



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2018. augusztus 10-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy:** Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Rózsa u. 19. sz., 1407. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1424. és 1425/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez

**Melléklet:** - kérelem, műszaki tervdokumentáció, tulajdoni lapok, térkép másolat

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton - Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	9 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságának  
2018. augusztus 10-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Rózsa u. 19. sz., 1407. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1424. és 1425/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Bizottság!

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. (7626 Pécs, Búza tér 8/A.) a Szigetvár, Rózsa u. 19. sz., belterület 1407. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátásához szükséges gázelosztó vezeték építését tervezi. A terveket a Komfortműhely Kft. (felelős tervező: Ludézer Lajos) készítette. A tervező a benyújtott műszaki tervdokumentáció szerint, a gázelosztó vezeték építéséhez tulajdonosi hozzájárulást kér a Szigetvár, belterület 1424. és 1425/1. hrsz. alatti önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok vonatkozásában.

A tervezett műszaki megoldás Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 29/2017. (XII.21.) számú Szigetvár város helyi építési szabályzatáról szóló rendeletének megfelel.

A benyújtott kérelem (1. sz. melléklet), a műszaki tervdokumentáció (2. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapja (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság dönt.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottságot, hogy döntsön „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Rózsa u. 19. sz., 1407. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1424. és 1425/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:


Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága „Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulás a Szigetvár, Rózsa u. 19. sz., 1407. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1424. és 1425/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. részére tulajdonosi hozzájárulást ad a mellékelt műszaki tervdokumentációban foglaltak szerint a Szigetvár, Rózsa u. 19. sz., 1407. hrsz. alatti ingatlan földgáz ellátása tárgyú munka vonatkozásában a Szigetvár, belterület 1424. és 1425/1. hrsz. alatti ingatlanokat érintő gázelosztó vezeték építéséhez az alábbi kikötésekkel:
  - Az építés során felbontott önkormányzati területet legalább az eredeti állapotnak megfelelően állítsa helyre.
  - A kivitelezési munkálatok megkezdése a közterület-kezelő Kisváros Nonprofit Kft. (Szigetvár, Deák F. tér 16.) előzetes engedélyével, a munkák végzése az engedélyben foglalt előírások szigorú betartásával történhet.
  - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
  - Kivitelezési munkát érvényes közterület használati engedély birtokában lehet végezni. Az engedély iránti illetékköteles kérelem a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztályán nyújtható be a kivitelezési munka pontos időtartamának ismeretében.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa kérelmezőt, valamint a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2018. augusztus 3.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



**KomfortMűhely Kft.**

info@komfortmuhely.hu

Pécs, Budai Nagy Antal utca 1.

*L. S. Welléret*

Munkaszám: GOT-2018\_0016

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL FÖLDGÉZELLÁTÓ IRODA		
Dátum: 2018. AUG. 02		
Szám: 01-3/522	Megnevezés: -1	Eladó: Major Balázs

**Tárgy: Tulajdonosi hozzájárulási kérelem**

**Tisztelt Hölgyem / Uram!**

Az E.ON Dél-dunántúli Gázhálózati Zrt. megbízásából ezúton betervezzük a 7900 Szigetvár, Rózsa utca 19., hrsz.: 1407 ingatlan földgazellátásának dokumentációját. A dokumentáció alapján kérjük, hogy a gázelosztó vezeték építéssel érintett 1424; 1425/1 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Tulajdonosi hozzájárulását megadni szíveskedjen.

**Mellékletek:**

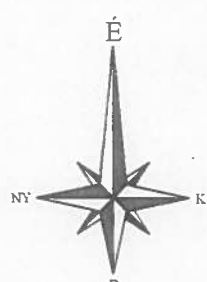
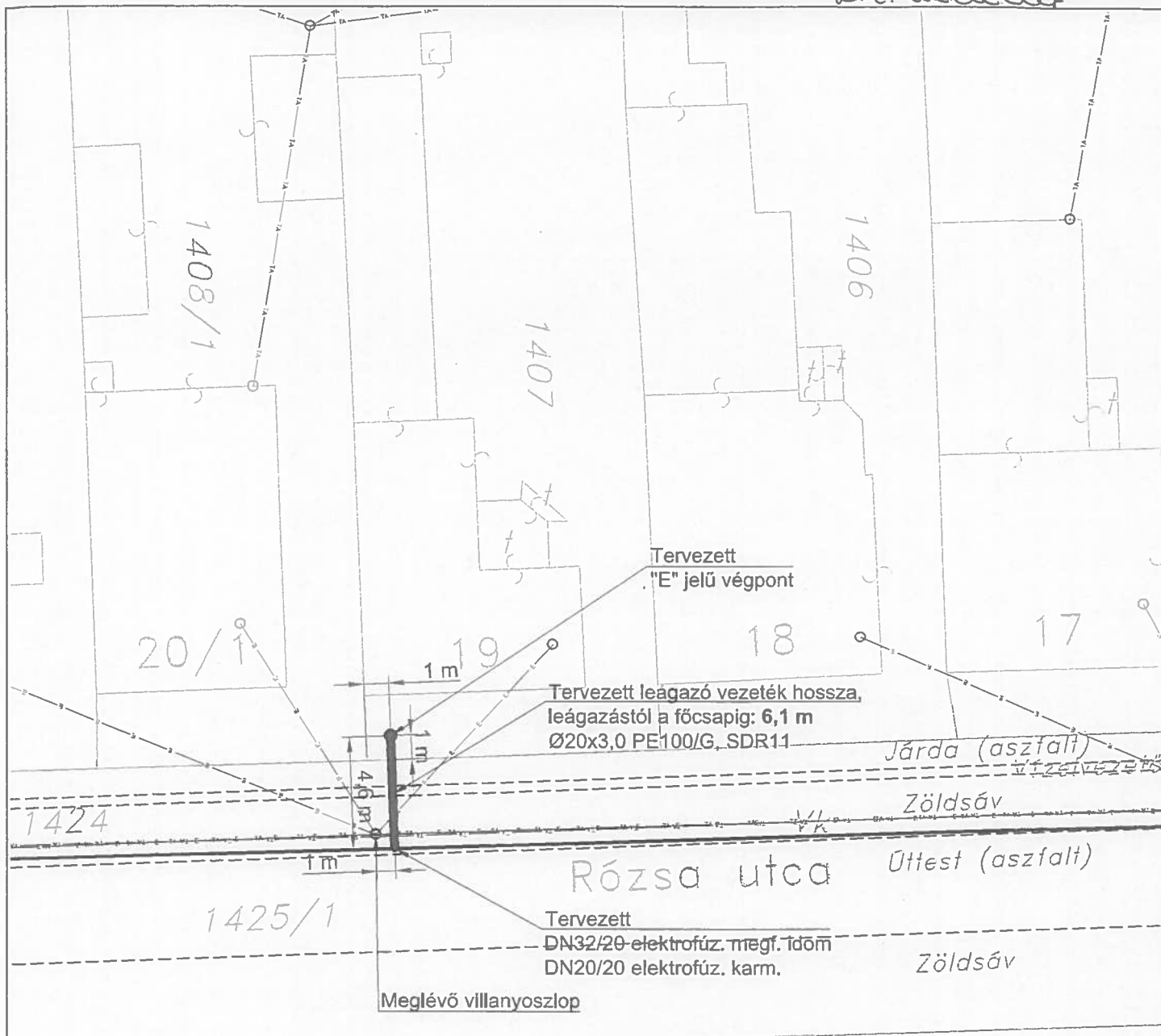
- Helyszínrajz (M 1:250): Rajzsám: Gg-01
- Keresztszelvény (M 1:50): Rajzsám: Gg-02
- Bekötési részletrajz (M 1:20): Rajzsám: Gg-03

**Üdvözlettel:**

Pécs, 2018. 07. 24

Lenkovich László  
+36 30 23 73 004

L.b. melléklet

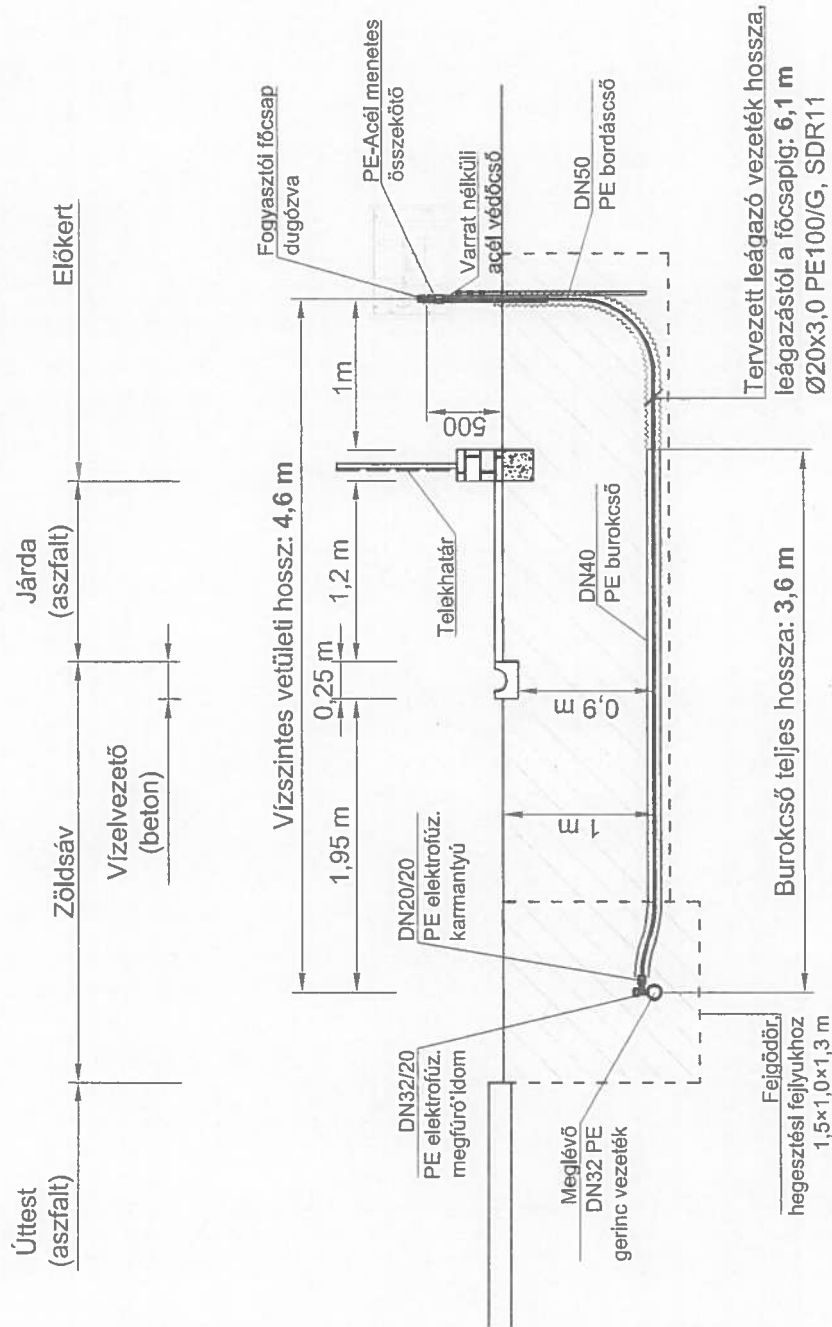


- JELMAGYARÁZAT**
- (thick solid line) gázvezeték (tervezett)
  - (double solid line) gázvezeték (meglévő)
  - · — · — · — · (dashed line) Vízvezeték
  - · — · — · — · (dashed line with 'szv' labels) szennyvíz vezeték
  - · — · — · — · (dashed line with 'ta' labels) távközlés
  - · — · — · — · (dashed line with 'e' labels) elektromos vezeték/kábel

A TÍPVÁZLAT SZÁMÚ ALKALMAZÁS, MELY SZÉSZÉL-LOGO-LIMIT FLY-Z. --LHASZHÉLÁDA CSAT. A SZÉSZÉL HŐZÁJÉPULÁSÁNA. L-HI'SF 315.

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. Info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu	Datum: <b>2018-13</b>
Szerző: <b>Ácsbok Gergő</b>		Műri szám: <b>GOT-2018_0016</b>	
Helyszín: <b>Szigetvár, Rózsa utca 19          HRSZ.:1407</b>		Felelős tervező:  <b>Ludezer Lajos</b> GO 02-0068	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve          Helyszínrajz</b>		Tervező:  <b>Budatski László</b> G 02-01414 / TE -02-51805	
Fajta: - - -		Fajta, Tervező: - - -	
Fajta: <b>Gg-01</b>	Mére: <b>M 1:250</b>	Tervező:  <b>Cakó Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	Tervező:  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349
		Tervező:  <b>Lenkovics László</b> G 02-0664 / TE 02-51350	

"E" jelű végpont  
Előkerteri csatlakozás PE vezetékre

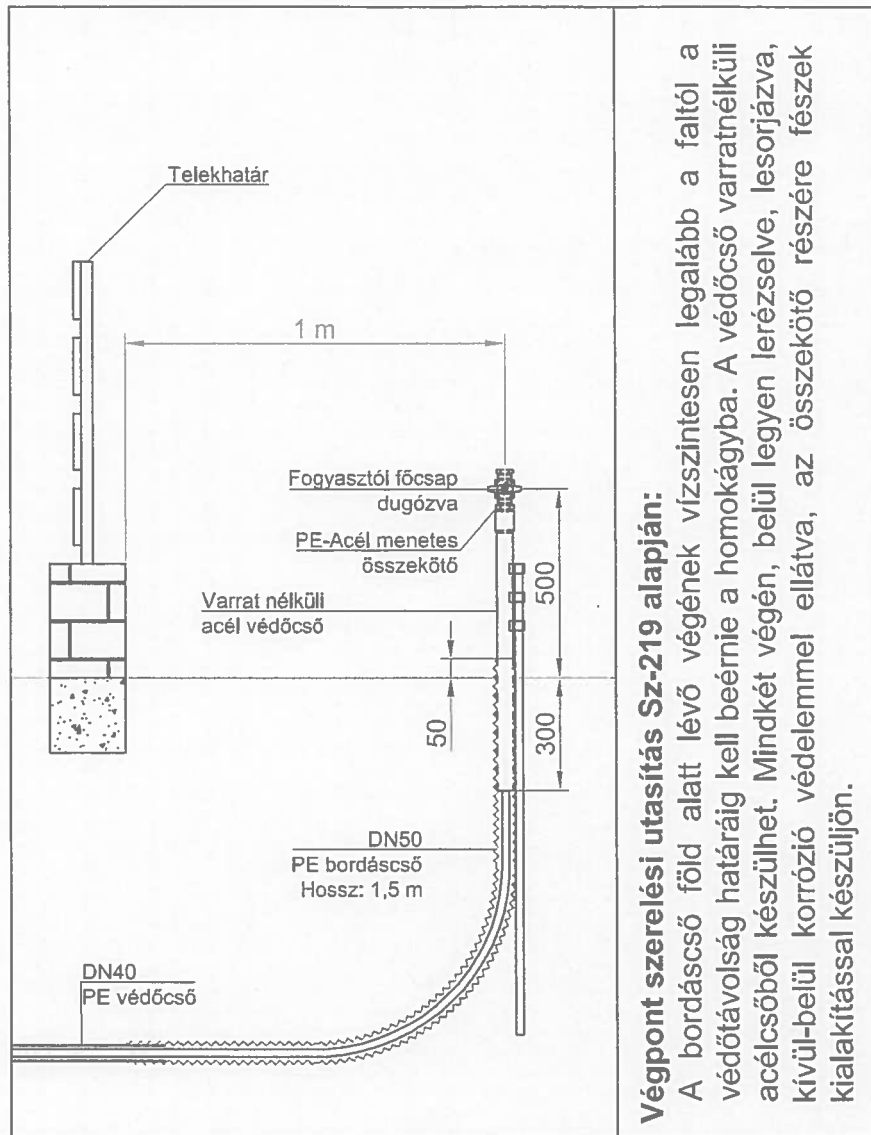


**JELMAGYARÁZAT:**

- gázvezeték (tervezett)
- gázvezeték (meglévő)
- vízvezeték
- szennyvíz vezeték
- távközlés
- elektromos vezeték/kábel

<b>KOMFORTMUHELY KFT.</b> Épületgépészeti és energetikai		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Dátum <b>2018-13</b>	
Csomópont <b>Ácsbok Gergő</b>		Helyszín <b>Szigetvár, Rózsa utca 19          HRSZ.:1407</b>		Tervező  <b>Lendvai László</b> GO 02-0068	
Típus <b>Földgáz leágazó vezeték terve          Keresztszelvény</b>		Tervező  <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349		Tervező  <b>Lenkócs László</b> G 02-0664 / TE 02-51350	
Fajta <b>Gg-02</b>		Mérés <b>M 1:50</b>		Fajta - - - -	

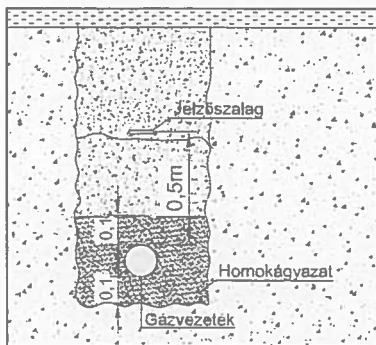
"E" jelű végpont részletrajza, M = 1:20



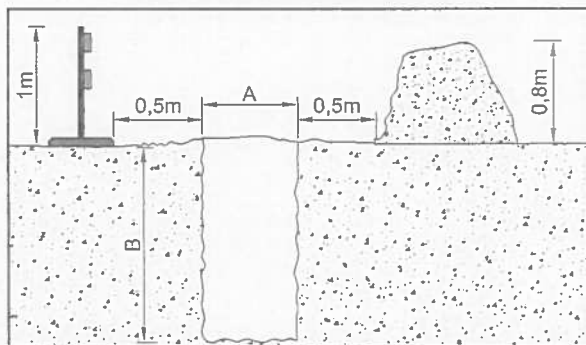
**Végpont szerelési utasítás Sz-219 alapján:**

A bordáscső föld alatt lévő végének vízszintesen legalább a faltól a védőtávolság határáig kell beérnie a homokágyba. A védőcső varrat nélküli acélcsőből készülhet. Mindkét végén, belül legyen lerészelve, lesorjázva, kívül-belül korrózió védelemmel ellátva, az összekötő részére fészek kialakítással készüljön.

**Munkaárok keresztmetszévény**



**Munkaárok kilakítása**



A és B méretei az Sz-219 alapján: A= 0,6 m; B=1,0 m  
Hegesztési fejtlyuk (H×S) = min. 1,5 x 1,0 m

**FEJGÖDÖR KIALAKÍTÁSÁNÁL A KÖRNYEZŐ KÖZMŰVEKRE FIGYELEMMEL KELL LENNI!!!**  
**A NYOMÁS ALATTI MEGFŰRŐ IDOMOK KEZELÉSI UTASÍTÁSÁBAN FOGLALTAKAT BE KELL TARTANI!!!**

<b>KOMFORTMŰHELY KFT.</b> Épületgépészet és energetika		7624 Pécs, Budai Nagy Antal u. 1. info@komfortmuhely.hu www.komfortmuhely.hu		Datum <b>2018-13</b>	
Szerző: <b>Ácsbok Gergő</b>		Munka szám <b>GOT-2018_0016</b>		Készítette:  <b>Ludezer Lajos</b> GO 02-0068	
Helyszín: <b>Szigetvár, Rózsa utca 19</b> <b>HRSZ.:1407</b>		Tervező:  <b>Budalski László</b> G 02-01414 / TE -02-51805		Fajzatok, Tervező:	
Típus: <b>Földgáz leágazó vezeték terve</b> <b>Bekötési részletrajz</b>		Fajzatok, Tervező:		Fajzatok, Tervező:	
Fajzatok <b>Gg-03</b>		Méret <b>M 1:20</b>		Tervező:  <b>Cakó Balázs</b> G 02-01317 / TE 02-51705	
		 <b>Dal Porto Alberto</b> G 02-01305 / TE 02-51349		Tervező:  <b>Lenkovics László</b> G 02-0864 / TE 02-51350	

## Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13261/2018

2018. 08. 02

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1424 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Rózsa utca 1424 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter.	adatok kat.jöv. k.fill.
--------------------------------	-------	------------------	-----------------------	-------------------	-------------------------------

. Kivett közterület

0

5685

0.00

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ONKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal

Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13262/2018

2018.08.02

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1425/1 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jov. alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jov

ha m2 k.fill

. Kivett vízű

## II. RÉSZ

1.4126

0.00

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33053/1997.07.09

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36213/2014.11.24

Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog

1858 m2 területre fektetési és karbantartási vezetékjog

jogosult:

név: SCHENK ÉS TÁRSA KFT törzsszám: 12998656

cím : 7900 SZIGETVÁR Széchenyi utca 60

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

*h. s. welleket*



(1424)

142

||

||

1425/1

(2093/1) Vastut