**Napirend:** 6.

# *ELŐTERJESZTÉS*

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2018. augusztus 30-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti platán fa helyi védelem alá vételére vonatkozó javaslatról**

**Mellékletek: 1. Szabados Zoltán véleményéről szóló feljegyzés**
**2. Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság levele**
**3. 2012-es iratok**
**4. Kérelmező nyilatkozata**
**5. Űrfelvétel platán fáról**
**6. Platán fáról készült felvételek**

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Dr. Weszner Veronika osztályvezető | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Települési nemzetiségi önkormányzatok | |
| | Településrészi önkormányzatok | |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Csökliné dr. Valler Mária jegyző | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Titkársági Osztály | |
| **Határozat elfogadása:** | Egyszerű többség | |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Csökliné dr. Valler Mária jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | - | |
| **Terjedelem:** | 23 oldal | |

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2018. augusztus 30-i rendkívüli ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti platán fa helyi védelem alá vételére vonatkozó javaslatról**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2018. július 11. érkezett 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti közös tulajdonban lévő ingatlan egyik tulajdonosának beadványa, mely beadvány alapján Szigetvár Város Jegyzője, mint természetvédelmi hatóság előtt hatósági eljárás indult elsősorban annak kivizsgálása érdekében, hogy megállapítható legyen, hogy a jelzett fa emberi életet és egészséget nem veszélyeztet-e, a biztonságos közlekedést nem akadályozza-e, valamint nem okoz-e kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozza-e azok biztonságos működését.
A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése értelmében „Fás szárú növény az ingatlan azon részén és oly módon telepíthető, hogy az - figyelemmel az adott faj, fajta tulajdonságaira, növekedési jellemzőire, szakszerű kezelésére - az emberi életet és egészséget nem veszélyeztetheti, a biztonságos közlekedést nem akadályozhatja, valamint nem okozhat kárt a meglévő építményekben, létesítményekben, és nem akadályozhatja azok biztonságos működését."
Tekintettel arra, hogy a beadvány hatósági ügy irata, az jelen előterjesztéshez csatolásra nem került.

A megkeresés tartalmazta, hogy kérelmező tulajdonostárs javasolja, hogy a közös tulajdonú ingatlanon található platán fa kerüljön helyi védettség alá.
Erre tekintettel megvizsgálásra került az is, hogy szükséges-e egy ideiglenes védettséget megállapító határozat meghozatala.
A természet védelméről szóló 1996. évi LIII. törvény (a továbbiakban: Tvt.) 27. § (1) bekezdése rendelkezik arról, hogy „ha valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn, a természetvédelmi hatóság a területet azonnal végrehajtható határozattal, egy alkalommal ideiglenesen védetté nyilváníthatja. A határozatban előírhatja a terület kezelésével, a természeti értékek megóvásával kapcsolatos kötelezettségeket, továbbá a veszélyeztető tevékenység folytatását korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja."
Tekintettel arra, hogy a vezetői egyeztetések alapján megállapítást nyert, hogy ezen platán fát védelemre nem terveztük, az ideiglenes védettségről sem rendelkezett a természetvédelmi hatóság.

Rendelkezésünkre áll továbbá azon feljegyzés, mely Szabados Zoltán erdész véleményét tartalmazza (előterjesztés 1. melléklete).

2018. július 19. napján kelt a további 4 tulajdonostárs levele, majd ugyanezen levél ismételten július 23. napján ismét benyújtásra került, már 5 tulajdonostárs nevében, mely alapján ők nem támogatják, s nem kérvényezik a platán fa védetté nyilvánítását. Az ingatlannak jelenleg 8 tulajdonosa van.

Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2018. augusztus 17. napján kelt tájékoztatása alapján a platán fa helyi védelemre méltó érték, melyet az Igazgatóság nem tervez országos védelem alá helyezni (2. melléklet).

2012-es évben folyt már eljárás ugyanezen fa helyi védettségének ügyében, mellyel összefüggésben az előterjesztéshez csatolom 3. mellékletként a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság 2012. december 18. napján kelt levelét, a 2013-ban kelt kezelési terv tervezetét, Szabados Zoltán erdész akkori szakvéleményét, továbbá a Képviselő-testület 36/2013. (II.28.) sz. Kt. Határozatát, mely alapján a testület nem támogatta a platán fa védelembe vételét, azt nem nyilvánította védetté.

Az ingatlanon található fa besorolása alapján közönséges platán (Platanus x acerifolia), más néven juharlevelű platán vagy egyszerűen platán.

Az előterjesztés 4. mellékletét képezi a beadványt benyújtó nyilatkozata.

Kérelmező részére megküldött - alábbi tartalmú - tájékoztató levél röviden összefoglalja a platán fával kapcsolatos döntési jogosultságok helyzetét:
Jelenleg fenti platán fa magántulajdonú ingatlanon található. A magántulajdonú ingatlanon található, nem védett fa kivágásához nem kell jegyzői engedély, annak gondozása, esetleges kivágása a tulajdonostársak feladata, ezen kérdésekben való döntési jog is a tulajdonostársaké.
A fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdése egyértelműen rögzíti, hogy nem védett fák esetében csak a közterületen lévő fás szárú növény kivágásához kell jegyzői engedély.
Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti „lakóház, udvar, gazdasági épület" megnevezésű közös tulajdonú ingatlan nem társasház, így a döntések meghozatalánál a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell szem előtt tartaniuk a tulajdonostársaknak, a jegyzőnek nincs hatásköre tulajdonosi kérdésekben.
A határozathozatalról az alábbiakat tartalmazza e törvény:
„5:78. § [Határozathozatal]
(1) A tulajdonostársak - ha eltérően nem rendelkeznek - szótöbbséggel határoznak a közös tulajdont érintő kérdésekben. Minden tulajdonostársat tulajdoni hányada arányában illeti meg szavazati jog.
(2) A tulajdonostársak egyhangú határozata szükséges
a) a rendes gazdálkodás körét meghaladó kiadásokhoz;
b) az egész dolog feletti tulajdonjog átruházásához, az egész dolog megterheléséhez vagy az egész dologra kiterjedő kötelezettségvállaláshoz."

A Tvt. 24. §-a alapján a helyi védettségről a Képviselő-testület alkot önkormányzati rendeletet, így a hatáskör a képviselő-testületé.
„24. § (1) Természeti területet [15. § (1) bekezdés] és más - e törvény 22. §-a alapján - védelemre érdemes földterületet
a) országos jelentőségű terület esetén a miniszter
b) helyi jelentőségű terület esetén rendeletben a települési - Budapesten a fővárosi - önkormányzat
nyilvánít védetté."

A Tvt. 25. §-a, valamint 27. §-a többek között az alábbiakat rögzíti:
(1) Védetté nyilvánításra bárki javaslatot tehet.
(2) Terület védetté nyilvánítását - helyi jelentőségű védett természeti terület kivételével - az igazgatóság készíti elő. Ha az előkészítés helyi jelentőségű védett természeti területté nyilvánításra irányul, a helyi védetté nyilvánítást előkészítő települési önkormányzati jegyzőnek, főjegyzőnek (a továbbiakban együtt: jegyző), a terület védetté nyilvánításának indokoltságát alátámasztó iratok megküldése mellett meg kell keresnie az igazgatóságot, hogy kívánja-e a terület országos jelentőségű védett természeti területté nyilvánítását.
(7) A természeti terület védetté nyilvánításának előkészítése során az előkészítést végző - az érdekeltek álláspontjának megismerése érdekében - egyeztető megbeszélést és a szükséghez képest helyszíni szemlét tart, amelyre - a kitűzött időpont előtt legalább 15 nappal - meghívja az (1) bekezdésben említett javaslattevőt, valamennyi érdekelt hatóságot, továbbá mindazokat, akikre a védetté nyilvánításból jogok vagy kötelezettségek hárulnak, illetőleg akik jogos érdekét a védetté nyilvánítás közvetlenül érinti. Jelentős számú érdekelt esetén a meghívás történhet hirdetménynek a helyi önkormányzat hirdetőtábláján történő kifüggesztésével vagy más, helyben szokásos módon történő közhírré tétele útján is.
(8) Az előkészítést végző az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyvet és összefoglalót készít, amelyet a védetté nyilvánításra vonatkozó javaslattal együtt előterjeszt a védetté nyilvánításra jogosulthoz.
(10) A 24. § (1) bekezdése alapján alkotott önkormányzati rendeletben, a felmentésre vonatkozó szabályok [24. § (3) bekezdés b) pont] alkalmazásával biztosítani kell a területen a védetté nyilvánítás előtt megkezdett közérdekű tevékenységnek - a közérdekű cél megvalósításához szükséges mértékű - folytatását.

27. § (1) Ha valamely védelemre tervezett terület jelentős károsodásának veszélye áll fenn, a természetvédelmi hatóság a területet azonnal végrehajtható határozattal, egy alkalommal ideiglenesen védetté nyilváníthatja. A határozatban előírhatja a terület kezelésével, a természeti értékek megóvásával kapcsolatos kötelezettségeket, továbbá a veszélyeztető tevékenység folytatását korlátozhatja, felfüggesztheti, illetve megtilthatja.
(2) Az ideiglenes védettség a végleges védettséget kimondó jogszabály hatálybalépéséig, de legfeljebb 3 hónapig tartható fenn. Országos jelentőségű védelemre tervezett természeti terület esetén a miniszter - egy ízben - további 2 hónappal meghosszabbíthatja az (1) bekezdés alapján elrendelt ideiglenes védettséget, ha a védetté nyilvánításról szóló miniszteri rendelet kihirdetése folyamatban van.

(3) Ha valamely terület időszakosan fokozottan védett élő szervezetek élőhelyéül szolgál, amelyek megóvása másként nem biztosítható, a természetvédelmi hatóság a területet, vagy annak egy részét meghatározott időre - de legfeljebb 3 hónapra -, azonnal végrehajtható határozattal átmenetileg védetté nyilváníthatja."

Az 5. melléklet szerinti űrfelvétel mutatja, hogy hol helyezkedik el a fa, továbbá látható rajta, hogy a közelben találhatóak további zöldfelületek, fák.
6. mellékletet a platán fáról és a környező fákról készült felvételek képezik.
Amennyiben a Képviselő-testület a platán fát helyi védettség alá kívánja helyezni, akkor a soron következő testületi ülésre előkészítésre fog kerülni a védettséget kimondó jogszabály tervezete, továbbá azonnali hatállyal felkérik a jegyzőt, mint természetvédelmi hatóságot, hogy nyilvánítsa ideiglenesen védetté a platán fát a rendelet hatálybalépéséig annak érdekében, hogy a fa esetleges károsodása megelőzhető legyen.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a döntsön a védelembevételre vonatkozó javaslatról!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti platán fa helyi védelem alá vételére vonatkozó javaslatról" tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

A/

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti platán fát nem kívánja helyi védetté nyilvánítani.

2. A Képviselő-testület felkéri Szigetvár Város Polgármesterét, hogy döntéséről a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti ingatlan tulajdonosait értesítse.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2018. augusztus 31.

B/

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti platán fát helyi védettemre méltó értéknek nyilvánítja.

2. A Képviselő-testület felkéri Szigetvár Város Polgármesterét, hogy döntéséről a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti ingatlan tulajdonosait értesítse.

3. A Képviselő-testület felkéri Szigetvár Város Jegyzőjét, hogy az 1. pont szerinti platán fát helyezze azonnali hatállyal ideiglenes védettség alá, továbbá a Képviselő-testület soron következő ülésére a vonatkozó jogszabályi rendelkezések alapján készítse elő a védettséget kimondó helyi önkormányzati rendeletet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Határidő: 2018. augusztus 31., illetve 2018. szeptember 27.

Szigetvár, 2018. augusztus 28.

Dr. Vass Péter
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

1. melléklet

# SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
# KÖZIGAZGATÁSI OSZTÁLY

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-326, Fax: 73/514-349
e-mail: epitesugy@szigetvar.hu

Ügyiratszám:01-3/482-..4../2018.

Tárgy: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. sz. alatti ingatlanon található platán fa ügye
Ügyintéző: Bak Tímea, Dudás-Aracs Melinda
Tel.: 73/514-318

## HIVATALOS FELJEGYZÉS

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Közigazgatási Osztály 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám alatt lévő helységében 2018. július 17. napján 8:30 órakor.

A mai nap folyamán Szabados Zoltán erdész személyesen a polgármesteri hivatal irodájában megjelent, a tárgyi fa megtekintése után az alábbiakat nyilatkozta:
Megállapítottam, hogy a fa egészséges, kivágása nem indokolt. A fa természeténél fogva akár 600 évig elélhet. Az ágak letörése viharok esetén természetes. Maga a fa karbantartása a lakóközösség dolga, mely munkákat évente el kell végezni.
A fa jelenlegi állapotában nem életveszélyes, a letört ágak eltávolítása indokolt.
A védetté nyilvánítási folyamat pár évvel ezelőtt lezajlott, akkor nem lett védetté nyilvánítva, nem javasolták a védettséget, nem őshonos fa.
Amennyiben a lakók ki akarják vágni a saját tulajdonukban lévő fát, azt mi csak tudomásul vesszük."

Szigetvár, 2018. július 17.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal 9.

Szabados Zoltán
erdész

Dudás-Aracs Melinda
vezető-tanácsos

2. melléklet

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám DDNPI/2297-
/2018
Tárgy: Szigetvár helyi védelem alá helyezés,
Ügyintéző Nálunk: Márkus András
Ügyintéző Önöknél: Bak Tímea, Dudás-Aracs M
Hivatkozási számuk: 01-3/482-

**Szigetvár PH Közigazgatási Osztály**
**Csökliné dr Valler Mária**
**jegyző**

**Szigetvár**
Zrínyi tér 1.

7900

**Tisztelt Címzett!**

A Szigetvár Zrínyi tér 8. sz alatt található fa egyedi védelem alá helyezésével a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság Az 1996. évi LIII. tv. (Tvtt.) 25. § (2) bekezdése alapján a következő nyilatkozatot teszi:

Igazgatóságunk szakvéleménye és a Vidékfejlesztési Minisztérium Nemzeti Parki és Tájvédelmi Főosztályának állásfoglalása alapján Szigetvár Zrínyi tér 8. sz alatt található

**Szigetvár Zrínyi tér 8. sz alatt található platán fa**

helyi védelemre méltó érték, melyeket Igazgatóságunk nem tervezi országos védelem alá helyezni.

Tájékoztatjuk, hogy a védetté nyilvánító rendelet tartalmi elemei a Tvt. 25 § (3) bekezdésében meghatározottak. Ugyanezen jogszabály a védetté nyilvánító rendelet nyilvántartási célú megküldését írja elő a Nemzeti Park Igazgatóság, illetve a 13/1997. (V.28.) KTM rendelet 2. § (1) bekezdése a Védett természeti Területek Törzskönyvét vezető Környezet és Természetvédelmi Helyettes Államtitkárság címére.

Amennyiben a védetté nyilvánításhoz szükséges természetvédelmi szakmai munkában segítségre van szükségük, keressék ügyintézőnket.

Pécs, 2018. augusztus 17.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató

3. melléklet

**Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság**
7625 Pécs, Tettye tér 9.
Telefon: (72) 517-200 Fax: (72) 517-229
dunadrava@ddnp.kvvm.hu

Ügyiratszám: 3067-1/2012
Tárgy: faegyed védetté nyilvánítása
Ügyintéző Nálunk:
Ügyintéző Önöknél: Habián Bálint
Hivatkozási számuk: 01-3/896-2/2012

**Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal**

**Szigetvár**

Zrínyi tér 1. Pf 42

7900

Érk: 2013 JAN 3
Szám:
01-3/4-1

Tisztelt Cím!

A 01-3/896-2/2012 ügyiratszámú, Szigetvár Zrínyi tér 8. szám alatt lévő platánfa védetté nyilvánításával kapcsolatos megkeresésükre válaszolva az alábbiakról tájékoztatom. Igazgatóságunk áttekintette a levelükhöz csatolt kérelmet és azon a véleményen van, hogy a fenti ingatlanon található fa országos jelentőségű védelme szakmailag nem indokolt. Nem vitatva a tényt, hogy az idős, idegenhonos faegyed városképi szempontból illetve a helyi közösség számára fontos lehet, nem képvisel olyan természetvédelmi érdeket, amely az országos védelmet indokolná. Amennyiben a város közössége fontosnak tartja a fenti faegyed védelmét, akkor az 1996. évi LIII törvény 25. § alapján az önkormányzatnak lehetősége van a fa helyi jelentőségű védelmének megalkotására is. Az eljárás menetéről kollégáink készséggel adnak felvilágosítást illetve iratmintákkal együtt részletes tájékoztató található a http://www.termeszetvedelem.hu/helyi-jelentosegu-vedett-termeszeti-teruletek-kialakitasa weboldalon is.

Pécs, 2012. december 18.

Üdvözlettel

Závoczky Szabolcs
igazgató

Kapják:
- Címzett
- Irattár

ÉRKEZETT
2012 DEC 27

**… számú melléklet a …/2013.(…) Ör.-hez**

**Szigetvár, Zrínyi tér 8. szám alatti**
**Közönséges vagy Juharlevelű platánfa (Platanus acerifolia)**
**természetvédelmi kezelési terve**

**A természeti érték természetvédelmi besorolása:** természeti emlék (védett fa).

**Jellege:** botanikai, esztétikai érték.

**A védetté nyilvánítás indoka:** Az egyik legrégebbi parkfánk, régi kastélykertekben hatalmas, akár több méteres átmérőjű egyedeivel is találkozhatunk. A várható életkor 500-600 év is lehet. A faegyed becsült életkora 100-150 év. Nagy vitalitású, tekintélyes méretekkel rendelkező egyed. Hasonló életkorú és méretekkel rendelkező egyed a városban kevés található. Védelmet kora és méretei alapján érdemel.

**1. Természetvédelmi célkitűzés:**

- Cél a több évtizedet megélt faegyed jelenlegi állapotának megőrzése.
- A faegyed külső, negatív hatásoktól való védelme, az életkorának meghosszabbítása.
- Szakértő kezelés, karbantartás biztosítása a kezelő szerv részéről, melybe beletartozik a faegyed folyamatos felügyelete, ápolása, a betegségek megelőzése és kezelése.

**2. Természetvédelmi stratégia:**

- Biztosítani kell az egyed jó fiziológiai és ökológiai állapotát.
- Közmű, vagy burkolatépítés nem okozhat kárt sem a gyökérzetben, sem a lombkoronában.
- A fa körüli védőterület kijelölését a rendezési terv szabályozási előírásaiban meg kell határozni.
- A fa védőövezetén belül a növény veszélyeztetésével járó mély- és magasépítési tevékenység korlátozása.
- Az ingatlan tulajdonosainak kötelezettsége megakadályozni a fa körüli terület megbontását, a fa gyökérzete feletti felület csökkentését.
- A fa körüli terület használata során a gyökérzóna felszíni felülete burkolatlan maradjon, a környezet talajvíz-háztartása ne változzon meg.
- A kártevők és kórokozók kártételének megelőzése.
- A természetkárosítás megakadályozása.
- A fa elöregedéséből adódó balesetveszély kockázatának minimálisra csökkentése.

2013. [illegible] [illegible]

## 3. Természetvédelmi kezelési módjai, korlátozásai és tilalmai:

**a) A kezelés módjai:**

- Minden tavasszal állapotfelmérés, szükség esetén szárazgallyazás.
- A faegyed folyamatos, aktív kezelése, elszáradt, veszélyes ágak eltávolítása a lombkoronából.
- Az esetleges sérülések kezelése, rendbetétele, a korhadás megakadályozása.
- Metszések után a metszési felületen a szükséges sebkezelést el kell végezni.
- Tavaszi növényvédelem (lemosó permetezés, kórokozók elleni permetezés).
- A kártevők megjelenésének figyelemmel kísérése, a kártétel megelőzése, különös tekintettel a platánfa csipkés poloska áttelelő állományára.
- Kórokozók és kártevők megjelenése esetén a megfelelő védekezés – vegyszeres, fizikai – végrehajtása.
- Termőhely gondozása, folyamatosan tisztán és gyommentesen tartása.
- Esztétikai érték megőrzése.

**b) Általános korlátozások és tilalmak:**

- Tilos a fát kivágni, élő ágait indokolatlanul gallyazni, eltávolítani, azt bármilyen módon károsítani.
- A fa jelentős mértékű megváltoztatásának engedélyezéséhez a természetvédelmi hatóság hozzájárulása szükséges, kivéve, ha az azonnali élet-, egészség- vagy vagyonvédelmi okból történik. Ebben az esetben utólagos bejelentési kötelezettség terheli az azonnali intézkedést foganatosítót.

**c) Fajok védelme:** a tervezési területen nincs más védett növény.

**d) Táj- és kultúrtörténeti értékek:** a területen a védett faegyed képezi a tájképi, városképi szempontból meghatározó értéket.

**e) Látogatás:** a terület korlátozottan – minden nap 9.00 és 15.00 óra között - látogatható. A látogatás a lakóközösség mindennapi életvitelét, nyugalmát nem zavarhatja. A látogatásokat a látogatási idő alatt a lakóközösség tűrni köteles.

**f) Oktatás és bemutatás:** tanulmányi séták ajánlott útvonala lehet az év bármely szakában, ahol megfigyelhető a fásszárú növények egész vegetációs periódusának minden jellemzője. A platán kérge alatt az áttelelő rovarpopulációk is tanulmányozhatók.

**g) Kutatás, vizsgálatok:** a faegyed állapotának károsítása nélkül szabadon végezhető, azonban az eredményről készült jelentés egy példányát el kell juttatni a természetvédelmi hatóság részére.

**h) Terület- és földhasználat:**

- Minden olyan terület és földhasználat tilos, amely a faegyed állapotát közvetve, vagy közvetlenül veszélyezteti.
- Épület felújítása előtt a fa törzsét el kell burkolni a védelme céljából, és a lombkorona sem sérülhet.
- Munkagödör, munkaárok kialakítása a fa lombkoronájának vetületén belül csak kézi földmunkával végezhető.
- Épület és új közmű építése a védőtávolságon kívül végezhető, meglévő közmű a védőtávolságon belül csak átfúrással, vagy kézi árokásással újítható fel a kezelő szervvel történő egyeztetést követően.
- A faegyed környezetét érintő épület-, út- és közműépítés, és egyéb kiviteli munkákat a kezelő szervvel egyeztetni kell.

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

# Szakvélemény

fa egyedek helyi jelentőségű védetté nyilvánításához Szigetvár Város Jegyzőjének felkérésére

**Termőhely:**

Az érintett ingatlanokon talajvizsgálat jelen időpontban nem lett végezve, de egy 1982-ben készített talajmechanikai szakvélemény szerint általánosan elmondható, hogy az alapvetően mocsári talajt mesterségesen feltöltötték, gyakran szervesanyagokkal. épületmaradványokkal keverten. A talaj vízgadálkodása jó, ami a kérdéses faegyedek szempontjából kedvező.

**Szigetvár belterület 14 hrsz.-on (Zrínyi tér 8.) álló Közönséges, vagy Juharlavalű platán *(Platanus acerifolia):***

**A faj rövid ismertetése:**

Nagy valószínűség szerint a Keleti és Nyugati platán hibridje. Parkokban, néha nagyobb kertekben is előfordul. Egyes helyeken telepített állománya is van. Az egyik legrégebbi parkfánk, régi kastélykertekben hatalmas, akár több méteres átmérőjű egyedeivel is találkozhatunk. Kérge sárga, vagy egészen fehér színű, az elhalt kéreg nagy lemezekben válik le a törzsről. Levele három, vagy ötkaréjú, a levélszél fogazott. A frissen kihajtott levelek barnán molyhosak. Apró porzós (sárga) és termős (piros) virágai tavasz végén, nyár elején nyílnak. Termése szúrós, gömb alakú aszmagcsokor, amely tavasszal esik részeire. Várható életkora akár 500-600 év is lehet.

**A faegyed méretei:**

Tőnél mért kerület: 725 cm

Tőnél mért átmérő: 2,31 m

1 m-nél mért kerület: 590 cm

1 m-nél mért átmérő: 1,88 m

Koronavetület átmérője: 29 m

Becsült kora 100-150 év

Egészségi állapota kitűnő, a régebben csonkolt águhelyek némelyike bekorhadt, ami megfelelő sebkezelés esetén megállítható, bár így sem jelent veszélyt. Nagy vitalitást mutató egyed.

Kitermelése esetén nagy szakértelmet, valamint igen nagy felelősség igényelne az alatta elhelyezkedő ingatlanok épségének biztosítása.

Védelmet kora és mérete miatt érdemelne, viszont egy zárt udvarban található, így a nagyközönség számára nem jól látható, de a város értékes famatuzsálemei közé sorolható.

**Szigetvár belterület 15 hrsz.-on (Zrínyi téri Plébánia Hivatal) álló Európai hárs *(Tilia x europaea):***

**A faj rövid ismertetése:**

A kislevelű és a nagylevelű hárs természetes hibridje. Kérge világosszürke, szabálytalanul barázdált. Hajtásaik kissé szőrösek, le is kopaszodhatnak. Rügye 1 nagy és egy kicsi, pillás élű vöröses pikkelylevéllel fedett. Levele kb. 10x10 cm-es, fonáka hamar lekopaszodó világoszöld színű. Virágai júniusban lecsüngő fürtökben nyílnak, jellegzetes hársillatot kölcsönözve a környéknek. Termései szőrösek, de alig bordázottak. A 20. század közepéig a legtöbbet ültetett hársfaj, igazi parkfa. Várható életkora akár 500-600 év is lehet.

**A faegyed méretei:**

Tőnél mért kerület: 610 cm

Tőnél mért átmérő: 1,94 m

1 m-nél mért kerület: 350 cm

1 m-nél mért átmérő: 1,11 m

Koronavetület átmérője: 13 m

Becsült kora 100-150 év

Egészségi állapota kitűnő, a régebben csonkolt águhelyek némelyike bekorhadt, ami megfelelő sebkezelés esetén megállítható, bár így sem jelent veszélyt. Nagy vitalitást mutató egyed.

Mérete és habitusa miatt kímélendő, a Plébánia Hivatal épületét nem veszélyezteti, sőt annak nyugodt, természethez közel álló kisugárzást kölcsönöz.

**Szigetvár belterület 2/1 hrsz.-on (Zrínyi tér Kegyeleti Park) álló 2 példány Korai juhar *(Acer platanoides)*:**

**A faj rövid ismertetése:**

Elsősorban a bükkös és gyertyános-tölgyes klímában érzi jól magát, jól tűri az éghajlati szélsőségeket, a talaj összetételével szemben nem túl igényes, meszes és savanyú talajokon is megél. Fiatal korában jól tűri az árnyalást, idősebb korában kissé fényigényes. Kérge fiatalon sima, később finoman barázdált. Levelei karéjosak, a karéjok csúcsa hegyes, a levélszél durván fogazott. A levél nyele fehér színű tejnedvet tartalmaz. A hazai juharok közül ez a faj virágzik a legkorábban. Ernyőben nyíló sárgászöld virágai már március tájékán, még a lombfakadás előtt megjelennek. Termése ikerlependék, a két szárny egymással 160 fokos szöget zár be. Várható életkora kb 200-300 év lehet.

**A Kegyeleti Park É-i felén lévő faegyed méretei:**

Tőnél mért kerület: 265 cm

Tőnél mért átmérő: 0,84 m

1 m-nél mért kerület: 245 cm

1 m-nél mért átmérő: 0,78 m

Koronavetület átmérője: 12,4 m

Becsült kora 60 év

Egészségi állapota közepes, a törzse bélkorhadt, fagyrepedéses, koronájában megjelent a fagyöngy. A parkban lévő emlékműveket a tér felől nagymértékben takarja. Egészségi állapota, valamint az elhelyezkedése miatt védelemre nem javaslom.

**A Kegyeleti Park D-i felén lévő faegyed méretei:**

Tőnél mért kerület: 175 cm

Tőnél mért átmérő: 0,56 m

1 m-nél mért kerület: 160 cm

1 m-nél mért átmérő: 0,51 m

Koronavetület átmérője: 15,4 m

Becsült kora 60 év

Egészségi állapota rossz, koronájának 80%-a fagyöngyös, hajtásai rövidek, egy aszályosabb időjárást valószínűleg nem bírna ki, emiatt védelemre nem javaslom.

A két korai juhar kitermelése esetén a parkban lévő kőrisek rövid idő alatt megerősödhetnek annyira, hogy árnyékot adhatnak az ott tartózkodóknak, és az emlékműveket sem takarnák zavaróan.

Kelt: Szigetvár, 2013. január 22.

Szabados Zoltán

**SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA**
**Titkársági Osztály**
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

2013 MÁRC 4

| Irat: | Melléklet: | Előadó: |
|---|---|---|
| 01-3/4-4 | – | Bedő-Fahl J |

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. február 28-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés faegyedek helyi jelentőségű védetté nyilvánítása ügyében**
**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**36/2013. (II.28.) sz. Kt. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés faegyedek helyi jelentőségű védetté nyilvánítása ügyében" tárgyú előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiakat határozza el:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a faegyedek helyi jelentőségű védetté nyilvánítása ügyében a Szigetvár, Zrínyi tér 8. szám alatti közönséges vagy juharlevelű platánfát, a Szigetvár, Zrínyi tér 9. szám alatti európai hársfát, illetve a Szigetvár, Zrínyi tér 2/1. hrsz. alatti 2 db korai juhar faegyed helyi jelentőségű védetté nyilvánítását nem támogatja.

A Képviselő-testület felkérte a Vagyongazdálkodási, Műszaki és Pályázat Osztályt, hogy a kérelmezőket a Képviselő-testület döntéséről írásban értesítse.

Felelős: Kolovics János polgármester
Horváth Krisztián jegyző
Közreműködő: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2013. március 8.

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkászi Mária jkv.

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA

E: 3/4/2013.

BF1

4. melléklet

# NYILATKOZAT

Alulírott Liber Pál 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 8. szám alatti lakos (
az alábbiakat nyilatkozom.

A Szigetvár, Zrínyi tér 8. szám alatti platánfa védetté nyilvánítása van folyamatban, 2018. augusztus 30-i képviselő-testületi ülésen fog Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete határozatot hozni. Amennyiben elutasítják a védetté nyilvánítást, az esetben a Baranya Megyei Kormányhivatalhoz törvényességi felülvizsgálati kérelemmel, hogy számomra pozitív döntés szülessen, a fa megmaradjon, mivel az ép és egészséges az erdész szakember véleménye alapján. (Akár 600 évig is élhet). Ha a kivágást indítványozók nem várják meg a törvényes döntés jogerőre emelkedését az ügyben és időközben törvényszegő módon kivágják a fát, az esetben nem vagyok hajlandó semmiféle költséget vállalni a munkadíjhoz, sőt a természetbeni károsításért (a fa eszmei értéke sok millió ft), illetve a saját tulajdonomban esett károkozásért, valamint ha kitermelés folyamán az ingatlanomban, vagy melléképületemben kár keletkezik, ezek összességéért anyagi kártérítést fogok követelni úgy a megbízók és a vállalkozóval szemben polgári peres eljárás keretében, melynek költségét és az ügyvédem költségét is rá fogom terhelni.

Szigetvár, 2018. augusztus 27.

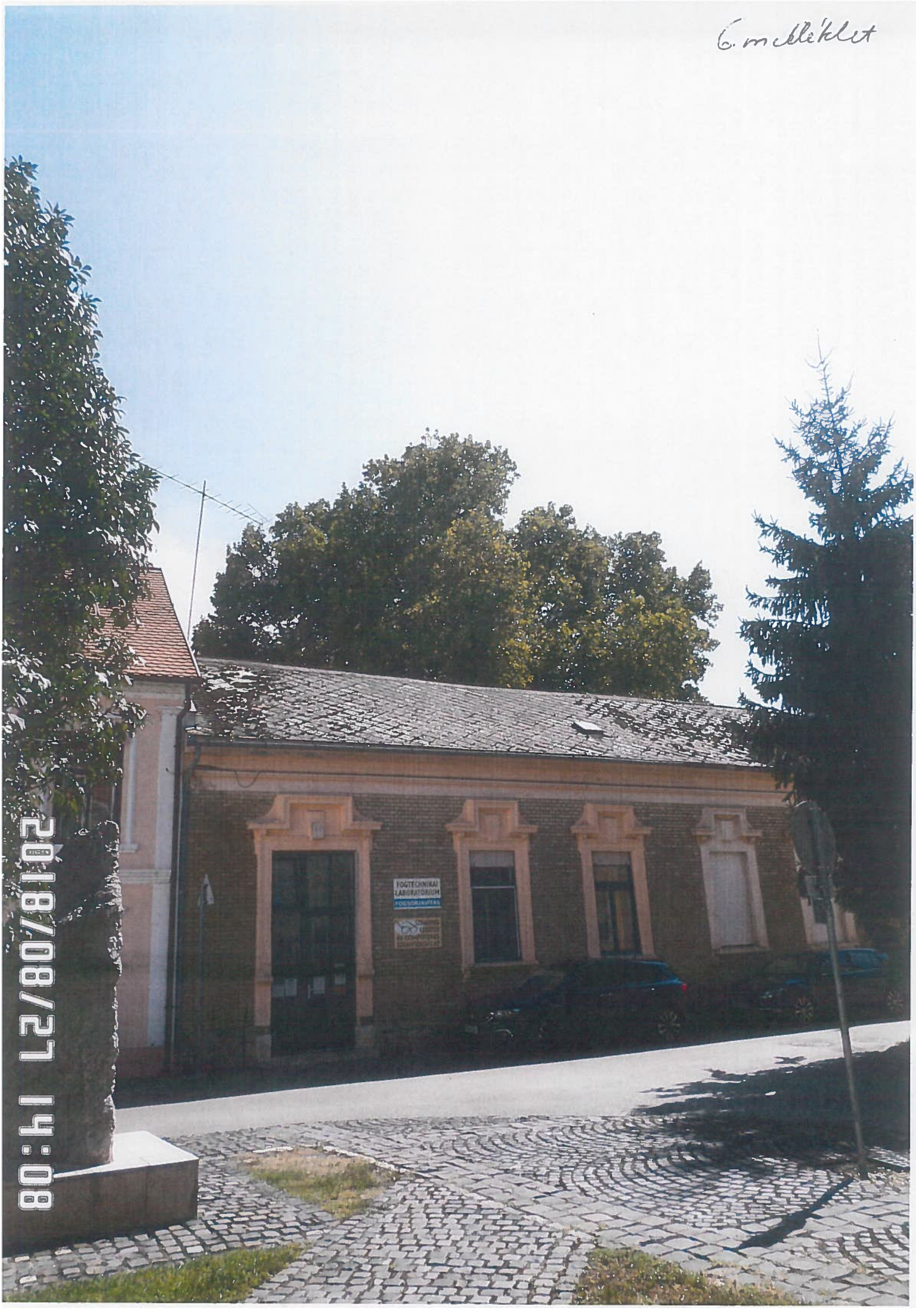
ifj. Liber Pál

Él: 2018.08.27.

5. melléklet

Platán fa helye

6. melléklet



2018/08/27 14:09

2018/08/21 14:12

21:41 12/08/2018

2018/08/27 14:12