Ikt. szám: 01-3/30-43/2017.

Napirend: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. március 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.

Melléklet: **- rendelettervezet, hatásvizsgálat;**
- kivonat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs városi főépítész Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	**Nincs**/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	14 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2017. március 30-i ülésére

Tárgy: **Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról.**
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény a kihirdetését követő harmincadik napon (2016. július 23-án) lépett hatályba. A törvény ismét jelentős változásokat vezetett be az építésügyi jogszabályok területén. A törvény célja az építési beruházások támogatása, egyúttal a hazai városok és községek sajátos településképének védelme és alakítása társadalmi bevonás és konszenzus által, olyan módon, hogy

a) egy önkormányzati rendeletben kerüljenek egyértelműen megállapításra a településkép védelmének elemei,
b) a településképi követelmények alkalmazásának felelősségi viszonyai egyértelműen legyenek meghatározva.
c) az önkormányzat biztosítson széleskörű tájékoztatást a településképi követelményekről, ezzel elősegítve a településkép védelmének és alakításának eredményes érvényesülését az építmények tervezése és kivitelezése során.

Az önkormányzat a településkép védelmét önkormányzati rendeletben (településképi rendeletben) településképi követelmények meghatározásával, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer alkalmazásával, önkormányzati településkép-érvényesítési eszközök szabályozásával biztosítja.

A településképi rendelet

a) az építési tevékenységgel érintett építmények – ideértve a sajátos építményfajtákat is – településképhez való illeszkedését biztosító anyaghasználatára, tömegformálására, homlokzati kialakítására és a zöldfelületek kialakításának módjára,
b) a – településszerkezet, táji környezet, településkarakter vagy egyéb helyi adottság miatt – településképi szempontból meghatározó területekre,
c) a helyi építészeti örökség egyedi és területi védelmére, védetté nyilvánítására és a védettség megszüntetésére,
d) a reklámok, reklámberendezések, cégérek és egyéb műszaki berendezések elhelyezésére és alkalmazására, illetve tilalmára

vonatkozó településképi követelményt tartalmazhat.

(A településképi követelmények az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvénynek (Étv.) a településrendezési feladatok megvalósítását biztosító egyik sajátos jogintézménye.)

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül.

A kézikönyv a – települések természeti és épített környezete által meghatározott – településképi jellemzők bemutatásának és minőségi formálásának eszköze. A kézikönyv feltárja és ismerteti a településen belül jól elkülönülő egyes településrészek arculati jellemzőit és értékeit, és ennek figyelembevételével szöveges és képi megjelenítés formájában javaslatot tesz a településképhez illeszkedő építészeti elemek alkalmazására.

A kézikönyv egyeztetése során a Magyar Építész Kamara, a településképi rendelet egyeztetése során az állami főépítészi hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal véleményét ki kell kérni. A kézikönyvet és a településképi rendeletet a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóságnak, a Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft-nek és az illetékes nemzeti park igazgatóságnak is meg kell küldeni véleményezésre.

A kézikönyv és a településképi rendelet megalkotása során gondoskodni kell – kormányrendeletben meghatározott módon – a széleskörű társadalmi bevonásról és a nyilvánosság biztosításáról.
Az önkormányzat a településképi követelmények megvalósulása és ennek részeként a helyi építészeti örökség megóvása érdekében önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert vezethet be és alkalmazhat, amelynek részletes tartalmát a településképi rendelet határozza meg.
A településkép védelme érdekében

a) az önkormányzat tájékoztatást ad és szakmai konzultációt biztosít a településképi követelményekről, ennek keretében javaslatot tehet a településképi követelmények érvényesítésének módjára,
b) az önkormányzat polgármestere az építésügyi engedélyezési eljárást megelőzően véleményt adhat a jogszabályban meghatározott építésügyi hatósági engedélykérelemhez (településképi véleményezési eljárás),
c) az önkormányzat polgármestere településképi bejelentési eljárást folytathat le az építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött és az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységnek sem minősülő építési tevékenységek, reklámelhelyezések és rendeltetésmódosítások tekintetében (településképi bejelentési eljárás),
d) az önkormányzat polgármestere településképi kötelezést adhat ki és bírságot szabhat ki, ide nem értve a reklámhordozók és reklámok jogellenes elhelyezésével kapcsolatos, valamint a településképi bírságot.

(Az önkormányzat polgármestere településképi kötelezés formájában – önkormányzati hatósági döntéssel – a településképi követelmények teljesülése érdekében az ingatlan tulajdonosát az építmény, építményrész felújítására, átalakítására vagy elbontására kötelezheti. Az önkormányzat képviselő-testülete a településképi rendeletben a településképi követelmények megszegése vagy végre nem hajtása esetére e magatartás elkövetőjével szemben 1 000 000 forintig terjedő bírság kiszabását rendelheti el.)

A törvény felhatalmazást ad az önkormányzat képviselő-testületének, hogy a településképi rendeletben állapítsa meg

a) a településképi követelményeket,
b) az önkormányzati támogatási és ösztönző rendszer részletes tartalmát,
c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra vonatkozó részletes szabályokat,
d) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez kötött – építési tevékenységek körét, amelyek megkezdését településképi véleményezési eljáráshoz köti,
e) azon – jogszabályban építésügyi hatósági engedélyhez és egyszerű bejelentéshez nem kötött – építési tevékenységek, rendeltetésváltoztatások és reklámelhelyezések körét, amelyek megkezdését településképi bejelentési eljáráshoz köti,
f) a településképi kötelezettség megszegése és végrehajtása esetén alkalmazható bírság esetköreit, a törvény keretei közötti mértékét, kiszabásának és behajtásának módját,
g) a reklámhordozó és reklám elhelyezésére vonatkozó tilalmak és korlátozások alól e törvény által megengedett eltéréseket,

h) a helyi önkormányzat illetékességi területén létesíthető reklámhordozók számát, megjelenésük különös formai (műszaki) követelményeit.

A településképi rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az egyéb önkormányzati rendeletben szereplő településképi követelményeket, településképi önkormányzati támogatási és ösztönző rendszert, valamint az önkormányzati településkép-érvényesítési eszközöket a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni.
A helyi építési szabályzat településképi követelményeit, valamint az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.
A településképi rendelet hatálybalépéséig a törvény erejénél fogva nem lehet alkalmazni a helyi építési szabályzat – vagy egyéb önkormányzati rendelet azon rendelkezését, amely kifejezetten tiltja, vagy lehetetlenné teszi a nagy sebességű elektronikus hírközlő hálózatok kiépítése érdekében már meglévő légvezetékes vagy meglévő szabadvezetékes fizikai infrastruktúra elektronikus hírközlésről szóló törvény szerinti felhasználását.
A törvény hatálybalépésétől új településképi követelményt csak a településképi rendeletben lehet meghatározni.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény módosításáról szóló 2016. évi CLXXIV. törvény (Módtv.) hatálybalépését követően új reklámhordozó elhelyezésére a Módtv. és a végrehajtására kiadott jogszabályok rendelkezéseivel összhangban kerülhet sor.
A Módtv. hatálybalépését megelőzően elhelyezett olyan reklámhordozó, amely nem felel meg e törvény – Módtv. által megállapított – rendelkezéseinek, valamint a felhatalmazása alapján megalkotott kormányrendelet és településképi rendelet rendelkezéseinek, legfeljebb 2020. december 31. napjáig használható reklám közzététele céljából.
A helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követő 90 napon belül felülvizsgálja a Módtv. hatálybalépésekor fennálló, a település közterületének reklámcélú hasznosítására vonatkozó szerződéseit és kezdeményezi azoknak a Módtv. által megállapított és a végrehajtására kiadott kormányrendelet rendelkezéseknek megfelelő módosítását vagy új szerződések megkötését, legkésőbb a 15. § (3) bekezdés szerinti hatállyal (2020. december 31.).

A helyi önkormányzat képviselő-testülete a törvény felhatalmazása alapján kiadott – a Módtv. rendelkezéseit végrehajtó – kormányrendelet hatálybalépését követően – legkésőbb 2017. október 1. napjáig – a törvénynek a Módtv. által megállapított szabályaival és a végrehajtására kiadott kormányrendelettel összhangban megalkotja vagy módosítja a településképi rendeletét.

A törvényi határidő betartása, Szigetvár épített örökségének védelme, valamint a városépítészeti, városképi megjelenésének érdekében (különös tekintettel az egyszerű bejelentéshez kötött építési tevékenységek körének jelentős bővülésére) – 2017. október elsejei hatálybalépéssel – el kell készíteni a város településképi rendeletét, melynek szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény felhatalmazást ad a Kormánynak, hogy rendeletben állapítsa meg
a) a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, ideértve a polgármester (főpolgármester) és

az önkormányzati főépítész e körbe tartozó településkép-védelmi feladatait, valamint a kézikönyv készítése során a társadalmi bevonás és nyilvánosság biztosításának szabályait,

b) a kézikönyv tartalmi elemeit és a településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit, ideértve a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait is,

c) a településképi véleményezési, a településképi bejelentési és a településképi kötelezési eljárásra, illetve az önkormányzatnak a településkép-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra irányadó általános szabályait,

d) a közterületen és a közterületről látható magánterületen elhelyezhető reklámok megengedett méreteit, a reklámközzététel megengedett technológiáit, módszereit, eszközeit,

e) a reklámhordozók általános formai követelményeit,

f) az e törvény szerinti reklámközzététel és reklámhordozó-elhelyezés szabályainak megszegéséért megállapítható jogkövetkezmények alkalmazására hatáskörrel rendelkező közigazgatási hatóság kijelölését,

g) a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 11/E. §-a szerinti közigazgatási bírság, helyszíni bírság kiszabásának mérlegelési szempontjait és megfizetése módjának részletszabályait.

Az egyes kormányrendeleteknek a településkép védelmével és a településrendezéssel összefüggő módosításáról szóló 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet 2016. december 30-án lépett hatályba. A 400/2016. (XII.5.) Korm. rendelet többek között módosítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendeletet. A módosítással a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet határozza meg – többek között – a településképi rendelet településképi követelményeinek részletes tartalmi kereteit, a helyi építészeti örökség védelmének szakmai szabályait, az arculati kézikönyv tartalmi elemeit, a kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó részletes szabályokat, valamint a településkép-érvényesítési eszközök alkalmazásának általános szabályait.

A településkép védelméről szóló törvényben meghatározott határidőig – 2017. október 1-ig – a helyi építési szabályzatról szóló 11/2005. (VI.1.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata (az azokban foglalt előírások településképi rendeletbe történő – a törvénynek és a kormányrendeletnek megfelelő – „áthelyezése") szükséges.

Az építészeti örökség helyi védelméről szóló, a reklámok, reklámhordozók és cégérek elhelyezésének, alkalmazásának követelményeiről, feltételeiről és tilalmáról szóló, és a településképi véleményezési, illetve a településképi bejelentési eljárás sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati rendeletet 2017. szeptember 30-ig lehet alkalmazni.

A településképi rendelet készítése során Szigetvár város településképi védelméről és az önkormányzati tervtanács működtetéséről szóló 15/2015. (IV.13.) önkormányzati rendelet felülvizsgálata is meg kell történjen.

A polgármester a településképi véleményének kialakításához az önkormányzat rendeletében meghatározottak szerint kikéri az önkormányzati főépítész vagy a helyi építészeti-műszaki tervtanács szakmai véleményét. A településképi követelmények érvényesítésére és a

településkép-védelmi feladatok ellátása érdekében a polgármester szakmai tanácsadó testületként helyi építészeti-műszaki tervtanácsot működtethet. A helyi építészeti-műszaki tervtanács feladata a településképi követelmények érvényesítése és az illeszkedési szabályok érvényesülésének elősegítése.

A településképi rendelet előkészítéséhez, annak szakmai megalapozására településképi arculati kézikönyvet kell készíteni.

A Miniszterelnökség Építészeti és Építésügyi Helyettes Államtitkárság Területrendezési és Településügyi Főosztály tájékoztatása szerint a Kormány a rendelet elfogadása mellett döntött arról is, hogy a településképi kézikönyvek elkészítéséhez forrást biztosít a települések számára. (A részletekről egyelőre információval nem rendelkezünk.)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 21.§ (1) bekezdése szerint „*A kézikönyv szemléletformáló célt szolgál, amelyet a települési önkormányzat normatív határozata mellékleteként fogad el.*"
A kézikönyvben – a településképi követelmények megalapozására – meg kell határozni a település településkaraktert meghatározó településképi jellemzőit, a településképi szempontból egymástól jól elkülönülő településrészeket arculati jellemzőikkel és értékeikkel, a településkép minőségi formálására vonatkozó javaslatokat, valamint a településképhez illeszkedő építészeti elemeket.
A kézikönyv legalább az alábbi fejezeteket tartalmazza azzal, hogy a beépítési vázlat nem kötelező:

1. Bevezetés, köszöntő
2. A település bemutatása, általános településkép, településkarakter
3. Örökségünk, a településképi szempontból meghatározó építészeti, műemléki, táji és természeti értékek, településképi jellemzők
4. Településképi szempontból meghatározó, eltérő karakterű területek lehatárolása, a településkép, arculati jellemzők és településkarakter bemutatásával
5. A településkép minőségi formálására vonatkozó ajánlások: építészeti útmutató, közterületek településképi útmutatója – utcák, terek, közparkok, közkertek
6. Jó példák bemutatása: épületek, építészeti részletek (ajtók, ablakok, tornácok, anyaghasználat, színek, homlokzatképzés), kerítések, kertek, zöldfelületek kialakítása,
7. Jó példák bemutatása: sajátos építményfajták, reklámhordozók, egyéb műszaki berendezések
8. Beépítési vázlatok (nem kötelező tartalom)

A kézikönyv szerkeszthető digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentálásra is alkalmas módon.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 22.§ (2) bekezdésének megfelelően a településképi rendelet állapítja meg:

a) a helyi építészeti örökség területi és egyedi védelmét (helyi védelem), illetve a védelem megszüntetését,
b) a településszerkezet, településkarakter, tájképi elem és egyéb helyi adottság alapján a településképi szempontból meghatározó területeket,
c) a településképi követelményeket.

Településképi követelmény lehet

a) területi építészeti,
b) egyedi építészeti és

c) a reklámhordozókra, reklámberendezésekre, cégérekre és reklámhordozásra alkalmas egyéb műszaki berendezésre (a továbbiakban együtt: reklámhordozók), továbbá az egyéb műszaki berendezésekre vonatkozó

követelmény.

A településképi rendelet szerkeszthető digitális formátumban készül, papír formátumú dokumentációra is alkalmas módon.

A polgármester az elfogadott kézikönyvet és településképi rendeletet, illetve ezek módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.

A polgármester gondoskodik a kézikönyv és a településképi rendelet monitorozása érdekében az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet működtetéséről. Az önkormányzati főépítész évente egy alkalommal a felületre beérkezett véleményeket kiértékeli és ismerteti a képviselő-testülettel.

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény előírja, hogy a kézikönyv és a településképi rendelet az önkormányzati főépítész közreműködésével készül.

A településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése újabb többletfeladatot jelent, melyet a Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály teljes körűen nem tud ellátni (például nincs a hivatalban értékvédelemmel foglalkozó szakember, ugyanakkor a településképi rendelet helyi értékvédelemmel kapcsolatos előírásainak megalapozásához értékvizsgálatot kell készíteni), ezért az arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítésébe szakértőket kell bevonni, melyre a 2017. évi költségvetésben fedezet biztosítása szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata 2017. február 23-i ülésén fogadta el a 2017. évi költségvetéséről szóló 4/2017. (II.23.) önkormányzati rendeletet. A rendelet 3. számú melléklete részletesen tartalmazza a felhalmozási célú kiadásokat. A felhalmozási célú kiadások felújítási tárgyú részében 15.000.000 Ft keretösszeg meghatározásával szerepel az „Rendezési terv, arculati kézikönyv" címsor. A költségvetési rendeletben szereplő címsorra vonatkozóan ezidáig Önkormányzat a rendezési terv készítésére vonatkozóan rendelkezik aláírt szerződéssel, amely szerződés a Hübner Kft-vel került aláírásra bruttó 9.017.000 Ft értékben.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosítása meghatározza a településkép-védelmi tájékoztatásra és szakmai konzultációra vonatkozó előírásokat is:

A települési önkormányzat kérelemre a településképi követelményekről – a kérelem beérkezésétől számított 8 napon belül, a településképi rendeletben foglaltak szerinti – szakmai konzultációt és ezen belül szakmai tájékoztatást (szakmai konzultációt) biztosít.

A települési önkormányzat a településképi rendeletben a szakmai konzultációt kötelezővé teheti.

A településképi szakmai konzultáció az önkormányzati főépítész, illetve amennyiben önkormányzati főépítész folyamatos foglalkoztatására nem kerül sor, a polgármester feladata.

A konzultációról a konzultáció felelőse emlékeztetőt készít, amelyben rögzíteni kell a felvetett javaslatok lényegét, valamint az önkormányzati főépítész vagy a polgármester lényeges nyilatkozatait. Az emlékeztetőben rögzített nyilatkozatok kötik a települési önkormányzatot a településképi véleményezési, bejelentési és kötelezési eljárás során.

A települési önkormányzat a településképi konzultációért, tájékoztatásért díjat nem számíthat fel.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 28.§ (1) bekezdése alapján a településfejlesztési koncepciót, az integrált településfejlesztési stratégiát, a településrendezési eszközöket, a kézikönyvet és a településképi rendeletet a polgármester egyezteti a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel, a rendeletben meghatározott, érintett államigazgatási szervekkel, az érintett területi és települési önkormányzatokkal.

A lakossággal, érdekképviseleti, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel (a továbbiakban: partnerek) történő véleményeztetés a helyi adottságoknak megfelelően, a feladat jellegének figyelembevételével a partnerségi egyeztetés szabályai szerint történik.
A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (1) bekezdése előírja, hogy a polgármester a koncepció, a stratégia, a településrendezési eszközök, a kézikönyv és a településképi rendelet tekintetében a társadalmi bevonás keretében az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon tájékoztatja a partnereket (előzetes tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) helyi lapban,
c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
d) lakossági fórumon.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29/A.§ (2) bekezdésnek megfelelően a polgármester az elkészült koncepció, stratégia, településrendezési eszköz, kézikönyv és településképi rendelet tekintetében – a széleskörű nyilvánosság biztosításával – partnerségi véleményezésre bocsátja az önkormányzati rendelet partnerségi egyeztetési szabályai szerinti helyen és módon (munkaközi tájékoztató), de legalább

a) közterületen elhelyezett hirdetőfelületen,
b) helyi lapban,
c) ha van ilyen, önkormányzati honlapon, és
d) lakossági fórumon

ismerteti annak tartalmát.
(A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök partnerségi egyeztetésére vonatkozó szabályokat a Képviselő-testület az 101/2013. (V.16.) határozatával fogadta el. A kormányrendelet előírásai alapján ezek szabályokat önkormányzati rendeletbe kell foglalni.)

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet módosításával nem csak a településképi követelmények és egyes egyéb településrendezési sajátos jogintézményekre vonatkozó előírások kerültek meghatározásra, de a településrendezési eszközök elfogadására és módosítására vonatkozó előírások is jelentős változásokon estek át, például:

- új eljárási típus bevezetése (állami főépítészi eljárás),
- megalapozó vizsgálat tartalmának önkormányzati főépítész által történő meghatározása,
- a településfejlesztési koncepció és az integrált településfejlesztési stratégia tartalmi elemei részletezettségének önkormányzati főépítész által írásban történő meghatározása,
- helyi építési szabályzat alátámasztó javaslata tartalmi elemeinek és azok részletezettségének önkormányzati főépítész által írásban történő meghatározása,
- a telepítési tanulmányterv tartalmának és annak részletezettségének önkormányzati főépítész által írásban történő meghatározása.

A leírtak alapján, a jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségessé válik új önkormányzati rendelet megalkotása a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia,

a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól. A fenti tárgyban összeállított rendelettervezet a hozzá tartozó hatásvizsgálattal ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A partnerségi rend szabályozása a korábbi években az akkor hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően Képviselő-testületi határozat formájában került összeállításra és elfogadásra, majd elfogadását követően alkalmazásra. A Képviselő-testület 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A rendelet megalkotását követően a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozat 2. sz. pontjának hatályon kívül helyezése válik szükségessé.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról" tárgyában és a .../2017. (III.30.) számú, a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendeletet alkossa meg!

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a településképet érintő jogszabályi változások miatt a 101/2013. (V.16.) Kt. sz. határozatának a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi rendre vonatkozó 2. pontját hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2017. március 22.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. SZ. MELLÉKLET

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (...) önkormányzati rendelete

a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6/A. § (3) bekezdésében, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29. § és 29/A. §-ában meghatározott feladatkörében eljárva az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet

Általános rendelkezések

1. A rendelet hatálya

1. §

E rendelet hatálya Szigetvár Város közigazgatási területére készülő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésének és módosításának partnerségi egyeztetésére terjed ki.

II. Fejezet

Partnerségi egyeztetés szabályai

2. Az egyeztetésben résztvevők köre

2. §

(1) Szigetvár Város közigazgatási területére készülő fejlesztési dokumentumok, településrendezési eszközök és településképi dokumentumok készítése során a partnerségi egyeztetések résztvevői:

a) Szigetvár közigazgatási területén az adott fejlesztési és rendezési eszközök tervezésével érintett településrészen lakóhellyel vagy tartózkodási hellyel rendelkező természetes személy,

b) szigetvári székhelyű építészeti, mérnöki szakmai érdekképviseleti szervezetek,

c) szigetvári székhellyel bejegyzett, valamint Szigetvár városában működő civil szervezetek

d) Szigetvár városban székhellyel, telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezetek,

e) Szigetvár városában működő egyházak.

3. A tájékoztatás módja és eszközei

3. §

(1) A 2. § c) pontja szerinti partnerek elektronikus úton előzetes tájékoztatást kapnak a településfejlesztési, településrendezési eszközök, valamint a településképi kézikönyv és településképi rendelet készítéséről, valamint módosításáról.

(2) Az önkormányzat a 2. § a), b) és d) pontjában szereplő partnereket a településfejlesztési, valamint a településrendezési eszközök készítéséről előzetesen tájékoztatja az alábbi módokon:

a) Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdető tábláján;

b) Szigetvár város hivatalos honlapján (www.szigetvar.hu);

c) helyi médiában megjelentett hirdetmény útján;

d) lakossági fórumon.

(3) A partnerek a honlapról letölthető, valamint a Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztályán átvehető partneri adatlap felhasználásával a tájékoztatóban meghatározott határidőig tehetnek észrevételt, javaslatot, nyilváníthatnak véleményt a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok tekintetében

a) papír alapon a Szigetvári Polgármesteri Hivatal címére (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

b) elektronikus levélben a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre

történő megküldéssel.

(4) A véleményezési szakaszában azon partnerek vehetnek részt és kapnak tájékoztatást, akik az előzetes véleményezési szakaszban határidőre nyilatkoztak, további részvételi szándékukat jelezték, véleményüket megfelelő indoklással vagy jogszabályi hivatkozással alátámasztották.

(5) A véleményezési eljárás ideje alatt a véleményezésre megküldött tervdokumentáció a Szigetvári Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján, valamint Szigetvár hivatalos honlapján (www.szigetvar.hu) 30 napra kifüggesztésre kerül.

(6) Amennyiben a partnerségi egyeztetés során nagyszámú ellentmondó vélemény, igény kerül megfogalmazásra, lakossági fórumot kell tartani. Erről a városi főépítész tájékoztatása alapján a polgármester dönt.

4. A javaslatok, vélemények dokumentálásának módja

4. §

(1) A partnerek a tájékoztatóban meghatározott időpontig adhatnak véleményt a tervekkel kapcsolatban, továbbá jelezhetik szándékukat az eljárás további szakaszaiban történő részvételre. Amennyiben a partner határidőre nem nyilatkozik, a továbbiakban kifogást nem emelő véleményezőnek tekintendő.

(2) Az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket a városi főépítész nyilvántartásba veszi, összesíti, és átadja a megbízott településtervezőnek.

(3) A véleményezési eljárás lezárását követően, különösen az arculati kézikönyv és településképi rendelet elfogadását közvetlenül megelőző véleményezés során beérkezett véleményekről, javaslatokról a Képviselő-testület dönt. A vélemény elutasítása esetén annak indokolásával együtt a partnereket tájékoztatni kell.

5. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módja, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendje

5. §

(1) A Szigetvári Polgármesteri Hivatal Műszaki Osztálya az el nem fogadott javaslatokról, véleményekről készített táblázatot az ügyiratban lefűzve – Szigetvári Polgármesteri Hivatal iratkezelési szabályzatában meghatározott- ideig megőrzi.

(2) Az el nem fogadott véleményeket és azok indokolását a polgármester és a városi főépítész ismerteti a Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság ülésén, valamint a Képviselő-testületi ülésén. Amennyiben a partnerek részéről javaslat, észrevétel nem érkezik, ebben az esetben a városi főépítész – a partnerségi egyeztetést lezáró döntésként- ennek tényét írásban rögzíti és ez esetben a Bizottság döntésére nincs szükség.

(3) A Bizottság döntése Szigetvár város hivatalos honlapjára feltöltésre kerül.

6. Az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedések

6. §

(1) A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszköz, az arculati kézikönyv és településképi rendelet az elfogadását követő 15 napon belül az önkormányzat honlapján (www.szigetvar.hu) közzétételre kerül. Nyomtatott formában a Szigetvári Polgármesteri Hivatalban tekinthető meg.

(2) Az arculati kézikönyv és a településképi rendelet közzétételét követően az önkormányzat honlapján nyilvános értékelő felületet kell kialakítani. A felületre beérkezett vélemények kiértékeléséről a városi főépítész évente egy alkalommal beszámol a Képviselő-testületnek.

III. Fejezet

Záró Rendelkezések

7. §

E rendelet 2017.április 1-jén lép hatályba.

Szigetvár, 2017. március 30.

Dr. Vass Péter

polgármester

Csökliné dr. Valler Mária

jegyző

A(z) .../2017. (...) önkormányzati rendeletet 2017. .....napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária

jegyző

1. melléklet a(z) ...../2017. (.....) önkormányzati rendelethez

PARTNERI ADATLAP

Partnerségi egyeztetésben való részvételhez

Alulírott

Név/Megnevezés:	
Képviseletre jogosult személy:	
Lakcím/székhely:	
E-mail cím:	
Telefonszám:	

a Szigetvár Város Önkormányzata által készítendő

megnevezésű dokumentum partnerségi egyeztetési eljárásában az alábbi észrevétellel, javaslattal (véleménnyel) kívánok élni:

Szigetvár, 201... .....hó .....nap

.....
aláírás

(A kitöltött, aláírt adatlapot az alábbi címek valamelyikére kell eljuttatni: Postacím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.,E-mail cím: muszaki@szigetvar.hu)

Általános indokolás

A településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészítésére és módosítására irányuló eljárás során történő egyeztetéseknél biztosítsa a véleményező partnerek szélesebb körben történő bevonását, az elfogadott dokumentumok nyilvánosságát és az észrevételek, javaslatok megfelelő dokumentálási rendjét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakasz a rendelet hatályára vonatkozó rendelkezést tartalmazza.

2. §-hoz

Ezen szakasz az egyeztetésben résztvevők körét szabályozza.

3. §-hoz

Ezen szakasz a tájékoztatás módját és eszközeit szabályozza.

4. §-hoz

Ezen szakasz a javaslatok, vélemények dokumentálásának módját tartalmazza.

5. §-hoz

Ezen szakasz az el nem fogadott javaslatok, vélemények indokolásának módját, a dokumentálásuk, nyilvántartásuk rendjét szabályozó rendelkezéseket tartalmazza.

6. §-hoz

Ezen szakasz az elfogadott településfejlesztési és településrendezési eszköz nyilvánosságát biztosító intézkedéseket tartalmazza.

7. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2017. március 22.

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló .../2017. (...) önkormányzati rendelete

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A településfejlesztési, településrendezési és településképi eljárások teljes körű nyilvánosságának biztosításával várhatóan széles körű helyi támogatás fogja övezni az önkormányzat e szakterületen meghozandó döntéseit, intézkedéseit.	A rendeletnek gazdasági, költségvetési hatása nem mutatható ki.	Nincsenek	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: szükséges, hogy a fejlesztési, rendezési, szabályozási dokumentumok készítése során konstruktív párbeszéd alakuljon ki az érintettek és az önkormányzat között.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a településfejlesztési, rendezési és településképi dokumentumok vitatottsága, az abban foglaltak be nem tartása.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. május 16-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról
Előterjesztő: Kolovics János polgármester

101/2013. (V.16.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés az új településfejlesztési stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök készítésének kezdeményezéséről és partnerségi rend megállapításáról„ tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete jogszabályi előírásoknak megfelelően szükségesnek tartja a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia elkészítését a 2013-as évben, majd azt követően a településszerkezeti terv, helyi építési szabályzat elkészítését.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az újonnan készítendő településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia és településrendezési eszközök lakossággal, érdekképviseleti-, civil- és gazdálkodó szervezetekkel, egyházakkal történő egyeztetésének szabályait ezen előterjesztés mellékletében szereplő partnerségi rend szerint határozza meg.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megalapozó vizsgálat elvégzésére, településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia elkészítésére vonatkozóan az előkészítési tevékenységet kezdje meg, a tervezési tevékenységhez szükséges árajánlatokat kérje be az

- EU-WINER Kft. (7900 Szigetvár, Radován tér 9.)
- DDRF Zrt. (7625 Pécs, Dr. Majorossy Imre út 36.)
- MSB Zrt. (7621 Pécs, Megye u. 7/1.)

szervezetektől.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2013. augusztus 30. (3. pont esetén)

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

1. melléklet a 10/2013. (V.16.) Kt határozathoz

TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSSEL ÉS TELEPÜLÉSRENDEZÉSSEL ÖSSZEFÜGGŐ PARTNERSÉG RENDJE

A partnerség rendje az önkormányzati településfejlesztési és településrendezési döntések meghozatalának társadalmi egyeztetését foglalja keretekbe. Tartalmazza a vélemények bekérésének, megválaszolásának, nyilvántartásának menetét a különböző típusú eljárások során.
A településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-a alapján településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségének rendjét az alábbiak szerint határozza meg a képviselő-testület:

I. Az egyeztetésben résztvevők (a továbbiakban: partnerek) köre:

1. A város teljes lakossága.
2. A város területén működő civil szervezetek.
3. A város gazdasági életében jelentős, meghatározó szerepet betöltő gazdálkodó szervezetek.
4. A városban jelenlévő egyházak.
5. A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) bekezdés a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.
6. Engedélyező - építésügyi - hivatal
7. Érintettség esetén a város területén működő vízgazdálkodási társulatok.
8. Érintettség esetén az országos közutak kezelője.

II. A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei:

1. A tájékoztatás és észrevételezés helye
   a) Az önkormányzat a honlapján külön tárhelyet biztosít a partnerség keretében zajló társadalmi egyeztetéseknek az alábbi tárhelyen: www.szigetvar.hu/onkormanyzat/partnerseg.
   b) A partnerség keretében a polgármester az értelmezéshez szükséges tartalmú tájékoztatást tölt fel az a) pont szerinti tárhelyre, melynek megjelenéséről felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.
   c) A b) pont szerinti tájékoztatási anyagot a Polgármesteri Hivatalban papír alapon is közzé kell tenni.
   d) Az I. pontokban foglalt partnereket a polgármester bevonja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált városfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet szerinti kötelező egyeztetési eljárásba, ennek keretében töltenek be partnerségi szerepet.
   e) A közzétett tájékoztató alapján a partnerek a meghatározott határidőig írásos észrevételt tehetnek. Levelüket személyesen a Polgármesteri Hivatalban adhatják át, postai úton a polgármesteri hivatal címére küldhetik meg, vagy elektronikus levélben továbbíthatják a megadott e-mail címre (7900. Szigetvár,Zrínyi tér 1., polgarmester@szigetvar.hu).
2. Az észrevételek kezelése
   a) A beérkezett észrevételeket a Polgármesteri Hivatal papír alapon tárolja az eljárás végéig.
   b) A beérkezett észrevételeket a véleményezési anyag szerzője - önkormányzat megbízott szakértője - a polgármesterrel egyeztetve írásban értékeli, majd a Gazdasági Bizottság határozatában dönt az észrevételek kezeléséről. Az értékelést papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál kell tárolni.

c) A b) szerinti értékelés az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

3. Az el nem fogadott észrevételek kezelése

a) A 2. a) pont szerinti értékelésben szereplő el nem fogadott észrevételeket a véleményezési anyag szerzője a polgármesterrel egyeztetve írásban megindokolja. Az indokolást papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál kell tárolni.

b) Az el nem fogadott észrevételek indoklása az ügy aktájában irattári archiválásra kerül.

4. Az elfogadott településfejlesztési, stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések:

a) Az elfogadott településfejlesztési és stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközök a II.1. a) pont szerinti tárhelyen, valamint papír alapon a Polgármesteri Hivatalnál a jóváhagyás kihirdetését követően hozzáférhetővé válnak.

b) Az a) pontban szereplő intézkedésről a polgármester felhívást tesz közzé az önkormányzati honlap főoldalán és a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján.

III. A partnerség rendjének hatályossága:

1. Területi hatály: Szigetvár közigazgatási területére készülő településfejlesztési, stratégiai dokumentumok és településrendezési eszközökre érvényes.

2. Időbeni hatály: 2013. június 1-től visszavonásig érvényes.