kiépítve jelenlegi formájára, befogadó képességére.
Az Almás patak a fő befogadó Szigetvár vonatkozásában.
A befogadók elkészülte után kerültek kiépítésre az úgynevezett közcélú csatornák, melyek a városi bel-és külterületi árkok további befogadói / Molványi határárok, Basali árok, Becefai árok, valamint Zsibót tekintetében a Botykapeterdi árok /.
A külterületi árkok, az akkori Zrínyi Mg. Tsz. beruházásában kerültek kiépítésre, felújításra 1970 években. A beruházás során hiba volt, hogy a külterületi vizek a városra rávezetésre kerültek / É-i, K-i területek /.
A rendszerváltás után kerültek a külterületi utak, árkok – volt Mg.Tsz. kezeléséből - a helyi önkormányzat/ok/ kezelésébe.
Az Almás patak, a Becefai árok, a Botykapeterdi árok, valamint a Molványi határárok VIZIG kezelésbe tartoznak a víztársulatok megszűnését követően.
A befogadó Almás pataknál kiépített torkolati műtárgyak ellenőrzése, karbantartása évi két alkalommal biztosított.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzati kül- és belterületi árkok rendszeres karbantartásához szükséges anyagi és technikai eszközök a **kezelésbe adással egyidejűleg nem kerültek biztosításra,** azok állapota nagymértékben leromlott, egyes területeken veszélyhelyzetet okozva.
A külterületi árkok karbantartása / kaszálás, bokrozás, iszapolás, átereszek tisztítása / **jelenlegi kapacitás miatt csak részlegesen megoldott /,** egyes szakaszokon már a „jókarba-helyezés" lenne szükséges.
Egy-egy árokszakasz részleges bokrolása, tisztítása magánszemélyek bevonásával is megtörtént az árokban lévő fa ellenértékeként.

Folyamatos jelzéseink, valamint az időközben bekövetkezett árvízi károk és kártérítések után, Szigetvár város Önkormányzata megbízta Kapos Hidro Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-t, hogy készítse el a veszélyhelyzetek elhárítására, megelőzésére vonatkozó terveket.
A megbízott elkészítette a"Szigetvár Város belterületi csapadékvíz-elvezetés engedélyezési terv„ című, 11/2011 december munkaszámú tervdokumentációt.
A terv az alábbi területekre terjed ki :
- Szigetvár Basa utcai árok jó karba-helyezése / iszapolási munkák /.
- Szigetvár Istvánffy-Szecsődi-Zárda utcai átkötő csatorna /új csatorna építése/
- Szigetvár Turbéki utca-Almás patak kiváltó árok / teljes átépítés /
- Görösgali – Erdélyi utca mély terület vízelvezetése
- Szigetvár Becefa városrész csapadékvíz elvezetése / teljes átépítés /
- Szigetvár Zsibót városrész csapadékvíz elvezetése / teljes átépítés /

Becslésünk szerint a fenti munkák több százmillió forint pályázati összeget igényelnek.
A műszaki tervek a Polgármesteri Hivatalban fellelhetők.

Az Almás patak magas vízállása, valamint tartós esőzés esetén, a fent jelzett,"megoldott" területeken kívüli problémák:
- 16 öles tó környezete /magas talajvíz/, József A. utcai lakóházakat, melléképületeket veszélyeztet, több alkalommal homokzsákolás történt.

- Petőfi utcai árok : 2011-ben került felújításra, folyamatos tisztítása megoldott.
Vízjogi engedély száma : 2620-1/2012-11058

Probléma : **a több árokszelvényben átvezető közművezeték / víz-villany /,** magas vízállásnál dugulást okozhatnak.
A kialakított iszapfogó kaszálása, bokrozás, veszélyes fák kivágása megoldott, **a terület megközelítése gépekkel nem lehetséges,** a rendszeres iszaptalanítás nem megoldott.
Sajnálatos, hogy a Zsibót-Domolos munkarész a tervből nem készült el / árok, iszapfogó építés /.

- József A. u-Sánc utca torkolat, Szabadság utca mély terület, Katona, Szulimán, Kórház utca, valamint Istvánffy utca járda, magánterületek.
Nagy intenzitású esőzésnél a Sánc utcai csatorna telítődik, a víz a jelzett helyszíneken, mély részeken kiterül az utca és járdaburkolaton, magánterületeken.
Az Istvánffy utca mentesítése a fentebbi tervben szerepel /átkötés a régi rendszerről új csatornára/.
A kiterülés csak a meglévő Sánc utcai csapadékvíz csatorna keresztmetszetének növelésével akadályozható meg / **műszaki tervek készítése, vízjogi engedély beszerzése** /.

- Bajcsy Zs. utca a meder feliszapolódott, egy db 19 fm hosszú áteresz átépítése szükséges, jelenleg a vízelvezetés nem megoldott, az árokrendszer szikkasztóként működik.

- Alapi Gáspár utca Állatkórház, sportpálya, termálfürdő környezete
A fenti tervcsomagban szereplő Turbéki utca-Almás patak munkarész jelentősen csökkentené a jelzett terület árvízveszélyét, azonban indokolt a Termálfürdő melletti árok mielőbbi mederburkolása a zártszelvényű csatornaszakasz öntisztulásához.
Jelenleg feliszaposodott állapotban van a lecsövezett és a nyílt árokszakasz.

Az árvízi helyzet kezelése itt csak a volt fűztelep területén lévő nyílt szelvényű árokba történő szivattyúzással oldható meg, ezért a jelzett árokszakasz mederburkolásra került, biztosítva a gyors vízelvezetést.
Az Önkormányzat az árok megközelítését biztosító önkormányzati területet magánkézbe adta, így az árokszakasz megközelítése problémát okoz.
Korábbi időszakban áteresz épült a volt kaposvári vasút töltése alá, ami még fokozta a belterület elárasztását / vásártéri árok K-i végében /. Az átereszt a legutóbbi árvízi helyzet kezelésekor **eltömedékeltük.**
A burkolási munkákhoz s**zükséges műszaki terv készítése, vízjogi engedély beszerzése.**

- Lidl árok : burkolat készítése, betorkoló műtárgy felújítása indokolt.
A burkolási munkákhoz s**zükséges műszaki terv készítése, vízjogi engedély beszerzése.**
Az Almás patak visszaduzzasztása miatt a Széchenyi utcai kertek víz alá kerülnek, a Gyár utcában lévő 1 db lakás fenyegetett.

- Bika András utca középső-felső szakasza: jelenleg a vízelvezetés nem megoldott, a csapadékvíz a betonúton megáll, lassan elszivárog, alááztatva a betonút alatti területet, ami az úttestburkolat megsüllyedéséhez, tönkremeneteléhez vezet.

- Zsibót-Domolos:
Nagy intenzitású esőzéskor a földutakról lezúduló víz a meglévő árkokat és iszapfogókat eltelíti, az iszapot részben a betonúton, részben a Botykapeterdi árokba rakja le.
Esőzések után állandó feladat az árkok, iszapfogók ürítése, a kitermelt anyagok elszállítása.
2019 évben került sor mintegy 600 m3 iszap kitermelésre a befogadóból, a VIZIG az alsóbb szakaszon további iszapkitermelést fog elvégezni.
Megoldandó feladat még az iker átereszek iszapmentesítése / kb. 35-40 m3 /, elszállítása.
Szükséges feladat : az önkormányzati tulajdont képező földutak mielőbbi stabilizálása / kőburkolat kialakítása / annak érdekében, hogy a további lemosódás, iszapmennyiség csökkenthető legyen.

- Zsibót Hunyadi-Radnóti utca :
Földutakról, földterületekről lezúduló esővíz nagy mennyiségű iszappal árasztja el az utcákat.
A fenti tervben szerepel az „elvezetés", azonban indokolt a földutak stabilizálása az iszapmennyiség csökkentése érdekében / ha máshol rakódik le az iszap, az is csak problémát okoz, az iszapképződést kell megakadályozni /.

Megjegyzés : a csapadékvíz kiterülésével párhuzamosan a városi szennyvízhálózatban lévő szennyvíz is az úttesteken, járdákon, zöldterületeken folyik /járványveszély/.

Tájékoztatásul közöljük, hogy a belterületi zártszelvényű csatornák karbantartása /aknák tisztítása, sérült víznyelők, aknafedlapok cseréje, dugulás elhárítás kézzel, géppel/ minden időszakban szükség szerint megtörténik.
A bel-és külterületi csapadékvíz elvezető árkok sok területen feltöltődtek, azok folyamatos tisztítása nem megoldott a jelenlegi, rendelkezésre álló kapacitással / Becefa, Kaposvári utca, Görösgali utca, Táncsics M. u. környezete, Bajcsy Zs. utca stb./.

A Kisváros Nonprofit Kft. az utóbbi években, vízelvezetési fontossági sorrend felállításával több területen a földárkokat mederlapozta/ Táncsics M. utca K-i oldala, Dózsa Gy. utca elvezetővel együtt, Alapi G. utca, Kolozsvári utca/ .
2019 évben a Tüskevár utcai csapadékvíz elvezetés került felújításra, kialakításra /út alatti átvezetés, folyóka kiépítés, földárok rendezése, betonjárda javítása/.
A Kaposvári utca részleges burkolását tervezzük 2019 évben /Tüskevár utcától É-i irányba a befogadóig /.

Földmeder-felújítás történt: Rózsa utca, Kanizsai utca, Kaposvári utca, Lidl - Gyár utcai árok, Tapa kivezető árok, 16 öles tó levezető árok, Görösgali utca egy szakasza, Turkéki – Mátyás király - Szív utcai árokrendszer.

Tájékoztatásul közöljük továbbá, hogy a város jelentős területén a csapadékvíz elvezetés betonfolyóka rendszer kialakításával került megoldásra zömében 1977-1980 között, melyek karbantartása, javítása folyamatosan történik.

Kérjük a fenti áttekintés elfogadását, a továbblépéshez szükséges intézkedések mielőbbi megtételét, a folyamatos karbantartási feladatok elvégzéséhez szükséges megfelelő szintű anyagi támogatás biztosítását.

Szigetvár, 2019. május 20.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, [illegible] 18.

Bein Mihály
ügyvezető

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

2. számú melléklet

KIMUTATÁS
a
Kisváros Nkft.
2015-2018. közötti időszakban végzett célirányos tevékenységeiről

A zárt csapadékelvezető rendszerek, víznyelők és azok aknáinak tisztítása és javítása (süllyedés, törés) egész évben folyamatosan történik, ugyanez mondható el a kritikus helyen történő vomáztatásokról is.

A belterületi nyíltszelvényű burkolt árkok tisztítása és karbantartása szintén éves szinten rendszeresen megtörténik.

A szikkasztóként működő árkok rendszeres tisztítása szükség szerint (fás, erdős területek) történik.

Nyiltvégű, nem burkolt árkok tisztítása kimutatásban szereplő időszakokban és módon történtek.

A Domolos-Zsibót-Becefa terület vízelvezetési rendszereinek tisztítása folyamatosan történik.

Ároktisztítás (kaszálás kézi erővel, földkitermelés kézi erővel, törmelék, hulladék elszállítása gépi erővel):

2015. évben
- Dózsa György utca,
- Kanizsai utca,
- Zsibót település árkai mindkét oldalon,
- Strand árok,
- Domolosi árok (kis és nagy iszapfogók rendszeres pucolásával),
- 67-es út (Toponári mögötti) iszapfogó.

2016. évben

- Dózsa György utca,
- Kanizsai utca,
- Bem utca,
- Strand árok,
- Alapi utca,
- Kaposvári utca,
- Zsibót település árkai mindkét oldalon,
- Alsóhegyi út,
- Hegyalja út,
- Domolosi árok (kis és nagy iszapfogók rendszeres pucolásával),
- 67-es út (Toponári mögötti) iszapfogó.

2017. évben

- Dózsa György utca,
- Kanizsai utca,
- Bem utca,
- Gábor Áron utca,
- Táncsics utca,
- Strand árok,
- Turbéki templom – 67-es összekötő közötti földesút,
- Zsibót település árkai mindkét oldalon,
- Alsóhegyi út,
- Hegyalja út,
- Domolosi árok (kis és nagy iszapfogók rendszeres pucolásával),
- 67-es út (Toponári mögötti) iszapfogó.
- Turbéki dűlőút.

2018. évben

- Dózsa György utca,
- Kanizsai utca,
- Damjanich utca,
- Bem utca,
- Strand árok,
- Zsibót település árkai mindkét oldalon,
- Alsóhegyi út,
- Domolosi árok (kis és nagy iszapfogók rendszeres pucolásával),
- 67-es út (Toponári mögötti) iszapfogó.

Belvizelvezetés:

2015. évben

- Sánc utca,
- Várárok,
- Basa utcai elvezető árok,
- TESCO árok,
- Turbéki utca,
- Petőfi utcai árokrendszer.

2016. évben
- Dencsházai út
- Turbéki út,
- 6-os elkerülő út (tanpálya melletti terület, Dencsházai úttól Dózsa utcáig),
- Fűztelep,
- Petőfi utcai árokrendszer,
- Szív utcai árokrendszer.

2017. évben
- Petőfi utcai árokrendszer,
- Gyár utcai árok (alsó és felső szakasz),
- Hoboli utca végétől (Rózsa utca és TESCO felé),
- Turbéki utca.

2018. évben
- Petőfi utcai árokrendszer,
- Turbéki utca,
- Görösgali út (Kenyérgyártól felfelé),
- Zárda utcai árok,
- Vigadó-Tinódi utca közötti árok.

Belvizelvezetés burkolással:

2015. évben
- Kolozsvári utca déli oldala.

2016. évben
- Szakszerűtlenül elkészített Alsóhegyi úti árok átépítése.

2017. évben
- Ady Endre utcai folyóka,
- Alapi Gáspár utca.

2018. évben
- Kolozsvári utca északi oldala,
- Tüskevár utca,
- Becefai burkolt árok javítása,
- Turbéki utcai átvezető árok (Petőfi utcai árok felé) javítása, burkolatcsere.

Felszíni vízelvezetés (kaszálás, iszapolás kézi erővel, föld elszállítása kézi és gépi erővel, terület tisztítása kézi erővel, vízelvezetés elemeinek előkészítése kézi erővel, meder burkolása, elemek elhelyezése, szintezés kézi erővel):

2017. évben
- LIDL árok.

2018. évben
- Sánc utca (utcai+MÉH telep felé).

Folyókák tisztítása (folyókák tisztítása kézi erővel, keletkezett szemét, hulladék összegyűjtése kézi erővel, elszállítás gépi erővel:

2015. évben

- Sánc utca,
- Szent István lakótelep (garázssor és kemping felé vezető árok),
- Széchenyi utca,
- Dózsa utca,
- Istvánffy utca,
- Kossuth tér,
- Sporttelep,
- Szabadság utca,
- Vetrin köz,
- Deák tér.

2016. évben

- Sánc utca,
- Szent István lakótelep (garázssor és kemping felé vezető árok),
- Széchenyi utca,
- Dózsa utca,
- Istvánffy utca,
- Kossuth tér,
- Sporttelep,
- Szabadság utca,
- Vetrin köz,
- Deák tér.

2017. évben

- Sánc utca,
- Szent István lakótelep (garázssor és kemping felé vezető árok),
- Széchenyi utca,
- Dózsa utca,
- Istvánffy utca,
- Kossuth tér,
- Sporttelep,
- Szabadság utca,
- Vetrin köz,
- Lidl árok,
- Deák tér.

2018. évben

- Sánc utca,
- Szent István lakótelep (garázssor és kemping felé vezető árok),
- Széchenyi utca,
- Dózsa utca,
- Istvánffy utca,
- Kossuth tér,
- Sporttelep,
- Lidl árok,
- Szabadság utca,
- Vetrin köz,
- Deák tér.

Mezőgazdasági földutak karbantartása (út teljes szélességében, valamint az úthoz tartozó árkokban bokrolás, tisztítás, akadálymentesítés kézi erővel, keletkezett hulladék szelektálása, rendezése, összegyűjtése kézi erővel, elszállítás gépi erővel, talajkiegyenlítés és kátyúzás kézi és gépi erővel):

2015. évben
- Basali átkötőút,
- SZIPATE mögötti földesút,
- Szőlőhegy-Igmándy kúria.

2016. évben
- Dózsa György utca alsó szakasza,
- Szőlőhegy-Igmándy kúria,
- Mátyás király utca-Turbéki utca-Fűztelep összekötő földesút.

2017. évben
- Basali átkötőút,
- Szőlőhegy-Igmándy kúria,
- Mátyás király utca-Turbéki utca-Fűztelep összekötő földesút.

2018. évben
- Basali átkötőút,
- SZIPATE mögötti földesút,
- Dózsa György utca alsó szakasza,
- Szőlőhegy-Igmándy kúria.

Szigetvár, 2019. május 20.

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 18.

Bein Mihály
ügyvezető

M 1:10.000
SZIGETVÁR