

Dr. Simon János Végrehajtói IrodájaDr. Simon János Önálló Bírósági Végrehajtó
Cím: 7900 Szigetvár, József Attila u.16. Fsz.7.

Végrehajtói letéti számlaszám: 50431001-10007194



Tel./fax: +3673310143,+

E-mail: vh.0051@mbvk.hu

Fogadónap: Hétfő 8-12, Kedd 8-12, Kizárólag jogi

képviselőknek, Csütörtök 8-12

Telefonos tájékoztatás: munkanapokon 8-12

Hivatali kapu: VH0051MBVK

2026 JUN 02.

Végrehajtói ügyszám(ok): 051.V.1021/2022/93

(beadványában a végrehajtói ügyszámot feltétlenül tüntesse fel!)

Szigetvári Polgármesteri Hivatal

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Érték:

Szám:

Melléklet:

Előadó:



2B66581

INGATLANÁRVERÉSI HIRDETMÉNY

Intrum Zrt. végrehajtást kérő és társa(i) (hivatkozási száma: 8425200001220 VH), **D. Tóth József és D. Tóth Józsefné** adós ellen megindult végrehajtási ügy(ek)ben tájékoztatom a feleket és érdekelteket, hogy a követelés(ek) behajtása érdekében adós(ok) tulajdonában álló ingatlanra a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (továbbiakban: Vht.) 159.§. (4) bekezdése alapján árverést tűzök ki. Az árverés kitűzésére a korábban közzétett folyamatos árverezés iránti hirdetményre vételi ajánlatot tevő árverező felhasználói nevének és jelszavának aktiválásával, a nevezett jogszabályhely (1) bekezdésében foglaltak szerint került sor. A Vht. 159.§ (6) bekezdésében foglaltak szerint jelen árverésre az első árverésre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

Az alapügyben a végrehajtást **DR. VADÁSNÉ DR. LEHOCZKY MARIANNA közjegyző 34023/Ú/31369/2021/3** számú határozata alapján **DR. VADÁSNÉ DR. LEHOCZKY MARIANNA közjegyző a(z) 34023/Ú/70434/2022/2** számon kiállított végrehajtási lappal rendelte el, TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS címen fennálló **215 545 Ft** főkövetelés és járulékai behajtása iránt.

További végrehajtási ügyek:

Végrehajtást kérő(hiv.szám)AdósÜgyszámKöv.jogcímeTőke

Orsós Mihályné	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.0633/2006	Kölcsöntartozás	428 670 Ft
Dr. Berkics Sarolta ügyvéd (D.Tóth vh)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.1743/2016	MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	114 300 Ft
Dr. Berkics Sarolta ügyvéd (D.Tóthné vh.)	D. Tóth Józsefné	051.V.1742/2016	MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS	114 300 Ft
Intrum Zrt. (828140008444_VH)	D. Tóth Józsefné	051.V.0069/2017	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	223 823 Ft
Momentum Credit Zrt. (729631837-731_VH)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.0446/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	205 696 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2800977)	D. Tóth Józsefné	051.V.1121/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	505 180 Ft
Intrum Zrt. (8355200005310_VH)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.1434/2020	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	194 157 Ft
Intrum Zrt. (8383100047530_VH)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.0443/2021	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	56 685 Ft
Cessio Zrt. (17804/30911)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.1934/2021	HITELSZERZŐDÉS	1 006 803 Ft
Intrum Zrt. (8424900001180_VH)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.0749/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	218 930 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-2946706)	D. Tóth Józsefné	051.V.1725/2022	KÖZÜZEMI TARTOZÁS	48 387 Ft
MKK Magyar Követeléskezelő Zrt. (V-3588737)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.1741/2022	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	67 465 Ft
Intrum Zrt. (825370004273_VH)	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.V.0136/2016	TELEFONSZOLG.SZERZŐDÉS	168 626 Ft
Legal Rest Zrt. (LTK-2021/00538)	D. Tóth Józsefné	051.V.0118/2023	KÖZÜZEMI TARTOZÁS	72 873 Ft
Mohács Város Önkormányzata (60760/2023. - D. Tóth Józsefné vh.)	D. Tóth Józsefné	051.V.0080/2024	KÖZÉTKEZTETÉSI DÍJTARTOZÁS	87 031 Ft
Dunántúli Regionális Vízmű Zrt. (3800429436_08_08_VH)	D. Tóth Józsefné	051.V.1329/2024	KÖZÜZEMI TARTOZÁS	104 686 Ft
Magyar Állam képviseletében eljár Baranya Vármegyei Kormányhivatal	D. Tóth József (korábban: Orsós József Tamás)	051.BV.0007/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 250 000 Ft
Magyar Állam képviseletében eljár Baranya Vármegyei Kormányhivatal	D. Tóth Józsefné	051.BV.0008/2024	ZÁLOGJOGOSULT BEKAPCSOLÓDÁSA	1 250 000 Ft
PannonHitel Pénzügyi Zrt. (P011-062/60147_VH_20241114162337)	D. Tóth Józsefné	051.V.1363/2024	IP TV SZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS	81 120 Ft

Az árverésre kerülő ingatlan-tulajdoni hányad nyilvántartási adatai:

címe: 7900 Szigetvár, Fő utca 39., megnevezése: családi ház,
fekvése: SZIGETVÁR BELTERÜLET, helyrajzi száma: 2442/1.
tulajdoni hányad: 1/2+1/2=1/1,
jellege: lakóingatlan.

ERKLEZETT

2026 JUN 01.

6812

vagyontárgy felhasználó által nem észlelt hibáért, hiányosságaiért vállalt felelősséget.

Tájékoztatom az adóst, hogy amennyiben a jelen hirdményen feltüntetett valamennyi követelést és járulékait kizárólag eljáró végrehajtónál megfizeti vagy a követelés jogosultja - több követelés esetén valamennyi jogosult együttesen - a teljesítést személyesen vagy legalább teljes bizonyító erejű magánokirattal bejelenti(k) illetőleg kéri(k) az árverés elhalasztását, továbbá a végrehajtási eljárás(ok) költségei kiegyenlítésre kerülnek, úgy a vételi ajánlattételi időtartam vége előtt a végrehajtó a licitnaplót lezárja és ezzel az ingatlan elárverezésére nem kerül sor.

A jelen bekezdésben foglaltakat olyan időpontig kell teljesíteni, hogy az eljáró végrehajtó a licitnapló lezárása érdekében érdemben intézkedni tudjon.

Tájékoztatom az érdeklődőket/árverezőket, hogy a fenti bírósági végrehajtás útján behajtandó, az értékesítendő ingatlan-tulajdoni hányadra bejegyzett végrehajtási jogokkal biztosított követeléseken felül a végrehajtónak egyéb követelésről nincs tudomása. Egyes közüzemi szolgáltatók azonban a fogyasztási helyen esetlegesen fennálló követeléseiket - külön ágazati jogszabály alapján, jelen eljárásán kívül - a tulajdonjogot szerző árverési vevőn is érvényesíthetik, mely jelen eljárásban semmilyen módon nem érvényesíthető!

Eljáró végrehajtó kifejezetten felhívja az árverési vevő figyelmét arra, hogy az ingatlant érintő vízmű-szolgáltatás felfüggesztéséről vagy korlátozásáról nincs tudomása. Ettől függetlenül az árverési vevő, mint az ingatlan vonatkozásában vízmű-szolgáltatást igénybe vevő tulajdonos, mint lakossági felhasználó a vízmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet 72.§ (5) bekezdése és egyes egyéb ágazati törvények és rendeletek rendelkezései alapján az ingatlan vonatkozásában fennálló díjtartozásának, valamint a korlátozás feloldásával és a **vízmű-szolgáltatás visszaállításával kapcsolatban felmerülő díjnak** a rendezését lehet köteles igazolni a vízmű-szolgáltató felé.

A Vht. 145/A. § alapján intézkedem jelen hirdménynek az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában való közzétételéről. Az árverés közhírré tételéhez fűződő jogkövetkezmény a hirdmény közzétételétől a licitnapló lezárásáig történő közzétételhez (közzétételi időtartam) fűződik. Nem tekinthető közzétettnek az árverés, ha az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása a közzétételi időtartam 10%-át meghaladó időtartamban nem volt elérhető a felhasználók számára.

Az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartása nyilvános, díjmentesen megtekinthető.

Az ingatlanra vételi ajánlatot a vételi ajánlattétel időtartama alatt, elektronikus úton, a Magyar Bírósági Végrehajtói Kar által működtetett <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen elérhető Elektronikus Árverési Rendszerben (EÁR) lehet tenni. A vételi ajánlat tételéhez szükséges árverezői minőségben történő belépésre az árverezők elektronikus nyilvántartásába bejegyzett felhasználó jogosult az e célból megállapított és aktivált felhasználói névnek és jelszavának megadásával. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába bármely személy vagy szervezet kérheti a felvételét, aki az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatának feltételeit rögzítő felhasználási szabályzatban foglaltakat elfogadta. Az árverezők elektronikus nyilvántartásába történő bejegyzés és az adatváltozás bejegyzése az árverező adatainak igazolására szolgáló iratok bemutatása és a bejegyzés díjának megfizetése mellett, személyesen, bármely önálló bírósági illetve törvényszéki végrehajtónál kérhető. -"Ha a vételi ajánlatot tenni kívánó felhasználó már szerepel az árverezők nyilvántartásában, akkor - az árverés szakaszainak befejezését megelőzően legalább 3 munkanappal megelőzően előterjesztett aktivációs kérelme alapján - az Elektronikus Árverési Rendszer árverezőként történő használatához szükséges felhasználói nevet és jelszót az eljáró végrehajtó aktiválja amennyiben az árverező az ingatlan kikiáltási ára 10%-ának megfelelő árverési előleget a végrehajtónál letétbe helyezte, vagy átutalta a MBH Bank Nyrt., 50431001-10007194 számú végrehajtói letéti számlára és az előleg a letéti számlán jóváírásra került. Ha az árverező ingatlanszerzése engedélyhez kötött, az elektronikus árverési rendszer árverezőként történő használatához az is szükséges, hogy az ingatlanszerzési engedély az aktiválási kérelemmel egyidejűleg csatolásra kerüljön. Az aktiválás után, az árverező, az árveréshez tartozó licitnapló lezárásáig az aktivált felhasználói névnek és jelszavának, valamint a vételi ajánlat összegének megadásával elektronikus úton vételi ajánlatot tehet az ingatlanra.

A vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer automatikusan rögzíti, és egyidejűleg közzéteszi az árveréshez tartozó licitnaplóban. Nem teszi közzé a vételi ajánlatot az Elektronikus Árverési Rendszer, ha az nem éri el a legkisebb vételárat vagy nem haladja meg legalább a fentebb meghatározott licitkiszöb összegével az előzőleg közzétett vételi ajánlatot. Az ajánlatot tevő árverező vételi ajánlatát nem vonhatja vissza!

A licitnapló nyilvános és díjmentesen megtekinthető az Elektronikus Árverési Rendszerben.

A licitnapló lezárásának időpontjában legnagyobb érvényes vételi ajánlatot tevő árverezőt, mint árverési vevőt a végrehajtó felhívja az Elektronikus Árverési Rendszer felületén keresztül, hogy az árverési jegyzőkönyv aláírása céljából a végrehajtó irodájában a felhívás kézhezvételétől számított 15 napon belül jelenjen meg; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti. Az árverési vevő köteles a teljes vételárat az árverési jegyzőkönyv aláírásának napjától - ha pedig az árverést jogorvoslattal támadták meg, a jogorvoslatot elbíráló határozat rendelkezése szerint annak jogerőre emelkedésétől - számított 15 napon belül befizetni vagy átutalni a végrehajtói letéti számlára; ha ezt elmulasztja, előlegét elveszti.

A végrehajtó a vételár megfizetésére legfeljebb 2 hónapig terjedő halasztást adhat, ha ezt a vételár nagyobb összege vagy más fontos körülmény indokolta teszi.

Ha az árverési vevő az árverési vételárat nem fizette meg az első árverés sikertelenségének megállapítását követő 30 napon belül második árverést kell tartani. A második árverésre az első árverésre vonatkozó szabályok az irányadók azzal, hogy a vételár megfizetését elmulasztó árverező nem árverezhet. Ha a további árverezés során kevesebbet ajánlanak, mint amennyit a mulasztó árverési vevő nyertes vételi ajánlatként megtett akkor a különbözetet a mulasztó árverési vevő köteles megtéríteni. Ha nem térítette meg, a végrehajtást foganatosító bíróság őt a különbözet megtérítésére kötelezi!

Ha a Vht. 155.§ (1) bek. a)-b) pontja, illetve a Vht. 156.§ szerinti árverés sikertelen volt az árverés sikertelenségének megállapítását követő 15 napon belül folyamatos árverezés iránti hirdmény kibocsátására kerül sor.

Az Elektronikus Árverési Rendszer a licitnapló lezárását követő 30. napon automatikusan törli az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából az árverési hirdményt és a hozzá tartozó licitnaplót.

Fenti valamint további információk az ingatlanárverésről (az árverezőkre vonatkozó jogszabályi rendelkezések, a vételi ajánlattétel feltételei és tartama, a vételár megfizetése, ismételt árverés tartása) az Elektronikus Árverési Rendszerben az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásában elérhetők a <https://arveres.mbvk.hu> internetcímen.

A Vht. 159. § (7) bekezdése szerint a becsérték ismételt megállapítása iránti kérelem beérkezését követő munkanapon a végrehajtó törli az ingatlan folyamatos árverezése iránti hirdményét az elektronikus árverési hirdmények nyilvántartásából, a becsérték ismételt megállapításától - végrehajtási kifogás előterjesztése esetén pedig a becsérték tárgyában hozott jogerős bírósági határozat kézhezvételétől - számított 30 napon belül pedig közzéteszi az ismételt megállapított becsérték alapján elkészített, folyamatos árverezés iránti új hirdményt. Ha a kérelem beérkezésének időpontjában az árverési hirdmény már közzétételre került, a végrehajtó az árverés befejezését követően sikertelen árverés esetén intézkedik a becsértéknek a 140. § (8) bekezdése szerinti ismételt megállapítása iránt.

Tájékoztatom, hogy a bírósági végrehajtásról szóló 1994. évi LIII. törvény (Vht.) 217. § (1) bekezdése alapján a végrehajtási eljárás szabályait és az előterjesztő jogát vagy jogos érdekét lényegesen sértő intézkedés (mulasztás) ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül végrehajtási kifogást terjeszthet elő. A kifogást a végrehajtónál kell benyújtani a végrehajtást foganatosító bíróságnak címezve. Az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (Itv.) 43. § (8)