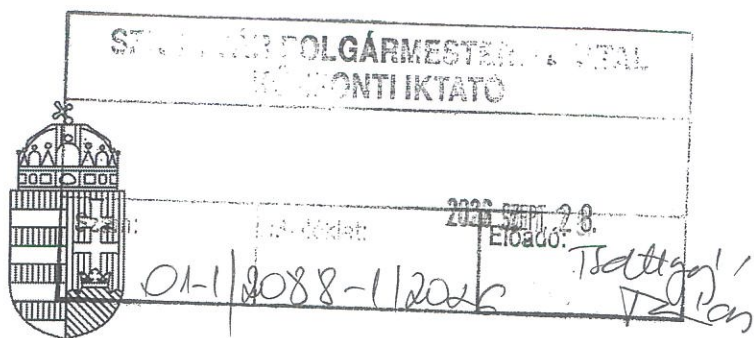


B. függvényes ügy: 2026. 09. 22.
Rendel. ügy: 2026. 12. 09.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Simon János Végrehajtói Irodája, Dr. Simon János Önálló Bírósági Végrehajtó (7900 Szigetvár, József Attila u. 16. Fsz.7.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezései alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

árverést tűz ki.

Az árverés helye:	Szigetvár, Zrínyi tér 1. emeleti kisterem (a Szigetvár Járási Hivatal hivatali helyiségében)
Az árverés ideje:	2026. december 08. 10:30 óra
Az árverés azonosító száma:	BA/52/06860/2026
Végrehajtói ügyszám:	051.V.1115/2023/104
Adós neve, címe:	Böröcz Lajos (7900 Szigetvár, Mozsgói út 24.)

Végrehajtást kérő neve, címe:	Hivatkozási szám	Vh. ügyszám	Követelés jogcíme	Tőke (Ft)
InHold Pénzügyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)	236930 VH	051.V.1115/2023	Telefonszolg. szerződés	328 140
Dél-Dunántúli Takarékszövetkezet Zrt.		051.V.434/2009	Pénztartozás	-
Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk utca 4-8.)	8290300054310_VH	051.V.1243/2019	Kölcsönszerződés	109 579

ÉRKEZETT

2026 SZEP. 25.

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BANKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900

11413

InHold Pénzühyi Zrt. (1062 Budapest, Bajza u. 17-19.)	143185 VH	051.V.0728/2021	Telefonszolg. szerződés	95 222
BaranyaCredit Pénzügyi Zrt. (7621 Pécs, Irgalmasok u. 5.)	BCTB-609	051.V.0267/2024	Személyszállítási szerződés	20 000

Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok

település neve:	Szigetvár
a föld fekvése:	zártkert
helyrajzi szám:	3411/1 hrsz.
terület nagyság:	1670 m ²
aranykorona érték:	8,42 AK
művelési ág alrészlet szintű bontásban	a) Szőlő/és gazdasági épület b) gyümölcsös
tulajdonos neve:	Böröcz Lajos 1/1 t.h.
árverés útján értékesítésre kerülő tulajdoni hányad:	Böröcz Lajos (adós) 1/1 tulajdoni hányada
telki szolgalm, a közérdekű használati jog, a haszonélvezeti jog, a zálogjog:	Tehermentes
a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	Nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	-
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	gazdasági épület
4. A föld becsértéke:	1 500 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	150 000 Ft
6. A licitdíj összege:	15 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	750 000 Ft
8. Licitküszöb:	30 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	-
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	Az ingatlan nem lakóingatlan. Az ingatlanra vételi ajánlat érkezett.

A földre az árverezhet, aki:

- az **előleget és licitdíjat** legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni. Az előleg és a licitdíj összegét olyan időpontban kell átutalni (legkésőbb az árverést megelőző munkanap), hogy az, az árverés időpontját megelőzően megérkezzen a mezőgazdasági igazgatási szerv letéti számlájára.
- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-14. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.
- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt.

Az **elővásárlásra jogosult esetében**, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő személyes vagy meghatalmazott útján való részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása, valamint az elővásárlás jogalapjára vonatkozó nyilatkozat megtétele.

A nyilatkozat nyomtatványok és egyéb, az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen: <https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>
Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadók.

Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a következő telefonszámokon ad felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróság székhelye/a föld fekvése szerint illetékes járásbíróság székhelye szerinti törvényszéket (Pécsi Törvényszék), a föld fekvése szerinti települési önkormányzat/közös önkormányzati hivatal jegyzőjét (Szigetvár KÖH), valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 2021. évi C. törvény végrehajtásáról szóló 179/2023. (V. 15.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdés értelmében – figyelemmel a 21. § 31. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint

Dr. Mészáros Gábor főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:

Kiss Eszter
ügyintéző

A Hirdetmény közzétételének napja:

A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikus hitelesített.
2025.09.25 12:28:03
Baranya Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: Kiss Eszter

Agrárügyi Főosztály
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: komanyhivatalok.hu
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu
HKP rövidnév: BAMKHEI; KRID: 505958775
HKP KÉR azonosító: KHIV BRK AF EFMO; KRID: 223384900