Ikt. szám:01-3/30-111/2017.

Napirend: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. augusztus 11.-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról.

Melléklet: **- kivonat;**
- bontási jegyzőkönyv;
- ajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	139/2017. (VII.26.) sz. JÜB határozat, 169/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	12 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. augusztus 14-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a Szigetvár, Zárda utca 2. szám, belterület 193 hrsz. alatti ingatlanon álló kétszintes, magastetős kialakítású épület, mely épület műemléki védettség alatt áll.

Az épület általánosan rossz műszaki állapotára való tekintette Szigetvár Város Önkormányzata a Kokas és Társa Tervező Kft-vel elkészíttette az épület felújítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentációt, majd építési engedély iránti kérelmet nyújtott be a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztályához. Az Önkormányzat 2015. december 18. napjától hatályos építési engedéllyel rendelkezik.

A 2016. július 13-án, 14-én és 16-án nagy mennyiségben lehullott csapadék és a viharos erejű szél megrongálták az épület tetőszerkezetét, tetőhéjazatát, ezért az Önkormányzat vis maior pályázatot nyújtott be. A Belügyminisztérium 16.200.000 Ft támogatást ítélt meg az Önkormányzat részére. A támogatás megítélését követően a helyreállításhoz kapcsolódóan elkészült a kiviteli tervdokumentáció is.

A Zeneiskola épület tetőszerkezet és tetőhéjazatának helyreállításához kapcsolódóan szükséges kiválasztani kivitelező szervezetet.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2017. június 28-i ülésén döntött a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 139/2017. (VII.26.) sz. JÜB határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Szigetvár Város Önkormányzata és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjának a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzésekre vonatkozó előírásaival, a Jogi és Ügyrendi Bizottságra ruházott javaslattételi hatáskört a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztása kapcsán magához vonta és határozott kivitelező szervezetek meghívásáról. A Képviselő-testület 169/2017. (VII.27.) Kt. sz. határozata szintén ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság, illetve a Képviselő-testület döntésének megfelelően ajánlattételi felhívás került megküldésre hat, a feladat ellátására vélhetően alkalmas kivitelező szervezet részére. Az ajánlattételi felhívásban foglaltaknak megfelelően három ajánlattevő megküldte ajánlatát, mely ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Hegedüs-Apa-Fia Kft., az ajánlati ár nettó 16.441.542 Ft+ÁFA, azaz bruttó 20.880.758 Ft. A legkedvezőbb ajánlatot

adó szervezet árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A kivitelezési tevékenységre vonatkozóan beérkezett legkedvezőbb ajánlat figyelembe vételével az ezidáig felmerült költségek ismeretében (kiviteli tervkészítés, szakértői vélemény költsége, műszaki ellenőr tervezett díja) a helyreállítás összköltsége bruttó 22.130.438 Ft. A vis maior támogatás mértéke bruttó 16.200.000 Ft, melyhez a szükséges 10% önerő 1.620.000 Ft figyelembe vételével Önkormányzatnak további bruttó 4.310.438 Ft-tal kell hozzájárulni a megvalósításhoz. A 2017. évi költségvetés tervezésekor ezen plusz költség, kiadás nem került megjelölésre, így a Képviselő-testület jóváhagyása esetén szükségessé válik a 2017. évi költségvetés módosítása.

A kiviteli terv, illetve az abban foglalt műszaki tartalom a faanyagvédelmi szakértői nyilatkozat figyelembe vételével került meghatározásra, csak az elengedhetetlenül szükséges kivitelezési, helyreállítási feladatokat tartalmazza, így a műszaki tartalom további csökkentésére nincs lehetőség.

A tervezői költségvetés alapján a helyreállítás, kivitelezés várható költsége több mint bruttó 24.000.000 Ft-ban került meghatározásra.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az „Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést tárgyalja meg.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően az alábbiakat állapítja meg:

- a beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Hegedüs-Apa-Fia Kft. (7900 Szigetvár, Turbéki utca 42.);
- ajánlati ár: nettó 16.441.542 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a Hegedüs-Apa-Fia Kft-vel az előterjesztés mellékletét képező, a feladat ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést kösse meg

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Zeneiskola vis maior támogatás igénybevételével történő helyreállításához a szükséges forrást 2017. évi költségvetésében biztosítja.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 2017. évi költségvetés soron következő módosításakor ezen kiadás kerüljön figyelembe vételre.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő:	értelem szerint

Szigetvár, 2017. augusztus 7.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester h.

1. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2017. július 26-ai ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

139/2017. (VII. 26.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1) Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérési eljárásban történő részvétel céljából:

   - SZIGETFOREST Kft. (7911 Szigetvár-Botykapeterd 536. hrsz. képviseli: Góra Gábor ügyvezető)
   - FERBEUSZ Szolgáltató Bt. (7925 Somogyhárságy-Kishárságy 36., képviseli: Berkics Ferenc ügyvezető)
   - PANNA-BAU Kft. (7688 Keszü, Malomvölgyi u. 1/2., képviseli: Vészi Balázs ügyvezető)

2) A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

K. m. f.

Szojkó Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 2.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. július 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Zeneiskola vis maior támogatásához kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

169/2017. (VII.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Szigetvár Város Önkormányzat és a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzatának VI. pontjának a közbeszerzési értékhatárokat el nem érő beszerzésekre vonatkozó előírásaival, a Jogi és Ügyrendi Bizottságra ruházott javaslattételi hatáskört a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztása kapcsán magához vonja és és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Zeneiskola vis maior támogatáshoz kapcsolódóan kivitelező szervezet kiválasztására vonatkozóan az alábbi szervezetek meghívását határozza el árajánlat-kérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.) SZIGETFOREST Kft. (7911 Botykapeterd, 536 hrsz., képviseli: Góra Gábor ügyvezető)
2.) FERBEUSZ Szolgáltató Bt. (7925 Somogyhárságy, Kishárságy 36., képviseli: Berkics Ferenc ügyvezető
3.) PANNA-BAU Ingatlanforgalmazó és Kivitelező Kft. (7668 Keszű, Malomvölgyi u. ½., képviseli: Vészi Gergely András ügyvezető)
4.) Sziget-Tető Kft. (7900 Szigetvár, Kárpátok útja 31., képviseli: Somogyi Tibor ügyvezető)
5.) Hegedüs Apa-Fia Kft. (7900 Szigetvár, Turbéki u. 42., képviseli: Hegedüs Tamás ügyvezető)
6.) Tervező és Építő Kft. (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 7., képviseli: Török-Kovács László ügyvezető)

A Képviselő-testület felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2. sz. melléklet

Szám: 01-3/214-13/2017.

Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2017. augusztus 7-én.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: A Szigetvár, Zárda u. 2. sz., 193. hrsz. alatti ingatlanon meglévő zeneiskola tetőszerkezetének és tetőhéjazatának felújítása tárgyában kivitelező szervezet kiválasztására vonatkozó árajánlatok.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2017. augusztus 7. (Hétfő) 10^{00} óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett:

- Tervező és Építő Kft 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 7.
  ajánlati ár: nettó 18.286.142 Ft + 4.937.258 Ft (27% Áfa) = 23.223.400 Ft

- Sziget - Tető Kft. 7900 Szigetvár, Kárpátok útja 31.
  ajánlati ár: nettó 17.281.855 Ft + 4.666.101 Ft (27% Áfa) = 21.947.956 Ft

- Hegedüs - Apa - Fia Kft. 7900 Szigetvár, Turbéki u. 42.
  ajánlati ár: nettó 16.441.542 Ft + 4.439.216 Ft (27% Áfa) = 20.880.758 Ft

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....

.....

Kárász Hermina
.....

3. sz. MELLÉKLET

„ÁRAJÁNLAT A SZIGETVÁRI ZENEISKOLA TETŐSZERKEZETÉNEK FELÚJÍTÁSI MUNKÁIRA"

Ajánlattevő neve:	**HEGEDÜS APA-FIA KFT**
Ajánlattevő székhelye (lakóhelye):	7900 SZIGETVÁR TURBÉKI U.42.
Kapcsolattartó személy neve:	Hegedüs Tamás
Kapcsolattartó személy telefax száma:	06 30 569 1460
Kapcsolattartó személy e-mail címe:	hegedusepito@gmail.com

Ajánlati ár :	**16.441.542+Áfa=20.880.758Ft**

Az ajánlati ár tartalmaz minden olyan költségtényezőt, melyek szükségesek a teljes ajánlatkérési dokumentáció szerinti építési beruházást I. osztályú minőségű megvalósítására. Ajánlatunk az Ajánlatkérési dokumentációban szereplő összes feladatra, felmerülő megrendelésre és időtartamra vonatkozik.

Kelt:2017.08.03.

Hegedüs- Apa-Fia Kft.
7900 Szigetvár, Turbéki u. 42.
Cégjegyzékszám: 02 09 081316
Számlaszám: 50800018-15416621
Adószám: 25110728-2-02
e-mail: hegedusepito@gmail.com

.....
cégszerű aláírás

DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

BARANYA ÉS TOLNA MEGYE

7624 PÉCS, BOSZORKÁNY U. 2. C023 TEL/FAX: 06 72 520-505 E-MAIL:DDEK.PECS@T-ONLINE.HU WEB:WWW.DDEK.HU

Iktatószám: DDEKB-12/2015
Ügyintéző: Széplábi Judit

Tárgy: Szabó Tamás Névjegyzéki jelölés hivatalból történő átsorolása

HATÁROZAT

Szabó Tamás 7635 Pécs, Bálicsi u. 50. sz. alatti lakost

anyja neve: **Hajdu Mária**
születési helye, ideje: **Pécs, 1958. január 2.**
oklevele (megnevezése, száma, kibocsátó, szak, szakirány):
okl. építészmérnök, 27/1989, Budapesti Műszaki Egyetem

a Dél-dunántúli Építész kamara – mint első fokon eljáró hatóság – által vezetett Névjegyzékben, az MV-Ép/AM-02-0215 névjegyzéki jelölését a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 48. § -ában foglaltak alapján **törlöm** és jelen határozatom kézhezvételének napjától **építési szakterület műemléki részszakterületen**

MV-É-M-02-0215

névjegyzéki jelöléssel – a továbbképzési kötelezettség teljesítésének feltétele mellett – **határozatlan időre bejegyzem.** A jogosultság keretében végezhető **tevékenységi kör leírását** a mindenkor hatályos jogszabály tartalmazza.

Felhívom figyelmét, hogy jelen határozat kézhezvételét követően az új jelölés érvényes.
Jelen határozatommal szemben fellebbezésnek helye nincs.

INDOKOLÁS

A Korm. rendelet 2015. március 12-től hatályos 48. § -a alapján a felelős műszaki vezetői „AM" kategória szakterületen jogosultsággal rendelkező szakmagyakorlót 45 napon belül hivatalból MV-É-M részszakterületre kell átsorolni.

A továbbképzési időszakot jelen határozatom nem befolyásolja.
A továbbképzési időszaka 2011. február 7. napján indult.

A jogosultság továbbra is – a továbbképzési kötelezettség folyamatos igazolása esetén – visszavonásig érvényes! A továbbképzés teljesítésének igazolása 5 évenként esedékes, amely a kérelmező feladata!

Jelen határozatom az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet (*a továbbiakban: Korm. rendelet*) 48. § -ban, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (Ket.)29. § (2) a) pontján alapul.
Hatáskörömet és illetékességemet a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek szakmai kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. törvény 3. § (1) bek. a) pontja, a 42. § (1), (2) valamint (4) bekezdései, továbbá a Korm. rendelet 5. § -a állapítja meg.
Jelen határozatommal szemben a Ket. 100. § (1) bekezdése alapján nincs helye fellebbezésnek.

Pécs, 2015. április 2.

Lugosi Ágnes
a DDÉK titkára

dél-dunántúli építész kamara • Pécs •

Hegedüs Apa-Fia Kft.
adószám: 25110728-2-02
7900 Szigetvár, Turbéki u. 42.

Megrendelő adatai: Kelt: 2017.08.03.

Név : Szigetvár Város Önkormnyzata
Cím : 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

A munka leírása:

Szigetvár, Zárda u.2. sz. alatti Weiner Leó Zeneiskola tetőfelújítási munkák

KÖLTSÉGVETÉS

RÉSZÖSSZESÍTŐ

Ssz	Megnevezés	Nettó	ÁFA 27 %	Bruttó
1	Építőmesteri és szakipari munkák	15,282,509		
2	Villanyszerelési munka	1,159,033		
Összesen (HUF)		16,441,542	4,439,216	20,880,758

Hegedüs- Apa-Fia Kft.
7900 Szigetvár, Turbéki u. 42.
Cégjegyzékszám: 02 06 081316
Számlaszám: 50800018-15416821
Adószám: 25110728-2-02
e-mail: hegedusepilo@gmail.com

Vállalkozási szerződés

Egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata**
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
Azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő („**Megrendelő**")

Másrészről **Hegedüs - Apa - Fia Kft.**
székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéki u. 42.
cégjegyzékszáma: 02 09 081316
adószáma: 25110728-2-02
bankszámlaszám: 50800018-15416621-00000000
Kivitelezői névjegyzék: 25A64983
képviseli: Hegedüs Tamás ügyvezető

mint Vállalkozó („**Vállalkozó**")

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

Preambulum:

1. A Megrendelő, mint ajánlatkérő közbeszerzési értékhatár alatti, egyszerű beszerzési eljárást folytatott le a **„Szigetvár, Zárda u. 2. sz., 193. hrsz. alatti ingatlanon álló zeneiskola épületének tetőszerkezet és tetőhéjazat helyreállítása"** építési beruházás tárgyában.

2. Vállalkozó adta a legalacsonyabb ellenszolgáltatású ajánlatot és lett az eljárás nyertese.

3. Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

4. A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

Szerződés tárgya:

5. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződés, az építési engedély, ajánlatkérési dokumentáció (felhívás, árazatlan költségvetés) alapján az építési beruházásra vonatkozó dokumentumokban részletesen meghatározott munkát rendeltetésszerű használatra alkalmas módon és eredményesen elvégzi a megadott munkaterületen. *Jelen szerződésben meghatározott Beruházás részletes műszaki tartalmát az építési engedély, tervdokumentáció és Vállalkozó által elkészített árazott költségvetés tartalmazza.* A jogszabályi kötelezés esetét kivéve semmis minden olyan kikötés, amely ellentétes a fentiekben felsorolt okmányok valamelyikével, függetlenül attól, hogy maga a szerződés ezt

rögzíti-e, vagy sem. A fenti okmányokban szereplő kötelezés érvényesen a szerződés részét képezi.

6. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a tervet, a jogerős építési engedélyt, mint szakvállalat saját felelősségére a beszerzési eljárás során felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

7. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.

8. A munkát a Megrendelő által a kijelölt helyen kell elvégezni. Megrendelő köteles a munkahelyet alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani.

9. Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

10. A munka bármely részét jogában áll a Megrendelőnek visszautasítani, amennyiben azt hibásnak, vagy nem megfelelő minőségűnek találja, de ennek tételes indoklását a kijavítás érdekében köteles a Vállalkozó tudomására hozni. Vállalkozónak a hibát a jegyzőkönyvben megjelölt határidőn belül ki kell javítania. Ha ezt a Vállalkozó elmulasztja, a Megrendelő jogosult a kijavítást más személyekkel elvégeztetni, és összes ezzel kapcsolatban felmerült kiadását a Vállalkozóra továbbhárítani. Megrendelő az átvételt nem tagadhatja meg, ha annak során olyan kisebb jelentőségű hibákat és hiányosságokat állapít meg, amelyek a rendeltetésszerű használatot nem akadályozzák.

11. Megrendelő jogosult és köteles Vállalkozó tevékenységét folyamatosan ellenőrizni. Ha a Megrendelő a Vállalkozó teljesítése révén új elgondolásról, megoldásról vagy műszaki ismeretről szerez tudomást, ezt a Vállalkozó előzetes hozzájárulása nélkül mással nem közölheti.

12. Megrendelő – Vállalkozó kérésére – szükség esetén köteles a tervek magyarázatát, a részletes kivitelezési utasítást megadni.

13. Vállalkozó jogosult és köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor a munkavégzésre való alkalmasságot megvizsgálni, az esetleges hiányosságokat jegyzőkönyvben (építési naplóban) rögzíteni, és ebben felhívni a Megrendelő figyelmét a hiányosságok megszüntetésére. Vállalkozó köteles továbbá vizsgálni, hogy a munkaterületen korábban végzett munkák esetleges hibái vagy hiányosságai nem akadályozzák-e a munkavégzést. Ha a Vállalkozónak felróhatóan nem kerül megállapításra hiba, vagy hiányosság, akkor a Vállalkozó vállalni köteles a felelősséget a korábban elkövetett hibák vagy korábban keletkezett hiányosságok következtében fellépő károkért, még abban az esetben is, ha igazolható, hogy a hibát más vállalkozó okozta.

14. Vállalkozó a kivitelezés során fellépő módosítási igényeket a Megrendelő műszaki ellenőrével, és a tervezővel minden esetben köteles egyeztetni és elfogadtatni, valamint köteles egyeztetni a projektmenedzserrel és közreműködő szakértőkkel is.

15. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a teljesítés eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelősséggel tartozik.

16. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felelős. Ha azonban a Megrendelő a figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, Vállalkozó a szerződéstől elállhat.

Közreműködők (alvállalkozók) igénybe vétele:

17. A Vállalkozó teljesítésében csak a szerződéskötéskör megjelölt alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat.

18. Szerződő felek kijelentik, hogy a munkavégzés során, azzal összefüggésben jelentkező közüzemi díjak megfizetésére Vállalkozó köteles.

Teljesítéshez kapcsolódó egyéb költségek:

19. Felek megállapodnak abban, hogy az építőipari kivitelezés során keletkező hulladékok - engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő - elszállítására (elszállíttatására) Vállalkozó köteles.

20. Szerződő felek kijelentik, hogy a munkavégzés során, azzal összefüggésben jelentkező közüzemi díjak megfizetésére Vállalkozó köteles.

21. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy
    - a Létesítmény építése során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Létesítményt érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
    - jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizáró-lagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és gyors befejezéséért;
    - a Létesítmény építése során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
    - a Létesítmény építése során jelen szerződés szerint építési naplót vezet;

22. Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással. A Felek az átadás-átvételről jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen

átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.

Építési napló

23. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): 737882696. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.

24. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.

25. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.

26. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

27. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.

28. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.

29. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.

30. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

Kapcsolattartás:

31. A Megrendelő, illetve az általa kijelölt szervezet vagy személy a Vállalkozó, illetve annak alvállalkozói tevékenységét és munkavégzését mindenféle korlátozás nélkül bármikor jogosult ellenőrizni.

32. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő

33. Megrendelő köteles a munkát a Vállalkozó értesítésében megjelölt időpontra kitűzött átadás-átvételi eljárás során megvizsgálni és a vizsgálat alapján felfedezett hiányokat, hibákat, a hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket, valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket jegyzőkönyvben rögzíteni.

34. Vállalkozó határidőben teljesít, ha az átadás-átvétel a szerződésben előírt határidőn belül, megtörténik. A teljesítési határidőbe a műszaki átadás-átvétel ideje is beleszámít. A Felek mentesülnek a nem szerződésszerű magatartás negatív következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, vagy pedig bizonyítják, hogy a kötelezettség teljesítését Vis maior körülmény akadályozta. Az ilyen körülmény felmerülésekor a körülményre hivatkozni kívánó Fél a másik felet haladéktalanul értesíteni köteles. A Felek különösen az alábbi körülményeket tekintik vis maiornak: földrengés, vulkánkitörés, árvíz, belvíz, magas talajvíz, heves esőzések, felázott talaj, háború stb.

35. Az átadás- átvételi eljárástól számított egy éven belül az építési beruházás munkáit ismételten meg kell vizsgálni (utófelülvizsgálati eljárás). Ezt az eljárást Megrendelő készíti elő és hívja meg arra a Vállalkozót.

Vállalkozási díj, kifizetés:

36. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat /Ptk. 6:245. § (1) bekezdés/állapítanak meg. Vállalkozót az 1. pontban meghatározott feladat hibátlan és hiánytalan teljesítéséért (az árazatlan költségvetési kiíráson alapuló ajánlatának megfelelően) **nettó 16 441 542,- Ft,+ ÁFA**, azaz tizenhatmillió-négyszáznegyvenegyezer-ötszáznegyvenkettő forint plusz általános forgalmi adó vállalkozói díj illeti meg. Felek az áfa fizetése tekintetében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések szerint járnak el, figyelemmel az Art. 36/A. §-ában foglaltakra is.

37. Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el. Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. szabályai szerint lefolytatott eljárás alapján kerülhet sor.

38. Ajánlattevő - műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő – számlái ellenértéke a kézhezvételtől számított 30 napon belül átutalással kerül kiegyenlítésre. Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján teljesíti. Az ajánlattevő 1 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a részszámlát 30 %-os műszaki készültségnél, a végszámlát a 100 %-os műszaki készültségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be az ajánlattevő.

39. A számlákhoz csatolni kell minden olyan iratot, igazolást, nyilatkozatot, amely az elszámolás hitelességét és esedékességét alátámasztja. Vállalkozó akkor jogosult rész-számla kiállítására, ha az elvégzett munkákat Megrendelő teljesítésigazolási eljárásban átvette. Vállalkozó akkor jogosult a vállalkozói díjról végszámlát kibocsátani, amikor az átadás-átvétel teljes egészében sikeresen megtörtént.

Teljesítési határidő:

40. A munkaterület átadás időpontja: A vállalkozási szerződés aláírását követő 5 napon belül.
A kivitelezés befejezési határideje: A vállalkozási szerződés aláírását követő 60. nap.
Megrendelő előteljesítést elfogad.

41. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási szerződésben foglaltak maradéktalan megvalósítása érdekében szükség szerint folyamatosan együttműködnek. Ennek megfelelően időben tájékoztatják egymást, nem csupán a jelen megállapodásban

foglaltak teljesítéséről, hanem minden olyan kérdésről (tény, adat, körülmény), amely a szerződés teljesítésére kihatással van.

42. A Megrendelő által a kapcsolattartásra kijelölt személy, vagy szervezet:

Név: Marton - Fekete Csilla
Telefon: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu
Műszaki ellenőr: Gyöngyi József (ME-É-02-0289)
Tel.: 20/9576530
E-mail: epszamkft@t-online.hu

A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Hegedüs Tamás
Felelős műszaki vezető: Szabó Tamás (MV-É-M-02-0215)
Telefon: 20/5460760
Fax: -
E-mail:

Szerződést biztosító mellékkötelezettségek:

43. A Vállalkozó késedelmes teljesítése késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a nettó vállalkozási díj 1 (egy) százaléka/nap.

44. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, és egyben jogosult a meghiúsulási kötbér érvényesítésére. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 20 (húsz) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

45. A Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az üzembe helyezéstől számított 36 (harminchat) hónap.

46. Vállalkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától („Műszaki átadás-átvétel"), a jótállási időszak lejártát követő 5. napig tartó érvényességgel a jótállási kötelezettségének biztosítékaként köteles jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére arra az estre, ha jótállási kötelezettségét nem teljesítené. A jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a nettó vállalkozási ár 1,5 %-a, azaz kettőszáznegyvenhatezer-hatszázhuszonhárom forint.

47. A munkavégzésből származó vétkes magatartással okozott károkért a Vállalkozó felelős, a károk rendezése az ő feladata. A munkavégzéssel, vagy a munka határidőre történő

elvégzésének elmulasztásából adódó, a Megrendelőnek vagy harmadik személynek okozott károkért a Vállalkozó közvetlenül felelős, akkor is, ha a kárt alvállalkozója okozta.

Egyéb rendelkezések:

48. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítását jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 25 M Ft/kár kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (melléklet).

49. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy esetleges jogvitáikat elsődlegesen békés úton, tárgyalások útján kívánják rendezni, s csupán akkor fordulnak bírósághoz, ha a tárgyalásos rendezés nem vezetett eredményre. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodásból eredő valamennyi perben értékhatártól függően alávetik magukat a Szigetvári Járásbíróság, illetve Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességének.

50. Mindkét fél kijelenti, hogy kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére.

51. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2003. évi V. törvény, a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, valamint az egyéb kapcsolódó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.

Jelen megállapodást a felek képviselői, elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 4 magyar nyelvű eredeti példányban jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

- Építési engedély határozat
- Ajánlattételi dokumentáció
- Felelősségbiztosítási kötvény másolata
- Kiviteli tervdokumentáció

Kelt: Szigetvár, 2017. augusztus .

Szigetvár Város Önkormányzat	**Hegedüs - Apa - Fia Kft.**
Megrendelő	Vállalkozó
Dr. Vass Péter polgármester	ügyvezető

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Csordás Árpádné osztályvezető
jogi ellenjegyző	pénzügyi ellenjegyző