SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: .01-3/49-102017.

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzatának településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet készítése ügyében előzetes megkeresés
Ügyintéző: Major Balázs tervtanácsi titkár
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu
Hivatkozás: -

TISZTELT PARTNERÜNK!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 29/A. § alapján tisztelettel tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2017. (III.30.) Kt. határozatában döntött a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészíttetéséről.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása és Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet alapján tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft.-t bízta meg a településrendezési eszköz kidolgozásával, így Dr. Hübner Mátyás vezető tervező és Berkecz Balázs városi főépítész irányításával megkezdődött a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet kidolgozása.

Tisztelettel kérem, hogy új településszerkezeti és településrendezési tervével kapcsolatosan megfogalmazott előzetes véleményével segítse városunk településképi rendeletének megalkotását és levelem kézhezvételétől számított 21 napon belül szíveskedjen véleményét megküldeni postai vagy elektornikus úton (amennyiben postai úton juttatja el megtisztelő véleményét, akkor a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. címre szíveskedjen küldeni, elektronikus levelét pedig a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre várom).

Egyúttal arról is tájékoztatom, hogy a témában Szigetvár Város Önkormányzata **LAKOSSÁGI FÓRUM**ot tart, melynek helyszíne és időpontja a következő:

Vigadó Kulturális Központ (7900 Szigetvár, József A. u. 9.)
2017 május 2. kedd, 18 óra

Tájékoztatom, hogy a véleményezési szakaszában azon partnerek vehetnek részt és kapnak tájékoztatást, akik az előzetes véleményezési szakaszban határidőre nyilatkoztak, további részvételi szándékukat jelezték, véleményüket megfelelő indoklással vagy jogszabályi hivatkozással alátámasztották.

Az előzetes tájékoztatási szakasz során beérkezett véleményeket, javaslatokat a városi főépítész rendszerezi, véleményezi, továbbá a megbízott településtervezőnek átadja.

Szigetvár, 2017. április 20.

Tisztelettel:

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/49-34/2017.

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzatának Szigetvár város településszerkezeti- és szabályozási terve véleményezése ügyében megkeresés
Ügyintéző: Major Balázs tervtanácsi titkár
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu
Hivatkozás: -

TISZTELT PARTNERÜNK!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása és Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet alapján tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft.-t bízta meg a településrendezési eszköz kidolgozásával, így Dr. Hübner Mátyás vezető tervező és Berkecz Balázs városi főépítész irányításával megkezdődött a Szigetvár város településszerkezeti- és szabályozási tervének kidolgozása.

Az épített környezet alakításáról és védelméről szó 1997. évi LXXVIII.tv. (továbbiakban: Étv.) 62.§ 23. pontja alapján rendelkező 314/2012. (XI.8.) sz., a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló kormányrendelet 37. § (2) és (3) bekezdésekben foglaltaknak megfelelően tájékoztatom, hogy Szigetvár településre elkészített településszerkezeti- és szabályozási terve módosításának véleményezési dokumentációja feltöltésre került a város honlapjára (http://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg), Szigetvár Város Képviselő-testülete pedig 152/2017 (VII.27.) Kt. sz. Határozatával véleményezésre bocsátotta.

A fentiekre való hivatkozással kérem írásos véleményét arról, hogy az elkészült dokumentáció megfelel-e a hatás-, illetve illetékességi körébe tartozó szakmai, ágazati, jogszabályi és egyéb követelményeknek. Egyúttal kérem, hogy véleménye tartalmazza a szervezetileg önökhöz tartozó egyéb, nem államigazgatási szervek által szolgáltatandó adatokat, illetve véleményt is, mivel ezekkel a szervezetekkel nem áll módunkban egyeztetni.

Írásos véleményét 30 napon belül szíveskedjék címemre eljuttatni. Különösen eltérő vélemény esetén kérem a jelzett határidő betartását annak érdekében, hogy az egyeztető tárgyalás szükségességét és tárgyát meg tudjam állapítani.

Felhívom szíves figyelmét, hogy ha írásban nem nyilatkozik, és az esetleges egyeztető tárgyaláson sem vesz részt, az Étv. 9. § (5) bekezdése értelmében kifogást nem emelő véleményezőnek tekintem.

Egyúttal arról is tájékoztatom, hogy a témában Szigetvár Város Önkormányzata **LAKOSSÁGI FÓRUM**ot tart, melynek helyszíne és időpontja a következő:

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Díszterme (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
2017 szeptember 5. kedd, 18 óra

Az véleményezési szakasz során beérkezett véleményeket, javaslatokat a városi főépítész rendszerezi, véleményezi, továbbá a megbízott településtervezőnek átadja.

Szigetvár, 2017. augusztus 7.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: .01-3/49-102017.

Tárgy: Meghívó Szigetvár Város Önkormányzatának készülő településszerkezeti terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelete kapcsán tartandó egyeztetésre

Ügyintéző: Major Balázs tervtanácsi titkár
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu
Hivatkozás: -

TISZTELT PARTNERÜNK!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 29/A. § alapján tisztelettel tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 63/2017. (III.30.) Kt. határozatában döntött a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet elkészíttetéséről.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazása és Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III.30.) sz. önkormányzati rendelet alapján tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Hübner Tervező Kft.-t bízta meg a településrendezési eszköz kidolgozásával, így Dr. Hübner Mátyás vezető tervező és Berkecz Balázs városi főépítész irányításával zajlik Szigetvár új településszerkezeti terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és a településképi rendelet kidolgozása.

Tekintettel arra, hogy a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38. § (1) szerint a településrendezési eszközök elkészült tervezetét az elfogadás előtt véleményeztetni kell, mely folyamat 2017 augusztus 7-én indult, az egyeztetésbe bevont szervek észrevételei és javaslatai beérkeztek.

A kormányrendelet 39. § (1) szerint véleményeltérés esetén a polgármester egyeztetést kezdeményezhet, ezen lehetőséggel élve **egyeztető tárgyalást kezdeményezek az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására.**

Az egyeztető tárgyalás helyszíne és időpontja:
Baranya Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítészi iroda
7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet
2017. november 7. kedd, 9 óra

Az elkészült egyeztetési dokumentációi a város hivatalos honlapján az alábbi linken érhetőek el: http://www.szigetvar.hu/hu/partnerseg

Szigetvár, 2017. október 27.

Tisztelettel:

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

JEGYZŐKÖNYV

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) számú kormányrendelet 39. § (1) szerint az ágazati és az érintett területi, települési önkormányzati vélemények még fennmaradt kérdéseinek tisztázására Szigetvár Város Polgármestere által kezdeményezett egyeztető tárgyalásról.

Az egyeztető tárgyalás helyszíne és időpontja:

Baranya Megyei Kormányhivatal Kormánymegbízotti Kabinet Állami Főépítészi iroda

7623 Pécs, Rákóczi út 30. II. emelet

2017. november 7. kedd, 9 óra

Jelen vannak: a csatolt jelenléti ív szerinti személyek.

Dr. Vass Péter polgármester: Tisztelettel köszönti a megjelenteket, majd átadja az egyeztető tárgyalás vezetését Berkecz Balázs főépítésznek.

Berkecz Balázs főépítész: köszönti a megjelenteket, majd megköszöni Lukáts István állami főépítésznek, hogy helyet biztosított az egyeztetésnek. Dr. Hübner Mátyás tervező munkáját megköszönve elmondja, hogy meglátása szerint a véleményeztetési folyamatban beérkezett észrevételeket és javaslatokat figyelembe véve készült el a jelen egyeztetésre aktualizált terv. Időközben elindult a készülő OTrT-módosítás véleményeztetése is, amely érdekes helyzetet teremt akkor, ha előbb elfogadja az Országgyűlés a törvénymódosítást, mint ahogy sikerül lezárni a szigetvári településrendezési terv készítésének folyamatát. A legnagyobb kérdések a tervezett elkerülőúttal és a gyorsforgalmi úttal kapcsolatosan merülnek fel, sajnálatosnak tartja, hogy a Kormányhivatal útügyi osztálya nem képviselteti magát az egyeztetésen. Az egyik kérdéses pont a készülő tervben a 67-es út Dencsházai utat érintő szakasza, ahol korábban négysávos szélesítést lehetővé tevő szabályozás volt, de az érintett telektulajdonosok kérelmei nyomán változtatnának ezen. A másik kérdéses pont a 67-es út melletti szeméttelep területe, amelyet bányatelekként tart nyilván a bányászati hatóság, de az önkormányzat tudomása szerint nem bányként, hanem hulladéklerakóként működik.

Megjegyezte, sajnálatosnak tartja, hogy a Kormányhivatal bányászati osztálya sem képviselteti magát az egyeztetésen, annak ellenére, hogy külön, telefonon is kérte részvételüket a megbeszélésen, majd átadta a szót Hübner Mátyás tervezőnek.

Dr. Hübner Mátyás tervező: Bemutatta a tervet és a hatályos településrendezési tervhez képest történt főbb módosítási javaslatokat, valamint a beérkezett vélemények alapján eszközölt korrekciókat.

Lukáts István állami főépítész: Az egyeztető tárgyaláson a közbenső véleményük 1., 26., 50. pontjára hívta fel ismételten a figyelmet, valamint jelezte, hogy a beépítési magasság gyűjtőfogalom, mely az épületmagasság, homlokzatmagasság és a párkánymagasságot foglalja magában. Ezek közül kell legalább az egyiket meghatározni a HÉSZ-ben. Elmondta, hogy az üdülőterületek szabályozásánál továbbra is építménymagasságot rögzít a HÉSZ. Javasolta, hogy a Kormányhivatal bányászati osztályával történjen külön egyeztetés, amelyhez felajánlotta a segítségét.

k.m.f.

Berkecz Balázs
főépítész

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

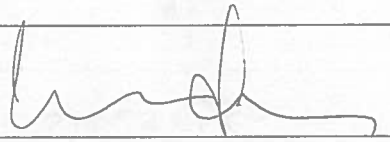
Dr. Vass Péter
polgármester

JELENLÉTI ÍV

Szigetvár új településszerkezeti terve, településrendezési terve, településképi arculati kézikönyve és településképi rendelete tárgyában egyeztető tárgyalás.

Pécs, 2017. november 7. (kedd) 9^{00}

Név	Szervezet	Elérhetőség (e-mail, mobilszám)	Aláírás
Dr Vass Péter	Szigetvári Önkormányzat	polgarmester@szigetvar.hu	[illegible]
MAJOR BALÁZS	Szigetvári Polgármesteri Hiv.	major.balazs@szigetvar.hu	[illegible]
HAJDU CSABA	TERVEZŐ	hcsaba77@gmail.com	[illegible]
BÖJTE TIBOR	TERVEZŐ	bojte.tibor70@gmail.com	[illegible]
HÜBNER MÁTYÁS	TERVEZŐ	hubnerkft@gmail.com.	[illegible]
BERKECZ BALÁZS	KÖÉPÍTÉSZ	balazs.berkecz@gmail.com	[illegible]
LUKÁTS ISTVÁN	BAMKH KORMÁNYMB.KAB.		[illegible]
TÖKE MÁTÉ	BARANYA MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL	toke.mate@baranya.hu	[illegible]

Név	Szervezet	Elérhetőség (e-mail, mobilszám)	Aláírás
LOVAS ATTILA	GRAPHCO BT	lovasatt@gmail.com	

szigetvári rendezési tervvel kapcsolatos egyeztetés

1 üzenet

Balazs Berkecz <balazs.berkecz@gmail.com> 2017. november 8. 10:19
Címzett: banyafelugyelet@baranya.gov.hu
Másolatot kap: lukats.istvan@baranya.gov.hu, Major Balázs <major.balazs@szigetvar.hu>, "polgarmester@szigetvar.hu" <polgarmester@szigetvar.hu>, Marton Fekete Csilla <Marton.Fekete.Csilla@szigetvar.hu>, "Csökliné Dr. Valler Mária" <Csokline.Valler.Maria@szigetvar.hu>, mazik.jeno@baranya.gov.hu, Mátyás Hübner <Hubnerkft@gmail.com>, Hajdu Csaba <hcsaba77@gmail.com>

Tisztelt Bányakapitányság!

Lukáts István állami főépítész úrral kérésére tisztelettel jelzem, hogy a Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztályának PBK/1958-2/2017. számú csatolt levelében jelzett bányatelek szigetvári településrendezési terven történő feltüntetésével kapcsolatosan Lukáts úr által előzetesen egyeztetett 2017. november 14, kedd 9 órai időpont alkalmas a számomra.

Tisztelettel,
Berkecz Balázs
főépítész
mobil: +36 30 815-3000

BMK Hatósági Főosztály Bányászati Osztály.pdf
504K

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-304, Fax: 73/514-355
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/49-65../2017.

Tárgy: OTÉK előírásaitól eltérő szabályozáshoz való hozzájárulás kérése

Ügyintéző: Berkecz Balázs főépítész
Elérhetőség: 73/514-323
E-mail: major.balazs@szigetvar.hu

Hivatkozás: -

Baranya Megyei Kormányhivatal

Szigetvár Város Önkormányzatának helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetének 28. § (4) bekezdés e) pontjában a K-pince, présház jelű építési övezetben a zöldterületre vonatkozóan megengedőbb szabályozást kíván lehetővé tenni az országos településrendezési és építési követelményekről (OTÉK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 24. §-ban és az OTÉK 2. számú mellékletében foglaltakhoz képest.

Szigetvár Becefa nevű, részönkormányzattal rendelkező városrészében a XIX. század közepétől az egykor önálló falu északi részén egy pincesor került kialakításra. E területen a présházak körül minimális telek alakult ki, vagy a telek leggyakrabban megegyezik a présház épületének nagyságával, így nem tartozik hozzájuk külön telek, ezek a présházak önálló helyrajziszámmal rendelkeznek.

Szigetvár város már 2002-ben elkészült helyi építési szabályzata és településrendezési terve a kialakult sajátosságok következtében a területet különleges besorolásba helyezte, és az épületeket és térségüket helyi védelemre javasolta, mely szabályozás több módosítással, de jelenleg is hatályban van.

Jelen helyi építési szabályzat-tervezet a különleges terület besorolást nem kívánja megváltoztatni, ugyanakkor az OTÉK 2. számú mellékletében a legkisebb zöldfelületre vonatkozó 40%-os értéket az előzőekben jelzett indokok alapján nem lehet betartani. Ezért Szigetvár Város Önkormányzatának helyi építési szabályzatról szóló rendelet-tervezetének a legkisebb zöldfelület mértéket 0%-ban javasolta szabályozni. A szabályozást kialakult helyzet indokolja, közérdeket nem sért.

Az OTÉK 111.§ (2) bekezdése alapján kérem az OTÉK eltérő szabályozásához való hozzájárulást.

Szigetvár, 2017. november 14.

Tisztelettel:

Szigetvár Város Önkormányzata 1.

Dr. Vass Péter
polgármester

JELENLÉTI ÍV

SZIGETVÁR I. BÁNYATELEK TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ÁBRÁZOLÁSA KAPCSÁN ÖSSZEHÍVOTT EGYEZTETÉSEN RÉSZT VEVŐK

BERKECZ BALÁZS	SZIGETVÁRVÁROS ÖNK.	[illegible]
Biró Péter	Dél-Kom Nonprofit Kft. ür.	[illegible]
dr. Krasz Mária	— " —	[illegible]
SZABÓ ANITA	BAMKH KK Állami Főép. Iroda	Szabó Anita
MÁZIK JENŐ	BAMKH HF Bányászati Osztály	[illegible]
LUKÁTS ISTVÁN	BAMKH KORMÁNYMEGBÍZOTTI KABINET ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ	[illegible]
KRAFT FÁNOS	BAMKH HWFO BÁNYÁSZ. O.	[illegible]

delkom@delkom.hu