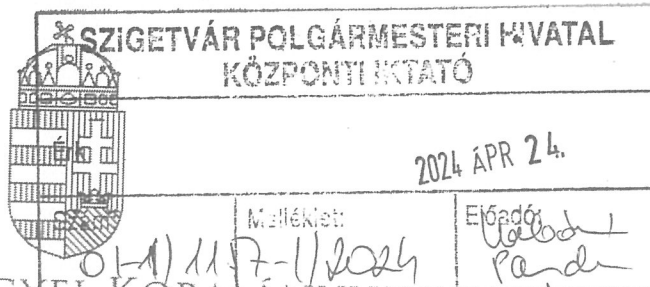


Kijelölés: 2024.04.26.

tervezés: 2024.06.20.



BARANYA VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

### ÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

A mezőgazdasági igazgatási szervként eljáró Baranya Vármegyei Kormányhivatal (Agrárügyi Főosztály Erdészeti és Földművelésügyi Osztály; 7633 Pécs, Lázár V. u. 12.; a továbbiakban: Mezőgazdasági Igazgatási Szerv) a Dr. Szabó Gábor Péter Végrehajtói Irodája (7623 Pécs, József Attila u. 16.) megkeresése alapján, a mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvény (a továbbiakban: Földforgalmi törvény) 35. §-a, valamint a mező- és erdőgazdasági hasznosítású földek végrehajtási, felszámolási vagy önkormányzati adósságrendezési eljárás keretében árverés útján történő értékesítés szabályairól szóló 191/2014. (VII.31.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rend.) rendelkezési alapján, az alábbiakban megjelölt földrészlet értékesítésére vonatkozóan

#### árverést tűz ki.

**Az árverés helye:** Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. emeleti kisterem  
(a Baranya Vármegyei Kormányhivatal hivatali helyiségében)

**Az árverés ideje:** 2024. június 25. 09:00 óra

**Az árverés azonosító száma:** BA/52/03702/2024.

**Végrehajtói ügyszám:** 579.V.0517/2017/114

**Végrehajtást kérő(k) neve:** Intrum Zrt. (1139 Budapest, Fiastyúk u. 4-8.)

**Adós(ok) neve:** Magyar Állam, képviseli: Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (1122 Budapest, Városmajor u. 35.)

**Főkövetelések jogcíme:** telefonszolgáltatási szerződés, kölcsönösszeg

**Főkövetelések összege:** 619 384 Ft

#### Az árverés tárgyát képező földre vonatkozó adatok:

##### 1. Ingatlan-nyilvántartási és földhasználati adatok:

**település neve:** Csertő

**a föld fekvése:** zártkert

**helyrajzi szám:** 347

**területnagyság:** 797 m<sup>2</sup>

**aranykorona érték:** 2.22 AK

**alrészlet szintű bontásban művelési ág:** kert

**tulajdonos neve:** Magyar Állam 1/1 tulajdoni hányad

**telki szolgálat, a közérdekű használati jog, a hasznélvezeti jog, a zálogjog:** minden jog törölhető (tehermentes)

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: kormányhivatalok.hu  
☎: +36 72 795 009 ✉: efo@baranya.gov.hu

2024 APR 22.

5663

a földhasználati nyilvántartásba, illetve erdőgazdálkodói nyilvántartásba bejegyzett földhasználat és annak időtartama:	nincs
2. A föld lényeges sajátosságai:	nincs
3. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény fő rendeltetés szerinti jellege:	-
4. A föld becsértéke:	226 000 Ft
5. Az árverési előleg összege:	22 600 Ft
6. A licitdíj összege:	10 000 Ft
7. Az árverésen tehető legalacsonyabb vételi ajánlat összege:	113 000 Ft
8. Licitkülönb:	5 000 Ft
9. A földrészlettel együtt nyilvántartott épület, építmény árverezők számára történő megtekintésének lehetősége, annak módja és feltételei:	előre egyeztetett időpontban bármikor
10. Az árverezőket érintő egyéb tudnivalók:	nincs

**A földre az árverezhet, aki:**

- az előleget és licitdíjat legkésőbb az árverés megkezdése előtt, a **letéti számlára (10024003-00299585-20000002)** letétbe helyezte. A licitdíj a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv bevétele. A közlemény rovatban az árverés azonosító számát és a befizetés jogcímét (árverési előleg, árverési licitdíj) fel kell tüntetni. A letétbe helyezés tényéről szóló banki terhelési értesítőt legkésőbb a licit megkezdése előtt a kikiáltónak be kell mutatni.

- a Földforgalmi törvény 35. § (3) bekezdés harmadik mondata szerinti körülmények fennállásáról szóló **hatósági bizonyítványt** (a Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály állítja ki) és a Földforgalmi törvény 13-15. §-a szerinti – az ott előírt alakszerűségi előírásoknak megfelelő – nyilatkozatokat csatolja.

- az árverési **nyilatkozatot** kitöltve bemutatja az árverés megkezdése előtt, a nyilatkozat és egyéb az árverésen való részvételhez szükséges dokumentumok megtalálhatóak az alábbi felületen:  
<https://www.kormanyhivatalok.hu/dokumentumtar>

Az árveréssel kapcsolatos egyéb kérdésekben a Korm. rend.-ben foglaltak az irányadóak.

Az elővásárlásra jogosult esetében, az elővásárlási jogosultság gyakorlásának feltétele az árverésen történő részvétel, és az elővásárlási jogosultságot bizonyító okirat regisztrációs időben történő átadása. Az árverésen kép- és hangfelvétel készülhet.

**Az árveréssel kapcsolatosan felmerülő egyéb kérdések esetén, az alábbi telefonszámon adunk felvilágosítást: 06 72 795-030 vagy 06 72 795-009**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv a Korm. rend. 4. §-a alapján **megkeresi a végrehajtást foganatosító bíróságot (Pécsi Járásbíróság), a föld fekvése szerinti járásbíróságot (Szigetvári**

Járásbíróság), a föld fekvése szerinti település (Szigetvár) polgármesteri (közös önkormányzati) hivatalát, valamint a föld fekvése szerint illetékes ingatlanügyi hatóságot [Baranya Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 5-t (Szigetvár)], hogy az ingatlanárverési hirdetményt a honlapján az árverést megelőzően legalább 30 napon át és legalább az árverést megelőző 5. napig tegye közzé, majd a közzététel megtörténtéről, a közzététel kezdő és záró időpontjára kiterjedően, tájékoztassa a Mezőgazdasági Igazgatási Szervet.

**Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a Mezőgazdasági Igazgatási Szerv honlapján történő közzétételhez kapcsolódik.**

A Mezőgazdasági Igazgatási Szerv továbbá megkeresi az illetékes ingatlanügyi hatóságot, hogy az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (Inytv.) 26. § (1) bekezdése értelmében – figyelemmel a 17. § (1) bekezdés 19. pontjára – az árverés tényét az ingatlan-nyilvántartásba feljegyezze

*Pécs, dátum az elektronikus aláírás szerint*

**Dr. Horváth Zoltán főispán felhatalmazása alapján kiadmányozta:**

Tóth Eszter  
ügyintéző

A Hirdetmény kifüggesztésének napja:  
A Hirdetmény levételének napja:



A dokumentum elektronikusan hitelesített.  
Dátum: 2024.04.22 09:15:50  
Baranya Vármegyei Kormányhivatal  
Kiadmányozta: Tóth Eszter

Agrárügyi Főosztály  
Erdészeti és Földművelésügyi Osztály  
Cím: 7633 Pécs, Lázár Vilmos u. 12.; Web: [kormanyhivatalok.hu](http://kormanyhivatalok.hu)  
☎: +36 72 795 009 ✉: [efo@baranya.gov.hu](mailto:efo@baranya.gov.hu)