





ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 1 db zöld juharfa és 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában

Mellékletek: 1. kérelem
 2. fotódokumentáció
 3. tulajdoni lap
 4. térkép másolat
 5. tulajdonosi hozzájárulás

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika jegyző	
Előadó:	Balaskó Tamás elnök	
Tárgyalja:	-	-
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika jegyző	
	Hábián Bálint aljegyző	
Határozat elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Bocskor-Balogh Melinda jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika jegyző 	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	11 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága
2022. április 26-i rendes ülésére

Tárgy: Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 1 db zöld juharfa és 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Bizottság!

A Kisváros Nonprofit Kft. (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.) 2022. április 11. napján kérelmet nyújtott be a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/147 hrsz. alatti – kivett általános iskola, udvar megnevezésű - ingatlanon található 1 db zöld juharfa és a 1787/148 hrsz. alatti - kivett tornaterem, udvar megnevezésű – ingatlanon található 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában. A kérelemben, illetve Szabados Zoltán erdész szakvéleményébe foglaltak szerint a zöld juharfa korhadt, törzsén taplógomba található.

A csavart fűzfa az iskola kerítés mellett található, lombkoronája vezetékkel átszőtt. Terebélyes, hosszú oldalágak jellemzik, amiken a taplógombák megjelenése miatt korhadás jelei mutatkoznak. Az ágak súlya megnő a vegetációs idő alatt, törékennyé válnak. A fa veszélyes.

A fákról a viharos, szélsőséges időjárási viszonyok miatt nagyméretű ágak törtek le, amelyek veszélyeztetik a fák alatt lévő játékokat, kültéri bútorzatot. A csavart fűzfa az iskola udvarán a sportpálya és a kiülők mellett található, eltávolítása ezért is indokolt.

A balesetveszély megszüntetése érdekében a fák kivágás sűrűs.

Az ingatlanok, amelyen a kérelemben megjelölt fák találhatóak Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a fák kivágásához az Önkormányzat hozzájárulása szükséges. A balesetveszély elhárítása érdekében a fák kivágására minél hamarabb sort kellett keríteni.

A Kisváros Nonprofit Kft. kérelme (1. sz. melléklet), a fákról készült fényképfelvétel (2. sz. melléklet), az érintett ingatlanok tulajdoni lapjai (3. sz. melléklet), valamint a térkép másolat (4. sz. melléklet) az előterjesztéshez csatolásra került, a teljes kérelmi dokumentáció a Bizottsági ülés során, valamint a Polgármesteri Hivatalban munkaidőben megtekinthető.

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2011. (I.21.) Önkormányzati rendeletének 3. számú melléklete III/1. pont, a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottságra átruházott hatáskörök k) pontja alapján az önkormányzati tulajdonosi jognyilatkozatok kérdésében a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság dönt.

Tekintettel arra, hogy a Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság a hónap végén tart ülést, a fák okozta balesetveszély azonnali megszüntetése végett kérem, hogy döntsön az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 1 db zöld juharfa és 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában” tárgyú előterjesztésről.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága megtárgyalta az „Előterjesztés Kisváros Nonprofit Kft. részére tulajdonosi hozzájárulás utólagos jóváhagyásáról a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. szám 1787/147 hrsz. és 1787/148 hrsz. alatti Istvánffy Miklós Általános Iskola területén található 1 db zöld juharfa és 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában” tárgyú napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága a Kisváros Nonprofit Kft. részére a tulajdonosi hozzájárulást utólagosan jóváhagyja a mellékelt kérelemben foglaltak szerint a 7900 Szigetvár, Szent I. ltp. 2. sz. 1787/47 hrsz. alatti ingatlanon álló 1 db zöld juharfa és a 1787/148 hrsz. alatti ingatlanon álló 1 db csavart fűzfa kivágása tárgyában az alábbi kikötésekkel:
 - A tulajdonosi hozzájárulás nem mentesíti kérelmezőt a szükséges egyéb engedélyek, hozzájárulások beszerzése alól.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottsága felkéri a város polgármesterét, hogy ezen határozat megküldésével tájékoztassa a Kisváros Nonprofit Kft-t döntéséről.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Dr. Weszner Veronika jegyző
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2022. április 19.



Dr. Vass Péter
polgármester





A DOKUMENTUMOT DIGITÁLIS ALÁÍRÁSSAL LÁTTA EL

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERSÉG

AVDH SIGN

HITELBESÍTET

Érk.: 2022 ÁPR 11.

Szám:	Melléklet:	Főadó:
01-1/1161-1		Aracs Tünde

Azonosító:EPAPIR-20220411-1574

Küldő		Dátum:	2022.04.11
Viselt név:	BEIN MIHÁLY	Hivatkozási szám:	
Születési név:	BEIN MIHÁLY	Azonosító:	EPAPIR-20220411-1574
Anyja neve:	KÁRÁSZ IRÉN	Témacsoport azonosító:	ONKORM_IGAZGATAS
Születési hely:	SZIGETVÁR	Témacsoport neve:	Önkormányzati igazgatás
Születési idő:	1956.05.17	Ügytípus azonosító:	ONK_ZOLDTERULET
Nem természetes személy neve:	Kisváros Nonprofit Kft	Ügytípus neve:	Települési zöldterületi ügyek
Nem természetes személy adószáma:	21959370		

Címzett

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
7900, Szigetvár
Zrínyi tér 1

Tárgy:

fakivágási engedély kérelem

Tisztelt Cím! Mellékelten küldöm Szigetvár, Istvánffy Miklós Általános Iskola területén lévő fák kivágására irányuló kérelmünket és a hozzá kapcsolódó szakvéleményt.
Farkas Tünde

Mellékletek száma: 1

Fájlnév	Méret	Elhelyezkedés	Fájl lenyomata
SKM_C224e22041109390.pdf	396.2 kB	KRX/OCD/Payload/I D-2	00D08247F79434842F1CBAADB17D4D59C1D62AC3E52DFAA1B225CADD63007D2B

2022 ÁPR 11.

5857



Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

Dátum: 2022. április 4.
Ikt.sz.: 33/2022.
Ügyintéző: Farkas Tünde
Tárgy: Istvánffy Általános
Iskola területén lévő fa
kivágása


Szigetvár Város Önkormányzat
Gazdasági, Pénzügyi, Városfejlesztési és Turisztikai Bizottság
Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Cégünkhöz bejelentés érkezett mely szerint Szigetvár, Istvánffy Miklós Általános Iskolában a vihar letörte egy fa tetejét.

A kérdéses fát Szabados Zoltán, szakirányító erdész helyszíni megtekintés után kivágásra javasolja, melyről szakvéleményt adott. Ezt levelünkhöz mellékeljük.

A szakvélemény alapján kérjük a fa kivágásának engedélyezését.

Tisztelettel:


Bein Mihály
ügyvezető

SZAKVÉLEMÉNY

Tárgy: Istvánffy Miklós Általános Iskola (Szigetvár, Szent I. ltp. 2.) területén található 1 db zöld juhar és 1 db fűzfa kivágása

A zöld juhar az iskola területének Ny-i sarkában, közvetlenül a kerítés mellett található, törzsátmérője 32 cm. A fa korhad, törzsén, ágain taplógomba látható. Viharos szél miatt teteje már letört, a szélsőséges időjárás és a fa rossz állapota miatt további ágak letörése várható.

A csavart fűz törzsátmérője 70 cm. A fa a kerítés mellett van, koronája vezetékekkel átszőtt. Terebélyes, hosszú oldalágak jellemzik, amiken a taplógombák megjelenése miatt korhadás jelei mutatkoznak. Az ágak súlya megnő a vegetációs idő alatt és törékennyé válnak. Veszélyes fa. Mivel az iskola udvarán a sportpálya és a kiülők mellett van eltávolítása javasolt, illetve körbe kell keríteni a balesetveszély miatt.

Fentiek miatt javaslom a fád mielőbbi kivágását.

Szigetvár, 2022. április 4.

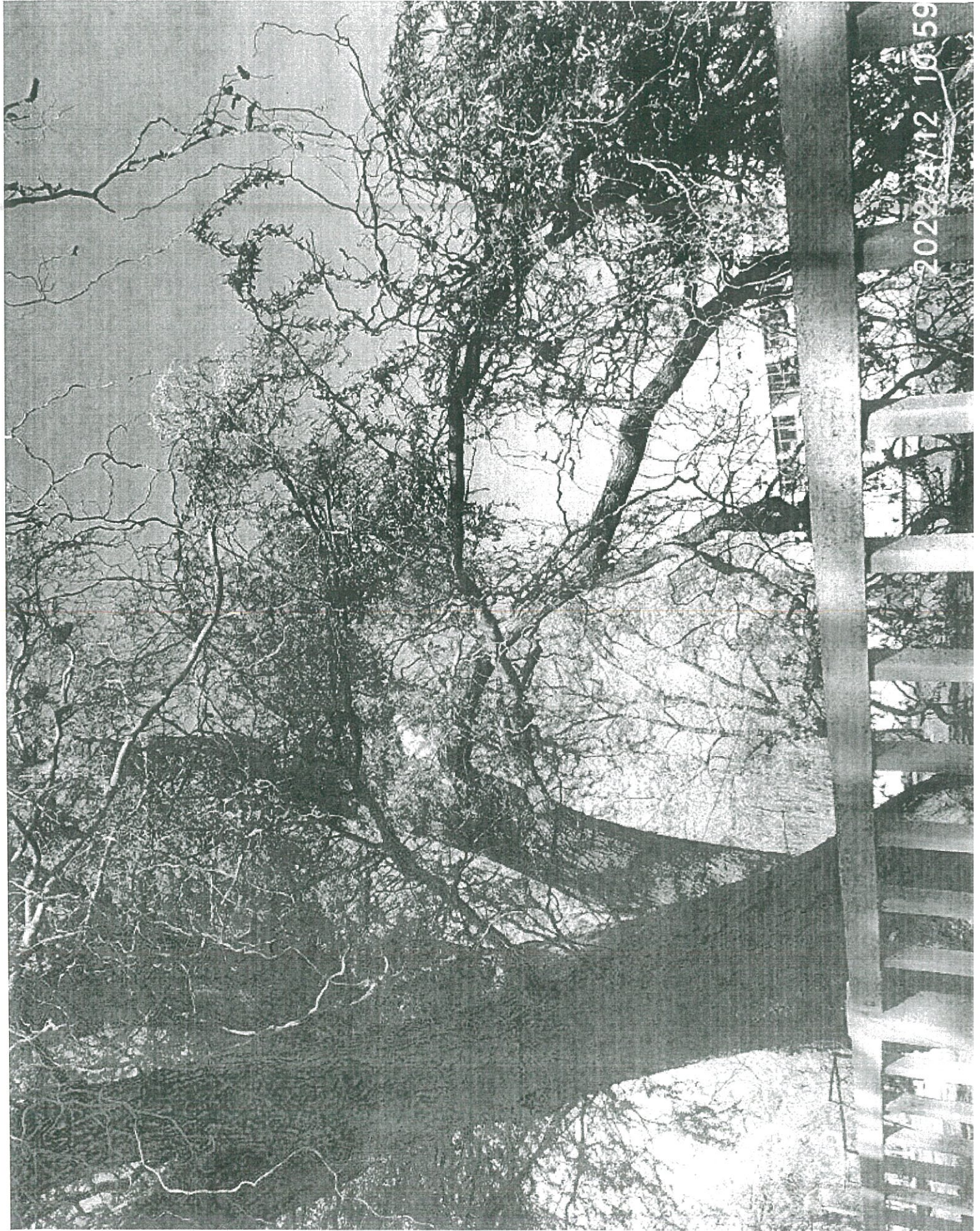

Szabados Zoltán

szakirányító erdész

2. sz. melléklet
Szomorú Fűz



2022/4/12 10:58



FELD FUHAR



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

3 sz. melléklet

Nem hiteles tulajdoni lap

BANKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/7047/2022

2022. 04. 11

SZIGETVÁR
Belterület 1787/147 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv. ha m2 k.fill
Kivett általános iskola, udvar	0	7190	0.00	

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1

törzsszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Ónálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5.
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szentle másolat

Megrendelés szám: 30005/7048/2022

2022.04.11

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1787/148 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály ter	adatok kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett tornaterem ,udvar	0	5349	0.00		

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

jogállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1

törzesszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

