Ikt. szám: 01-4/360 /2017.

Napirend: 5.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Pécsi Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításáról

Melléklet: **1./ Szerződésmódosítás**
2./ Vagyonkezelési szerződés

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	106/2016. (IV.20.) Kt. sz. Határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. január 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Pécsi Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Pécsi Szakképzési Centrummal 2016. május 17. napján vagyonkezelési szerződést kötött.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény 2017. január 1-től hatályos változtatásai miatt a megkötött vagyonkezelési szerződés egyes pontjaiban módosításokra van szükség. A gimnáziumi feladat ellátással érintett ingatlan (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 18.) működtetése a fenti időponttól teljes mértékben a Pécsi Szakképzési Centrumra hárul.

A szerződésmódosítás indokoltságára tekintettel a Szakképzési Centrum elküldte a vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának tervezett szövegét, amely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A 2016. május 17. napján aláírt vagyonkezelési szerződés jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Pécsi Szakképzési Centrummal kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról" című előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal, valamint a Pécsi Szakképzési Centrummal 2016. május 17. napján kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának tartalmát megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt tervezettel egyezően elfogadta.

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a vagyonkezelési szerződés 1. számú módosításának aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2017. január 13.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS
1. számú módosítása

amely létrejött

Szigetvár Város Önkormányzata
székhelye:7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
törzsszáma: 724199
adóigazgatási azonosító száma: 15724193-02-02
bankszámlaszáma: 11731094-15332233
statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02
mint **Átadó** (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**
székhelye: 1089 Budapest, Kálvária tér 7.
képviseli: dr. Kanzsalics Eszter főigazgató
adószáma: 15830731-2-42
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
mint **Ellenjegyző,**

valamint a
Pécsi Szakképzési Centrum
székhelye: 7622 Pécs, Batthyány Kázmér u. 1-3.
képviseli: Metzger Tibor főigazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15832104-2-02
ÁHT azonosítója: 354695
statisztikai számjele: 15832104-8532-312-02
bankszámlaszáma: 10024003-00335388-00000000
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

A Felek **2016. május hó 17. napján vagyonkezelési szerződést** kötöttek a Szigetvár Város Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező, a vagyonkezelési szerződés 1. pontjában megjelölt ingatlanok, különösen a **Szigetvár 41/1 és 41/2 hrsz. alatt felvett, természetben Szigetvár, Rákóczi u. 18. szám alatti ingatlan** teljes területe vonatkozásában.

1. Felek a vagyonkezelési szerződés 26. pontját az alábbiak szerint módosítják:

   Törlésre kerül az alábbi szövegrész:

   „A Centrum az 1. pontban megjelölt vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon működtetésével kapcsolatos a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket 100%-ban viseli, kivéve a Szigetvár, Rákóczi u. 18. sz. alatti, 41/2. hrsz. „kivett

középiskola, sporttelep", és a 41/1. hrsz. „kivett sportcsarnok, udvar" megnevezésű ingatlanok működtetési költségeit."

Helyébe az alábbi szövegrész kerül:

„A Centrum az 1. pontban megjelölt vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon működtetésével kapcsolatos, a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket 100%-ban viseli."

2. Felek megállapítják, hogy a vagyonkezelési szerződés 27-28. pontjait törlik.

3. Felek – egyező akaratával és közös megegyezésével – 2016. május 17-én kelt vagyonkezelési szerződésének jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul hatályban maradnak.

4. Jelen szerződésmódosítás 2017. január 1-én lép hatályba.

5. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szigetvári Járásbíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

6. A szerződésre egyebekben a Ptk., a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen szerződésmódosítás 3 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest,

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

.....

dr. Kanzsalics Eszter
főigazgató
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

.....	.....
pénzügyi ellenjegyző	jogi ellenjegyző
Kelt: Szigetvár,.....	Kelt: Pécs, ...
.....	.....
Szigetvár Város Önkormányzata képviseli: dr. Vass Péter polgármester	**Pécsi Szakképzési Centrum képviseli: Metzger Tibor főigazgató**
pénzügyileg ellenjegyzem:	pénzügyileg ellenjegyzem:
.....	.....
Csordás Árpádné osztályvezető Szigetvár Város Önkormányzata	**Szabó Andrea gazdasági főigazgató-helyettes Pécsi Szakképzési Centrum**
jogilag ellenjegyzem:	jogilag ellenjegyzem:
.....	.....
Csökliné dr. Valler Mária jegyző	**dr. Dékány Alexandra ügyvéd**

Az számú mellékelt

PDRC/2502-1-1/2016.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

Szigetvár Város Önkormányzata
székhelye:7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester
törzsszáma: 724199
adóigazgatási azonosító száma: 15724193-02-02
bankszámlaszáma: 11731094-15332233
statisztikai számjele: 15724193-8411-321-02
mint **Átadó** (a továbbiakban: Önkormányzat),

a fenntartó Nemzetgazdasági Minisztérium nevében és képviseletében eljáró **Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal**
székhelye: 1085 Budapest, Baross u. 52.
képviseli: Palotás József főigazgatói jogkörben eljáró főigazgató-helyettes
adószáma: 15830731-2-42
statisztikai számjele: 15830731-8412-312-01
mint **Ellenjegyző,**

valamint a **Pécsi Szakképzési Centrum**
székhelye: 7622 Pécs, Batthyány Kázmér u. 1-3.
képviseli: Metzger Tibor főigazgató
adóigazgatási azonosító száma: 15832104-2-02
ÁHT azonosítója: 354695
statisztikai számjele: 15832104-8532-312-02
bankszámlaszáma: 10024003-00335388-00000000
mint **Átvevő** (a továbbiakban: Centrum)

(a továbbiakban együtt: **Felek**) között alulírott helyen és napon a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (a továbbiakban: KLIK) fenntartásában működő egyes szakképző intézmények átadásáról, valamint egyes kormányrendeleteknek a szakképzés intézményrendszerének átalakításával összefüggő módosításáról szóló 146/2015. (VI. 12.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) alapján a köznevelési feladatok hatékonyabb ellátása céljából – a KLIK-ből a Rendelet szabályai értelmében kivált köznevelési intézményekből – szakképzési centrumok jöttek létre.

A nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXC. törvény (a továbbiakban: Nkt.) 74.§ (1) bekezdése alapján **„az állam gondoskodik** - az óvodai nevelés, a nemzetiséghez tartozók óvodai nevelése, a többi gyermekkel, tanulóval együtt nevelhető, oktatható sajátos nevelési igényű gyermekek óvodai nevelése kivételével - **a köznevelési alapfeladatok ellátásáról**". A Rendelet 1. § értelmében a KLIK-ből kiválással érintett köznevelési intézményből a szakképzésért és felnőttképzésért felelős miniszter a költségvetési szerv alapítására vonatkozó szabályok szerint szakképzési centrumokat alapított. A közfeladat átvételére 2015. július 1-jével került sor. Az átalakítás tekintetében a KLIK jogutódja a szakképzési centrum.

Az Nkt. 76. § (5) bekezdés a) pontja, alapján az Önkormányzat tulajdonában levő, az intézmény(ek) feladatainak ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyonra vonatkozóan ingyenes vagyonkezelői jog illeti meg a szakképzési centrum fenntartóját.

A szakképzésről szóló 2011. évi CLXXXVII. törvény (a továbbiakban: Sztv.) 92/B. § (4) bekezdése értelmében a szakképzési centrumok által 2015. július 1-jével átvenni rendelt közfeladatok ellátását szolgáló ingatlan és ingó vagyon - ideértve a tan- és egyéb eszközöket, felszereléseket - az átvevő szakképzési centrum ingyenes vagyonkezelésébe kerül a közfeladat átvételének időpontjától a közfeladat szakképzési centrum részéről történő ellátásának az adott ingatlanban történő megszűnésének időpontjáig.

Az Sztv. 92/B. § (5) bekezdése alapján az ingatlan-vagyonkezelés részletes szabályairól, továbbá a térségi integrált szakképző központ feladatellátását biztosító ingóvagyon átadás-átvételéről 2015. január 1-jei állapot szerint a szakképzési centrum és az ingatlan, illetve ingó vagyon tulajdonosa legkésőbb 2015. október 31-ig megállapodást kell, hogy kössön.

A fentiekre tekintettel a Felek a jelen szerződéssel a vagyonkezelői jog gyakorlásának szabályait az alábbiak szerint állapítják meg.

A szerződés tárgya

1. Az Önkormányzat vagyonkezelésbe adja, a Centrum vagyonkezelésbe veszi a
   a) a Pécsi SZC Zrínyi Miklós Középiskolája és Szakiskolája (a továbbiakban: Iskola) székhelyének elhelyezésére szolgáló Szigetvár, Rákóczi u. 18. (41/2. hrsz.) szám alatti ingatlant, az ott található 4436 m^2 hasznos területtel,
   b) az Iskola telephelyeként a Szigetvár, Rákóczi u. 18. (41/1. hrsz.) szám alatti ingatlant, az ott található 2041 m^2 hasznos területtel,
   c) az Iskola tanműhelyének telephelyeként a Szigetvár, Alapi Gáspár u. 1. (922/1. hrsz.) szám alatti ingatlant („üzemi terület") 477,5 m^2 hasznos alapterületű épülettel,
   d) az Iskola tanműhelyének (tanbolt) telephelyeként a Szigetvár, Kossuth Lajos tér 13. (162. hrsz.) szám alatti ingatlant 607 m^2 hasznos alapterületű épülettel.
2. A Centrum az ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezteti. Az Önkormányzat jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy az 1. pontban megjelölt ingatlanokra a Centrum vagyonkezelői joga bejegyzésre kerüljön. Az Önkormányzat jelen megállapodás aláírásával meghatalmazza a Centrumot, hogy az ingatlan-nyilvántartási bejegyzéssel, illetve törléssel kapcsolatos eljárásban teljes jogkörrel képviselje az illetékes Földhivatal előtt.

Felek jogai és kötelezettségei

3. A Centrum vagyonkezelésében levő ingatlant a Pedagógiai Programban, az intézmény(ek) szervezeti és működési szabályzatában, házirendjében meghatározott feladatok ellátásának zavarása nélkül, az ott meghatározott tanítási időn kívül, az

Önkormányzat– a Centrummal legalább 15 nappal korábban történt megállapodást követően – önkormányzati, egyéb helyi közösségi, kulturális rendezvények lebonyolítása céljából térítésmentesen használhatja, a használat arányos felmerülő költségek megtérítése mellett.

4. A Centrum biztosítja, hogy az Önkormányzat az önkormányzati, helyi közösségi, kulturális célú hirdetményeit az ingatlanban a közösen meghatározott helyen és módon, a Centrum által meghatározott időtartamban kifüggesztheti.

5. A Centrumot a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban megilletik a tulajdonos jogai, és terhelik a tulajdonos kötelezettségei – ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is – azzal, hogy

   a) a vagyont nem idegenítheti el, valamint - jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati jog, vezetékjog vagy ugyanezen okokból alapított szolgalom, továbbá a helyi önkormányzat javára alapított vezetékjog kivételével - nem terhelheti meg,

   b) a vagyont biztosítékul nem adhatja,

   c) a vagyonon osztott tulajdont nem létesíthet,

   d) a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át és nem terhelheti meg, valamint

   e) polgári jogi igényt megalapító, polgári jogi igényt eldöntő tulajdonosi hozzájárulást a vagyonkezelésében lévő vagyonra vonatkozóan hatósági és bírósági eljárásban sem adhat, kivéve a jogszabályon alapuló, továbbá az ingatlanra közérdekből külön jogszabályban feljogosított szervek javára alapított használati joghoz, vezetékjoghoz vagy ugyanezen okokból alapított szolgalomhoz történő hozzájárulást.

6. A Centrum a vagyonkezelésében levő vagyont a központi berendezésekkel és felszerelésekkel együtt rendeltetésszerűen, a vagyonkezelési szerződésnek, a rendes gazdálkodás szabályainak megfelelően, a vagyonra vonatkozó biztonsági előírások betartásával, a közvagyont használó személytől elvárható gondossággal mások jogainak és törvényes érdekeinek sérelme nélkül jogosult birtokolni, használni, szedni hasznait.

7. Amennyiben a Centrum a vagyonkezelésében levő vagyon hasznosítását másnak átengedi, a használó magatartásáért, mint sajátjáért felel.

8. A Centrum viseli a vagyonkezelésében levő vagyonnal összefüggő a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket, közterheket, díjakat, gondoskodik a vagyonvédelemről.

9. A Centrum felelős az ingatlannal kapcsolatban, a tűzvédelmi, munkavédelmi és környezetvédelmi törvényekben és egyéb kapcsolódó jogszabályokban foglaltak betartásáért és betartatásáért.

10. A Centrum köteles teljesíteni a vagyonkezelésében levő vagyonnal kapcsolatban a jogszabályban, illetve a vagyonkezelési szerződésben előírt nyilvántartási, adatszolgáltatási, és elszámolási kötelezettséget.

11. A vagyonkezelésbe adott vagyont, annak értékét és változásait a Centrum nyilvántartja. Az érték nyilvántartásától el lehet tekinteni, ha az adott vagyontárgy értéke természeténél, jellegénél fogva nem állapítható meg. A nyilvántartásnak tartalmaznia kell a vagyon elsődleges rendeltetése szerinti közfeladat megjelölését is. A

nyilvántartási adatok - a minősített adat védelméről szóló törvény szerinti minősített adat kivételével - nyilvánosak.

12. A Centrum a kezelésében lévő vagyont érintő lényeges változásokat, a változás bekövetkezésétől számított 5 napon belül köteles jelenteni az Önkormányzatnak.

13. A Centrum köteles az Önkormányzatot haladéktalanul értesíteni az ingatlan egészét fenyegető veszélyről és a beállott kárról, a tudomására jutott minden olyan tényről, adatról, körülményről, amely a vagyon rendeltetésszerű, zavarmentes használatát akadályozza, kár bekövetkezésével fenyeget, a vagyon nagyobb mérvű romlásához vezethet, valamint arról, ha őt jogai gyakorlásában harmadik személy akadályozza.

14. A Centrum köteles tűrni, hogy az Önkormányzat a veszély elhárítására, a kár következményeinek megszüntetésére a szükséges intézkedéseket megtegye.

15. Az értesítés elmaradása vagy késedelme miatt bekövetkezett kárt, illetve költségnövekedést a Centrum köteles viselni.

16. A Centrum felel minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. A nem rendeltetésszerű használat folytán keletkezett hibák kijavítása, károk megtérítése a Centrum kötelezettsége függetlenül attól, hogy a bekövetkezett hiba, illetve kár alkalmazottjai, ügyfelei, az intézmény tanulói vagy az érdekkörében eljáró személy magatartására vezethető vissza. Nem terheli a kártérítési kötelezettség, ha bizonyítja, hogy úgy járt el, ahogy adott helyzetben a közvagyon használójától elvárható magatartása nem volt felróható.

17. Az Önkormányzat a Centrumtól követelheti a vagyonkezelésbe adott vagyon rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatának megszüntetését. Ha a Centrum a rendeltetés-, illetve szerződésellenes használatot – az Önkormányzat felhívása ellenére – tovább folytatja, az Önkormányzat kártérítést követelhet.

18. A Centrum gondoskodik a vagyonkezelésében levő vagyon értékének, állagának megóvásáról, karbantartásáról, a szükséges felújítások, pótlások, cserék kivitelezési munkálatainak elvégzéséről, elvégeztetéséről így az ingatlanban levő központi berendezések, az ezekhez csatlakozó vezetékrendszerek munkaképes állapotának biztosításáról, az átvételkori állapotnak megfelelő szinten tartásáról.

19. A Centrum a saját költségén az Önkormányzat előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult

    a) a vagyonkezelésében levő ingatlant átalakítani, illetőleg a falak, a mennyezet, vagy a padlózat megbontásával, tárgyaknak azokhoz történő rögzítésével járó műveletet,

    b) az elszámolt értékcsökkentést meghaladó, annak értékét növelő beruházást, felújítást végezni.

20. A beruházás, felújítás értékét a Centrumnak bizonylatokkal kell igazolnia és azokról évente írásban be kell számolnia az Önkormányzatnak.

21. A Centrum az ingatlanban riasztórendszert, telefonos és számítógépes hálózatot építhet ki emeletek összekötésével együtt. Erről előzetesen köteles az Önkormányzatot írásban tájékoztatni.

22. A Centrum jogosult az ingatlant saját berendezéseivel ellátni, köteles azonban az eredeti állapotot a szerződés megszűnésekor saját költségén helyreállítani.

23. Az Önkormányzat az ingatlanban lévő, a Centrum tulajdonát képező vagyontárgyakért felelősséget nem vállal.

24. A Centrum az Önkormányzat által a vagyonkezelésébe adott, a köznevelési feladat ellátáshoz véglegesen feleslegessé vált vagyont 20 napon belül köteles az Önkormányzat részére visszaadni, aki köteles azt visszavenni. A Centrum a rendeltetésszerű használat mellett elhasználódott vagy elavult eszközök kivételével az egyéb vagyont rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban köteles visszaadni a szerződés megszűnésekor az Önkormányzatnak.

25. Tulajdonosi ellenőrzés

Az Önkormányzat, mint tulajdonos évente legalább egy alkalommal, a nevelő-oktató munka, illetve a Centrum működésének zavarása nélkül, előzetes értesítés alapján ellenőrzi a vagyonkezelésbe adott önkormányzati vagyonnal való gazdálkodást, a vagyon rendeltetésszerű használatát.

Az ellenőrzés során az Önkormányzat képviselője jogosult

a) a Centrum kezelésében álló ingatlan területére, illetve a Centrum által használt irodai és egyéb célú helyiségeibe belépni és ott tartózkodni a Centrum képviselőjének jelenlétében.

b) az ellenőrzés tárgyához kapcsolódó iratokba és más dokumentumokba, elektronikus adathordozón tárolt adatokba – a külön jogszabályokban meghatározott adat- és titokvédelmi előírások betartásával – betekinteni,

c) a Centrum arra felhatalmazott alkalmazottjától írásban vagy szóban felvilágosítást, információt kérni,

Az Önkormányzat az ellenőrzés megállapításairól értesíti a Centrumot, továbbá, amennyiben megállapításai annak hatáskörét érintik, az Állami Számvevőszéket is.

Működési költségek viselésének szabályai

26. A Centrum az 1. pontban megjelölt vagyonkezelésében levő ingatlanvagyon működtetésével kapcsolatos a jogszabályok alapján a Centrumot terhelő költségeket 100%-ban viseli kivéve a Szigetvár, Rákóczi u. 18. sz. alatti, 41/2. hrsz. „kivett középiskola, sporttelep", és a 41/1. hrsz. „kivett sportcsarnok, udvar" megnevezésű ingatlanok működtetési költségeit.

27. Az Önkormányzat a Centrum vagyonkezelésében levő Szigetvár, Rákóczi u. 18. sz. alatti, 41/2. hrsz. „kivett középiskola, sporttelep", és a 41/1. hrsz. „kivett sportcsarnok, udvar" megnevezésű ingatlanvagyon használatával kapcsolatos közüzemi díjaknak és az üzemeltetési költségeknek a gimnáziumi ellátottak létszámára jutó, arányos részét fizeti a Centrum részére, A költségek arányos megosztásának számításához szükséges tanuló létszám az iskola adott tanév október elsején szolgáltatott központi statisztikájában rögzített létszám. Jelenleg a költségek 80%-át a Centrum, míg 20%-át Szigetvár Város Önkormányzata viseli.

28. A mérőórák a Centrum nevére kerülnek átjelentésre, ennek megfelelően a közüzemi számlákat a Centrum fogadja be. A Centrum az Önkormányzatot jelen megállapodás 27. pontja szerint terhelő meghatározott költségrészt havonta utólag, a tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig számlázza, az Önkormányzat pedig a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles a Centrum bankszámlájára történő átutalással azt megfizetni. A fizetés késedelme esetén, a fizetési határnaptól a Centrumot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) szerinti késedelmi kamat illeti meg.

A szerződés megszűnése

29. A szerződést Felek 2015. július 1-jétől határozatlan időtartamra kötik. A szerződés megszűnik, ha az állami köznevelési feladat ellátása a körülírt ingatlanban megszűnik.

30. A Centrum a vagyonkezelői joga megszűnése esetén, a megszűnése napjától számított 20 napon belül köteles az ingatlant kiüríteni és azt rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban az Önkormányzat részére visszaadni.

31. Amennyiben a Centrum az ingatlant az előírt határidőig nem hagyja el. az Önkormányzat jogosult a helyiségeket birtokba venni, a Centrumnak a helyiségekben található ingóságairól két tanúval hitelesített leltárt készíteni, és a Centrumot az ingóságok 8 napon belüli elszállítására írásban felszólítani.

32. Amennyiben a Centrum az írásbeli felszólítását követő 8 napon belül nem szállítja el ingóságait, az Önkormányzat jogosult a Centrumnak az ingatlanban lévő vagyontárgyait a Centrum költségén elszállíttatni, és megfelelő helyen történő raktározásáról a Centrum költségén gondoskodni.

33. A szerződés megszűnése esetén a Centrum cserehelyiségre igényt nem tarthat.

34. A szerződés megszűnése esetén a vagyonkezelői jognak az ingatlan-nyilvántartásból való törléséről a Centrum köteles gondoskodni.

Egyéb rendelkezések

35. A szerződést a Felek egyetértésük esetén írásban jogosultak módosítani vagy kiegészíteni.

36. Kapcsolattartók kijelölése: Felek a működtetési feladatok, illetve a használat Önkormányzat által történő ellenőrzése során kapcsolattartóként az alábbi személyeket jelölik meg:

    Önkormányzat: Dr. Vass Péter polgármester Tel.: 73/514-304

    Centrum: Götzné Batta Mónika tagintézmény-vezető Tel.: 73/311-343 zmgsz.szigetvar@gmail.com

37. Felek megállapodnak abban, hogy a szerződésből adódó, vagy azzal kapcsolatban felmerülő vitákat vagy nézetkülönbségeket tárgyalások útján rendezik. Esetleges jogvitájukra a pertárgy értékétől függően a Szigetvári Járásbíróság, illetőleg a Pécsi Törvényszék kizárólagos illetékességét kötik ki.

38. A szerződésre egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény előírásai az irányadók.

Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi tulajdoni lap mellékletek:

- 1. számú melléklet – PSZC Szigetvár – Alapi Gáspár u. 1. 922-1. hrsz.
- 2. számú melléklet – PSZC Szigetvár – Rákóczi u. 18. 41-1. hrsz.
- 3. számú melléklet – PSZC Szigetvár – Rákóczi u. 18. 41-2. hrsz.
- 4. számú melléklet – PSZC Szigetvár – Kossuth Lajos tér 13. 162. hrsz.

Jelen szerződés 7 számozott oldalból áll és 8 eredeti példányban készült, amelyből 4 példány Átvevőt, 2 példány az Ellenjegyzőt és 2 példány Átadót illeti meg.

Felek Jelen Szerződést elolvasták és közös értelmezés után. mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Kelt: Budapest, 2016 ÁPR 29.

A Rendelet 8. § (1) bekezdése alapján ellenjegyzem:

Palotás József
főigazgatói jogkörben eljáró
főigazgató- helyettes
Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatal
Ellenjegyző

pénzügyi ellenjegyző

jogi ellenjegyző **Dr. Sulyok Nikoletta jogász**

Kelt: Szigetvár, 2016. 05. 17.

Kelt: Pécs, 2016 MÁJ 12.

Szigetvár Város Önkormányzata
képviseli:
Dr. Vass Péter polgármester

Pécsi Szakképzési Centrum
képviseli:
Metzger Tibor főigazgató

pénzügyileg ellenjegyzem:

Szigetvár Város Önkormányzata
Csordás Árpádné osztályvezető

pénzügyileg ellenjegyzem:

Pécsi Szakképzési Centrum
Szabó Andrea
gazdasági főigazgató-helyettes

jogilag ellenjegyzem:

Szigetvár Város Önkormányzata
Csökliné dr. Valler Mária jegyző

jogilag ellenjegyzem:

dr. Dékány Alexandra
ügyvéd

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8575/2016

2016.04.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterulet 922/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett uzemi terulet	0	5158	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 34069/1995.09.18
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVAR VAROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34069/1995.09.18

Önálló szöveges bejegyzes megosztas következtében kialakítva a 922 hrsz-ből.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 39772/2002.10.25
Használat joga
jogosult:
név: ZRÍNYI MIKLÓS GIMNAZIUM ,SZAKKÖZÉPISKOLA,SZAKMUNKÁSKÉPZŐ INTÉZET ÉS KOLLÉGIUM
cím : SZIGETVÁR Rákoczi utca 18

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8568/2016

2016.04.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterulet 41/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett sportcsarnok ,udvar	0	2041	0,00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06
eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV tv.107 §.(2) 32445/2/1992.06.15
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1 bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06
eredeti határozat: 33925/2006.05.09
Elővásárlási jog
képviseletében eljár: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Budapest Táncsics M. u. 1.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 41 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8569/2016

2016.04.21

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterulet 41/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett kozepiskola ,sporttelep	0	6446	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezesi idő: 30161/2012.01.06
eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15
jogallás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVAR Zrínyi tér 1
törzsszam: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06
eredeti határozat: 33925/2006.05.09
Elővásárlási jog
képviseletében eljár: Kulturális Örökségvédelmi Hivatal 1014 Budapest Táncsics M. u. 1.
jogosult:
név: MAGYAR ÁLLAM
cím : -

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30161/2012.01.06

Önálló szoveges bejegyzés megosztás következtében kialakitva a 41 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8567/2016

2016.04.21

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterulet 162 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Kossuth Lajos tér 13. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett élelmiszerbolt	0	1461	0.00		

II RÉSZ

11. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, erkezési idő: 37236/1996.09.24
jogcím: átadás
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉSI

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2016. április 20-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Pécsi Oktatási Centrummal – a szakképzési centrumok által ellátandó közfeladatok érdekében – kötendő Vagyonkezelési szerződésről
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

106/2016. (IV.20.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Pécsi Szakképzési Centrummal – a szakképzési centrumok által ellátandó közfeladatok érdekében – kötendő Vagyonkezelési szerződésről " tárgyú napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiak szerint határozott:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a korábban hozott 303/2015. (X.29.) Kt. sz. határozat 2. pontját hatályon kívül helyezi, egyúttal a Nemzeti Szakképzési és Felnőttképzési Hivatallal és a Pécsi Szakképzési Centrummal – a szakképzési centrumok által ellátandó közfeladatok érdekében – kötendő Vagyonkezelési szerződés tervezetét az előterjesztéshez csatolt tervezettel egyezően fogadta el.

A Képviselő-testület felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Vagyonkezelési szerződés aláírásáról gondoskodjék.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2016. április 21.

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal
1.