Ikt. szám:01-3/6-112/2019.

Napirend: 6.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés CLLD pályázathoz kapcsolódóan Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött használati megállapodás utólagos jóváhagyásáról.
Mellékletek: - kivonat;
- használati megállapodás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2019.05.27., 14^{00}
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2019.05.29., 14^{00}
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	353/2018. (XI.27.) sz. GPVB határozat	
Terjedelem:	31 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2019. május 30-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés CLLD pályázathoz kapcsolódóan Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött használati megállapodás utólagos jóváhagyásáról.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzat Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága 2018. november 27-i ülésén döntött a Kisváros Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" megnevezésű CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában. A Bizottság 353/2018. (XI.27.) sz. GPVB. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság a határozatban részletezett, Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok vonatkozásában adta hozzájárulását a belterületi játszóterek és közterek fejlesztésére irányuló pályázathoz kapcsolódóan. A határozatban szereplő ingatlanok a Bizottság döntésétől függetlenül is a Kisváros Nonprofit Kft. kezelésében vannak, illetve fenntartása alatt állnak az ún. közhasznúsági szerződés alapján. A CLLD pályázathoz kapcsolódóan Irányító Hatóság a Kisváros Nonprofit Kft-től, mint pályázó szervezettől kérte a nem a tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó bérleti szerződés, illetve használati megállapodás megküldését a pályázathoz kapcsolódóan. A Bizottság 2018. novemberi döntése, valamint a 2004. évi közhasznúsági szerződés alapján a hiánypótlásra rendelkezésre álló határidő, azaz 2019. május 20-ig összeállításra, majd aláírásra került a használati megállapodás c. dokumentum az Irányító Hatóság állásfoglalásának megfelelően, amely használati megállapodás utólagos jóváhagyása szükséges. A használati megállapodás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi a hozzá tartozó mellékletekkel együtt.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés CLLD pályázathoz kapcsolódóan Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött használati megállapodás utólagos jóváhagyásáról" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés CLLD pályázathoz kapcsolódóan Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött használati megállapodás utólagos jóváhagyásáról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" megnevezésű CLLD pályázathoz kapcsolódó, Kisváros Nonprofit Kft-vel 2019. május 15. napján aláírt használati megállapodást megismerte és utólag jóváhagyja azt.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a Kisváros Nonprofit Kft-t.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	15 napon belül

Szigetvár, 2019. május 21.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. MELLÉKLET

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. november 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" megnevezésű CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

353/2018. (XI. 27.) sz. GPVB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése " megnevezésű CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező, Kisváros Nonprofit Kft. által benyújtott kérelem alapján tulajdonosi hozzájárulását adja belterületi játszóterek, közterek fejlesztésére irányuló TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" című pályázat benyújtásához kapcsolódóan az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

   - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/1 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/2 hrsz. alatti „kivett közút" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/3 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, belterület 1952/3 hrsz. alatti „kivett gyermekjátszótér" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Muszola utca 962/108 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, belterület 962/31 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 1787/35 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, belterület 1137/17 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;

- 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 149/1 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan.

2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

2.2. MELLÉKLET

Használati megállapodás

amelyet kötöttek *egyrészről*, **Szigetvári Város Önkormányzat** (székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester), mint Tulajdonos

másrészről **Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.** (székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc Tér 16., adószám: 21959370-2-02 képviseli: Bein Mihály ügyvezető,), mint Használó,

együttesen Felek a mai napon az alábbi feltételekkel:

1.Előzmények

Szigetvár Város Önkormányzata, mint konzorciumi tag pályázatot nyújtott be a TOP-7.1.1-16 kódszámú „Kulturális és közösségi terek infrastrukturális fejlesztése és helyi közösségszervezés a városi helyi fejlesztési stratégiához kapcsolódó" pályázati felhívásra.
A pályázat pozitív elbírálásban részesült, a pályázat azonosítószáma TOP-7.1.1-16-2017-0019; elnevezése: Mikropolisz – A közösség és kultúrabarát város, melynek keretében a Szigetvári Helyi Közösség Helyi Akciócsoport megjelentette a TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" elnevezésű helyi pályázati felhívást. Erre a Kisváros Nonprofit Kft. nyújtott be helyi támogatási kérelmet. A támogatási kérelem benyújtásához szükséges tulajdonosi hozzájárulást Szigetvár Város Önkormányzata a Kisváros Nonprofit Kft.-nek a 353/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozat alapján megadta.

2. A szerződés tárgya

2.1 A tulajdonosi hozzájárulásban érintett Önkormányzati tulajdonú ingatlanok:

- 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/1 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/2 hrsz. alatti „kivett közút" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/3 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, belterület 1952/3 hrsz. alatti „kivett gyermekjátszótér" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Muszola utca 962/108 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, belterület 962/31 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 1787/35 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;

- 7900 Szigetvár, Radován tér belterület 1137/17 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
- 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 149/1 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan.

2.2. Szigetvár Város Önkormányzata a Kisváros Nonprofit Kft.-vel 2004. december 20-án kötött Közhasznúsági Szerződés 3/f, 4. pontja alapján, valamint a 353/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozatban kiadott tulajdonosi hozzájárulás alapján a Kisváros Nonprofit Kft.-nek az érintett ingatlanok tekintetében a birtokhoz való jogot és használatot biztosít.

2.3. Felek megállapítják, hogy a 353/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozatban megnevezett ingatlanok a projekt megvalósítás helyszínéül szolgálnak.

2.4. Felek tudomásul veszik, hogy a megállapodásban foglalt jogok és kötelezettségek harmadik személy részére történő átruházása kizárólag az irányító hatóság előzetes írásbeli beleegyezésével gyakorolható.

3. Együttműködési, tájékoztatási kötelezettség

Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás időtartama alatt egymással együttműködnek és minden olyan eseményről tájékoztatják egymást, amely a megállapodásra kihatással lehet.

4. A megállapodás hatálya, megszűnése

4.1. A megállapodás határozott időre jön létre, a TOP-7.1.1-16-H-ERFA-2019-00107 azonosítószámú projekt megvalósítási és fenntartási időszakát foglalja magában, ennél korábban Felek egyike sem jogosult a szerződéstől elállni vagy a szerződést egyoldalúan megszüntetni.

4.2. Felek megállapodnak abban, hogy a megállapodás tartalma alatt a felmondási jogukat akként korlátozzák, hogy azzal kizárólag akkor élhetnek, ha a másik fél szerződésszegő vagy jogszabálysértő magatartást tanúsít (rendkívüli felmondás joga.)

4.3. Felek mindegyike kötelezettséget vállal – a szerződés bármely típusú megszűnése esetére- olyan elszámolási mód alkalmazására, amely teljességgel figyelembe veszi a pályázat elvárásait. Különösen azon kötelező elvárást, hogy az ingatlanok tulajdonosa a fejlesztés révén nem részesülhet – az állami támogatási szabályok szerint- jogtalan előnyben. Az ingatlanok tulajdonosa tehát a maradványértékek megtérítésére köteles, amennyiben az nem került egyéb módon ellentételezésre.

4.4. Tulajdonos jogosult ellenőrizni a használatot, valamint követelni a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat megszüntetését, továbbá az ilyen használatból eredő kár megtérítését.

4.5. Tulajdonos azonnali hatályú rendkívüli felmondással élhet jelen szerződés szerint, ha Használó a vagyon értékét vagy épségét súlyosan veszélyezteti szándékos vagy visszatérően gondatlan magatartásával.

5. Záró rendelkezések

5.1. A Felek megállapodnak abban, hogy jelen megállapodásból eredő vitás kérdéseiket tárgyalásos úton próbálják rendezni. Amennyiben a tárgyalás nem vezet eredményre, igényeiket a polgári peres eljárás szabályai szerint bírósági úton érvényesítik.

5.2. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, és a vonatkozó hatályos jogszabályok rendelkezéseit kell alkalmazni.

Felek jelen megállapodást elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt saját kezűleg, jóváhagyólag 4 példányban aláírják.

Mellékletek: Közhasznúsági Szerződés;
353/2018. (XI.27.) sz. GPVB Határozat;
Érintett területek tulajdoni lapjai.

Szigetvár, 2019. 05.15.

Szigetvár Város Önkormányzata
Dr. Vass Péter polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata * 1. *

Kisváros Városüzemeltetési
Közhasznú Nonprofit Kft.
Bein Mihály ügyvezető

Kisvárosi Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 1
Adószám: 21959370-2-02
OTP: 11731094-20007255

jogilag ellenjegyzem:

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága
2018. november 27-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" megnevezésű CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

353/2018. (XI. 27.) sz. GPVB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft. részére a TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése " megnevezésű CLLD pályázathoz kapcsolódó helyi felhívás tulajdonosi hozzájárulása tárgyában" tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága az előterjesztés mellékletét képező, Kisváros Nonprofit Kft. által benyújtott kérelem alapján tulajdonosi hozzájárulását adja belterületi játszóterek, közterek fejlesztésére irányuló TOP-7.1.1-16-H-119-4.1 kódszámú „Közterek és játszóterek fejlesztése" című pályázat benyújtásához kapcsolódóan az alábbi önkormányzati tulajdonú ingatlanok vonatkozásában:

   - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/1 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/2 hrsz. alatti „kivett közút" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 2/3 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, belterület 1952/3 hrsz. alatti „kivett gyermekjátszótér" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Muszola utca 962/108 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, belterület 962/31 hrsz. alatti „kivett beépítetlen terület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 1787/35 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;
   - 7900 Szigetvár, belterület 1137/17 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan;

- 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 1491 hrsz. alatti „kivett közterület" megnevezésű ingatlan.

2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottsága felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével értesítse a kérelmezőt.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária jegyző
Marton-Feketé Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Balaskó Tamás s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hiteléül: Hábián-Béczi Andrea
jegyzőkönyvvezető

KÖZHASZNÚSÁGI SZERZŐDÉS

közhasznú tevékenységre
és közhasznú feladat ellátására

mely köttetett egyrészről a **Kisváros – 2004. Városüzemeltetési, Vagyonkezelő és Humánszolgáltató Közhasznú Társaság,** székhelye: 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. cégjegyzékszáma: 02-14-000106, képviselője: Nagy Róbert ügyvezető, (a továbbiakban: Kht),
másrészről pedig **Szigetvár Város Önkormányzata** székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. törzsszáma: 332237000, képviselője: Paizs József polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

PREAMBULUM

Szigetvár Város Önkormányzata 12/2004 (I.26.) KT. számú határozatával elhatározta - hogy annak érdekében, hogy a települési önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv 8. §-ba valamint egyéb ágazati jogszabályokba – 1997. évi CLIV. tv 152. § (1) bek. A/ és B./ pont, 1993. évi III. tv 86. §, 2. §, 65. §, 87. §, 1998. évi XXVI tv., 1993. évi LXXIX. tv 85-86.§, 1997. évi CXL. tv. 76. §, 1991. évi XX. tv. 107. §, 1997. évi CXI. tv., 1900. évi LXV. tv, 1995. évi LIII. tv. 56. §, 1997. évi XXXI. tv. 14. §, 2004. évi I. tv. 55. §, 1996. évi XXXI. tv 29. § (1) – (2) bek, 1949. évi XX. tv 35. § (1) bek., 1991. évi IV. tv 8. § (4) bek. a/-c/ pontok, 1995. évi LVII. tv. 4.§ (1) bek. f/ pont, 16 § (4) bek. b/ pont, 1988. évi I. tv. 8.§ (1) bek, 9/B § (2) bek. - foglalt alapellátási kötelezettségének eleget tegyen – a tulajdonát képező Szigetvári Ingatlanvagyonkezelő és Szolgáltató Kft-t közhasznú társasággá alakulását.

Ezzel egyidejűleg határozta el Szigetvár Város Önkormányzata Városgondnoksága jogutód nélküli megszüntetését is. A Városgondnokság, mint önkormányzati intézmény által 2004. év december 31. napjáig ellátott alapfeladatok, valamint egyéb közhasznú tevékenységek végzését 2005.január 1. napjával a Kht-val, mint kiemelten közhasznú minősítésű szervezettel kívánja elvégeztetni.

Ennek érdekében szerződő felek az alábbiak szerint rendelkeznek:

I./ KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉGEK ÉS VÉGZÉSÜK

1./ Szerződő felek ezen szerződést annak érdekében kötik meg, hogy az alábbi feladatokat a Kht a feladatok ellátásáért felelős települési önkormányzattól – mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervtől – a jelen szerződés keretei között részben átvállalja.

KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG	*KÖZFELADAT*	*JOGSZABÁLYI RENDELKEZÉSA AZ ELLÁTÁSI FELELŐSSÉGRŐL*
Egészségmegőrzés, betegségmegelőzés, gyógyító-, egészségügyi rehabilitációs tevékenység	Egészségügyi ellátás, egészségügyi feladatok, egészséges életmód közösségi feltételeinek elősegítése rehabilitációs feladatok ellátásának szervezése	1990.évi LXV. tv. 8. § 1997. évi CLIV. tv 152. § (1) bek. a) és b) pontja 1993. évi III. tv. 86. § 1998. évi. XXVI. tv.
Szociális tevékenység ,családsegítés időskorúak gondozása,	Szociális ellátás, szociális alapellátás, személyes gondoskodást nyújtó szociális ellátások	1990. évi LXV. tv. 8. § 1993. évi III. tv. 2. §, 65. §, 86. § 87. §
Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés	Óvodai és alapfokú iskolai nevelés, oktatás Gyógypedagógiai tanácsadás, korai fejlesztés és gondozás Közművelődési tevékenység	1990. évi LXV. tv. 8. § 1993. évi LXXIX. tv 85.§, 86.§ 1997. évi CXL. tv. 76. §
Kulturális tevékenység	Közművelődési tevékenység, közművelődési tevékenység és szolgáltatások közösségi színterének biztosítása	1990. évi LXV. tv. 8.§. 1991 évi XX. tv 1o7. §
Kulturális örökség megóvása	Muzeális emlékek és történeti iratok gyűjtése, őrzése, feldolgozása	1997. évi CXl. tv.
Műemlékvédelem	Épített környezet védelme	1990. évi LXV. tv. 8. §

Természetvédelem	Helyi jelentőségű természeti értékek megóvása, őrzése, fenntartása	199o.évi LXV. tv 8.§
Környezetvédelem	Önkormányzati illetékességben a környezetvédelmi követelmények érvényesítése, környezeti állapot javítása	1995.évi LIII. tv . 56. §
Gyermek-és ifjúságvédelem, gyermek -és ifjúsági érdekképviselet	Gyermekvédelmi rendszer működtetése Gyermek és ifjúsági feladatokról gondoskodás	1997. évi XXXI. tv 14. § 1990. évi LXV. tv. 8. §
Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése	Közösségi tér biztosítása	1990. évi LXV. tv. 8. §
Sport, a munkaviszonyban és a polgári jogi jogviszony keretében megbízás alapján folytatott sporttevékenység kivételével	Sporttevékenység támogatása Testnevelési és sportszervezési feladatok Gyermek és ifjúsági sport támogatása	1990. évi LXV. tv. 8. § 2004. évi I. tv 55. §
A közrend és közbiztonság védelme, önkéntes tűzoltás, mentés, katasztrófa-elhárítás	Közrend és közbiztonság védelem Helyi tűzvédelemről gondoskodás Elemi csapás és következményeinek elhárítása	1990. évi LXV. tv. 8.§ 1996. évi XXXI. tv 29.§ (2)-(3) bek 1949. évi XX. tv. 35. § (1) bek.
Rehabilitációs foglalkoztatás	Foglalkoztatás megoldásában közreműködés	1990. évi LXV. tv 8. §
Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglakoztatásának elősegítése és a kapcsolódó szolgáltatások	Foglalkoztatásba megoldásában közreműködés, Önkormányzati közhasznú foglalkoztatás megszervezése	199o. évi LXV. tv 8. § 1991. évi IV. tv. 8. § (4) bek. a/-c/ pontok

Ár- és belvízvédelem ellátásához kapcsolódó tevékenység,	Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés, Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőművek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés	1995. évi LVII. tv. 4. § (1) bek. f) pont 1995. évi LVII. tv. 16 § (4) bek. b) pontja
A közforgalom számára megnyitott út, híd, alagút fejlesztéséhez fenntartásához és üzemeltetéséhez kapcsolódó tevékenység,	Közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése Helyi közutak fenntartás	1988. évi I. tv. 8. § (1) bek. 1988. évi I. tv 9/B. § (2) bek. 1990.évi LXV. tv. 8. § (1) és (4) bek.

2./ Jelen szerződés hivatott biztosítani azt, hogy az e kötelezettséget vállaló Kht olyan közfeladatokat lásson el a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. törvényben meghatározott kiemelkedően közhasznú szervezetként (5.§ a) pont), amelyeket az önkormányzatnak, mint önkormányzati feladatokat kellene ellátnia.

3./ Jelen szerződés megkötését követően 2005. évtől kezdődően a Kht az alábbi közfeladatok ellátásáért felelős:

a./ Az 1990. évi LXV. tv. 8.§ és 2004. évii I.tv 55. §-ba foglaltak alapján:

- Sporttevékenység támogatása (sporttelep üzemeltetése)
- Testnevelési és sportszervezési feladatok

b./ Az 1990. évi LXV tv. 8. § és az 1949. évi XX.tv 35. § (1) bek. alapján:

- Elemi csapás és következményeinek elhárítása

c./ Az 1995. évi LVII. Tv 4. § (1) bek. f./ pontja és 16. § (4) bek. b/pontja alapján:

- Helyi vízrendezés és vízkár elhárítás, árvíz és belvízelvezetés,

- Vizek kártételei elleni védelem érdekében szükséges feladatok ellátása: védőmüvek építése, fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése valamint a védekezés

d./ Az 1988. évi I.tv. 8.§ (1) bek, 9/B. § (2) bekezdése és az 1990. évi LXV tv. 8.§ (1) és (4) bekezdése alapján:

- Közúthálózat fejlesztése, fenntartása, üzemeltetése
- Helyi közutak fenntartása (út és híd üzemeltetés)

e./ Az 1995. évi LIII. tv 56. §-a alapján:

- Önkormányzat illetékességi területén a környezeti állapotok javítása
- Önkormányzat közterületeinek parkosítása, parkok fenntartása
- Közterületek tisztántartása, burkolatok hó és síkosságmentesítése

f./ Az 1990. évi LXV tv. 8 §-a alapján

- Közösségi tér biztosítása
- Játszóterek fenntartása

4. Ezen közhasznú tevékenységet, illetve közfeladatot vállaló szerződés keretén belül a Kht kötelezettsége:

- 320.000 m2 park fenntartása (évi 4-5 -szöri kaszálás, 800+ 1000db fa metszése, 150db fa permetezése, 10-10 ezer darab egynyári és kétnyári virág kiültetése, 1500 fa, sövény nyírása)
- városi játszóterek (15 db) fenntartása, fejlesztése, Eu szabványnak megfelelő átalakítása
- útjavítás és járdaépítés,
- közösségi épületek (pl.buszvárók) fenntartása
- városi sportelep fenntartása, karbantartása, sportrendezvények előkészítése, sportolókra mosás
- út és híd üzemeltetés kapcsán:
  - burkolatok hó és síkosságmentesítése
  - forgalom szabályozás, burkolati jelek festése
  - javítás, karbantartás

- felújítás, akadálymentesítés,
- utak, árkok karbantartása

- főgyűjtő árkok karbantartása,
- zárt csatornarendszer üzemeltetése, aknák és víznyelők tisztítása, javítása,
- folyóka rendszerek építése, javítása, tisztántartása
- buszmegállók, esőbeállók javítása, karbantartása
- díszburkolatok, szobrok karbantartása, javítása, létesítése,
- karácsonyi díszkivilágítás biztosítása,
- társadalmi ünnepekkel kapcsolatos feladatok ellátása,
- belvárosi utcák kézi seprése, gépi seprés és locsolás,
- illegális szemétlerakók felszámolása,
- kóbor állatok befogása, elpusztult állatok elszállítása, dögkút karbantartása
- közterülethasználat engedélyezésének előkészítése, nyilvántartása, díjának beszedése,
- közútkezelői feladatok ellátása (útfelbontási engedélyek, útcsatlakozás engedélyezése, forgalomtechnika)
- közterületekkel kapcsolatos panaszok intézése.

5./ A 4./ pontban meghatározott feladatokat a Kht akként köteles végrehajtani, hogy az minden időben megfeleljen a munkafeladat elvégzésekor az ágazati törvények és jogszabályok hatályos szövegében foglaltaknak és figyelembe vegye a végrehajtási rendeletek és utasítások előírásait.

6./ A Kht e szerződésben vállalt feladatát az állandó és visszatérő feladatok tekintetében saját szakapparátusával köteles végrehajtani.

II. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK DÍJAZÁSA

1./ A Kht jelen szerződés I/1, 3, 4. pontjaiban foglalt tevékenységek végzésével kapcsolatban a felelős szervtől díjazásban részesül, amely a társasági adóról és az osztalék adóról szóló 1996. évi LXXXI tv. 6. sz. melléklete alapján megegyezik a közhasznú tevékenység folyamatos szolgáltatásának teljesítéséből származó bevétellel.

2./ A Kht – t a fentiek alapján az alábbi díjazás illeti meg:

- felelős szervtől támogatás 2005. évre: 100.000.000,- Ft
  azaz egyszázmillió 00/100 Forint

3./ Szerződő felek akként állapodnak meg, hogy minden évben a felelős szerv költségvetésének megalkotásával egyidejűleg, de legfeljebb február 28. napjáig együttesen határozzák az adott évre vonatkozó – önkormányzattól, mint a társadalmi közös szükséglet kielégítéséért felelős szervtől járó – díj mértékét. Az önkormányzat a díjat 12 havi bontásban fizeti meg a Kht részére. Az új díj megállapításáig az önkormányzat az előző évi díj 1/12 – ének megfelelő összeget vállal megfizetni havonta, felek az új díj megállapítása után annak megfelelően korrigálnak.

4./Szerződő felek – tekintettel az átmeneti időszakra – akként egyeznek, hogy 2004. évben, december 29. napjáig az önkormányzat előfinanszírozást nyújt a Kht-nak, amely mértéke 8.000.000,- Ft azaz nyolcmillió 00/100 Ft. Az önkormányzat ezen díj részletet legkésőbb 2004. december 29. napjáig a Kht. részére átutalja az OTP Rt Szigetvári Fiókjánál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára..

5./ Felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat 2005. január 29. napjáig további 8.670.000,- Ft-ot azaz nyolcmillió-hatszázhetvenezer 00/100 Ft-ot fizet meg a Kht részére, átutalással az OTP Rt Szigetvári Fiókjánál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára..
Önkormányzat vállalja ezt követően minden hónap 29. napjáig az éves díj 1/12-ed részét a Kht részére a fent jelzett számlájára átutalni.

6./ Felek abban is megállapodnak, amennyiben az ellátandó közhasznú tevékenységek a I./4. pontjába foglaltakhoz képest bővülnek, úgy az ehhez szükséges, megemelt díj mértékére vonatkozóan jelen szerződést módosítják.

7./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződés keretében ellátott feladatok a társasági adó vonatkozásában nem minősülnek vállalkozási tevékenységnek, így, mint kedvezményezett tevékenységek az 1996. évi LXXXI tv. 6. számú mellékletében foglaltaknak megfelelnek.

8./ Az önkormányzat hozzájárul ahhoz, hogy a Kht egyéb megengedett módon forrásokat gyűjtsön feladatainak ellátásához.

III. TITOKTARTÁS

1./ A Kht az ezen szerződéssel vállalt közhasznú feladatok végrehajtása során köteles betartani mindazokat a titoktartási előírásokat, amelyeket egyébként az e területen dolgozó állami vagy önkormányzati szervekre bármely jogszabály előír.

2./ Amennyiben ezen kötelezettségét megszegi és ebből a felelős állami szervnek vagyoni vagy nem vagyoni hátránya származik, köteles azt megtéríteni.

3./ A Kht., mint kiemelkedően közhasznú szervezet tudomással bír arról, hogy a közhasznúsági jelentésben a titoktartási kötelezettség betartása mellett közzé kell tennie, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat milyen eredménnyel hajtotta végre. Ezen jelentésben külön ki kell emelni tételesen az esetlegesen költségvetési támogatás felhasználását és a célszerinti juttatások kimutatását.
Gondoskodni kell arról, hogy a közhasznú jelentés a központi költségvetési szervtől az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzatoktól, a kisebbségi települési önkormányzatoktól, a települési önkormányzatok társulásától, az egészségbiztosítási önkormányzatoktól és mindezek szerveitől –amennyiben ilyen támogatást kapott a Kht - a kapott támogatás mértékét és annak felhasználását tartalmazza.

IV. SZERZŐDÉS TARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

1./Szerződő felek jelen szerződést határozatlan időre kötik.

2./ A közhasznú feladatokat a Kht 2005. január 1. napjától köteles elvégezni.

3./Jelen szerződés megszűnik az alábbi esetekben:

- a Kht jogutód nélkül megszűnése esetén
- szerződő felek közös megegyezéssel megszüntetik
- bármely fél általi rendes felmondással, írásban, a gazdasági év végére és legalább 3 hónappal korábban.
- teljesítés lehetetlenné válása esetén

V. Ellenőrzés

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az önkormányzat megbízottja útján ezen szerződésben foglaltak érvényesülését bármikor, előzetes bejelentés nélkül ellenőrizheti és a Kht ügyvezetőjének írásban észrevételeket tehet tapasztalatairól.

VI. Záró rendelkezések

1./ Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a 2003. évi XXIV tv- nyel (Üvegzseb törvény) módosított Ptk 59. § (1) bekezdése jelen közhasznúsági szerződés Cégbíróságon történő letétbe helyezését írja elő, annak megkötését követő 30.napon belül.

2./ A Kht köteles a juttatott vagyon és pénzeszközök leggazdaságosabb működtetésére és felhasználására.

3./ Jelen közhasznúsági szerződést a Kht alapítója 298/2004.(XII.16.)számú határozatával jóváhagyta.

4./ Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Baranya Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál letétbe helyezésével megbízzák Hajduné dr Kovács Edit (7900 Szigetvár, Kossuth tér 14) ügyvédet.

5./ Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. a 2003. évi XXIV tv (Üvegzseb törvény) valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akartukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírják:

Szigetvár, 2004. december 20.

KISVÁROS-2004 Kht.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16

Szigetvár Város Önkormányzata
képviseletében:
Paizs József
polgármester

Kisváros – 2004. Kht
képviseletében:
Nagy Róbert
ügyvezető

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Szigetváron, 2004. december 20. napján:

Hajdúné Dr. Kovács Edit Nóra
ügyvéd
7900 Szigetvár, Kossuth tér 14.
Telefon: 73/ 414-164
Adószám: 58600317-2-22

KÖZHASZNÚSÁGI SZERZŐDÉS

közhasznú tevékenységre és közhasznú feladat ellátására

módosítása

mely köttetett egyrészről a Kisváros – 2004. Városüzemeltetési, Vagyonkezelő és Humánszolgáltató Közhasznú Társaság, székhelye: 7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. cégjegyzékszáma: 02-14-000106, képviselője: Nagy Róbert ügyvezető, (a továbbiakban: Kht),

másrészről pedig Szigetvár Város Önkormányzata székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. törzsszáma: 332237000, képviselője: Paizs József polgármester (a továbbiakban: Önkormányzat) között az alábbi helyen és időben, a következő feltételek szerint:

1./

Szerződő felek 2004.december 20. napján közhasznúsági szerződést kötöttek.

Szigetvár Város Önkormányzata 31/2005 (II.14) Kt. Számú, 37/2005 (II.28) Kt számú határozatában valamint a Szigetvár város Önkormányzata 2005. évi költségvetéséről szóló 6/2005 ÖK sz- rendeletében foglaltak alapján megállapítható, hogy a szerződésben foglalt feladatok ellátásra visszamenő hatállyal 2005. január 1: napjára, 2005 évre csökkentette a korábban vállalt 100.000.000,- Ft azaz egyszázmillió forint díj megfizetését, csökkentve azt 75.000.000,- Ft azaz hetvenötmillió 00/100 Ft-ra.

Mindezek alapján felek a fenn megjelölt szerződés II/5. pontja alapján a II/2. pontot alábbiak szerint módosítják:

II. A KÖZHASZNÚ TEVÉKENYSÉG VÉGZÉSÉNEK DÍJAZÁSA

2./ A Kht – t a fentiek alapján az alábbi díjazás illeti meg:

- *felelős szervtől támogatás 2005. évre: 75.000.000,- Ft*

2./

A Kht ügyvezetője 2005. 02.21. napján az Önkormányzat felhívására elkészítette a Kht feladat ellátáshoz szükséges és a szűkített díjnak megfelelő, 2005. évet érintő és ágazatokra lebontott költségvetést. Ezen feladatonkénti költségbontást az Önkormányzat 89/2005 (IV.25) Kt számú határozatával elfogadta.

A költségvetésre és a díj csökkentésére figyelemmel felek a I/4. pontban foglalt kötelezően ellátandó feladatok körét az alábbiakban határozzák meg:

4. Ezen közhasznú tevékenységet, illetve közfeladatot vállaló szerződés keretén belül a Kht kötelezettsége:

- *park fenntartása*
- *városi játszóterek felületének karbantartása, kaszálása, évenként külön megbízás és költség biztosítása melletti fejlesztése*
- *útjavítás és járdaépítés,*
- *közösségi épületek (pl.buszvárók) fenntartása*
- *városi sporttelep fenntartása, karbantartása, sportrendezvények előkészítése,*
- *út és híd üzemeltetés kapcsán:*
  - *burkolatok hó és síkosságmentesítése*
  - *forgalom szabályozás előkészítésej, burkolati jelek festése*
  - *javítás, karbantartás*
  - *utak, árkok karbantartása*
- *főgyűjtő árkok karbantartása,*
- *zárt csapadék-csatornarendszer üzemeltetése, aknák és víznyelők tisztítása, javítása,*
- *folyóka rendszerek javítása, tisztántartása, karbantartása*
- *buszmegállók, esőbeállók javítása, karbantartása*
- *díszburkolatok, szobrok karbantartása, javítása, létesítése,*
- *karácsonyi díszkivilágítás biztosítása,*
- *társadalmi ünnepekkel kapcsolatos feladatok ellátása,*
- *belvárosi utcák seprése*
- *illegális szemétlerakók felszámolása,*
- *kóbor állatok befogása, elpusztult állatok elszállítása,*
- *közterülethasználat engedélyezésének előkészítése, nyilvántartása, díjának beszedése,*
- *közútkezelői feladatok ellátása (útfelbontási engedélyek, útcsatlakozás engedélyezése, forgalomtechnika)*
- *közterületekkel kapcsolatos panaszok intézése.*

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen pontban meghatározott feladatokat 2005. évben a Kht az Önkormányzat 89/2005 (IV.25) Kt számú határozatának megfelelően végzi, amely jelen szerződés mellékletét képezi.

3./

Felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítással nem érintett rendelkezések tekintetében az alapszerződés szabályai hatályban maradnak.

4./

Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés módosításba foglalt rendelkezéseket 2005.január 1. hatállyal alkalmazzák.

5./

Szerződő felek jelen szerződés megszerkesztésével, ellenjegyzésével és a Baranya Megyei Bíróságnál, mint Cégbíróságnál letétbe helyezésével megbízzák Hajduné dr Kovács Edit (7900 Szigetvár, Kossuth tér 14) ügyvédet.

6./

Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk, a közhasznú szervezetekről szóló 1997. évi CLVI. tv. a 2003. évi XXIV tv (Üvegzseb törvény) valamint a társasági adóról és az osztalékadóról szóló 1996. évi LXXXI tv. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést szerződő felek elolvasás és megértés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag saját kezűleg aláírják:

Szigetvár, 2005. 08.08.

Szigetvár Város Önkormányzata
képviseletében:
Paizs József
polgármester

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Szerkesztettem és ellenjegyzem
Szigetvár, 2005. ....

VÁROS CÍMZETES FŐJEGYZŐJE

KISVÁROS-2004 Kht.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.
1.

Kisváros – 2004. Kht
képviseletében:
Nagy Róbert
ügyvezető

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8583/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR - Zrínyi tér 2/1 HRSZ. "felulvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 kat.t.jöv. k.fill. osztály adatok ter ha m2 kat.jöv k.fill

. Kivett közterület	0	3401	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34766/1992.12.21

Önálló szöveges bejegyzés megosztás kov. a terület csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33120/2/2011.06.14
Vezetékjog
21 m2 területre.
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Sugetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8586/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2/2 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett közút	0	225	0.00		

II.RÉSZ

5. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37377/2009.12.07
jogcím: csere
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8587/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2/3 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR - Zrínyi tér 2/3 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett közterület	0	852	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 2554/1978.12.11
Földmérési jelek elhelyezését biztosító használati jog
jogosult:
név: BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA törzsszám: 15324858
cím : 7621 PÉCS Széchenyi István tér 9

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8588/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1952/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett gyermekjátszótér	0	3097	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8590/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR Szektor : 53

Belterület 962/108 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Muzsola utca. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	osztály adatok ter. ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett közterület	0	2.3666	0,00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31449/2/1991.06.18

Önálló szöveges bejegyzés telekhatár változott.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31201/1997.02.07
Hírközlő kábel fektetési- és karbantartási szolgalmi jog .
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30909/2001.02.05

Önálló szöveges bejegyzés a 962/109. hrsz. területe telekhatárrendezés következtében növekedett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 39128/2003.11.17

Önálló szöveges bejegyzés a 962/108 hrsz területe eladás kov. csökkent.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 35916/2/2012.06.01
Vezeték jog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. torzsszam: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Folytatás a következő lapon

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:24

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/8590/2019

2019.05.13

Szektor : 53

SZIGETVÁR
Belterület 962/108 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf :34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8592/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 962/31 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok terü ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett beépitetlen terület	0	3750	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31201/1997.02.07
Hírközlő kábel fektetési- és karbantartási szolgalmi jog
jogosult:
név: MAGYAR TELEKOM TÁVKÖZLÉSI NYILVÁNOSAN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszám: 10773381
cím : 1097 BUDAPEST Könyves Kálmán körút 36.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8594/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/35 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Szent István lakótelep 1787/35 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jov. k.fill.	alosztály adatok tér. ha m2	kat.jov k.fill
. Kivett közterület	0	3.2822	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31008/1995.02.28

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében a terület csök- kent.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39473/1999.12.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás kov. a hrsz területe 21 m2-rel csökkent.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 31153/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés a 1787/35 hrsz. területe telekhatár rendezés következtében csökkent.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 36352/2/2012.06.22
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732014
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóerővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8595/2019

2019.05.13

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1137/17 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Radován tér 1137/17 HRSZ. "felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o terület ha m2 k.fill kat.t.jöv. ter. ha m2 k.fill osztály adatok kat.jöv k.fill

. Kivett közterület	0	1.4700	0.00		

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap kozigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/8596/2019

2019.05.13

Szektor : 53

SZIGETVÁR
Belterület 149/1 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR Deák Ferenc tér 149/1 HRSZ. "Felülvizsgálat alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ő	terület ha m2	kat.t.jöv. k.föld.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.föld
. Kivett közterület	0	1.3097	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34380/2009.2008.06.04

Önálló szöveges bejegyzés a 149/1 hrsz. területe megosztás és vétel következtében 1596 m2-rel csökkent, mely bolvadt a 150 hrsz. területébe.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33024/2/2012.05.07
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap