



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2018. szeptember 25-i ülésére**

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Szent István ltp. 1787/35. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zöldséges üzlet villamos energia ellátása tárgyában

**Melléklet:** - kérelem, műszaki tervdokumentáció, tulajdoni lap, térkép másolat

|  |                                       |                    |
|--|---------------------------------------|--------------------|
| <b>Előterjesztő:</b>                           | Dr. Vass Péter polgármester           |                    |
| <b>Az előterjesztést készítette:</b>           | Marton - Fekete Csilla osztályvezető  |                    |
| <b>Előadó:</b>                                 | Dr. Vass Péter polgármester           |                    |
| <b>Tárgyalja:</b>                              |                                       |                    |
| <b>Véleményezésre megkapta:</b>                | Dr. Vass Péter polgármester           |                    |
|  | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző      |                    |
|  | Varga Zoltán alpolgármester           |                    |
|  | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály |                    |
| <b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>          | Egyszerű többség                      |                    |
| <b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b> | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző      |                    |
|  | Brigovác Szabina jogi előadó          |                    |
| <b>Törvényességi észrevétel:</b>               | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző<br>  | (Nincs) az alábbi: |
| <b>Előzmény/korábbi döntés:</b>                |                                       |                    |
| <b>Terjedelem:</b>                             | 8 oldal                               |                    |

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2018. szeptember -i ülésére

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Szent István ltp. 1787/35. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zöldséges üzlet villamos energia ellátása tárgyában

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. (7400 Kaposvár, Guba S. u. 57.) a Szigetvár, Szent István ltp. 1787/35. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zöldséges üzlet villamos energia ellátásához szükséges csatlakozó földkábel építését és elosztószekrény telepítését tervezi. A terveket a ZSELICTERV Kft. (Kalmár Gábor tervező) készítette.

A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a villamos földkábel építéséhez, valamint az elosztószekrény telepítéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, belterület 1787/35. hrsz. alatti - kivett közterület megnevezésű - önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan vonatkozásában.

A műszaki tervdokumentáció szerint a villamos kábel földkábeles megoldással kerül kialakításra, a tervdokumentációban foglaltak szerint.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlan tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Szent István ltp. 1787/35. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zöldséges üzlet villamos energia ellátása tárgyában” című előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Szent István ltp. 1787/35. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zöldéséges üzlet villamos energia ellátása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Áramhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, belterület 1787/35. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zöldéséges üzlet villamos energia ellátása tárgyú munka vonatkozásában villamos földkábel építéséhez, valamint elosztó szekrény telepítéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. szeptember 20.



Dr. Vass Péter  
polgármester

1. sz. melléklet



**ZSELECTERV KFT.**

**7400 KAPOSVÁR BAJCSY ZS. U. 2.**

TEL: 06-20-400-8161, e-mail: [zselecterv@kabelnet.hu](mailto:zselecterv@kabelnet.hu)

Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Városgazdálkodási és Műszaki Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

2018 SZEP 14

01-3/626-1-

Majo-  
Balázs

**Tárgy: Tulajdonosi és útkezelői hozzájárulás kérése**

Az E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt. (7400 Kaposvár, Guba S. u. 57.) megbízásából az ZSELECTERV Kft. végzi **Szigetvár, Szent I. ltp. 1787\_35 hrsz. ell\_2** c. terv elkészítését.

Kérjük a T. Címet, hogy a csatolt dokumentációk alapján a tulajdonosi és útkezelői hozzájárulását szíveskedjék megadni.

(Kérjük, hogy hozzájárulásukban nyilatkozzanak a burkolathelyreállítás módjáról és terjedelméről is!)

Melléklet: 1 pld. dokumentáció

**Kaposvár, 2018 szeptember 10.**

.....  
Kalmár Gábor  
tervező

KÉREM FELKÉRÉSNI KISVÁROSNAL IS!

2018 SEP 12

L. H. Wellé

## MŰSZAKI LEÍRÁS

Szigetvár, Szent I. ltp. 1787\_35 hrsz. ell\_2

**Megrendelő, beruházó,**

**üzemeltető:**

E.ON Dél-Dunántúli Áramhálózati Zrt.

**Tervező:**

ZSELECTERV Kft. Kaposvár, Bajcsy Zs. u. 2.

**Kivitelező:**

Később kerül kijelölésre

**Létesítmény célja:**

villamos energia ellátás

**Áram neve:**

3 fázisú, 50 Hz periódusú váltakozó áram

**Üzemi feszültség:**

0,4 kV

**Nyomvonalrajz száma:**

ZS-85-2018.

### **Részletes leírás:**

**Előzmények, tervezési és tulajdoni határok:** Szigetvár, Szent I. ltp. (1787/35 hrsz.) C5 jelzésű lépcsőháza előtt húzódó kommunális kábelt felhasítjuk és megtoldjuk a zöldséges bódé előtti zöldsávig, majd itt a kábelre telepítünk egy földkábeles elosztószekrényt, mely szekrényből tápláljuk meg a zöldséges bódé mérőhelyét.

**A nyomvonal leírása:** Szigetvár, Szent I. ltp. 1787/35 hrsz.-ú ingatlanon lévő zöldséges bódében villamos energiaigény lépett fel. A 1787/35 hrsz.-ú területen a 3x150+70 mm<sup>2</sup> SZAMKA<sup>t</sup>VM 0,4 kV-os földkábelet felhasítjuk a zöld övezetben. Egyik végét karmantyúzzuk és 5m nyomvonalhosszban építünk egy NAYY-O típusú, 4x150mm<sup>2</sup> keresztmetszetű kommunális földkábelet bekötjük az É. K42 jelű DRACO KVS-6 (6 áramkörös) elosztószekrénybe. A felhasított kábel másik végét befogatjuk az elosztószekrénybe. 17 m nyomvonalhosszú NAYY-O típusú csatlakozó kábel épül a 1787/35 hrsz.-ú területen az elosztószekrénytől a zöldséges faháznál lévő M. mérőszekrényig. A csatl. kábel 0,7m mélyen húzódik, keresztez egy 22kV-os földkábelet, valamint útburkolat alatt 1m mélyen áthalad, mindkettőnél KPE 63mm átmérőjű védőcsőben.

**Érintett közművek:** KÖF földkábel.

**A biztonsági övezet terjedelme:**

**Biztonsági övezet:** 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet (a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről) szerint.

6. § (2) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mindkét oldalon a vezeték névleges feszültségétől függően

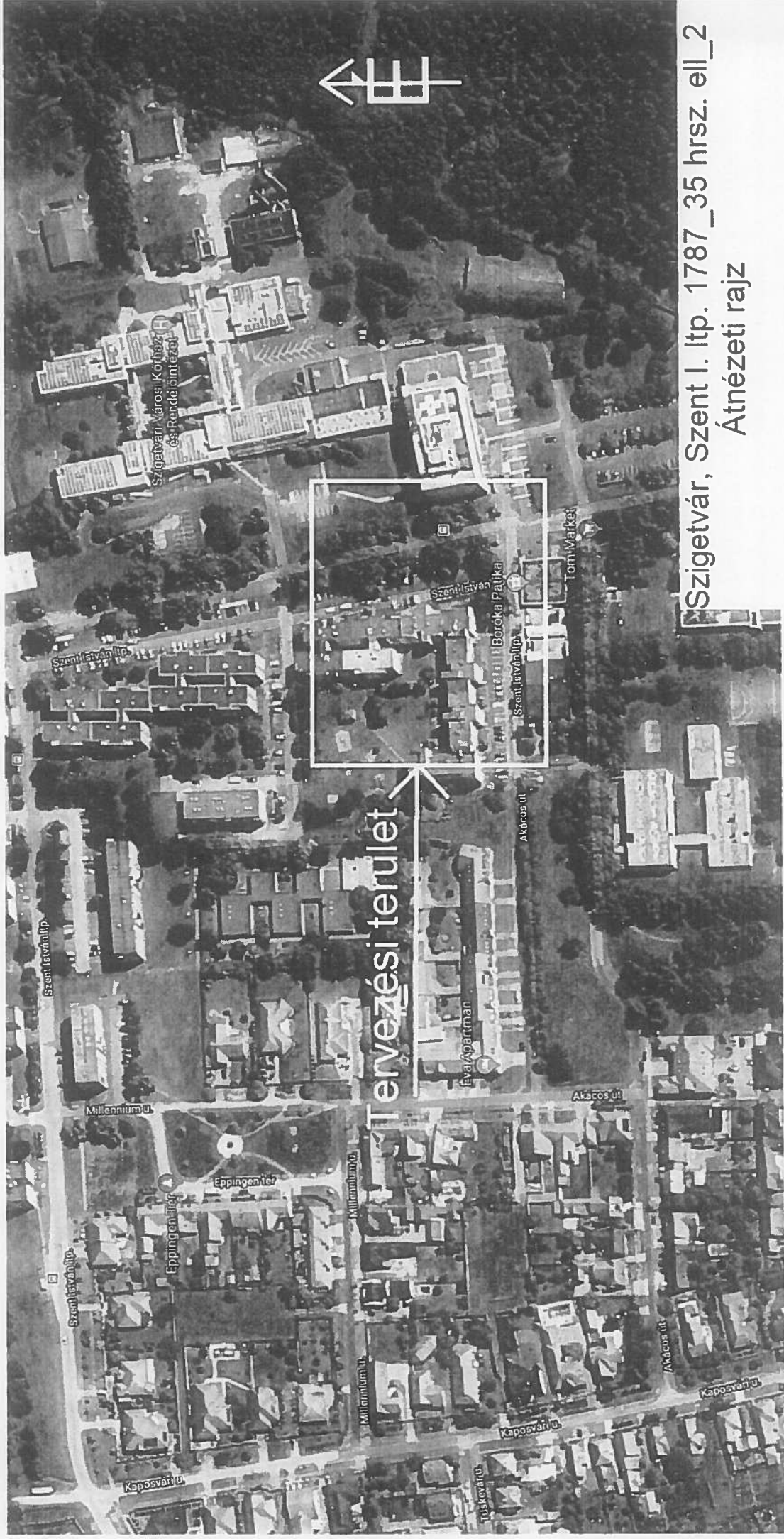
a) 35 kV-nál nem nagyobb névleges feszültség esetében 1 méter,  
a vezeték szélső pontjától vízszintesen és nyomvonalára merőlegesen mért távolságokra lévő függőleges síkokig terjed.

(3) Földben elhelyezett vezeték biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megtartani.

Kaposvár, 2018. szeptember 7.

Méret: lásd a  
.....

tervező



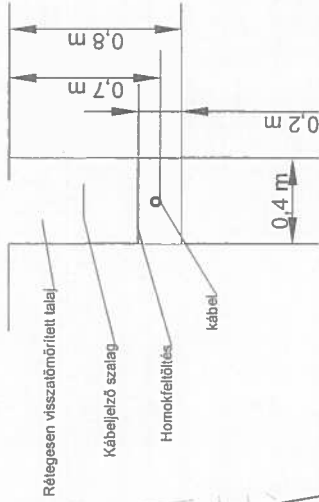
Szigetvár, Szent I. ltp. 1787\_35 hrsz. ell\_2  
Átnézeti rajz



Jelmagyarázat:

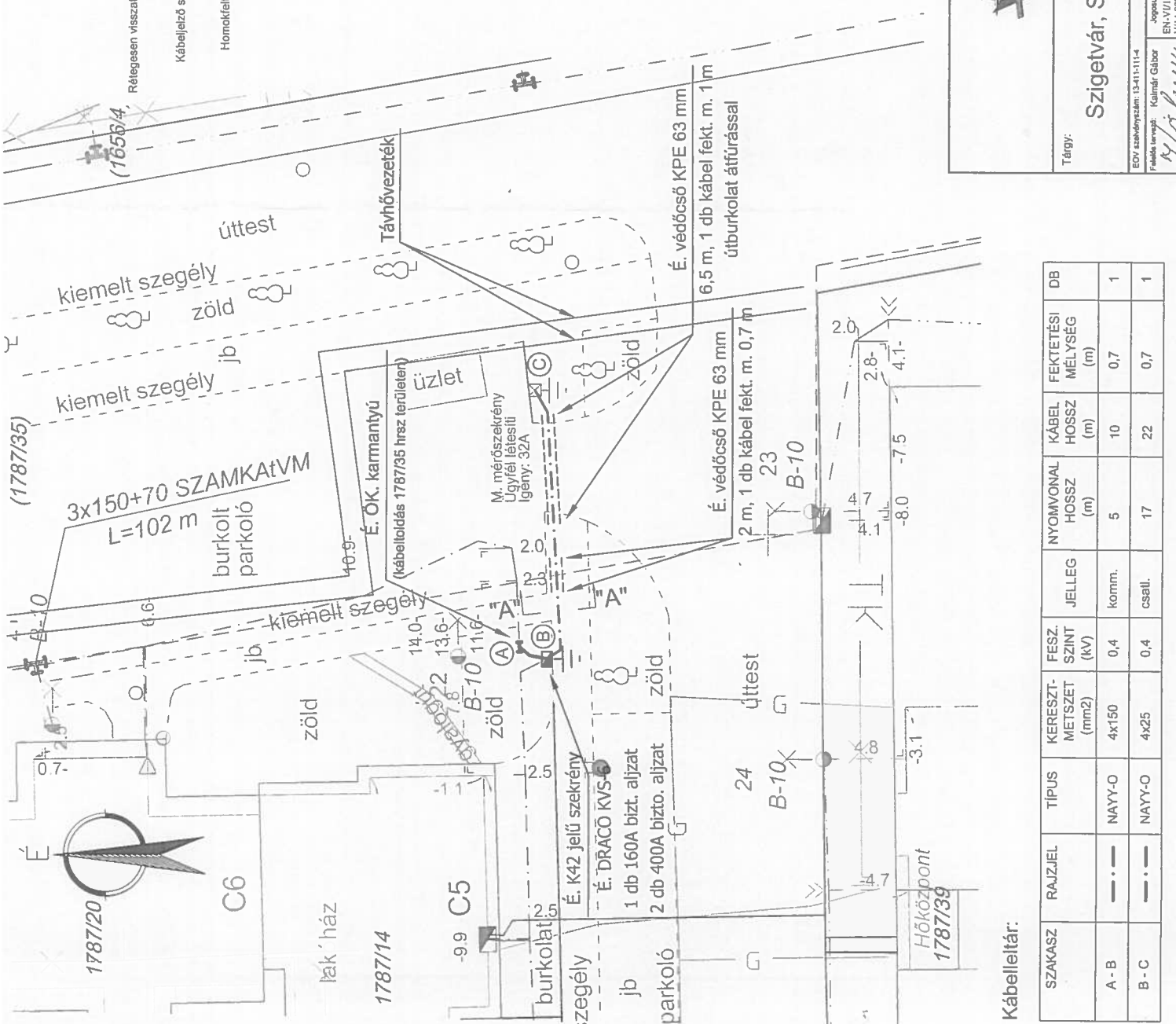
- É. 0,4 kV-os földkábel
- É. védőcső KPE Ø63 mm
- É. földkábeles elosztószekrény
- É. földelés
- M. 22 kV-os földkábel
- M. 0,4 kV-os földkábel
- M. 0,4 kV-os közvl. földkábel
- M. betonoszlop, fa bakoszlop
- M. mérőszekrény
- É. Építendő
- M. Meglévő
- Közművek:
- G — Gázvezeték
- TK — Távk. földkábel v. aléplítmény

A-A metszet



Érintésvédelem módja: 0,4 kV-on : nullázás (TN)  
 Nyomvonal hossza: 0,4 kV-os földkábel  
 kommunális: 5 m  
 csatlakozó: 17 m

A biztonsági övezet terjedelme:  
 2/2013. (I. 22.) NGM rendelet (a villamosművek, valamint a termelői, magán- és közvetlen vezetékek biztonsági övezetéről) szerinti:  
 6. §  
 (2) Földben elhelyezett vezetékek biztonsági övezete mindkét oldalán a vezeték névleges feszültségétől függően a vezeték szélső pontjától) vízszintesen és nyomvonalra merőlegesen mért távolságoknál lévő függőleges síkoki terjed.  
 (3) Földben elhelyezett vezetékek biztonsági övezete mechanikus védelmet biztosító védőszerkezetben (védőcsőben, kábelcsatornában) elhelyezve a védőszerkezet szélétől mért 0,2 méterig terjed. Több védőszerkezet esetében a távolságot a szélső szerkezettől kell megartani.



**ZSELECTERV KFT.**  
 7400 KAPOSVÁR, BAJCSY ZS. U. 2.  
 TEL: 06-20-400-8161, e-mail: zselecterv@kabelnet.hu

Tárgy: Szigetvár, Szent I. ltp. 1787\_35 hrsz. ell\_2

Lepték: 1 : 250  
 Rajzszám: ZS-85-2018  
 Dátum: 2018-09-06

Projektgazda: [Name]

Tervező: Németh László  
 Fejlesztő: Keresztény Zoltán  
 Területgazda: Széke Szilárd

Jogosultság: EN-VI/14-0092  
 VI/14-0092

EDV számvélemény: 13-11-111-4

Kábelleltár:

| SZAKASZ | RAJZJEL | TÍPUS  | KERESZT-METSZET (mm <sup>2</sup> ) | FESZ. SZINT (kV) | JELLEG | NYOMVONAL HOSSZ (m) | KÁBEL HOSSZ (m) | FEKETÉSI MÉLYSÉG (m) | DB |
|---------|---------|--------|------------------------------------|------------------|--------|---------------------|-----------------|----------------------|----|
| A - B   | ---     | NAYY-O | 4x150                              | 0,4              | komm.  | 5                   | 10              | 0,7                  | 1  |
| B - C   | ---     | NAYY-O | 4x25                               | 0,4              | csall. | 17                  | 22              | 0,7                  | 1  |

Nem hiteles tulajdoni lap

3. sz. melléklet  
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvár Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16221/2018

2018. 09. 19

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/35 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 1787/35 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

| művelési ág/kivett megnevezés/ | min.o | terület<br>ha m2 | kat.t.jov.<br>k.fill. | aloztatási<br>ter. | adatok<br>kat.jov<br>k.fill |
|--------------------------------|-------|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------------------|
| Kivett közterület              | 0     | 3.2822           | 0.00                  |                    |                             |

Kivett közterület

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ONKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31008/1995.02.28

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében a terület csökkent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás köv. a hrsz területe 21 m<sup>2</sup>-rel csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/35 hrsz. területe telekhatár rendezés következtében csökkent.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36367/2/2012.06.22

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



h.a. melléklet

1785/13

Kórház

Kórház

1785/15

Szent István ltp.

(1787/35)

kt

1787/18

1787/35

1787/22

1787/21

1787/20

1787/14

1787/13

1787/12

1787/11

1787/10

1787/38 pont

1787/38

Gyógyszerház

Étterem

1787/37

Áruház