

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött az alábbi napon és helyen a Megrendelő és Vállalkozó között:

### Megrendelő:

Neve: **Szigetvár Város Önkormányzat**

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Adószám: 15724193-2-02

Bankszámlaszáma: 10024003-00338965-02020190

Önk. Törzsszám: 724199

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

### Vállalkozó:

Cégnév/név: ARKEUS Kft.

Székhely/lakhely: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A

Adószáma: 25450251-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-081954

Bankszámla száma: 11731018-21462762-00000000

Képviseli: Szilágyi Andrea, ügyvezető

## I. Szerződés előzménye

1. Megrendelő, mint Ajánlatkérő közbeszerzési eljárást folytatott le a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) Harmadik Része alapján. Az ellenszolgáltatás finanszírozása a TOP\_PLUSZ-2.1.1-21-2022-00008 „Önkormányzati épületek energetikai korszerűsítése” megnevezésű pályázatból történik.


2. Megrendelő a közbeszerzési eljárás eredményét 2023. július 31. napján hirdette ki, amelynek során megállapításra került, hogy a közbeszerzési eljárás nyertes ajánlattevője a Vállalkozó. A fentieknek megfelelően a Felek szerződést kötnek a jelen szerződés és az ahhoz kapcsolódó mellékletek (a továbbiakban együttesen: Szerződés) feltételei szerint.

3. A Vállalkozó elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott feladatok elvégzését, az azokban meghatározott műszaki tartalommal és terjedelemben

## II. A szerződés tárgya, a teljesítés helye:

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a műszaki dokumentáció (1. sz. melléklet), vállalkozó közbeszerzési ajánlatának árazott költségvetése (2. sz. melléklet) alapján meghatározott „Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése” tárgyú építési munkák elvégzését, kivitelezését.

2. A felek megállapodása szerint a Vállalkozó köteles a létesítményt szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak,



műszaki szabványoknak, mindenkori engedélyeknek valamint a technika mai állásának megfelelően, a szabványoknak és szakmai szokványoknak megfelelően, a munkálatok teljes körű megvalósítására annak érdekében, hogy tárgyi munka alapján létrejövő eredmény rendeltetésszerű használatra alkalmas, továbbá a műszaki leírásban meghatározottak szerinti műszaki adatoknak megfelelő legyen. Köteles a kivitelezést minőségben, határidőben egy szakvállalat gondosságával elkészíteni, illetve valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. A Vállalkozó az előbbi, a létesítmény szerződésszerű kivitelezésére vállalt kötelezettsége mellett kifejezett kötelezettséget vállal arra, hogy jótállási/garanciális/szavatossági kötelezettségeinek maradéktalanul eleget tesz.

3. A teljesítés helye: 7900 Szigetvár, Vár utca 2. - 314/1 hrsz

### III. Vállalkozói díj:

1 A Vállalkozót a szerződés tárgyának megvalósításának, teljesítésének ellenértékéért, egyösszegű átalányárként nettó 61 233 346 Ft + Áfa, azaz bruttó 77 766 350 azaz bruttó hetvenhétmillió-hétszázhatvanhatezer-háromszázötven forint illeti meg. A felek rögzítik, hogy tekintettel arra, hogy a Vállalkozó ajánlati árának kidolgozása során figyelembe vette, hogy az eljárás során kiadott anyagokban foglaltakat egységes egésként kellett kezelni és a kivitelezés során minden olyan műszaki tartalmat meg kell valósítania, amelyik bármelyik dokumentumban szerepel, vagy a rendeltetésszerű használatához szükséges. A vállalkozási díj teljes körű, vagyis magában foglal minden kifizetési igényt, ami ahhoz szükséges, hogy az elkészült építmény a kiadott anyagokban foglaltaknak megfelelő rendeltetésszerű használatra kell. Az ÁFA elszámolása a mindenkor hatályos ÁFA szabályok szerint történik. Tekintettel arra, hogy az építési beruházás engedély köteles tevékenység, a kifizetésnél a fordított ÁFA szabályai az irányadók. (2007. évi CXXVII.törvény az általános forgalmi adóról 142.§-ban foglaltaknak megfelelően)

A Vállalkozói díj tehát minden olyan feladat elvégzését, feltétel teljesítését és azok költségét tartalmazza, amely a kiadott dokumentációk bármely részéből, rendelkezéséből megállapíthatóan a jelen szerződés teljesítéséhez, a műszaki átadás-átvételhez, üzembehelyezéshez, a végleges használatbavételhez szükséges, függetlenül attól, hogy az adott feladat, feltétel, illetve munkanem a beárazott költségvetésben tételesen szerepel-e, vagy sem.

Mindezekre tekintettel a Vállalkozó többletmunka elszámolására egyáltalán nem, pótmunkák elszámolására pedig csak abban az esetben jogosult, amennyiben az(ok) az előzőekben írtakhoz képest, kellő körültekintés mellett sem előrelátható többletet jelentenek.

A kifizetett előleg felével a 4. részszámlában, a másik felével a végszámlában tud elszámolni a Vállalkozó.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy a vállalkozói díj tartalékkeretet nem tartalmaz, továbbá, hogy a megkötendő szerződés rendelkezései vonatkozásában tartalékkeret jogintézményét nem alkalmazza.

2. Vállalkozó az alábbiak szerint köteles teljesítésre:

2.1 Vállalkozó az alábbiak szerinti ütemezésben jogosult számlázásra.

<i>Számla sorszám</i>		<i>pénzügyi készütségnek megfelelő műszaki készütségi fok</i>
1. (előleg)számla	teljes nettó ellenszolgáltatás legfeljebb 10%- ának megfelelő összeg	0%
1. részszámla		15%
2. részszámla		35%
3. részszámla		60 %
4.részszámla		80%
Végszámla		100 %

3. Vállalkozó a fizetési ütemterv szerint kiállított számlája – előlegszámla kivételével - abban az esetben befogadható, ha ahhoz vállalkozó csatolja:

- a szabályszerűen vezetett és minden részletet tartalmazó építési naplót (nem engedély köteles tevékenység esetén is),

- felmérési napló vezetése kötelező (azon költségvetési tételek vonatkozásában, amelyben az adott tétel mennyisége munkaórában van meghatározva,

- vállalkozó az adott számlákhoz kapcsolódóan a gépüzem naplók benyújtására köteles,

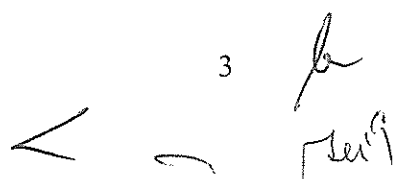
- építési törmelék elszállítása esetén a menetlevél és hulladékkezelői befogadó benyújtása is szükséges,

- a számlában elszámolni kívánt beépített anyagok és berendezések minőségi megfelelőségi tanúsítványait, garanciajegyeit, szállítóleveleit, stb.

- kivitelezői – felelős műszaki vezetői – nyilatkozatot, hogy az elkészült munkák a hatályos jogszabályoknak, érvényben lévő szabványokban foglaltaknak megfelelően, valamint a technika mai állásának és szakmai szokványoknak megfelelően készültek el,

-a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr által kiállított teljesítésigazolást a számla kiállításához

4. Az ellenszolgáltatás utólag, az igazolt teljesítést követően, a vonatkozó jogszabályoknak és a mindenkori hatályos támogatási határozatnak megfelelően történik. Amennyiben az ajánlattevőként szerződő fél a teljesítéshez nem vesz igénybe alvállalkozót, a részszámlák és végszámla összegének kifizetése a Ptk. 6:130. § (1) – (2) bekezdésében foglaltak alapján, a számla és mellékletei ajánlatkérő általi kézhezvételét követő 30 napon belül átutalással történik. Alvállalkozó igénybevétele esetén a fentiek figyelembevételével, de a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdése alapján az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének



részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 32/A. §-a szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése

5. Fizetésre a Vállalkozónak a szerződésben meghatározott módon és tartalommal való teljesítését követően kerül sor.

6. Megrendelő a szerződésben rögzített tartalom teljesítését követően, a műszaki ellenőr által is igazolt teljesítés alapján benyújtott számlát fogadja be. A teljesítésigazolásnak a számlák mellékletét kell képeznie.

7. A Megrendelő előleget biztosít a Vállalkozó részére, közbeszerzési eljárásban foglaltak szerint. (maximum a nettó ellenszolgáltatás 10%-a).

8. A kivitelezés teljes ellenértékének finanszírozásának módja utófinanszírozás.

9. A szerződésmódosításáról Felek egyhangúlag dönthetnek a Kbt. 141. §-szhangban, ha a tárgyi beruházás során a műszaki tartalom a megvalósítás időszaka alatt olyan változásokat követel meg, melyek a sikeres teljesítéshez szükségesek.

#### **IV. A teljesítési határidő:**

1. A kivitelezési munkák befejezésének végső időpontja: A munkaterület átadását követő 200 nap, amely időpontban a műszaki átadás-átvételi eljárás sikeresen lezárhatónak kell lennie, azaz a hiba és hiánymentesen átadásra kerül. A kivitelezési munkák határideje nem nyúlhat túl a projekt befejezési határidején.
2. A felek rögzítik, hogy a fenti időtartamban a műszaki átadás - átvételi eljárás lefolytatására szükséges 5 nap és a hibák és hiányosságok kijavítására megadott 15 nap is benne foglaltatik.

#### **V. A Vállalkozó kötelezettségei a teljesítés során:**

1. A Vállalkozó köteles a beruházás kivitelezését és megvalósítását, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni. Köteles szigorúan alkalmazkodni a Megrendelő és képviselői utasításaihoz minden olyan ügyben, akár említi a szerződés, akár nem, amely a beruházást érinti, vagy arra vonatkozik.

2. A Vállalkozó csak a technika mai állásának és szakmai szokványoknak, szabványoknak megfelelő minőségű anyagokat, szerkezeteket stb. építhet be ennek megfelelő minőségben, a gyártmánytechnológiai utasítások szigorú betartásával. Megrendelő kifogása esetén – illetve, amennyiben az anyagok, gyártmányok hibája az előírt tűréshatárokon túl van – Vállalkozónak a kifogás tárgyát képező anyagot, szerkezetet, szerelvényt saját költsége terhére ki kell cserélnie. Az ilyen jellegű csere nem módosíthatja a szerződés szerinti átadási határidőt és a szerződéses árat.

3. A felhasznált anyagok, elemek, szerkezetek és az elvégzett munka vonatkozásában biztosítani kell a vonatkozó magyar és EU szabványokban előírtakat. A szükséges minőségi tanúsítványokat be kell szerezni.



4. A beruházás kivitelezési körülményeire vonatkozó, külső szervek által hatósági jogkörben adott jogszerű utasításokat a Vállalkozó köteles megfelelően végrehajtani és arról a Megrendelőt haladéktalanul értesíteni.

5. A Vállalkozó köteles a jelen szerződésben megnevezett helyszíni képviselői útján biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

6. A Vállalkozó elegendő számú képzett és tapasztalt vezetőt és irányítót, továbbá szakképzett, betanított és segéd munkaeőt köteles biztosítani. Az általa alkalmazott személyzet és munkaeő vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, tűzvédelmi és egészségügyi szabályokat is.

7. A Vállalkozó köteles betartani minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a beruházás kivitelezésével, megvalósításával, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

8. A Vállalkozó köteles kártalanítani a Megrendelőt minden olyan szankció esetén, amelyet az előzőekben említett rendelkezések megszegéséért jogerősen bármely szerv vagy hatóság megállapít. Köteles megővni és kártalanítani a Megrendelőt minden igényvel és peres eljárással szemben, amely bármely szabadalmi jog, védjegy, védett név vagy más védett jogok megszegése miatt merül fel bármely Vállalkozói tevékenység következtében.

9. A Vállalkozó köteles megfizetni minden illetéket, díjat, bérletet és más kiadást, melyek a beruházás teljesítésével összefüggésben felmerülnek.

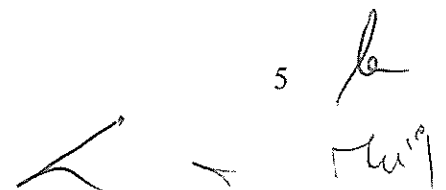
10. A Vállalkozónak az anyagok és eszközök mozgatását és tárolását úgy kell végrehajtania, hogy az igénybe vett közterületek és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. Az igénybe vett közterületek helyreállításával kapcsolatos minden tevékenység a Vállalkozó feladata és azok költségei is őt terhelik.

11. A Vállalkozó saját költségén tartozik biztosítani a munkaterület ellenőrzését, megtenni az összes ésszerű lépést a környezet védelmére a kivitelezéssel kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek, közvagyon vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj vagy egyéb káros környezeti hatás okoz.

12. A bontásból és építésből származó törmeléket, hulladékot az építkezés területéről hatósági engedéllyel rendelkező, rendezett lerakóba kell elszállítani, és be kell tartani az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26) BM-KVvM együttes rendeletet

13. A felvonulás jellegű szolgáltatások és létesítmények megvalósítása – amennyiben szükséges a teljesítéséhez - a Vállalkozó feladatát képezi. A beruházás befejezése után a felvonulási területet rendbe kell tenni, az ideiglenes melléklétesítményeket el kell bontani.

14. A kivitelezés során a Megrendelő képviselőivel folyamatos kapcsolatot kell tartani annak érdekében, hogy a tervezéskor előre nem látható, de az építkezés alatt felmerülő kérdésekben a megfogalmazott alapvető Megrendelői előírások szerinti irány és szempont maradéktalanul érvényesülhessen.



15. Vállalkozó köteles az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet szerint elektronikus építési naplót naprakészen vezetni, Az építési napló megnyitásának a munkaterület átadás-átvételének napján meg kell történnie.

16. A beépített szerkezetek védelméről a kivitelezés ideje alatt gondoskodni kell. A beépített anyagok, szerkezetek műszaki átadásig történő szükségszerű karbantartását, működtetését akkor is el kell végezni, ha erre a tervdokumentációban nincs utalás.

17. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során tartozik betartani valamennyi vonatkozó műszaki és gyártástechnológiai előírást, ezeken belül különösen a következőket:

- Kültéri munkát csak megfelelő időjárási körülmények, hőmérséklet és légállapot esetén szabad végezni.
- A kivitelezési munkák része a befejezés utáni takarítás is.

18. A Vállalkozó a kivitelezési munkák során köteles Megrendelőt előre (legalább 7 nappal) értesíteni a fontosabb munkafolyamatok előtt.

19. A Vállalkozó kijelenti, hogy legkésőbb a szerződéskötés időpontjában, illetve - a feltételes közbeszerzésre tekintettel – amennyiben a szerződés később lép hatályba, úgy a szerződés hatálybalépésének napját követő 5. munkanaptól kezdődően rendelkezni fog a közbeszerzési eljárásban előírt biztosítással. A biztosítás meglétét igazoló dokumentumok Megrendelő részére történő átadása a szerződés megkötésének, a szerződés későbbi hatályba lépése esetén a munkaterület átadásának feltételét képezi

20. Vállalkozó a Kbt. 138. § (3) bekezdésére tekintettel ezúton nyilatkozik arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt álló alvállalkozót. A Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni - az alvállalkozó megnevezésén, adószámán, elérhetőségén, a képviseletre jogosult személyén túl az ajánlattevői teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés várható százalékos arányát, valamint az alvállalkozói szerződés szerinti ellenszolgáltatás értékét is megadva -, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles a Megrendelőt tájékoztatni az alvállalkozók bejelentésben közölt adatainak változásáról. Vállalkozó köteles a Megrendelőnek az alvállalkozói teljesítést követően a vállalkozói teljesítésen belül az alvállalkozói teljesítés tényleges százalékos arányát, valamint az ellenszolgáltatás teljesítésének időpontját és a kifizetett ellenszolgáltatás értékét bejelenteni.

## VI. A Megrendelő kötelezettségei:

1. A Megrendelő köteles a szerződéshatálybalépését követő 15 munkanapon belül a munkaterületet munkavégzése alkalmas állapotban a Vállalkozó rendelkezésére bocsátani. Amennyiben Vállalkozó teljesítette a szerződés V.19. pontjában foglalt, felelősségbiztosításra vonatkozó, valamint a szerződés IX. pontjában foglalt, teljesítési biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettségeit.

2. A Megrendelő a Vállalkozó által vezetett építési naplót minimum 8 naponként ellenőrzi. A kivitelezéssel kapcsolatos mindennemű észrevételét az építési naplóba bejegyzés formájában rögzíti.

Az építési naplóba a megrendelő képviselője, műszaki ellenőre jogosult bejegyezni.

## VII. A műszaki átadás-átvétel:

1. A felek - az átadás-átvételt megelőzően - közösen elvégzik azokat a szakmailag szokásos és indokolt üzempróbákat, vizsgálatokat, amelyek a teljesítés megfelelő minőségét, a létesítmény rendeltetésszerű használhatóságát igazolják.
2. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról a Megrendelőt 15 nappal korábban köteles értesíteni a készre jelentéssel. A Megrendelő az érdekelt szervek egybehívásával – a Vállalkozó által megjelölt időpontban - az átadás-átvételi eljárást lefolytatja.  
Az átadás-átvételi eljárás során a Vállalkozó és a Megrendelő képviselőjén kívül a műszaki ellenőr vesz részt.  
A teljesítésigazolás a műszaki ellenőr aláírásával érvényes.
3. A Megrendelő a műszaki átadás-átvétel során – 5 napnál nem hosszabb időtartam alatt - köteles a munkát megvizsgálni, a vizsgálat alapján felfedezett hibákat, hiányosságokat, azok kijavításának, pótlásának határidejét a hibás, hiányos munkarészekre eső Vállalkozói díjat (anyag + díj), valamint az érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket és a jogszabályokban előírtakat a jegyzőkönyvben rögzíteni.
4. Nem tagadható meg az átadás-átvétel megkezdése olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, melyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folyamán nem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot, azaz az elkészült munka a kiviteli tervekben foglaltaknak teljes mértékben megfelel.
5. A műszaki átadás-átvételi eljárás keretében a Vállalkozó átadja a jogszabályban előírt dokumentumokat, így többek között:
  - a megvalósulási terv 1 példányát,
  - a beépített tételeket tartalmazó építési napló 1 példányát,
  - a magyar nyelvű minőségi megfelelőségi bizonyítványokat és gépkönyveket,
  - minőségi bizonylatokat,
  - szállítóleveleket,
  - üzemeltetési, karbantartási utasításokat,
  - kivitelezői nyilatkozatot,
  - felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,továbbá mindazon, fentebb nem nevesített dokumentumokat a megfelelő példányban, amelyek a szerződés szerinti teljesítés elbírálásához szükségesek. Felek egyhangúlag rögzítik, hogy - figyelemmel a használatbavétel feltételeinek biztosításához fűződő alapvető Megrendelői érdekekre – a Megrendelő a teljes szolgáltatás átvételét mindaddig megtagadhatja, míg a Vállalkozó az e pontban felsorolt és a jogszabályokban rögzített valamennyi dokumentumot rendelkezésre nem bocsátja.
6. A felek a műszaki átadás-átvételtől számított egy éven belül az utó-felülvizsgálati eljárást megtartják. Az utó-felülvizsgálati eljárást a Megrendelő készíti elő és meghívja arra a

Vállalkozót. A meghívót az eljárás megkezdésének napját megelőzően 15 nappal kell megküldeni, mellékelve ahhoz a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket is. A Megrendelő az eljárásról a meghívottak jelenlétében jegyzőkönyvet vesz fel. A jegyzőkönyvben fel kell tüntetni résztvevőknek a hibákkal, hiányokkal kapcsolatos nyilatkozatát és a Vállalkozó által elismert hibák kijavítására, illetve hiányok pótlására vállalt határidőt, amely 20 napnál hosszabb nem lehet.

#### VIII. A felek képviselői, az építési naplóba bejegyzésre jogosultak:

A Megrendelő képviselője:	A Vállalkozó képviselője:
dr. Vass Péter	Füredi Bálint projektmenedzser
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.	7800 Siklós, Külterület 0396/1/A. hrsz.
Tel.: +36 73 514304	Tel: +36 70 385 9442
E-mail cím: polgarmester@szigetvar.hu	E-mail cím: arkeuskft@gmail.com
NÜJ száma: -	NÜJ szám: 232057717

Műszaki ellenőr	Felelős műszaki vezető (MV-É-M)
Pécsi Mérnök Bt. - Balogh Farkas Csaba	Dr. Bakó Tibor
7666 Pogány, Zrínyi utca 3/c.	7720 Pécsvárad, Dózsa Gy. u. 44.
Tel.:	Tel.: +36 30 485 5998
E-mail cím: balogfarkascsaba@gmail.com	E-mail cím: tiborbakobt@gmail.com
NÜJ száma: 144876431	NÜJ száma: 575247697

Felelős műszaki vezető (MV-ÉV)
Lovas László
7628 Pécs, Arany János utca 24.
Tel.: +36 20 269 3711
E-mail cím: laszlo.lovas@gmail.com
NÜJ száma: 507010106

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-É-M) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

Felelős műszaki vezetői pozícióra jelölt szakember (MV-ÉV) szakmai többlettapasztalatának ideje (0-36 hónap): 36 hónap.

#### IX.; Teljesítési biztosíték, Késedelmi kötbér, meghiúsulási kötbér, hibás teljesítési kötbér

##### A szerződés biztosítékai:

A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként teljesítési biztosíték nem kerül előírásra.

A Vállalkozó kötbér fizetésére köteles, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést. Mentese a kötbérfizetési kötelezettség alól, ha szerződészegését kimentí. A késedelmi kötbér alapja az általános forgalmi adó nélkül számított teljesellenszolgáltatás, mértéke pedig a



késedelem naptári napjaira vonatkozóan 0,5 % naptári nap de legfeljebb az általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 15 %-a.

A Vállalkozót megíiusulási kötbér-fizetési kötelezettség terheli. Nyertes Ajánlattevő megíiusulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból, amiért felelős, a szerződés teljesítése megíiusul. A megíiusulási kötbér mértéke a szerződés szerinti, általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 20 %-a.

## X. Jótállás, szavatosság

1. A Vállalkozó köteles a teljes beruházásra az ajánlatában értékelési részszerpontként megajánlott (60) hónapra teljes körű (beruházás egészére vállalt) jótállást vállalni. A jótállás és szavatosság időtartama a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásnak időpontjától kezdődik.
2. A jótállás időtartamán belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett, a hibás teljesítéssel összefüggő munkarészek kijavítását, - amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 5 napon belül köteles megkezdeni és a műszakilag indokolt időtartamon belül befejezni.

## XI. A Szerződés hatálya és megszűnése

1. Felek között a vállalkozási szerződés annak aláírásától - annak szerződésszerű teljesítést követő jótállási időszak végéig tartó hatállyal jön létre azzal, hogy a felek aláírását követően kizárólag akkor lép hatályba a Ptk. 6:116. § (1) bekezdésének megfelelően, ha Megrendelő a megvalósításhoz szükséges fedezetet bármely forrásból biztosítani tudja.

Abban az esetben, ha a beruházáshoz szükséges fedezet a szerződéskötés napján nem áll rendelkezésre, a Megrendelő a feltétel bekövetkezte esetén a fedezet rendelkezésre állásának napjától számított 2 munkanapon belül írásban tájékoztatást küld Kivitelező részére. A Szerződés e tájékoztatás megküldésétől számított 2. munkanapon lép hatályba és jelen Szerződésben foglaltak szerződésszerű teljesítéséig tart.

2. Amennyiben a Kbt. 53. § (6) bekezdés szerinti feltétel nem következik be a szerződés megkötését követő 180 napig, úgy a szerződés minden külön intézkedés és nyilatkozat nélkül megszűnik, és a felek semmilyen követeléssel nem léphetnek fel egymással szemben

A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Megrendelő részéről:

Megrendelő minden egyéb joga csorbitása nélkül jogosult és a (vi)-(vii) pontok alapján köteles Vállalkozóhoz intézett, egyoldalú és a felmondás okait megjelölő nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést az alábbi esetekben:

- (i) Vállalkozó ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén, feltéve, hogy a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Megrendelő írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges;
- (ii) Vállalkozó 30 (harminc) napot meghaladó késedelme esetén;
- (iii) Ha a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni. A felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés

9

teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban.

- (iv) Vállalkozó indokolt ok nélkül elmulasztotta megkezdeni, vagy felfüggesztette a jelen Szerződés szerinti feladatok elvégzését;
- (v) Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, vagy végelszámolás általi megszűnését határozza el,
- (vi) Vállalkozó adószámát felfüggesztik,
- (vii) ha Vállalkozó szervezetében közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (viii) ha a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- (ix) Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

A fenti (ii);(v)-(viii) pontok szerinti események bekövetkeztéről Vállalkozó haladéktalanul, de legkésőbb 8 (nyolc) napon belül köteles írásban bejelentést tenni Megrendelő felé.

3. A Szerződéstől történő elállás vagy azonnali hatályú felmondása Vállalkozó részéről:

Vállalkozó Megrendelő ismételt vagy súlyos szerződésszegése esetén minden egyéb joga csorbítása nélkül, azonnali hatállyal jogosult Megrendelőhöz intézett, a felmondás okait megjelölő írásbeli nyilatkozattal, azonnali hatállyal felmondani a jelen Szerződést, feltéve, hogy Megrendelő a szerződésszegést, illetve az azzal okozott sérelmet Vállalkozó írásbeli felhívásától számított 15 (tizenöt) napon belül sem orvosolja vagy a jogsértés jellegéből következően az előbbi határidőn belüli orvoslás nem lehetséges.

## XII. Egyéb rendelkezések:

1. A Megrendelő és a Vállalkozó a szerződés időtartama alatt köteles együttműködni. Az együttműködés során szükség szerinti koordinációs megbeszélések alatt kötelesek egymást tájékoztatni a szerződés teljesítésével kapcsolatos kérdésekről, a teendő intézkedések meghatározásáról, a határidők kitűzéséről, felelős személyek megjelöléséről.
2. Abban az esetben, ha Vállalkozó csődbe menne, felszámolási eljárást kezdeményeznének ellene, vagy egyéb módon fizetéképtelenné válna, Megrendelő bármikor felmondhatja a szerződést a Vállalkozó írásos ajánlott levélben történő értesítése útján. Ebben az esetben a Megrendelő csak a már teljesített munkafolyamatok megfizetésére kötelezhető, egyéb kártérítésre, vagy kártalanításra a Vállalkozó nem tarthat igényt.
3. Mind a Szerződés időtartama alatt, mind pedig a nyilvántartások megőrzési időtartama lejáratáig a Vállalkozónak lehetővé kell tenni a Megrendelő, az Állami Számvevőszék, az Európai Számvevőszék és az Európai Bizottság illetékes szervezetei, a Kormány által kijelölt belső ellenőrzési szerv, a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, az 2011. évi CXCV.

törvény szerinti fejezetek ellenőrzési szervezetei, a Kincstár, a Kohéziós Alap Irányító Hatóság, a Kohéziós Alap Közreműködő Szervezet, a kifizető hatóság, valamint az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti bármely egyéb illetékes ellenőrző szervezet törvényes vagy meghatalmazott képviselőinek a beruházáshoz kapcsolódó nyilvántartások, számlák, a beruházás megvalósítását igazoló okmányok, bizonylatok helyszínen történő ellenőrzését vagy könyvvizsgálatát, azokról másolatok készítését vagy rendelkezésre bocsátását.

4. Felek jogvita esetén a szerződéses jogviszonyukból keletkező vitájuk rendezése érdekében nem vesznek igénybe mediátori közreműködést, illetve jogvitájukat nem eseti vagy állandó választott bíróság elé terjesztik, hanem a Megrendelő székhelye szerinti illetékességgel és hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét kötik ki.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Közbeszerzési törvényben foglaltak és a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései, továbbá a vonatkozó egyéb jogszabályok előírásai az irányadóak.
6. Jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletek, melyek adott esetben fizikai értelemben nem kerülnek csatolásra jelen Szerződéshez:
  1. számú melléklet: Műszaki Dokumentáció
  2. számú melléklet: Árazott költségvetés

Jelen szerződés 4 (négy) példányban készült, melyből 2 példány a Megrendelőt, 2 példány a Vállalkozót illeti.

Kelt: Szigetvár, 2023. augusztus. 16.



Megrendelő  
Szigetvár Város Önkormányzat  
Dr. Vass Péter  
polgármester



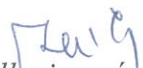
ARKEUS KFT  
7800 Siklós, Külföldi út 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 25450251-2-02  
Cg.: 02.09.08.1954  
Bank: 10402434-50526765-78811003

Vállalkozó  
Arkeus Kft  
Szilágyi Andrea  
ügyvezető

Jogi ellenjegyzés:



Dr. Weszner Veronika  
jegyző



Pénzügyi ellenjegyzés:  
Horváthné Hartman Andrea  
osztályvezető



**PÉNZÜGYI - MŰSZAKI ÜTEMTERV**

7900 Szigetvár, Vár utca 2. - 314/1 hrsz

HETEK	1. hét	2. hét	3. hét	4. hét	5. hét	6. hét	7. hét	8. hét	9. hét	10. hét	11. hét	12. hét	13. hét	14. hét	15. hét	16. hét	17. hét	18. hét	19. hét	20. hét	21. hét	22. hét	23. hét	24. hét	25. hét	26. hét	27. hét	28. hét	nettó összeg
<b>MUNKANEMEK</b>																													
<b>ÉPÍTÉS</b>																													
Külső homlokzat																													12 884 041
Álmennyezet																													6 509 370
Nyílászáró csere																													14 866 196
Helyreállító munkák																													9 308 294
<b>ERŐSÁRAM</b>																													
Bontás, építőanyagok újrahaznosítása																													12 000
Költségtérítések																													390 000
Vakolás és rabricolás																													924 750
El.energia ell., villanyszerelés																													6 144 332
Légkondicionáló beszerelés																													630 000
<b>JÓKARBANTARTÁS</b>																													
Jókarbantartás																													9 564 363
<b>SZÁMLÁZÁS</b>																													
	1. részszámla			2. részszámla			3. részszámla			4. részszámla			végszámla																
(Előleg 6 123 345)	9 185 002			12 246 669			15 308 337			12 246 669			12 246 669			61 233 346													

MŰSZAKI KÉSZÜLTÉSÉG	15%	35%	60%	80%	100%
---------------------	-----	-----	-----	-----	------

*Handwritten notes and signatures:*  
 A large handwritten 'K' or 'L' symbol.  
 A signature that appears to be 'Műi' or similar.  
 Another signature that appears to be 'la'.

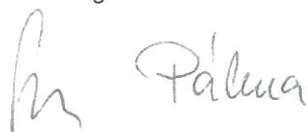


## Összkockázatú Építés-szerelés biztosítási kötvény

Kötvényszám:	10501579	Azonosító:	10573392
	Biztosításközvetítő azonosítója:		24260
Szerződő	neve: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság címe: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A		
Biztosított	neve: ARKEUS Korlátolt Felelősségű Társaság címe: 7800 Siklós, Külterület hrsz. 0396/1/A		
Biztosításközvetítő	neve: BIZTOSÍTÁS NAVIGÁTOR Zrt. címe: 1146 Budapest Thököly út 159.		
Biztosítás kezdete:	2023.08.11.	A biztosítás tartama:	határozott
A kockázatviselés kezdete:	2023.08.11.		
Kockázatviselés vége:	2024.03.28.		
Alapbiztosítás:	Összkockázatú építés-szerelés biztosítás		
Díjfizetés módja, gyakorisága:	Egyösszegben, banki átutalás		
Díjfizetés esedékessége:	2023.08.21.		

A K&H Biztosító Zrt. a jelen kötvénnyel (fedezetet igazoló dokumentum) a hozzá benyújtott ajánlat alapján a magyar jogszabályokban, és e kötvény részét képező általános, különös és kiegészítő szabályzatokban, valamint az érvényes kötvényrészletezőkben foglaltak szerint vállal kötelezettséget. A K&H Biztosító Zrt. a szerződés évfordulójakor, évente új kötvényt állít ki.

Budapest, 2023. augusztus 8.



Székely Pálma Kármén  
divízióvezető



Kaszab Attila  
vezérigazgató-helyettes

Kötvényrészletező / 01  
CAR

Kötvényszám: 10501579

Azonosító: 10573392

**Kötvényrészletező érvényessége:**

a kockázatviselés kezdetétől - 2023.08.11.  
a biztosítás lejáratának - 2024.03.28- napjáig

**Biztosítottak:**

Arkeus Kft.  
7800 Siklós, Külterület hrsz: 0396/1/A  
a Megrendelő

**Építési munka megnevezése:**

a Fővállalkozó, valamint az itt biztosított beruházásaiba szerződött alvállalkozói  
Önkormányzati épület energetikai korszerűsítése  
Elvégezendő munkák: és állványépítési munkái  
-a keleti és teraszt határoló falak utólagos külső oldali hőszigetelése, zonosító:  
kiegészítve új járdával és a terasz vízvezetésének biztosításával, burkolatának átépítésével (tekintettel a megnövekvő falvastagságra és a csatlakozó falak szigetelésére), valamint a homlokzaton meglévő egyes elemek megszüntetése, takarása;  
-a zárófödémek (tetőterasz alatti és emeleti helyiségek) alatt hőszigetelő álmennyezet létesítése;  
-a homlokzati nyílászárók cseréje/felújítása;  
-a villamos hálózat és a világítótestek cseréje, az álmennyezet létesítése miatt egyes beltéri klíma egységek áthelyezése;  
-az előbbiekhöz kapcsolódó kiegészítő, helyreállító munkálatok;

**Kockázatviselés helye:**

7900 Szigetvár, Vár utca 2., hrsz: 314/ 1.

**Fedezet típusa: CAR**

**I. Fejezet (Dologi károk)**

Biztosítandó tételek	biztosítási összeg
1. Szerződés szerinti munkák/építés teljesítés (1.1+1.2) (állandó vagy ideiglenes, mindenféle anyagot beleértve)	61.234 eFt
1.1 Az építés szerelési szerződés szerinti munkák értéke	
1.2 A Megbízó által rendelkezésre bocsátott anyagok és tételek értéke	
2. Építési felszerelések (állványzat, szerszámok, stb.)	0 eFt
3. Építőgépek (közúti közlekedésre nem engedélyezett földmunkagépek, emelő-és rakodógépek, daruk és építéshelyszíni, közlekedési eszközök a tételes lista szerint újrabeszerzési értékkel) Kisgépek és kéziszerszámok nem biztosítottak A biztosítási fedezet kezdete legkorábban ezen lista Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0.00 órája.	0 eFt
4. A Biztosított tulajdonában, kezelésében, felelős őrizetében lévő vagyontárgyak első kockázati összege (119. záradék szerint)	0 eFt
5. Káreseménnyel kapcsolatos többletköltségek	0 eFt
Az összkockázatú építés-szerelés biztosítás teljes biztosítási összege:	61.234 eFt

Önrészesedés (/kár, levonásos): 100.000 Ft



## CAR

Kötvényszám: 10501579

Azonosító: 10573392

**II. Fejezet (Felelősségi károk)**

Kártérítési limit	eFt/kár	eFt/időszak
Önrészesedés (Ft/kár, levonásos)	20.000	60.000
Dologi károk esetén:	10% de min.	100.000 Ft
Személyi sérüléssel károk esetén:		nincs

A biztosítási fedezet nem terjed ki azokra a repedéskárookra, amelyek a károsodott épület/építmény állékonyságát vagy használójának biztonságát nem veszélyeztetik.

A kártérítési limit a felelősségi fedezetre valamint az összes kapcsolódó záradékra összevontan érvényes.

**STANDARD ZÁRADÉKOK:**

008. Földrengésveszélyes övezetekben létesülő építményekre vonatkozó külön kikötés

102. Föld alatti kábelek, csővezetékek és egyéb berendezések külön feltételei

Önrészesedés a) 125 000 Ft / káresemény

b) 20 %, de min. 125 000 Ft / káresemény

Optikai kábelt ért kár esetén:

Önrészesedés a) 250 000 Ft / káresemény

b) 20 %, de min. 250 000 Ft / káresemény

109. Építőanyagok tárolására vonatkozó kikötés

110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedésekre vonatkozó külön feltételek

112. Tűzoltóberendezésekre vonatkozó külön feltételek

Raktáregységenként tárolható max. érték: 5.000 eFt

**SPECIÁLIS ZÁRADÉKOK:****Kisgépek, kézi szerszámok**

Az I. fejezet biztosítási fedezetéből kizárt a kisgépeket, kézi szerszámokat ért mindennemű közvetlen és következményi kár

**Biztosítás összesített díjtétele:**

1,47 ‰

**Biztosítási időszakban fizetendő díj összesen:**

**90.014 Ft**

Budapest, 2023. augusztus 8.

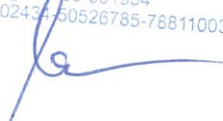
K&H Biztosító Zrt.  
Adószám: 10765920-2-44

Szigetvár, Vár utca 2., hrsz.: 314/1

energetikai felújítás és kapcsolódó munkák összesítője

	Anyag	Nettó Díj	össz	27% Áfa	Bruttó
Építészeti	27 729 520	15 838 381	<b>43 567 901</b>	11 763 333	55 331 234
Villamos	3 940 202	4 160 880	<b>8 101 082</b>	2 187 292	10 288 374
Jókarbantartás	3 721 511	5 842 852	<b>9 564 363</b>	2 582 378	12 146 741
<b>Összesen</b>	<b>35 391 233</b>	<b>25 842 113</b>	<b>61 233 346</b>	<b>16 533 003</b>	<b>77 766 349</b>

ARKEUS KFT  
 7800 Siklós, Kültérület 0396/1/A hrsz.  
 Adószám: 25450251-2-02  
 Cg: 0709-081954  
 Bank: 10402434-50526785-78811003





.			
Név :			
Cím :		Kelt: 2023. év jún. hó 18. nap	
		Szám: 2022/234-K	
A munka leírása:		Készítette: Suvák Csaba	
Szigetvár, Vár utca 2., hrsz.: 314/1			
energetikai felújítás			
Költségvetés főösszesítő (HUF)			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		27729520	15838381
1.1 Közvetlen önköltség összesen		27729520	15838381
2.1 ÁFA vetítési alap		43567901	
2.2 Áfa	27,00%	11763333	
3. A munka ára		55331234	
ARKEUS KFT 7800 Siklós, Küllerület 0396/1/A hrsz. Adószám: 25450251-2-02 Cg.: 02-09-081954 Bank: 10402434-60626785-78911503			
Aláírás			

## 01\_Külső homlokzat

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen	
<b>15 Zsaluzás és állványozás</b>									
1	150120012 430	Homlokzati csőállvány állítása állványcsöből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábás, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	123,71	m2	2000	2129	247420	263379	
<b>12 Felvonulási költségek</b>									
1	12-500-600-1	Teljeskörű külön nem részletezett organizáció (ideiglenes kerítések, ideiglenes közművek, illemhelyek, irodák, őrzés, állványzathoz, mobil wc-hez, iroda és építőanyag-szerszám tároló konténerhez szükséges területfoglalási engedély, ideiglenes áram és vízellátás biztosítása, CAR biztosítás, takarítási munkák, stb.)		1 klt	300000	1000000	300000	1000000	új tétel
<b>21 Irtás, föld- és sziklamunka</b>									
2	210030014 884	Munkaárok földkiemelése közmű nélküli területen, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, dúcolás nélkül, 3,0 m <sup>2</sup> szelvényig	1,23	m3	0	4049	0	4980	
3	210030015 356	Földvisszatöltés munkagödörbe vagy munkaárokbba, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, kézi erővel, az anyag súlypontja karoláson belül, a vezeték (műtárgy) felett és mellett 50 cm vastagságig	1,23	m3	0	4563	0	5612	
4	210080016 246	Tömörítés bármely tömörítési osztályban gépi erővel, kis felületen, tömörségi fok: 95%	1,23	m3	0	2727	0	3354	
5	210110016 750	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe		1 db	0	80000	0	80000	
6	210110016 825	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	3,84	m3	0	15000	0	57600	
<b>31 Helyszíni beton és vasbeton munka</b>									
7	310000034 810	Beton aljzatok, járdák bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból, salakbetonból	6,15	m2	0	6185	0	38038	
8	310515062 371	Járdakészítés betonból, 8 cm vastagságig, tükörkiemeléssel, 15 cm kavicsagyazattal, szegéllyel, zsaluzattal, X0b(H) környezeti osztályú, kissé képlékeny konzisztenciájú betonból, saját levében simítva C25/30 - XC2 - 24 - F3 - CEM 52,5, m = 6,3 finomsági modulussal A tükör és az ágyazat tömörítésével!	6,15	m2	9361	5000	57570	30750	módosított
<b>33 Falazás és egyéb kőművesmunka</b>									
9	330630094 865	Horonyvésés, téglafalban, 24,01-50,00 cm <sup>2</sup> keresztmetszet között	25,8	m	0	1521	0	39242	
<b>35 Ácsmunka</b>									

## 01\_Külső homlokzat

22	360511674 746	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 50 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-OL050000	34,6	m	813	761	28130	26331	
23	360511674 751	Kültéri vakolóprofilok elhelyezése, utólagos (táblás) hőszigetelő rendszerhez (EPS), rozsdamentes acélból, alumíniumból, 20 - 250 mm hőszigeteléshez, lábazati indító profilok egyenes falakhoz MASTERPLAST Thermomaster UL, kültéri lábazati indító profil egyenes falhoz 60 mm utólagos hőszigeteléshez, alumínium, Cikkszám: 0110-OL060000	22,83	m	1034	761	23606	17374	
24	36-002-4- 0313091	Vékonyvakolat alapozók felhordása, kézi erővel MAPEI Silexcolor Base Coat színezhető alapozó, fehér	17,58	m2	418	1000	7348	17580	
25	36-005- 21.2.4.2- 0415260	Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása alapozott, előkészített felületre, vödörös kiserelésű anyagból, szilikát vékonyvakolat készítése, egy rétegben, 1,5-2,5 mm-es szemcsemérettel Mapei Silexcolor Tonachino vékonyvakolat	17,58	m2	1248	3000	21940	52740	
26	36-012- 2.1.1.2- 0415952	Szellőző, falszáritó felújító vakolat készítése, alacsony és közepes só és nedvességtartalom esetén, kézi felhordással, szárazhabarcsból, több rétegben, műanyag rabicháló elhelyezéssel, 6 cm vastagságban MAPEI Mape-Antique MC páraáteresztő, cementmentes szárítóhabarcs, Csz: 185125	17,58	m2	23578	3000	414501	52740	
26/a	360110124 646	Üvegszövet háló elhelyezése, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit felirat nélküli üvegszövet, Cikkszám: 956191	49,83	m2	284	1000	14152	49830	új tétel
26/a	360114029 800	Üvegszövet háló beagyazása, függőleges, vízszintes, ferde vagy íves felületen Baumit StarContact ragasztótapasz, Cikkszám: 156101	49,83	m2	857	1521	42704	75791	új tétel
<b>43 Bádогоzás</b>									
27	430030346 016	Ablak- vagy szemöldökpárkány színes műanyagbevonatú horganyzott acéllemezből, 50 cm kiterített szélességig LINDAB Seamline FOP szegély tűzihorganyzott acél + Classic bevonat, standard színben, 0,6 mm vtg., kiterített szélesség: 451-500 mm	10,25	m	2726	2484	27942	25461	
<b>47 Felületképzés</b>									

## 01\_Külső homlokzat

34	480104246 310	Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősített komplett hőszigetelő rendszerrel, (ragasztó, hőszigetelés, simítóhabarcs, háló, alapozó, védőbevonat), mechanikai rögzítéssel, kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek, homlokzati közetgyapot hőszigetelő lapokkal, tagolatlan, sík, függőleges falon MAPEI Mapetherm Mineral 5 cm hőszig. vastagság (MT. közetgyapotrag.+MW+ dübel+Mapetherm Net+Silexcolor BaseCoat+ Silexcolor Tonachino 1,5mm)	59,44	m2	7334	11864	435933	705196	
35	480212313 911	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő táblák pontszerű mechanikai rögzítése, homlokzaton, beton aljzatszerkezethez, műanyag vagy fém beütőszeges/csavaros műanyag beütődübelekkel MASTERPLAST Thermomaster D-H 95 mm, PP dübel, hőhídmentes fém beütőszeggel, A B C falazatokhoz, Cikkszám: 0118-00090200	300	db	105	254	31500	76200	
36	480214099 935	Szigetelések rögzítése; Hőszigetelő és hangelnyelő táblák ragasztásos rögzítése, homlokzaton, cementbázisú ragasztóanyaggal Baunit StarContact White kiváló minőségű fehér színű ragasztótapasz, Cikkszám: 156155	49,82	m2	857	761	42696	37913	
37	48-900- 999.1- 0000001	Roncsolással nem járóan elhelyezhető, energia ellátást nem igénylő falszárító berendezés telepítése teljes szolgáltatási rendszerrel együtt pl. Bio-dry		1 klt	5004000	80000	5004000	80000	
<b>84 Légkondicionáló berendezések</b>									
38	84-500- 100.1- 0000001	Klíma kültéri egységek leszerelése majd visszaszerelése vezetékek elhelyezése előre kivéssett horonyban segédanyag pótlással		1 klt	80000	80000	80000	80000	
<b>Fejezet összesen:</b>							<b>8217456</b>	<b>4666585</b>	

## 02\_Álmennyezet

8	47-000- 1.99.1.4.1.1- 0154077	Belső festéseknél felület előkészítése, rész munkák; felület glettelése zsákos kiszerezésű anyagból (alapozóval, sarokvédelemmel), bármilyen padozatú helyiségben, gipszkarton felületen, 1,5 mm vastagságban, tagolatlan felületen StoLevell In Fill ásványi simító és hézagoló glettanyag Q3 felületképzési minőség többlete Q2 felületminőséghez minőséghez képest	194,1	m2	1699	1500	329776	291150	
<b>48 Szigetelés</b>									
9	480074241 460	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot) URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,032$ (W/mK), 80 mm, Cikkszám: 2081535	194,1	m2	2560	2789	496896	541345	
10	480074241 472	Födém; Padló hő-, hangszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre (zárófödém, padlásfödém), szálas szigetelő anyaggal (üvegyapot, kőzetgyapot) URSA SF 32 kasírozatlan többfunkciós öntartó ásványgyapot (üvegyapot) hő- és hangszigetelő tekercs, $\lambda_D=0,032$ (W/mK), 100 mm, Cikkszám: 2081523	194,1	m2	3199	2789	620926	541345	
<b>84 Légkondicionáló berendezések</b>									
11	84-560- 100.1- 0000001	Klíma beltéri egységek leszerelése majd álmennyezet alá visszaszerelése segédanyag pótlással	3	db	40000	40000	120000	120000	
<b>Fejezet összesen:</b>							<b>3192067</b>	<b>3317303</b>	

## 03\_Nyílászárócsere

16	44-600-600.1.1-0000007	restaurálandó ablak 222/220 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 7	1 db	255250	255250	255250	255250
17	44-600-600.1.1-0000008	újra gyártott ácsbokos és korszerű ablak, spalettával 105/202 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 8	4 db	836588	60000	3346352	240000
18	44-600-600.1.1-0000009	újra gyártott ácsbokos és korszerű ablak 105/210 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 9	3 db	715663	60000	2146989	180000
19	44-600-600.1.1-0000010	restaurálandó kapcsolt gerébtokos ablak 66/144 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 10	1 db	123960	123960	123960	123960
20	44-600-600.1.1-0000011	korszerű ablak 65/70 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 11	1 db	143719	60000	143719	60000
21	44-600-600.1.1-0000012	korszerű ablak 127/155 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 12	1 db	297702	60000	297702	60000
22	44-600-600.1.1-0000013	restaurálandó kapcsolt gerébtokos ablak 100/94 cm konszignáció szerint, konszignáció szerinti műszaki tartalommal jele: 13	1 db	150449	150449	150449	150449
		<b>Fejezet összesen:</b>				<b>12600444</b>	<b>2265752</b>

## 04\_Helyreállító munkák

11	420112801 382	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése kültérben, hőterhelt felületen beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban MAPEI Planex kültéri, önterülő, aljzatkiegyenlítő simítóhabarcs, Csz: 13525	14,3	m <sup>2</sup>	2170	1622	31031	23195
12	420222904 924	Padlóburkolat készítése, kültérben, hőterhelt felületen, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, köporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S1 C2TE S1 egykomponensű, cementkötésű ragasztóhabarcs, Csz: 2430415 MAPEI Kerapoxy IEG kétkomponensű epoxigyanta fugázó, cementszürke, Csz: 5U11310	14,3	m <sup>2</sup>	4849	7554	69341	108022
13	420222812 702	Lábazatburkolat készítése, kültérben, gres, köporcelán lappal, egyenes, egysoros kivitelben, 3-5 mm ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10 cm magasságig, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel MAPEI Ultralite S2 Flex C2E S2 egykomponensű, cementes ragasztóhabarcs, szürke, Csz: 2430515 MAPEI Ultracolor Plus fugázóhabarcs, fehér, Csz: 6010028A	12,9	m	585	1521	7547	19621
14	42-071-9- 0152651	Kiegészítő szegélyprofilok erkélyek és teraszok számára, színes réteggel bevont alumíniumból, több méretben, színben, széles formai kialakításban, kiegészítő elemekkel UX Maxi terasz cseppentőprofil	3,66	m	4002	1268	14647	4641
<b>43 Bádogozás</b>								
15	430000330 800	Falfedések egy vagy két vízorros, hajlatbádog bontása, 100 cm kiterített szélességig	5,78	m	0	1622	0	9375
16	430024218 815	Függőereszcsatorna szerelése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline Magestic R 125 félkörszelvényű függő ereszcsatorna, natúr Zn-Mg bevonatú acél	3,66	m	2479	4614	9073	16887
17	430024218 994	Függőereszcsatorna kiegészítő szerelvények elhelyezése, félkörszelvényű, bármilyen kiterített szélességben, horganyzott acéllemezről LINDAB Rainline BRL 125 csatornatartó bepattintós rögzítéssel, hossz: 196 mm, porszórt	10	db	2013	2000	20130	20000

## 04 \_Helyreállító munkák

27	470213627 422	Acélfelületek átvonó festése rácson, korláton, kerítésen, sodronyhálón műgyanta kötőanyagú, oldószeres festékekkel POLI-FARBE Cellkolor oldószeres selyemfényű zománc fehér	2,23	m2	498	1420	1111	3167
28	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0313650	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen MAPEI Silexcolor Pittura páraáteresztő szilikát festék, színes cserélt nyílászárók körül, az adott homlokzattal megegyező színben	53,184	m2	3000	3000	159552	159552
<b>48 Szigetelés</b>								
29	480152713 930	Csapadékvíz elleni bevonatszigetelés két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvassal vagy simítóval felhordva MAPEI Mapelastic kétkomponensű, cementkötésű, kenhető vízszigetelő habarcs, Csz: 167124+168108AU	15,46	m2	2162	2535	33425	39191
30	48-015- 41.2- 0213554	Csapadékvíz elleni szigetelés hajlaterősítése bevonatszigetelésnél, hajlaterősítő szalaggal Mapei Mapebad Easy hajlaterősítő szalag	8,26	m	955	1000	7888	8260
<b>95 Belsőépítészet, díszítéstechnika</b>								
31	95-600- 100.1- 0000001	Információs tábla - tábla tartalma: - "INFORMÁCIÓ" felirat + "i" szimbólum - 10 cm betűmérettel - alatta: "POLGÁRMESTERI HIVATAL ÜGYFÉLFOGADÁS BEJÁRAT" felirat - min. 3 cm betűmérettel alatta: nyíl + kerekesszék szimbólum - kb. 10 cm méretben - tapintható (pl. gravírozott) kialakítás vagy Braille feliratmező szükséges 90 cm magasságban - tábla kialakítása: - épülettől független, lábakon álló keretben elhelyezett tábla - kerethez rögzített műanyag alaplap UV álló kialakítással - méret: kb. 1,00 m x 1,20 m	1	kl	170080	30000	170080	30000
<b>Fejezet összesen:</b>							<b>3719553</b>	<b>5588741</b>



**Készítette:****Mándity Miklós villamosmérnök****06 30 428 83 97**

mm.terv@gmail.com

mm-terv.hu

**Munka megnevezése:**

„MEGLÉVŐ ÖNKORMÁNYZATI ÉPÜLET

ENERGETIKAI KORSZERŰSÍTÉSE”

7900 SZIGETVÁR, VÁR U. 2. (HRSZ.:314/1)

**Szakági terv:**

ERŐSÁRAMÚ ÉPÜLETVILLAMOSI TERVDOKUMENTÁCIÓ

**Tervfajta:**

KIVITELI

**Munkaszám:**

2022 / 007

**Dátum:**

2022. október 17.

**Dokumentáció azonosítója:**

2022\_007-INS\_KT\_4KTV-ver3

**TERVEZŐI ÁRAZATLAN KÖLTSÉGVETÉS KIÍRÁS**

## Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3 940 202 Ft	4 160 880 Ft
2.1 ÁFA vetítési alap	8 101 082 Ft	
2.2 ÁFA	27,00%	2 187 292 Ft
3. A munka ára	10 288 374 Ft	

ARKEOS KFT

7800 Siklós, Külföldi út 0396/1/A hrsz.

Adószám: 24-0251-2-02

Cg.: 02-08-08-054

Bank: 10402403-00526709-76911003

Aláírás

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY 020303277212	Vegyes építési- bontási törmelék felrakása szállítóeszközzel gépi erővel, kiegészítő kézi munkával	4 m3	0 Ft	3 000 Ft	0 Ft	12 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0 Ft</b>	<b>12 000 Ft</b>

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	ÉNGY 360900130376	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 10 cm szélességig	450 m	126 Ft	1 014 Ft	56 700 Ft	456 300 Ft
2	ÉNGY 360900130403	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása mennyezeten, 10 cm szélességig	250 m	126 Ft	1 521 Ft	31 500 Ft	380 250 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>88 200 Ft</b>	<b>836 550 Ft</b>

13	ÉNGY	71-003-5-0150031	Vezeték és kábeljelölő elhelyezése, patintható kivitelben LEGRAND CAB3 0,5-1,5 jelölőkészlet (Kat szám:038202)	2 db	882 Ft	300 Ft	1 764 Ft	600 Ft
14	ÉNGY	710034495005	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-412 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 2x0,08-2,5 mm2 32A	250 db	118 Ft	100 Ft	29 500 Ft	25 000 Ft
15	ÉNGY	710034495010	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-413 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 3x0,08-2,5 mm2 32A	150 db	202 Ft	100 Ft	30 300 Ft	15 000 Ft
16	ÉNGY	710034495022	Vezetékösszekötők elhelyezése WAGO 222-415 nyitható vezetékösszekötő gyorscsatlakozó rugós 5x0,08-2,5 mm2 32A	80 db	238 Ft	100 Ft	19 040 Ft	8 000 Ft
17	ÉNGY	710032457061	Szigetelt érvéghüvely rögzítése vezetékre, adagoló sajtóló szerszámmal, 0,5 - 6 mm <sup>2</sup> LEGRAND Starfix 1,5 mm2 érvéghüvely fekete, tekercselt (Kat.szám:037644)	160 db	34 Ft	96 Ft	5 440 Ft	15 360 Ft
18	ÉNGY	710042458380	Vezeték és kábelkötégek elhelyezése, normál kivitelben LEGRAND Colring 2,4x95 szintelen vezetékötékelő (Kat szám:031820)	450 db	11 Ft	144 Ft	4 950 Ft	64 800 Ft
19	ÉNGY	710042458535	Vezeték és kábelkötégek elhelyezése, kiegészítők LEGRAND Colring talp bárm. szél. felszavarozható (Kat.szám:032072)	450 db	144 Ft	144 Ft	64 800 Ft	64 800 Ft
20	ÉNGY	710040731946	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falékebe Mű.1 13 mm csőbilincs	250 db	127 Ft	180 Ft	31 750 Ft	45 000 Ft
21	ÉNGY	710042458593	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falékebe LEGRAND csőbilincs 16 bepattintható műanyag (Kat.szám:031370)	450 db	149 Ft	180 Ft	67 050 Ft	81 000 Ft
22	ÉNGY	710042458615	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falékebe LEGRAND csőbilincs 25 bepattintható műanyag (Kat.szám:031372)	350 db	154 Ft	180 Ft	53 900 Ft	63 000 Ft
23	ÉNGY	710042458620	Tartó és egyéb szerkezetek elhelyezése, műanyag bilincs tartóra vagy falékebe LEGRAND csőbilincs 32 bepattintható műanyag (Kat.szám:031373)	170 db	356 Ft	180 Ft	60 520 Ft	30 600 Ft
24	ÉNGY	710104761092	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben Berton Világítás-technika, LED Panel 60x120, 60W, 110 lm/W, 6600 lm, CCT=4000K, CRI>80, beép.kerettel, Csz.: PNL-YA60120-60W-830-mounted	54 db	38 759 Ft	2 500 Ft	2 092 986 Ft	135 000 Ft
25	ÉNGY	710105073882	Felületre szerelt lámpatest elhelyezése előre elkészített tartószerkezetre, zárt, LED-es kivitelben TUNGSRAM LED Bulkhead G2 TU D30 25W 3000lm 840 S NNM 300mm mozgásérzékelővel IP65 IK10 CRI80+ 220-240V mennyezeti, oldalfali kerek, búrás, Csz:93119335	21 db	20 448 Ft	2 500 Ft	429 408 Ft	52 500 Ft
26	ÉNGY	71-011-6.1.1.1.3.1	LED-es fényforrások, általános világítás céljára, fehér fényű, pontszerű kivitelben, hagyományos kialakítású (retrofit), Edison (csavaros), E27 fej, burás LED Izzó Philips A60 E27/12,5W/230V 4000K	32 db	2 952 Ft	300 Ft	94 464 Ft	9 600 Ft

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	K-tétel K-tétel - 84-001- 3.1.2-0247413	Oldalfali mono és multi split klímák áthelyezése, mono split klímák, vezetékezéssel, védőcsővezéssel, véséssel, helyreállítással kompletten, - beltéri egységek - gépészettel egyeztetett módon	3 db	42 000 Ft	84 000 Ft	126 000 Ft	252 000 Ft
2	K-tétel K-tétel - 84-001- 3.1.2-0247414	Oldalfali mono és multi split klímák áthelyezése, mono split klímák, vezetékezéssel, védőcsővezéssel, véséssel, helyreállítással kompletten, - kültéri egységek - gépészettel egyeztetett módon	2 db	42 000 Ft	84 000 Ft	84 000 Ft	168 000 Ft
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>210 000 Ft</b>	<b>420 000 Ft</b>

Név :

Cím :

Kelt: 2022. év nov. hó 10. nap

Szám: 2022/252

A munka leírása:

Szigetvár, Vár utca 2., hrsz.: 314/1  
jókarbantartási munkák

Készítette: Suvák Csaba

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	3721511	5842852
2.1 ÁFA vetítési alap	9564363	
2.2 ÁFA	27,00%	2582378
3. A munka ára		12146741

ARKEUS KFT  
7800 Siklós, Küllerút 0396/1/A hrsz.  
Adószám: 2543011-2-02  
Cg.: 02-09-081954  
Bank: 10402434-90520765-70011009

Aláírás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
<b>15 Zsaluzás és állványozás</b>								
1	15-012-6.2	Homlokzati csőállvány állítása állványcsőből mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korlással, lábdeszékával, kétféle, 0,60-0,90 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m <sup>2</sup> terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között	311,8	m <sup>2</sup>	2000	2129	623602	663824
2	15-012-25.1	Védőfüggöny szerelése állványszerkezetre, műanyag hálóból	311,8	m <sup>2</sup>	500	558	155901	173985
<b>19 Költségtérítések</b>								
3	19-400-400.1-0000001	Műemléki szakfelügyelet	5	óra	0	30000	0	150000
<b>36 Vakolás és rabilolás</b>								
4	36-012-3-0313717	Falszárító, felújító vakolaton simítóvakolat készítése, 5 mm vastagságban MAPEI Mape-Antique FC Civile páraáteresztő, cementmentes, cserépörleménnyel kevert finom vakolóhabarcs, Csz: 187125	264,97	m <sup>2</sup>	2418	3000	640707	794922
5	36-090-1.2.1-0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat előzetes leverésével, durva, sima kivételben, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	14,944	m <sup>2</sup>	3000	8000	44832	119552
6	36-090-1.4.1.1-0550090	Vakolatjavítás homlokzaton, a meglazult, sérült vakolat leverésével, vízszintes profilos kváderképzéssel, 3 cm nutázási szélességgel, hiánypótlás 5% alatt CS I-W1 (Hvh10-mc) kültéri, vakoló cementes mészhabarcs mészpéppel	4,511	m <sup>2</sup>	4000	20000	18044	90220
7	36-090-3.1.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 30 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	64,1	m	2000	5000	128200	320500
8	36-090-3.3.2	Homlokzati párkányhúzás javítása, a meglazult, sérült vakolat leverésével, sarok és csatlakozás-összedolgozással, 51-70 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5-25% között	32,05	m	5000	8000	160250	256400
9	36-090-4.3.1	Homlokzati nyíláskeret javítása, sarokösszedolgozással, 21-25 cm kiterített szélességig, hiánypótlás 5% alatt	11,651	m	10000	15000	116510	174765
<b>42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés</b>								
10	42-500-600.1-0000001	Műkö keret tisztítása	1	kt	15000	15000	15000	15000
<b>43 Bádogozás</b>								
11	43-000-5-0000100	Lefolyó csatorna bontása 50 cm kiterített szélességig gondos bontás későbbi visszaépítéshez	50,5	m	0	1217	0	61459
12	43-000-7	Szegélyek, párkány könyöklő bontása, 100 cm kiterített szélességig	115,13	m	0	2484	0	285983

22	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0313650	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen MAPEI Silexcolor Pittura páraáteresztő szilikát festék, fehér, Csz: 51090020	66,213 m2	794	2000	52573	132426
23	47-010- 1.1.1- 0313814	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolatlan felületen MAPEI SILEXCOLOR Primer alapozó	149,45 m2	112	710	16738	106109
24	47-010- 1.1.2- 0313814	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, vizes-diszperziós akril bázisú alapozóval, tagolt felületen MAPEI SILEXCOLOR Primer alapozó	115,53 m2	112	761	12939	87915
25	47-013- 3.1.1.1.1.1- 0313650	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen MAPEI Silexcolor Pittura páraáteresztő szilikát festék, sárga 80619	133,63 m2	962	2000	128554	267264
26	47-013- 3.1.1.1.1.1- 0313650	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolatlan sima felületen MAPEI Silexcolor Pittura páraáteresztő szilikát festék, barna 80316	15,817 m2	962	2000	15216	31634
27	47-013- 3.1.1.1.1.2- 0313650	Szilikát festések, káli-vízüveg kötőanyagú vízbázisú, magas vízgőz áteresztő képességű homlokzatfestés, új vagy régi lekapart, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, egy vagy több színben, tagolt sima felületen MAPEI Silexcolor Pittura páraáteresztő szilikát festék, barna 80316	49,312 m2	962	2000	47438	98624
<b>71 Elektromosenergia-ellátás, villanszerelés</b>							
28	71-100- 100.1- 0000001	Villamos szerelvények, berendezések le- majd visszaszerelése homlokzatra	1 klt	30000	100000	30000	100000
<b>90 Takarítási munka</b>							
29	90-008-1.1- 0110202	Festés előtt nyílászárók takarásának készítése Takarás készítése fóliával	0,392 100 m2	100000	100000	39200	39200
30	90-008-2- 0000001	Festés után nyílászárók takarásának leszedése	0,392 100 m2	0	50000	0	19600
31	90-600- 600.1- 0000001	Térburkolatok takarásának készítése, majd felszedése ~65 m2	1 klt	97500	65000	97500	65000
<b>Fejezet összesen:</b>						<b>3721511</b>	<b>5842852</b>