



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete



Jogi és Ügyrendi Bizottsága

2022. április 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról

**Mellékletek:** 1.Határozat, támogatói okirat

2.Ajánlattételi felhívás

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péterné elnök	
<b>Tárgyalja:</b>	-	-
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
<b>Határozat elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	281/2021.(XII.28.) Kt.sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	15 oldal	

**ELŐTERJESZTÉS**  
**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete**  
**Jogi és Ügyrendi Bizottsága**  
**2022. április 26-i rendes ülésére**

**Tárgy: Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**Tisztelt Bizottság!**

Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP\_Plusz-2.1.1-21 kódszámú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című felhívásra benyújtott „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP\_Plusz-2.1.1-21-BA1-2022-00009 kódszámú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Gyógyfürdőben (7900. Szigetvár 285/1 hrsz) 60,00kWp rendszerméretű, 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítését tervezi, mely elősegíti a fürdő hatékonyabb energiafelhasználását és racionálisabb energiagazdálkodását. A fejlesztés részét képezi a napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, valamint a belső csatlakozáshoz szükséges hálózatfejlesztés kiépítését, és a projekt szintű akadálymentesítést tervezik megvalósítani.

A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló forráskeret összesen nettó 28.724.409,- Ft + ÁFA, azaz bruttó 36.480.000,- Ft. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges engedélyezési és komplex kiviteli szintű tervdokumentáció.

A támogatási kérelem benyújtásához kapcsolódó Képviselő-testületi határozat és a támogatói okirat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A projekt megvalósításához tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása szükséges, mely szervezet kiválasztásához kapcsolódó ajánlattételi felhívás összeállításra került az Önkormányzat részéről. Az ajánlattételi felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata alapján a Jogi és Ügyrendi Bizottság tesz javaslatot a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások során az ajánlattételre meghívandó, ajánlattételre vélhetően alkalmas szervezetekre vonatkozóan.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot megtenni szíveskedjék!

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés a TOP\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési



értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás indításáról” tárgyú napirendi pontot és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottsága Szigetvári Polgármesteri Hivatal és Szigetvár Város Önkormányzatának Közbeszerzési és Beszerzési Szabályzata VI. pontjában meghatározott hatáskörében eljárva a TOP\_Plus- 2.1.1-21 kódszámú "Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:


1. ....;
2. ....;
3. ....

2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlattételi felhívást a megjelölt szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 30 napon belül

Szigetvár, 2022. április 20.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

---

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2021. december 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

**Tárgy:** Előterjesztés Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről  
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**281/2021. (XII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű Gyógyfürdő fejlesztése tárgyú pályázathoz kapcsolódó döntésről, projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező a Top\_Plusz-2.1.1-21. kódszámú „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázati felhívás alapján támogatási kérelem benyújtását tervezi.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város Polgármesterét, hogy a támogatási kérelem határidőre történő benyújtása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2022.01.14. (mindenkori pályázati benyújtási határidő)

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Bíráló Bizottság javaslata alapján a projektterv készítő szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás eredményét az alábbiak szerint határozza meg:

- A beszerzési eljárás érvényes és eredményes;
- A beszerzési eljárás során a legkedvezőbb ajánlatot az alábbi szervezet nyújtotta be: EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft. (7900 Szigetvár, Akácos u. 9. adószáma: 14705492-2-02)
- Ajánlati ár nettó: 800.000. -Ft + 216.000. - Ft (27% ÁFA) = bruttó 1.016.000. – Ft.

3. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy EU-WINNER CONSULTING Tanácsadó és Szolgáltató Kft.-vel a feladat ellátásához kapcsolódó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 nap.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

K. m. f.



Dr. Weszner Veronika s.k.  
jegyző

A kivonat hitelével: Antal Margit Narghita jkv<sup>1.</sup>



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT

Szigetvár

Zrínyi tér 1.

7900

Iktatószám: IKT-2022-602-I1-  
00000047/0000007

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési  
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság

Budapest, 2022. április 4.

**Tárgy:** Értesítés támogatási kérelmének  
támogatásáról

## Tisztelt SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATI!

Örömmel értesítjük, hogy a(z) Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése c. felhívására benyújtott, TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-BA1-2022-00009 azonosítószámmal nyilvántartott támogatási kérelmét a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság vezetője

**44 726 000 Ft**

**összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.**

"Támogatási feltétel: 1. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a projekt előkészítése, tervezése majd megvalósítása során a Felhívásnak - különösen a Felhívás 2., „A projekttel kapcsolatos elvárások” és 6. „Projektvégrehajtással kapcsolatos egyéb elvárások” pontjaiban felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns szempontoknak és feltételeknek megfeleljen a projekt, melyeket dokumentumokkal szükséges igazolni. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben a végleges műszaki-szakmai tartalom elemei közé nem támogatható tételek kerülnek, úgy azok elszámolása nem lehetséges. 2. A támogatást igénylőnek biztosítania szükséges, hogy a Felhívás 12. „Csatolandó mellékletek listája” pontjában felsorolt, a beruházás tartalma esetében releváns dokumentumok hiánytalanul és a Felhívásban leírtaknak megfelelően benyújtásra kerüljenek. Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben: A pályázat megfelel az adott pályázat Felhívásában előírtaknak. A projekt illeszkedik a pályázati kiíráshoz és a Terület- és Településfejlesztési Operatív Program Plusz stratégiai céljához. A projekt megvalósítása esetén maximális háztartási méretű kiserőmű – 50 KW teljesítményű HMKE – rendszer létesül 50 kVA inverter teljesítménnyel, amely a Szigetvári Gyógyfürdő energiaigényének jelentős részét fedezné. A tervezett fejlesztést követően a működési költségek várhatóan jelentősen csökkennek, így könnyítve a tulajdonosok terheit, illetve a Párizsi Megállapodással összhangban, elősegítjük az Európai Unió éghajlatvédelmi törekvéseit. A fejlesztés közvetlenül a település lakosságának, a jövő generációjának példát mutat az energiateljesítmény módjáról, környezettudatosságra nevelő hatása van. A betervezett mérföldkövek alapján a projekt üteme reális, határidőn belül megvalósítható a fejlesztés. Költséghatékony módon lett betervezve a projekt költségvetése.

Szerződéskötési

feltétel:

A beérkezett támogatási kérelem alapján Támogatást Igénylő bruttó módon kívánja elszámolni projektjét, azonban ha a projekt keretein belül jövedelemtermelő tevékenységet, illetve adóköteles bevételt is betervezett, abban az esetben az „ELSZÁMOLÁSI ÚTMUTATÓ 2021-2027 programozási időszak” dokumentum „IV. fejezet PROJEKT ÁFA ÚTMUTATÓ KEDVEZMÉNYEZETEK RÉSZÉRE” szabályozása alapján, amennyiben a projekt jövedelemtermelő vagy adóköteles bevétel elemet tartalmaz, és a támogatást igénylő vissza tudja igényelni az ÁFA-t, abban az esetben a projektet nettó módon szükséges rögzíteni, az ÁFA átcsoportosítására nincs lehetőség. Kérjük a projekt költségvetését szerződéskötésig a fentiek alapján módosítani, amennyiben releváns. Továbbá amennyiben a projektben nem elszámolható ÁFA és visszafizetés keletkezik, úgy a projekt összköltségének és a belső korlátoknak való megfelelés a vonatkozó Felhívás 7.3.1 és 7.5 pontjai alapján kerül meghatározásra, ami további költségcsökkentést vonhat maga után."

Tájékoztatjuk továbbá, hogy az Ön támogatási kérelmére vonatkozó döntést a Pályázati E-ügyintézés felületen módjában áll megtekinteni.

A támogatás folyósításának előfeltétele a(z) SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT és a(z) Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság közötti támogatási szerződés megkötése. Tájékoztatjuk, hogy a támogatási szerződés tervezetét és annak megkötéséhez szükséges információkat, teendőket a következő értesítésünkben küldjük meg.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a 256/2021. (V. 18.) Korm. rendelet 372. §-ban foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított 10 napon belül, indokolt, a megsértett jogszabályi vagy a felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve felhívásba ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak. Felhívjuk figyelmét, hogy amennyiben kifogásában nem jelöli meg a megsértett jogszabályi vagy felhívásban foglalt rendelkezés(eke)t, a kifogás érdemi vizsgálat nélkül elutasításra kerül. Tájékoztatjuk továbbá, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, azaz a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. (Amennyiben az értesítés megtekintése az elküldés napját követő három napon belül nem történik meg, a dokumentumot kézbesítettnek tekintjük.)

Felhívjuk a figyelmét továbbá, hogy a kifogást a Pályázati e-ügyintézés felület Kifogáskezelés moduljában található adatlap kitöltésével és elküldésével elektronikus úton nyújthatja be. A Pályázati e-ügyintézés felületen található „e-posta” funkción keresztül kifogás szabályszerűen nem terjeszthető elő, így kérjük, a kifogás benyújtása során ne használja az „e-posta” funkciót.

Köszönjük a felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségéről tájékozódhat a [www.palyazat.gov.hu](http://www.palyazat.gov.hu) weboldalon.

Tisztelettel:

Pénzügyminisztérium Regionális Fejlesztési  
Programokért Felelős Helyettes Államtitkárság



## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

**Szám: 01-3/280-.../2022**

**Tárgy:** TOP Plusz 2.1.1-21-BA Gyógyfürdő - 2022-00009 kódszámú „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című projekthez tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása

**Ügyintéző:** Árvai Erika

**Elérhetőség:** 73/514-339

**E-mail:** [arvai.erika@szigetvar.hu](mailto:arvai.erika@szigetvar.hu)

**Melléklet:** ajánlati adatlap, nyilatkozat, adatgyűjtő lap

**Tisztelt Ajánlattevő!**

### A J Á N L A T K É R É S

#### ELŐZMÉNYEK

Tájékoztatom, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a Területfejlesztési Operatív Program keretében meghirdetésre került TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése című felhívásra benyújtott „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00009 számú pályázata pozitív elbírálásban részesült.

Szigetvár Város Önkormányzat a pályázati forrás felhasználásával a Szigetvári Gyógyfürdőben (7900. Szigetvár 285/1 hrsz) 60,00kWp rendszerméretű, 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítését tervezi, mely elősegíti a fürdő hatékonyabb energiafelhasználását és racionálisabb energiagazdálkodását. A fejlesztés részét képezi a napelemek és tartóelemek beszerzése és telepítése, a helyi elektromos rendszerhez, illetve hálózathoz való csatlakozáshoz szükséges elemek (pl. inverter, kétirányú mérő) beszerzése, valamint a belső csatlakozáshoz szükséges hálózatfejlesztés kiépítése, valamint a projekt szintű akadálymentesítés is.

A fejlesztés megvalósítására rendelkezésre álló forráskeret összesen nettó 28.724.409 Ft + ÁFA, azaz bruttó 36.480.000 Ft. A tervezett munkák elvégzéséhez elengedhetetlenül szükséges engedélyezési és komplex kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása (műszaki ellenőri szolgáltatás, képzés, egyéb szakértői feladatok ellátása), melynek összeállításához kapcsolódik jelen ajánlatkérési felhívás.



## AJÁNLATKÉRÉS

### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzat  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Dr. Vass Péter polgármester  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### II. Az ajánlatkérés tárgya:

„Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00009 számú projekt megvalósításához szükséges komplex engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása.

### III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-324  
Fax: 73/514-349  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### IV. A szerződés meghatározása: vállalkozási szerződés

### V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

### VI. A szerződés teljesítésének határideje: tervezési feladatok esetében szerződéskötéstől számított 150 nap, az egyéb műszaki feladatok ellátása legkésőbb a 2. mérföldkő teljesítésének a napja.

### VII. Az elvégzendő feladatok:

- 1) Tervező szervezet feladatát képezi a Szigetvári Gyógyfürdő (7900. Szigetvár 285/1 hrsz) energetikai korszerűsítését célzó engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció teljes körű összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglaltak szerint, az alábbi tartalommal:
  - A 60,00kWp rendszerméretű 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítéséhez szükséges műszaki és szakági tervek, valamint leírások készítése;
  - a terv részét képező, akadálymentes tervfejezet kidolgozása, rehabilitációs szakmérnök bevonásával,
  - munkanemenkénti, tételes árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
  - a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
  - az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
  - a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat

- dokumentációjának elkészítése;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;

A tervnek meg kell felelni a TOP Plusz 2.1.1-21 számú Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése" című pályázati felhívásban foglalt elvárásoknak. (a Felhívás az alábbi honlapon érhető el: <https://www.palyazat.gov.hu/megjelent-az-top-plusz-211-21-nkormnyzati-pletak-energetikai-korszerstse-cm-felhvs-kitltprogramja>)

A nyertes ajánlattevő az elkészített komplex engedélyezett tervdokumentációt, mely tartalmazza az árazott és árazatlan költségvetést is, 3 db papír alapú és 1 db elektronikus példányban (doc, xls, dxf, dwg, pdf formátumban) CD-n, vagy pendrive -on köteles leadni, vagy megküldeni az önkormányzatnak.

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget biztosít a helyszíni megtekintésére előzetesen egyeztetett időpontban.

- 2) A fejlesztéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően.
- 3) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása a pályázati felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján.
- 4) Egyéb szakértői feladatok ellátása: Záró audit elvégzése (záró beszámoló, az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, elkészítése)

### **VIII. Alkalmassági feltétel:**

Ajánlattevő rendelkezzen legalább 1 fő alábbi szakképesítéssel rendelkező szakemberrel:

- villamos mérnök
- épületenergetikai szakértő
- rehabilitációs szakmérnök

Ajánlattevő a fenti szakemberek meglétét, a mellékletek közötti csatolt nyilatkozat minta kitöltésével és cégszerű aláírásával igazolhatja. Az alkalmassági feltétel alvállalkozó bevonásával is teljesíthető.

Nyertes ajánlattevőnek, és/vagy alvállalkozójának rendelkeznie kell, legkésőbb a szerződéskötés időpontjára, tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítással, melynek kártérítési limitértéke minimum 5 millió Ft/káresemény és minimum 10 millió Ft/év. A felelősségbiztosítás megkötését igazoló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, majd a szerződéskötést követő 10 munkanapon belül a nyertes ajánlattevő köteles a felelősségbiztosítási kötvényt benyújtani ajánlatkérő részére.

Az ajánlat benyújtásával Ajánlattevő e feltételt elfogadja.

Az ajánlatkérő jogosult a feladat ellátásához közvetített szolgáltatás igénybe vételére, harmadik fél megbízására.

### **IX. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei:**

Ajánlatkérő a tervezési munkákkal összefüggésben 1 (egy) darab részszámla és 1 (egy) darab végszámla benyújtásának lehetőségét biztosítja.

A részszámla benyújtásának feltétele: az engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése, szükséges engedélyek rendelkezésre állása és hiánytalan átadása, mértéke a teljes tervezési díj 90%-a.



A végszámla benyújtásának feltétele a tervezői műszaki irányítás menedzsment tevékenység lezárása (kivitelező szervezettel történő szerződéskötés), mértéke a teljes tervezési díj 10 %-a.

A tervezési díj magában foglalja a tervek teljes körű felhasználási jogának átadására vonatkozó díjat.

A műszaki ellenőri, képzési és egyéb műszaki jellegű feladatokkal összefüggésben a részfeladat/feladat teljesítését, a teljesítés igazolás elfogadását követően jogosult az Ajánlattevő egy-egy részszámlát kiállítani tevékenységként.

Tervező, rehabilitációs szakértő és a műszaki ellenőr a beruházás lezárásáig, azaz a hálózathasználati szerződés megkötéséig köteles együttműködni Ajánlatkérővel.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi tartalommal kérjük elkészíteni:

- Az ajánlatot jelen felhíváshoz csatolt Ajánlattételi Adatlap (1. sz. melléklet) elnevezésű dokumentum kitöltésével, cégszerűen aláírva szükséges benyújtani;
- Az ajánlathoz csatolni szükséges:
  - Nyilatkozat alkalmassági feltételnek való megfelelésről (2. sz. melléklet);
  - A tervezési szerződés adatgyűjtő lapja és nyilatkozata (3. sz. melléklet)
  - Nyilatkozat tervezési tevékenységre vonatkozó szakmai felelősségbiztosítás rendelkezésre állásáról
  - Az ajánlati árat tevékenységként, nettó áfa bruttó bontásban kérjük megadni.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

*2022. május ..... 10.00.óra*

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „*Árajánlat TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00009(Gyógyfürdő) tervező és egyéb műszaki jellegű feladatokat ellátó szervezet kiválasztása*” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzat a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti Önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

A legkedvezőbb ajánlatot benyújtó ajánlattevővel szemben a szerződés megkötését Ajánlatkérő bármikor megtagadhatja.

Kelt: Szigetvár, 2022. április.....

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

## Ajánlattételi Adatlap

### **1. Ajánlat tárgya:**

Szigetvár Város Önkormányzata, mint Megrendelő részére az „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” című TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00009 számú „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című pályázat megvalósításához szükséges komplex engedélyezési és kiviteli szintű tervdokumentáció elkészítése és egyéb műszaki jellegű feladatok ellátása (műszaki ellenőri szolgáltatás, képzés, egyéb szakértői feladatok ellátása):

1) Komplex engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció elkészítése

- A 60,00kWp rendszerméretű, 50kVA teljesítményű, háztartási méretű (HMKE) fotovillamos rendszer kiépítéséhez szükséges műszaki és szakági tervek, valamint leírások készítése;
- a terv részét képező, akadálymentes tervfejezet kidolgozása, rehabilitációs szakmérnök bevonásával,
- munkanemenkénti, tételes árazott és árazatlan költségvetés összeállítása;
- a szükséges hatósági engedélyek beszerzése;
- az engedélyezési eljárás során bevont szakhatóságokkal és egyéb hatóságokkal történő egyeztetések lefolytatása;
- a pályázati felhívás 2.3 és 2.4. pontjában előírt releváns szakmai-műszaki és horizontális feltételeknek való megfelelés bemutatása, éghajlatváltozási rezilienciavizsgálat dokumentációjának elkészítése;
- folyamatos rendelkezésre állás tanácsadás, együttműködés a Megbízó munkatársaival;

2) A fejlesztéshez kapcsolódó műszaki ellenőri feladatok ellátása az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint valamennyi szakágra kiterjedően.

3) Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása a pályázati felhívás 2.3 fejezetében, a képzés biztosítására vonatkozó feltételek alapján.

4) Egyéb szakértői feladatok ellátása: Záró audit elvégzése (záró beszámoló, az energetikai mellékletben található „kivitelezői nyilatkozat” és a „ZB nyilatkozat”, elkészítése)

### **2. Ajánlattevő adatai**

Ajánlattevő neve:	
Ajánlattevő székhelye:	
Telefonszáma/faxszáma:	
Adószám:	
E-mail elérhetősége:	
Kapcsolattartó neve:	
Bankszámlaszám:	

### **3. Ajánlati ár:**

Megnevezés	Nettó (HUF)	ÁFA	Bruttó (HUF)
Komplex engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció			



elkészítése			
Műszaki ellenőri feladatok ellátása			
Képzési anyag kidolgozása és képzés tartása			
Egyéb szakértői feladatok ellátása			
<b>Összesen:</b>			

Az ajánlat érvényessége: .....nap

Az ajánlattételi felhívásban leírt feladatok teljesítéséhez szükséges szaktudással és jogosultsággal rendelkezem/rendelkezünk/alvállalkozónk rendelkezik.

Az ajánlatkérésben megjelenített kötelezettségeket, feltételeket elfogadjuk.

Kelt: .....

.....

Cégszerű aláírás

## NYILATKOZAT

### az ajánlati felhívás szerinti alkalmassági feltételnek való megfelelésről

Alulírott ....., mint a(z) ..... (székhely: ....., adószám: .....) aláírásra jogosult képviselője nyilatkozom, hogy **TOP Plusz 2.1.1-21-BA1-2022-00009** számú „Napelemes rendszer telepítése a Szigetvári Gyógyfürdőben” című pályázat megvalósításához szükséges komplex engedélyezési és kivitelezési szintű tervdokumentáció elkészítéséhez és egyéb műszaki feladatok ellátásához szükséges, az Ajánlatkérési felhívás VIII. pontjában meghatározott szakképzettséggel rendelkező munkaerő rendelkezésre áll.

Kelt: .....

.....  
Cégszerű aláírás



