


ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Melléklet: 1. Tervezői válasz és beérkezett vélemények

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Berkecz Balázs főépítész	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.05.26. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	-
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	206/2025. (IX.25.), 231/2025. (X. 30.), 7/2026. (I.29.) Kt. és a 37/2026. (II.26.) határozatok	
Terjedelem:	30 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. május 28-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Amint az Önök előtt is ismeretes, Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 206/2025. (IX.25.), 231/2025. (X. 30.) és a 7/2026. (I.29.) Kt. határozataiban döntött a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: HÉSZ) módosítására vonatkozó általános eljárás megindítása ügyében, majd a 37/2026. (II.26.) határozatával a partnerségi egyeztetés megindításáról határozott.

A Képviselő-testület felhatalmazása alapján Dr. Vass Péter polgármester lefolytatta a partnerségi egyeztetési eljárást Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia, a településrendezési eszközök, a településképi arculati kézikönyv és a településképi rendelet partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: partnerségi rendelet), valamint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) előírásai szerint.

A partnerségi egyeztetési eljárás során az alábbi szervek és személyek nyújtottak be véleményt, észrevételt:

1. Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály – BP/0801/00303-2/2026 (2026.04.22.) – kifogást nem emelt
2. Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály – Nyt. szám: 5336-2/2026/h (2026.04.22.) – a honvédelem érdekeit nem érinti, észrevételt nem tett
3. Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda – K/11163-2/2026 (2026.04.23.) – hírközlési érdeket nem sért, kifogást nem emelt
4. Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság – 009768-0089/2026 (2026.04.24.) – kifogást nem emelt
5. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály – BA/54/00714-2/2026 (2026.04.27.) – talajvédelmi szempontból akadályt nem látott, tájékoztató jellegű feltételeket fogalmazott meg
6. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály – BA/60/184-2/2026 (2026.04.28.) – útügyi szempontból kifogást nem emelt
7. Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály – BP/FNEF/02892-2/2026 (2026.05.04.) – kifogást nem emelt, a természetes gyógytényezők védelme körében tájékoztató jellegű feltételeket fogalmazott meg
8. Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály – KÖFÁT/25910-1/2026/VHF (2026.05.05.) – észrevételt nem tett
9. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítészeti Iroda – BA/40/00764-2/2026 (2026.05.08.) – az észrevételek figyelembevételével a tervi megoldásokkal egyetértett; 7 pontban szakmai észrevételt fogalmazott meg
10. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály – 612-5/2026 (2026.05.08.) – kifogást nem emelt, elfogadásra és jóváhagyásra javasolta a módosítást

11. Baranya Vármegyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály – BA/52/04228-2/2026 – kifogást nem emelt; jelezte, hogy a Szigetvár 0235/2 hrsz.-ú erdőrészlet rendeltetésének módosítását a tulajdonosnak kell kérelmeznie az Erdészeti Hatóságnál.

Emellett Kuti Csaba helyi lakos 2026. április 8-án elektronikus úton kérelmezte, hogy az Alsóhegyi úton a közút melletti, közúttól számított 10 méteres HÉSZ előírás helyett 2-3 méteres visszaépítési távolság kerüljön megállapításra, arra hivatkozással, hogy az utcában már 20 éve jellemzően a közút mellé kerítik be az ingatlanokat.

A partnerségi egyeztetési dokumentációt összeállító Dr. Hübner Mátyás vezető településtervező 2026. május 15-én kelt tervezői válaszaiban az alábbiakban foglalta össze az egyes véleményekre adott tervezői álláspontot:

A Kuti Csaba helyi lakos által benyújtott kérelemmel kapcsolatban a tervező közölte, hogy az eljárás jelenlegi szakaszában új indítvány beépítése a dokumentációba nem lehetséges; a partnerségi egyeztetés során kizárólag az eljárásban megjelölt módosítások véleményezésére van mód. Új kérelem benyújtása az önkormányzat felé lehetséges, azonban annak elbírálására és esetleges megvalósítására csak egy következő, újonnan induló eljárásban kerülhet sor.

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda BA/40/00764-2/2026. iktatószámú véleményére adott tervezői válaszok lényege a következő:

1. A forgalmi terhelésre vonatkozó szakmai észrevétel tudomásul vételre kerül, ugyanakkor a terület mérete és az épületmagasság mértéke nem vetít előre olyan arányú forgalomnövekedést, amelyet a jelenlegi úthálózat ne bírna el. A módosításokkal kapcsolatban a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési és Útügyi Osztálya útügyi szempontból kifogást nem emelt.
2. A 226/2 hrsz.-ú telek beépítettsége jelenleg 0% (nem 17%), az ingatlan-nyilvántartásban szereplő két épület a valóságban már nem áll. A 226/1 hrsz.-ú telek bejárati része tévesen szerepelt közlekedési övezetben, azt a terven Vt-1 övezetre javítják.
3. A módosítási indítványban szereplő telekrész egyszintes kis épülettel egy négyszintes panelházas tömbtelek kiszögelésében helyezkedik el, ezért nem sorolható az LK-4 jelű övezetbe; a külön övezet kijelölése indokolt, mivel az érintett terület rész sem szerepkörében, sem jellegében, sem beépítettségi intenzitásában nem azonos a szomszédos tömbökkel.
4. A módosítás a Vt-5 és az Lk-3 közötti övezethatár pótlására irányult; a kérelemnek megfelelően az indítványtól független egyéb hiba is javításra kerül.
5. A szakmai észrevétel tudomásul vételre kerül; mivel a tömbön belül a közterület pótlásra kerül, a módosítás továbbra is megfelel a szakmai elvárásoknak.
6. A biológiai aktivitásérték számítási táblázat javításra kerül.
7. A kért dokumentumok a záró véleményezési dokumentációhoz csatolásra kerülnek.

A Korm. rendelet 75. §-a alapján a partnerségi egyeztetési szakasz lezárásaképpen a Képviselő-testületnek döntenie kell arról, hogy a beérkezett vélemények figyelembevételével – vagy azok mellőzésével, indokolással – a tervező által adott tervezői válaszokat tudomásul veszi, és a módosítási dokumentációt a partnerségi egyeztetés eredményeként elfogadja, lehetővé téve a záró véleményezési szakaszba való továbblépést.

A tervező által adott válaszok a beérkezett véleményeket szakszerűen értékelték; ahol a módosítás indokolt volt, a tervdokumentáció javítása megtörténik. Tekintettel arra, hogy a partnerségi egyeztetési eljárás a jogszabályi előírásoknak megfelelően lefolyt, és a tervezői válaszok a dokumentáció szükséges korrekcióit tartalmazzák, javaslom a Tisztelt Képviselő-testületnek a partnerségi egyeztetés lezárását és a folyamat következő szakaszba való továbblépésének engedélyezését.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.


Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás kapcsán a partnerségi egyeztetés lezárásáról” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 75. §-a alapján a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendelet módosítására vonatkozó általános eljárás partnerségi egyeztetési szakaszát Dr. Hübner Mátyás vezető településtervező 2026. május 15-én kelt tervezői válaszait figyelembe véve zárja le. A tervezői válaszokban foglalt – a tervdokumentáció szükséges korrekcióira, a biológiai aktivitásérték számítási táblázat javítására, a 226/1 és 226/2 hrsz.-ú telkek övezeti besorolásának pontosítására, valamint a záró véleményezési dokumentációhoz csatolandó dokumentumokra vonatkozó – intézkedésekkel egyetért. A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy egy helyi lakos által 2026. április 8-án benyújtott – az Alsóhegyi úton alkalmazandó közúttól való visszaépítési távolság módosítására irányuló – kérelem a jelen eljárási szakaszban nem teljesíthető, ezért azt a már megrendelt új településterv készítése során javasolja figyelembe venni.
2. A Képviselő-testület felkéri Dr. Vass Péter polgármestert, hogy a módosítási eljárás során következő – záró véleményezési – szakaszát indítsa meg, és az ahhoz szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Berkecz Balázs főépítész
Határidő: azonnal

Szigetvár, 2026. május 18.


Dr. Vass Péter
polgármester



TERVEZŐI VÁLASZOK

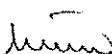
Kuti Csaba helyi lakos 2026.04.08.-án email-en érkezett kérelmére adott válasz:

Az eljárás jelenlegi szakaszában új indítvány beépítése a dokumentációba nem lehetséges. A jelen partnerségi egyeztetés során az eljárásban megjelölt módosítások véleményezésére van lehetőség. Új kérelem benyújtása lehetséges az önkormányzat felé, azonban annak elbírálására és megvalósítására csak egy következő újonnan induló eljárásban van lehetőség.

Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda BA/40/00764-2/2026. iktatószámú véleményére adott válaszok:

1. A szakmai észrevételt tudomásul vesszük, azonban a terület mérete és az épületmagasság mértéke nem vetít előre akkora arányú forgalmat, amit a jelenlegi úthálózat ne bírna el. A módosításokkal kapcsolatban Baranya Vármegyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Útügyi Osztálya útügyi szempontból kifogást nem emelt.
2. Az érintett 226/2 hrsz.-ú telek beépítettsége jelenleg nem 17%, hanem 0%. Az ingatlan-nyilvántartásban jelölt két épület már nem létezik a valóságban. A 226/1 hrsz.-ú telek bejárati része azonban tévesen került közlekedési övezetbe, azt a terven javítjuk Vt-1 övezetre.
3. A módosítási indítványban szereplő telekrész egyszintes kis épülettel egy négyszintes panelházas tömbtelek kiszögelésében helyezkedik el, így nem tartozik az LK-4 jelű övezet tömbjéhez, ahol ugyancsak többszintes társasházak találhatóak sokkal nagyobb telkeken. Az érintett telekrész az idézett jogszabállyal ellenben a környezetével pont, hogy nem azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású terület rész így indokolt a külön övezet kijelölése.
4. A módosítás a Vt-5 és az Lk-3 közötti övezethatár pótlására irányult, de a kérésnek eleget téve javítjuk az indítványtól független hibát is.
5. A szakmai észrevételt tudomásul vesszük, azonban mivel a tömbön belül a közterület pótlásra kerül, így a módosítást továbbra is megfelel a szakmai elvárásoknak.
6. A biológiai aktivitásérték számítási táblázatot javítjuk.
7. A kért dokumentumokat a záró véleményezési dokumentációhoz csatoljuk.

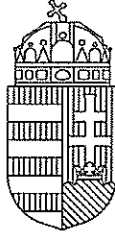
Pécs, 2026. május 15.


Dr. Hübner Máttyás

Szigetvár Település Településrendezési eszközök módosítása általános egyeztetési eljárással v9 - véleményezés

Aláírt véleménydokumentumok
1. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Országos Közúti és Hajózási Hatósági Főosztály Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály 2026-04-22 11:48:17 Csatolmány: BP_0801_00303-2_2026_alairt.pdf
2. észrevétel Honvédelmi Minisztérium HM Hatósági Főosztály 2026-04-22 14:12:47 Csatolmány: 5336_2026.pdf
3. észrevétel Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hírközlésselügyeleti-főosztály Pécsi Hatósági Iroda 2026-04-23 12:42:39 Csatolmány: K-11163-2-2026_Szigetvár_véleményezés_M-hiteles.pdf
4. észrevétel Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság 2026-04-24 08:16:56 Csatolmány: Szigetvár TRE 2025. évi 1. sz. mód - aláirt.pdf
5. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Agrárügyi Főosztály Növény- és Talajvédelmi Osztály 2026-04-27 12:01:19 Csatolmány: BA-54-00714-2-2026 Szigetvár HÉSZ TrT..pdf
6. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Közlekedési, Műszaki Engedélyezési, Mérésügyi és Fogyasztóvédelmi Főosztály Közlekedési és Ütügyi Osztály 2026-04-28 09:59:20 Csatolmány: BA_60_184_2_2026_szigetvar_2025_1_mód_ütügyi_vél_alairt.pdf
7. észrevétel Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály 2026-05-04 15:35:08 Csatolmány: BP_FNEF_02892_2_2026_Szigetvár vél. - E-TÉR_alairt.pdf
8. észrevétel Építési és Közlekedési Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztály 2026-05-05 13:29:38 Csatolmány: KÖFÁT_25910_2026_VHF_TR_Szigetvár_E-TÉR aláirt.pdf
9. észrevétel Baranya Vármegyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda 2026-05-08 11:45:26 Csatolmány: BA-40-764-2.Szigetvár.Trt.2025.evi.mod.kozbenso.vel._alairt.pdf

10. észrevétel Baranya Megyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és
Hulladékgazdálkodási Főosztály 2026-05-08 12:21:07 Csatolmány: 612_5 Szigetvár m_alairt.pdf



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter Polgármester Úr
részére

Iktatószám: BA/40/00764-2/2026.

Ügyintéző: Szarka Adrienn

Tárgy: Szigetvár Város
településrendezési tervének 2025.
évi 1. számú általános eljárás szerinti
módosítása – véleményezési
szakasz

Elektronikus úton, az E-TÉR egyeztető felületen továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az egyeztetésre megküldött településrendezési terv vonatkozásában a tervdokumentációról a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Kormányrendelet (EiJR.) 66. § (2) bekezdésének b) pontjában kapott felhatalmazás alapján véleményemet az alábbiakban adom meg:

A településterv egyeztetési tervi megoldásaival az alábbi észrevételem figyelembevételével értek egyet. Az egyeztetés lezárása után kérem, hogy a véglegesített tervet küldje meg záró szakmai véleményezésre.

I. Előzmények:

Szigetvár Város településrendezési tervének környezeti értékelés tematikájának véleményezése tárgyában a BA/40/00105-2/2026. ügyiratszámom adtam ki állami főépítész véleményét, amelyben a környezeti értékelés tematikájával egyet értettem és nem tartottam szükségesnek a környezeti értékelés lefolytatását.

A településrendezési terv módosítás egyeztetése a hatályos jogrendnek megfelelően az E-TÉR szakrendszerben történik, az állami főépítész vélemény az E-TÉR-be kerül feltöltése.

A tervdokumentáció egy módosító indítványt tartalmaz.

II. A településrendezési terv módosításra vonatkozó állami főépítész vélemények, észrevételek:

1. Az a) jelű módosítási indítvány Üü-3 övezetre és feltáró útjára vonatkozó módosítási szándék esetében megállapítom, hogy az épületmagasság jelentős emelése (5,0 méterről 8,5 méterre) és a 0242 hrsz.-ú út szélesítésére szolgáló szabályozási vonal eltörlése között feloldhatatlan

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

infrastrukturális és településképi ellentmondás van. Az intenzívebb beépítés nagyobb gépjárműforgalmat és humán terhelést generál, amelyet a jelenlegi, mindössze 4-5 méter szélességű úthálózat feltehetően nem képes kiszolgálni. A szabályozási vonal törlése megfosztja a területet a távlati infrastruktúra-fejlesztés lehetőségétől, miközben a 8,5 méteres magasság a tóparti környezetben tájidegen, ezért szakmai szempontból nem támogatom.

2. A d) jelű módosításban tervezett közlekedési övezeti besorolás aggályos, mivel az érintett ingatlan 17%-os beépítettséggel rendelkezik, és a rajta lévő építmények rendeltetése nem a közlekedés kiszolgálása. A közlekedési terület beépítésre nem szánt területnek minősül, így a meglévő épületállomány fenntartása és az övezeti célkitűzés között feloldhatatlan szakmai ellentmondás feszül. Javasolom a terület rendeltetésszerű használatának megfelelő övezeti besorolás megtartását, vagy az ingatlan telekalakítással történő megosztását a funkciók elkülönítése érdekében.
3. Az országos településrendezési és építési követelményekről 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 6. § (2) bekezdése alapján a település igazgatási területén belüli azonos szerepkörű, jellegű, beépítettségi intenzitású területrészeket – általános és sajátos építési használatuk szerint – azonos területfelhasználási egységbe kell sorolni. Ez alapján a j) jelű indítványban az Lk-4 jelű övezetben lévő tömb egy telkének Vt-E jelű övezetbe sorolása nem támogatható.
4. A k) jelű módosítás célja a hibajavítás, az övezethatárok kijelölése, de az Lk-2 és az Lk-3 építési övezet között továbbra sincs kijelölve az övezethatár. Kérem pótolni a hiányzó övezethatárt.
5. Az n) jelű indítványban szereplő magánérdekből történő közterület foglalást szakmailag nem támogatom.
6. A biológiai aktivitásérték számítási táblázatban a q jelű indítvány nem szerepel. Kérem a q jelű módosítás feltüntetését és az újraszámítást.
7. Kérem, hogy a záró véleményezésre küldött tervdokumentáció tartalmazza a környezeti értékeléssel kapcsolatos véleményeket, valamint a partnerségi eljárás lefolytatásának dokumentálását és annak lezárását. Továbbá a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 12. § (4) bekezdése szerinti igazolást arról, hogy az új beépítésre szánt területtel egyidejűleg kijelölésre kerülő zöldterület az önkormányzat tulajdonában van, vagy csatolni kell a tulajdonba adásról szóló, a településrendezési tervvel egyidejűleg hatályba lépő aláírt településrendezési szerződést.

III. A véleményezési eljárásra vonatkozó további általános érvényű észrevételeim:

1. Felhívom a figyelmét, hogy az EljR. 66. § (4) bekezdése alapján véleményeltérés, illetve elektronikus hírközlési sajátos építmény és elektronikus hírközlő eszköz esetén a polgármester az E-TÉR-en keresztül a véleményezési határidőt követő 8 napon belül egyeztetést kezdeményezhet, amelyről mind a partnerek, mind a véleményezésre jogosult szerv esetében jegyzőkönyvet kell készíteni. A véleményezésre jogosult szerv és a partner számára a polgármester a kezdeményezéstől számított legalább 5, legfeljebb 15 napon belüli időpontra biztosít egyeztetési lehetőséget. A jegyzőkönyv az adott véleményhez csatolt dokumentumként kerül feltöltésre, amelyet tájékoztatásul az önkormányzat a honlapján is megjelenít.

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

2. A véleményezést követően a véleményeket ismertetni kell a képviselő-testülettel (a döntés átruházása esetén a döntésre jogosulttal), akinek döntenie kell azok elfogadásáról vagy el nem fogadásáról. A vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntést indokolnia kell a főépítésnek a tervező bevonásával.

3. Az EljR. 66. § (7b) bekezdése alapján a véleményezési szakasz lezárásáról a képviselő-testület (átruházott hatáskör esetén a döntésre jogosult) dönt. A döntést és a vélemény, észrevétel el nem fogadása esetén a döntés indokolását az E-TÉR-be fel kell tölteni.

4. Jelen vélemény az EljR. 66. § (9) bekezdése alapján 6 hónapig érvényes.

5. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 67. § (1)-(10) bekezdése alapján „az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a polgármester az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet .pdf/A formátumban.

A záró szakaszban az állami főépítész a beérkezett dokumentumokat áttanulmányozza, és az E-TÉR felületen a záró szakasz kezdetétől számított 20 napon belül kiadja a tervezettel kapcsolatos záró szakmai véleményét a településtervezési vagy a módosítása elfogadásához, 10 napon belül egyeztető tárgyalást kezdeményez a véleményezésre jogosult szervek bevonásával, vagy 10 napon belül – a hiányok pontos megnevezésével – hiánypótlásra szólítja fel a kérelmezőt.

Záró szakmai vélemény akkor adható, ha a 66. § (8) bekezdésében és az (1) bekezdésben foglaltak teljesültek.

Az állami főépítész a 67. § (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalásra – a hely és az időpont megjelölésével, a tárgyalás előtt legalább 5 nappal – az E-TÉR-en keresztül meghívja a polgármestert, a tervezőt, valamint az egyeztetéssel érintett véleményezésre jogosult szervezetet.

Az egyeztető tárgyalásról jegyzőkönyv készül, amely a településtervezési elfogadására alkalmassá tételéhez tartalmazza a felmerült valamennyi véleményeltéréssel kapcsolatos döntést és valamennyi szükséges feltételt. Az állami főépítész a jegyzőkönyvet az egyeztető tárgyalást követően 3 napon belül feltölti az E-TÉR-be.

A 67. § (2) bekezdés b) pontja szerinti egyeztető tárgyalást követően a jegyzőkönyvben rögzített módosításokat, illetve a (2) bekezdés c) pontja szerinti hiánypótlási felhívásban foglaltakat a polgármester vagy a polgármester nevében eljáró tervező a szükséges átdolgozás után, de legkésőbb az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyv feltöltését követő 20 napon belül a dokumentumokban átvezeti, és a módosított tervezetet feltölti az E-TÉR-be. Az állami főépítész további egyeztetés szükségessége esetén a 20 napos határidőt legfeljebb 20 nappal meghosszabbíthatja.

6. Az állami főépítész – a (8) bekezdésben foglalt eset kivételével – a záró szakmai véleményét a (6) bekezdésben meghatározott feltöltést – vagy amennyiben az egyeztető tárgyalást követően módosításra nincs szükség, az egyeztető tárgyalást – követő 10 napon belül feltölti az E-TÉR-be, vagy abban az esetben, ha a (6) bekezdésben meghatározott feltöltés határidőben nem történik meg, az állami főépítész záró szakmai vélemény kiadása nélkül lezárja a záró szakaszt.

Az önkormányzat a településtervezési elfogadásáról a záró szakmai vélemény ismeretében dönt. A záró szakmai vélemény 6 hónapig érvényes.”

7623 Pécs, József A. u. 10/B. II. emelet

☎: +36 72 795 744

✉: foepitesz@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHAF; KRID: 759200142

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK ÁFI; KRID: 223384900

Honlap: kormányhivatalok.hu

7. Felhívom figyelmét, hogy az EljR. 72. § (1) bekezdésének b) pontja alapján „a polgármester a rendezési tervet (...) legkésőbb a hatálybalépése napján feltölti az E-TÉR felületre.”

Ezzel összefüggésben tájékoztatom, hogy az EljR. 73. § (2) bekezdésének értelmében „ha az E-TÉR üzemeltetője észleli az elfogadott önkormányzati rendelet vagy határozat 72. § (1) bekezdése szerinti határidőben történő feltöltésének elmaradását, a határidő lejártától számított 30 napon belül kezdeményezheti az önkormányzatnál az E-TÉR-be történő 15 napon belüli feltöltését, ennek elmaradása esetén 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a mulasztás miatti törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását. A miniszter a törvényességi felügyeleti eljárást 30 napon belül kezdeményezheti a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál.”

Fentiekben túl az országos jogrendnek megfelelően az elfogadott településrendezési tervet egységes szerkezetben a Nemzeti Jogszabálytár (www.njt.hu) Önkormányzati Rendeletek digitális felületére is fel kell tölteni!

8. Tájékoztatom, hogy az EljR. 73 § (1) bekezdése értelmében „ha az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv szerint az elfogadott településterv (...) jogszabályba ütközik, az E-TÉR-be történő feltöltéstől - feltöltés hiányában a helyben szokásos módon történő közzétételtől - számított 3 hónapon belül a fővárosi és vármegyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - törvényességi felügyeleti eljárást kezdeményez.

9. Tájékoztatom továbbá, hogy az EljR. 74. § (1) bekezdése szerint „ha az önkormányzat szerint az állami főépítész által kiadott záró szakmai vélemény jogszabályba ütközik, a záró szakmai vélemény E-TÉR-be történő feltöltésétől számított 15 napon belül kezdeményezi a miniszternél a záró szakmai vélemény jogi szempontú vizsgálatát, a jogszabálysértés konkrét megjelölésével és a jogszabálysértést tartalmazó irat megküldésével.

Az EljR.-ben meghatározott állami főépítész szakmai feladatokat a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet 2. § (1) bekezdés és a 7. § h) pontja alapján láttam el.

Pécs, elektronikus dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazásával kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész



DÉL-DUNÁNTÚLI
VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
PÉCS

IGAZGATÓ

Dátum:
2026.04.23.

Tárgy: Szigetvár TRE 2025. 1. sz. módosítása – nyilatkozat

Ügyiratszám:
009768-0089/2026

Dr. Vass Péter
polgármester

Előadó:
Balatinácné Balázs
Livia

Szigetvár Város Önkormányzata
Szigetvár,
Zrínyi tér 1.
7900

Melléklet:
-

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Kormányrendelet 11. mellékletében foglaltaknak megfelelően, véleményét az alábbiak szerint adja meg.

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság **Szigetvár város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosításával kapcsolatban kifogást nem emel.**

Tisztelettel:

György Zsolt
mb. igazgató

A MI VÍZÜGYÜNK

Rácz Imre Miklós

Digitálisan aláírta: Rácz Imre
Miklós
Dátum: 2026.05.04 15:27:39
+02'00'



ÉPÍTÉSI ÉS KÖZLEKEDÉSI MINISZTERIUM

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: KÖFÁT/25910-1/2026/VHF
Ügyintéző: Tóth-Németh Szilvia
Telefonszám: +36 1 814 1842
E-mail: orszagos.vasutinfra@ekm.gov.hu
Postacím: 1442 Budapest Pf.: 89.
KRID: 162737765 EKMVHF
Hiv.sz.: E-TÉR 32604

Szigetvár város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!

A Szigetvár város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) E-TÉR 32604 hivatkozott számon, valamint a 01-1/189-40/2026. iktatószámon az Építési és Közlekedési Minisztérium Közlekedési Hatósági Ügyekért Felelős Helyettes Államtitkárság Vasúti Hatósági Főosztályhoz (1138 Budapest, Váci út 188., a továbbiakban: vasúti közlekedési hatóság) megküldött „Szigetvár város hirdetménye a hatályos helyi építési szabályzat felülvizsgálatának partnerségi egyeztetéséről” tárgyú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom:

A közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 6. § (5) alapján a vasúti közlekedési hatóság a településfejlesztési terv és a településrendezési terv a vasúti pályahálózattal érintett település esetében történő egyeztetési eljárásai során, mint kijelölt hatóság jár el.

Szigetvár város településrendezési eszközök felülvizsgálata vonatkozásában a vasúti közlekedési hatóság észrevételt nem tesz.

Egyebekben tájékoztatom, hogy a fejlesztés megvalósítási szakaszában az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet 1. melléklet 4. Építésügyi ügyek 21. pontjában foglaltak teljesülése esetén az építetőnek a vasúti közlekedési hatóságot, mint szakhatóságot kell megkeresnie.

Budapest, 2025. december 16.

Rácz Imre
osztályvezető

A tájékoztatást E-TÉR rendszerben kapják:

1. Szigetvár város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
2. Irattár



A DOKUMENTUM
ELEKTRONIKUS
ALÁÍRÁSSAL
HITELESÍTETT

Elektronikusan aláírta:
Kúti Zoltán
irodavezető-helyettes
2026.04.23 09:56
A HITELESSÉG ELLENŐRZÉSÉHEZ
RÁTHATÓSÁGIDE

Iktatószám: K/11163-2/2026
Tárgy: Véleményezés
Ügyintéző: Mészáros László
Hiv. ügysz.: 01-1/189-40/2026
Készült: 2026. április 23.

Dr. Vass Péter polgármester úr részére

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Tisztelt Dr. Vass Péter Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Szigetvár Város Településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. rendelet**) 64. §-ában meghatározottak szerint a Korm. rendelet. 11. melléklet 24. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Elektronikusan aláírt dokumentum.

Kiadmányozta: Kúti Zoltán hatósági irodavezető-helyettes, Aranyosné dr. Börcs Janka, a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatalának főigazgatója nevében és megbízásából Péccsett, az elektronikus aláírás szerinti időpontban.



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
NÉPEGÉSZSÉGÜGYI FŐOSZTÁLY

Dr. Vass Péter polgármester
részére
Szigetvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BP/FNEF/02892-2/2026.
Ügyintéző: Janka Péter
Telefonszám: +36-1-4653866
E-mail: kozeg1@nfo.bfkh.gov.hu
Tárgy: Véleményezés természetes gyógytényező
érintettsége szempontjából
Hivatkozási szám: 01-1/189-40/2026.

Ez a levél kizárólag elektronikusan kerül megküldésre!

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár város településrendezési eszközeinek módosítása, és a hozzá kapcsolódó környezeti értékelés tárgyában az E-TÉR-be feltöltött dokumentáció véleményezése kapcsán, a népegészségügyi feladatkörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala (a továbbiakban: BFKH) az alábbi tájékoztatást adja:

Szigetvár város közigazgatási területén – többek között – az alábbi természetes gyógytényezők találhatóak:

Gyógyvíz

- Szigetvár K-23 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: BP/FNEF-TKI/0312-2/2020.

Ásványvíz

- Szigetvár B-77 (palackozási célú), engedélyszám: 17-4/2010.
- Szigetvár B-45 (külső, fürdési célú), engedélyszáma: 866/2009.

Gyógyhely

- Szigetvár „Szigetvári gyógyhely” engedélyszám: KEF-1291-4/2013.

A BFKH felhívja a figyelmet a *természetes gyógytényezőkről* szóló 509/2023. (XI. 20.) Korm. rendelet 9. §-ra, mely szerint: „Gyógyhelyen és annak környékén a betegek gyógykezelését hátráltató, tiltott tevékenység mindaz, ami az éghajlati viszonyokat és a tájjelleget tartósan hátrányosan befolyásolja, a növényállományt és a domborzatot megváltoztatja vagy a betegek nyugalmát zavarja, gyógyulását hátráltatja, így különösen a víz-, por-, füst- és gázszennyezéssel, a levegő kémiai vagy biológiai szennyezésével, bűz keletkezésével vagy zajjal járó tevékenység, amely által a kiemelten védett területre előírt, a 6. melléklet szerinti levegőtisztaság és a fokozottan védett területnek megfelelő

zajsint nem tartható.”

A csatolt dokumentáció alapján a település településrendezési eszközeinek módosításai közül:

- a „c” módosítás a gyógyhely területén vagy annak közvetlen környezetében található.
- a településrendezési eszközök „j”, „k” és „n” módosítása a fentiekben felsorolt Szigetvár B-77 OKK sz. kút felszínre vetített „B” védőidomának területén – felszíni területén – találhatóak.
- a Szigetvár K-23 OKK sz. kút esetében a „c” módosítás a kút felszínre vetített hidrogeológiai „B” védőidom területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.
- a Szigetvár B-45 OKK sz. kút esetében a „n” módosítás a kút felszínre vetített hidrogeológiai „B” védőidom területén vagy annak közvetlen környezetében helyezkednek el.

A BFKH a rendelkezésére álló, a természetes gyógytényezőkkel kapcsolatos törzskönyvi nyilvántartásában fellelhető, a Szigetvár K-23 OKK sz. kútra, a Szigetvár B-77 OKK. sz. kútra, valamint a B-45 OKK sz. kútra vonatkozó védettségvizsgálati dokumentációk áttanulmányozása alapján megállapította, hogy a kutak védett vízbázisra települtek, a kötelezően kijelölendő belső védőterületeken (a kutak körüli 10 m sugarú kör) kívül a felszínen külső, valamint hidrogeológiai „A” és „B” védőövezetek kijelölése nem volt szükséges. Ugyanakkor a kutak védelme érdekében a Szigetvár B-77 OKK sz. kút felszínre vetített hidrogeológiai védőidomait a VIKUV Vízkutató és Fúró Zrt. meghatározta. A Szigetvár K-23 és B-45 OKK sz. kutak esetében a Dél-dunántúli Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség 1224-7/2011-11129. iktatószámú védőidom/védőterület kijelölő határozatában kijelölte a kutak belső védőterületét, továbbá meghatározásra kerültek a kutak belső védőidom, külső védőidom, valamint a felszíni „A” és „B” védőidomok töréspontjainak EOv-koordinátái, valamint a tiltott és korlátozott tevékenységek is meghatározásra kerültek.

Fentiek alapján a BFKH a módosítások ellen kifogást nem emel, ugyanakkor felhívja a figyelmet, hogy

1. a vízbázis védelme szempontjából a város településrendezési eszközeinek készítése során szükséges a kijelölt belső védőterületek, továbbá a felszín alatti térrészek – a védőidomok által érintett területek – esetében a *vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről* szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet 10. §-14.§ (1) bekezdés, illetve az 5. számú mellékletben előírt korlátozások figyelembe vétele.
2. a településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán vegyék figyelembe, hogy a betegek nyugalma biztosító környezeti feltételek ne változzanak.

Érintettség esetén a BFKH, mint államigazgatási szerv feladatát a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. számú mellékletének 26. pontja állapítja meg.

BFKH jelen iratot a digitális államról és a digitális szolgáltatások nyújtásának egyes szabályairól szóló 2023. évi CIII. törvény (DÁP tv.) 19. §-a alapján elektronikus úton küldi meg.

A BFKH felhívja a figyelmet arra, hogy a BFKH-val elektronikus úton szükséges kapcsolatot tartani (szervezetnév: BFKHNSZSZ, KRID azonosító kód: 427094958).

A BFKH kéri a fentiek szíves elfogadását.

Budapest, – dátum a digitális aláírás szerint

Üdvözlettel:

dr. Sára Botond
főispán megbízásából

dr. Somogyi Rozália
osztályvezető

Melléklet: –

Kapja:

1. Szigetvár Város Önkormányzata – E-TÉR
2. Irrattár



BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA
ORSZÁGOS KÖZÚTI ÉS HAJÓZÁSI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Dr. Vass Péter polgármester úr
részére

Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Iktatószám: BP/0801/00303-2/2026

Ügyintéző: Bánhidí Viktória

Telefon: +36 1 815 9633

Tárgy: Szigetvár város HÉSZ felülvizsgálat (több
részterület) – véleményezési szakasz

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre KRID: 341968744

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 01-1/189-40/2026. iktatószámú, 2026. április 20-án kelt – Hivatalomhoz 2026. április 20-án E-TÉR-en keresztül érkezett – megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A tervezés során figyelembe kell venni Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény előírásait, valamint összhangban kell lenni az elfogadott Baranya Vármegyei Területrendezési Tervvel.

A településrendezési tervek kötelező, alátámasztó közúti közlekedési munkarészeinek tartalmi követelményeit az e-UT 02.01.41 számú ügyi műszaki előírás határozza meg. A közlekedési javaslat készítése során a közutak tervezésére vonatkozó e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírást is be kell tartani.

A közlekedési javaslat célja az, hogy a közlekedési létesítményekre vonatkozó tervezett műszaki paraméterek (pl. a közutak, vasutak elhelyezésére biztosítandó építési terület szélessége) beépítésre kerüljenek a szerkezeti tervbe, a szabályozási tervbe és a helyi építési szabályzatba.

A rendezési tervben a közúthálózati elemeket, azok tervezési osztályba sorolását úgy kell meghatározni, hogy azok megfeleljenek a közutak igazgatásáról szóló 26/2021. (VI. 28.) ITM rendeletben és a „Közutak tervezése” e-UT 03.01.11 számú ügyi műszaki előírásban foglaltaknak, valamint összhangban legyenek a kiszorgálandó területi igényekkel, a védett vagy védelemre javasolt területekre vonatkozó szabályozásokkal, a térségre vonatkoztatott környezetvédelmi előírásokkal.

A tervezés során az utak és csomópontok helyigényét a távlati forgalmi igények alapján kell meghatározni. Figyelembe kell venni a szükséges keresztmetszeti elemeket (forgalmi sávok, parkolósávok, járdák, gyalogút, padkák, részsűk, kerékpársávok, kerékpárút, elválasztó sáv, zóldsáv, forgalom elől elzárt terület stb.), a közművek elhelyezését, valamint a vízelvezetés és az esetlegesen szükséges környezetvédelmi berendezések helyigényét is.

Gyorsforgalmi Ütűgyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Némethölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

A keresztmetszeti méretezést azon meglévő utak esetében is el kell végezni, melyeket magasabb kategóriába sorolnak, vagy új funkciókat terveznek (új kerékpárút vagy kerékpársávok, várakozósáv, párhuzamos szervizút kialakítása, zóldsávok vagy fasorok telepítése stb.).

Az országos közutakat érintő új csomópontok vagy útsatlakozások tervezésekor figyelembe kell venni a „Szentbeni közúti csomópontok méretezése és tervezése” e-UT 03.03.21 számú és a „Közutak melletti ingatlanok, kiszolgáló létesítmények útsatlakozása” e-UT 03.02.21 számú ütügyi műszaki előírásban foglaltakat.

A közúti közlekedésről szóló, 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 42/A. § (1) bekezdése szerint:

„A közút kezelőjének hozzájárulása szükséges

a) külterületen a közút tengelyétől számított ötven méteren, autópálya, autóút és főútvonal esetén száz méteren belül építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, kő, kavics, agyag, homok és egyéb ásványi nyersanyag kitermeléséhez, valamint a közút területének határától számított tíz méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához, valamint

b) belterületen – a közút mellett – ipari, kereskedelmi, vendéglátó-ipari, továbbá egyéb szolgáltatási célú építmény építéséhez, bővítéséhez, rendeltetésének megváltoztatásához, valamint a településrendezési tervben szereplő közlekedési és közműterületen belül nyomvonal jellegű építmény elhelyezéséhez, bővítéséhez, továbbá a közút területének határától számított két méter távolságon belül fa ültetéséhez vagy kivágásához,

c) amennyiben az elhelyezendő létesítmény dőlési távolsága a közút határát keresztezi.”

A Kkt. 12. § (3) bekezdés szerint:

„A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a felett és mellett – a közúti jelzőtáblák megtervezésének, alkalmazásának és elhelyezésének követelményeiről szóló miniszteri rendeletben meghatározott területen belül – nem lehet olyan jel, jelzés, egyéb tárgy és berendezés, amely a közúti jelzésekkel – azok alakjával, színével – összetéveszthető, a láthatóságot akadályozza, alkalmas arra, hogy a közlekedők figyelmét elterelje, vagy a közlekedés biztonságát egyéb módon veszélyezteti.

(3a) Nem lehet továbbá reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz lakott területen

a) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút területén, a közút úttesten kívüli burkolatlan területe kivételével,

b) a gépjárművek közlekedésére szolgáló közút felett, annak műtárgyán, tartozékán, a járda, a gyalogút, valamint a kerékpárút kivételével.

(3b) Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefon-oszlopon az adott ellátási területen működő áram-, illetve telefonszolgáltató engedélyével helyezhető el. Reklámtábla, reklámhordozó és egyéb reklámcélú berendezés közvilágítási-, villany-, és telefonoszlopon történő elhelyezése esetén az elhelyező köteles a közterület-használati díjak megfizetésére.

(3c) Tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz a közvilágítási-, villany- és telefonoszlopon az áram-, telefonszolgáltató vagy áramhálózati engedélyes, valamint az oszlop tulajdonosának a hozzájárulásával helyezhető el; az elhelyezést az eszközzel érintett oszlop alatti földterület tulajdonosa és az eszközzel érintett oszlop alatti földterülettel szomszédos ingatlan tulajdonosa túrni köteles.

(3d) A tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz (3c) bekezdés szerinti elhelyezése esetén

a) nem kell alkalmazni az épített környezet alakításáról és védelméről szóló törvény szerinti település-képi bejelentési eljárásra vonatkozó szabályokat,

b) a közterület igénybevétele rendeltetésszerű igénybevételnek, a tájékozódást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz pedig a közúti közlekedés szervezésének és irányításának céljait szolgáló berendezésnek minősül,

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu

c) a közterület b) pont szerinti rendeltetésszerű igénybe vétele közterület használati díjfizetési kötelezettséggel nem jár, a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz elhelyezéséért az elhelyezőnek a közút kezelője részére elhelyezési díjat kell fizetnie,

d) az elhelyezéshez a közterület használatra vonatkozó jogszabályok szerinti hatósági engedély, illetve polgári jogi jogviszony nem szükséges.

(3e) A gépjárművek közlekedésére szolgáló közút lakott területen kívüli szakasza mellett nem lehet reklámtábla, reklámhordozó vagy egyéb reklámcélú berendezés, valamint a tájékozdást segítő jelzést megjelenítő reklámcélú eszköz. A tilalom nem vonatkozik a 2010. december 31-éig a nem gyorsforgalmi utak mentén kihelyezett 12A/0-ás iv méretű reklámfelülettel rendelkező reklámtáblákra, az üzemanyag-töltő állomások területén elhelyezett cégjelzésre, és üzemanyagárakat tartalmazó táblákra, az építményeken, az építmények telkén elhelyezett olyan feliratra, amelyek az építményben működő cég nevét, jelét (piktogramját), vagy tevékenységét jelzik, továbbá azokra a – közvetlenül a közút mellett elhelyezett – berendezésekre, amelyek közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztató táblák szakmai tartalmát, valamint engedélyezésüket meghatározó testület által engedélyezett a közlekedés biztonságát elősegítő közérdekű tájékoztatót tartalmaznak.”

A tervezés során a 280/2024. (IX. 30.) Korm. rendelet (TÉKA) 55. §-ában rögzített védősávot (biztonsági övezetet) biztosítani kell.

Tájékoztatom, hogy a vasúti átjáró – az ideiglenesen létesített vasúti átjáró kivételével – létesítése, áthelyezése és megszüntetése, valamint a létesítés és az áthelyezés során a vasúti átjáró biztosítási módjának és forgalmi rendjének kialakítása engedély köteles. A 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdés 10. pontja első fokon országos illetékességgel Budapest Főváros Kormányhivatalát jelöli ki ügyi hatóságként.

A vasúti átjáró létesítési eljárást Hivatalom az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet alapján folytatja le a szintbeni közúti-vasúti átjárók kialakításáról szóló e-UT 03.06.11 számú utügyi műszaki előírás figyelembevételével.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a közlekedésbiztonsági szempontokra, a fejlesztések tervezésénél, megvalósításánál elsőbbséget kell, hogy élvezzenek azok a beruházások, amelyekkel a személysérüléssel járó balesetek, balesetveszélyes helyzetek előzhetőek meg.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

A településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban kifogást nem emelek.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. melléklet 13. pontja valamint a 64. § (4) bekezdése szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, - dátum a digitális aláírás szerint

Tisztelettel:

dr. Sára Botond főispán megbízásából:

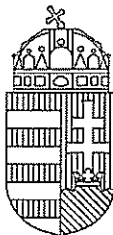
Koszéj Adél
2026.04.22 10:18:21 +02'00'

Koszéj Adél
osztályvezető

Gyorsforgalmi Ütügyi Osztály

Cím: 1124 Budapest, Németvölgyi út 37-39. - 1525 Budapest, Pf. 39 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – KRID: 645240704

E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatalok.hu



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/54/00714-2/2026
Ügyintéző: Kovács-Parrag Judit
Elérhetősége: 30/1028-711

Tárgy: Helyi építési szabályzat felülvizsgálata –
Szigetvár

Szigetvár Város Önkormányzat
Dr. Vass Péter polgármester részére
KRID: 100042962

Hív. szám: 01-1/189-40/2026

TÁJÉKOZTATÁS

A Baranya Vármegyei Kormányhivatal, mint talajvédelmi hatóság 2026. április 20-án érkezett megkeresésre az alábbi tájékoztatást adja:

- Amennyiben a tervezett beruházás az ingatlan-nyilvántartás szerint termőföldnek minősülő ingatlant, ingatlanokat érint, az igénybevevő köteles a terület engedélyezett célú felhasználásának megkezdéséig a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvényben (a továbbiakban: Tfv.) előírt talajvédelmi kötelezettségeket betartani.
- A beruházást, valamint a termőföldön folytatott, vagy termőföldre hatást gyakorló bármely tevékenységet úgy kell megtervezni és megvalósítani, majd üzemeltetni, hogy az érintett és a környező termőföldön a talajvédő gazdálkodás feltételei ne romoljanak, és a környezeti hatások az érintett és a környező termőföld minőségében, továbbá a vizekben kárt ne okozzanak.
- A beruházások megvalósítása során a beruházó köteles gondoskodni a humuszos termőréteg megmentéséről és hasznosításáról. A humuszos termőréteg letermelésével, megmentésével, hasznosításával kapcsolatos teendőket a beruházás engedélyezése céljából készített terveknek tartalmazni kell.
- A mentett humuszos termőréteg mennyiségéről és felhasználásáról 400 m² feletti érintettség esetén talajvédelmi tervet és arra alapozott humuszgazdálkodási tervet kell készíteni és a mentett humusz felhasználásáról nyilvántartást kell vezetni.
- A beruházások megvalósítása során keletkezett mentett humuszos termőréteg teljes mennyiségét a beruházás kivitelezése során igénybe vett földrészleteken kell felhasználni úgy, hogy a kialakított felső humuszos termőréteg vastagsága az eredeti humuszos termőréteggel együtt az 1 métert ne haladja meg.

Agrárügyi Főosztály
Növény- és Talajvédelmi Osztály
Cím: 7623 Pécs, Megyeri út 24.; Web: kormanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 133 ✉: novenytalaj@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHNTI; KRID: 414057135
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF NTO; KRID: 223384900

- Amennyiben a mentett humuszos termőréteg előző pontban írt rendelkezés szerinti felhasználására nincs lehetőség, a felhasználásra nem kerülő rész eredeti funkciójának megfelelően a talaj felső termőrétegeként, vagy termesző közeg előállítására felhasználható, illetve ezekre a célokra átruházható, talajvédelmi járulék megfizetése ellenében.
- A kivitelezés és üzemeltetés során a területről lefolyó csapadékvizek rendezett elvezetéséről olyan módon kell gondoskodni, hogy sem az adott területen, sem a szomszédos területeken pangó víz ne keletkezzen, a termőföldek használatát ne akadályozza.
- Termőföldön hulladékot lerakni, tárolni tilos.
- A beruházó köteles a talaj védelmével kapcsolatos tevékenysége dokumentumait 5 évig megőrizni.

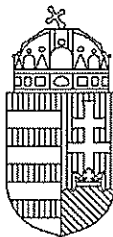
A fentiek figyelembevételével a termőföld minőségi védelme követelményeinek való megfelelés tekintetében a dokumentációban ismertetett beruházás megvalósításának talajvédelmi szempontból akadálya nincs.

Pécs, elektronikus időbélyegző szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kovács-Parrag Judit
talajvédelmi felügyelő





BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: BA/60/184-2/2026.
Ügyintéző: Laczkó Henrietta
Telefon: 72/896-264

Tárgy: Szigetvár város településrendezési
eszközeinek 2025. évi 1. számú
módosítása

Szigetvár Város Önkormányzata

E-TÉR feltöltés útján

Tisztelt Címzett!

Az E-TÉR rendszeren megosztott, Szigetvár Város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítását tartalmazó egyeztetési anyagot áttanulmányoztam, s arra vonatkozóan az alábbi véleményt adom:

- Dr. Hübner Mátyás tervező 2026. márciusi keltezésű egyeztetési anyagában foglaltakkal kapcsolatban utügyi szempontból kifogást nem emelek.

Pécs, az elektronikus tanúsítvány szerint.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Somorjai József
útügyi szakügyintéző

Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

mint honvédelmi szakhatóság

1055 Budapest, Balaton u. 7-11. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.

Telefon: 06 (1) 474-1680 • HM 215-12 • Fax: 06 (1) 474-1467 • HM 21-740

Hivatali Kapu: HMHH (KRID: 210267399), e-mail: hm.hf@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 5336-2/2026/h

Hiv. szám: 01-1/189-40/2026.

. számú példány

„Elektronikusan továbbítandó!”

Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Önkormányzat
polgármester

7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Tárgy: Szigetvár város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítása (17 módosítási pont) - általános eljárás, véleményezési szakasz

Tisztelt Polgármester Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Jelen állásfoglalást, mint a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet) 11. melléklet táblázat 21. sorában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel a magyar építészetéről szóló 2023. évi C. törvény (Méptv.) 74. § (2) bekezdés h) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 11. sz. melléklet 15. sor b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Jelen állásfoglalást a Honvédelmi Minisztérium Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 30/2022. (VII. 29.) HM utasítás 1. melléklet 6. függelék B) táblázat 56. sorában foglaltak alapján a Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály Településrendezési és Térképészeti Hatósági Osztály vezetőjeként a miniszter nevében és megbízásából kiadmányozom.

Budapest, „időbélyegző szerint”

Tisztelettel:

Szalay-Bobroviczky Kristóf
honvédelemért felelős miniszter
névében és megbízásából

Koós Tamás alezredes
településrendezési és térképészeti hatósági
osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 2 lap

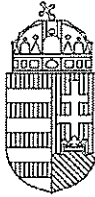
Ügyintéző (tel/fax): Gottwald Erzsébet (tel.:+36 (1) 474-1111/21-032; HM 022-21-032; fax: +36 (1) 474-1467)

Kapják:
1. sz. pld.: Irrattár
2. sz. pld.: Címzett

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

E-ALÁÍRÓÍV

Aláírta: Koós Tamás
Időpont: 2026.04.22 13:26:36 CEST



Lénárd Miklós Benedek - 2026.05.08. 12:17:19

BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: 612-5/2026. **Tárgy:** Szigetvár Város településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. számú módosítása – általános egyeztetési eljárás véleményezési szakasz

Ügyintéző: P. László Erika

Telefonszám: 72/795-180

Hiv. szám: --

Ügyintéző: Berkecz Balázs főépítész

Dr. Vass Péter polgármester

Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármestere

Tisztelt Címzett!

Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármestere (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) megkeresésére a tárgyi településrendezési eszköze elkészítésének általános egyeztetési eljárásában a területi környezetvédelmi, természetvédelmi és hulladékgazdálkodási hatáskörben eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály (a továbbiakban: Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság) az *Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR)* benyújtott dokumentáció, valamint a rendelkezésre álló információk alapján az alábbi véleményt adja.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a megkereséshez csatolt dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok, információk alapján megállapította, hogy *Szigetvár Város településrendezési tervének 2025. évi 1. számú 17 db (a-q jelölésű) indítvány szerinti módosítását tervezik Szigetvár Város településrendezési eszközeibe beillesztése céljából.*

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi módosításra vonatkozóan – *természet- és tájvédelmi, környezetvédelmi, valamint hulladékgazdálkodási szempontból* – kifogást nem emel, a módosítást **az alábbiak figyelembevételével elfogadásra és jóváhagyásra javasolja.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatokat alapján megállapította a következőket:

1. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a benyújtott dokumentáció és a rendelkezésre álló adatok alapján **természet- és tájvédelmi szempontból** megállapította, hogy a módosítással érintett területek országos jelentőségű védett természeti területet, a 275/2004. (X. 8.) Kormányrendelet alapján az Európai Közösségek Natura 2000 hálózatba tartozó területeket, barlang felszíni védőövezetet, a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvényben definiált ökológiai hálózat elemét nem érintik, azonban a 4. § 43. pontjában definiált **tájékvédelmi terület övezetének** részét képezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a tárgyi módosítás indítványai a táj- és természetvédelmi szempontú követelményekkel összeegyeztethetők.

2. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a rendelkezésre álló adatok alapján **zajvédelmi szempontból** megállapította, hogy a település közigazgatási területe csendes övezetet, valamint zajvédelmi szempontból fokozottan védett területet nem érint.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság az érintett területek szabályozási környezetének módosítása ellen zaj- és rezgésvédelmi szempontból kifogást nem emel.

3. A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság megállapította, hogy a településrendezési eszközeinek tárgyi módosításához az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. §-a és 2. számú mellékletében foglaltak szerinti és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7. § és 8. § (2) d) bekezdésében foglaltak szerinti **települési környezeti értékelés (környezeti vizsgálat) benyújtása nem szükséges.**

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság a tárgyi rendezési terv ügyben véleményezést adó államigazgatási szervként a Kr. 64. §, 66 § (2) b) bekezdése és 11. számú melléklete alapján járt el, véleményét elektronikus úton kiadta.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi környezetvédelmi hatóságként a környezetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 624/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 5. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi természetvédelmi hatóságként a természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 625/2022. (XII. 30.) Korm. rendelet 6. § (1) bekezdés c) pontja, valamint (2) bekezdése alapján jár el, az illetékességéről a 2. § (1) bekezdés rendelkezik.

A Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Hatóság területi hulladékgazdálkodási hatóságként a hulladékgazdálkodási hatósági hatóság kijelöléséről szóló 124/2021. (III. 12.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés a) pontja alapján járt el, az illetékességről az 1. § (2) bekezdése rendelkezik.

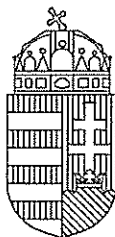
Pécs, 2026. május 8.

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Lénárd Miklós Benedek
osztályvezető

Kapják:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Polgármestere – E-TÉR
2. Irattár



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

AGRÁRÜGYI FŐOSZTÁLY

ERDÉSZETI ÉS FÖLDMŰVELÉSÜGYI OSZTÁLY

Szigetvár Város Önkormányzata

Iktatószám: BA/52/04228-2/2026

Ügyintéző: Felső-Nemesné Tóth Marianna

Tárgy: Szigetvár Településrendezési eszközeinek
2025. évi 1. számú módosítása

Dr. Vass Péter

polgármester részére

Elektronikus úton továbbítva

Tisztelt Polgármester Úr!

Az erdészeti hatóságként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály, 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12., a továbbiakban: **Baranya Vármegyei Kormányhivatal**) Szigetvár Város Önkormányzatának az Elektronikus Térségi Tervezést Támogató Rendszerben (E-TÉR) érkezett megkeresésére, Szigetvár településrendezési eszközeinek 2025. évi 1. sz. módosítása vonatkozásában **kifogást nem emel.**

Az Országos Erdőállomány Adattár (a továbbiakban: Adattár) és a megkeresésben megjelölt dokumentáció figyelembevételével megállapítható, hogy az a módosítással érintett ingatlanok közt található a Szigetvár 0235/2 hrsz-ú Szigetvár 45 A erdőrészlet. Az Adattárban jelenleg gazdasági elsődleges rendeltetésű erdőrészlet rendeltetésének módosítását (közjóléti rendeltetésű erdővé) a tulajdonosnak kérelmeznie kell az Erdészeti Hatóságnál.

Az Erdészeti Hatóság tárgyi ügyben a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendelet 60. § (3)-(4) bekezdései, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 1. § (3) bekezdés, 4. § (2) bekezdése és 3. mellékelt II/2.c. pontja alapján adta meg véleményét. Erdészeti hatóságként a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése alapján járt el, illetékességi területéről a 2. melléklete 6. pontja rendelkezik

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.

☎: +36 72 795 009

✉: efo@baranya.gov.hu

HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775

HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

Honlap: kormanyhivatalok.hu

Kérem tájékoztatásom szíves tudomásulvételét.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Felső-Nemesné Tóth Marianna
ügyintéző

Kapják:

1. Címzett – **HK**
2. Irattár



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
2026.05.12 15:00:26
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Felső-Nemesné Tóth Marianna

7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.
☎: +36 72 795 009
✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900
Honlap: kormanyhivatalok.hu



https://mail.google.com/mail/u/0/?ik=ff354bb5c3&view=pt&search=a...id=thread-f:1861974816335049631&simpl=msg-f:1861974816335049631

FW: Kuti/ Kérelem

Svábné Kajtos Edit <svabne.kajtos.edit@szigetvar.hu>
Címzett: Berkecz Balázs <balazs.berkecz@gmail.com>

2026. április 9. 8:52

From:

Sent: Wednesday, April 8, 2026 4:45 PM

To: Szigetvár Város Önkormányzata <onkormanyzat@szigetvar.hu>

Cc: Balázs.berkecz@gmail.com

Subject: Kuti/ Kérelem

Tisztelt Hivatal!

Kuti Csaba

Cím: 7900 Szigetvár

Kérelmezni szeretném hogy változtassak meg azt a szabályt hogy a közúttól 10 métert el kell hagyni és csak akkor lehet építeni kerítést/ keríteni.

Ebben az utcában az Alsóhegyi úton már több mint 20 éve mindenkinek a közút mellett (elhagyva 2-3 méter) ugy van az udvara portálya le kerítve!

Tisztelt Önkormányzat! Én idén Junius elején szeretném az ingatlanom létesíteni és szeretném ha lehetővé tennék hogy hivatalos módon történjen ez meg!

Megértésüket köszönöm

Tisztelettel

Csaba Kuti