

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**I.SZ. MÓDOSÍTÁSA**

építési beruházásra

Egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzatszékhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
azonosító: 724199
képviselő: Dr. Vass Péter polgármester
mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaságszékhely: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A.
cégjegyzékszám: 02-09-081954
adószáma: 25450251-2-02
vállalkozó kivitelezők nyilvántartása
szerinti nyilvántartási száma: 25A96625
bankszámlaszám: 10402434-50526785-78811003
képviseli: Szilágyi Andrea ügyvezető
mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél")
között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

I. PREAMBULUM

(A) A Megrendelő, mint Ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény („Kbt.”) Harmadik rész 112. § (1) bekezdés b) pontja alapján nyílt közbeszerzési eljárást folytatott le a a „Szigetvár Város Önkormányzat épületeinek energetikai korszerűsítése” tárgyában, mely eljárás eredményeképpen Felek 2023. március 07. napján Vállalkozási Szerződést (továbbiakban: Szerződés) kötöttek.

(B) Felek megállapítják, hogy egyik félnek sem felróható, Ajánlatkérő által kellő gondossággal előre nem látható körülmények álltak fenn a teljesítés során, melyek érdemben nem befolyásolják a Vállalkozó részére rendelkezésre álló teljesítési határidőt.

2. SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSÁNAK TARTALMA:

2.1. Felek a Szerződés 7.2 pontját (Vállalkozói díj) az alábbiak szerint módosítják:

7.2.1 Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozási díj a Vállalkozó ajánlatában meghatározott összeg. Vállalkozó a tárgyi munka elvégzését az alábbi, a teljesítési határidő figyelembe vételével prognosztizált vállalkozási díj ellenében vállalja.

alk. 2023.07.06. Juv

Vállalkozó ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ára:

nettó: 43.335.971,- Ft + ÁFA, azaz negyvenhárommillió-háromszázharmincöt ezer-kilencszázhetvenegyszázötven forint plusz általános forgalmi adó

Áfa: 11.700.712,- Ft

Bruttó: 55.036.683,- Ft, azaz ötvenötmillió-harminchatezer-hatszáznyolcvanháromforint.

A pótmunka értéke nettó 5.591.652,- Ft, azaz ötmillió-ötszázkilenevenegyszázötvenkettő forint.

A pótmunka a végszámlában kerül elszámolásra.

A Szerződés egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.

3. Szerződésmódosítás jogalapja és indokai:

3.1. Felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. §-ban foglalt feltételek maradéktalan betartása mellett kerül sor jelen szerződésmódosítás megkötésére és a módosítás 2.1. pontja szerinti változtatás megfelel a Kbt. 141. § (2) bekezdésben foglaltaknak, a módosítás nem lényeges, az alábbiak szerint:

- *a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződés értékének 15%-át: A szerződésmódosítás ezen jogalapja alapján az ellenérték növekedés nettó 5.591.652,- Ft, azaz 14,81 %.*

Pótmunkák:

2023.04.05. nap folyamán az e-építési naplóban Vállalkozó akadályközléssel élt. 2023.04.12. napján megtartott helyszíni szemlén a műszaki ellenőr által megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. A talpszelemenek melletti téglá oromzat valóban leborult, nem volt állékony, mivel a téglák habaresképzése nem volt megfelelő, ezért a balesetveszélyes helyzet miatt azt teljes egészében vissza kellett bontani, mivel már önmagától, a saját súlyától leomlott. A vakolat alatti téglá kiképzés előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárt fel, amikor a tetőfedés elbontásra került. Pótmunkának minősül, tervmódosítás szükséges.

Megoldás: Az ereszpárkány képzését (ragalja) emiatt újra kell építeni a szarufák megtoldásával együtt, melyre javasoltan deszkaburkolatot kell építeni, mely a hőszigetelést, homlokzati díszítő párkány fogadni tudja. A homlokzati hőszigetelést ezen felülethez alulról szintén zárni lehet. Az új párkányzat fölött, a padlasteren belül közegetyapot kitöltés szükséges. A faanyagot rovar, gomba ellen kezelni szükséges.

2. Az udvari homlokzaton, a fedett-nyitott pihenő elbontása, illetve a csatlakozó vakolatok levetése után láthatóvá vált, hogy egy korábbi nyílászáró helyének befalazása szakszerűtlenül készült. A téglák között habares nincsen, a falazat

megsüllyedt, arra így hőszigetelni nem lehet, alapozása, vízszigetelés szintén nincs. Jelen szakasz előre nem volt látható, mivel csak a pavilon bontása után tárult fel a falszakasz. Pótmunkának minősül, tervmódosítás készült.

Megoldás: A megsüllyedt, bekötés nélküli, nagyon alacsony kötő- és nyomószilárdságú habarccsal rendelkező falazat szakaszt vissza kell bontani. Az alapozását és talajnedvesség elleni szigetelését el kell készíteni, majd kisméretű téglából, a meglévő falazathoz esorbázottan újból el kell készíteni, illetve a belső és külső oldali vakolását is el kell készíteni, továbbá a belső oldalon a páraáteresztő felületképzést is.

3. A helyszínen a belső oldali lábazati vonal vakolat leverése után feltárára került, hogy a falazat alatt, talajnedvesség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vizesek, nedvesek, telített állapotúak, melynek igazoló mérését falnedvességmérővel elvégeztem. A tervezett állapothoz képest tervmódosítás válik szükségessé, mivel az épület külső oldal polisztirol hőszigeteléssel tervezett, mely így a kapillaritást jelen esetben ez elősegíti. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról ismerettel nem lehetett rendelkezni, az kizárólag a belső oldali bontások után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldás: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a telített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglá fugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sótároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

4. Az utcafronti homlokzati nyílászáró bontása után vált láthatóvá, hogy a párkányképzés nem teherviselő, arra homlokzati nyílászárót ráépíteni jelen állapotában nem lehetne.

Megoldás: A téglapárkányról a kifordult, hiányos, hézagosan elhelyezett téglákat vissza kell bontani, majd arra egalizáló betonozást szükséges elvégezni. A nyílászáró beépítéshez ezen szakaszon javasolt merevítő acélszerelvényt beépíteni, melyet korrózió ellen, illetve közbenső és záró felületképzéssel kell ellátni. Pótmunkának minősül.

A kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen.

A pótmunkák a kivitelezés folyamatában elvégezhetőek, határidő módosítást nem igényel.

- *módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez* a létesítmény rendelkezés szerű megvalósításához szükséges munkálatokat tartalmaz.

[Handwritten signature]



Jelen szerződés 4 (négy) darab eredeti példányban készült, amelyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

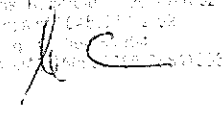
A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogeselekményre nincs szükség.


Melléklet: műszaki dokumentumok

Kelt: Szigetvár, 2023. május 03.

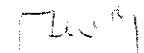


Szigetvár Város Önkormányzat
Megrendelő * 1. *
Dr. Vass Péter polgármester


ARKEUS KFT
Közbeszerzési Képviselet
7900 Szigetvár Fő utca 22.
Becefa Kultúrház
Képviselet vezetője
ARKEUS Kft.
Vállalkozó
Szilágyi Andrea ügyvezető

Jogi ellenjegyző:


Dr. Weszner Veronika
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:


Horváthné Hartman Andrea
osztályvezető

Kender Erzsébet

Név :Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Cím :BECEFA

Fő ut 22.

(hrsz.: 2488)

Kelt: 2023.év április.hó14.nap

A munka leírása:

Energetikai korszerűsítés potmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	2654098	2937554
1.1 Közvetlen önköltség összesen	2654098	2937554
2.1 ÁFA vetítési alap	5591652	
2.2 Áfa	27,00% 1509746	
3. A munka ára	7101398	

Méltós.

6-
-2024

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	0	155000
Helyszíni beton és vasheton munka	358712	263747
Falazás és egyéb kőművesmunka	259962	215081
Ácsmunka	868552	750400
Vakolás és rabicolás	315334	486533
Tetőfedés	174240	96800
Szigetelés	677299	960993,6
Összesen:	2654098	2937554

h.c.

2018

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21.01.1.5	Építési törmelék konténeres elszállítása, leakása lezáró díjjal, 7,0 m-es konténerbe	1	db	0	15000	0	15000
2	21.01.1.2	Munkahelyi depómű építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel ártó munka esetén elszámolva, konténer szállítási díj nélkül	1	m ³	0	45000	0	45000
Munkanem összesen:							0	155000

100
201

Sz. sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységTC	Anyag összesen	Díj összesen
1	31 021 1 1 1	Közműkivárási csatlakozásból kiszárasztás helyszínén kőzet- cementhabarcs csatlakozást C12 szilárdsági osztályú mörtelből 5 cm vastagságban	4,23 m ²	5700	2000	24131	8400
2	31 021 1 2 1 02 000 0	Betonléc helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószelvényben, bordás betonléc, 4-11 mm átméretű szett FERALPI hálószerelvényes betonléc 6 méter szálhossz, B50/A10/B55, 50/10 mm	13,20	554500	700000	165870	100970
3	31 021 1 2 1 02 000 0	Betonléc helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószelvényben, bordás betonléc, 4-11 mm átméretű szett FERALPI hálószerelvényes betonléc 6 méter szálhossz, B50/A10/B55, 50/10 mm	0,15 m ³	542000	700000	81350	54000
4	31 021 2 1 1 02 021 0	Vasbeton koszorú készítése, Növény NC1 NC2, NC3 kiegészítő szálak, kiegészítő képlekely készítés, ami betonból, kiegészítő nedvvel, vibrációs tömörítés, 400 cm ² keresztmetszetű C16/20 Növény 16 - E2 - CFM 32,5 m ³ / 6 órányi munkával	2,26 m ³	38700	100000	87677	40028
Munkanem összesen:						358712	263747

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M33-006 23.1.1.3	Dőzspakary bontása, épített agyag-kerámia termékekből, E-szerű, meszhomok, magasított vagy nagyméretű téglaiból, 12-14 cm vastagságú (telteplő) Ondúsveszelek	1,79 m ³	0	23501	0	417570
2	M33-006 11.1.1.1	Falborítás és fölfalozat bontása, épített agyag-kerámia termékekből, E-szerű, meszhomok, magasított vagy nagyméretű téglaiból, falazó cementes meszhabárosít Ondúsveszelek	1,4 m ³	0	23501	0	32901
3	32-001- 11.5.1.1 3.0125.108	Falborítás és fölfalozat készítése, épített agyag-kerámia termékekből, normál dimenzióú, 380 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglaiból vagy Leveslyukú téglaiból, cementhabárosít falazva BAKONYTÉH RM E-szerű tömör tégla, 250x120x65 mm, Cikkszám: TEG001 M10 (H100)-es falazó cementhabáros	1,4 m ³	185687	25921	259962	60600
Munkanem összesen:						259962	215081

Handwritten mark

Handwritten mark

Sz.	Tétel szám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
	K. tétel	Acsszerkezet készítése (amószerkezettel szarvátoldással, k. hőto. közelepapírral, hőszigeteléssel, deszkabornással, l. sz. 0.15 m)	48	m	15700	12360	752640	590200
2	75-01-2-4-1- 01-0002	Paraeresztő száradón tekercselt, no- szarv, vízhatlan alátétfolia, alátétfedés, "nagy alátétzigetelés" teteje 15 cm-es alátétessel" teltetűc. lufon tételben számolható) ontapado ragasztócsalakkal rögzítve URSALCO 0,02 paraeresztő fedési alátétfoliával 0,02 m, 150 gr/m ² , Célszám: 7043031	24	m ²	700	1500	36000	36000
3	75-01-3-1-1- 0410024	Tetőlecezés homályolt esetfedés (a l. anyó- terület: 3x0,5 x) 258,60 m ²	24	m ²	1250	2000	31250	48400
4	75-01-3-1-6	Tetőlecezés kénfűtővel ellentétesenak előkészítése	96	m	730	500	31680	48000
5	75-01-1- 1-3-2 0211790	Építvány gombás rovarkártóvédő cseri- merelőző, egykémlel egéskészlettel, cédbelme mertéses, bemartásos, fűrészes technológiával felhordott anyaggal KEMKÁI Tetőfedőanyagvédő egéskészlettel, gomba, rovarkártevő elleni részletek szőnyegben	24	m ²	1400	1500	36000	36000
Munkák m. összesen:							868552	759400

10.000

10.000

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egysége	Díj egysége	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-003- 11111- 0415511	Ódátalvakolat készítése, kezi felhordással, szárazhabarcsból, szárazhabarcsból, szárazhabarcsból, normál, mész-cement vakolat, 1 cm vastagságban Baumit Mono 1, mész-cement alapvakolat, Cikkszám: 152218	3,5 m2	2400	3700	8400	12950
2	36-001-3	Vakolat lekerése homlokzatról 2,5 cm vastagságig	76,2 m2	0	7000	0	532800
3	36-012- 21111- 0422590	Szeleltető, felszárító felújító vakolat készítése, alacsony és közepes síves redőseptartalom esetén, kezi felhordással, szárazhabarcsból, 2 cm vastagságban	76,2 m2	4028	4215	306934	321185
Munkanem összesen:						315334	486533




Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységre	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	41 007 21 003 07 022 11	Egyenes védelésű, homított szilícvepeltűl, gemes nélkül, 20 40 tel. hálszűrő, köröm, 10x10x110 mm, egyszerűgátsó, kivánna alapos rép, 71x40 cm, 2000	222	m ²	77,00	4 000	8 724,00	8 800
Munkanem összesen:							174240	96800

[Handwritten signature]

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egysége	Díj egységre	Árnyag összesen	Díj összesen
1	48407- 41151- 0154407	Földem: Padló hő-, hangszigetelő anyag elővezése, vízszintes felületen, nem járható földemre (záróföldem, padlásföldem), szilárd szigetelő anyaggal tövegyapott, közégyapott KNAUF INSULATION MIPX általános közégyapott szigetelőlap, 1000x600 mm, 100 mm vág.	21,8	m ²	2500	600	84500	78480
2	48407- 41151- 0154412	Földem: Padló hő-, hangszigetelő anyag elővezése, vízszintes felületen, nem járható földemre (záróföldem, padlásföldem), szilárd szigetelő anyaggal tövegyapott, közégyapott KNAUF INSULATION MIPX általános közégyapott szigetelőlap, 1000x600 mm, 150 mm vág.	21,8	m ²	3500	700	76700	78480
3	M48-010 1121- 0425072	Homlokzati hőszigetelés, üveg-üvegfaló- erősítéssel mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok falon tetejében szerepelnek; egyenes vagy íves elkapósín, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztóporból készült ragasztóba, tagolatlan, sík, flegódes falon Sto Therm Classe hőszigetelő lemez, 1000x500x10 mm, zD = 0,031 W/mK / hőszigetelőrendszer ragasztó	13	m ²	4800	600	62400	78000
4	M48-021- 16714- 012010	Érdővesztés megelőzésére ellenőrzés fűtés szigetelés készítése, repülőanyagok használatában, fűtési rendszer működését, magasságát, szilárdságát, egységét, tartórendszerét, St. San Cream GHI fűtési rendszerrel	76,2	m	685	980	48400	77000
Munkánem összesen:							677200	960004

Handwritten signature and date

Szigetvár Város Önkormányzata
Művelődési, Kulturális és Sportbiztosító
r/m/1400/Szigetvár, Zrínyi tér 1.
című honlapján frk@szigetvar.hu

Tárgy: Készletköltség

Tisztelt Megrendelő!

Az APPELLS Kft. képviseltetve keresem meg Önt a 10. Pk/3.1.2-16-B/01-2016/00077
Kétszámú Szigetvár Város Önkormányzat épülettechnikai energiatakarékos felújítása - tárgyú
közbeszerzés keretén belül, a 7600 Szigetvár, Fő u. 22. (Bocsa Kulturális) épület alatti
épület kivitelezési munkáihoz, azon belül a hőszigetelés és felületkezelési munkáira fel-
kapcsolódóan akadályozódot jelentünk be, az épületszerkezet ellére nem látható, rejtett
hibái miatt:

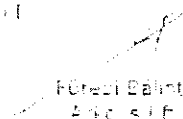
- talpmezemen mérési körhöz tartozó párkány állékonysága leromlott, omlik, bontandó;
- meglevő tetőszerkezethez kapcsolódó kőzetpárkány állékonysága leromlott, omlik, bontandó;
- korábban hőszigetelt nyílászárók feletti falszakaszok állékonysága leromlott, omlik, bontandó, újra felazndó;
- külső falak vizesedése.

Fent felsoroltak miatt akadályozást jelentek be, mivel az építkezés megkezdését

kértem fentiek alapján tudomásul venni!

Felülső kére, 2023.04.05.

Tisztelettel


Péteri Bálint
Azt. Kft.



Műszaki ellenőri nyilatkozat
az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemlééről

Tárgy: Szigetvár Város Önkormányzat megrendelésében, a 7900 Szigetvár, Fő utca 22., hrsz.: 2488 alatti helyszínen, a TOP-3.2.1-16-BA1-2018-00077 kódszámú pályázati kiírás alapján, az Arkeus Kft. kivitelezésében, *akadályközléssel kapcsolatos műszaki ellenőri nyilatkozat, helyszíni szemle megtartása*

Alulírott Varga Zoltán építési műszaki ellenőr (MÉK ME-É 02-0726) az akadályközléssel kapcsolatos helyszíni szemle alapján az alábbi nyilatkozatot teszem:

2023.04.05. nap folyamán a Kivitelező akadályt közölt a Megrendelővel, hogy a munkát tovább nem tudja folytatni. 2023.04.12. napra helyszíni szemlét tűztem ki.

A mai napon a 2023.04.05. napon az e-építési naplóban bejegyzett akadályközléssel, pótmunkával kapcsolatos helyszíni szemlét 11:00 órakor a kivitelező képviselőjével megtartottuk, melyre jelen jegyzőkönyvet veszem fel. A helyszíni szemlén megállapításra került, hogy az akadályközlésnek helye van.

1. A talpszелеmenek melletti téglá oromzat valóban leborult, nem volt állékony, mivel a téglák habarcsképzése nem volt megfelelő, ezért a balesetveszélyes helyzet miatt azt teljes egészében vissza kellett bontani, mivel már önmagától, a saját súlyától leomlott. A vakolat alatti téglák kiképzés előre nem volt látható, az kizárólag akkor tárult fel, amikor a tetőfedés elbontásra került. Pótmunkának minősül, termódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: Az ereszpárkány képzését (ragalija) emiatt újra kell építeni a szarufák megtoldásával együtt, melyre javasoltan deszka burkolatot kell építeni, mely a hőszigetelést, homlokzati díszítő párkány fogadni tudja. A homlokzati hőszigetelést ezen felülethez alulról szintén zárni lehet. Az új párkányzat fölött, a padlástéren belül közetgyapot kitöltés szükséges. A faanyagot rovar, gomba ellen kezelni szükséges.

2. Az udvari homlokzaton, a fedett-nyitott pihenő elbontása, illetve a csatlakozó valólatok leverése után láthatóvá vált, hogy egy korábbi nyílászáró helyének befalazása szakszerűtlenül készült. A téglák között habarcs nincsen, a falazat megsüllyedt, arra így hőszigetelni nem lehet, alapozása, vízszigetelés szintén nincs. Jelen szakasz előre nem volt látható, mivel csak a pavilon bontása után tárult fel a falszakasz. Pótmunkának minősül, termódosítás szükséges.

Megoldási javaslat: A megsüllyedt, belőtes nélküli, nagyon alacsony lőtő- és nyomászilárdságú habarccsal rendelkező falazat szakaszt vissza kell bontani. Az alapozását és falajnedveség elleni szigetelését el kell készíteni majd tismertető téglából, a meglévő falazathoz csorbázottan újból el kell készíteni, illetve a belső és külső oldali valóságát is el kell készíteni, továbbá a belső oldalon a páraáteresztő felületi építést is.

3. A helyszínen a belső oldali labozati korral valólat leverése után feltárástá került, hogy a falazat alatti falajnedveség elleni vízszigetelés nem található. A falazatok vízszigetelését, belülről, bitumennel, melynek vastagságát tismertető mértékkel elvégzettük. A falazat aljához képest termódosítást kell készítenünk, mivel az épület külső oldal polisztróllal hőszigetelésre tervezett, mely így a kapillárisan jele esetében ez elégségt. A falazat alatti vízszigetelés hiányáról tismertétel nem lehetett rendelkezn, az kizárólag a belső oldal bontás után tárult fel. Pótmunkának minősül.

Megoldási javaslat: A padló fölött közvetlenül az injektált vízszigetelést el kell készíteni. A falazatról a vakolatot a felített állapot fölött +50 cm-ig le kell verni, a téglafugákat ki kell mélyíteni és légpórus, sőtároló WTA rendszerű vakolattal helyre kell állítani, melyre páraáteresztő felületképzés szükséges.

4. Az utcáfronti homlokzati nyílászáró bontása után vált láthatóvá, hogy a párkányképzés nem teherviselő, arra homlokzati nyílászárót ráépíteni jelen állapotában nem lehetne.

Megoldási javaslat: A téglapárkányról a kifordult, hiányos, hézagosan elhelyezett téglákat vissza kell bontani, majd arra egalizáló betonozást szükséges elvégezni. A nyílászáró beépítéshez ezen szakaszon javasolt merevítő acélszerelvényt beépíteni, melyet korrózió ellen, illetve közbenső és záró felületképzéssel kell ellátni. Pótmunkának minősül.

A kivitelező által feltárt és észrevételezett hibák, hiányosságok valóságosak. A fenti észrevételek előre nem voltak láthatóak, ezeket a tervezési időszakban sem lehetett feltárni, pótmunkának minősülnek, melyet el kell végezni ahhoz, hogy az építkezést szakszerűen folytatni lehessen. Ehhez a tervező bevonása is javasolt a módosított tervek és költségvetés elkészítése miatt.

Kelt: Görcsöny, 2023.04.12.

József Zoltán

.....

Műszaki ellenőr, építésügyi műszaki szakértő
MÉK 02-0726
7833 Görcsöny, Petőfi u. 4.
Tel.: +36/30 4787-233

B...
-201