

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-304 , Fax: 73/514-355  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

---

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Szigetvár Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a Szigetvár 1187. hrsz. alatti kivett lakóház, udvar, gazdasági épület megnevezésű ingatlant.**

### **Területi elhelyezkedés, megközelíthetőség:**

Az ingatlan a város délkeleti részén, a város központjában, a József A. utcáról nyíló Dózsa Gy. utcában jól megközelíthető helyen helyezkedik el.

Az ingatlan az 1900-as évek elején, hagyományos építési módban, a telek bal oldali mezsgyéjére épült. A lakóház belső terei a déli homlokzat felől megközelíthetőek.

A telek sík felszínű, részben kerített, a gépkocsival való behajtás megoldott, belső járda beton burkolatú.

A környék infrastrukturális és intézményi ellátottsága jó, a lakosság ellátását szolgáló kereskedelmi és szolgáltató intézmények találhatóak.

Részközműves; víz, villany, szennyvízcsatornával ellátott. A közművek a tárgyi ingatlanhoz bekötésre kerültek. A lakóház ingatlan előtti közterületen földgázvezeték húzódik.

### **Az ingatlan rendeltetése, beépítettsége:**

Az ingatlan földszintes + egy emeletes 6 lakást magába foglaló épület.

**Az ingatlan nagysága:** 1503 m<sup>2</sup>

**Az ingatlan övezeti besorolása:** LK-4 (műemléki környezet)

**6 db lakás nettó alapterülete összesen:** 274,23 m<sup>2</sup>

**Közös helyiségek nettó alapterülete:** 39,55 m<sup>2</sup>,

(lakások + közös helyiség nettó alapterülete összesen: 313,78 m<sup>2</sup>)

**Az épület vételára, mint induló licitár: bruttó 25.200.000.-Ft, amely tartalmazza az ÁFÁ-t.**

**Pályázat beadási határidő: 2014. február 18. hétfő 14,00 órára beérkezőleg**

**Pályázat beadásának helye: Szigetvár Város Jegyzője**

**7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**Pályázat beadásának módja:** postai úton (ajánlott küldemény formájában), vagy személyesen benyújtva zárt borítékban.

**A pályázatok bontásának időpontja, helye: 2014. február 18. hétfő 14,30 óra,**

**7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1. Kistanácsterem.** A pályázatok bontása nyilvánosan történik.

Több jelentkező esetén licittárgyalásra kerül sor, melynek időpontjáról a pályázók külön értesülnek.

**Pályázatnak tartalmaznia kell:**

- pályázó nevét, címét,
- gt. esetében 30 napnál nem régebbi cégkivonat, egyéni vállalkozó esetében vállalkozói igazolvány másolata,
- bánatpénz befizetéséről szóló igazolás, melynek összege 2.500.000.-Ft,
- helyi adóigazolás,
- NAV adóigazolás,
- nyilatkozat több jelentkező esetén a licit vállalásáról.

Vevő a vételárat, az értékbecslés 70.000 Ft díját egyösszegű készpénzben köteles megfizetni az adás-vételi szerződés aláírásával egy időben.

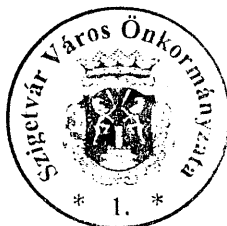
Az adás-vételi szerződés elkészíttetése vevő kötelezettsége és költsége.

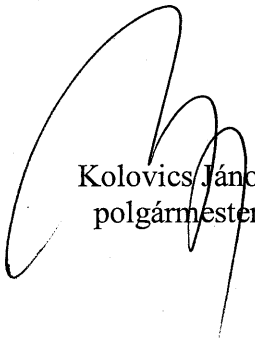
A befizetett bánatpénz a nyertes pályázónak a vételárba beszámításra kerül, a többi pályázónak visszautaljuk.

A pályázat indoklás nélküli eredménytelenné nyilvánításának jogát az Önkormányzat fenntartja. Az értékesítéssel kapcsolatos felvilágosítást Szigetvár Város Jegyzője ad, 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1., Tel.: 73/514-304.

Szigetvár, 2013. november 11.

  
Horváth Krisztián  
jegyző



  
Kolovics János  
polgármester