Ikt. szám:01-3/30-151/2017.

Napirend: 8.

# ***ELŐTERJESZTÉS***

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2017. december 21-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről.**

**Mellékletek:**
- **kivonat;**
- **megállapodás;**
- **Baranya-Víz Zrt. megkeresése;**
- **bérleti-üzemeltetési szerződés;**
- **bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete.**

| | | |
|---|---|---|
| **Előterjesztő:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Az előterjesztést készítette:** | Marton-Fekete Csilla osztályvezető | |
| **Előadó:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| **Tárgyalja:** | Jogi és Ügyrendi Bizottság | 2017. 12. 20. 11°° |
| | Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság | 2017. 12. 19. 11°° |
| **Véleményezésre megkapta:** | Dr. Vass Péter polgármester | |
| | Varga Zoltán alpolgármester | |
| | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | |
| | Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó | |
| | Titkársági Osztály | |
| | Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály | |
| **Határozat/rendelet elfogadása:** | Minősített többség | |
| **Törvényességi véleményezésre bemutatva:** | Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó | |
| **Törvényességi észrevétel:** | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző | Nincs/az alábbi: |
| **Előzmény/korábbi döntés:** | 87/2017. (IV.27.) Kt. sz. határozat | |
| **Terjedelem:** | 40 oldal | |

# E L Ő T E R J E S Z T É S

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**
**2017. december 21-i ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről.**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésén döntött Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó külterület településrésszel érintett közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó képviseleti jogosultságot meghatározó megállapodásról, adatszolgáltatásról. A Képviselő-testület 87/2017. (IV.27.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól (továbbiakban: MEKH) kapott tájékoztatás alapján megállapodás került aláírásra Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó külterület településrésszel érintett víziközmű rendszer ellátásának biztonsága érdekében, amely megállapodás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A MEKH által megfogalmazott iránymutatásnak megfelelően a megállapodás rögzíti Szigetvár, Mozsgó külterület, illetve Hobol település esetében tárgyi víziközmű rendszer nettó könyv szerinti értékét és a vagyoni jogok és kötelezettségek százalékos arányát. A megállapodás rögzíti, hogy az ellátásért felelősök, azaz tulajdonosok Szigetvár Város Önkormányzatát jelölik ki, mint képviseletükben eljáró ellátásért felelőst. A megállapodás a jogszabályi előírásoknak megfelelően megküldésre került a MEKH részére.

A Baranya-Víz Zrt. 2017. októberében megkereste Szigetvár Város Önkormányzatát, Mozsgó Községi Önkormányzatot, illetve Hobol Község Önkormányzatát az üzemeltetési szerződés módosítása tárgyában. Csollák István vezérigazgató által megfogalmazott megkeresés a hozzá tartozó mellékletekkel együtt ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A megkeresés értelmében, jogszabályi előírásoknak megfelelően több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű rendszerek üzemeltetési szerződésének egységes szerkezetbe foglalása válik szükségessé. A törvény által előírt kötelező szerződésmódosítás az eddigi szerződések egybefoglalását jelenti, természetesen az egybefoglalásnál figyelembe kell venni a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény és a kapcsolódó jogszabályok által előírt egyéb törvényi követelményeket is.

Szigetvár Város Önkormányzata és a Sziget-Víz Kft., mint víziközmű szolgáltatást végző szervezet által 2013. évben aláírt bérleti-üzemeltetési szerződés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A Baranya-Víz Zrt. által összeállított, egységes szerkezetbe foglalt, jogszabályi előírásoknak megfelelő víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezete ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A bérleti-üzemeltetési szerződéstervezet elfogadása, jóváhagyása esetén az ellátásért felelős önkormányzatok, azaz Szigetvár Város Önkormányzata, Mozsgó Községi Önkormányzat, valamint Hobol Község Önkormányzata, másrészről a szolgáltatást végző Baranya-Víz Zrt. részéről kerül aláírásra.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről"című előterjesztésről.

**Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Előterjesztés víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződésről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Baranya-Víz Zrt. által összeállított, egységes szerkezetbe foglalt, jogszabályi előírásoknak megfelelő víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés tervezetét megismerte és azt jóváhagyja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a víziközművek birtoklására és üzemeltetésére vonatkozó bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására, illetve, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa Hobol Község Önkormányzatát (7971 Hobol, Dobó István utca 2.), Mozsgó Községi Önkormányzatot (7932 Mozsgó, Batthyány utca 15.) és a Baranya-Víz Zrt-t (7700 Mohács, Budapesti országút 1.).

| | |
|---|---|
| Felelős: | Dr. Vass Péter polgármester |
| Közreműködő: | Csökliné Dr. Valler Mária jegyző |
| | Marton-Fekete Csilla osztályvezető |
| Határidő: | 5 napon belül |

Szigetvár, 2017. október 18.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1.sz. melléklet

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**
**Titkársági Osztály**
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

# K I V O N A T

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2017. április 27-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó-külterület településrésszel érintett közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó képviseleti jogosultságot meghatározó megállapodásról, adatszolgáltatásról**
**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

## 87/2017. (IV.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó-külterület településrésszel érintett közműves ivóvízellátáshoz kapcsolódó képviseleti jogosultságot meghatározó megállapodásról, adatszolgáltatásról" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivataltól kapott VKEFFO_2017/2051-1 (2017) ügyiratszámú levél és a víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 61/B. § valamint az 5/G. § előírásainak megfelelően a víziközmű rendszer ellátásáért felelős önkormányzatokkal egyeztetett formában meghatározza a víziközmű rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségek nettó könyv szerinti értékét és tulajdoni arányát az alábbiak szerint:

- Szigetvár település nettó könyv szerinti értéke: 982.540.284 Ft (93,9%);
- Mozsgó (külterület) település nettó könyv szerinti értéke: 37.819.715 Ft (3,6%);
- Hobol település nettó könyv szerinti értéke: 26.132.000 Ft (2,5%).

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri az érintett önkormányzatokat – Hobol, Mozsgó –, hogy a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb 2018. december 31-ig készíttessék el a vagyonleltárt, illetve vagyonértékelést a víziközmű rendszerre vonatkozóan és a vagyonértékelés alapján, annak eredményéről írásban tájékoztatják Szigetvár Város Önkormányzatát annak érdekében, hogy a megállapodás számadatainak pontosítása megtörténhessen.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozatának megküldésével tájékoztassa Hobol Község Önkormányzatát (7971 Hobol, Dobó István utca 2.), illetve Mozsgó Községi Önkormányzatot (7932 Mozsgó, Batthyány utca 15.).

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, jogszabályi előírásoknak megfelelően összeállított megállapodás tervezet alapján úgy határoz, hogy a víziközmű rendszer ellátásáért felelős képviseletét Szigetvár Város Önkormányzata látja el.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező, a víziközmű rendszer ellátásának biztonsága érdekében összeállított megállapodást írja alá, gondoskodjon a az ellátásért felelős másik két önkormányzat részéről történő aláírásról, majd a megállapodás Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal részére történő megküldéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2017. május 13.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Kmf.
Szigetvári Polgármesteri Hivatal 1.

Csökliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteléül: Barkaszi Mária jkv.

2. a. melléklet

# Megállapodás

a Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó-külterület településrésszel érintett víziközmű-rendszer ellátásának biztonsága érdekében

mely létrejött ***Szigetvár Város Önkormányzata*** (cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester),

***Hobol Község Önkormányzata*** (cím: 7971 Hobol, Dobó István utca 2., adószám: 15555575-2-02, képviseli: Nagy Balázs polgármester),

és ***Mozsgó Községi Önkormányzat*** (cím: 7932 Mozsgó, Batthyány utca 15., adószám: 15332460-2-02, képviseli: Kovács Zsolt polgármester), mint **Ellátásért Felelősök** között az alábbi feltételek mellett.

1. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a 2011. évi CCIX. törvény 6 §-a (továbbiakban: Vksztv) szerint, 2013. január 1-jétől tulajdonosai a Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó-külterület településrésszel érintett víziközmű-rendszernek.

2. **Ellátásért Felelősök** kijelentik, hogy a helyi önkormányzatok tulajdonában álló víziközmű a nemzeti vagyonról szóló törvény alapján helyi önkormányzati vagyon korlátozott forgalomképes törzsvagyonát képzi. Ennek alapján az **Ellátásért felelősök** kinyilvánítják, hogy a tárgyi víziközmű rendszeren a jogok és kötelezettségek Szigetvár, Hobol, Mozsgó települések önkormányzatainál állnak fenn az alábbiak szerint:

- Szigetvár település nettó könyv szerinti értéke: 982.540.284 Ft 93,9%;
- Mozsgó (külterület) település nettó könyv szerinti értéke: 37.819.715 Ft 3,6%;
- Hobol település nettó könyv szerinti értéke: 26.132.000 Ft 2,5%.

3. A települési önkormányzatoknak, mint **Ellátásért felelősöknek** kötelessége és joga gondoskodni a közműves ivóvíz ellátásról/közműves szennyvíz elvezetéséről, és -tisztítással kapcsolatos víziközmű szolgáltatási feladatok elvégzéséről a Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó-külterület településrésszel érintett ivóvízellátó/szennyvízelvezető és -tisztító víziközmű-rendszeren.

4. **Ellátásért Felelősök** kölcsönösen kijelentik, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) szerint e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlásáról és kötelezettségek teljesítésének módjáról a mindenkor hatályos Üzemeltetési szerződés rendelkezik.

5. **Ellátásért Felelősök** a Vksztv. 5/G § (1) b) alapján kijelentik, hogy a víziközmű-rendszerre vonatkozóan Szigetvár Város Önkormányzatát jelölik ki, mint képviseletükben eljáró **Ellátásért Felelőst**.

6. **Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy a Hobol, Szigetvár-Becefa és Zsibót településrészekkel, Mozsgó-külterület településrésszel érintett víziközmű-rendszer

működtetésével kapcsolatos határozataikat egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodás elfogadására is.

**Ellátásért Felelősök** megállapodnak abban, hogy esetleges szavazati arány egyenlőség esetén döntésüket a tárgy év január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező **Ellátásért felelős** szavazata határozza meg.

*Jelen megállapodást - mely két oldalból és 6 pontból áll - elolvastuk, tartalmát megértettük és azt, mint akartunkkal mindenben megegyezőt cégszerűen aláírtuk.*

Szigetvár, 2017. április 27.

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Hobol Község Önkormányzata
Ellátásért felelős

.....
Mozsgó Községi Önkormányzat
Ellátásért felelős

3. melléklet

BARANYA-VÍZ ZRT.

**BARANYA-VÍZ Víziközmű Szolgáltató Zrt.**
✉7700 Mohács, Budapesti országút 1.
☎69-311-144 ⌨69-311-448, vizmu@baranyaviz.hu
www.baranyaviz.hu

Ügyintézőnk • Csollák István
Iktatószám • A-00005-00684/2017
**Tárgy** • Üzemeltetési szerződésmódosítás

Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv. (Vksztv.) rendelkezései előírják, hogy a közös tulajdonban álló víziközmű-rendszerek esetén meg kell határozniuk a tulajdonosoknak az ellátásért felelősök képviselőjét. Erre a korábbiakban a *MEKH által 2017 márciusában* az önkormányzatok részére kiküldött adatszolgáltatási felhívásban felhívta az ellátásért felelősök figyelmét. Továbbá erről szól az *1/2016 MEKH tájékoztató*, mely szintén a több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszerek szerződéseinek egységes szerkezetbe foglalását írja elő.

A jövőben a közös képviselőn keresztül történik a jogok és kötelezettségek gyakorlása. A közös tulajdonban álló víziközmű-rendszereknél az eddigi gyakorlatnak megfelelően minden egyes ellátásért felelős önkormányzattal külön-külön kötött szolgáltatási szerződést egy szerződésbe kell foglalni. A Vksztv. módosítása következtében az a törvény 5/G. §. előírja azt a kötelezettséget, hogy egyrészt a rendszeren közös képviselőt kell választani a tulajdonosoknak, másrészt az eddigi külön-külön álló szolgáltatási szerződések helyett egy szerződést kell megkötni a szolgáltatóval. **A törvény által előírt kötelező szerződésmódosítás az eddigi szerződések egybefoglalását jelenti,** természetesen az egybefoglalásnál figyelembe kell venni a Vksztv. és a kapcsolódó jogszabályok által előírt egyéb törvényi követelményeket is.
Mellékelten küldjük a törvényi követelményeknek megfelelő egységes szolgáltatási szerződés tervezetét. (A szerződében az ellátásért felelősök képviseletében eljáró önkormányzatot a korábbi megállapodás alapján jelöltük meg.)

Kérjük a Tisztelt Polgármester Asszonyt/Urat, hogy az Önkormányzat döntsön abban, hogy az eddig fennálló szolgáltatási szerződést módosítja, és a módosításokkal egységes szerződést aláírja.

Jogszabályi háttér: a Vksztv. 5/G. §. (1). bekezdése.

Mohács, 2017. október 16.

Tisztelettel:

BARANYA-VÍZ ZRT. 7700 Mohács, Budapesti út Banksz: 50400096-110[illegible]4448 Adószám: 24257017-2-02 2

Csollák István
vezérigazgató

Melléklet: Üzemeltetési Szerződés
Felhívás vízi-közmű rendszert érintő adatszolgáltatásra (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal)
VKT 1/2016 tájékoztató (Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal)

03.14.

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

**Ügyiratszám:** VKEFFO_2017/2041-1 (2017)
**Ügyintéző:** Dr. Varga Péter
**Tel.:** 459-7916
**Fax:** 459-7766
**E-mail:** vizikozmu@mekh.hu

*Kérjük, hogy válaszában a fenti számra hivatkozzon.*

**A település polgármestere részére**

[redacted]

**Tárgy:** felhívás [redacted] megnevezésű és [redacted] hivatali azonosítóval rendelkező víziközmű-rendszert érintő adatszolgáltatásra

**Tisztelt Polgármester Asszony/Úr!**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (1054 Budapest Bajcsy- Zsilinszky út 52., a továbbiakban: Hivatal) azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy az Önök önkormányzata által is tulajdonolt tárgyi **víziközmű-rendszerhez kapcsolódó képviseleti jogosultságot felülvizsgálni szíveskedjenek és a korábbi állapothoz képest fennálló változásról, és a tulajdoni arányokról a Hivatalt tájékoztassák; illetve a víziközmű-rendszeren tulajdonjoggal rendelkező ellátásért felelősök képviseletéről szóló írásbeli megállapodásukat a Hivatal részére küldjék meg.**

A víziközmű- szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 61/B. § (1) bekezdése értelmében a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos kiemelt jelentőségű adatok teljessége, a víziközmű-vagyon védelme, valamint a víziközmű-szolgáltatással kapcsolatos állami feladatok megalapozottsága érdekében a Hivatal Nemzeti Víziközmű Nyilvántartást (a továbbiakban: Nyilvántartás) vezet.

A Vksztv. 61/B. § (3) bekezdés e) pontja előírja, hogy a Nyilvántartásnak tartalmaznia kell a víziközmű működésében érintett ellátásért felelős(ök) nevét, ha a működésben több ellátásért felelős is érdekelt, azt is, hogy a képviseletüket ki látja el.

A Hivatal az általa vezetett Nyilvántartást megvizsgálva megállapította, hogy a közös tulajdonnal érintett tárgyi víziközmű-rendszer vonatkozásában a Vksztv. – 2016. július 4. napjáig hatályban lévő – 9. § (2) és (3) bekezdései értelmében jelenleg Töttös község Önkormányzata a bejegyzett képviselő.

Ugyanakkor a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény 29. § (1) bekezdés 1. pontja a Vksztv. 9. §-ának rendelkezéseit 2016. július 4. napjától hatályon kívül helyezte.

A hatályos Vksztv. 5/G. §-a az ellátásért felelősök képviseletéről az alábbiak szerint rendelkezik:

*„(1) Ha a víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik (a továbbiakban: közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer), akkor az érintettek az ellátásbiztonság követelménye érdekében írásban megállapodnak*

*a) a víziközmű-rendszerrel kapcsolatban e törvényben és végrehajtására kiadott jogszabályokban az ellátásért felelős számára meghatározott jogok gyakorlása és kötelezettségek teljesítésének módjáról és feltételeiről,*

*b) az ellátásért felelősök képviseletéről.*

*(2) Az ellátásért felelősök az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást egyszerű többséggel hozzák meg, ahol a szavazati arány az ellátásért felelősök víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltsége nettó könyv szerinti értékének megfelelően alakul.*

*(3) Az (1) bekezdésben meghatározott megállapodást az ellátásért felelősök képviselője az aláírástól számított 30 napon belül megküldi a Hivatalnak.*

*(4) Ha az (1) bekezdésben meghatározott kérdésben a (2) bekezdés szerint azonos szavazati arány alakul ki, a döntést a tárgyév január 1-jén legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős szavazata határozza meg.*

*(5) A közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer tulajdonosai eltérő megállapodás hiányában a víziközmű-rendszeren fennálló tulajdoni érdekeltségük nettó könyv szerinti értéke arányában viselik az ellátásért felelős számára meghatározott feladatokkal járó terheket".*

A fentiekben ismertetett jogszabályi előírások megváltozása miatt a képviselő személyének változása esetén a Vksztv. 61/B. § (8) bekezdése alapján **az adat keletkezését, változását** vagy megszűnését **az arra okot adó körülmény vagy tény bekövetkezését követő 15 napon belül a Hivatalhoz, a változás tényét bizonyító okirat egyidejű megküldésével az érintett ellátásért felelősöknek be kellett volna jelenteni, illetve a Vksztv. 5/G. § (3) bekezdése alapján az ellátásért felelősök képviseletéről szóló megállapodást a Hivatalnak meg kellett volna küldeni.**

A fentiekre hivatkozva a Hivatal azzal a kéréssel fordul Önhöz, hogy amennyiben a tárgyi víziközmű-rendszer képviseletében a korábban közölt adatokhoz vagy jogszabályi előírásokhoz képest **változás történt, szíveskedjenek azt a Vksztv. vonatkozó rendelkezéseinek eleget téve a jelen felhívás közlésétől számított 30 napon belül bejelenteni.**

A Hivatal felhívja a figyelmet arra, hogy a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdésében előírt kötelezettség alapján, a Vksztv. 5/G. § (3) bekezdésében foglalt határidőt is figyelembe véve, a jelen felhívás közlésétől számított **30 napon belül** a víziközmű-rendszerre vonatkozó, **ellátásért felelősök által megkötött írásbeli megállapodást egy eredeti vagy hitelesített másolati példányban a Hivatal részére megküldeni szíveskedjenek, változás hiányában is.**

A Hivatal tájékoztatja, hogy az ellátásbiztonság követelménye miatt kiemelkedő jelentőségű megállapodás megkötése jogszabályi kötelezettség, annak elmulasztását vagy akadályozását a törvény szankcionálja, mivel Vksztv. 40/B. § (1) bekezdés a) pont ac) alpontja alapján víziközmű-védelmi bírság szabható ki, ha az ellátásért felelős közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszer

esetén a Vksztv. 5/G. § (1) bekezdése szerinti írásbeli megállapodásnak az érintett ellátásért felelősökkel történő megkötését akadályozza vagy elmulasztja.

A Hivatal a Vksztv. 60. § (1) bekezdésében foglalt felhatalmazása alapján felhívja továbbá arra, hogy jelen felhívás közlésétől számított **30 napon belül** – a képviseletre vonatkozó adatszolgáltatással egyidejűleg – **az érintett víziközmű-rendszer vonatkozásában a tulajdoni arányok pontos (százalékos) megjelölését a tulajdonosok személyére lebontva, tételesen, a Hivatal részére jelentse be.**

Fentieken túl a Hivatal tájékoztatja arról a jelentős jogszabályváltozásról is, hogy a Vksztv. 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelményeknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtaniuk.

Mindezek alapján kérem, hogy a fentiek szerinti felhívásnak a megadott határidőben szíveskedjenek eleget tenni.

Budapest, 2017. március 7.

dr. Dorkota Lajos

nevében és megbízásából:

dr. Jósa Veronika

Víziközmű Engedélyezési és Felügyeleti Főosztály

Kapják:

1./ [redacted] (1 pld. tértivevénnyel)

2./ Hivatal – Irattár (2 pld.)

Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal
1054 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 52. • Tel.: +36 1 459 7777 • www.mekh.hu

# VKT 1/2016. TÁJÉKOZTATÓ

**több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszer üzemeltetési szerződéseinek egybefoglalásával kapcsolatban**

A Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) a több ellátásért felelős tulajdonában lévő víziközmű-rendszeren fennálló üzemeltetési szerződésekkel kapcsolatban az alább tájékoztatást teszi közzé.

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) – 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, **ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és** a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján **több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a vízközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.** A létrejött üzemeltetési szerződés vonatkozásában a működési engedély **módosítása igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettséget nem von maga után.**

A Hivatal felhívja a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy a Vksztv. 83. § (3a) bekezdésben foglalt kötelezettség teljesítése esetén **a Hivatal a víziközmű-rendszeren fennálló több üzemeltetési szerződés egybefoglalását az üzemeltetési szerződés** – jogszabály által előírt kötelező – **módosításaként kezeli, így ezekben az esetekben nem szükséges a Vksztv. 12. § és 78. § szerinti vagyonértékelést elvégeztetni.**

A Hivatal felhívja továbbá a víziközmű-szolgáltatók figyelmét, hogy **ezekben az esetekben is figyelemmel kell lenni a Vksztv. 83. § (3) bekezdésére, amely szerint** a 2012. július 15-ét megelőzően létrejött **üzemeltetési szerződés időtartamának meghosszabbítása új jogviszony létesítésének minősül.** Ennek megfelelően amennyiben az adott víziközmű-rendszeren határozott, illetve határozatlan időre szóló üzemeltetési szerződések is találhatóak, ezek kizárólag akkor egyesíthetőek módosítás keretében, ha az újonnan létrejövő egységes szerződés időbeli hatálya nem lesz hosszabb, mint a korábbi legrövidebb időbeli hatállyal rendelkező üzemeltetési szerződésé. Abban az esetben, ha ez a határidő hosszabb lesz, illetve – a korábbi határozott időtartam helyett – határozatlan időre kerül megkötésre az egységes üzemeltetési szerződés, úgy a Vksztv. 83. § (3) bekezdése értelmében új szerződésnek minősül, és a vagyonértékelést a Vksztv. 12. §-a szerint el kell végeztetni.

A Hivatal tájékoztatja a víziközmű-szolgáltatókat, hogy a Vksztv. 83. § (3b) bekezdésére tekintettel, a 83. § (3a) bekezdésben meghatározott határidő (2017. december 31.) eredménytelen elteltét követően a Hivatal az érintett víziközmű-rendszerre közérdekű üzemeltetőt jelöl ki. Figyelemmel arra, hogy a Vksztv. 32. § (4) bekezdése értelmében a **közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerinti birtokba lépésével egyidejűleg, az érintett víziközmű-rendszerre vonatkozóan fennálló korábbi üzemeltetési jogviszony, valamint a működési engedély hatályát veszti**, így ebben az esetben mindenképpen új üzemeltetési szerződést kell kötnie a víziközmű-szolgáltatónak és el kell végeztetni a vagyonértékelést.

4sz. melléklet
200/2013.

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

## VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről, mint **ellátásért felelős önkormányzat:**

**Szigetvár Város Önkormányzata (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzsszáma: 724199 , képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző)** mint bérbeadó,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző** SZIGET-VÍZ Kft. (címe: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1., székhelye:7900 Szigetvár, képviseli: Mátyás Gergő ügyvezető igazgató), mint bérlő – üzemeltető,
között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az ellátásért felelős kijelenti és a jelen okirat aláírásával is elismeri, hogy a szerződés tárgyát képező víziközművek az Önkormányzat tulajdonát képezik, azokat az Önkormányzat könyveiben nyilvántartja. A SZIGET-VÍZ Kft. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig megfelelő személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon az Önkormányzat víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzat a víziközműveinek üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a SZIGET-VÍZ Kft.-t bízza meg.
Felek előtt ismert a víziközmű-szolgáltatásról szóló – és jelenleg részben hatályos – 2011. évi CCIX. tv. (továbbiakban: Vksztv), valamint a törvény végrehajtására kiadott 58/2013.(II.27.) kormányrendelet, (továbbiakban: kormányrendelet) amelynek betartására és betartatására felek kötelezettséget vállalnak.

### I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.

1. A bérbeadó-Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.
2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bek.-ben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bek.-ének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közműveket birtokba vegye és azokat üzemeltesse.
3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bek.-ben foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (SZIGET-VÍZ Kft.-vel) jön létre, amely az ellátásért felelős és más önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.
4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozott időtartamra kötik a Vksztv.-ben meghatározott 15 és 35 éves keretek között. Jelen bérleti – üzemeltetési szerződés **2028 december 2. napjáig tart.**
5. A jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez a bérlő - üzemeltető részéről a taggyűlés jóváhagyása szükséges.
6. Az üzemeltetés megkezdésének időpontja: 2013. december hó 2.napja, illetve a jelen üzemeltetési szerződés **Hivatal által történő jogerős jóváhagyását követő hónap első napja.**

7. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyonkezelővel, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

8. **A SZIGET-VÍZ Kft. az ellátásért felelős Önkormányzatnak a víziközmű-szolgáltatásról szóló törvény és végrehajtási rendelete alapján bérleti díj fizetésére kötelezett.**

## II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú ivóvíz- és szennyvíz elvezető rendszer, szennyvíztelep teljeskörű, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.
2. A bérlő – üzemeltető ivóvíz szolgáltatásával kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a víziközművek üzemeltetéséről szóló 21/2002.(IV.25.) KöViM. sz. rendeletben foglaltaknak. A bérlő-üzemeltető olyan munkarendről, ügyeletikészenléti szolgálatról köteles gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy a hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása, vagy mérséklése és a szolgáltatások mielőbbi helyreállítása érdekében.
   b.) A víziközmű üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint hogy a szolgáltatott víz minősége feleljen meg a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz minőségű vízre vonatkozó jogszabályban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai követelményeknek.
   c.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelmein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.
   d.) Az üzemeltető köteles a KöViM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként alapállapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.
   e.) A KöViM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell szükség esetén és a 6. §. (10). bek.-e szerinti intézkedéseket kell foganatosítani.
   f.) Valamely felhasználó által a bérlő-üzemeltetőnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni és amennyiben a kifogás alapos, úgy a KöViM. rendelet 5. §.-a szerint kell eljárni.
   g.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a bérlő-üzemeltető és bérbeadó önkormányzat között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi, szakigazgatási szervének döntése az irányadó.
   h.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.
   i.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szerződésben megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni.

3. A bérlő – üzemeltető szennyvíz-elvezető és szennyvíz-tisztító mű működtetésével kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) Szennyvízelvezető, -tisztító művet kizárólag a kiadott vízjogi üzemeltetési engedélyben meghatározott szakmai és egyéb követelmények alapján, továbbá a 27/2005.(XII.6.) KvVM. rendeletben foglaltak szerint lehet üzemeltetni azzal, hogy az üzemeltető rendelkezik a 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet szerinti üzemeltetési szabályzattal.

Az üzemeltetési szabályzat lényeges tartalmi elemeit a fentiekben meghivatkozott KöViM rendelet 3. §.-a határozza meg.

b.) A vízmű üzemeltetőjének kötelezettsége, hogy rendelkezzen mindazokkal a dokumentumokkal, amelyet a KöViM rendelet előír. Ezeket a dokumentumokat az üzemeltető gazdasági társaság irattárában kell egy helyen és hozzáférhető módon tárolni.

c.) A szennyvízelvezető mű üzemeltetője az üzemeltetési vízjogi engedélyben foglaltaknak megfelelően gondoskodik a szennyvizek tisztító műbe történő vezetéséről, a bebocsátott szennyvíz kezeléséről és ártalmatlanításáról, majd a tisztított szennyvíz elhelyezéséről. Ezen feladatok ellátása során az üzemeltető gondoskodik annak ellenőrzéséről, hogy a szennyvízelvezető műbe csak olyan összetételű szennyvizet vezessenek be, amelynek tisztítására a mű rendeltetésszerű működés mellett alkalmas, állagára nem káros és az ott dolgozók egészségét, testi épségét nem veszélyezteti.

d.) A szennyvíztisztító művet úgy kell üzemeltetni, hogy kiépítési jellemzőinek megfelelő mértékben alkalmas legyen az összegyűjtött szennyvíz előírt mértékű tisztítására, elégítse ki a biztonságtechnikai, környezet- és természetvédelmi követelményeket.

e.) A szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetését szolgáló berendezések, műszerek folyamatos működéséről és fenntartásáról az üzemeltetőnek kell gondoskodnia.

f.) A szennyvízelvezető mű működésében keletkezett hibák elhárítása során, illetve a karbantartási, javítási, vagy átépítési munkák alatt a szennyvíz továbbvezetéséről folyamatosan gondoskodni kell. Az üzemeltetést meghaladó költségek viseléséről ebben az esetben az ellátásért felelős Önkormányzat gondoskodik.

g.) A bérlő-üzemeltető kötelezettsége még a szennyvízelvezető, -tisztító mű üzemeltetésével összefüggésben az, hogy a környezetet károsító vagy annak közvetlen veszélyével járó üzemzavart haladéktalanul be kell jelentenie a területileg illetékes környezetvédelmi hatóságnak, az érintett ellátásért felelős Önkormányzatnak és a vízügyi hatóságnak.

h.) A KöViM rendeletben foglaltaknak megfelelően a szennyvízelvezető műbe bebocsátott, tisztítás alatt álló, valamint a tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap fizikai, kémiai, biológia, bakteriológiai, szükség szerint toxikológiai vizsgálatát az üzemeltető végzi, vagy végezteti.

A KöViM rendelet szerint a bérlői-üzemeltetői vizsgálat kiterjed a szennyvízelvezető műbe bebocsátott szennyvíz minőségére, a szennyvízelvezető mű megjelölt pontjain történő mintavételekre, a szennyvíztisztító műtárgyak hatásfok vizsgálatával járó minőségellenőrzésre, továbbá az újrafelhasználásra kerülő tisztított szennyvíz és a szennyvíziszap mennyiségi, valamint fizikai, kémiai és biológiai vizsgálatára is.

4. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkori karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
   A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeltető tárgyi eszközök mindenkori felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.
5. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
   A felújítási és pótlási, valamint beruházási terv (továbbiakban: gördülő fejlesztési terv) Hivatal részére történő elkészítése és benyújtása a Vksztv. 11.§ (3) bekezdése alapján minden év szeptember 15. napjáig az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat kötelezettsége.
6. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.
7. Bérlő-üzemeltető kötelezettsége az ellátásért felelős önkormányzat, mint víziközmű tulajdonos beruházásában megvalósuló új csatornaszakaszok üzembe helyezése előtti, térítés ellenében történő ipari kamerás vizsgálata, illetve műszaki felügyelet gyakorlása.

8. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.
9. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
   a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljeskörű rendelkezésre bocsátására. Az átadás-átvételről jegyzőkönyvet vesznek fel a felek. Az átadás-átvételre és a jegyzőkönyvre a jelen szerződés IV. fejezet 3. pontja az irányadó. Az átadás-átvételi jegyzőkönyv a jelen szerződés 2. sz. melléklete.
   b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabályoknak nem megfelelően átadott hiányosságaikért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért.
   c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló terveket, adatokat, nyilvántartásokat.
   d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.
   e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a gördülő fejlesztési terv alapján tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges – illetve a bérlő-üzemeltető által kezdeményezett és javasolt – beruházásokat, felújításokat, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat. Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapodnak meg a forrás biztosításáról.
   f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 290/2007.(X.31.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívüli hagyása esetén a bérlő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.
   g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, felújítások elvégzése esetén a bérlő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérlő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A fentiek finanszírozása is a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége.

## III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérlő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.
   A bérlő-üzemeltető tájékoztatja az ellátásért felelős önkormányzatot, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő víziközmű rendszerre vonatkozóan a vízjogi működési engedélyét kiterjeszti s ezért az engedély módosítása iránt 8 napon belül eljárást kezdeményez az illetékes hatóságnál.
   A szerződést kötő felek tudatában vannak azon jogszabályi rendelkezésnek is, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés érvényes létrejöttéhez a **Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal (továbbiakban: Hivatal) engedélye szükséges. Az engedélyezési eljárást a bérlő-üzemeltető** a Hivatalnál jelen szerződés megkötésétől számított 8 napon belül kezdeményezi.
   A szerződés Hivatal általi engedélyezésének feltétele az, hogy a Szerződő felek tegyenek eleget a hatályos jogszabályokban –így elsődlegesen a Vksztv-ben és végrehajtási rendeletében-foglalt előírásoknak.

2. Jelen szerződés hatálya a szerződés érvényes fennállásának idejére terjed ki.
3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.
4. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

## IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja

1. Az ellátási terület: **Szigetvár város** közigazgatási határával esik egybe. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő fogyasztók irányában történik.
2. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.
3. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben átveszi a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket 15 napon belül.
   A jegyzőkönyv tételesen tartalmazza:
   a.) a műszaki azonosításra alkalmas adatokat,
   b.) az átadáskor fennálló bruttó, nettó és könyv szerinti értékeket,
   c.) az alkalmazott értékcsökkenési leírási kulcsokat,
   d.) az átadott eszközök használata körében felmerülő jogokat és kötelezettségeket.
4. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

## V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

1. Az ellátási területen a fogyasztókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlő-üzemeltető végzi.
2. A bérlő-üzemeltetőt ivóvíz szolgáltatásért, szennyvíz-elvezetésért és tisztításért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj), mely az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen **2013. december hó 2. napján** a következő:
   lakossági ivóvíz díja: 260,2/$m^3$ + Áfa = 330,4 Ft/$m^3$
   közületi ivóvíz díja: 414,3 Ft/$m^3$ + Áfa = 526,1 Ft/$m^3$
   lakossági szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja: 208,8 Ft/$m^3$ Áfa = 265,1 Ft/$m^3$
   közületi szennyvíz-elvezetés és tisztítás díja: 329,4 Ft/$m^3$ = 418,3 Ft/$m^3$
3. A bérlő-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni. A díjról a szolgáltató értesítést küld.
4. A bérlő-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.
5. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzatot, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemletetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult. A felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege nem lehet kevesebb, a Hivatal elismert és a miniszter által megállapított szolgáltatási díjban foglalt mértéknél.

Felek megállapodnak abban, hogy az éves **bérleti** díj mértéke a Szigetvár város Ivóvíz- és szennyvíz szolgáltatás árbevételének 12-%-a.

A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolhatja. Az Önkormányzat a bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejártnak. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámlázott bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás **2014. december hó 31. napjáig** nem történik. **Felek megállapodnak abban, hogy 2015. január hó 01. napjától a bérleti díjat, vagy a bérleti díjnak fel nem használt részét a SZIGET-VÍZ Kft. készpénzben fizeti meg, számla ellenében Szigetvár Város Önkormányzata részére.**

6. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
   - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
   - a biztosított kapacitás bővítéséért,
   - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

   A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi.
7. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérlő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérlő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérlő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérlő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett javaslatait, nyilatkozatait.
8. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérlő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) köteles az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.
9. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közmű-vagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.
10. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

## VI.A szerződésszegés következményei

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §.- ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

## VII.A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.
2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.
3. Ha a bérlő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bek.-ben foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.
4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.
5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4 ) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.
6. jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.
7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlő-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   - felhasználók nevét, címét;
   - felhasználási helyek címét;
   - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
   - víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
   - a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.
8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó – vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, úgy a bérbeadó önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyak pótlásáról, biztosítva ezzel a víziközmű-rendszer egészének a működőképességét.
   A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.
9. A Vksztv. 32. §. (4). bek.-ben meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:
   a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlő-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlő üzemeltető a MEKH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközmű-rendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEKH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:
   - a felhasználók nevét, címét;
   - a felhasználási helyek címét;
   - a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
   - a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
   - a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

   A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlő-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.
   Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlő-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak be-

szedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj.)
A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.
A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

## VIII.A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.
2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.
3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.
4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.
5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.
6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.
7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.
8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.
A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez.
9. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.
10. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.
12. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.
13. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.
14. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.
15. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.
16. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a bérlő-üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzattal szemben érvényesítse.
17. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.
18. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.
19. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## IX.Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szavatolja, hogy a 2. sz. átadás-átvételi jegyzőkönyvben felsorolt vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.
2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.
3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben az 1. sz. mellékletben felsorolt víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.

   Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.

A bérlő-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlő-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, a bérlő-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.
5. Az Ellátásért Felelős a IX. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

## X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A bérlő-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyt,
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
   c. hulladékkezelési engedélyt,
   d. önellenőrzési tervet,
   e. vízbiztonsági tervet.
2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## XI.A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások

1. A bérlő-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.
2. A bérlő-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

## XII.Bérlő-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé

1. A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonában okozott károkért.

## XIII.Vegyes rendelkezések

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést áttekintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.

2. Jelen szerződés részét képezi az alábbi mellékletek:
   - közművagyon leltára, (1. sz. melléklet)
   - átadás-átvételi jegyzőkönyv, (2. sz. melléklet)
   - üzemeltetési szabályzat, (3. sz. melléklet)
3. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja.
4. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlő-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.
5. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Uniós forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett önállóan működtető eszközrendszert eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.
6. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, a felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és 21/2002.(IV.25.) KöViM rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Uniós forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
8. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.
9. A felek megállapodnak abban is, hogy a 8. ponton kívül a hatályba lépésnek az is a feltétele, hogy a z előző szolgáltató a Hivatal felé a Vksztv. 82. §. (1). bek.-ben meghatározott határidőig víziközmű-szolgáltatás iránti engedélyt ne nyújtson be.
10. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás végett.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Szigetvár, 2013. december 2.

SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1

.....
Szigetvár Város Önkormányzata
Kolovics János polgármester
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében

.....
SZIGET-VÍZ Kft.
Mátyás Gergő ügyvezető igazgató
bérlő-üzemeltető képviseletében

.....
Horváth Krisztián
jegyző

.....
Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

BARANYA-VÍZ ZRT.

# BÉRLETI-ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS

**MEKH rendszerszám: 11-26578-1-003-00-07**
**BARANYA-VÍZ Zrt. rendszerszám: IV.65.**

Szigetvár Város Önkormányzata
Hobol Község Önkormányzata
Mozsgó Község Önkormányzata

# B É R L E T I - Ü Z E M E L T E T É S I S Z E R Z Ő D É S

## VÍZIKÖZMŰVEK BIRTOKLÁSÁRA ÉS ÜZEMELTETÉSÉRE

amely létrejött egyrészről az alábbi **ellátásért felelős önkormányzatok:**

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., törzsszáma: 724199., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester)**

**HOBOL KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7971 Hobol, Dobó I. u. 2, törzsszáma: 555577., képviseli: Nagy Balázs polgármester)**

**MOZSGÓ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA (székhelye: 7932 Mozsgó, Batthyány u. 15., törzsszáma: 332468., képviseli: Kovács Zsolt Vilmos polgármester)**

mint bérbeadók,

másrészről

a **víziközmű-szolgáltatást végző BARANYA-VÍZ Zrt.** (székhelye: 7700 Mohács, Budapesti országút 1., képviseli: Csollák István vezérigazgató), mint bérlő – üzemeltető,
között a következőkben meghatározott feltételek szerint.

Preambulum

Az ellátásért felelősök kijelentik és a jelen okirat aláírásával is elismerik, hogy a szerződés tárgyát képező víziközművek az Önkormányzat(ok) tulajdonát képezi(k), azokat az Önkormányzat(ok) könyveiben nyilvántartja. A BARANYA-VÍZ Zrt. rögzíti, hogy a közüzemi szolgáltató gazdasági társaság, mind a tárgyi-, mind pedig megfelelő személyi állománya révén képes megfelelő szakmai színvonalon az Önkormányzat(ok) víziközműveinek üzemeltetésére. Az Önkormányzatok a víziközműveinek üzemeltetésével a jelen szerződésben foglaltak szerint a BARANYA-VÍZ Zrt.-t bízzák meg

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszerben több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a rendszerre nézve több üzemeltetési jogviszony van hatályban, akkor a törvényi rendelkezéseknek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.
A törvény által előírt kötelező egy szerződésbe foglalást és az időközben a törvényi változások átvezetését szerződésmódosítással, és a módosítások egységes szerkezetbe foglalásával jelen egységes szerkezetű szerződés tartalmazza. A törvény által előírt kötelező szerződés módosítás nem minősül új szerződés kötésnek.

A víziközmű-rendszer az adott ellátásért felelős önkormányzatok közös tulajdonában áll és minden jelen szerződésben szereplő ellátásért felelőssel – önállóan – a MEKH által jóváhagyott érvényes üzemeltetési szerződés áll fenn.

A víziközmű-rendszer elnevezése a szolgáltatónál: IV.65.
A víziközmű-rendszer hivatali azonosítója (MEKH): 11-26578-1-003-00-07.

Az ellátásért felelős Önkormányzatok jelen szerződésben már kijelölik a közös tulajdonú rendszer képviselőjét. A felek a Vksztv. 9. §. (2). bek.-ben foglaltak alapján rögzítik, hogy jelen víziközmű-rendszerrel kapcsolatos jogok és kötelezettségek tekintetében az ellátásért felelősök képviselőjeként

Szigetvár Város Önkormányzatot

jelölik ki. Jelen megállapodás aláírásával az ellátásért felelős önkormányzatok megbízzák a képviselőnek kijelölt Önkormányzatot, hogy a víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos képviseletet lássa el határozatlan időre.

A képviseletre kijelölt Önkormányzat a fenti megbízást és meghatalmazást elfogadja azzal, hogy amennyiben képviselet ellátásához külön meghatalmazás, megbízás szükséges, a felek kötelezik magukat arra, hogy az erre vonatkozó okiratot aláírják, és meghozzák azokat az intézkedéseket, döntéseket, amelyek ehhez szükségesek. Az ellátásért felelős Önkormányzatok megállapodnak abban is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszer működtetésével kapcsolatos határozataikat, döntéseiket, a tulajdoni arányoknak megfelelően egyszerű többséggel hozzák meg, ami vonatkozik jelen megállapodásra is. Szavazategyenlőség esetén a tárgyév január 01.-én legnagyobb felhasználói egyenértékkel rendelkező ellátásért felelős Önkormányzat szavazata a döntő.

A továbbiakban a jelen szerződésben a Bérbeadó Önkormányzatok, mint ellátásért felelősök, a **Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős** megjelöléssel szerepelnek.

## I. Az üzemeltetés jogcíme, a felek erre vonatkozó akaratnyilvánítása, nyilatkozata, az üzemeltetés időtartama és megkezdésének időpontja.

1. A Bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős jelen okirat aláírásával kizárólagos jelleggel felruházza a víziközmű szolgáltatót a jelen szerződés tárgya szerinti víziközmű-rendszerek bérleti-üzemeltetési, továbbá jelen szerződés II.1. pontjában meghatározott ellátási terület felhasználási helyeire nézve a víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátásának jogával.

2. Az üzemeltetésbe adás jogalapja a Vksztv. 15. §. (2). bek. c.) pontja és a 29. §. (1)-(3). bekezdésben szabályozott koncessziós eljárás nélküli bérleti – üzemeltetési jogviszony. Az üzemeltető szervezet a 72/1996.(V.22.) Korm. sz. rendelet 5. §. (7). bekezdésének megfelelően az I. fokú hatóság által kiadott, s jogerőre emelkedett vízjogi üzemeltetési engedéllyel rendelkezik, amely felhatalmazza arra, hogy az önkormányzat törzsvagyonába tartozó közműveket birtokba vegye, és azokat üzemeltesse.

3. A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt feltételek teljesültek, mert a bérleti – üzemeltetési szerződés olyan gazdasági társasággal (BARANYA-VÍZ Zrt.) jön létre, amely az ellátásért felelős és más önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll.

4. A bérleti – üzemeltetési szerződést a felek határozott időtartamra kötik a Vksztv.-ben meghatározott 15 és 35 éves keretek között. Jelen bérleti – üzemeltetési szerződés **2028. 12. 02.** napjáig tart.

5. A jelen szerződés megkötéséhez, módosításához, illetve megszüntetéséhez a bérlő - üzemeltető részéről a taggyűlés jóváhagyása szükséges.

6. A bérbeadó Önkormányzat, mint ellátásért felelős nyilatkozik, hogy jelen szerződés időtartama alatt más vagyonkezelővel, üzemeltetővel üzemeltetési jogviszonyt nem létesít.

## II. A víziközmű működtetésével kapcsolatos általános jogok és kötelezettségek

1. Üzemeltető feladata a bérleti – üzemeltetésbe átadott közcélú ivóvíz elvezető rendszer, az üzemeltetési szabályzatban és a hatósági engedélyekben, valamint a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően jó gazda gondosságával történő bérleti üzemeltetése, a vízi közművek birtoklására, hasznosítására, hasznainak szedésére, az üzemeltetés megkezdésének időpontjától.

2. A bérlő – üzemeltető ivóvíz szolgáltatásával kapcsolatos szakmai követelmények:
   a.) A víziközmű üzemeltetője köteles gondoskodni arról, hogy – más vonatkozó jogszabályok mellett – tárgyi és személyi feltételek mellett szervezete, szervezetének felépítése és működése mindenben feleljen meg a víziközművek üzemeltetéséről szóló 16/2016.(V.12.) BM. rendeletben (továbbiakban: BM rendelet) foglaltaknak. A bérlő-üzemeltető olyan munkarendről, ügyeleti-készenléti szolgálatról köteles gondoskodni, amely a folyamatos, megbízható szolgáltatáson túl lehetővé teszi, hogy a hiba felmerülése esetén azonnal be tudjon avatkozni az üzemi és környezeti károk elhárítása, vagy mérséklése és a szolgáltatások mielőbbi helyreállítása érdekében.
   b.) A víziközmű üzemeltetője gondoskodik arról, hogy a víz termelését, kezelését, szállítását szolgáló építmények, műtárgyak, gépészeti, elektromos irányítástechnikai berendezések, vízminőség-ellenőrző műszerek rendeltetésszerűen és szakszerűen működjenek, a vízbázis vizét és a már kitermelt vizet szennyeződés ne érje, valamint hogy a szolgáltatott víz minősége feleljen meg a közegészségügyi előírásoknak, az ivóvíz minőségű vízre vonatkozó jogszabályban előírt fizikai, kémiai, biológiai, bakteriológiai követelményeknek.
   c.) A víziközmű üzemeltetője a fentiekben rögzített alapvető kötelmein túlmenően köteles a hasznosított vízbázis vizét és az általa termelt, illetve hálózatba juttatott ivóvíz fizikai, kémiai, bakteriológiai minőségét rendszeresen ellenőrizni vagy ellenőriztetni. Az ellenőrzés kiterjed a fertőtlenítés hatásosságának, az aktív klór koncentrációjának mérésére is. A vizsgálandó jellemzők tekintetében irányadó a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet.
   d.) Az üzemeltető köteles a BM. rendelet által meghatározott vízkivételi műveknél legalább 6 évenként alapállapot-vizsgálatot, továbbá évente rendszeres alapvizsgálatot, ezen túlmenően ellenőrző vizsgálatot és bakteriológiai vizsgálatot végezni.
   e.) A BM. rendelet szerint elvégzett vizsgálatok eredményét rögzíteni kell, szükség esetén intézkedéseket kell foganatosítani.
   f.) Valamely felhasználó által a bérlő-üzemeltetőnek bejelentett, a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatos kifogás esetén, ha annak oka még nem ismert, az ellenőrzést haladéktalanul el kell végezni.
   g.) Amennyiben a szolgáltatott víz minőségével kapcsolatban a bérlő-üzemeltető és bérbeadó önkormányzat között (beleértve a felhasználót is) vita merül fel, úgy akkor az illetékes Kormányhivatal Népegészségügyi, szakigazgatási szervének döntése az irányadó.

h.) Az ivóvíz biztosítására szolgáló közmű működtetése körében előforduló hibák elhárítása során, illetve a karbantartási munkák alatt az ivóvizet úgy és akként kell biztosítani, ahogy azt a hatályos jogszabályok előírják.

i.) A víziközmű üzemeltetője köteles a jelen szerződésben megjelölt jogszabályok, szabványok, üzemeltetési szabályzat, üzemeltetési utasítás szerint tevékenykedni és a közmű üzemeltetését ennek megfelelően ellátni.

3. A víziközművek rekonstrukciójára, felújítására vonatkozó kötelezettségek megoszlása akként történik, hogy a víziközművek mindenkori karbantartását a bérlő – üzemeltető saját költségére végzi. A karbantartáson túli felújítások, beruházások költségei a bérbeadó – üzemeltető önkormányzatot terhelik. A közös tulajdonú víziközmű elemeken végzett felújítások és beruházások költségviselése a tulajdoni arányok alapján történik. Azon víziközmű elemek, amelyek kizárólag egy ellátásért felelős önkormányzat ellátását szolgálja, ennek költségeit az adott ellátásért felelős önkormányzat viseli.
A felek a beruházás, felújítás, karbantartás elhatárolására a számvitelről szóló 2000. évi C. tv. rendelkezéseit alkalmazzák.
A víziközművekre vonatkozó konkrét karbantartási, felújítási tevékenységeket a bérlő üzemeletető közgyűlése által jóváhagyott, tárgyi eszközök mindenkori felújítására és karbantartására vonatkozó szabályzata tartalmazza.

4. A Felek rögzítik, hogy a víziközmű-szolgáltatás hosszútávú biztosíthatósága érdekében a Vksztv. 11.§ szerint gördülő fejlesztési tervet készít az Ellátásért Felelős bérbeadó Önkormányzat az arra irányadó mindenkor hatályos miniszteri rendeletben foglalt formában és tartalommal.
A felújítási és pótlási tervet az üzemeltetőnek, a beruházásit pedíg az önkormányzatnak kell elkészítenie.

5. Az üzemeltető joga és kötelezettsége a jogszabályoknak megfelelően a vízmérők leolvasása, a közüzemi díjak kiszámlázása és beszedése; továbbá az üzletszabályzatban meghatározottaknak megfelelően új csatlakozási kérelem esetén azok egyedi elbírálása, ivóvíz bekötések készítése az új fogyasztók megbízása alapján.

6. A bérlő-üzemeltető üzemeltetési körébe tartozó feladatainak ellátásához alvállalkozót vehet igénybe, akinek tevékenységéért úgy felel, mintha maga végezte volna a tevékenységet.

7. A bérbeadó önkormányzat kötelezettségei:
   a.) A bérbeadó önkormányzat köteles a víziközművek birtokba adására, a vagyon teljeskörű rendelkezésre bocsátására.
   b.) A bérbeadó önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelő állapotú és működőképes vagyont köteles átadni. A bérlő-üzemeltető nem felel a közmű vagyon jogszabályoknak nem megfelelően átadott hiányosságaikért, a szakszerűtlen fejlesztésekért, beruházásokért, felújításokért.
   c.) A bérbeadó önkormányzat köteles átadni minden rendelkezésre álló terveket, adatokat, nyilvántartásokat.
   d.) Általános együttműködési kötelezettség áll fenn a szerződő felek között az üzemeltetés segítése, beruházások, rekonstrukciók, felújítások területén.
   e.) A bérbeadó önkormányzat végzi, illetve végezteti el a gördülő fejlesztési terv alapján tulajdonában lévő víziközmű rendeltetésszerű használatához, jogszabályi előírásoknak megfelelő működtetéséhez szükséges – illetve a bérlő-üzemeltető által kezdeményezett és javasolt – beruházásokat, felújításokat, fejlesztési, rekonstrukciós munkákat.

Ezen feladatok elsődleges forrása a bérleti díj. Amennyiben a bérleti díj nem nyújt fedezetet, úgy a felek külön állapodnak meg a forrás biztosításáról.

f.) A bérbeadó önkormányzat a megrendelője az e.) pontban meghatározott munkáknak. A bérlő-üzemeltető és a bérbeadó önkormányzat kötelesek együttműködni a beruházások, fejlesztések során. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a munkák kivitelezője, úgy műszaki ellenőrként jár el. Amennyiben nem a bérlő-üzemeltető a mű kivitelezője és az üzemeltető alkalmazottja megfelel a 191/2009.(IX.15.) Korm. sz. rendelet előírásainak, úgy akkor a bérlő-üzemeltető saját maga jár el műszaki ellenőrként, ha pedig e feltételekkel nem rendelkezik, úgy műszaki ellenőrt jelölhet. A kijelölés figyelmen kívüli hagyása esetén a bérlő-üzemeltető jogosult megtagadni az átvételt és az üzemeltetést.

g.) Az előre nem látott, vagy előre nem látható és a víziközmű vagyont érintő rendkívüli beruházások, felújítások elvégzése esetén a bérlő-üzemeltető haladéktalanul értesíti a bérbeadó önkormányzatot a munkák jóváhagyása érdekében. A bérlő-üzemeltető megrendelés, jóváhagyás hiányában is jogosult és köteles elvégezni a biztonságos és zavartalan, rendeltetésszerű használathoz szükséges beruházási, fejlesztési munkákat is. A fentiek finanszírozása is a bérbeadó önkormányzat kötelezettsége.

## III. A szerződés érvényessége és időbeli hatálya, szerződés módosításának feltételei, az egészséget nem veszélyeztető és a biztonságos munkavégzésre vonatkozó jogszabályok előírásainak érvényesítése

1. A bérleti-üzemeltetési szerződés érvényességi feltétele, hogy olyan ellátásért felelős önkormányzattal kerüljön megkötésre a szerződés, mely a bérlő-üzemeltető gazdálkodó szervezet tagja, résztulajdonosa.
   A szerződő felek tudatában vannak annak a ténynek is, hogy a jelen szerződés tárgyát képező közös tulajdonú víziközmű-rendszer tulajdonos tagjaival (ellátásért felelős önkormányzatok) érvényes a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal által jóváhagyott, engedélyezett szerződés áll fenn. Az önkormányzatokkal, mint ellátásért felelősökkel kötött szerződések egybefoglalása, egyesítése a jelen szerződéssel történik meg.

2. Jelen egyesített szerződés időbeli hatálya **határozott** időre áll fenn. A felek kijelentik, hogy az egységes szerződés időbeli hatálya nem hosszabb, mint a korábbi legrövidebb időbeli hatállyal rendelkező üzemeltetési szerződés. Az egybefoglalás a MEKH és a Vksztv. szempontjából új szerződéskötésnek nem minősül.

3. A szerződést a felek közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, amennyiben a Hivatal az engedélyezési eljárás során valamely szerződési pontot kifogásolja, vagy valamely kérdés rendezését írja elő, úgy azt a vonatkozó hatósági előírásnak, jogszabályoknak megfelelően módosítják, illetve kiegészítik.

4. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát, hogy folyamatosan megfelel az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzésre vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

## IV. Az ellátási terület megjelölése, víziközmű-üzemeltetés személyi és tárgyi feltételei, az esetleges kiszervezés mértéke és módja

1. Az ellátási terület az ellátásért felelős Önkormányzatok közigazgatási határával esik egybe. Az ellátás a közigazgatási határok által körbehatárolt területen lévő fogyasztók irányában történik.

2. A bérlő-üzemeltető kötelezi magát arra, hogy folyamatosan megfelel a víziközmű üzemeltetés személyi feltételeire vonatkozó mindenkori jogszabályi rendelkezéseknek.

3. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy átadás-átvételi jegyzőkönyvben már átvette a bérbeadó önkormányzat által átadandó víziközműveket és egyéb eszközöket.

4. A bérlő-üzemeltető kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (Vksztv.) és annak végrehajtási rendelete szerinti kiszervezett tevékenységeinek mértéke és módja nem akadályozza a Vksztv. 35.§ (1) bekezdése szerinti működési engedély megszerzését és annak fenntartását. E körben a bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal a jogszabályban foglalt kiszervezett tevékenységek tájékoztatási és engedélyezési kötelezettségének jelen szerződés hatálya alatti teljesítésére.

## V. Az üzemeltetés pénzügyi feltételei (szolgáltatási díj, bérleti díj, közműfejlesztési díj), fejlesztések eredményeként létrejött vagyontárgyak átvétele, a szerződés megszűnése vagy megszüntetése esetén a használatba adott víziközmű vagyonnal való elszámolás rendje

1. A szolgáltatási díj.
   a. Az ellátási területen a felhasználókkal a közüzemi szerződések megkötését a bérlő-üzemeltető végzi.
   b. A bérlő-üzemeltetőt ivóvíz szolgáltatásért, szennyvíz-elvezetésért és tisztításért díjazás illeti meg (szolgáltatási díj). A szolgáltatási díj meghatározása a miniszter hatáskörébe tartozik. A miniszter által kiadott rendelet hatályba lépéséig a nem lakossági felhasználók vonatkozásában a víziközmű-szolgáltató a 2013. január 31.-én jogszerűen alkalmazott díjat alkalmazhatja. A szerződéskötéskor az adott, jelen szerződés hatálya alá tartozó ellátási területen a jogszabályok szerint a következő:

**Hobol Önkormányzata tekintetében:**

lakossági ivóvíz díja: 260,20 Ft + ÁFA
közületi ivóvíz díja: 414,30 Ft + ÁFA
Alapdíj: nincs.

**Szigetvár Város és Mozsgó külterület (szőlőhegy) tekintetében:**

A víziközmű-szolgáltatás díját alapdíjból és fogyasztással arányos díjból álló kéttényezős díj alkotja:

Lakossági ivóvíz díja: 260,20 Ft + ÁFA

| Vízóra átmérő | Lakossági alapdíj |
|---|---|
| 13-20 mm | 153,00 + ÁFA |
| 25 mm | 351,00 + ÁFA |
| 40-50 mm | 1269,00 + ÁFA |
| 80-100 mm | 1989,00 + ÁFA |
| 150 mm-től | 7443,00 + ÁFA |

Közületi ivóvíz díja: 414,30 Ft + ÁFA

| Vízóra átmérő | Közületi alapdíj |
|---|---|
| 13-20 mm | 170,00 + ÁFA |
| 25 mm | 390,00 + ÁFA |
| 40-50 mm | 1410,00 + ÁFA |
| 80-100 mm | 2210,00 + ÁFA |
| 150 mm-től | 8270,00 + ÁFA |

c. A bérlő-üzemeltető jogosult minden külön szerződésmódosítás nélkül a Hivatal által javasolt és az illetékes miniszter, mint árhatóság által megállapított díjat alkalmazni.
d. A bérlő-üzemeltető a számlázás rendjét és szabályait az Üzletszabályzatban szabályozza.

2. Bérleti díj: A bérbeadó önkormányzatot, mint egyben ellátásért felelős a víziközmű-szolgáltató általi üzemeltetési jog (bérleti-üzemletetési jog) gyakorlása ellenében bérleti díjra jogosult.

   A felek megállapítják, hogy a Vksztv. 74. §. (4). bek. 1. pontjában meghatározottak szerint a MEKH elnöke díj rendeletének hatályba lépéséig a 2015. 07. 01.-én hatályos bérleti díj az alkalmazandó. A fentiek alapján alkalmazandó bérleti díj a nettó lakossági víz- és csatornadíj éves összegének 10 %-a + ÁFA.

   A bérleti díjat az ellátásért felelős Önkormányzatok a szolgáltatónál kezelésre visszahagyják. A bérleti díj kezelését a Vksztv. 18. §. (1). bekezdése alapján a szolgáltató végzi. A szolgáltató a bérleti díj bevételt – ellátásért felelősönként - elkülönítetten kezeli és kizárólag közműfejlesztés finanszírozására használja fel. A szolgáltató a tárgyévet követő március 31.-ig benyújtja a Hivatalnak és az Önkormányzatoknak a tárgyévben fizetett használati díj felhasználására vonatkozó elszámoló jelentését, mely tartalmazza a víziközmű-fejlesztésre felhasznált összeget és annak műszaki tartalmát, továbbá annak pénzintézeti igazolását, hogy a szolgáltató melyik elkülönített számláján mekkora összeg áll rendelkezésre. Az elszámoló jelentés tartalmi és formai követelményeit a MEKH honlapján közzéteszi.

   A bérleti díj elszámolására évenként, december hó 31. napjáig kerül sor. A szolgáltató által az Önkormányzati tulajdon körébe tartozó közműveken eszközölt felújítás, beruházás jellegű munkák, valamint az állag állapotával összefüggő haváriák elhárításának ellenértékét az Önkormányzattal szemben elszámolja. Az Önkormányzat a bérleti díjra vonatkozó számláját az év december hó 31. napjáig köteles kiállítani, mely számlán alapuló követelés 5 évig nem minősül lejártnak. A bérbeadó önkormányzat által évente leszámlázott bérleti díjjal szemben a beruházások, felújítások ellenértéke beszámítható, a beszámítás erejéig pénzmozgás nem történik (kompenzáció).
   Amennyiben a bérlő üzemeltető az egyes bérbeadó önkormányzat éves bérleti díját el nem érő beruházást, felújítást végez, úgy a bérleti díj különbözet vagy a következő évek beruházási, felújítási munkáira beszámíthatók, vagy a szolgáltató működési területén beruházási, felújítási munkákra elszámolható.

3. Közműfejlesztési hozzájárulás: a nem lakossági felhasználó a vele kötött szerződésben foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető részére víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizet.
   - a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolni kívánt ingatlanhoz biztosítandó kapacitásért,
   - a biztosított kapacitás bővítéséért,
   - a víziközmű-szolgáltatás minőségének általa igényelt emelése esetében.

A vízi-közműfejlesztési hozzájárulást, összhangban a 2011. évi CCIX. törvényben szabályozott Hivatal általi hozzájárulás megállapításáig, a bérbeadó önkormányzat rendeletében szabályozza. A bérbeadó-üzemeltető az egyes fejlesztésekhez kapcsolódó hozzájáruló nyilatkozatában előírhat a biztonságos ellátáshoz szükséges kapacitásnövelő feladatokat, melyeket felhasználó köteles saját költségén elvégezni, vagy elvégeztetni. Ezen üzemeltetői előírásokat, igényeket a bérbeadó önkormányzat tudomásul veszi. A Vksztv. 55/H. §.-a szerint mentes a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás, az igénybejelentés elbírálásának díja, a tervegyeztetés, adategyeztetés vagy ennek megfelelő szolgáltatás díja, továbbá rácsatlakozáskor a bekötési vízmérőóra költsége, a bekötési vízmérőóra felszerelésének díja és a nyomáspróba díja alól a legfeljebb 32 mm átmérőjű ivóvízvezeték és a legfeljebb 160 mm átmérőjű szennyvízvezeték bekötése.

4. A jelen szerződés hatálya alatt megvalósuló – víziközmű – fejlesztések (beruházások, felújítások) eredményeként létrejött vagyontárgyakra is kiterjed az üzemeltető, bérlő üzemeltetési joga és kötelezettsége. Az így létrejött vagyonszaporulatot, amennyiben annak a bérlő-üzemeltető volt annak kivitelezője, úgy minden további nélkül a megvalósulást követően azonnal átveszi üzemeltetésre, és 15 napon belül intézkedik – ha szükséges – a vízjogi üzemeltetési engedélye módosítása tárgyában. Amennyiben a fejlesztésnek nem a bérlő-üzemeltető volt a kivitelezője, úgy átadás-átvétel a kivitelezőtől történik átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján, a műszaki dokumentációk átadása mellett. A bérlő-üzemeltető jogosult az üzemeltetésre történő átvételt megtagadni, ha nem vették figyelembe a kivitelezés során tett javaslatait, nyilatkozatait.

5. A szerződés megszűnése, illetve megszüntetése esetén a bérlő-üzemeltető köteles ellenszolgáltatás nélkül, rendeltetésszerű használatra alkalmas műszaki állapotban (üzemképes állapotban) az Ellátásért Felelősnek a szerződés megkötésekor rábízott és a szerződés ideje alatt keletkezett, az Ellátásért Felelős tulajdonát képező víziközmű-vagyont leltár keretében átadás-átvételi eljárással a megszűnés hatályba lépésével egyidejűleg visszaadni.

6. A felek a szerződés megszűnése illetve megszüntetése esetén az üzemeltetésbe adott közművagyonnal kölcsönösen elszámolnak. Ennek keretében az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat köteles megtéríteni a Vízközmű-szolgáltató által az Ellátásért Felelősnek átadott azon vagyontárgyak értékét, melyek kimutathatóan a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában valósultak meg, és amelyekre az elszámolás még nem történt meg. A megtérítendő összeg a Víziközmű-szolgáltató finanszírozásában megvalósult létesítmények megszűnéskori könyv szerinti nettó értéke.

7. A jelen Szerződés megszűnése esetében a Felek között továbbá a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 21. §-ában foglaltak az irányadók.

## VI. A szerződésszegés következményei

A jelen szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §.- ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

## VII. A szerződés megszüntetése, megszűnése, illetve hatályvesztése

1. A jelen szerződést a Felek írásban közös megegyezéssel megszüntethetik.

2. Jelen Szerződés bármelyik fél Vksztv. 20. §-ában foglaltak szerinti szerződésszegése esetén az ott meghatározott módon és határidővel szüntethető meg.

3. Ha a bérlő-üzemeltető társaság tulajdonosi szerkezete már nem felel meg a Vksztv. 16. §. (6). bekezdésében foglalt követelményeknek, a körülmény beállásától számított 8 hónapnál nem korábbi időpontban, de legkésőbb a naptári év végével a bérleti-üzemeltetési szerződés megszűnik.

4. Jelen Szerződés megszűnik továbbá a Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt közérdekű üzemeltető kijelölési határozatban foglaltak szerint más víziközmű-szolgáltató általi birtokba lépéssel egyidejűleg.

5. Jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4 ) bekezdésében rögzített hatályvesztése alkalmával a Felek egymással és a Hivatallal egyaránt együttműködni kötelesek a Hivatal által határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető birtokban helyezésének zavartalan lebonyolítása érdekében.

6. jelen Szerződés Vksztv. 32. § (4) bekezdésében foglalt hatályvesztése tekintetében a Felek az adatszolgáltatásra a Vksztv. 21. §-ban foglaltak, a birtokátruházása a jelen Szerződés VII.7 pontjában foglaltak, az elszámolásra a VII.8. pontjában foglaltakat alkalmazzák.

7. A bérleti-üzemeltetési szerződés megszüntetése, illetve megszűnése esetén a bérlő-üzemeltető az ellátásért felelős részére átadja az érintett felhasználókra, felhasználási helyekre és víziközművekre vonatkozóan:
   - felhasználók nevét, címét;
   - felhasználási helyek címét;
   - a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
   - víziközmű térképi nyilvántartásait, ezek adatállományát;
   - a víziközmű működtetéséhez szükséges további műszaki dokumentumokat, adatokat.

8. Jelen szerződés megszűnése esetén záró elszámolást kell készíteni. Az elszámolás során az önkormányzati törzsvagyonhoz tartozó átvett eszközöket vissza kell szolgáltatni, és ezen felül rendelkezni kell arról, hogy a rendeltetésszerű használatot segítő - önkormányzati törzsvagyonhoz közvetlenül nem tartozó – vagyontárgyak mely értékben és mikor kerüljenek átadásra. Amennyiben a feleknek a vagyontárgyak értékéről nem sikerül megállapodniuk, úgy a bérbeadó önkormányzat legkésőbb az elszámolást lezáró átadás-átvételi eljárásig köteles gondoskodni a rendeltetésszerű használatot elősegítő vagyontárgyak pótlásáról, biztosítva ezzel a víziközmű-rendszer egészének a működőképességét.
   A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

9. A Vksztv. 32. §. (4). bekezdésében meghatározott hatályvesztés esetén az eljárás a következő:
   a közérdekű üzemeltető birtokba lépését mind az ellátásért felelős bérbeadó önkormányzat, mind pedig a bérlő-üzemeltető köteles elősegíteni. A bérlő üzemeltető a MEH határozatban meghatározott időpontra köteles birtokba adni az általa üzemeltetett víziközműrendszert az ellátásért felelősnek, illetve a MEH határozatban meghatározott közérdekű üzemeltetőnek. Ennek során haladéktalanul át kell adja:
   - a felhasználók nevét, címét;
   - a felhasználási helyek címét;

- a felhasználási helyekre vonatkozó, a fogyasztás megállapításához szükséges adatokat 5 évre visszamenőleg;
- a víziközmű térképi nyilvántartás adatállományát;
- a további víziközmű működtetéséhez szükséges műszaki dokumentumokat, adatokat.

A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik az átadott adatok teljeskörűségéért és helytállóságáért. A bérlő-üzemeltető a Ptk. kártérítési szabályainak megfelelően felel az ebben a körben okozott hiányosságokért, károkért.

Felek az elszámolást akként bonyolítják le, hogy a birtokba adás időpontjáig a bérlő-üzemeltetőt illetik a jelen üzemeltetési szerződésből folyó jogok, így pl. a közüzemi díjak beszedésének a joga, terhelik továbbá a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek (pl. bérleti díj, eszközhasználati díj.)

A birtokba adás napjától a jogok és kötelezettségek a közérdekű üzemeltetőt jogosítják, illetve terhelik.

A jelenlegi bérlő-üzemeltető és a hatósági határozatban kijelölt közérdekű üzemeltető a birtokba adáskor megállapodhatnak abban is, hogy a bérlő-üzemeltető üzemeltetési időszakára eső kintlévőségeket, illetve annak behajtását, beszedését a Ptk. szabályai szerint kötött külön megállapodásban átveszi. Amennyiben a felek ilyen megállapodást nem kötnek, úgy a birtokba adás napjáig keletkezett kintlévőségeket a bérlő-üzemeltető jogosult beszedni, illetve behajtani.

## VIII. A víziközmű-szolgáltatással összefüggő tájékoztatási kötelezettségek, ellenőrzési jogosultságok, a tájékoztatás és ellenőrzés rendje, terjedelme

1. A bérlő-üzemeltető kötelezettséget vállal arra, hogy a gördülő fejlesztési tervben foglaltak maradéktalan teljesítése érdekében a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő tartalomhoz írásban javaslatot készít, illetve annak elkészítéséhez minden szükséges adatot és tájékoztatást megad az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak.

2. A bérlő-üzemeltető legkésőbb a tárgyév október 31. napjáig tájékoztatni köteles az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a közműveinek általános állapotáról, illetve javaslatot kell, hogy előterjesszen az egy éven belül szükségessé váló rekonstrukciós beavatkozásokról. Javaslatában a bérlő-üzemeltető az egyes rekonstrukciós tételek műszaki indokoltságát, várható bekerülési költségét, illetve a beavatkozások elmaradásának várható és lehetséges következményeit is köteles ismertetni, az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat közművagyon gazdálkodással kapcsolatos következő évre vonatkozó döntéseinek elősegítése érdekében.

3. A rekonstrukciós és felújítási munkák költségét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat szerepelteti az adott gazdasági év költségvetésében.

4. A Felek megállapodnak abban, hogy az államháztartás szervezetei beszámolási és könyvvezetési kötelezettségeinek szabályairól szóló mindenkor hatályos jogszabály rendelkezései alapján az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat könyvviteli mérlegében kimutatott eszközeire – ezen belül a víziközmű-vagyonra – vonatkozó éves leltározási kötelezettség teljesítése érdekében együttműködnek, a szükséges adategyeztetést elvégzik, a másik fél adatbekérését határidőben teljesítik.

5. A víziközmű-fejlesztés eredményeképpen létrejövő víziközmű vagyon esetén az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat a jelen Szerződés VIII. 1. pontja szerint köteles a bérlő-üzemeltetőt tájékoztatni a számviteli nyilvántartásba vételről, valamint a létrejött víziközmű-vagyon műszaki paramétereiről.

6. A jelen Szerződés VIII. 1. pontjában foglaltak szerint a bérlő-üzemeltető köteles minden tájékoztatást megadni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezéseknek megfelelő gördülő fejlesztési terv elkészítéséhez, annak benyújtásához.

7. A Felek rögzítik, hogy a Vksztv. 61.§-ban foglalt felhatalmazás alapján személyes adat kezelésére Adatkezelőként feljogosítottak, az adatkezelés és a Hivatal részére történő adatszolgáltatás tekintetében együttműködésre kötelezettek.

8. A Víziközmű-szolgáltatási tevékenység tekintetében az Ellátásért Felelőst megilleti a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-létesítmények üzemeltetésének, állapotának, valamint a víziközmű-szolgáltatás minőségének ellenőrzési jog.
A Víziközmű-szolgáltató jogosult ellenőrizni minden olyan, az üzemeltetést érintő munkálatot, amelyet az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére, vagy megbízása alapján harmadik személy végez. Ennek érdekében a bérlő-üzemeltető rendelkezésére kell bocsátani az előterveket, valamint az engedélyezési és a kivitelezési terveket, valamint mindazon információt, amely a munkálatok megítélhetőségéhez szükséges.

9. Ez a jog kiterjed a kivitelezés, a műszaki átadás-átvétel nyomon követésére is.

10. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat ennek érdekében a garanciális jogok bérlő-üzemeltető általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a bérlő-üzemeltető részére.

11. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat írásban köteles értesíteni a bérlő-üzemeltetőt a munkák megkezdéséről. A bérlő-üzemeltető tartozik megjelenni az átadáson, ahol jogosult észrevételeket tenni, melyeket jegyzőkönyvben rögzítenek.

12. A bérlő-üzemeltető a nem megfelelő minőségű, szakszerűtlen, vagy a jóváhagyott tervtől eltérő munka esetében, az észlelt hiba (hiányosságok) súlyától függően, tudomására jutását követően azonnal köteles jelezni és kezdeményezheti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnál a munka azonnali leállítását, javítást, cserét, az egész munka átvételének megtagadását.

13. Abban az esetben, ha jogos észrevételeire érdemi intézkedés nem történik, az új létesítmény üzemeltetését a bérlő-üzemeltető feltételekhez kötheti, vagy adott esetben megtagadhatja.

14. Amennyiben az észlelt hiányosságokat és/vagy hibákat a bérlő-üzemeltető a munkálatok során nem jelzi az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatnak, vagy ha azokkal kapcsolatos észrevételeit az átadásnál sem teszi meg, úgy nem tagadhatja meg a tárgyi eszköz üzemeltetés céljából való átvételét.

15. Amennyiben a bérlő-üzemeltető megismerhette a terveket, és figyelemmel kísérte a kivitelezést, és arra észrevételt nem tett, az átvétel kötelezettsége alól való mentesülése érdekében nem hivatkozhat sem a tervek, sem a kivitelezés hiányosságaira. Ez azonban nem zárja ki, hogy a bérlő-üzemeltető kártérítési, vagy egyéb polgári jogi igényét az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzattal szemben érvényesítse.

16. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat, mint képviseleti megbízottat felhatalmazza a bérlő-üzemeltetőt, hogy az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat megrendelésére vagy megbízása alapján végzett nem közműves szennyvízszállítási közszolgáltatást végző

harmadik személynek a teljesítése körében felmerülő tevékenységét annak jogszabályi megfelelősége szempontjából ellenőrizze.

17. E tárgyú eljárása során a bérlő-üzemeltető munkatársa köteles feltárni, miszerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviseletében jár el. A bérlő-üzemeltető az ellenőrzés eredményéről minden esetben, annak megtörténtétől számított 8 napon belül írásbeli tájékoztatást köteles adni az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat részére.

18. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat az ellenőrzés során birtokába került adatokat, információkat eltérő jogszabályi rendelkezés hiányában saját tevékenysége kapcsán nem használhatja fel.

## IX. Szavatossági jogok és kötelezettségek

1. Az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatok szavatolják, hogy a víziközmű vagyontárgyak kizárólagos tulajdonában állnak.

2. Az Ellátásért Felelős szavatolja, hogy a víziközmű-rendszerre nézve harmadik személynek nem áll fenn olyan joga, mely a víziközmű-üzemeltetés jogszerű folytatását kizárná, vagy az annak körébe tartozó víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát veszélyeztetné vagy elnehezítené.

3. Az Ellátásért Felelős jelen okirat aláírásával kijelenti, hogy a víziközmű-szolgáltatási tevékenység teljesítését, illetve a víziközmű-szolgáltatás ellátásának folyamatosságát korlátozó, harmadik személyt megillető jog (ide értve a támogatási szerződésből eredő igényeket és kötelezettségeket) nem áll fenn. Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen szerződés tárgyát képező víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását veszélyeztető, elnehezítő vagy kizáró körülmény a jelen Szerződés hatálya alatt felmerül, úgy arról haladéktalanul írásban értesíti a Víziközmű-szolgáltatót.
   Az Ellátásért Felelős kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a jelen Szerződés hatálya alá tartozó víziközmű-rendszerekre nézve a II. pontban foglaltak szerinti víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátását korlátozó jogot kíván létrehozni, úgy jog létrehozását megelőzően írásban kikéri a Víziközmű-szolgáltató állásfoglalását annak víziközmű-szolgáltatási tevékenység ellátására gyakorolt hatása tekintetében.
   A bérlő-üzemeltető jelen okirat aláírásával szavatossági felelősséget vállal a víziközmű-szolgáltatási tevékenység mindenkor hatályos jogszabályoknak megfelelő végzésére és az esetlegesen előforduló hibás teljesítésért a Ptk. szerint köteles helytállni.

4. A víziközmű-fejlesztést érintő munkálatokkal kapcsolatban az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat garanciális igényeit annak lejáratát megelőző 30. napig nem érvényesíti, úgy a bérlő-üzemeltető belátása szerint az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzat képviselőjeként jogosult ezen garanciális igényeket annak kötelezettjével szemben érvényesíteni. A képviselet azonban nem mentesíti az Ellátásért Felelős bérbeadó önkormányzatot a jelen Szerződés szerinti, a bérlő-üzemeltető irányában fennálló szavatossági kötelezettségei alól.

5. Az Ellátásért Felelős a IX. pontban foglalt garanciális jogok Víziközmű-szolgáltató általi érvényesítéséhez szükséges okiratokat szükség szerint átadja a Víziközmű-szolgáltató részére.

## X. Környezetvédelmi, természetvédelmi és vízvédelmi követelmények

1. A bérlő-üzemeltető a közművagyon üzemeltetése során köteles betartani a környezetvédelemmel, természetvédelemmel és vízvédelemmel kapcsolatos mindenkor hatályos jogszabályokat és az ennek alapján elkészített belső utasítási rendet, különösen a:
   a. működési engedélyt,
   b. vízjogi üzemeltetési engedélyt,
   c. hulladékkezelési engedélyt,
   d. önellenőrzési tervet,
   e. vízbiztonsági tervet.

2. A közművagyon üzemeltetése során keletkező hulladékokat, esetleges veszélyes anyagokat a környezetvédelmi jogszabályok maradéktalan betartásával köteles kezelni, illetve lehetőség szerint az üzemeltetés költségeinek csökkentése érdekében hasznosítani.

## XI. A kockázat és kárveszély viselése, vagyonvédelmi előírások, biztosítások

1. A bérlő-üzemeltető a víziközmű-üzemeltetésbe vett vagyontárgyakat rendeltetésszerűen, az elvárható legnagyobb gondossággal köteles használni és üzemeltetni, továbbá annak állagát köteles megóvni, azzal, hogy a vagyontárgy neki felróható esetleges megsemmisüléséből vagy megrongálódásából eredő kárért a polgári jog általános szabályai szerint felelősséggel tartozik az ezzel járó kockázatokat viselni köteles.

2. A bérlő-üzemeltető kötelessége az üzemeltetésre részére átadott víziközmű-vagyontárgyak vagyonvédelméről gondoskodni, a vagyonvédelmi rendszert kiépíteni (kiépíttetni) és működtetni, illetve azok szükség szerinti őrzésvédelmét biztosítani.

## XII. Bérlő-üzemeltetőt terhelő kártérítési felelősség a bérbeadó önkormányzat felé

1. A bérlő-üzemeltető teljes anyagi felelősséggel tartozik a működtetés során rendeltetésellenes használatból, szakszerűtlen üzemeltetésből, akár szándékosan, akár gondatlanul a tulajdonos önkormányzat törzsvagyonában okozott károkért.

## XIII. Vegyes rendelkezések

1. Felek a szerződést közös megegyezéssel kizárólag írásban módosíthatják. A felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy a víziközmű-szolgáltatásra vonatkozó jogszabályok, vagy a szolgáltató gazdálkodását érintő egyéb érdemi jogszabályok változása esetén a szerződést áttekintik és az új jogszabályi változásoknak megfelelően együttműködve módosítják.

2. A közmű-nyilvántartás vezetése a tulajdonos felelőssége és kötelezettsége, melyhez segítséget – igény esetén – a szolgáltató megadja.

3. A felek leszögezik, hogy a szerződés időtartama alatt a bérlő-üzemeltető kizárólagosságot élvez a jelen szerződés tárgyát képező közmű szolgáltatások ellátására vonatkozóan, továbbá az ellátásért felelős önkormányzat tulajdonában lévő, illetve oda kerülő közcélú ivóvíz- és szennyvíz-elvezető rendszerek üzemeltetése tekintetében.

4. A felek megállapodnak abban is, hogy a szerződés tárgyi hatálya kiterjed valamennyi, a jelen üzemeltetési szerződés határozott ideje alatti saját vagy állami, illetve Európai Uniós forrásból megvalósuló közmű-korszerűsítésre, vagy a közszolgáltatás érdekében elvégzett

önállóan működtető eszközrendszert eredményező beruházásokkal létrejövő új víziközmű rendszerekre is.

5. A felek korszerűsítés alatt értik a beruházást, a felújítást, a rekonstrukciót, a bővítést, illetve a meglévő eszközrendszer minőségének javítását is.

6. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv., a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., az 58/2013.(II.27.) Korm. sz. rendelet, a 201/2001.(X.25.) Korm. sz. rendelet, a 28/2004.(XII.25.) KvVM rendelet és a 16/2016.(V.12.) BM. rendelet, valamint a mindenkor hatályos Európai Uniós forrásokból származó támogatások felhasználásának rendjére vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

7. Jelen szerződés hatályba lépésének feltétele, hogy a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal a jelen szerződést jóváhagyja.

8. Jelen szerződést a felek a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz nyújtják be jóváhagyás végett.

Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá.

....., 2017. ..... hó ..... napján. Mohács, 2017. ..... hó ..... napján.

.....
Dr.Vass Péter polgármester
Szigetvár Város Önkormányzat
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében
közös képviselő

.....
BARANYA-VÍZ Zrt.
bérlő-üzemeltető képviseletében
Csollák István vezérigazgató

.....
Nagy Balázs polgármester
Hobol Község Önkormányzat
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében

.....
Kovács Zsolt Vilmos polgármester
Mozsgó Község Önkormányzat
bérbeadó-ellátásért felelős képviseletében