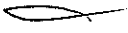
**ELŐTERJESZTÉS**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2024. február 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigeti Patika Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel kötendő bérleti szerződésről

Mellékletek: 1. Bérleti szerződés tervezet, leltár melléklettel

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2024.02.27. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2024.02.27. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Serbakov Márton Tibor jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2024. február 29-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Szigeti Patika Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel kötendő bérleti szerződésről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett 7900 Szigetvár, József Attila utca 69. cím alatti, Szigetvár, belterület 668/6/A/1 hrsz.-ú, összesen 4303 m² alapterületű társasházban található „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4303/47920 társasházi eszmei hányad (a továbbiakban: Rendelő), mely Rendelő 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra került Szigetvár Város Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) kizárólagos használatába, háziiorvosi feladatok biztosítása céljából, 2023. július 31-én megkötött ingatlanhasználati szerződés alapján. Ezen szerződés kiköti, hogy az Önkormányzat a Rendelőt kizárólag háziiorvosi feladatok biztosítása céljából használhatja, továbbá megengedi, hogy ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadja az ingatlant.

A Rendelőben található tárgyi eszközök (továbbiakban: tárgyi eszközök) a Szigeti Patika Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Bt. (a továbbiakban: Bt.) tulajdonát képezik a parxis átadásáig. A tárgyi eszközök tételesen a Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat által 2023. június 2. napján készített leltárfelvételi ívben kerültek rögzítésre.

Jelen előterjesztéshez csatolt bérleti szerződés tervezet értelmében a tárgyi eszközöket a Bt. az Önkormányzatnak 2023. augusztus 1. napjától 2024. május 31. napjáig bérbe adta, illetve adja, összesen 350.000,- Ft + Áfa összegű bérleti díj ellenében, mely összeget az Önkormányzat a szerződés aláírásától számított 30 napon belül megfizet a Bt. számlájára.

Fentieknek megfelelően készült el a jelen előterjesztéshez csatolt szerződés-tervezet (1. melléklet), melynek elválaszthatatlan mellékletét képezi a tárgyi eszközökről készült leltár.

2024. június 1. napjától a rendelő működéséhez szükséges tárgyi eszközöket a MEDORA-CARE Kft.-nek szükséges biztosítania.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a napirendi pontot megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjék.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés Szigeti Patika Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel kötendő bérleti szerződésről” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Szigeti Patika Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.-vel kötendő, a 7900 Szigetvár, József Attila utca 69. sz. alatti házi orvosi rendelő tárgyi eszközeinek bérletére vonatkozó szerződést az előterjesztéshez csatolt tartalommal elfogadja.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a bérleti szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2024. február 29.

Szigetvár, 2024. február 22.


Dr. Vass Péter
polgármester



amely létrejött egyrészről:

Szigeti Patika Humán Szolgáltató és Kereskedelmi Bt.

cégjegyzékszám: 02-06-065621

székhely: 7900 Szigetvár, Ady E. u. 28.

adószám: 20101574-1-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11992000-06340452-10000001

képviseli: Dr. Halász László József ügyvezető; Tóth Judit ügyvezető

mint **Bérbeadó** (a továbbiakban: Bérbeadó),

valamint

Szigetvár Város Önkormányzat

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 724199

KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02

pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15332233

képviseli: Dr. Vass Péter polgármester,

mint **Bérlő** (a továbbiakban: Bérlő),

a továbbiakban együttesen: Felek között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel:

1. Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat (székhely: 7900 Szigetvár, József A. u. 69., adószám: 15833459-1-02, törzskönyvi azonosító száma a Magyar Államkincstárnál: 833459, KSH statisztikai számjel: 15833459-8899-322-02, pénzforgalmi jelzőszám: 11731094-15833459, képviseli: Batáné Györffy Anikó intézményvezető) kizárólagos, 1/1 tulajdoni hányadú tulajdonát képezi a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal Földhivatali Osztálya által vezetett ingatlan-nyilvántartásban bejegyzett 7900 Szigetvár, József Attila utca 69. cím alatti, Szigetvár, belterület 668/6/A/1 hrsz.-ú, összesen 4303 m² alapterületű társasházban található „orvosi rendelő” megnevezésű ingatlan és a hozzá tartozó 4303/47920 társasházi eszmei hányad (a továbbiakban: Rendelő), mely Rendelő 2023. augusztus 1. napjától határozatlan időtartamra került Bérlő kizárólagos használatába, háziorvosi feladatok biztosítása céljából, 2023. július 31-én megkötött ingatlanhasználati szerződés alapján. Ezen szerződés kiköti, hogy Bérlő a Rendelőt kizárólag háziorvosi feladatok biztosítása céljából használhatja, továbbá megengedi, hogy Bérlő ezen meghatározott feladat ellátása érdekében harmadik személynek használatra átadja az ingatlant.
2. Felek megállapítják, hogy a Rendelőben található tárgyi eszközök (továbbiakban: tárgyi eszközök) a Bérbeadó tulajdonát képezik a praxis átadásáig. A tárgyi eszközök tételesen a Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat által 2023. június 2. napján készített, jelen megállapodás 1. számú mellékletét képező leltárfelvételi ívben kerültek rögzítésre.
1. Jelen szerződés értelmében az 1. számú melléklet szerinti tárgyi eszközöket Bérbeadó Bérlőnek 2023. augusztus 1. napjától 2024. május 31. napjáig bérbe adta, illetve adja, összesen 350.000,- Ft + Áfa összegű bérleti díj ellenében, mely összeget Bérlő a szerződés aláírásától számított 30 napon belül a Bérbeadó által kiállított számla ellenében megfizet a Bérbeadó számlájára.
3. Felek jogai és kötelezései:
 - 4.1. Felek jogai és kötelezettségeik tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény idevonatkozó rendelkezéseit fogadják el irányadónak.
 - 4.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés tárgyát képező tárgyi eszközök állagmegóvásáról a Bérlő köteles gondoskodni.
 - 4.3. Bérlő felelős minden olyan kárért, mely rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye.

4. Jelen megállapodást felek kizárólag közös megegyezéssel, írásban módosíthatják. A jogviszony a szerződés időtartama alatt közös megegyezéssel, írásban bármikor megszüntethető. Bérbeadó azonnali hatállyal jogosult felmondani jelen szerződést, amennyiben Bérelő súlyos szerződésszegő magatartást tanúsít és azt ésszerű határidő kitűzése melletti írásbeli, indokolással ellátott felszólítás ellenére is folytatja.
5. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatban esetlegesen felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton, egymás közötti egyeztetéssel rendezik. Amennyiben a vitát nem sikerül ilyen módon rendezni, jogvitáik rendezésére a polgári perrendtartásról szóló 2016. évi CXXX. törvény szerint illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróságnál eljárást kezdeményezhetnek.
6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 2013. V. törvény rendelkezései az irányadók.
7. Az 1. számú melléklet (Tárgyi eszközök leltárfelvételi ív) a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
8. Jelen bérleti szerződést szerződő felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, 4 (négy) eredeti példányban írják alá, melyből 2 példány Bérlőt, 2 példány Bérbeadót illet.

Szigetvár, 2024.

Szigetvár, 2024.

**Szigeti Patika Humán Szolgáltató és
Kereskedelmi Bt.**

Tóth Judit
Ügyvezető
Bérbeadó

Szigetvár Város Önkormányzat

Dr. Vass Péter
Polgármester
Bérelő

Jogilag ellenjegyzem:

dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

1. számú melléklet

Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat

Oldalszám:..... I.....

7900. Szigetvár
József A.u. 69.

Tárgyi eszközök leltárfelvételi ív

A leltár felvétel időpontja:.....2023.....év.....06.....hó...02.....nap

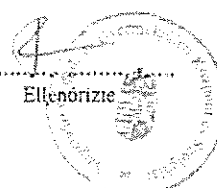
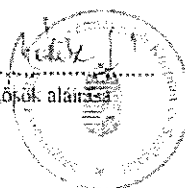
A leltározási körzet neve: Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat:
orvosi rendelő

A leltározott tárgyi eszköz				
Sor szám	db	Megnevezése, leírása és tartozékai (típusa, mérete, teljesítménye)	Gyártási száma	megjegyzés
1	1	gyógyszeres szekrény		
2	1	kezelő asztal		
3	1	vizsgáló ágy		
4	1	kétajtós álló szekrény		
5	4	íróasztal		
6	2	polcos komód		
7	2	fiókos szekrény		
8	1	heverő		
9	2	hűtőszekrény (egyik rossz)		
10	1	sterilizáló (rossz)		
11	1	üveges faliszekrény		
12	1	kétajtós faliszekrény		
13	1	gurulós EKG állvány		
14	1	ebédlő asztal		
15	2	forgószék		
16	1	kör alakú forgószék		
17	5	szék (ebből 1 rossz)		
18	1	szoba mérleg		

Brigitta Cséke Erőss

A leltározási egység felelős vezetője

A felvételért felelősök aláírása



Ellenőrizte

Oldalszám:.....2.....

Tárgyi eszközök leltárfelvételei iv

A leltározási körzet neve: **Szigetvári Család és Gyermekjóléti Központ és Szolgálat:
orvosi rendelő**

Begegnung! Liebez Erde.

A felvételen felelősök aláírása

Ellenoritz