



ELŐTERJESZTÉS



Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2022. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Mellékletek: 1.Határozat, támogatói okirat
2.Ajánlattételi felhívás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péterné elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	282/2021.(XII.28.) Kt.sz. határozat	
Terjedelem:	15 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete

Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2022. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című felhívásra pályázatot nyújtott be. A „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00008 kódszámú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1. hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelését, a zárófödém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét/felújítását, a villamos hálózat és a világítótestek cseréjét, továbbá az előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok elvégzését és projektszintű akadálymentesítést tervezik megvalósítani.

A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 139.000.000,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 176.530.000,- Ft. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a komplex engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció.

A támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó Képviselő-testületi határozat és támogatói okirat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A projekt megvalósításához tervező és egyéb műszaki feladatokat ellátó szervezet kiválasztása szükséges, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet

kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP_Plusz-2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

1.;
2.;
3.

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. április 20.


Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

282/2021. (XII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Vár utca 2. szám alatti hivatali épület fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő és tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Top_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtását tervezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelem határidőre történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg, a Baranya Megyei Önkormányzati Hivatallal a konzorciumi megállapodást a pályázathoz kapcsolódóan írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2022.01.14. (mindenkori pályázati benyújtási határidő)

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9. adószáma: 14705492-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 1.900.000. -Ft + 513.000. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 2.413.000. - Ft

3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 nap.

4. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a tervező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: Kokas és Társa Tervező Kft. (7629 Pécs, Havi-hegyi út 66. adószáma: 13494986-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 1.150.000. -Ft + 310.500. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.460.500. – Ft

5. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy Kokas és Társa Tervező Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 nap.

6. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítéséhez kapcsolódó költségeket 2022. évi költségvetés tervezésekor vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Horváthné Hartman Andrea osztályvezető
Határidő: értelem szerint

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester



Dr. Weszner Veronika s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Antal Margit Narghita jkv.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1

7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-

00000046/0000006

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

Tárgy: Értesítés támogatási kérelmének
támogatásáról

Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00008 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

200 000 000 Ft

összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.

"Támogatási feltételek: 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2., „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12., „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerülnek.

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFÁ-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(ek)e)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a

kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről tájékozódhat a www.palyazat.gov.hu weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Szám: 01-3/54-.../2022

Tárgy: TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 kódszámú „Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című projekthez tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása

Ügyintéző: Árvai Erika

Elérhetőség: 73/514-339

E-mail: arvai.erika@szigetvar.hu

Melléklet: ajánlati adatlap, nyilatkozat, adatgyűjtő lap, építész műszaki leírás, műemlékvédelmi szakértői vélemény, javaslatok, kiegészítő értékleltár, energetikai minőségtanúsítvány, hőszükséglet számítások

Tisztelt Ajánlattevő!

A J Á N L A T K É R É S

ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával, az önkormányzat tulajdonában lévő, Szigetvár, Vár u. 2. (314/1 hrsz) szám alatt található műemléki védelem alatt álló, igazgatási funkciót betöltő irodaház energetikai fejlesztését kívánja megvalósítani.

A fejlesztés keretében az épület keleti és északi falának utólagos külső oldali hőszigetelését, a zárófödém és a terasz alatt hőszigetelő álmennyezet létesítését, a homlokzati nyílászárók cseréjét/felújítását, a villamos hálózat és a világítótestek cseréjét, továbbá az előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok elvégzését és projektszintű akadálymentesítést tervezünk megvalósítani.

A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló keretösszeg nettó 139.000.000 Ft + ÁFA, azaz bruttó 176.530.000 Ft. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges a komplex engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, egyéb szakértői feladatok ellátása (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat készítése), melynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérési felhívás.

AJÁNLATKÉRÉS

I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám
Képviselében: Dr. Vass Péter polgármester
Tel.: 73/514-304
Fax: 73/514-349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

II. Az ajánlatkérés tárgya:

A „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 kódszámú projekt megvalósításához szükséges komplex engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése, és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása

III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám
Képviselében: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető
Tel.: 73/514-324
Fax: 73/514-349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

VI. A szerződés teljesítésének határideje: *tervezési feladatok esetében szerződéskötéstől számított 150 nap, az egyéb műszaki feladatok ellátása esetében legkésőbb a 2. mérőföldkő teljesítésének a napja.*

VII. Az elvégzendő feladatok:

Tervező szervezet feladatát képezi a Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti műemléki védelem alatt álló épület energetikai korszerűsítését célzó komplex engedélyezési és kivitelezési tervdokumentáció teljeskörű összeállítása, a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:

- Felmérési tervek kiegészítése, pontosítása;
- Műemlékileg értékes nyílászárók részletes felmérése;
- Örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció készítése, benyújtása, előzetesen tervtanácsi véleményeztetéssel;
- Kiviteli dokumentáció készítése építész és erősáramú tervlapokkal, nyílászáró részletrajzokkal, műszaki leírással, árazott és árazatlan költségvetési kiírással;
- a terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével;
- Az engedélyezési és kiviteli tervfázis készítésekor energetikus, műemlékvédelmi kutató és rehabilitációs szakember bevonása a tervezési folyamatba;

- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése.
- a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- az energetikai tanúsítással kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat (a TOP Plusz Energetikai mellékletben található ZB nyilatkozat) elkészítése

A tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 2.1.1-21 kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pleték-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex kiviteli és engedélyes tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni vagy megküldeni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszín megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

VIII. Alkalmassági feltétel:

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- épületenergetikai szakértő;
- világítástechnikai szakértő;
- műemlékvédelmi szakértő (SzÉS5 - építésügyi műszaki szakértői szakterület, műemléki részszakterület vagy jogutódjai szerinti jogosultsággal bíró szakértő);
- rehabilitációs szakmérnök.

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:

Ajánlatkérő 3 (három) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja. Az első részszámla benyújtásának feltétele: az engedélyezési szintű tervdokumentáció elkészítése és hiánytalan átadása, mértéke a teljes tervezési díj 50%-a.

A második részszámla benyújtásának feltétele: a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése és teljes körű átadása, mértéke a teljes tervezési díj 40%-a.

A harmadik részszámla benyújtásának feltétele: a műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A végszámla benyújtásának feltétele az egyéb szakértői feladatok ellátásának befejezése (záró energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat elkészítése és megrendelőnek történő átadása), mértéke a teljes tervezési díj 5 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

Tervező az építési beruházás lezárásáig, azaz a használatbavételi engedély megszerzéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
 - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
 - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet);
 - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról.

II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2022. május

III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008(Vár u) tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2022. április.....

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

Ajánlattételi Adatlap

1. Ajánlat tárgya:

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008 kódszámú „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához szükséges komplex engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása tárgyában az alábbiak szerint:

- Felmérési tervek kiegészítése, pontosítása;
- Műemlékileg értékes nyílászárók részletes felmérése;
- Örökségvédelmi engedélyezési dokumentáció készítése, benyújtása, előzetesen tervtanácsí véleményeztetéssel;
- Kiviteli dokumentáció készítése építész és erősáramú tervlapokkal, nyílászáró részletrajzokkal, műszaki leírással, árazott és árazatlan költségvetési kiírással;
- a terv részeként akadálymentes tervfejezet készítése rehabilitációs szakmérnök közreműködésével;
- Az engedélyezési és kiviteli tervfázis készítésekor energetikus, műemlékvédelmi kutató és rehabilitációs szakember bevonása a tervezési folyamatba;
- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése.
- a megvalósított állapotra vonatkozó hiteles épületenergetikai tanúsítvány készítése;
- az energetikai tanúsítással kapcsolatos záró beszámoló nyilatkozat (a TOP Plusz Energetikai mellékletben található ZB nyilatkozat) elkészítése

2. Ajánlattevő adatai

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

3. Ajánlati ár:

Megnevezés	Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
Komplex engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése			
Egyéb szakértői feladatok ellátása (Záró			

energetikai tanúsítvány, ZB nyilatkozat elkészítése)			
Mindösszesen			

Az árajánlat érvényessége:nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

NYILATKOZAT

az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott, mint a(z) (székhely:, adószám:) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00008** kódszámú „Szigetvár, Vár u. 2. sz. alatti épület energetikai korszerűsítése” című pályázat megvalósításához kapcsolódó engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítéséhez, és az egyéb szakértői feladatok ellátáshoz szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt:

.....
Cégszerű aláírás

