Ikt. szám: 01-4/ /2019.

Napirend: 4.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Melléklet: 1. Tájékoztató
2. Rendelet-tervezet (1 db)
3. Előzetes hatásvizsgálat
4. Általános-részletes indokolás

Előterjesztő:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2019.11.
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.11.
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
Rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. november 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi adórendeletek felülvizsgálatáról, valamint Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításáról

Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókra vonatkozó rendeletek vannak hatályban:

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
- a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete,
- az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete,
- az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete,
- a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete,
- a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete.

A Pénzügyminisztérium Jövedelemadók és Járulékok Főosztályának tájékoztatása alapján az egyes tételes helyi adómértékek valorizációja 2020. január 1-től az alábbiak szerint alakul:

Építményadó (épület, épületrész után): 1.951,65Ft/m²
Telekadó: 354,8459Ft/ m²
Magánszemélyek kommunális adója: 30.161,907,- Ft/adótárgy
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó: 532,2/fő/vendégéjszaka

Szigetvár Város Önkormányzata illetékességi területén jelenleg az alábbi adómértékek vannak érvényben:

Megnevezés	**Helyi adómérték**
Építményadó:	- reklámhordozó esetében: 0,- Ft/ m²/év; - raktár egységesen: 200,- Ft/ m²/év; - műhely : 0 – 200 m²-ig: 200,- Ft/m²/év 201 – 500 m²-ig: 300,- Ft/m²/év 501 m²-től: 400,- Ft/m²/év - üzlet: 0 – 300 m²-ig: 500,- Ft/m²/év 301 m²-től: 1.600,- Ft/m²/év -iroda: egységesen 300,- Ft/m²/év - hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játékgépeket működtető vendéglátóhelyek, a játékkaszinók, szerencsejáték, totólottó, sorsjegyárusítással foglalkozó

	kereskedelmi egységek esetében 1.720, - Ft/m²/év. - nem magánszemély tulajdonában álló – lakás esetében: 1720,- Ft/ m²/év
Telekadó:	- I. körzet (Szigetvár belterülete kivéve a II. körzetbe tartozó területek): 0 - 1 000 m²: 115,-Ft/ m² /év 1 001 - 2 500 m²:100,-Ft/ m² /év 2 501 - 5 000 m²: 80,- Ft/ m² /év 5 001- 10 000 m²: 65,-Ft/ m² /év 10 001 m² -től: 50,-Ft/ m² /év - II. körzet (Becefa-Zsibót belterületi része): 21,- Ft/ m² /év - a hitelintézeti, pénzintézeti, biztosítási, távközlési tevékenység, üzemanyagtöltő állomás (benzinkút), a játéktermek, kaszinók, vendéglátóhelyek, szerencsejáték, totó-lottó, sorsjegyárusítással foglalkozó kereskedelmi egységek esetében: 300 Ft/m²/év.
Magánszemély kommunális adója:	- 10.000, - Ft/év építményenként, illetve lakásbérleti jogonként; - 7.000, - Ft/év külterületi, zártkerti építmény esetén
Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó:	350,-Ft személyenként és vendégéjszakánként
Helyi iparűzési adó:	- állandó jelleggel végzett tevékenység esetén az adó évi mértéke- az adóalap 2 %-a; - ideiglenes jelleggel végzett tevékenység esetén naptári naponként 5.000, - Ft

A felülvizsgálat során megállapítást nyert. hogy helyi adórendeletek rendelkezései a vonatkozó jogszabályokkal összhangban állnak.

A Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság, valamint a Jogi és Ügyrendi Bizottság 2019. november 26-i ülésén javaslatként fogalmazódott meg az idegenforgalmi adóról szóló önkormányzati rendelet vonatkozásában az adó mértékékének emelése. A javaslat értelmében az idegenforgalmi adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként a jelenleg hatályos 350,- Ft-ról 400,- Ft-ra emelkedne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a módosító rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2019. november 27.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE 1.

Aláíró: Szatmári László (2019.10.04. 11:00:17)

PÉNZÜGYMINISZTÉRIUM

Jövedelemadók és Járulékok Főosztály

Ikt. szám.: PM/23098/2019.

TÁJÉKOZTATÓ

az önkormányzati adóhatóságok és a fővárosi, megyei kormányhivatalok részére az egyes tételes helyi adómértékek valorizációjáról 2020. január 1-jétől

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 6. §-ának *c)* pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy az adó mértékét – az e törvényben meghatározott felső határokra, illetőleg a 16. § *a)* pontjában, a 22. § *a)* pontjában, a 26. §-ában, a 33. §-ának *a)* pontjában meghatározott felső határoknak 2005. évre a KSH által 2003. évre vonatkozóan közzétett fogyasztói árszínvonal-változással, 2006. évtől pedig a 2003. évre és az adóévet megelőző második évig eltelt évek fogyasztói árszínvonal változásai szorzatával növelt összegére (a felső határ és a felső határ növelt összege együtt: adómaximum) figyelemmel – megállapítsa. A Htv. 7. § *c)* pontja értelmében az önkormányzat adómegállapítási jogát korlátozza az, hogy az általa bevezetett adó mértékeként nem állapíthat meg többet az adómaximumnál.

A KSH által közzétett részletes fogyasztóiár-index adatok (%-os mértékben) az alábbi honlapon érhetőek el: http://www.ksh.hu/docs/hun/xstadat/xstadat_eves/i_qsf001.html

A Htv. hivatkozott rendelkezése szerint tehát a fentebb hivatkozott adónemekben az adómaximumot (a Htv-ben rögzített felső adómérték szorozva 1,047-tel, 1,068-cal, 1.036-tal, 1.039-cel, 1,08-cal, 1,061-el, 1,042-vel, 1,049-cel, 1.039-cel, 1,057-tel, 1.017-tel, 0.998-cal, 0.999-cel, 1,004-el, 1,024-el, 1,028-cal) 2020. január 1-jétől a következő táblázat tartalmazza:

Adónem	Adómaximum (2020.)
Építményadó (épület, épületrész után):	1.951,65 Ft/m^2
Telekadó:	354,8459 Ft/m^2
Magánszemély kommunális adója:	30.161,907 Ft/adótárgy
Idegenforgalmi adó (tartózkodási idő után):	532,2 Ft/fő/vendégéjszaka

A számításoknál és az önkormányzati adórendeletben rögzített adómérték megállapítása során figyelemmel kell lenni arra, hogy a Htv. értelmében „felfelé kerekítésre" nincs lehetőség, és az adót forintban lehet megfizetni. Az adó mértékének – törvényi keretek között történő – meghatározása az önkormányzat képviselő-testületének hatáskörébe tartozik. Tájékoztató levelem – mely joghatással nem bír – nem kötelezi az önkormányzatok képviselő-testületét arra, hogy az általa bevezetett (vagy bevezetni kívánt) adó esetén az adó mértékét az adómaximumon állapítsa meg.

Budapest, 2019. október 4.

Szatmári László
főosztályvezető

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2019. (...) önkormányzati rendelete

az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

(tervezet)

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

1.§

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Alaprendelet) 5. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

5. §

Az adó mértéke

Az adó mértéke személyenként és vendégéjszakánként 400,- Ft (azaz négyszáz forint).

2. §

E rendelet 2020. január 01. napján lép hatályba.

Szigetvár, 2019. november 28.

Dr. Vass Péter
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

A(z) .../2019. (...) önkormányzati rendeletet
2019. november ..... napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

Rendelet-tervezet címe:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2019. (...) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen

Társadalmi, gazdasági hatás:	**Költségvetési hatás:**	**Környezeti, egészségügyi következmények:**	**Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:**	**Egyéb hatás:**
A rendelet-tervezettel az idegenforgalmi adó mértéke módosítható. Az adómérték emelésével a településen vendégéjszakát eltöltő magánszemélyek terhei nőnek, növekszik a társadalmi elvonás mértéke.	A helyi adó az önkormányzati bevétel egyik jelentős eleme. A helyi adómérték emelésével az önkormányzati költségvetés bevétele és főösszege növelhető.	Nincsenek	Nincs	Nincs

A rendelet megalkotása szükséges, mert: Az önkormányzati helyi adó rendelet megalkotása nem kötelező, helyi adók bevezetése, illetve a bevezetett helyi adók tekintetében az adómértékek módosítása lehetőség, a települési önkormányzat döntésének függvénye.

A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: a jogalkotás elmaradásának közvetlen jogi, felügyeleti következménye nincs, a rendelet-tervezet megalkotásának elmaradása esetén a jelenleg hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott hatályos adómérték marad érvényben.

A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek

Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, valamint az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva módosítja az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban módosításra kerül az adó mértéke.

2. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2019. november 27.