

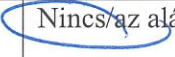
ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Mellékletek: 1. Kérelem
2. Tulajdoni lapok

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Hábián Bálint aljegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi önkormányzatok	-
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	-
	Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság	2026.07.28. 13.45 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2026.07.28. 14.30 óra
	Kulturális, Ifjúsági, Civil, Sport, Oktatási és Nemzetközi Kapcsolatok Bizottsága	-
	Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Rendelet/határozat elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	-	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi: 
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2026. július 30-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. (a továbbiakban: Kisváros NKft.) ügyvezetője írásban kereste meg Szigetvár Város Önkormányzatát, mint a gazdasági társaság 100%-os tulajdonosát, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő, de a Kisváros NKft. által használt, üzemeltett 3 telephelyet az alapító okiratban szükséges pótlólag rögzíteni.

A kérelem az előterjesztés 1. mellékletét képezi.

A Szigetvár, belterület 254/2. (természetben az Alapi Gáspár utcában lévő gazdasági épület rész), a Szigetvár, Dózsa György út 72., illetve a Szigetvár, belterület 172. hrsz (természetben a Szecsődi Máté utcából megközelíthető épület) alatti ingatlanokat a Kisváros NKft. telephelyként használja, ezért azt a gazdasági társaság alapító okiratában szükséges rögzíteni.

A Szigetvár, Dózsa György út 72. szám alatti ingatlan vonatkozásában a Képviselő-testület 2022. december 30. napján Megállapodást kötött az ingatlan ingyenes használatba adásáról, mely alapján az ingatlant 2023. január 1. napjától határozatlan időtartamra a Kisváros NKft. részére használatba adta, egyúttal hozzájárult ahhoz is, hogy azt a gazdasági társaság telephelyként bejegyeztesse.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni, és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjék!

I. Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a továbbiakban is hozzájárul, hogy a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. a 7900 Szigetvár, belterület 254/2. hrsz ingatlan gazdasági épület részét, valamint a 7900 Szigetvár, belterület 172. hrsz alatti önkormányzati tulajdonú ingatlant telephelyként használja, és azokat a Pécsi Törvényszék Cégbíróságánál telephelyként bejegyeztesse.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a telephely bejegyzéshez szükséges nyilatkozatok aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Kreznanics Gyula Róbert ügyvezető

Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző

Határidő: 2026. július 30.

II. Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete megtárgyalta az „Előterjesztés a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okiratának módosításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. alapító okirata módosításának szükségességét megismerte, és az alapító okirat III/4. Telephelyek pontjának kiegészítését az alábbi ingatlanokkal elfogadja:
 - 7900 Szigetvár, belterület 254/2. hrsz gazdasági épület ingatlanrésze
 - 7900 Szigetvár, Dózsa György út 72.
 - 7900 Szigetvár, belterület 172. hrsz.
2. A Képviselő-testület felhatalmazza Dr. Vass Péter polgármestert a módosított alapító okirat aláírására, illetve a Kisváros Városüzemeltetési Nonprofit Kft. ügyvezetőjét, hogy az alapító okirat módosításával kapcsolatos intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Kreznanics Gyula Róbert ügyvezető
Közreműködő: Hábián Bálint aljegyző
Határidő: 2026. július 30.

Szigetvár, 2026. július 20.



Dr. Vass Péter
polgármester



1. melléklet



Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: iroda@kisvaroskft.hu

Ikt.sz.: 92/2026.

Ügyint.: Doborné

Szigetvár Város Önkormányzat

Hábián Bálint Aljegyző Úr részére

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

Tisztelt Aljegyző Úr!

A Kisváros Nonprofit Kft üzemeltetésében illetve használatában van három ingatlan, melyek az Önkormányzat tulajdonát képezik és cégünk azokat telephelyként használja. Ezen ingatlanok a NAV felé telephelyként bejelentésre kerültek.

Ezek az alábbiak:

Cím:	Használatba vétel kezdete:
7900. Szigetvár, Alapi Gáspár u. 4.	2004.09.02.
7900. Szigetvár, Dózsa Gy.u.72.	2004.09.02.
7900. Szigetvár, Szecsődi u. hrsz.172.	2024.01.19.

Fenti telephelyek a cégbíróságon nem kerültek bejegyzésre és az alapító okiratban sem szerepelnek, melyet szeretnénk pótolni.

Kérjük, hogy az érintett telephelyek tekintetében az alapító okirat módosításához szükséges dokumentumokat elkészíteni szíveskedjenek!

Szigetvár, 2026. július 10.

Tisztelettel:

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

3.

Krežhanics Gyula Róbert

ügyvezető

2. melléklet



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.

Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INYER/TULLAP/20260717/5622
2026.07.17

Oldal 1/2

Szigetvár
Belterület, 254/2 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 254/2

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31151/2009.02.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / lakóház, udvar, gazdasági épület ,sporttelep és közterület	0	3 5149	0

II. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37650/2008.08.26

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS
Tulajdoni hányad: 1/1
Jogcím: adásvétel
Eredeti határozat: 31309/2003.02.11
Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37650/2008.08.26

Vízvezeték elhelyezési és

karbantartási szolgálmi jog
Eredeti határozat: 1694/1984.05.31
Név: DÉL-DUNÁNTÚLI VÍZÜGYI IGAZGATÓSÁG
Jogosult címe: 7623 PÉCS, Köztársaság tér 7

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37650/2008.08.26

Vízvezeték elhelyezési és

karbantartási szolgálmi jog
Eredeti határozat: 1694/1984.05.31
Név: BELÜGYMINISZTERIUM
Jogosult címe: 1051 BUDAPEST, József Attila utca 2-4

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
37650/2008.08.26

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatárrendezés következtében a terület kialakítva a 254 helyrajzi számú ingatlanból.

6. Bejegyző határozat, érkezési idő:
31151/2009.02.24

Önálló szöveges bejegyzés

Kisajátítás következtében a terület növekedett 17 nm-rel, a 300 helyrajzi számú ingatlan területéből.

7. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36352/2/2012.06.22

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.
Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Folytatás a következő oldalon



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260717/5241
2026.07.17

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 1013 helyrajzi szám

7900 SZIGETVÁR, DÓZSA GYÖRGY ÚT 72.
Szigetvár, Belterület, 1013

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36919/2007.08.24

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / telephely	0	1 4960	0

2. Bejegyző határozat, érkezési idő:
52/1998.07.23

Önálló szöveges bejegyzés

Művelési ág változás.

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32445/2/1992.06.15

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: tulajdonba adás 1990.LXV.tv.107.§.(2), 32445/2/1992.06.15

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
36919/2007.08.24

Önálló szöveges bejegyzés

Telekhatárrendezés következtében a terület növekedett 283 nm-rel, a 1011/5 helyrajzi számú ingatlan területéből.

4. Bejegyző határozat, érkezési idő:
33068/2/2012.05.08

Vezetékjog

Név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT.

Jogosult címe: 7626 PÉCS, Búza tér 8/A

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE



Baranya Vármegyei
Kormányhivatal Földhivatali
Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Magyarország 7900 Szigetvár,
Kossuth Lajos tér 16.



Tulajdonilap-másolat
(szemle)
Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260717/5241
2026.07.17

Oldal 1/1

Szigetvár
Belterület, 172 helyrajzi szám

Szigetvár, Belterület, 172

I. RÉSZ

1. Bejegyző határozat, érkezési idő:
999991/1996.01.04

AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK

Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
	Kivett / gazdasági épület, udvar	0	2348	0

II. RÉSZ

3. Bejegyző határozat, érkezési idő:
32267/1995.05.12

Tulajdonjog

Jogállás: TULAJDONOS

Tulajdoni hányad: 1/1

Jogcím: adásvétel, 32267/1995.05.12

Név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Jogosult címe: 7900 SZIGETVÁR, Zrínyi tér 1

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE