Ikt. szám:01-3/6-172/2019.

**Napirend:** 3.

# ***ELŐTERJESZTÉS***

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2019. október 9.-i RENDKÍVÜLI ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Labdarúgó Egyesület Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található sportlétesítményekhez kapcsolódó megkereséséről.**

**Melléklet:**
- **tulajdoni lap;**
- **térképmásolat;**
- **kivonat;**
- **megállapodás, bérleti szerződés;**
- **megkeresés.**

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Jogi és Ügyrendi Bizottság | - |
| | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | - |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| **Határozat/rendelet elfogadása:** | Egyszerű többség | |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | Dr. Weszner Veronika aljegyző | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | 228/2015. (VII.10.) Kt. sz. határozat | |
| **Terjedelem:** | 15 oldal | |

# Előterjesztés

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2019. október 9.-i RENDKÍVÜLI ZÁRT ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Labdarúgó Egyesület Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található sportlétesítményekhez kapcsolódó megkereséséről.**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlan. Az előterjesztés 1. számú mellékletét képező tulajdoni lap alapján a kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület megnevezésű ingatlan területe 35149 $m^2$.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező térképmásolat szerint ezen területen található egy lakóház, a Gyógyfürdő megközelítését biztosító közút a hozzá tartozó parkolókkal, az élőfüves sportpálya öltöző épülettel, a salakos pálya, illetve a 2013. évben létesített műfüves labdarúgó pálya.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Magyar Labdarúgó Szövetség (továbbiakban: MLSZ) által aláírt együttműködési megállapodás alapján 2013. évben műfüves futballpálya került kialakításra, majd átadásra szintén ezen a helyrajzi számon.

Az MLSZ-el kötött együttműködési megállapodás értelmében az együttműködés időtartama a futballpálya üzembe helyezésétől számított 15 év határozott időre jön létre. Az együttműködési megállapodás 13. pontja alapján Önkormányzat vállalja, hogy a Magyar Labdarúgó Szövetség által kijelölt szakmai szervezeti egységgel, illetve koordinátorral együttműködik, biztosítja a részvételt az MLSZ által szervezett releváns képzéseken.

A műfüves futballpálya létesítésekor együttműködési megállapodás, illetve bérleti szerződés került aláírásra a Szigetvári Zrínyi Miklós Sportegyesülettel, mint szakmai szervezeti egységgel, partnerrel.
A bérleti szerződés alapján Bérlő, azaz a Zrínyi Miklós Sportegyesület kötelezettséget vállal arra, hogy a bérbeadó Önkormányzat által megállapított bérleti díj beszedéséről azzal kapcsolatos nyilvántartás vezetéséről gondoskodik.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 10-i rendkívüli ülésén döntött a 254/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített műfüves futballpályához kapcsolódó együttműködési megállapodásról, bérleti szerződésről.
A Képviselő-testület 228/2015. (VII.10.) Kt. sz. határozata alapján, amely ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi, a Szigetvári Vasas Sportegyesülettel került aláírásra az együttműködési megállapodás határozatlan időtartamra vonatkozóan, tehát a műfüves pályához kapcsolódóan jelenleg a Szigetvári Vasas Sportegyesület került megnevezésre, mint szakmai partner szervezet.

A Képviselő-testület döntése alapján a műfüves pályához kapcsolódóan a Kisváros Nonprofit

Kft-vel bérleti szerződés került aláírásra 5 éves határozott időtartamra vonatkozóan, amely bérleti szerződés alapján jelenleg a Kisváros Nonprofit Kft. látja el a karbantartási tevékenységet, illetve gondoskodik az Önkormányzat által megállapított díj beszedéséről. A Szigetvári Vasas Sportegyesülettel, mint szakmai partnerrel kötött megállapodás, illetve a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött bérleti szerződés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Kisváros Nonprofit Kft. alapító okiratában rögzítetteknek megfelelően ellátja a sportlétesítmények üzemeltetését, illetve bizonyos önkormányzati tulajdonú ingatlanok esetében az ingatlanok vagyonkezelését. A leírtak alapján tehát a Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlanon található ún. sportcélú létesítmények üzemeltetését, működtetését a Kisváros Nonprofit Kft. látja el az alábbiak szerint:

- műfüves futballpálya;
- élőfüves futballpálya;
- salakos pálya;
- öltöző épület (szociális blokk, társalgó, stb.).

Szigetvár Város Önkormányzatához 2019. októberében megkeresés érkezett a Szigetvári Labdarúgó Egyesület elnökétől. A megkeresés ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A megkeresés alapján a Szigetvári Labdarúgó Egyesület részéről egy fejlesztési program került kidolgozásra az alábbiak szerint:

- a Labdarúgó Egyesület vállalja az öltöző épület teljes körű felújítását, amely felújítás tartalmazná a meglévő épület tetőszerkezetének helyreállítását, szociális blokkok felújítását.
- A Labdarúgó Egyesület vállalja az érintett helyrajzi számon található salakos pálya élőfüves pályává történő átalakítását, majd az átalakítást követően bekerítését;
- a tervezett fejlesztések 2020. évben kerülnének megvalósításra.

A megkeresés értelmében a tervezett fejlesztések, felújítások ellentételezéseként az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú ingatlanon található létesítmények fenntartását, működtetését, üzemeltetését a Szigetvári Labdarúgó Egyesület vállalná az alábbi létesítményekre vonatkozóan:

- műfüves futballpálya;
- élőfüves futballpálya;
- salakos pálya;
- öltöző épület (szociális blokk, társalgó, stb.).

A leírtak figyelembe vételével, annak jóváhagyása esetén a Kisváros Nonprofit Kft-vel 2015. évben határozott 5 év időtartamra kötött bérleti szerződés a lejártát követően nem kerülne meghosszabbításra a műfüves futballpályához kapcsolódóan, illetve fentebb részletezettek szerint fenntartására, működtetésére, üzemeltetésére és használati jog alapítására vonatkozó megállapodás/szerződés összeállítása, majd aláírása válik szükségessé a Szigetvári Labdarúgó Egyesület, illetve Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos részéről.

Fentiek figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvári Labdarúgó Egyesület Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található sportlétesítményekhez kapcsolódó megkereséséről" című előterjesztésről!

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Labdarúgó Egyesület Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú, önkormányzati tulajdonú ingatlanon található sportlétesítményekhez kapcsolódó megkereséséről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvári Labdarúgó Egyesület megkeresése alapján, az abban foglaltak szerint Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képező Szigetvár, belterület 254/2 hrsz-ú „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület" megnevezésű ingatlanon található ún. sportlétesítmények fenntartását, működtetését, üzemeltetését, használati jogát határozott, 10 éves időtartamra át kívánja adni az Egyesület részére az alábbiak szerint:

- műfüves futballpálya;
- élőfüves futballpálya;
- salakos pálya;
- öltöző épület (szociális blokk, társalgó, stb.).

A Szigetvári Labdarúgó Egyesület vállalja az öltöző épület felújítását, meglévő salakos pálya helyén élőfüves pálya kialakítását, körbekerítését, majd ezt követően fentebb részletezett sportlétesítmények fenntartását, működtetését, üzemeltetését.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján a szükséges megállapodás összeállításáról, majd aláírásáról gondoskodjon azzal, hogy a megállapodás összeállításakor kerüljön figyelembe vételre a 2013. évben létesített műfüves futballpályához kapcsolódó, Magyar Labdarúgó Szövetséggel aláírt együttműködési megállapodás, illetve a Szigetvári Vasas Sportegyesülettel 2015. évben aláírt együttműködési megállapodás.

| | |
|---|---|
| Felelős: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Közreműködő: | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző |
| | Marton-Fekete Csilla osztályvezető |
| Határidő: | 60 napon belül |

Szigetvár, 2019. október 7.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18126/2019

2019.10.07

SZIGETVÁR

Szektor : 58

Belterület 254/2 helyrajzi szám

## I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

| alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/ | min.ő | terület ha m2 | kat.t.jöv. k.fill. | osztály adatok tér. kat.jöv ha m2 k.fill |
|---|---|---|---|---|
| . Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület ,sporttelep és közterület | 0 | 3.5149 | 0,00 | |

## II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26
eredeti határozat: 31309/2003.02.11
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

## III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26
eredeti határozat: 1694/1984.05.31
Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgalmi jog .
jogosult:
név: DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG törzsszám: 15308414
cím : 7623 PÉCS Köztársaság tér 7

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26
eredeti határozat: 1694/1984.05.31
Vízvezeték elhelyezési és karbantartási szolgalmi jog .
jogosult:
név: BELÜGYMINISZTÉRIUM
cím : 1051 BUDAPEST József Attila utca 2-4

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37650/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés következtében a terület kialakítva a 254 helyrajzi számú ingatlanból.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 31151/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés kisajátítás következtében a terület növekedett 17 nm-rel, a 300 helyrajzi számú ingatlan területéből.

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34



Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/18126/2019

2019.10.07

SZIGETVÁR

Szektor : 58

Belterület 254/2 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

2. sz. melléklet

3. sz. melléklet

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**Titkársági Osztály**
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

# K I V O N A T

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 10-i rendkívüli ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a Szigetvár, 254/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített műfüves futballpályához kapcsolódó együttműködési megállapodásról, bérleti szerződésről**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

## 228/2015. (VII.10.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvár, 254/2 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanon létesített műfüves futballpályához kapcsolódó együttműködési megállapodásról, bérleti szerződésről" szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozza el.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvári Vasas Sportegyesület (7900 Szigetvár, Széchenyi u. 99/2. képviseli: Rack Róbert elnök) szervezettel kötendő együttműködési megállapodás tervezetet megismerte és jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a jelenleg érvényben lévő Zrínyi Miklós Sportegyesülettel kötött együttműködési megállapodás felmondásáról gondoskodjék, majd a felmondást követően az előterjesztés mellékletét képező együttműködési megállapodást a Szigetvári Vasas Sportegyesület szervezettel határozatlan időtartamra írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül (felmondásra vonatkozóan), értelem szerint (új együttműködési megállapodás aláírására vonatkozóan)

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötendő bérleti szerződés tervezetet megismerte és azt a testületi ülésen kiosztott tartalommal jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy a bérleti szerződést 5 éves időtartamra írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
aljegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

4. SZ. MELLÉKLET

# EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző)/ a továbbiakban: Önkormányzat/

másrészről

**Szigetvári Vasas Sportegyesület** (székhely: 7900 Szigetvár, Széchenyi u. 99/2., képviseli: Rack Róbert elnök) / a továbbiakban: Szakmai Partner/

között az alulírott napon és feltételekkel:

1. A Magyar Labdarúgó Szövetség Országos Pályaépítési Programja keretében Szigetvár város Önkormányzata pályázatot nyújtott be, melynek keretében a Magyar Labdarúgó Szövetség 40x22 méretű műfüves pályát épít az alábbi helyszínen: 7900 Szigetvár, 254/2 hrsz. Önkormányzat pályázatában szakmai partnerként a Zrínyi Miklós Sport Egyesületet jelölte meg. A Képviselő-testület 228/2015. (VII.10.) Kt. sz. határozata alapján Szakmai Partner Szervezetként továbbiakban a Szigetvári Vasas Sportegyesületet jelöli meg.

2. Az Önkormányzat és a Szakmai Partner együttműködik abban, hogy a műfüves pályán elsősorban labdarúgó foglalkozások, versenyek, tornák, egyéb labdarúgással kapcsolatos események, másodsorban tömegsport, szabadidő- és kulturális rendezvények valósuljanak meg.

3. Önkormányzat a Tao. tv. előírásainak megfelelően kötelezettséget vállal, Szakmai Partner pedig tudomásul veszi, hogy az Önkormányzat a pályát iskolai és diák-, főiskolai-egyetemi- sportesemények (elsősorban Labdarúgás), szabadidősport események (elsősorban futball), más közösségi célú – különösen: kulturális, turisztikai - események lebonyolítása céljából naponta a Futballpálya üzemidejének legalább 20%-ában és évente legalább 10 nap ingyenesen használja, vagy kedvezményes áron hasznosítja.

4. A Szakmai Partner a 2. pontban foglaltak megvalósítása érdekében szakmai kapcsolattartót jelöl ki. Az Önkormányzat felhatalmazza a Szakmai Partnert, hogy a szakmai kapcsolattartó a programok szervezés és lebonyolítása során az MLSZ kijelölt grundfelügyelőjével, illetve egyéb szakmai kapcsolattartójával (elsősorban: megyei igazgatóságok munkatársai, szabadidő-futball szakág munkatársai) együttműködjön. Az együttműködés kiterjed a folyamatos kapcsolattartásra, az esetleges adatszolgáltatások biztosítására, illetve az MLSZ országos, regionális, megyei, vagy körzeti programjaiban való bekapcsolódásra, a programban való részvétel koordinálására.

5. A Szakmai Partner kifejezett feladata, hogy a 2. pont szerinti események szervezése során a település – illetve vonzáskörzete – területéről minél nagyobb számú résztvevőt toborozzon, kialakítsa, folyamatosan fenntartsa, és lehetőleg növelje a sport, a mozgás – azon belül elsősorban a labdarúgás – iránti érdeklődést, aktivitást.

6. Jelen megállapodás határozatlan időre jön létre.

7. Felek a jelen megállapodás teljesítés céljából legalább a Ptk. szerinti együttműködésre kötelesek.

8. Jelen szerződés kizárólag írásban, a Felek felhatalmazott képviselőinek aláírásával módosítható.

*Jelen megállapodást a Felek felhatalmazással rendelkező képviselőjük útján elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt alulírott helyen és napon 4 példányban írták alá.*

Szigetvár, 2015. július 20.

Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár, 2015. július 21

Rack Róbert elnök
Szigetvári Vasas Sportegyesület

SZIGETVÁRI VASAS SC
7900 Szigetvár, Széchenyi u. 99/2.
Tel.: 70/360-8822
Adószám: 18329395-1-02
Számlaszám: 50800018-11000151

Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Szigetvár Város Önkormányzata

# Bérleti, karbantartási szerződés

amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15332233-2-02), képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, mint bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.,** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., képviseli: Bein Mihály ügyvezető) mint bérlő (a továbbiakban: **Bérlő**) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

## A szerződés tárgya:

1. Bérbeadó bérbe adja, Bérlő bérbe veszi 5 (öt) éves *határozott időre* a Bérbeadó tulajdonában álló szigetvári 254/2 hrsz. alatt felvett, „kivett lakóház, udvar, gazdasági épület, sporttelep és közterület" megjelölésű ingatlanból a későbbiekben kivitelezett műfüves futballpályát (a továbbiakban: **Bérlemény**) sportcélú tevékenység végzése érdekében.

## A bérleti díj, a bérlő fizetési kötelezettségei:

2. Bérlő Bérbeadó részére bérleti díjat fizetni nem köteles, viszont a Bérbeadó által megállapított pályahasználati díjból köteles a Bérlemény üzemeltetési költségeit (rezsi), illetve a karbantartási feladatokból adódó költségeket megfizetni, majd a kiadásokról, illetve bevételekről nyilvántartást vezetni.

## A Bérlemény birtokbaadása:

3. Szerződő Felek megállapítják, hogy a Bérleményt Bérlő a szerződés aláírását követően haladéktalanul birtokba veszi.

## Szerződő Felek jogai, kötelezettségei:

4. A Bérlemény albérletbe adásához, egyéb módon használatának, üzemeltetésének ingyenesen vagy ellenérték fejében történő átengedéséhez, átruházásához a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulása szükséges, amelyre vonatkozó kérelemhez a Bérlő köteles csatolni az Albérleti Szerződés egy másolati példányát. Ennek hiányában történő albérletbe adás miatt a Bérbeadót megilleti a felmondás joga.

5. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleményt rendeltetésszerűen, a szerződésben megjelölt célra használja és a tűzrendészeti, balesetvédelmi, egészségügyi szabályokat és szakmai előírásokat maradéktalanul betartja.

6. Bérlő tudomással bír arról, hogy a Bérleményben a tevékenysége során keletkező hulladékokat az érvényes környezetvédelmi előírásoknak megfelelően köteles kezelni, tárolni, elszállítani, illetőleg megsemmisíteni és különösen a szerződés elválaszthatatlan mellékletét képező környezetvédelmi tájékoztatóban foglaltakat betartani. Felek az e pontban foglaltakat a Bérlő lényeges kötelezettségének tekintik.

7. A Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérlemény rendeltetésszerű használatához szükséges karbantartási feladatokat a szerződés 1. számú mellékleteként csatolt, Bérbeadó részéről átadásra kerülő karbantartási útmutató alapján elvégzi.

Átvettem: 2015.07.15.

8. Bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy a Bérbeadó által 241/2013. (XI.28.) Kt. sz. határozatban megállapított bérleti díj beszedésről, az azzal kapcsolatos nyilvántartás vezetéséről gondoskodik. A beszedett bérleti díjat a kiadások (rezsi, karbantartási költségek) levonását követően bérbeadó részére tárgy évet követő év január 15-ig átadja.

**A bérleti jogviszony megszűnése, megszüntetése:**

9. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a bérleti szerződést Bérlő és Bérbeadó kizárólag a másik fél szerződésszegése esetén mondhatja fel.

10. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a nyilvántartás vezetési kötelezettségének nem tesz eleget, illetve az éves elszámolással késedelembe esik a Bérbeadó írásbeli felszólításában az Ltv. rendelkezésének megfelelően megadott határidőn belül nem tesz eleget, úgy Bérbeadó jogosult a szerződést rendkívüli felmondással egyoldalúan megszüntetni.

11. A Bérlő köteles a Bérleményt a bérlet teljes időtartama alatt rendeltetésszerűen használni. Amennyiben a Bérlő a Bérleményt rendeltetésellenesen, illetve az 1. pontban meghatározott céltól eltérően használja a Bérbeadó előzetes hozzájárulása nélkül és a rendeltetésellenes használatot a Bérbeadó ez irányú felszólításban megjelölt időn belül sem szünteti meg, úgy a Bérbeadó jogosult a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntetni.

12. A szerződés kizárólag írásban szüntethető meg.

13. A bérleti jogviszony megszűnése esetén a Bérlő csereingatlanra nem jogosult.

14. A Bérlő köteles a bérleti szerződés megszűnése napján a Bérleményből a Bérlőhöz tartozó bármilyen albérlő, alkalmazott személy vagy tárgy hátrahagyása nélkül kiköltözni, továbbá a Bérleményt kiürítve, kitakarítva, a Bérlemény villamoshálózata érintésvédelmi megfelelőségét tanúsító érvényes érintésvédelmi jegyzőkönyvvel, tisztasági festéssel, közüzemi díjak megfizetéséről szóló igazolással, kártérítés és elhelyezési igény nélkül a Bérbeadó részére visszaadni.

**Egyéb megállapodások:**

15. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben bármelyik fél által a másik részére tértivevénnyel megküldött levél a jelen szerződésben megjelölt vagy egyébként írásban bejelentett számlázási címről, vagy székhelyről „nem kereste", „nem vette át" (nem fogadta el), „elköltözött" vagy „ismeretlen" jelzéssel érkezik vissza a feladóhoz, úgy azt a Felek a tértivevény feladó általi kézhezvételét követő 3. napon kézbesítettnek tekintik és a feladó a kézbesített levélhez fűződő jogkövetkezményeket jogosult érvényesíteni.

16. A Felek e szerződésből eredő mindennemű jogvita eldöntésére kikötik a Bérbeadó székhelye szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező Bíróság kizárólagos illetékességét.

17. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályi rendelkezések, különösen a Ptk, és az Ltv. az irányadóak.

A bérleti szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt, mindenfajta kényszer és fenyegetés nélkül, szabad akaratukból helybenhagyólag írták alá.
4 (négy) eredeti példányban készült.

Mellékletek:
- karbantartási útmutató;
- kivonat.

Kelt: Szigetvár, 2015. július 10.

Dr. Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Bérbeadó

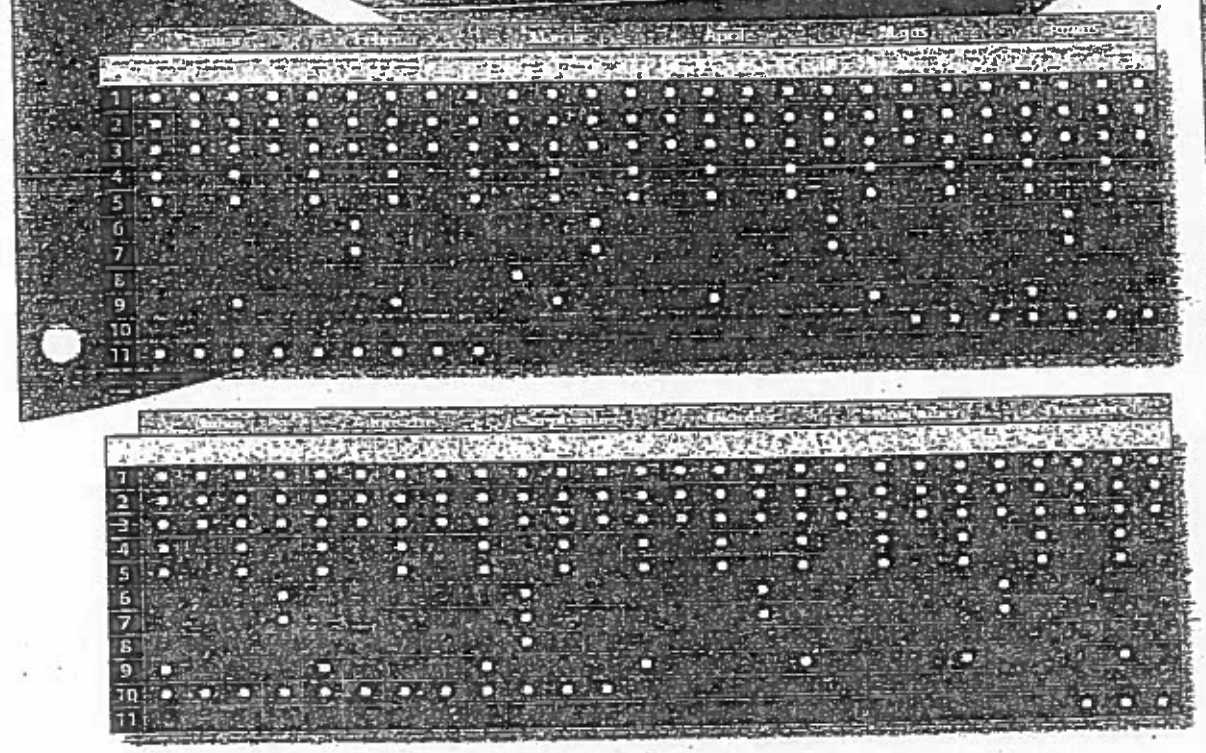
Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Szigetvár Város Önkormányzata
Bérbeadó

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

KISVÁROS NONPROFIT
7900 Szigetvár, Deák F. tér 1.

Bein Mihály
Kisváros Nonprofit Kft.
Bérlő

# Műfüves pályákhoz [illegible] karbantartási kisokos



1 Szemét eltávolítása
Minden héten, egész évben.

2 Rágógumi eltávolítása
Minden héten, egész évben.

3 Lavalek összeszedése
Minden héten, szennyeződések felhalmozásának megelőzésére.

4 Leseprés
Minden második héten, egész évben. Szennyeződések megelőzése végett. Ez fontos a fagyos időszakot megelőzően, hogy fenntartsuk a felület laposságát.

5 Szükség lehet helyi utántöltésre
Minden második héten (ahogy az a sepregetésre is vonatkozik); ellenőrizni kell azokat a részeket, ahol intenzív játék folyik, hogy van-e elegendő mennyiségű homok/gumi, különös tekintettel a büntető sarkokra és a sarokpontokra.

6 Gyomok elleni küzdelem
Távolítsa el a gyomokat hathetente kézi gyomlálással vagy kémiai/biológiai módszerekkel.

7 Algák elleni küzdelem
Küzdjön az algák ellen kémiai/biológiai eszközökkel minden hatodik héten.

8 Speciális karbantartás
A Globál Sport kft. az Edel Grass hivatalos magyarországi partnere speciális karbantartást végez egyszer vagy kétszer egy évben március és október között. Ez függ az időjárástól és a munkarendtől.

9 Illesztések és szegések vizsgálata
Ellenőrizze az illesztéseket és a határokat havonta egyszer szabálytalanságok után kutatva. Ha észlelt valami problémát, jelentse azt a Globál Sport kft. az Edel Grass hivatalos magyarországi partnere -nek, ami gyors és alapos megoldást kínál majd.

10 Öntözés/ hidratálás
Szükség esetén, abban az időszakban, amikor játék folyik a pályán.

11 Hó, jég és olvadás esetén
Hóesés esetén nem ajánlatos a felületen sétálni, a jégképződésre tekintettel.

GLOBÁL SPORT
Edel Grass magyarországi partnere

Globál Sport Hungary
4030 Debrecen

Tömös
Utca 17

Mobil: 30/269 89 53
globalsport@globalsport.hu

Edel Grass BV
Visitors: Fabrieksstraat 13 - 8281 BW Genemuiden, the Netherlands
P.O. Box 164 - 8280 AD Genemuiden, the Netherlands
Tel.: +31 (0)38 425 00 50 - Fax: +31 (0)38 425 00 51 - info@edelgrass.com - www.edelgrass.com

EDEL GRASS

DÉRLETI SZERZŐDÉS NÓ DOSIÁRI

*Ajánlás a labdarúgó műfüves sportpálya használatához és karbantartásához*

A műfüves sportpályák ápolása

Ez a brosúra útmutatásul szolgál a műfű tisztításához és ápolásához. Ezen belül külön részletezi a homokkal és gumival feltöltött pályák karbantartását.

Emellett figyelembe kell venni a műfűgyártó cégek utasításait és előírásait. Tapasztalataink szerint, ezeket az utasításokat az ügyfelek gyakran figyelmen kívül hagyják. Ennek a következménye látványos minőségromlás, amely a játékot nagyban nehezíti, illetve akár ellehetetleníti. Ennek az egyetlen oka a műfű nem megfelelő karbantartása.

A probléma megelőzése érdekében szeretnénk Önt felvilágosítani arról, mit is jelent egy műfüves sportpálya karbantartása,
Ezek a pályák speciális homok réteget tartalmaznak, ami elősegíti a stabilizációt és ezen rétegek tetején egy másik, granulátumból álló réteget helyeztek el a sportoláshoz szükséges technikai funkciók biztosításához. A granulátum réteg darált gépkocsi és kamion gumi kerékből speciális anyaggal vont festett gumiból készül.
A következő ajánlások lefedik a legtöbb homok és gumi töltelékkel rendelkező típusokat.
A műfüves pálya telepítése után a töltőanyagnak időre van szüksége az elhelyezkedéshez. Ez a folyamat akár hónapokig is eltarthat. A használat melletti rendszeres sepregetés és tisztítás elősegíti a folyamat végbemenetelét. A telepítést követően a pályában néhány gyűrődés keletkezhet, mely azonban, idővel eltűnik, köszönhetően a hőmérsékleti hatásoknak és a homok/gumi súlyának. Ez a folyamat hideg időben hosszabb ideig is tarthat (téli időszak).
A telepítést követő időszakban, a kefével történő tisztítás során laza „szálakkal" találkozunk. Nincs semmi ok az aggodalomra. A telepítés során a kivitelező belevág a szálakba, miközben beállítja a tekercseket, levágja a széleket. Ezek a szálak már nincsenek rögzítve a műfű hordozó rétegéhez így lemorzsolódnak a tisztítás során. Ehhez hasonlóan a megolvadt csomók is kihullnak, mikor az hordozó réteg meglazul a a perforáció miatt az első évben. A monofil szőnyeg esetén (ahol számos csomó található egyben) kiesett, megolvadt csomókat lehet találni, akár az takarító eszközhöz ragadva, akár a pálya felső rétegén. Idővel ez a jelenség magától abbamarad.

II Ajánlás a használathoz

A használati és karbantartási ajánlás célja, hogy a műfüves pálya felső rétegét a lehető legjobb állapotban lehessen tartani, mellyel megnöveljük a pálya élettartamát, annak érdekében, hogy:

- Egyenletes minőséget tarthassunk fenn a játékfelületen az értékcsökkenési időszak egésze alatt

A lehető legjobban érzékeljük a pályát a játék közben.
Ajánljuk, hogy helyezzen el egy táblát a műfüves pálya bejáratánál a következő szabályokkal:

- Tilos a fémszegecsek, pengék használata
- Tilos a dohányzás
- Tilos üveget vinni a pályára
- Tilos a rágógumi használata a pályán
- Tilos kutyákat vinni a pályára

Nyilvánvalóan a pálya nem alkalmas eszközök tárolására és nem parkolhatnak rajta autók. Az autók nem csupán süppedéseket okoznak dinamikus és statikus terhelésük révén, az olajos szennyezést is fontos megemlíteni. Ugyanezek vonatkoznak minden motorizált karbantartó berendezésre, például a traktorokra is. Ezeket használat után nem szabad a pályán hagyni.

A pálya elsősorban arra szolgál, hogy sportoljanak rajta, de néhány alkalommal használható más tevékenységekre is (például fesztivál helyszínként). Erre van lehetőség, de számos korlátozásra figyelni kell. Az a legjobb, a pályát furnér lemezekkel fedik le. Ha ez nem lehetséges, akkor kerülni kell a nyomáspontok kialakulását. Ideértve a tűsarkú cipőket, asztal- és széklábakat stb. A dohányzás minden esetben tilos, étel és ital fogyasztása sem ajánlott a pálya területén.

III. Ajánlás a karbantartáshoz

A használó- vagy a pályáért felelős szervezetnek végre kell hajtania a következő karbantartási tevékenységeket a homokkal/gumival töltött négy évszakos pályák esetében:

1. A homok/gumi töltőanyag karbantartása

A pálya egész területét hetente egyszer géppel fel kell seperni (lehúzás), olyan eszközt használva, ami statikus vagy forgó kefével rendelkezik. A kefe merev nejlon szálakból áll, ami el tudja egyengetni a homok és gumi töltelléket. Így a felső rétegek lazák és vízáteresztőek maradnak. A kefe biztosítja, hogy a töltelék rétegződve helyezkedjen el és a gumi granulátumok visszakerüljenek arra a helyre, ahová valók . Különösképpen a lazán töltött, hőre lágyuló töltelék esetén a homok réteg soha nem lehet látható vagy fedetlen.

Utasítások a lehúzáshoz és a melytisztításhoz:

- A lehúzást több különböző irányból kell végrehajtani . Az egy irányból történő lehúzás csak a töltőanyag felhalmozódásához vezet és a vonalazás tartós, egy irányú lehúzása a vonalazás elválásához vezethet.
- A maximális vezetési sebesség 5 km/óra kerülve a hirtelen fékezést és az éles kanyarokat.
- Csökkentse a sebességet a kanyarok előtt és kanyarodjon széles ívben.
- Ne próbálja meg forgatni a kerekeket álló állapotban, különben a bolyhos anyagok kihullhatnak.
- A karbantartó gép vagy traktor kerekeit megfelelő módon fel kell fújni. A legfeljebb 1500 kg súlyú traktorok használata ajánlott, mely nagyban megkönnyíti a munkát.

FONTOS! Ha a pálya nagyon vizes, a lehúzás és a mélyüsztítás esetlegesen kiragadhatja a töltőanyaga gyep tetejéről. Eltarthat egy ideig, amíg a gumigranulátumot visszahelyezi a szőnyegbe. A legjobb, ha nedves időben mellőzzük a pálya karbantartását, vagy csak egy statikus lehúzó kefét használunk.

A sarkokat és a büntető területet megfelelő módon fel kell tölteni homokkal és gumival. A töltelléket figyelmesen kell ellenőrizni ezeken a pontokon minden egyes játéknap végén. Ha nem egyenletes a feltöltés, akkor fennáll a veszély hogy a pálya egyenetlenné válik. Ez nem csupán veszélyt jelent, gondolva itt a játékosok esetleges

sérüléseire, de növeli a műfű elhasználódásának mértékét is. A töltőanyag magasságának szabályos ellenőrzése szükséges. A csomók átlagos magassága a töltőanyag felső szintje felett 15 és 20 cm között van. A gyepet ezzel a magassággal fejlesztették ki és tesztelték le, ezzel produkálja a legjobb eredményt. A túl alacsony töltőanyag arány a szálak lefekvéséhez vezethet, ami későbbi negatív következményekkel jár!

2. A műfű tisztítása

Különleges figyelmet kell fordítani a környező terület talajtól és szennyező anyagoktól való megtisztítására. Ezek könnyen átkerülhetnek a pályára a szél, cipő vagy más eszköz segítségével. Ennek elkerülése érdekében, lábtörlőket, rácsokat kell telepíteni a pálya bejáratainál. Az is fontos, hogy heves esőzések esetén megelőzzük a táptalaj bejutását a környező ültetett területekről. A száradt leveleket és túleveleket azonnal el kell távolítani a pályáról. Ha ezeket túl sokáig a pályán hagyjuk, elősegítik a moha kialakulását.

Az idő előrehaladtával a levelek komposztálódnak vagy elmorzsolódnak és megtalálják az útjukat a szőnyeg mélyebb rétegei felé. Ott táptalajként viselkednek, mely a mohák és gyomok melegágya. A levelek eltávolításának legkönnyebb módja a lombfúvó használata. A lombfúvó gép nyílását nem szabad a felülettel merőlegesen tartani, mert kifújja a töltőanyagot a szőnyegből. A karbantartás másik módja a karbantartógépek forgó kefével és gyűjtőtartállyal történő kombinálása (lásd a hatodik pontnál a következő fejezetben). Ajánlatos lemetszeni a lelógó ágakat a környező növényekről és fákról. Ezek könnyen lehullanak a szőnyegre, vagy róluk levelek, gyümölcsök, magok túlevelek potyoghatnak le. A szemetet is rendszeresen takarítani kell a pályáról, akár kézzel, akár géppel (például a korábban említett kefe segítségével). Annak elkerülése érdekében, hogy a szurkolók szemetet dobjanak a pályára, tanácsos kellő számú szemetest kihelyezni. A vandalizmus és a gyűjtogatás megelőzése érdekében a szemetes kukákat minden egyes nap végén ki kell üríteni.

3. A műfüves szőnyeg hibái

Rendszeres ellenőrzés (legalább egyszer egy héten) szükséges. Bármilyen kárt, a keletkezés okára tekintet nélkül, minél hamarabb el kell hárítani képzett vagy jól irányított személyzet vagy szakember gárda segítségével. Kétség esetén tanácsért

kapcsolatba kell lépni a kivitelező céggel vagy képviselőjével. Ha az elszakadt vagy nyílt széleket nem javítják meg időben, az veszélyt jelenthet a játékosok számára és indítékul szolgálhat a bírónak arra, hogy lefújja a meccset.

4. Téli használat

Annak ellenére, hogy a műfű ellenáll az alacsony hőmérsékletnek, jobb nem használni a pályát, amikor azt hó fedi, a leghelyesebb ilyenkor megvárni, hogy természetes úton eltűnjön róla a hó. A hó fedte pályán sétálva a hó könnyen jéggé alakulhat, ami veszélyt jelent a csomók számára. Ezért a pályát jobb nem használni, amikor a hőmérséklet fagypont alá kerül.

Olvadáskor nem lehet játszani, különösen egy hosszabb ideig tartó fagyást követően. Ilyenkor a földalatti területek még mindig kemények, míg a felső réteg már szivacsos. A pályán sétálva komoly egyenlőtlenségeket okozhatunk az alépítményben. Ha nagyon fontos használni a pályát egy esemény miatt, akkor a havat el kell távolítani. Ezt nagyon óvatosan kell végrehajtani, gumival védett hótolót vagy rotáló seprűt használva. Megtörténhet, hogy a hóval egy időben, a töltőanyagot is eltávolítják. Olvadást követően, a pálya kiszáradása után, a töltőanyagot pótolni kell.

IV Karbantartáshoz szükséges eszközök

Számos eszköz szükséges a rendszeres karbantartási munkálatokhoz:

1. Mélytisztító kefe. Szükséges annak érdekében, hogy vissza tudjuk seperni a töltőanyagot az eredeti helyére, garantálja, hogy a felső réteg átlátszó maradjon. A kefe merev nejlon szálai egészen a töltőanyagig leérnek és elősegítik , hogy azok lazák és kötetlenek maradjanak. A kefe használatának további előnye, hogy összesepri a laza csomókat. A pálya széleinek rendszeres seprése elősegíteni a gyomok elleni védekezést, meggátolja azok növekedését.
2. Lehúzó kefe. Ez egy kiváló szerszám azon töltőanyagok összeseprésére és újra szétosztására, amik a csomók tetején helyezkednek el. Több féle áll rendelkezésre.
3. Traktor. A kefék vagy mélytisztító berendezés mozgatásához szükséges erőt tekintve magától értetődik a traktor használata. A gép egy üléssel és legalább 14 lóerővel rendelkezzen. Általában elmondható, hogy a speciálisan erre a célra kifejlesztett jármű bármely pályára be tud jutni. Érdemes a karbantartási és felújítási munkálatok

elvégzésének érdekében kétajtós átjárót építeni.Ez szabad utat enged a nagyobb berendezések számára is. Vannak olyan nagyméretű pályák, amelyek nagyobb és gyorsabb traktorokat igényelnek,. A mobilizált berendezések pázsit- és gyephez való gumiabroncsokkal legyenek ellátva (tilos a nehéz kialakítás) és lehetőség szerint legyenek kiegyenlítettek (különös tekintettel a kiemelkedően nehéz berendezésekre). Győződjünk meg arról hogy nem csöpög belőle olaj és semmilyen más üzemanyag a pályába!

4. Lombfúvó vagy lombszívó berendezés. Ez az eszköz arra szolgál, hogy elfújja vagy felszívja a kosztot, a leveleket és más természetes szemetet a pályáról. A leesett levelek azonnali eltávolítása elősegíti a problémák megelőzését. A lombfúvó vagy lombszívó berendezések kaphatóak hordozható és motorizált verzióban is.
5. Permetező szerek. Hátra vehető, hátizsákra hasonlító permetező berendezés kapható a mohák és gyomok ellen, általában a tank kapacitása néhány 10 liter. A gyomirtó fújása segít a pálya oldalait és széleit távol megóvni az organikus szennyeződésektől. A művelet hatékonysága függ a használt termék típusától és mennyiségétől , valamint a helyi feltételektől. Fordítson figyelmet a spray fújásának irányára, hogy az anyag csak a kívánt területre koncentrálódjon.

**V Moha, alga és gyom elleni védekezés**

Nagyon fontos, hogy a pályától távol tartsuk a mohát, az algát és a gyomokat. Elsődlegesen azért, mert szennyező hatással lehetnek a pályára. Másodszor azért, mert ezek gyorsan csökkentik a műfű vízáteresztő képességét, előidézve ezzel annak a veszélyét, hogy a bíró alkalmatlannak nyilvánítja a pályát a játékra. Több módja van az organikus szennyeződés kontrollálására. . Először is: meg kell előzni a levelek vagy a táptalaj pályára kerülését a közeli zöld területekről. Ha ez nem kivitelezhető, akkor a pályára került leveleket és földet azonnal el kell távolítani. Ha a levelek túl sok ideig vannak a pályán, akkor elmorzsolódnak és a szerves anyagok bekerülnek a műfű mélyebb rétegeibe. Ez jelentősen növeli a mohák megjelenésének és növekedésének esélyét. A moha nagy mennyiségű nedvességet tartalmaz, csökkenti a műfű vízáteresztő képességét, vízelvezetési problémákat okozva ezzel.

A karbantartási ajánlásnál már említett módon, a pályát minden héten le kell húzni, beleértve az oldalakat és a széleket is, ill. ajánlott a mélytisztítás is. Egy erős kefe bizonyos mértékig átjut a szőnyegen, kiszorítva ezzel a laza gyomokat, amelyek még a csírázási

időszakban vannak, megelőzve ezzel növekedésüket. A lehúzás biztosítja továbbá, hogy a felső réteg nem tömörödik össze, így a vízelvezető képesség kielégítő marad.

A második módszer a gyomirtó permetező berendezés alkalmazása. Számos márka található a boltok polcain, kertészeti centrumokban és mezőgazdasági kiárusítások alkalmával. A vásárolt termék használati utasítása is megtalálható itt. A hátránya az, hogy a moha és az alga más vegyszert igényel, mint a gyom. Ez azt jelenti, hogy sokszor kétszer kell használni a permetező berendezést, különböző termékeket használva (néha a kettőt össze lehet keverni). Az általános vegyszer a gyomok irtására a „Roundup". A „Biomos"-hoz hasonlító termékek sikeresen, alkalmazhatók mohák és algák irtására. Mindkét előbb említett vegyszert egy adott arányban vízzel kell keverni, majd azután lehet őket permetezni a hátizsákra emlékeztető permetező berendezésből.

Ha a fentiekben említett megelőző tevékenységek ellenére a moha és a gyom elkezdenek nőni, azokat kézi vagy gépi úton el kell távolítani. A gyomokat ki lehet húzni A mohát a szőnyegbe mélyen belenyomott rotáló kefével lehet eltávolítani. Ennek az eljárásnak a hátránya, hogy a kefe kiveszi a homokot is a rétegekből. Bizonyos levegőztető eszközök is alkalmazhatóak. Ezek a berendezések felszívják a mohát a felszínre, ami ezután egyszerű lehúzás alkalmával eltávolítható a pályáról.
Fontos tudni, a műfű karbantartására is vonatkozik a következő megállapítás:

*A megelőzés jobb, mint a kezelés.*

5.§2. MELLÉKLET

**Szigetvár Város Önkormányzata**
**Dr. Vass Péter Polgármester Úr részére**
**Szigetvár, Zrínyi tér 1.**
**7900**

**tárgy: Kérelem**

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Alulírott Bocskor Tibor, mint a **Szigetvári LE** elnöke az alábbiak okán fordulok a T. Önkormányzathoz:

Mint az Önök előtt is ismert, futball egyesületünk céljául tűzte ki, hogy az infrastrukturális háttér fejlesztésével évről évre igyekszik támogatni, erősíteni a helyi labdarúgást és a város polgárainak sporthoz jutási lehetőségeit. Ennek záloga, hogy a sporttelepen olyan beruházásokat, felújításokat és átalakításokat hajtsunk végre a jövőben, mely a mai kor igényeinek megfelelő körülményeket teremt a sportolók számára.

A fentiek megvalósítására az alábbi **programot dolgoztam ki**, melynek jóváhagyását és engedélyezését kérjük a T. Önkormányzattól.

Fejlesztési-beruházási koncepciónk anyagi bázisát az általam, illetve cégem által a Szigetvári LE-nek nyújtandó - anyagi hozzájárulás teremtené meg.

Terveink közt szerepel elsődlegesen, az élőfüves labdarúgó pálya mellett található - elhanyagolt, egészségre káros és életveszélyes állapotban lévő - szociális épületben található öltözők, fürdők, WC-k és annak tetőszerkezetének felújítása, korszerűsítése, hogy sportolóinkat egészséges és kulturált körülmények fogadják és ezek megfeleljenek a mai kor követelményeinek.

Emellett a sporttelepen található salakos pályát, élőfüves pályává kívánjuk átalakítani és bekeríteni. Ezen beruházást feltehetően csak 2020-ban kezdenénk meg. Ennek megfelelően 2020 márciusától, a felújítás utántól a jelenlegi salakos pálya, - eseti használati díj ellenében, mely megegyezik az Önkormányzat által meghatározott helyben szokásos közterületi bérleti díjjal - a T. Önkormányzat rendelkezésére áll abban az esetben, ha nagyobb rendezvény miatt szükség van rá. A rendezvény ideje alatt okozott károk helyreállításának költsége a bérlőt terheli.

Annak érdekében, hogy a fenti beruházások hosszútávon fenntarthatók legyenek, illetve a jövőben is sor kerülhessen további fejlesztésekre, kérem, szíveskedjenek a Szigetvári LE fenntartásába és működtetésébe átengedni mindhárom pályát (élőfüves, salakos és műfüves) és szociális épületet, melynek üzemeltetése a Szigetvári LE-hez kerülne át.

Fejlesztési és üzemeltetési programunk hosszútávú tervezhetőségének záloga, hogy a T. Önkormányzat a három pályát is magába foglaló sporttelep feletti kizárólagos rendelkezési és használati jogot 10 éves időtartamra a Szigetvári LE részére biztosítsa.

Bízunk benne, hogy elképzeléseink találkoznak a T. Önkormányzat célkitűzéseivel és ezzel közösen hozzájárulhatunk városunk sportéletének magas színvonalú megteremtéséhez.

Kérelmünk pozitív elbírálásában bízva maradok tisztelettel:

Szigetvár, 2019. október 3.

Bocskor Tibor – elnök
Szigetvári LE