Ikt. szám:01-3/6-124/2019. **Napirend:** 5.

# ***ELŐTERJESZTÉS***

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
**2019. június 27-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről.**
**Melléklet: - kivonat;**
**- együttműködési megállapodás tervezete;**
**- változási vázrajz.**

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | 2019.06.25. 14$^{00}$ |
| | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2019. 06. 26. 14$^{00}$ |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| **Határozat/rendelet elfogadása:** | Egyszerű többség | |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | Dr. Weszner Veronika aljegyző | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | 127/2019. (IV.25.) Kt. sz. határozat | |
| **Terjedelem:** | 19 oldal | |

# Előterjesztés

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete**
**2019. június 27-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről.**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázat keretein belül kívánja kialakítani a dél-nyugati városrészt a belvárossal összekötő több mint 600 fm hosszúságú új kerékpárutat, illetve a dél-nyugati városrész kerékpáros baráttá történő kialakítását.

Az Önkormányzat megbízásából eljáró Ládonyi Mérnöki Kft. a megvalósításhoz szükséges kiviteli terveket elkészítette, jelenleg folyamatban van a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás. Az újonnan építendő kerékpárút nyomvonala összesen 4, nem önkormányzati tulajdonban lévő területet érint, amelyek az alábbiak:

- Szigetvár, belterület 923/3 hrsz. „kivett Almás-patak" tulajdonos: Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., vagyonkezelő: Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság;
- Szigetvár, belterület 1256/9 hrsz. „kivett áruház parkoló" tulajdonos: TESCO Global Áruházak Zrt.;
- Szigetvár, belterület 1016/3, 1253/1, 1253/2, 2093/1, 2093/2, 2093/3 hrsz., tulajdonos: Magyar Állam, vagyonkezelő: Magyar Államvasutak Zrt.;
- Szigetvár, belterület 1256/12 hrsz., tulajdonos Schenk és Társa Kft.

A kiviteli tervkészítő szervezet javaslata alapján Csongrádi Zsolt földmérő mérnök közreműködésével kerültek összeállításra a tervezett kerékpárút nyomvonalával érintett ún. magánterületekhez kapcsolódó változási vázrajzok, amely változási vázrajzok, illetve ahhoz kapcsolódó megállapodás és szerződéstervezetek képezik az alapját a tulajdoni viszonyok rendezésének.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésén döntött a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú „Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről. A Képviselő-testület 127/2019. (IV.25.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntését követően a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal a szükséges megállapodás aláírásra került, jelenleg folyamatban van a földhivatali ügyintézés. A TESCO Global Áruházak Zrt-vel megállapodás aláírása folyamatban van, ezt követően nyílik lehetőség a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására.
A Magyar Államvasutak Zrt-vel, mint vagyonkezelővel megtörtént a Képviselő-testület döntését követően az egyeztetés a záradékolt változási vázrajz alapján, illetve az Önkormányzat kérésének megfelelően a vagyonkezelő szervezet a tulajdoni viszonyok rendezéséhez szükséges együttműködési

megállapodás tervezetét 2019. május 29. napján megküldte az Önkormányzat részére. Az együttműködési megállapodás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az együttműködési megállapodás a jogi szakértővel történt egyeztetést követően Önkormányzat részéről már aláírásra került annak érdekében, hogy a tulajdoni viszonyok teljes körű rendezése mihamarabb megtörténjen.

Az együttműködési megállapodás jóváhagyását, majd a megállapodás aláírását követően Önkormányzatnak, mint beruházónak lehetősége nyílik a tervezett kerékpárúttal érintett, jelenleg a Magyar Állam tulajdonában és a Magyar Államvasutak Zrt. vagyonkezelésében lévő területek térítési díj mentes igénybevételére az alábbiak szerint:

- Szigetvár, belterület 1253/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület";
- Szigetvár, belterület 2093/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület";
- Szigetvár, belterület 2093/3 hrsz. „kivett vasúti átjáró".

Az együttműködési megállapodás 4.3. pontja alapján – amennyiben jogilag lehetséges – a megállapodás tárgyát képező ingatlanokat meg kell osztani, a kerékpárúttal érintett területeken önálló ingatlanokat szükséges kialakítani, mely ingatlanok tulajdonba adására nyílik lehetőség a beruházó, azaz az Önkormányzat részére. A kerékpárúttal érintett területrészek Önkormányzat számára történő tulajdonba adása érdekében Önkormányzat részéről változási vázrajz került összeállításra, amely változási vázrajz munkaszáma 19/2019. A változási vázrajz ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A Magyar Államvasutak Zrt-vel lefolytatott, illetve lezárt tulajdoni viszonyrendezést követően – csatolt változási vázrajz szerint – nyílik lehetőség a Schenk és Társa Kft-vel a tulajdoni viszonyok rendezésére, mert jelenleg a kerékpárút egy szakasza a két magántulajdonos területén kerülne átvezetésre.

A csatolt változási vázrajz alapján új helyrajzi számok kerülnének kialakításra, mely helyrajzi számokon kerül kialakításra az új kerékpárút az alábbiak szerint:

- Szigetvár, belterület 1253/5 hrsz., „kivett kerékpárút";
- Szigetvár, belterület 1253/6 hrsz. „kivett kerékpárút";
- Szigetvár belterület 1253/8 hrsz. „kivett kerékpárút";
- Szigetvár, belterület 1253/11 hrsz. „kivett kerékpárút".

A változási vázrajz Képviselő-testület általi elfogadását, jóváhagyását, illetve Magyar Államvasutak Zrt. jóváhagyását követően nyílik lehetőség ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatására annak érdekében, hogy a fentebb felsorolt területek beruházó Önkormányzat tulajdonába kerüljenek.

A Magyar Államvasutak Zrt. szakemberének tájékoztatása alapján fentebb leírt eljárás időszükséglete az együttműködési megállapodás aláírását követően további 1-1,5 évet vehet igénybe.

A tulajdonba adást követően az újonnan kialakított, már önkormányzati tulajdonú ingatlanok közvetlenül határosak lesznek a Schenk és Társa Kft. kerékpárúttal érintett területeivel, így ezt követően nyílik lehetőség a 4. magántulajdonossal a tulajdoni viszonyok rendezésére.
Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az " Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről" tárgyú előterjesztésről.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza.

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Magyar Államvasutak Zrt-vel kötendő, 18317-3/2019/MAV iktatószámú, Szigetvár, belterület 1253/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület", Szigetvár, belterület 2093/2 hrsz. „kivett beépítetlen terület", Szigetvár, belterület 2093/3 hrsz. „kivett vasúti átjáró" megnevezésű ingatlanok igénybevételéhez kapcsolódó együttműködési megállapodást megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete Csongrádi Zsolt földmérő mérnök által készített, 19/2019. munkaszámú változási vázrajz alapján az alábbi kialakítandó ingatlanok tulajdonba vételét jóváhagyja az alábbiak szerint:

- Szigetvár, belterület 1253/5 hrsz., „kivett kerékpárút";
- Szigetvár, belterület 1253/6 hrsz. „kivett kerékpárút";
- Szigetvár belterület 1253/8 hrsz. „kivett kerékpárút";
- Szigetvár, belterület 1253/11 hrsz. „kivett kerékpárút".

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a 18317-3/2019/MAV iktatószámú együttműködési megállapodás 4.3. pontja alapján kezdeményezze a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-n keresztül a Magyar Államvasutak Zrt., mint vagyonkezelő szervezet vagyonkezelői jogának megszüntetését, majd az ingatlanrészek tulajdonba adását Önkormányzat részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2019. június 18.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**Titkársági Osztály**
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

# K I V O N A T

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

## 127/2019. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a TOP-3.1.1-15-BA1-2016-00004 kódszámú "Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című pályázathoz kapcsolódóan tulajdoni viszonyok rendezéséről" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a TESCO Global Áruházak Zrt-vel kötendő, Szigetvár, belterület 1256/9 hrsz-on nyilvántartott, „kivett áruház parkoló" megnevezésű, 21103 m² területű ingatlanhoz kapcsolódó, kerékpárút létesítéséhez szükséges szolgalmi jogról szóló megállapodás tervezetet megismerte a hozzá tartozó záradékolt változási vázrajzzal együtt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy megállapodást, illetve a változási vázrajzot írja alá, majd a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást folytassa le, majd intézkedjen a megállapodás alapján nettó 70.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 88.900 Ft kártalanítás megfizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: változási vázrajz, megállapodás aláírása: 5 napon belül
ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása: 30 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatósággal kötendő, Szigetvár, belterület 923/3 hrsz-on nyilvántartott, „kivett Almás-patak" megnevezésű, 1208 m² területű ingatlanhoz kapcsolódó, kerékpárút létesítéséhez szükséges kártalanításról és szolgalmi jog alapításról szóló szerződéstervezetet megismerte a hozzá tartozó záradékolt változási vázrajzzal együtt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy szerződést, illetve a változási vázrajzot írja alá, majd a szükséges ingatlan-nyilvántartási eljárást folytassa le, majd intézkedjen a szerződés alapján nettó 72.000 Ft+ÁFA, azaz bruttó 91.440 Ft kártalanítás megfizetéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: változási vázrajz, megállapodás aláírása: 5 napon belül
ingatlan-nyilvántartási eljárás lefolytatása: 30 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 202/2018. (VIII.30.) Kt. sz. határozatát hatályon kívül helyezi.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Határidő: azonnal

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2. SZ. MELLÉKLET

**EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egyrészről

**MÁV Magyar Államvasutak Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

| | |
|---|---|
| Rövidített elnevezés: | MÁV Zrt.; |
| Székhelye: | 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.; |
| Levelezési címe: | 1087 Budapest, Könyves Kálmán körút 54-60.; |
| Cégbíróság: | Fővárosi Törvényszék Cégbírósága; |
| Cégjegyzék száma: | 01-10-042272 |
| Statisztikai számjele: | 10856417-5221-114-01; |
| Adószáma: | 10856417-2-44; |
| Számlavezető pénzintézete: | Erste Bank Hungary Zrt.; |
| Számlaszáma: | 11996808-06200820-00000000; |
| Képviseli: | Szőnyi Zoltán ingatlanrendezés és területszerzés vezető és Nagy Andrea vagyonkezelés vezető; |

mint az érintett ingatlanok vagyonkezelője (továbbiakban: **MÁV Zrt.**)

Szigetvár Város Önkormányzata

| | |
|---|---|
| Székhelye: | 7900 Zrínyi tér 1.; |
| Levelezési címe: | 7900 Zrínyi tér 1.; |
| Törzskönyvi azonosító száma (PIR): | 724199; |
| Statisztikai számjele: | 15724193-8411-321-02; |
| Adószáma: | 15724193-2-02; |
| Számlavezető pénzintézete: | OTP Bank Nyrt.; |
| Számlaszáma: | 11731094-15332233; |
| Képviseli: | Dr. Vass Péter polgármester; |

mint beruházó (a továbbiakban: **Beruházó)**

továbbiakban együttesen a „Felek", egyenként a „Fél" között az alulírott helyen és napon, az alábbiak szerint.

**Preambulum**

**A./** A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó „Új kerékpárút építése Szigetvár településen" című és TOP-3.1.1.-15-BA1-2016-00004 azonosítószámú pályázatával támogatást nyert kerékpárút megvalósítására.

**B./** A Felek előtt ismert, hogy a Beruházó által készíttetett, a jelen együttműködési megállapodás (továbbiakban: **Megállapodás)** 1.4./ pontjában megadott engedélyezési tervdokumentációra vonatkozóan a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Útügyi Osztály (7630 Pécs, Hengermalom u. 2.) ÚT/215/22/2018. számon építési engedélyt adott ki a kerékpárút megvalósításához.

**C./** A Felek rögzítik, hogy a fenti fejlesztés megvalósításának egyik elengedhetetlen feltétele az, hogy a Beruházó érvényes jogcímmel rendelkezzen a beruházáshoz szükséges ingatlanrész igénybevételére.

A Felek rögzítik, hogy a MÁV Zrt. jelen Megállapodás megkötése során az MNV Zrt.-vel megkötésre került SZT-102426 számú megbízási szerződése alapján jár el.

## 1. Az érintett Ingatlanok és a tervezett beruházás

**1.1./** A Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében állnak a Szigetvár 1253/2 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 5531 m² területű, Szigetvár 2093/2 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett beépítetlen terület megnevezésű, 2305 m² területű, Szigetvár 2093/3 helyrajzi szám alatti, belterületi fekvésű, kivett vasúti átjáró megnevezésű, 172 m² területű, ingatlanok (továbbiakban: **Ingatlanok**)

**1.2./** A MÁV Zrt. nyilvántartása alapján az Ingatlanok a 60 vonalszámú Gyékényes – Barcs – Szentlőrinc vasútvonalon találhatóak, mely az országos vasúti mellékvonalak felsorolásáról szóló 194/2016. (VII. 13.) Korm. rendelet alapján az országos vasúti mellékvonalak közé tartozik. Az Ingatlanok MÁV Zrt. által - a 60876/2015/MÁV számú, a Magyar Állam és a MÁV Zrt. között létrejött, hatályos pályaműködtetési szerződés alapján - működtetett vasúti pályahálózat részei.

**1.3./** Az Ingatlanok a Kincstári Vagyoni Igazgatóság és a MÁV Rt. között 2001. szeptember 7. napján létrejött Vagyonkezelési Szerződésben és annak módosításaiban szerepelnek. A közhiteles ingatlan-nyilvántartásban a MÁV Zrt. vagyonkezelő jogállású, ezért a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (8) bekezdése alapján az Ingatlanok tekintetében a tulajdonosi jogokat a MÁV Zrt. jogosult és köteles gyakorolni.

**1.4./** A Felek megállapítják, hogy a Beruházó megbízásából a Ládonyi Mérnöki Kft. (7632 Pécs, Kodolányi János utca 17. 2/9.), mint tervező által 2018. év március hónapban elkészített „Szigetvár, délnyugati városrész kerékpárút hálózat fejlesztési terve" megnevezésű, L-1797 tervszámú engedélyezési tervdokumentáció szerint vasúti átjáró és csatlakozó utak (a továbbiakban: Létesítmény) megvalósítását tervezi.

A tervezett beruházás során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 1. mellékletében meghatározott vasúti pályahálózati elem jön létre, valamint az ahhoz kapcsolódó úthálózat.

Jelen Megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon megjelöltek szerint a Létesítmény az alábbi részekből állhat:

- vasúti kereszteződés/átjáró – ideértve a vasúti pályát keresztező út szélső vágány tengelytől 9-9 m-ig terjedő szakaszát is - (Továbbiakban: **Vasúti átjáró**)
- a Vasúti átjáró területi határán kívül az Ingatlanokon a beruházásban megvalósuló csatlakozó utak (Továbbiakban: **Csatlakozó utak**)

A tervezett Létesítmény az alábbi táblázatban lévő területmértékben (a továbbiakban: **Terhelt terület**) érint ingatlanrészeket. A táblázatban szereplő Terhelt terület alatti oszlopokban a 0-ás területmérték esetében a földrészleten az adott létesítményrész nem kerül megvalósításra.

| Sorszám | Település | Helyrajzi szám | Terhelt terület ($m^2$) | |
|---|---|---|---|---|
| | | | Vasúti átjáró | Csatlakozó utak |
| 1. | Szigetvár | 1253/2 | 146 | 3188 |
| 2. | Szigetvár | 2093/2 | 0 | 1556 |
| 3. | Szigetvár | 2093/3 | 0 | 11 |
| | | Összesen: | 146 | 4755 |
| | | Összes Terhelt terület: | 4901 | |

A Létesítmény megvalósítása az 1.2./ pontban megjelölt vasútvonal 386 – 392 hm szelvényét és annak környezetét érinti.

**1.5./** A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Létesítmény megépülését követően a valós és jelen Megállapodásban rögzített területmérték eltér, haladéktalanul kezdeményezi jelen Megállapodás ilyen irányú módosítását a MÁV Zrt.-nél.

## 2. Az engedélyezési eljárással kapcsolatos nyilatkozatok

**2.1./** Az engedélyezési eljárásokhoz szükséges tulajdonosi hozzájárulást a MÁV Zrt. külön eljárás keretében adja ki.

**2.2./** A MÁV Zrt. az ideiglenes vagy végleges forgalomba helyezéshez külön hozzájárulásban járul hozzá.

**2.3./** A Beruházó tudomásul veszi, hogy amennyiben az Ingatlanok tulajdoni lapjainak bármelyik részén jogosult/jogosultak van/vannak bejegyezve, jogilag jelentős tény, illetve jogi jelleg került feljegyzésre, valamint a széljegyen kérelem/kérelmek található/találhatók, akkor az engedélyezési eljárás során, a jogosulttal/jogosultakkal és a kérelmezővel/kérelmezőkkel a szükséges egyeztetés lefolytatása a Beruházó kötelezettsége, és az ennek elmulasztásából eredő mindennemű kárt viselni köteles.

## 3. A tervezett beruházás megvalósítása és a Létesítmény üzemeltetése

**3.1./** A MÁV Zrt. a Beruházó részére biztosítja a Terhelt terület jelen Megállapodásban foglaltak szerinti igénybevételét/használatát a Létesítmény megvalósításáig tartó időtartamra, míg a Létesítmény megvalósulását követően pedig a Beruházó vállalja a Csatlakozó utak üzemeltetését, fenntartását is magában foglaló - a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 34. § (1), (4), (5) bekezdésében foglaltak szerinti, illetve a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet, valamint az országos közutak kezelésének szabályozásáról szóló 6/1998. (III. 11.) KHVM rendelet rendelkezéseire is figyelemmel - útkezelői feladatok ellátását a Csatlakozó utak fennmaradásáig terjedő időre.

A Felek rögzítik, hogy a Létesítmény tekintetében a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak időtartama 5 év.

**3.2./** A Felek rögzítik, hogy a Beruházó a Létesítmény megvalósítása céljából, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 43. § (4) bekezdése alapján, a Létesítmény megvalósításához szükséges mértékben jogosult a Terhelt terület igénybevételére/használatára, a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett, továbbá a jelen Megállapodásban foglaltak szerint a Beruházó a Létesítmény megvalósulását követően a Csatlakozó utak által elfoglalt területet a 3.1. pont szerinti útkezelői feladatok ellátásához szükséges mértékben jogosult használni, a Csatlakozó utak tekintetében tehát az útkezelői feladatokat ellátja, és viseli az ezzel kapcsolatos költségeket és felelősséget.

A Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak betartása mellett az Ingatlanokon:

- a Létesítményt a jelen Megállapodás 1.4./ pontjában megadott tervdokumentáció alapján, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában megvalósíthatja a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett,
- a Létesítményt a közforgalom számára megnyithatja a szükséges jogerős engedélyek, és hozzájárulások, valamint a MÁV Zrt. jelen Megállapodás 2.2./ pontjában megadott hozzájárulásának megléte esetén.
- a Csatlakozó utakat használhatja a jelen Megállapodás 3.1. pontjában foglaltak szerint, az útkezelői feladatok ellátásához szükséges mértékben.

**3.3./** Amennyiben a beruházás meghiúsulna, úgy a beruházás megkezdésétől legfeljebb az eredeti állapot helyreállításáig és a MÁV Zrt. általi visszavételéig veheti igénybe a Beruházó a Terhelt területet.

A Létesítmény építésének meghiúsulását Beruházó írásban köteles bejelenteni a MÁV Zrt.-nek. A beruházás meghiúsulása esetén Beruházó köteles az eredeti állapotot a beruházás meghiúsulásának tudomására jutásától számított 90 napon belül visszaállítani. Amennyiben ezen kötelezettség vonatkozásában a Beruházó késedelembe esik, abban az esetben a Felek a 3.6. pont szerint meghatározott kötbért rendelik alkalmazni addig az időpontig, amíg a Beruházó a MÁV Zrt.-nek nem adja át eredeti állapotban a Terhelt területet.

A Felek a jelen pont tekintetében a 3.7. pont rendelkezéseit értelemszerűen alkalmazzák.

**3.4./** A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Létesítmény megvalósításához szükséges munkálatokat csak a létesítési engedély jogerőre emelkedését követően kezdheti meg, és a munkálatok során a hatósági határozatban, jelen Megállapodásban, valamint a Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet Pályavasúti területi igazgatóság Pécs 48883-1/2018/MAV számú hozzájárulásában, és a jelen Megállapodás mellékletét képező MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési iroda 24046-1/2018/MAV számú hozzájárulásában rögzítetteket köteles betartani.

**3.5./** A kivitelezési, ellenőrzési, felújítási, karbantartási munkákat megkezdésük előtt 8 munkanappal, az azonnali hiba- és kárelhárítási munkákat a hiba és káresemény jelentkezésekor a

MÁV Zrt. Üzemeltetési főigazgatóság Pályavasúti területi igazgatóság Pécs (7623 Pécs, Szabadság u. 39. tel.: 06-1-515-1222 pályavasúti diszpécser, e-mail: ps.diszp@mav.hu) részére be kell jelenteni.

**3.6./** A Vasúti átjárót jogszabályi rendelkezés alapján csak a MÁV Zrt. üzemeltetheti pályahálózat működtetési kötelezettsége keretében.

Előbbiekre figyelemmel, a Vasúti átjárót az üzembe helyezéskor a Beruházó műszaki átadás-átvétel során, jegyzőkönyvvel a MÁV Zrt. részére átadja. Ennek megfelelően a Beruházó és a MÁV Zrt. külön **írásban megállapodik** a Vasúti átjáró MÁV Zrt. általi üzemeltetésére - az ezzel kapcsolatos feladatokra, esetleges elszámolásokra - vonatkozóan. Ezen megállapodás megkötésének kezdeményezése a Beruházó feladata, a MÁV Zrt. illetékes, 3.5. pontban megjelölt pályavasúti területi igazgatósága felé történő megkeresés útján.

Amennyiben a Beruházó a Vasúti átjáró MÁV Zrt. részére történő üzembe helyezésekor történő átadásával kapcsolatban késedelembe esne, a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Vasúti átjáró átadásáig, minden megkezdett késedelmes napra 10.000,- Ft késedelmi kötbért köteles megfizetni a MÁV Zrt. részére. A Beruházó mentesül a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha a MÁV Zrt. részére minden szükséges dokumentumot átadott a vagyonelem műszaki átadásához. A szükséges dokumentumok körét és tartalmát a MÁV Zrt. határozza meg. A késedelmi kötbér összegéről a MÁV Zrt. kötbér terhelési értesítőt állít ki a Beruházó részére, melyet köteles annak kiállításától számított 15 napon belül átutalni a MÁV Zrt. UniCredit Bank Hungary Zrt.-nél vezetett 10918001-00000002-22790202 számú bankszámlájára. A kötbér azon a napon számít pénzügyileg teljesítettnek, amikor a kötbér összegét a MÁV Zrt. bankszámláján a MÁV Zrt. számlavezető pénzintézete jóváírta, vagy azt jóvá kellett volna írnia.

Késedelmes fizetés esetén a MÁV Zrt. a fizetés esedékességét követő naptól a pénzügyi teljesítés napjáig a késedelemmel érintett naptári félév első napján érvényes jegybanki alapkamattal megegyező mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. meghatározott feltételekkel.

Felek megállapodnak, hogy a jelen Megállapodás alapján fennálló tartozás megfizetésére irányuló írásbeli felszólítás az elévülést megszakítja.

A Létesítmény megvalósulását követően a Csatlakozó utak fennmaradásáig a 3.1. pontban foglaltak szerinti útkezelői feladatokat a Beruházó látja el. Felek rögzítik, hogy a Csatlakozó utak fenntartásával, a 3.1. pontban foglaltak szerinti útkezelői feladatokkal összefüggő kárigények tekintetében a felelősséget a Beruházó köteles viselni.

Felek kijelentik, hogy amennyiben a Beruházó a MÁV Zrt. felszólítására nem tesz eleget az útkezelői feladatok, kötelezettségek ellátásának, úgy a MÁV Zrt. azokat elvégezheti, vagy harmadik személlyel elvégeztetheti, a munkavégzésről pedig számlát bocsát ki a Beruházó felé, aki azt köteles a számla kiállításától számított 15 napon belül kiegyenlíteni.

**3.7./** Amennyiben a Létesítmény funkciója megszűnne, a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal, hogy a Létesítményt saját költségén elbontja a MÁV Zrt. írásos engedélye és szakfelügyelete mellett. A bontáshoz szükséges engedélyek, hozzájárulások beszerzése a Beruházó feladata, az ezekből eredő költségeket viselni köteles. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

**3.8./** Tekintettel arra, hogy a Terhelt területen megvalósuló Létesítmény közfeladat ellátását (közlekedési célt) fogja szolgálni, a Felek megállapodnak abban, hogy a Beruházó a Terhelt terület igénybevételéért pénzbeli ellenértéket nem fizet, a MÁV Zrt. pedig kártalanításra nem tart igényt. A Beruházó kijelenti, hogy a Létesítményt a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. § (13) bekezdésének megfelelően valósítja meg. A közfeladat ellátási kötelezettséget a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés (köztemetők kialakítása és fenntartása, a közvilágításról való gondoskodás, kéményseprő-ipari szolgáltatás biztosítása, a helyi közutak és tartozékainak kialakítása és fenntartása, közparkok és egyéb közterületek kialakítása és fenntartása, gépjárművek parkolásának biztosítása) feladatkörben írja elő a jogszabály.

**3.9./** Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítményt a Beruházó pályázati támogatásból, és a pályázatban meghatározott mértékű önerőből, térítési igény nélkül, saját felelősségére és kockázatára valósítja meg az építési és egyéb hatósági engedélyeknek megfelelően. Felek megállapodnak abban, hogy a Létesítmény létesítésének költségeivel, a pályázat alapján létrejött beruházással, illetve a Beruházó által vállalt, vagy részére jogszabályban, illetve hatósági határozatban előírt fenntartási, üzemeltetési feladatok teljesítésével kapcsolatban sem a Magyar Állammal, illetve az MNV Zrt.-vel, sem a MÁV Zrt.-vel szemben semmilyen jogcímen nem tart igényt.

## 4. A Létesítmény jogi helyzete

**4.1./** Felek megállapítják, hogy az Ingatlanok továbbra is a Magyar Állam tulajdonában és a MÁV Zrt. vagyonkezelésében maradnak, azon nem keletkezik osztott tulajdon (Nvtv. 6. § (1) bekezdés), azonban a Beruházó az elvégzett beruházást - azaz a beruházás eredményeképp létrejött, megvalósult Létesítményt - a 3.1. pontban meghatározott fenntartási időszak végéig/időtartam elteltéig a könyveiben idegen dolgon végzett beruházásként tartja nyilván, a 3.1. pont szerinti fenntartási időszak elteltével pedig a Létesítményt - mint eszközt - könyveiből kivezeti.

Az Nvtv. 11. § (6a) bekezdése értelmében a MÁV Zrt. vagyonkezelői joga kiterjed a jelen Megállapodás alapján létrejövő vagyonelemre.

**4.2./** Jelen Megállapodás nem érinti a Létesítmény által elfoglalt földrészlet tulajdonjogát, ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre és földhasználati/szolgalmi jog alapítására nem jogosít, az Ingatlanok vonatkozásában polgári jogi igényt nem keletkeztet.

**4.3./** Tekintettel arra, hogy az Ingatlanok vasúti védősávval és vasúti pályaeszközökkel, illetve vasúti tartozékkal érintettek, az Ingatlanokat - amennyiben jogilag lehetséges - meg kell osztani. Beruházó vállalja, hogy, amennyiben a Csatlakozó utak része alatti földterület önálló ingatlanként kialakítható és az alatta lévő földterülettel együtt Beruházó tulajdonba adása lehetséges az MNV Zrt.-n keresztül a MÁV Zrt. vagyonkezelői jogának megszűnését követően, a vasúti funkciót be nem töltő területet külön helyrajzi számon létrehozott földrészletekként ki kell alakítsa a MÁV Zrt. jóváhagyása mellett.

Beruházó kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben arra jogszabály, hatósági engedély, lehetőséget biztosít, a Csatlakozó utakat tartalmazó részeket az MNV Zrt.-től tulajdonba átveszi.

Ha az Ingatlanok csatlakozó utak által elfoglalt területének megvalósításához szükséges részének tulajdonjogát a Beruházó jogszabály vagy egyéb döntés alapján megszerzi, jelen Megállapodás a Beruházó tulajdonjogának ingatlan-nyilvántartásba való bejegyzése időpontjában megszűnik.

Beruházó kötelezettséget vállal továbbá arra, hogy amennyiben a Beruházói tulajdonba adással illetve az átadás-átvétellel összefüggésben szükségessé válik, úgy – a felmerülő illetékek, igazgatási szolgáltatási díjak, illetve egyéb költségek, ide értve a felmerülő esetleges ÁFA fizetési kötelezettséget (a továbbiakban együtt: **Költségek**) viselése mellett – az beruházói tulajdonba adáshoz és az átadás-átvételhez kapcsolódó telekalakítási, terület-, illetve településrendezési feladatokat elvégzi, az erre vonatkozó dokumentációkat előkészíteni, a meglévők módosítását végrehajtja, illetőleg a szükséges hatósági engedélyeket, jóváhagyásokat beszerzi.

A Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal a telekalakításhoz szükséges munkarészek elkészítésére, szükség esetén, az ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetésre, valamint azokkal kapcsolatos valamennyi költség megfizetésére. A Beruházó feladata a telekalakítási eljárás lefolytatásának kérelmezése, a szakhatósági állásfoglalások beszerzése, valamint minden egyéb telekalakításhoz kapcsolódó feladat is. A telekalakítás lefolytatásához a MÁV Zrt. külön eljárásban járul hozzá a változási vázrajz ismeretében.

## 5. Felek jogai és kötelezettségei

**5.1./** A Beruházó tudomásul veszi, hogy a Terhelt területen csak és kizárólag a Megállapodás 1.4./ pontja szerinti tervdokumentációban foglaltakat valósíthatja meg.

**5.2./** Felek kijelentik, hogy a Beruházó a Terhelt terület továbbhasznosítására nem jogosult.

Nem minősül a Terhelt terület továbbhasznosításának a Létesítmény közforgalom számára történő megnyitása.

**5.3./** Amennyiben a megvalósult Létesítményt át kell alakítani, vagy fel kell újítani, azt a Beruházó csak a MÁV Zrt. előzetes írásbeli engedélyével, saját költségén, valamennyi szükséges jogerős hatósági engedély birtokában, beszámítás és költségtérítés igénye nélkül végezheti el a MÁV Zrt. szakfelügyelete mellett.

**5.4./** Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megvalósítása és a Csatlakozó utak fenntartása, a 3.1. pont szerinti útkezelői feladatok ellátása nem vezethet a Terhelt terület állagának romlásához, továbbá, nem akadályozhatja a MÁV Zrt.-t az Ingatlanokkal kapcsolatos fenntartási, üzemeltetési feladatainak ellátását és az esetlegesen szükséges fejlesztési és korszerűsítési tervek, programok végrehajtását.

**5.5./** Felek rögzítik, hogy a Létesítmény megépítésével és a Csatlakozó utak 3.1. pont szerinti útkezelői feladataival összefüggésben az Ingatlanokon végzett - a környezet igénybevételével járó - tevékenység tekintetében a Beruházó minősül környezethasználónak. A tevékenységből keletkező környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, természetkárosítás esetén, a megelőzés és helyreállítás költségei a környezethasználót terhelik. Amennyiben a Létesítmény megépítése, illetve a Csatlakozó utak útkezelői feladatai ellátása során a Beruházó által az Ingatlanokon végzett tevékenységgel összefüggésben az illetékes hatóság a MÁV Zrt.-t bírság megfizetésére vagy megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések megtételére kötelezi, a bírság összegét, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségeket a MÁV Zrt. jogosult továbbterhelni a Beruházóra, a Beruházó pedig köteles azt a MÁV Zrt. részére megfizetni. A bírság összegéről, valamint a megelőző, illetőleg helyreállítási intézkedések teljesítésével összefüggésben felmerülő költségek összegéről a MÁV Zrt. számlát állít ki, melynek fizetési határideje a számla keltétől számított 15. naptári nap. A bekövetkezett környezetveszélyeztetés, környezetkárosítás, védett természeti érték vagy terület veszélyeztetése, illetve természetkárosítás esetén a Beruházó a MÁV Zrt.-vel köteles együttműködni. A fentiekre tekintettel, a környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 102. § (2) bekezdése szerint - a tárgyi Ingatlanokon, a Létesítmény megépítésével és a Csatlakozó utak útkezelői feladataival összefüggésben az Ingatlanokon végzett a környezet igénybevételével járó tevékenység tekintetében, - a MÁV Zrt. környezetkárosodásért, illetve a környezetveszélyeztetésért való egyetemleges felelősség alól mentesül.

**5.6./** Az Ingatlanokon végzett munkálatok megvalósításához szükséges hatósági és egyéb engedélyek beszerzése és az abban foglaltak maradéktalan betartása a Beruházó feladata. Jelen Megállapodás alapján végzett tevékenységgel kapcsolatos minden felelősség, a tűz- munka- és balesetvédelmi szabályok biztosítása, betartása a Beruházó kötelezettsége.

**5.7./** A Beruházó köteles a Terhelt területet rendeltetésszerűen használni és minden olyan kárt, amely a nem rendeltetésszerű használatból, valamint jelen Megállapodásban rögzített kötelezettségeinek megszegéséből ered, azt a Ptk. szabályai szerint kártérítés jogcímén megtéríti, vagy a kivitelezővel megtérítteti a MÁV Zrt. részére. A Létesítményben keletkezett kárért a Ptk. szabályai szerint a károkozó felel.

**5.8./** A Beruházó a rendeltetésszerű, illetve szerződésszerű használattól eltérő használatból eredő költségekért, károkért a MÁV Zrt., illetve harmadik személyek irányában felel, akkor is, ha a költséget, kárt nem maga, hanem olyan harmadik személy idézte elő, akinek a magatartása, illetve mulasztása a Beruházó érdekkörébe tartozik, illetve a Beruházó terhére esik.

**5.9./** Amennyiben a Létesítmény kivitelezése, és a Csatlakozó utak útkezelői feladatai ellátása során a Beruházó által harmadik személynek okozott kár megtérítése vonatkozásában harmadik személy követeléssel lépne fel akár a Beruházóval, akár a MÁV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állammal, vagy a tulajdonosi jogokat gyakorló MNV Zrt.-vel, vagy a Magyar Állam képviseletében eljáró szervekkel/szervezetekkel szemben, ezen kár megtérítésére a Beruházó jelen Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal.

**5.10./** Az Ingatlanokon való tartózkodás során a Beruházó, valamint annak megbízottja / tervezője / kivitelezője köteles betartani „a felügyeleti igazolványok, szolgálati megbízólevelek, belépési, behajtási engedélyek kiadási eljárásáról, használatáról, a MÁV Zrt. üzemi területén történő tartózkodás rendjéről" szóló 15/2016. (V. 13. MÁV Ért. 8.) EVIG számú Elnök-vezérigazgatói utasításban foglaltakat.

**5.11./** A MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelés engedményezése (ide értve annak faktorálását is), illetve a MÁV Zrt.-vel szembeni bármilyen követelésen zálogjog alapítása csak a MÁV Zrt. írásos jóváhagyásával lehetséges. A MÁV Zrt. írásos jóváhagyása nélküli engedményezéssel, zálogjog alapítással Beruházó szerződésszegést követ el a MÁV Zrt.-vel szemben, melynek alapján a Beruházót kártérítési felelősség terheli. A Ptk. 6:205. § szerinti teljesítésátvállalás, valamint a Ptk. 6:206. § szerinti tartozáselvállalás MÁV Zrt. előzetes írásbeli jóváhagyásához kötött.

**5.12./** A Beruházó köteles a beruházás megkezdéséről és befejezéséről, a Vasúti átjáró üzembe helyezéséről, és az ideiglenes és / vagy végleges forgalomba helyezési eljárás megindításáról, és a kötelező fenntartási kötelezettségének kezdő időpontjáról, annak teljesítéséről a MÁV Zrt.-t (címzett szervezet: Vagyonkezelési és gazdálkodási igazgatóság, 1087 Budapest, Könyves Kálmán krt. 54-60.) írásban haladéktalanul, de legkésőbb az esemény bekövetkeztét követő 3 napon belül értesíteni.

## 6. A jelen Megállapodás megszűnése

**6.1./** A jelen Megállapodás megszűnik:

- közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén, a közös megegyezés szerint megállapított időpontban,
- MÁV Zrt. jogutód nélküli megszűnésével,
- a Beruházó jogutód nélküli megszűnésével,
- a Megállapodás tárgyának megsemmisülésével vagy olyan mértékű megváltozásával, amely a Megállapodás céljára alkalmatlanná teszi,
- kizárólag a Csatlakozó utak tekintetében, amennyiben önálló ingatlanokként kialakításra - és a Beruházó - tulajdonába kerülnek,
- bírósági vagy hatósági határozat alapján,
- amennyiben a Beruházó a Preambulumban nevesített pályázaton nem részesül támogatásban
- jelen Megállapodás szerinti felmondással.

**6.2./** Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodást rendes felmondással nem szüntethetik meg a 3.1. pontban rögzített, a Beruházó részére előírt kötelező fenntartási időszak végéig.

Jelen Megállapodást bármelyik Fél 180 napos felmondási idő betartásával írásban, indokolás nélkül - a jelen pontban foglaltak figyelembevételével, a fenntartási időszak elteltét követően - felmondhatja (rendes felmondás).

Jelen pont szerint felmondás bármelyik Fél általi gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

**6.3./** Amennyiben a Beruházó a jelen Megállapodásban foglaltak szerinti kötelezettségeit megszegi, vagy a Terhelt területet jelen Megállapodásban meghatározott céltól eltérő célra használja/veszi igénybe, illetve ha a Beruházó (vagy a Beruházó jogán a Terhelt területen tartózkodó) MÁV Zrt. által kifogásolt magatartása olyan súlyos, hogy a MÁV Zrt.-től a Megállapodás fenntartását nem lehet elvárni, úgy a MÁV Zrt. jogosult jelen Megállapodást rendkívüli felmondással megszüntetni. A felmondás a hónap utolsó napjára szólhat.

Jelen pont szerint felmondás gyakorlása esetén, a Beruházó köteles a jelen Megállapodás 3.3. pontjában foglaltak szerint, és az ott meghatározott jogkövetkezmények terhével az eredeti állapotot visszaállítani, azzal, hogy a 3.3. pontban foglaltak szerinti - 90 napos - határidő a felmondás hatályosulásával veszi kezdetét.

**6.4./** A jelen Megállapodás szerinti jogviszony 6.1. – 6.3. pontokban meghatározott módokon történő megszűnése napján (illetve a 6.2., 6.3. pontban foglaltak esetében az eredeti állapot helyreállítására meghatározott határidőig) a Beruházó köteles a Terhelt területet – átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett – a MÁV Zrt. részére visszaadni.

## 7. Vegyes rendelkezések

**7.1./** Beruházó kötelezettséget vállal az alábbiakra:

- **a./** a jelen Megállapodásban és az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendeletben (továbbiakban: **Vhr.**) előírt beszámolási, nyilvántartási, adatszolgáltatási kötelezettségeket teljesíti,
- **b./** az Ingatlanokat a jelen Megállapodás előírásainak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint jelen Megállapodásban meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- **c./** a Létesítmény Ingatlanokon történő megvalósításában, fenntartásában, üzemeltetésében – Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy az Nvtv. 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti átlátható szervezetek vesznek részt.

Beruházó kijelenti, hogy önkormányzati adósságrendezési eljárás alatt nem áll.

Beruházó tudomásul veszi, hogy a jelen Megállapodást a MÁV Zrt. kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely - az Beruházóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél - szervezet a jelen Megállapodás megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek.

Beruházó a Megállapodás hatálya alatt haladéktalanul tájékoztatni köteles a MÁV Zrt.-t a fentiek szerinti körülmény felmerüléséről.

Amennyiben a MÁV Zrt. a Megállapodást a jelen pontban írt ok bekövetkezésére való tekintettel felmondja, abban az esetben a Beruházó köteles a felmondás kézhezvételétől számított 30 napon belül az eredeti állapotot helyreállítani. Amennyiben erre nem kerül sor, abban az esetben ezt a MÁV Zrt. a Beruházó költségére és veszélyére elvégezheti. Nem szükséges a Beruházónak a Létesítményt elbontani, ha a Felek erről külön megállapodásban megegyeznek.

**7.2./** Beruházó jelen Megállapodást aláíró képviselője/képviselői a Ptk. 3:31.§-ára is különös figyelemmel jelen Megállapodás aláírásával kijelentik és teljes körű személyes felelősséget vállalnak azért, hogy jelen Megállapodás vonatkozásában képviseleti joguk nincs korlátozva és nyilatkozattételük nincs feltételhez vagy jóváhagyáshoz kötve. Amennyiben az aláírók nyilatkozattétele feltételhez vagy jóváhagyáshoz van kötve harmadik személyekkel szemben, akkor jelen Megállapodás aláírásával nyilatkoznak arról, hogy a feltétel bekövetkezett, vagy a szükséges jóváhagyást megszerezték, illetve a korlátozás nem terjed ki a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Felek rögzítik, hogy az esetleges korlátozás megszegéséből eredő teljes felelősség az aláírókat terheli, a korlátozás a MÁV Zrt.-vel szemben nem hatályos és annak semmilyen következménye a MÁV Zrt.-t nem terheli.

**7.3./** A Beruházó kijelenti, hogy megismerte és elfogadta a MÁV Zrt. Etikai Kódexét (http://www.mavcsoport.hu/mav-csoport/etikai-kodex), az abban foglalt értékeket a jogviszony fennállása alatt magára nézve mérvadónak tartja. Kijelenti, hogy vitás eset felmerülésekor a MÁV Zrt. által lefolytatott eljárásban együttműködik a vizsgálókkal. Vállalja, hogy a MÁV Zrt. nevében eljáró személy(ek) Etikai Kódexet sértő cselekményé(ei)t jelzi a MÁV Zrt. által működtetett etikai bejelentő és tanácsadó csatornán keresztül.

**7.4./** Jelen Megállapodás a Felek általi aláírás napján lép hatályba azzal, hogy amennyiben a Felek nem ugyanabban az időpontban írják alá a Megállapodást, úgy a Megállapodás hatályba lépésének napja az a nap, amikor a Megállapodást az utóbb aláíró fél aláírja.

**7.5./** Amennyiben jelen Megállapodás bármelyik rendelkezése vagy bármelyik melléklete bármely okból érvénytelen, érvénytelenné, vagy hatálytalanná válik, ettől függetlenül a Megállapodás többi rendelkezése hatályban marad, illetve az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak csak erre a részére kell alkalmazni.

**7.6./** A jelen Megállapodás bármely módosítása, kiegészítése csak írásban, valamennyiféle aláírásával érvényes.

**7.7./** Felek a jelen Megállapodásban nem, vagy nem kellő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében jelen Megállapodás rendelkezéseiben szereplő jogszabályok, illetve a Ptk.-ban, valamint az egyéb vonatkozó magyar jogszabályokban foglaltakat tekintik irányadónak.

**7.8./** A Felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodásra a magyar jogot kell alkalmazni és a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton rendezik.

**7.9./** A jelen Megállapodás 12 számozott oldalból áll, és 5 (öt) eredeti, egymással tartalmilag és formailag mindenben megegyező példányban készült, melyet Felek elolvastak, közösen értelmeztek, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

**7.10./** A Beruházó a jelen Megállapodás aláírásakor a Megállapodás megkötésre - a Beruházó képviseletében a Megállapodást aláíróra - vonatkozó képviselő-testületi határozatot köteles átadni a MÁV Zrt.-nek.

**7.11./** Jelen Megállapodásból 2 (kettő) példány a Beruházót, 3 (három) példány a MÁV Zrt.-t illeti meg.

Melléklet:

- A Létesítmény nyomvonalát ábrázoló 19/2019 számú változási vázrajz
- MÁV Zrt. Üzemeltetési vezérigazgató-helyettesi szervezet Pályavasúti területi igazgatóság Pécs 48883-1/2018/MAV számú hozzájárulása
- MÁV Zrt. Infrastruktúra fejlesztési igazgatóság Döntés előkészítési iroda 24046-1/2018/MAV számú hozzájárulása

Budapest, .....

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| MÁV Zrt., mint vagyonkezelő | MÁV Zrt., mint vagyonkezelő |
| képviseletében | képviseletében |
| Szőnyi Zoltán | Nagy Andrea |
| ingatlanrendezés és területszerzés vezető | vagyonkezelés vezető |

Szigetvár, .....

.....
Szigetvár Város Önkormányzata, mint beruházó
képviseletében
Dr. Vass Péter
polgármester

| | |
|---|---|
| ..... | ..... |
| Szigetvár Város Önkormányzata | Szigetvár Város Önkormányzata |
| Csordás Árpádné | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző |
| pénzügyi ellenjegyző | jogi ellenjegyző |

**CSONGRÁDI ZSOLT**
*földmérő mérnök*
*7673 Kővágószőlős, Árpád u. 1*
*Munka száma: 19/2019*

**Szigetvár**
*belterület*
*Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-162/2019*

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

*a 1253/2, 2093/2, 2093/3 helyrajzi számú földrészlet telekcsoport újraosztásáról*

*M=1:1800*

| Címkoordináták | | | |
|---|---|---|---|
| Hrsz | Psz | Y | X |
| 1253/7 | 1 | 552798 | 78443 |
| 1253/10 | 1 | 553211 | 78426 |

*A vázrajz méretek levételére nem alkalmas.*

| Változás előtti állapot | | | | | | Változás utáni állapot | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Hrsz | Alrészlet | | | Terület | AK | Hrsz | Alrészlet | | | Terület | AK | Szolgalmi és egyéb jogok |
| | jel | műv.ága | min.o. | ha.m2 | | | jel | műv.ága | min.o. | ha.m2 | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| 1253/2 | | kivett: beépítetlen terület | - | 0.5531 | 0.00 | 1253/4 | | kivett: vasúti átjáró | - | 0.0161 | 0.00 | |
| 2093/2 | | kivett: beépítetlen terület | - | 0.2305 | 0.00 | 1253/5 | | kivett: kerékpárút | - | 0.0011 | 0.00 | |
| 2093/3 | | kivett: vasúti átjáró | - | 0.0172 | 0.00 | 1253/6 | | kivett: kerékpárút | - | 0.1556 | 0.00 | |
| | | | | | | 1253/7 | | kivett: beépítetlen terület | - | 0.0749 | 0.00 | |
| | | | | | | 1253/8 | | kivett: kerékpárút | - | 0.2772 | 0.00 | |
| | | | | | | 1253/9 | | kivett: vasút | - | 0.0146 | 0.00 | |
| | | | | | | 1253/10 | | kivett: beépítetlen terület | - | 0.2197 | 0.00 | Vezetékjog 67 m2-re Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálóz. Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/2. 33068/2/2012.05.08. |
| | | | | | | 1253/11 | | kivett: kerékpárút | - | 0.0416 | 0.00 | Vezetékjog 13 m2-re Jogosult: E.ON Dél-Dunántúli Áramhálóz. Zrt. 7626 Pécs, Búza tér 8/A III/2. 33068/2/2012.05.08. |
| **Összesen:** | | | | **0.8008** | **0.00** | | | | | **0.8008** | **0.00** | |

*A változás akaratunknak megfelelően történt.*

*Kővágószőlős, 2019.03.25*

*Készítő*
*Csongrádi Zsolt*

*Földmérő ig.száma: 7872/2018*
*Ing.rend.min.szám: 1415/1994*
*Geod.terv.min.száma GD-T 02-1143*

*A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kellezéstől számított egy évig hatályos.*

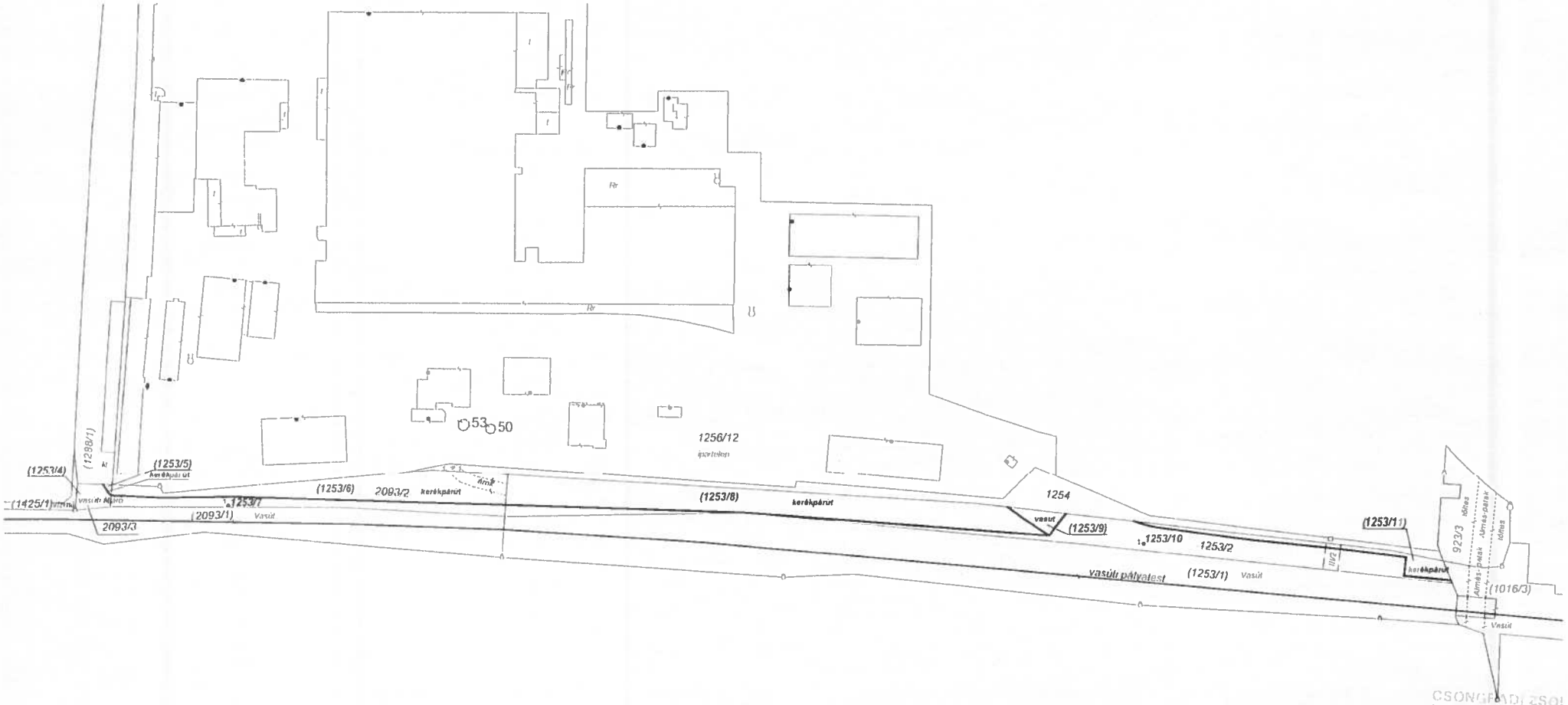
*Szigetvár, 2019* 04 *hó* 01 *nap*

126-2019

*Záradékoló*
*Ing.rend.min.sz.* 2107/2009

3. SZ. MELLÉKLET

2019 ÁPR 01




CSONGRÁDI ZSOLT