Ikt. szám:01-3/30-157/2017.

Napirend: 1.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 20.-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Honvédelmi Minisztériummal és a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő sportközpont létesítésére irányuló együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítéséről.

Mellékletek:
- **megkeresés;**
- **tájékoztatás;**
- **ismételt megkeresés;**
- **megkeresés;**
- **kormányrendelet;**
- **együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat tervezete;**
- **rendelet kivonata;**
- **szerződéstervezet;**
- **árajánlat.**

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Dr. Brigovácz Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	Nincs/**az alábbi: 2018. évi költségvetésben erre vonatkozó forrás nem áll rendelkezésre.**
Előzmény/korábbi döntés:	---	
Terjedelem:	59 oldal	

E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének
2018. szeptember 20.-i RENDKÍVÜLI ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Honvédelmi Minisztériummal és a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő sportközpont létesítésére irányuló együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítéséről.
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

A Honvédelmi Minisztérium, illetve Dr. Simicskó István miniszter úr részéről 2017. augusztus hónap végén megkeresés érkezett Szigetvár Város Önkormányzatához. A megkeresés értelmében kormányzati szándéknak megfelelően a Kormány országszerte olyan lőterekkel is rendelkező, multifunkcionális szabadidő sportlétesítmények építésének támogatását tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására is. A Honvédelmi Minisztérium által megküldött megkeresés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megkeresés alapján, az abban foglaltak figyelembe vételével vezetői egyeztetésnek megfelelően Önkormányzat javaslatot tett a megvalósítás lehetséges szigetvári helyszíneire vonatkozóan. Önkormányzat részéről összeállított tájékoztatás részletesen tartalmazta a megkeresésben foglalt feltételeknek részben megfelelő önkormányzati tulajdonú területek felsorolását, javasolt, felajánlott helyszínek méretét, a vonatkozó tulajdoni lapokat, térképmásolatokat, közműtérképet, rendezési terv kivonatokat. A tájékoztatás ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként teljes terjedelmében csatolásra kerül. Az Önkormányzat által felajánlott területek azért feleltek meg csak részben a megkeresésben foglalt feltételeknek, mert Önkormányzat kb. 5000 m^2 nagyságú területtel csak olyan városrészen rendelkezik, ahol a teljes összközművesítés még nem valósult meg.

A tájékoztatás megküldését követően a Honvédelmi Minisztérium, illetve Nemzeti Sportközpontok szakemberei részvételével helyszíni bejárás keretében az Önkormányzat által felajánlott ingatlanok, lehetséges létesítési helyszínek megtekintésre kerültek. A helyszíni bejárást követően 2017. október hónap végén ismételt megkeresés érkezett a Honvédelmi Minisztériumtól, amely megkeresés már tartalmazza az együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat tervezetét is. A Minisztérium ismételt megkeresése ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A megkeresés alapján a helyszíni bejárás, helyszíni szemlén rögzítettek figyelembe vételével a Minisztérium részéről megállapítást nyert, hogy a program keretében Szigetváron tervezett beruházás megvalósítására a 2099/1., 2099/3. és a 2099/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kerülhet sor. A vonatkozó kormányhatározat értelmében a fejlesztéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozat rögzítése érdekében a Honvédelmi Minisztérium az érintett önkormányzattal együttműködési megállapodást köt. Az együttműködési megállapodás tervezetét az ismételt megkeresés tartalmazza és Dr. Simicskó István miniszter úr kérte, hogy Önkormányzat az együttműködési megállapodás mielőbbi aláírása érdekében a szükséges intézkedéseket tegye meg. Az együttműködési megállapodás tervezete részletesen meghatározza az Önkormányzat, illetve a Nemzeti Sportközpontok feladatait, kötelezettségeit.

A megkeresés alapján, az abban rendelkezésre álló határidő figyelembe vételével Szigetvár Város Önkormányzata 2017. november 2-án megkeresést intézett Miniszter Úr felé, mely megkeresésben a megküldött dokumentáció alapján felmerült kérdések, észrevételek tisztázását kérte. A megkeresés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A megkeresés egyik kiemelt kérdése, javaslata volt, hogy ha az Önkormányzat által felajánlott, összesen 3 telekterület – ezen területek kerültek preferálásra a helyszíni bejárást követően – egyenként is megvalósítják, teljesítik a leírt telekméretre vonatkozó követelményeket, akkor az Önkormányzat kérése, hogy csak egy telek kerüljön meghatározásra fejlesztési területként. Ezen kérést Honvédelmi Minisztérium oly módon támogatta, hogy 479/2017. (XII.28.) kormányrendeletében kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a tervezett beruházásokat és a szigetvári helyszínek közül már csak a 2099/1 és 2099/3 hrsz-ú ingatlanok kerültek megjelölésre. A későbbi egyeztetések, helyszíni bejárást követően megállapítást nyert, hogy a beruházás helyszíneként a 2099/3 hrsz-ú ingatlan kerül megjelölésre. A vonatkozó kormányrendelet ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

A megkeresés másik kiemelt kérdése annak tisztázása volt, hogy Önkormányzat milyen mértékben köteles saját költségén gondoskodni a közművek kiépítéséről a beruházás kivitelezésének megkezdéséig. Szigetvár Város Önkormányzata ezen kérdésére írásos választ nem kapott, viszont 2018. szeptember 17-i egyeztető megbeszélés során tájékoztatást kapott arra vonatkozóan, hogy Önkormányzat feladatát és költségét képezik az alábbi feladatok:

- terület-előkészítés, tereprendezés;
- biztosítja az ingatlan közútkapcsolatát;
- az ingatlant telekhatáron belül ellátja a szükséges közművekkel.

Az előterjesztés 6. számú mellékletét képező együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítése című dokumentum 1. számú melléklete részletesen leírja az Önkormányzat által vállalt feladatokat.

A határidő rövidsége miatt – mivel a Honvédelmi Minisztérium, illetve a Nemzeti Sportközpontok részéről kérésként fogalmazódott meg a mihamarabbi Képviselő-testületi döntés igénye – tájékoztató jelleggel a várható költségek becslésével kerül meghatározásra az Önkormányzat által ellátott feladatok nagysága:

- terület-előkészítés, tereprendezés: terület-előkészítés – fák, gallyak, növényzet irtása közmunka program keretében megvalósítható, illetve a tereprendezés saját munkagép bevonásával vélhetően szintén megvalósítható;
- biztosítja az ingatlan közútkapcsolatát: az érintett terület közvetlenül csatlakozik a Magyar Állam tulajdonában Magyar Közút Nonprofit Zrt. kezelésében lévő országos közúthoz, így a közúthoz való csatlakozás tervezési, engedélyeztetési feladattal jár, illetve a tényleges közút csatlakozás kiépítése is Önkormányzat feladatát és költségét képezi azzal, hogy a várható költség bruttó **1.000.000 Ft**;
- az ingatlant telekhatáron belül ellátja a szükséges közművekkel: az érintett területhez kapcsolódóan szükséges az ivóvíz és szennyvízhálózat fejlesztése, amelyhez kapcsolódóan a tervezés, engedélyeztetés és kivitelezés várható költsége – Baranya-Víz Zrt. költségbecslése alapján – várhatóan bruttó **9.000.000 Ft**. A munkák költsége elszámolható a víziközmű fejlesztési hozzájárulás terhére. Ezen felül szükséges még a telekhatáron belül elektromos hálózat, gázhálózat, illetve a távközlési hálózat fejlesztése, kiépítése a megadott teljesítményadatok alapján, amelyhez kapcsolódóan jelenleg még költségbecslés nem áll rendelkezésre, de várhatóan nem túlzó bruttó

500.000 Ft tervezése ezen költségcsoportra vonatkozóan.

A leírtak alapján megállapítható, hogy az Önkormányzat számára meghatározott feladatok alapján a várható ún. előkészítési költségek, közművesítéshez kapcsolódó költségek meghaladják a bruttó **10.000.000 Ft**-ot.

A Nemzeti Sportközpontok tájékoztatása alapján az Önkormányzat nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy az ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyon körébe. Az előterjesztés 7. számú mellékleteként csatolt, az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló rendelet alapján összeállított kivonat figyelembe vételével az átadásra szánt ingatlan a forgalomképes üzleti vagyon részét képezi.

A tájékoztatás alapján az Önkormányzat nemleges nyilatkozata szükséges arra vonatkozóan, hogy az adott vagyonelem kötelező önkormányzati feladat ellátásához, köznevelési feladatok ellátásához nem szükséges, illetve szükséges megjelölni azon jogszabályban meghatározott közfeladatot, amelynek ellátását az átadás elősegíti. A nyilatkozatok a Képviselő-testületi határozat formájában kerülnek rögzítésre.

Az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződéstervezet ezen előterjesztés 8. számú mellékleteként kerül csatolásra azzal, hogy a szerződéstervezetbe még szükséges rögzíteni az adó- és értékbizonyítvány alapján az ingatlan kölcsönösen kialkudott forgalmi értékét. Az adó- és értékbizonyítvány kiállítása jelenleg folyamatban van.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2018. augusztus 30-i rendkívüli ülésén döntött a Településrendezési Terv sportközpont létesítéséhez kapcsolódó módosítása tárgyában. Az előterjesztés, illetve a döntés értelmében a tervezett létesítmény megvalósítása érdekében szükséges az érvényes Településrendezési Terv módosítása – oldalkert előírt mérete miatt –. A Településrendezési Terv módosításához kapcsolódóan Hübner Tervező Kft. megadta ajánlatát, amely ajánlat értelmében bruttó **190.500 Ft** értékben szükséges megrendelni a tervezési munkát, amely költség szintén Szigetvár Város Önkormányzatát terheli. A Hübner Tervező Kft. árajánlata ezen előterjesztés 9. számú mellékletét képezi.

Fentiek figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Honvédelmi Minisztériummal és a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő sportközpont létesítésére irányuló együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítéséről" című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Honvédelmi Minisztériummal és a Nemzeti Sportközpontokkal kötendő sportközpont létesítésére irányuló együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítéséről" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, Honvédelmi Minisztériummal és Nemzeti Sportközpontokkal aláírandó honvédelmi sportközpont építésére vonatkozó együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítéséről című dokumentumot, illetve ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződést megismerte és az azokban foglaltakat jóváhagyja azzal, hogy az együttműködési megállapodás 1. számú mellékletét képező dokumentáció szerint az

Önkormányzat által megvalósítandó munkálatokat vállalja, annak költségét viseli azzal, hogy kezdeményezi, hogy a Honvédelmi Minisztérium biztosítson forrást az Önkormányzat által megvalósítandó munkálatok költségének finanszírozására vonatkozóan.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete ezen dokumentumok elfogadásával, illetve aláírásával Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonában álló ingatlant térítésmentesen a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján a Magyar Állam tulajdonába adja honvédelmi sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program megvalósítása céljából az alábbiak szerint:

- Szigetvár, belterület 2099/3 hrsz. alatti, „kivett ipari park" megnevezésű, összesen 5084 m^2 nagyságú terület;
- Önkormányzat nyilatkozik, hogy az ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyon körébe;
- Önkormányzat nyilatkozik, hogy az adott vagyonelem a kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, így különösen kötelező önkormányzati feladat ellátásához, a nemzeti köznevelésről szóló törvényben meghatározott önkormányzati köznevelési feladatokhoz vagy ezek finanszírozási forrásának biztosításához vagy az önkormányzati költségvetési bevételi előirányzatok teljesítéséhez nem szükséges;
- az ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49.§ c) és i) pontja, a Honvéd Sportszövetségről szóló 2016. évi CXXXII. törvény 3.§ (1) bekezdés e) és f) pontjai, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018. (V.22.) Korm. rendelet 104.§ a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor;
- Önkormányzat jelentéstételi vagy bármilyen más kötelezettséget nem ír elő a tulajdonba vevő, Magyar Állam képviselője részére.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy ezen döntése alapján az együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítése című dokumentumot, illetve az ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadásáról szóló szerződést írja alá, majd a dokumentumokban foglalt feladatoknak, kötelezettségeknek megfelelően közreműködjön a honvédelmi sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program megvalósítása érdekében, illetve kérelem formájában kezdeményezze, hogy a Honvédelmi Minisztérium biztosítson forrást az Önkormányzat által megvalósítandó munkálatok költségének finanszírozására vonatkozóan.

Felelős:	Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
	Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő:	5 napon belül (a dokumentumok aláírására vonatkozóan)

Szigetvár, 2018. szeptember 18.

Szigetvár Város Polgármestere Baranya megye

Dr. Vass Péter
polgármester

1. sz. melléklet

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM

DR. SIMICSKÓ ISTVÁN
miniszter

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZPONTI IKTATÓ

Érk.: 2017 AUG. 28

Szám:	Melléklet:	Előadó:
01-3/433	—	Magó Balázs

Nyt. szám: 1705/772-8/2017.

Dr. Vass Péter
Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal
polgármester

Szigetvár

Tárgy: Honvédelmi sportközpont építése

Tisztelt Polgármester Úr!

A honvédelemről és a Magyar Honvédségről, valamint a különleges jogrendben bevezethető intézkedésekről szóló 2011. évi CXIII. törvény értelmében az állampolgárok honvédelmi feladatokra való felkészülése békében az önkéntes vállaláson alapszik, melyhez az állam biztosítja – különösen a honvédelmi nevelés keretein belül – a szükséges felkészítő ismeretek elsajátításának szervezett feltételeit.

Magyarország Kormánya hazánk önvédelmi képességének fenntartása és erősítése érdekében meg kívánja teremteni annak a lehetőségét, hogy a társadalom honvédelem ügye iránt fogékony tagjai önkéntes alapon, a rendszeres testmozgásra épített honvédelmi nevelési programon keresztül, szervezett keretek között honvédelmi szempontból hasznosítható tudást sajátíthassanak el. Ezen kormányzati szándék megvalósítása érdekében a Kormány országszerte olyan, lőterekkel is rendelkező, multifunkcionális szabadidős sportlétesítmények (a továbbiakban: honvédelmi sportközpontok) építésének támogatását tervezi, amelyek alkalmasak a sportlövészet kiszolgálásán túl a honvédelmi neveléshez kapcsolódó közösségi funkciók ellátására is.

A tervezett honvédelmi sportközpontok kialakítása a már meglévő lőterek fejlesztésével vagy az önkormányzatok által biztosított közművesített földterületen építéssel, valamint statikailag megfelelő, arra alkalmas épület (magtár, hangár stb.) átalakításával valósulhat meg. A beruházásra alkalmas (per- és tehermentes, azokon idegen jog nem áll fenn, nem esik – többek között – építési, telekalakítási tilalom vagy a beruházást veszélyeztető korlátozás alá), összközművesített területeket az érintett önkormányzatoknak kell biztosítania a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdése alapján az ingatlanok állam részére történő ingyenes átadásával. A fejlesztéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozat rögzítése érdekében a honvédelmi tárca az érintett önkormányzattal együttműködési megállapodás megkötését tervezi.

1055 Budapest, Balaton u. 7-11

A három modulból (közösségi épület, lőállás, fegyvertér) álló épületberuházás minden esetben a helyi sajátosságok figyelembe vételével valósítható meg. A beruházások tervezett költségkerete magába foglalja az általános építési költségeket és a lőterek speciális technológiai költségeit, a berendezések és felszerelések, valamint a területrendezés költségeit (az esetleges bontás és talajszennyezettség felszámolási költségei nélkül), illetve a funkcióból eredő speciális épületgépészeti, elektromos és gyengeáram beruházási vonzatokat, továbbá speciális lőtérgépészeti berendezéseket.

A Nemzeti Sportközpontok (a továbbiakban: NSK) által megvalósított beruházások a Honvédelmi Minisztérium által kijelölt szervezet vagyonkezelésébe kerülnek, és területi bázisául szolgálnak a sportokon keresztül megvalósuló honvédelmi nevelésnek, amelynek elsődleges célja, hogy a lakosság legszélesebb rétegei kapcsolatba kerülhessenek a korosztályuknak és érdeklődésüknek megfelelő, honvédelmi ismereteket nyújtó sportágakkal, szabadidős tevékenységekkel.

A fenti kormányzati szándék megvalósítása érdekében kérem Tisztelt Polgármester Úr együttműködését. A levelemben jelzett általános, illetve annak mellékletében megküldött speciális szempontok figyelembevétel kérem szíves intézkedését a városukban tervezett beruházásra alkalmas, önkormányzatuk tulajdonában lévő lehetséges helyszínek felmérésére.

Tájékoztatom Polgármester Urat, hogy a Kormány meghatározta a program I. ütemében – 2017. II. félévétől kezdődően – megvalósításra kerülő létesítmények főbb technikai paramétereit, amelyektől eltérés nem lehetséges. A projektenkénti költségvetés szintén kötött, ezért sem kormányzati, sem önkormányzati részről nem számolhatók el a projekt keretében a jóváhagyott költségvetést meghaladó egyéb költségek. Erre figyelemmel szükséges az ingatlanokat megjelölni.

Annak érdekében, hogy az NSK által megvalósított beruházás során a sportszakmai szempontok érvényesülését biztosító szakértők az Ön által megjelölt helyszínt vagy helyszíneket személyesen megtekinthessék, kérem, hogy a terület(ek) helyrajzi számáról, valamint az ügyben az önkormányzatot képviselő munkatársa nevéről és elérhetőségéről Kollár Edina miniszteri tanácsadót (e-mail: kollar.edina@hm.gov.hu, tel.:+36 30 398 88 05; +36 1 474 1351) 2017. szeptember 1. napjáig írásban, illetve elektronikus levélben tájékoztatni szíveskedjen.

Segítő együttműködését köszönöm.

Budapest, 2017. augusztus 21 - n

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

Melléklet

Honvédelmi Sportközpontok létesítményfejlesztés
területkiválasztási kritériumok

A tervezett beruházásra kiválasztott ingatlan tájolása észak-déli irányú. A beruházáshoz szükséges telek mérete minimum 100x50 méter (5.000 nm), amely a beépítettség lehetséges mértékétől függően növekedhet. A tervezett építmény bruttó alapterülete 535.2 nm.

A lőterek kivitelezése során kialakításra kerülnek a kötélpálya-felfüggesztéses célmozgató berendezések, az elektromosan vezérelt lőlap-mozgató berendezések, elektronikus találatjelzők, valamint minden lőállásnál a környezetvédelmi és biztonsági előírásoknak megfelelő ún. „lövedékcsapdák".

További szempontok a fejlesztési helyszínek kiválasztása során:

- az ingatlanok a lakosság által könnyen és gyorsan megközelíthetőek legyenek, de lehetőség szerint kellő távolság legyen a lakott terület és a létesítmény között a zavaró hanghatások és az abból adódó lakossági panaszok elkerülése érdekében;
- a központ és környéke hosszú távon ne szerepeljen az adott önkormányzat településfejlesztési tervében beépítésre szánt területként;
- a biztosított forrás, kizárólag minimális, egy átlagos építési munkának megfelelő tereprendezéssel számol, nincs központi forrás biztosítva jelentősebb elbontási, talajmechanikai, földsemlegesítési, rekultivációs munkálatokra, vagy más a beruházás belekerülési költségét jelentősen megnövelő előkészítő feladatokra;
- természetvédelmi oltalom alatt álló területeket lehetőleg ne érintsen lőtér beruházás, figyelemmel arra is (a természetvédelmi szempontokon túlmenően), hogy ez a beruházó számára is többletköltséggel és hosszabb, illetve bonyolultabb hatósági eljárások lefolytatásával jár, mely során az engedélyek kiadhatósága is bizonytalanabb;
- figyelemmel kell lenni a helyi építési és arculati kézikönyvi szabályokra.

2. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300, Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/433-1/2017.

Tárgy: Tájékoztatás
Ügyintéző: Major Balázs, 73/514-323
Melléklet: tul. lapok, térkép másolatok, közmű térképek, RT kivonatok

Honvédelmi Minisztérium
Dr. Simicskó István miniszter

1055 Budapest
Balaton u. 7-11.

Tisztelt Miniszter Úr!

Szigetvár Város Önkormányzata részére a honvédelmi sportközpontok kialakításának tárgyában megküldött 1705/772-8/2017. számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A honvédelmi sportközpontok kialakítása céljából Szigetvár Város Önkormányzata, a megkeresésben foglalt szempontok figyelembevételével az alábbi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanokat tudja felajánlani.

1. Szigetvár, külterület 0131. hrsz.: művelési ág kivett lőtér, mérete 11.086 m^2. (tulajdoni lap, térkép másolat, közmű térkép, RT kivonat csatolva)
2. Szigetvár, belterület 970/7. hrsz.: művelési ág kivett beépítetlen terület, mérete 11.577 m^2. (tulajdoni lap, térkép másolat, közmű térkép, RT kivonat csatolva)
3. Szigetvár, belterület 2099/1. hrsz.: művelési ág kivett beruházási terület, mérete 5092 m^2. (tulajdoni lap, térkép másolat, közmű térkép, RT kivonat csatolva)
4. Szigetvár, belterület 2099/3. hrsz.: művelési ág kivett ipari park, mérete 5084 m^2. (tulajdoni lap, térkép másolat, közmű térkép, RT kivonat csatolva)
5. Szigetvár, belterület 2099/5. hrsz.: művelési ág kivett ipari park, mérete 4891 m^2. (tulajdoni lap, térkép másolat, közmű térkép, RT kivonat csatolva)

Tájékoztatom Tisztelt Miniszter Urat, hogy Szigetvár Város Önkormányzata részére új településrendezési terv készítése van folyamatban. Önkormányzat az ingatlanok esetleges megtekintését előre egyeztetett időpontban biztosítja.

Szigetvár, 2017. augusztus 28.

Tisztelettel:

Szigetvár Város Önkormányzata

Dr. Vass Péter
polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16174/2017

2017.08.22

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Külterület 0131 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.ö	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok ter./ kat.jöv ha m2 k.fill
. Kivett lőtér	0	1.1086	0.00	

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 32445/2/1992.06.15
jogcím: tulajdonba adás 1990.LKV.tv.107.§.(2)
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

0127/23
0127/10
Eg
0132/20
0127/22
Gip-1
Ma-1
0127/2
Ma-1
0132/21
0131
0127/13
0127/14
0127/15
0132/12
MAGASÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS
+20M
150
Gksz-2

A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	12	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

(4) Gksz jelű építési övezet területe olyan gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezését teszi lehetővé, amely a meglévő lakásfunkciókra nincsenek zavaró hatással.
(5) Új lakás csak az *OTÉK* 19.§ (2) bek. 2-ben előírt ún. „szolgálati lakásként" építhető a területen.
(6) Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni. illetve fenntartani.
(7) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Gazdasági jellegű területfelhasználási egység, egyéb ipari terület (Gip), valamint mezőgazdasági üzemi terület (Gmg)
27.§

(1) A területfelhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási, valamint mezőgazdasági építmények helyezhetők el.
(2) A területen nem helyezhető el:
a) egészségügyi, szociális épület,
b) roncsautó tároló és bontó telepek.
(3) E területfelhasználási egységbe a meglévő, illetve tervezett ipari terület, valamint az igazgatási területen kialakult mezőgazdasági üzemek területe tartozik.
(4) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

Gip-1 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1500	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

***a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.**

Gip-2 jelű építési övezet[18]	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	2500	m^2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A megengedett legnagyobb technológiai építménymagasság kémények, silótornyok, daruk és szárítók esetén	-	20,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%

[18] A 2. táblázatot módosította a 10/2013. (IV.18.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2013. május 18. Alkalmazandó: 2013. április 18. után keletkezett ügyekben.

A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

Gip-3 jelű építési övezet BECEFA	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	3000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0 *	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

* a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.

Gip-4 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	50	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	9,5 *	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

* a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.

Gmg jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K – 2000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K – 30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 3,0-5,0 *	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	30	%

* a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.

(5) A területfelhasználási egységben az előkert minimális szélessége 5 m, az oldalkert minimális szélessége 5 m, a hátsókert minimális szélessége 10 m, valamint az OTÉK 35.§ 1-4 bekezdése szerinti értékek. Az előkertben legfeljebb 15 m2 beépített alapterületű és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú portaépület elhelyezhető.

(6) Telekalakítás:

a.) Az egyes tömbökben kialakítható minimális teleknagyságot a szabályozási terv tartalmazza.

b.) A tömbökre – amennyiben a tervezett beruházás a tömb (területegység) teljes területét nem veszi igénybe – telekalakítási terv készítendő.
A tervezés során folyamatosan biztosítani kell, hogy az előírt minimális teleknagyságnál kisebb területrész ne maradjon vissza.

c.) A telekalakítási terv készíttetésének költsége a telekalakítás kezdeményezőjét terheli.

(7) A területen csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.
(8) Az övezetben a telkeken jelölt védőerdősávokat a terület tulajdonosának kell kialakítani és karbantartani, valamint a területet gyommentes állapotban kell tartani.
(9) Az ipari területen élelmiszer gyártása, csomagolása, valamint tűz- és robbanásveszélyes tevékenység csak a környezetre kiterjedő, a terhelések környezeti kölcsönhatás vizsgálata szerint folytatható, illetve engedélyezhető.
(10) A területen bódé, faház, selejtes jármű, stb. csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető.
(11) Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni, illetve fenntartani.
(12) A Gip-PS övezet a terület parkolási igényeinek biztosítására szolgál. Az övezetben épület nem létesíthető.
(13) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Különleges területek (K)
28.§

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.
(2) Az e területfelhasználási egységbe (területbe) tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.
(3) A területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
(4)[19] A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

K-te jelű építési övezet TERMÁLFÜRDŐ TERÜLETE	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	4,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

K-st jelű építési övezet STRAND TERÜLETE	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

19 Módosította a 22/2009. (V.04.) Ör. 10. §-a. Hatályos: 2009. május 4-től.

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16430/2017

2017.08.25

Szektor : 63

SZIGETVÁR
Belterület 970/7 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:
alrészlet adatok
művelési ág/kivett megnevezés/

	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	alosztály adatok tér: ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett beépítetlen terület	0	1.1577	0,00		

II.RÉSZ

2. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 37930/2001.10.20
jogcím: árverési vétel
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31823/2010.04.23
Szennyvíz-elvezetési szolgalmi jog
Az okiratban foglalt tartalommal.
jogosult:
név: CSERTŐ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA törzsszám: 15334761
cím : 7931 CSERTŐ Kossuth tér 6

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 30523/4/2017.01.17

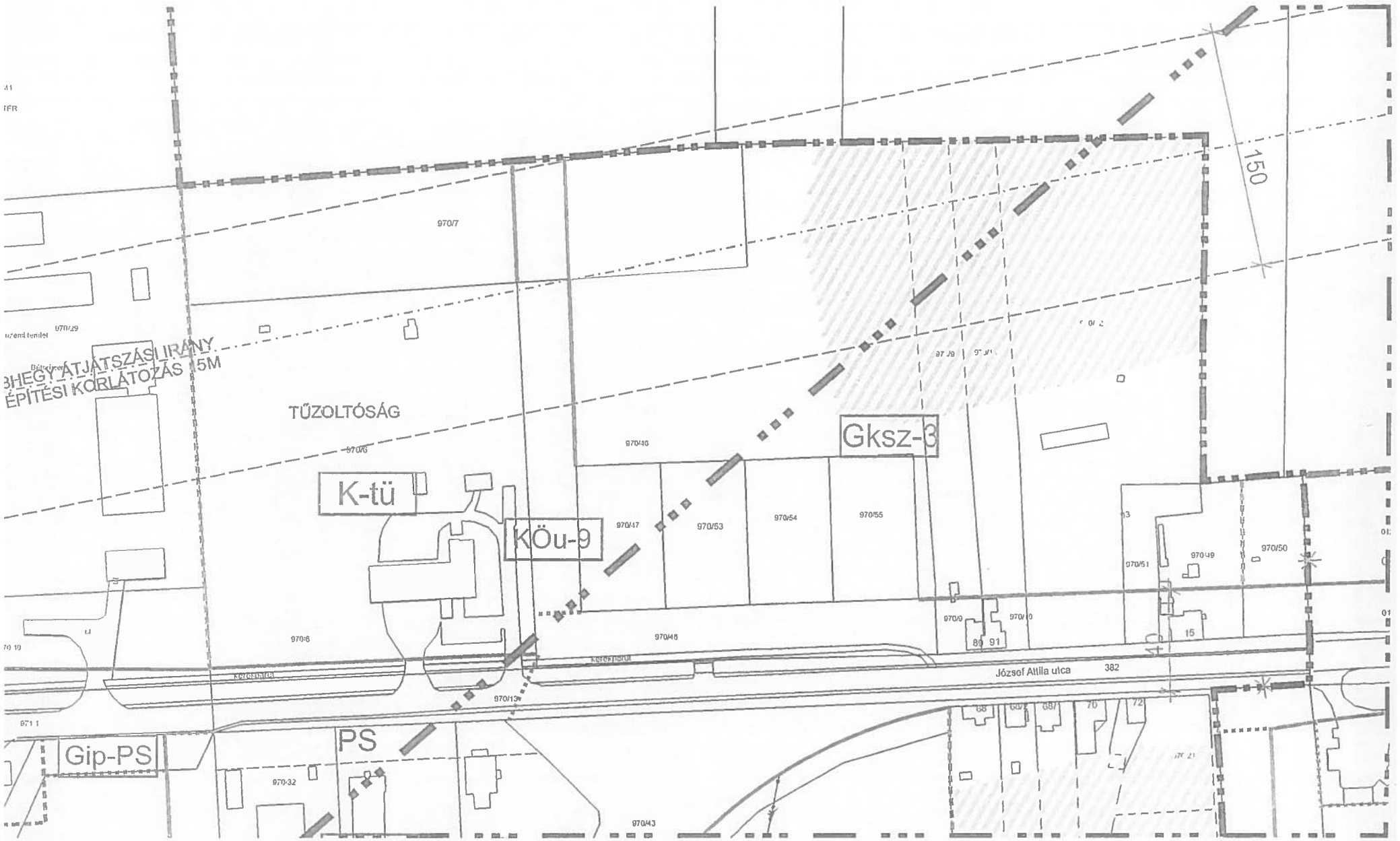
Önálló szöveges bejegyzés művelési ág változása.

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Gyepmestertelep



BHEGY ÁTJÁTSZÁSI IRÁNY
ÉPÍTÉSI KORLÁTOZÁS 15M
TŰZOLTÓSÁG
K-tü
KÖu-9
Gksz-3
PS
Gip-PS
József Attila utca
382
150
970/7
970/29
970/6
970/46
970/47
970/53
970/54
970/55
970/51
970/49
970/50
970/9
970/10
970/8
970/13
970/32
970/43

magasságú horgásztanyák elhelyezésére szolgál szabadonálló beépítési móddal, utcára merőleges 40-45°-os hajlásszögű nyeregtegtetővel.

– Homlokzatként fa, illetve fehér meszelés alkalmazható, zsindely, nád, vagy cserép anyagú tetőfedés használattal.

(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 0,2.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
26.§

(1) A területen az *OTÉK* 19.§-ában megnevezett, valamint kivételesen vegyes funkciójú (lakás- és szállásegységeket tartalmazó) építmények helyezhetők el.
(2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a meglévő, illetve tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek tartoznak.
(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Gksz-1 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

Gksz-2 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	2500	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	7,5[17]	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

Gksz-3 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	9,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

Gksz-4 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m2

[17] Módosította a 25/2008. (VIII.08.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	12	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

(4) Gksz jelű építési övezet területe olyan gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezését teszi lehetővé, amely a meglévő lakásfunkciókra nincsenek zavaró hatással.
(5) Új lakás csak az *OTÉK* 19.§ (2) bek. 2-ben előírt ún. „szolgálati lakásként" építhető a területen.
(6) Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni. illetve fenntartani.
(7) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Gazdasági jellegű területfelhasználási egység, egyéb ipari terület (Gip), valamint mezőgazdasági üzemi terület (Gmg)
27.§

(1) A területfelhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási, valamint mezőgazdasági építmények helyezhetők el.
(2) A területen nem helyezhető el:
a) egészségügyi, szociális épület,
b) roncsautó tároló és bontó telepek.
(3) E területfelhasználási egységbe a meglévő, illetve tervezett ipari terület, valamint az igazgatási területen kialakult mezőgazdasági üzemek területe tartozik.
(4) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

Gip-1 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1500	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

***a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.**

Gip-2 jelű építési övezet[18]	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	2500	m^2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A megengedett legnagyobb technológiai építménymagasság kémények, silótornyok, daruk és szárítók esetén	-	20,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%

[18] A 2. táblázatot módosította a 10/2013. (IV.18.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2013. május 18. Alkalmazandó: 2013. április 18. után keletkezett ügyekben.

(7) A területen csak olyan létesítményeket szabad elhelyezni, melyek a védőtávolságokon kívül elhelyezkedő lakó- és intézményterületek felé az üzemek együttes terhelő hatását nem növelik a megengedett mérték fölé.
(8) Az övezetben a telkeken jelölt védőerdősávokat a terület tulajdonosának kell kialakítani és karbantartani, valamint a területet gyommentes állapotban kell tartani.
(9) Az ipari területen élelmiszer gyártása, csomagolása, valamint tűz- és robbanásveszélyes tevékenység csak a környezetre kiterjedő, a terhelések környezeti kölcsönhatás vizsgálata szerint folytatható, illetve engedélyezhető.
(10) A területen bódé, faház, selejtes jármű, stb. csak ideiglenesen, felvonulási épületként (az építkezés időtartamára) telepíthető.
(11) Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni, illetve fenntartani.
(12) A Gip-PS övezet a terület parkolási igényeinek biztosítására szolgál. Az övezetben épület nem létesíthető.
(13) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Különleges területek (K)
28.§

(1) A különleges területbe azok a területek tartoznak, amelyek a rajtuk elhelyezendő építmények különlegessége miatt (helyhez kötöttek, jelentős hatást gyakorolnak a környezetükre, vagy a környezetük megengedett külső hatásaitól is védelmet igényelnek) és más beépítésre szánt területfelhasználású területektől eltérnek.
(2) Az e területfelhasználási egységbe (területbe) tartozó tömbök helyét, telekformáját, övezeti jelét a szabályozási terv jelöli.
(3) A területen az építési övezetek fő rendeltetésének megfelelő, valamint az ahhoz kapcsolódó építmények helyezhetők el.
(4)[19] A terület építési övezeteit, valamint az azokban betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

K-te jelű építési övezet TERMÁLFÜRDŐ TERÜLETE	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	4,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	30	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

K-st jelű építési övezet STRAND TERÜLETE	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

19 Módosította a 22/2009. (V.04.) Ör. 10. §-a. Hatályos: 2009. május 4-től.

Ki jelű építési övezet IDEGENFORGALMI	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1300	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K - 20	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	20	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

K-v jelű építési övezet VÁSÁRTÉR TERÜLETE	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	50	%

K-t jelű építési övezet TEMETŐ, KÁLVÁRIA	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,0-4,0 *	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	5	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

* **a legnagyobb építménymagasság értékét meghaladhatja a harangláb, harangtorony magassága.**

K-sp jelű építési övezet SPORTTERÜLET	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	nincs kikötés	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5-9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	10	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	60	%

K-vár jelű építési övezet VÁR TERÜLETE	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
mélységi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	K	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	KE*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	KE*	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	KE*	%

* A hivatkozást törölte az 57/2012. (XII.14.) Ör. 1.§-a. Hatálytalan 2012. december 14-től

K-k jelű építési övezet KÓRHÁZ	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
mélységi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 15,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%

A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

K-sz jelű építési övezet KOMMUNÁLIS SZILÁRD HULLADÉKLERAKÓ	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
mélységi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	- 5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

K-szt jelű építési övezet SZENNYVÍZTISZTÍTÓ	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
mélységi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	-5,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

K-tű jelű építési övezet TŰZOLTÓSÁG	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
mélységi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K – 9,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

K-tr jelű építési övezet TRAFÓÁLLOMÁS	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	K	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	K	m
mélységi mérete	-	K	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	K	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	40	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	40	%

K- pince, présház BECEFA	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	kialakult	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-		m
mélységi mérete	-		m
A beépítési mód	-	zártsorú	
A megengedett legkisebb/legnagyobb építménymagasság	-	3,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	90	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	40	0	%

A pincesorok területére vonatkozó részletes előírások:
A beépítési mód kialakultan vegyes (zártsorú, hézagosan zártsorú), ami a történetileg kialakult telekstruktúra védelmében a továbbiakban is őrzendő.
Gazdasági épület (pince és présház) a történetileg kialakult présházsoron kívül a szabályozási terv által meghatározott területen létesíthető.

Az újonnan létesülő présházas területen a beépítés céljából kialakítandó földrészletek legkisebb szélessége 8 m, legkisebb mélysége 20 m, legkisebb területe 200 m² lehet. A területen az utak szabályozási szélessége 5,0 m.
A tetőidom nyeregtető, oromfalas kialakítással (kontyolás nem megengedett.
A tető hajlásszöge 37-42 fok között megengedett.
A tető héjalása hódfarkú agyag-, vagy betoncserép vörös-barna színárnyalatokban készülhet.
A tetőtér beépítés az általános előírások megtartásával történhet. Az utcai homlokzaton az oromfalon csak maximum 40/60 cm méretű nyílás készíthető. Az utcával párhuzamos gerincű épületek tetőfelületén az utca felől csak maximum 0,50 m² függőleges felületű háromszögű, vagy íves kialakítású tetőablak helyezhető el.
Az épületek közötti legkisebb távolság bármekkora lehet a következő feltételek betartása mellett:

- az utcára merőleges gerincű beépítés esetén a hagyományosan kialakult épülettávolság biztosítandó,
- ha a szomszédos épületek az utcával párhuzamos gerincűek, az épület egyik végfala tűzfal, de legalább olyan nyílás nélküli oromfal legyen, amelyen éghető anyagú tetőszerkezeti elem nem nyúlik túl,
- ha a szomszédos épületek közül az egyik az utcára merőleges gerincű, fenti megkötéseket az utcával párhuzamos gerincű épület mindkét végén alkalmazni kell.

A szabályozási terv területének beépítésre nem szánt területei
Közlekedési, közműelhelyezési, hírközlési terület
29.§

(1) E területfelhasználási egység (terület) az *OTÉK* 26.§ (1) és (3) bekezdésben leírt célra szolgál.
(2) Az e területbe tartozó közterületek telekhatárait, szabályozási szélességét a szabályozási terv jelöli. E területsávba eső meglévő épületeken mindennemű építési tevékenység – a területsáv kialakításának várható idejét, az épületeknek a területsávban elfoglalt helyét, az épület sajátosságait (eszmei és gazdasági értékét) mérlegelve, az illetékes közlekedési szakhatóság állásfoglalásának figyelembe vételével – engedélyezhető.
(3) A közutak építési területének legkisebb szélességét – ahol a szabályozási terv másként nem jelöli – az *OTÉK* 26.§ (2) bekezdés szerint kell biztosítani.
(4) A város közúti átkelési szakaszai, valamint lakóútjai – mivel a közlekedési és közmű létesítmények a meglévő szélességek mellett elhelyezhetők – a jelenlegi szabá-
lyozási szélességükben megmaradnak, illetve a szabályozási terv szerint alakítandók ki.
(5) Az építési telkeket kiszolgáló utak építési területének a szélessége a keresztmetszeti elemek helyszükségletének méretezése alapján telekalakítási eljárás keretében csökkenthető, amennyiben ahhoz az út- és közműkezelők, valamint a szakhatóságok hozzájárulnak.
(6) Azoknál a területeknél, ahol a közlekedés területeinek, létesítményeinek védőtávolsága (*OTÉK*) nem biztosítható, a közlekedés elemeire környezeti hatásvizsgálatot kell végezni és egyedi vizsgálat alapján meghatározni a szükséges műszaki és szervezési intézkedéseket.

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16432/2017

2017.08.25

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2099/1 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. ha m2	 kat.jöv k.fill
. Kivett - beruházási terület	0	5092	0.00		

2. bejegyző határozat: 41637/2005.12.01
Művelési ág változás.

3. bejegyző határozat: 41637/2005.12.01
Művelési ág változás.

4. bejegyző határozat: 36464/2008.07.08
Művelési ág változás.

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 41637/2005.12.01
eredeti határozat: 31905/1992.05.25
jogcím: tulajdonba adás 31905/1992.05.25
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 41637/2005.12.01

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 2099 helyrajzi számú ingatlanból.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyítóerővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16433/2017

2017.08.25

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2099/3 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok / művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill/	alosztály adatok ter: ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett ipari park	0	5084	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22
eredeti határozat: 41637/2005.12.01
jogcím: tulajdonba adás 31905/1992.05.25
jogálláz: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 2099/2 helyrajzi számú ingatlanból.

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap
Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

BAMKH Szigetvári Járási Hivatal
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16 Pf.:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/16435/2017

2017.08.25

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 2099/5 helyrajzi szám

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter: ha m2	kat.jöv k.fill
. Kivett ipari park	0	4891	0.00		

II.RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22
eredeti határozat: 41637/2005.12.01
jogcím: tulajdonba adás 31905/1992.05.25
jogállás: tulajdonos
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 7900 SZIGETVÁR Zrínyi tér 1
törzsszám: 15724193

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39043/2008.10.22

Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 2099/2 helyrajzi számú ingatlanból.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08
Vezetékjog
jogosult:
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10732614
cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

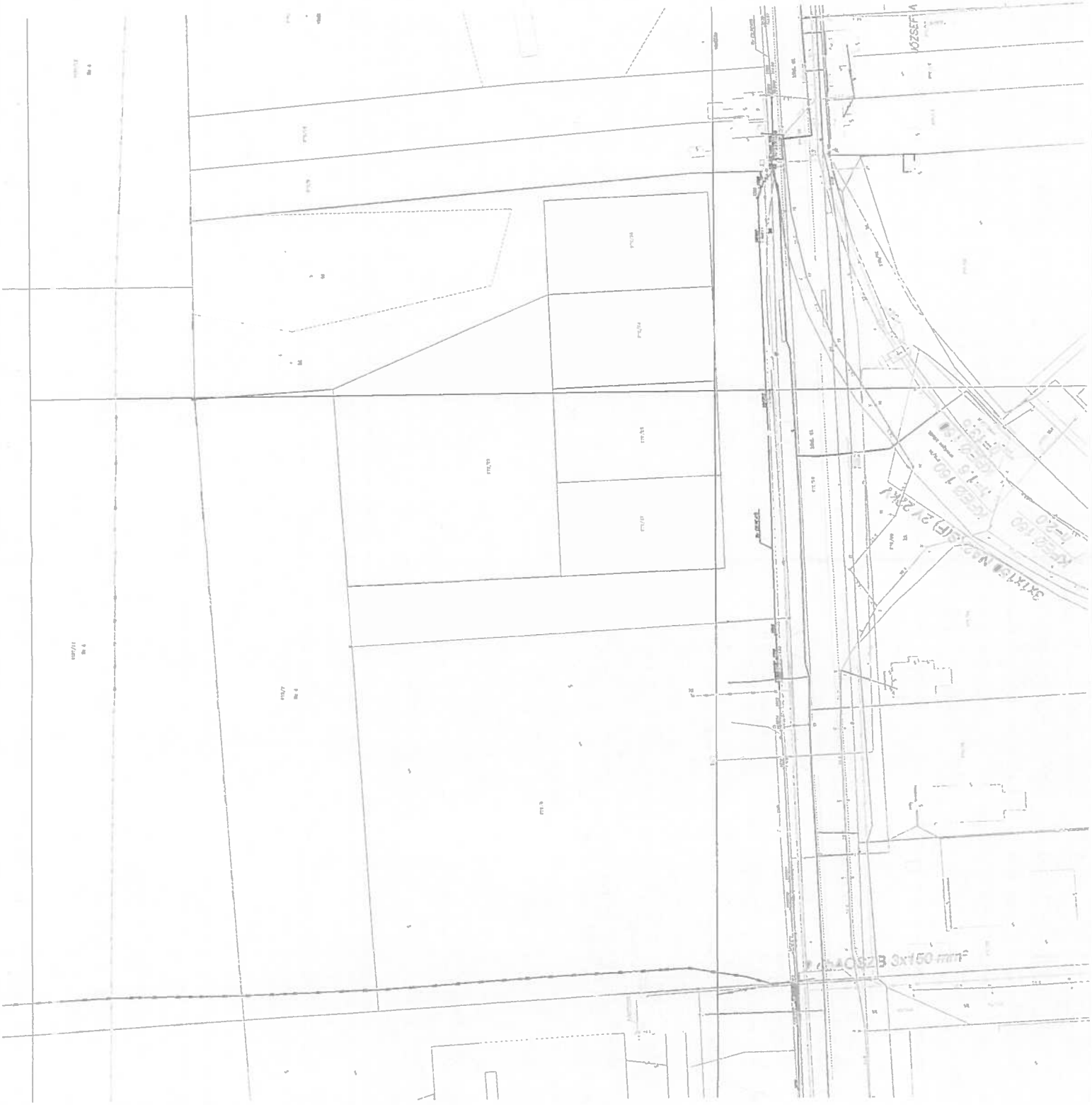
Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap Nem hiteles tulajdoni lap



A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	12	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	oldalhatáron álló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	4,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

(4) Gksz jelű építési övezet területe olyan gazdasági tevékenység céljára szolgáló építmények elhelyezését teszi lehetővé, amely a meglévő lakásfunkciókra nincsenek zavaró hatással.
(5) Új lakás csak az *OTÉK* 19.§ (2) bek. 2-ben előírt ún. „szolgálati lakásként" építhető a területen.
(6) Az építési telkek mindkét oldali oldalhatára, valamint a hátsó telekhatára mentén legalább egy sor védőfásítást kell telepíteni. illetve fenntartani.
(7) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 1,5.

Gazdasági jellegű területfelhasználási egység, egyéb ipari terület (Gip), valamint mezőgazdasági üzemi terület (Gmg)
27.§

(1) A területfelhasználási egységben elsősorban az ipari, energiaszolgáltatási és településgazdálkodási, valamint mezőgazdasági építmények helyezhetők el.
(2) A területen nem helyezhető el:
a) egészségügyi, szociális épület,
b) roncsautó tároló és bontó telepek.
(3) E területfelhasználási egységbe a meglévő, illetve tervezett ipari terület, valamint az igazgatási területen kialakult mezőgazdasági üzemek területe tartozik.
(4) A területfelhasználási egységen belül az építési övezetekre vonatkozó – szabályozási terven feltüntetett – előírások:

Gip-1 jelű építési övezet	**OTÉK**	**HÉSZ**	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1500	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0*	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	25	25	%

***a legnagyobb építménymagasság értékét indokolt esetben meghaladhatja a technológiai szempontból szükséges építmények (kémény, stb.) magassága. Az indokoltságot az építési hatóság bírálja el.**

Gip-2 jelű építési övezet[18]	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	2500	m^2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	10,0	m
A megengedett legnagyobb technológiai építménymagasság kémények, silótornyok, daruk és szárítók esetén	-	20,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	50	50	%

[18] A 2. táblázatot módosította a 10/2013. (IV.18.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2013. május 18. Alkalmazandó: 2013. április 18. után keletkezett ügyekben.

magasságú horgásztanyák elhelyezésére szolgál szabadonálló beépítési móddal, utcára merőleges 40-45°-os hajlásszögű nyeregtegtetővel.

– Homlokzatként fa, illetve fehér meszelés alkalmazható, zsindely, nád, vagy cserép anyagú tetőfedés használattal.

(5) Az építési telekre megengedett legnagyobb szintterület mutató 0,2.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
26.§

(1) A területen az *OTÉK* 19.§-ában megnevezett, valamint kivételesen vegyes funkciójú (lakás- és szállásegységeket tartalmazó) építmények helyezhetők el.
(2) E területfelhasználási egységbe (területbe) a meglévő, illetve tervezett kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területek tartoznak.
(3) A területen betartandó telekalakítási és beépítési előírásokat a következő táblázatok tartalmazzák:

Gksz-1 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	1000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	20	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	6,0	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	60	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

Gksz-2 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	2500	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	7,5[17]	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

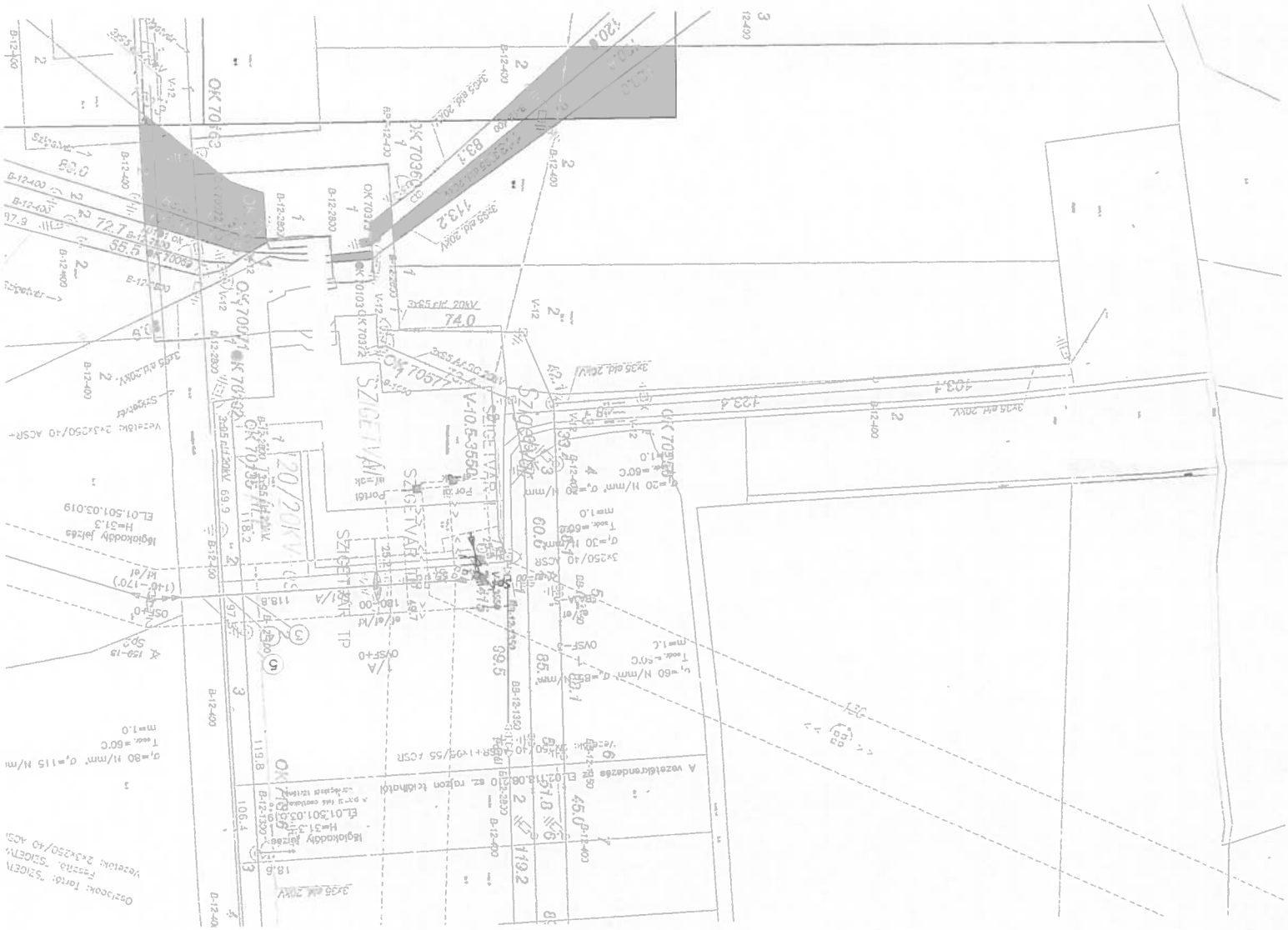
Gksz-3 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	5000	m2
A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	-	30	m
mélységi mérete	-	-	m
A beépítési mód	-	szabadonálló	
A megengedett legnagyobb építménymagasság	-	9,5	m
A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60	50	%
A zöldfelület legkisebb mértéke	20	20	%

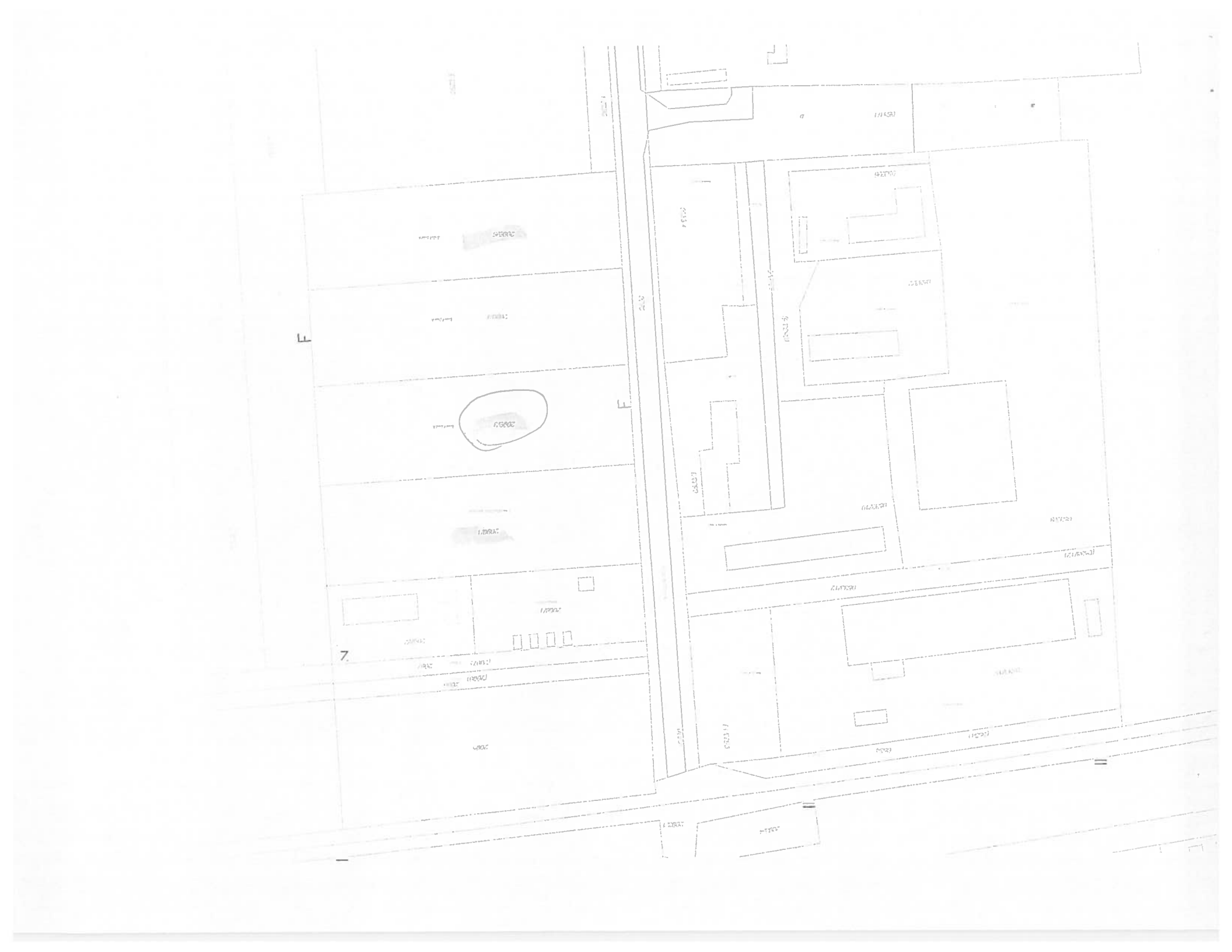
A legkisebb elő-, oldal- és hátsókert mérete: 5/6/6 m.

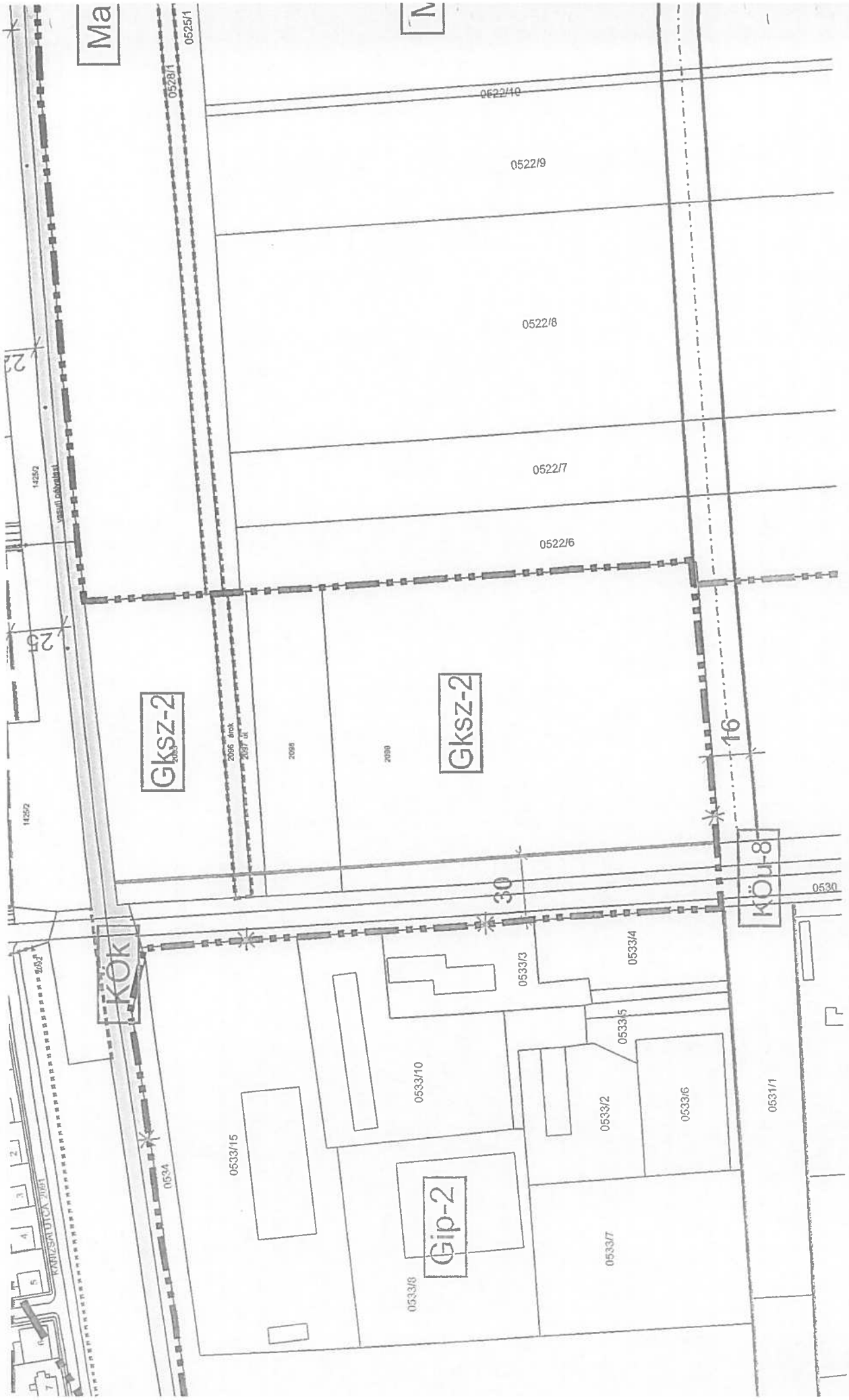
Gksz-4 jelű építési övezet	OTÉK	HÉSZ	
A kialakítható legkisebb telekterület méret	-	900	m2

[17] Módosította a 25/2008. (VIII.08.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2008. augusztus 8-tól.

47.8
45.8
53.7
99.4
115.3
89.3
51.0
30.5
88.7
75.1
72.5
97.0
39
40
42
B-12-400
KPE 160
OK 70630
OK 70644
V-12







Ma
0525/1
0528/1
0522/10
0522/9
0522/8
0522/7
0522/6
Gksz-2
Gksz-2
2096 árok
2097 út
2098
2099
16
30
KÖu-8
0530
KÖk
0533/3
0533/4
0533/5
0533/10
0533/2
0533/6
0531/1
0533/15
0534
Gip-2
0533/7
0533/8
KANIZSAI UTCA 2091

3. sz. melléklet

HONVÉDELMI MINISZTÉRIUM

DR. SIMICSKÓ ISTVÁN
miniszter

1 sz. példány

Nyt. szám: 1705/772-62/2017

Dr. Vass Péter úr részére
polgármester

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Tárgy: együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) alapján megvalósuló, lőtérrel is rendelkező többcélú Honvédelmi Sportközpontok létrehozására irányuló fejlesztési program (a továbbiakban: Program) kapcsán tett együttműködését megköszönve, kérem, engedje meg, hogy a városukban tervezett beruházással összefüggő, soron következő feladatról az alábbiakban tájékoztassam.

A lehetséges fejlesztési területek - a 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772-8/2017. nyilvántartási számon iktatott levelemben kezdeményezett - kijelölését követően, a Program megvalósítása során szakmai tanácsadóként közreműködő Honvédelmi Sportszövetség, valamint a kivitelező Nemzeti Sportközpontok szakértő munkatársainak részvételével 2017. szeptember 13-án került sor az ingatlanok helyszíni szemléjére. A felmérés eredményeinek szakértői kiértékelését követően megállapítást nyert, hogy a Program keretében a városukban tervezett beruházás megvalósítására a 2099/1, 2099/3, 2099/5 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kerülhet sor.

A Kormányhatározat 2. a.) pontja értelmében a fejlesztéshez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlan ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozat rögzítése érdekében a Honvédelmi Minisztérium az érintett önkormányzattal együttműködési megállapodást köt.

Az Önkormányzat, a Nemzeti Sportközpontok, valamint a honvédelmi tárca közötti – a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködés szabályait, a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölését és az ingatlannal kapcsolatos elvárásokat rögzítő – együttműködési megállapodás tervezetét levelem mellékleteként csatoltan megküldöm. A tervezettel kapcsolatos esetleges észrevételek – alábbiakban megjelölt munkatársam részére történő – jelzésére 2017. november 03-ig van lehetőség.

Egyetértése esetén kérem Polgármester Urat, hogy az együttműködési megállapodás önkormányzatuk részéről történő mielőbbi aláírása érdekében szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjen.

Kérem továbbá, hogy az önkormányzatra, illetve az érintett ingatlanra vonatkozó adatokkal kiegészített, az önkormányzat szabályszerű képviseletére jogosult aláírásával ellátott együttműködési megállapodás 7 számú eredeti példányát Kollár Edina részére (tel.: +36/30-398-8805) a 1885 Budapest, Pf. 25. címre postai úton, illetve a kollar.edina@hm.gov.hu e-mail címre szkennelt formában megküldeni szíveskedjék.

Segítő együttműködését előre is köszönöm!

Budapest, 2017. október 27 - én

Tisztelettel:

Dr. Simicskó István

4. SZ. MELLÉKLET

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300; Fax: 73/514-349
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/433-2/2017.

Tárgy: Megkeresés
Ügyintéző: Major Balázs
Kelt: Szigetvár, 2017. november 2.

Honvédelmi Minisztérium
Dr. Simicskó István miniszter részére
1055 Budapest, Balaton utca 7-11.
kollar.edina@hm.gov.hu

Tisztelt Miniszter Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatának hivatalos képviselőjeként keresem meg Önt a Honvédelmi Minisztériumtól érkezett 1705/772/62/2017. iktatószámú együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat tárgyú megkeresés kapcsán.

A megkeresés alapján örömmel értesültem, hogy vonatkozó kormányhatározat alapján Szigetvár városában is tervezett a Honvédelmi Sportközpontok létrehozására irányuló fejlesztési program keretében beruházás megvalósítása. A megkeresés alapján korábbi helyszíni bejárás, szakértői kiértékelés figyelembe vételével megállapítást nyert, hogy Szigetváron a tervezett beruházására a 2099/1., 2099/3, 2009/5 hrsz-ú önkormányzati tulajdonú ingatlanokon kerülhet sor. Az önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat tervezete is megküldésre került az Önkormányzat részére azzal, hogy a tervezettel kapcsolatos esetleges észrevételeket 2017. november 3-ig jelezheti az Önkormányzat a Honvédelmi Minisztérium által megjelölt szakember felé.

A leírtak figyelembe vételével a csatoltan megküldött dokumentáció alapján az alábbi kérdések, észrevételek merültek fel.

- Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezi a 2099/1 hrsz. alatti „kivett beruházási terület" megnevezésű 5092 m^2 területű, a 2099/3 hrsz. alatti „kivett ipari park" megnevezésű 5084 m^2 területű, illetve a 2099/5 hrsz-ú „kivett ipari park" megnevezésű 4891 m^2 területű ingatlan. A Honvédelmi Minisztérium 1705/772-8/2017. iktatószámú megkeresésének melléklete tartalmazza a területkiválasztási kritériumokat, amely alapján a telek mérete minimum 5000 m2 kell, hogy legyen. Korábbi tájékoztatásom alapján, amely tulajdoni lapokat, vonatkozó térképi mellékleteket is tartalmazott, megállapítható, hogy a 2099/1, illetve a 2099/3 hrsz-ú ingatlan egymással közvetlenül határos és esetleges összevonásuk esetén teljes mértékben kielégíti a minimum 5000 m^2 telekméretre vonatkozó előírást, így a 2099/5 hrsz-ú ingatlan fejlesztési területbe való bevonása, amely fentebb felsorolt ingatlanokkal nem közvetlenül határos, nem indokolt. A leírtak alapján javaslom, kérem a fejlesztésbe bevonandó terület, területek meghatározásának pontosítását, hiszen fentebb felsorolt

három önkormányzati tulajdonú terület mindegyike önmagában is megfelel a Minisztérium által meghatározott területkiválasztási kritériumoknak.

- Az együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat tervezetének I. 3. 1. pontja részletesen meghatározza az Önkormányzat feladatait. A felsorolásban szerepel Önkormányzat szavatolja, hogy a beruházással érintett ingatlan rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósul. Fent leírtak alapján tájékoztatás céljából ismételten megküldésre kerül a térképi kivonat, amely tartalmazza ivóvíz, gáz, villamos-energia közművek helyét. A 2099/1, 2099/3, 2099/5 hrsz-ú területek esetében telekhatáron belül megtalálható az ivóvízvezeték és a gázvezeték, illetve a telekhatárt keresztező villamosvezeték. A leírtak alapján szükséges pontosítani, hogy az Önkormányzatnak milyen mértékben, illetve milyen közművekre vonatkozóan kell saját költségén gondoskodni a közművek kiépítéséről annak érdekében, hogy a várható költségek nagyságrendje megállapítható legyen.

- Az együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat tervezetének 4. pontjára vonatkozóan kérem megtisztelő javaslatát, állásfoglalását, hogy milyen dátum kerüljön beírásra a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-vel tulajdonjog átruházás szerződéskötés időpontjára vonatkozóan.

A leírtak alapján kérem megtisztelő állásfoglalását, válaszát az általam felvetett kérdésekre vonatkozóan!

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester

5.k. MELLÉKLET

Hatály: közlönyállapot (2017.XII.28.)

Megnyitom a Jogtárban (https://uj.jogtar.hu/#doc/db/1/id/A1700479.KOR/ts/fffffff4)

Megnyitom az Optijusban (https://optijus.hu/optijus/lawtext/1-A1700479.KOR?tvalid=1920.1.1.)

479/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló beruházással összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról

A Kormány a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló 2006. évi LIII. törvény 12. § (5) bekezdés *a)*, *e)* és *f)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. § *a)* pontja tekintetében az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (1) bekezdés 16. pont 16.2. alpontjában és 17. pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 2. § *b)* és *c)* pontja tekintetében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (1) bekezdés *c)* pontjában kapott felhatalmazás alapján,

a 4. § tekintetében az Alaptörvény 15. cikk (3) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében,

az Alaptörvény 15. cikk (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. § (1) A Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánítja a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló, az 1. mellékletben felsorolt és megjelölt földrészleteken, illetve ezen földrészletekből telekalakítási eljárások befejezését követően kialakított földrészleteken megvalósuló beruházásokkal (a továbbiakban: Beruházások) összefüggő, a 2. mellékletben meghatározott közigazgatási hatósági ügyeket.

(2) Az (1) bekezdés alkalmazásában a Beruházásokkal összefüggőnek kell tekinteni mindazokat a közigazgatási hatósági ügyeket, amelyek az 1. mellékletben felsorolt beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek.

2. § A Beruházásokkal összefüggésben

a) építészeti-műszaki tervtanácsi véleményt nem kell beszerezni,

b) településképi véleményezési eljárást nem kell lefolytatni és

c) településképi bejelentési eljárásnak nincs helye.

3. § (1) Az ügyfélnek az eljárás megindítása előtt benyújtott kérelmére az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatóság - a hatóság határozatának meghozataláig felhasználható - előzetes szakhatósági állásfoglalást ad ki.

(2) A hatóságnak az 1. § (1) bekezdése szerinti hatósági ügyekben a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 45. § (2) és (3) bekezdése szerinti esetben úgy kell egyeztetnie a szakhatósággal, hogy az egyeztetésre és a felülvizsgált állásfoglalás kiadására legfeljebb nyolc nap, környezetvédelmi, természetvédelmi és vízügyi tárgyú szakhatósági közreműködés esetén legfeljebb tizenöt nap áll rendelkezésre.

(3) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben a szakhatósági eljárásra vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi szakhatóság eljárása kivételével - nyolc nap.

(4) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekre vonatkozó ügyintézési határidő - ha jogszabály rövidebbet nem állapít meg, illetve az előzetes vizsgálati eljárás, a környezeti hatásvizsgálati eljárás, valamint a természetvédelmi hatósági eljárás kivételével - tizenöt nap.

(5) Az 1. § (1) bekezdése szerinti közigazgatási hatósági ügyekben hozott döntés fellebbezésre tekintet nélkül végrehajtható.

4. § (1) A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztése keretében megvalósuló, az 1. mellékletben felsorolt beruházások építési műszaki ellenőre, akkreditált közbeszerzési szaktanácsadói tevékenység biztosítója, valamint beruházáslebonyolítója kizárólagos joggal a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaság.

(2) Az (1) bekezdés szerinti beruházás-lebonyolítói feladatkörbe az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 43. § (1) bekezdés *c)-d)*, *f)*, *g)*, *h)*, *j)* és *k)* pontjában foglalt feladatokon túlmenően - az építésügyi

5. § (1) Ez a rendelet - a (2) bekezdésben foglalt kivétellel - a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) A 7. § 2018. január 1-jén lép hatályba.

6. § E rendelet rendelkezéseit a hatálybalépésekor folyamatban lévő közigazgatási hatósági ügyekben is alkalmazni kell.

7. § Hatályát veszti a 3. § (1), (3) és (5) bekezdése.

1. melléklet a 479/2017. (XII. 28.) Korm. rendelethez

A Beruházások helyszínei

	A Ingatlan helyrajzi száma
1.	Baja közigazgatási területén fekvő, 015/32, 015/33, 015/43 és 015/44 helyrajzi számú ingatlanok
2.	Balassagyarmat közigazgatási területén fekvő, 709/10 helyrajzi számú ingatlan
3.	Berettyóújfalu közigazgatási területén fekvő, 72/1 helyrajzi számú ingatlan
4.	Hódmezővásárhely közigazgatási területén fekvő, 02050/11 helyrajzi számú ingatlan
5.	Kecskemét közigazgatási területén fekvő, 10208/5 helyrajzi számú ingatlan
6.	Kisvárda közigazgatási területén fekvő, 0306/52 helyrajzi számú ingatlan
7.	Körmend közigazgatási területén fekvő, 0286/52 és 0286/53 helyrajzi számú ingatlanok
8.	Nagykanizsa közigazgatási területén fekvő, 3795/7 helyrajzi számú ingatlan
9.	Újfehértó közigazgatási területén fekvő, 0174/24 helyrajzi számú ingatlan
10.	Pécs közigazgatási területén fekvő, 5291/4 helyrajzi számú ingatlan
11.	Sárospatak közigazgatási területén fekvő, 4087/13 helyrajzi számú ingatlan
12.	Szarvas közigazgatási területén fekvő, 4609 helyrajzi számú ingatlan
13.	Szekszárd közigazgatási területén fekvő, 3787, 3786, valamint 3785 helyrajzi számú ingatlanok
14.	Székesfehérvár közigazgatási területén fekvő, 3901/2 számú ingatlan
15.	Szigetvár közigazgatási területén fekvő, 2099/1 és 2099/3 helyrajzi számú ingatlanok
16.	Zalaegerszeg közigazgatási területén fekvő, 2899/15 helyrajzi számú ingatlan

2. melléklet a 479/2017. (XII. 28.) Korm. rendelethez

A Beruházásokkal összefüggő, nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánított közigazgatási hatósági ügyek

1. általános építésügyi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
2. örökségvédelmi hatósági engedélyezési és tudomásulvételi eljárások,
3. építményeken kívüli és belüli felvonó, mozgólépcső, emelők, gépi működtetési közlekedési berendezések engedélyezésére irányuló hatósági eljárások,
4. a műszaki biztonsági hatóság hatáskörébe tartozó sajátos építményfajtákra vonatkozó építésügyi hatósági engedélyezési eljárások,
5. műszaki biztonsági hatósági engedélyezési eljárások,
6. tűzvédelmi hatósági eljárások,
7. vízügyi és vízvédelmi hatósági engedélyezési eljárások,
8. hírközlési hatósági eljárások,
9. környezetvédelmi hatósági eljárások,
10. természetvédelmi hatósági eljárások,
11. útügyi hatósági eljárások,
12. ingatlan-nyilvántartással összefüggő hatósági eljárások,
13. telekalakításra irányuló hatósági eljárások,
14. földmérési hatósági eljárások

17. élelmiszerlánc-felügyeleti eljárás,

18. közegészségügyi hatósági eljárások,

19. erdészeti hatósági eljárások,

20. azok az 1-19. pontban nem szereplő hatósági engedélyezési eljárások, amelyek a Beruházások megvalósításához és használatbavételéhez szükségesek,

21. az 1-20. pontban felsorolt ügyfajtákban kiadott hatósági döntések módosítására irányuló hatósági eljárások.

6. sz. melléklet

EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS ÉS SZÁNDÉKNYILATKOZAT RÖGZÍTÉSE

amely létrejött egyrészről

a **Honvédelmi Minisztérium**
székhely: 1055 Budapest, Balaton u. 7-11.
adószám: 15833435-1-51
képviseli: dr. Benkő Tibor
mint Programirányító (a továbbiakban: „**HM**")

és

a **Nemzeti Sportközpontok** (mint az Emberi Erőforrások Minisztériumának irányítása alatt álló központi költségvetési szerv)
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató
mint beruházó és építtető (a továbbiakban: „**NSK**"),

másrészről

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.sz.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 724199
adószám: 15724193-2-02
statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
képviseli: Dr Vass Péter polgármester
mint tulajdonos (a továbbiakban: „**Önkormányzat**"),

(az NSK, a HM és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**", külön-külön: „**Fél**") között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

A Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozat (a továbbiakban: Kormányhatározat) rögzíti, miszerint Magyarország Kormánya egyetért a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő Program (a továbbiakban: Program) megvalósításával, továbbá egyetért azzal, hogy a Program megvalósítása során kialakításra tervezett, lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportközpontok fejlesztésére állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor.

A Kormány határozatában ennek érdekében felhívta a honvédelmi minisztert, hogy vizsgálja meg a lehetséges fejlesztési helyszíneket, majd kezdeményezzen tárgyalásokat a Program helyszíneiről, és kössön együttműködési megállapodásokat az érintett helyi önkormányzatokkal a fejlesztésekhez szükséges önkormányzati tulajdonú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozó szándéknyilatkozatok rögzítése érdekében. A Kormány emellett határozott arról is, hogy a Program keretében megvalósuló beruházások építtetője az NSK lesz, azzal, hogy a sportszakmai szempontok érvényesülése érdekében a 2016. évi CXXXII. törvény által létrehozott Honvédelmi Sportszövetség szakmai tanácsadóként segíti az NSK feladatvégzését.

Felek rögzítik, hogy a Kormányhatározat 2. a.) pontjában írt vizsgálatok már korábban megkezdődtek, melynek megvalósítása érdekében a HM 2017. augusztus 21-én kelt, 1705/772-13/2017. nyilvántartási számon megküldött levelében felvette a kapcsolatot az Önkormányzat polgármesterével, melynek eredményeképp az együttműködő Felek képviselői közösen megvizsgálták az Önkormányzat által felajánlott, lehetséges önkormányzati tulajdonú ingatlanokat.

Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékelték és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszíneként. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint:

1. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA ÉS TÁRGYA, EGYÜTTMŰKÖDŐ FELEK ALAPVETŐ FELADATAI

1.1 A Megállapodás célja

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik.

A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra (a továbbiakban: Beruházás). A Kormányhatározatban foglaltaknak megfelelően a honvédelmi sportközpontok építtetője az NSK lesz, továbbá a megvalósuló sportközpontok hasznosításáról a Honvédelmi Miniszter által kijelölt vagyonkezelő fog dönteni, az általa kialakított, a fenntartásra és üzemeltetésre vonatkozó konstrukció alapján, melyet a feladatok ellátásába esetlegesen bevonható helyi sport- és egyéb civil szervezetekkel előzetesen egyeztet.

1.2 A Megállapodás tárgya

1.2.1 A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházással érintett – a preambulumban írt vizsgálatok eredményei alapján – az Önkormányzat által felajánlott, illetve Felek által közösen, előzetesen elfogadott ingatlant, valamint a Beruházás előkészítésének és kivitelezésének egyes munkafázisaival kapcsolatos alapvető feladataikat.

Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás megkötésekor az Önkormányzat 1/1 arányú – jelen Megállapodásban rögzítetteken túl – per-, teher- és igénymentes tulajdonában áll a Szigetvár, belterület 2099/3 helyrajzi szám alatt felvett, 5084 m^2 alapterületű, „kivett ipari park" megnevezésű ingatlan. Felek az ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

Önkormányzat kijelenti, hogy a Kormányhatározat szerinti Program és Beruházás megvalósítása érdekében az ingatlant érintő, a Felek által közösen elfogadott változási vázrajznak megfelelően lefolytatott telekalakítási eljárást követően kialakuló per-, teher- és igénymentes ingatlant (a továbbiakban: „Ingatlan") ajánlja fel a Beruházás megvalósításához.

Önkormányzat vállalja, hogy a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően az Ingatlant per-, teher- és igénymentesen, térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába adja, és erről szóló szándéknyilatkozatát jelen szerződés aláírásával megteszi, továbbá vállalja, hogy az ingyenes tulajdonjog átruházáshoz szükséges képviselő-testületi és egyéb szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezi, vállalja továbbá, hogy a szükséges

felhatalmazások birtokában az NSK felhívására a tulajdonjog térítésmentes átadására vonatkozó megállapodást aláírja. A szerződés elkészítésének költségei, valamint a szerződést ellenjegyző jogi képviselő munkadíja az NSK-t terheli, a szerződést szerkesztő és ellenjegyző jogi képviselővel a szerződést az NSK köti meg.

1.2.2 Felek rögzítik, hogy jelen Megállapodás és együttműködésük célja, hogy a Program részeként az Ingatlanon az 1.1 pontban írtaknak megfelelően lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmény létesüljön.

1.3 Együttműködő Felek alapvető feladatai

Felek a Beruházás megvalósításának gyors és zavartalan előkészítése érdekében mindenben együttműködnek egymással.

1.3.1 *Önkormányzat vállalja*, hogy

- az NSK-val egyeztetve saját költségén elkészíti a Beruházás megvalósításához megfelelő Ingatlan kialakításához szükséges változási vázrajzot, a szükséges telekalakítási eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül lefolytatja, a változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről a bejegyző határozat másolatának megküldésével haladéktalanul tájékoztatja az NSK-t;

- vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges munkát, különösen az **1. számú mellékletben** meghatározott munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére a mellékletben meghatározott ütemezés szerint, amennyiben az 1. számú mellékletben nincs az adott feladathoz rendelt ütemezés, úgy az NSK által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvégez/elvégeztet;

- az Ingatlan Magyar Állam javára térítésmentesen történő átadásához szükséges döntéseket, határozatokat a jelen megállapodás aláírásától számított 30 napon belül szabályszerűen meghozza és erről a határozatok egy kiadmányának megküldésével az NSK-t értesíti, az Ingatlanra vonatkozó adó- és értékbizonyítványt elkészíti és azt az NSK-nak átadja;

- amennyiben a Beruházás Ingatlanon történő megvalósításához szükséges, haladéktalanul intézkedik a helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása iránt;

- a szükséges felhatalmazások birtokában az NSK felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megköti;

- gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba;

- a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül;

- amennyiben a Beruházással érintett ingatlanon a Program végrehajtását megelőzően valamilyen felépítmény található, saját költségén gondoskodik arról, hogy ez lebontásra kerüljön, e körben az NSK-val folyamatosan egyeztet;

- szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan telekhatáron belül rendelkezik a szükséges közműellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig

megvalósuljon. A szükséges közművek: elektromos áram, víz, gáz, csatorna, csapadékvíz elvezetés, valamint telekommunikáció;

- Önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Feleket tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz;

- gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadáskor is fennálljanak;

- a Beruházás végrehajtásában a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint, továbbá a szükséges mértékben a jelen Megállapodás keretén kívül is közreműködik az NSK-val és a HM-mel, továbbá – a Kormányhatározatban szakmai tanácsadóként kijelölt – Honvédelmi Sportszövetséggel;

- minden rendelkezésére álló eszközzel támogatja és elősegíti a Beruházás és a Program végrehajtásával kapcsolatos, jelen Megállapodásban foglalt, továbbá a Megállapodás keretén kívül felmerülő, de jelen Megállapodás céljával összhangban álló, a Beruházás megvalósulását elősegítő feladatok végrehajtását;

- a Beruházás megvalósítását (az ingatlan állami tulajdonba adását, vagyonkezelő kijelölését és az üzemeltetés megkezdését) követően is mindenben együttműködik a Felekkel és a kijelölt vagyonkezelővel, a Beruházás üzemeltetésének érdekében az üzemeltetővel, vagyonkezelővel szükség esetén megfelelő együttműködési megállapodásokat köt, a Beruházás üzemeltetését a rendelkezésre álló eszközeivel mindenben segíti;

- abban a nem várt esetben, ha a Beruházás a kivitelezőjének kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás befejezéseként kötendő vállalkozási szerződés hatályba lépéséig az Ingatlan tulajdonjogának térítésmentes állami tulajdonba adására bármely okból nem kerül sor, biztosítja azon feltételeket és megteszi azon jognyilatkozatokat, amelyekkel az NSK, mint építtető az Ingatlant a kivitelező részére munkavégzésre alkalmas állapotba át tudja adni, továbbá amelyekkel a kivitelezés és a műszaki átadás-átvétel zavartalanul megvalósulhat, ezen kötelezettség teljesítése azonban nem mentesíti az Önkormányzatot az Ingatlan Magyar Állam tulajdonába történő átadására vonatkozó kötelezettsége alól.

1.3.2 *NSK* vállalja, hogy

- részt vesz a felajánlott ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek szakmai szempontú kiértékelésében;

- a kijelölt és döntéshozó szerv által jóváhagyott ingatlanon a Kormányhatározatban írt Beruházást megvalósítja, azt, mint építtető elvégzi;

- ennek során együttműködik az Önkormányzattal és HM-mel, megköti a szükséges megállapodásokat;

- az Önkormányzat Beruházást érintő észrevételeit, javaslatait, kéréseit, lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, illetékesség hiányában a döntésre jogosultnak továbbítja.

1.3.3 *HM* vállalja, hogy

- részt vesz a kijelölni kívánt ingatlanok vizsgálatában és a vizsgálatok eredményeinek kiértékelésében;

- a Beruházás megvalósítását követően a Kormányhatározatban írtaknak megfelelően vagyonkezelőt jelöl ki.

2. AZ EGYÜTTMŰKÖDÉS ÁLTALÁNOS KÉRDÉSEI

2.1 A Felek általános kötelezettségei

2.1.1 A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértenék.

2.1.2 A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevéről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást.

2.1.3 Amennyiben a Beruházás megvalósításával kapcsolatban a Felek vagy közreműködőik, vagy felügyeleti szervük egyeztetést tart, és erre az egyeztetésre az érintett Felet is meghívják, az érintett Fél vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.

2.1.4 A Felek megállapodnak, hogy amennyiben Felek bármelyike a Beruházás megvalósítása körébe tartozóan valamely Fél véleményét, állásfoglalását kéri, az érintett Fél a kézhezvételtől számított 10 (tíz) munkanapon belül indokolással ellátott írásbeli véleményt ad.

2.2 Kölcsönös tájékoztatási és adatszolgáltatási kötelezettség

2.2.1 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Program és Beruházás jelen Megállapodásban foglaltak szerinti előkészítését és megvalósítását veszélyezteti.

2.2.2 A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan adatról, tényről, körülményről, amely a Felek jelen Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

2.2.3 Az Önkormányzat köteles a Beruházás megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, az NSK vagy HM által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül az NSK vagy HM rendelkezésére bocsátani. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel.

2.2.4 Az NSK vállalja, hogy a Beruházás helyzetével, várható előrehaladásával kapcsolatban tájékoztatást ad az Önkormányzat és a HM vagy közreműködője, megbízottja részére.

2.2.5 Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és NSK és HM részére történő átadásával elősegíti a Beruházás előkészítésével és megvalósításával kapcsolatos egyes kérdések megválaszolását.

3. EGYÜTTMŰKÖDÉS A BERUHÁZÁS ELŐKÉSZÍTÉSE SORÁN

3.1 Az Ingatlan kijelölése

3.1.1 A Felek megállapítják, hogy a Beruházás előkészítéséhez szükség van a telekalakítási eljárással érintett ingatlanok, továbbá a telekalakítási eljárás lefolytatását követően szükség lehet az Ingatlan részletes felmérésére. Az Önkormányzat kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében az NSK és HM előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan/Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését.

3.1.2 Az Önkormányzat a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt az NSK és HM részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez.

3.2 Projekt előkészítő dokumentációk elkészítése

3.2.1 Felek együttműködnek egymással a Beruházás megvalósulásához szükséges tervdokumentációk elkészítése érdekében. Ennek keretében Önkormányzat köteles minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt NSK részére másolatban átadni, vagy abba betekintést engedni, amely segítheti az NSK-t a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében.
Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.

A Felek megállapodnak, hogy a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatos NSK vagy közreműködője, megbízottja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adatigénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

Felek megállapodnak, a Beruházás megvalósításához szükséges, a tervezést kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 14. § (6) bekezdése szerinti jóváhagyási tervdokumentációt az NSK saját költségén készíti el, melyet tájékoztatásul küld meg az Önkormányzat részére. Az Önkormányzat a megküldött tervdokumentációra annak kézhezvételét követő 5 (öt) munkanapon belül észrevételeket, javaslatokat tehet az NSK felé. A javaslatokat – amennyiben azok nem járnak a Beruházás jelentős költségnövekedésével – az NSK lehetőségeihez mérten figyelembe veszi, kétség esetén vagy hatáskör hiányában azokat a döntésre jogosult részére továbbítja. Felek rögzítik, hogy a fenti határidő jogvesztő, amennyiben észrevételek, javaslatok az NSK-hoz határidőben nem érkeznek, abban az esetben az NSK a megküldött tervdokumentációt elfogadottnak tekinti.

3.2.2 Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt az NSK saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

4. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

4.1 A Felek együttműködése a Beruházás megvalósítása során

A Felek kijelentik, hogy a Beruházás tervezése és megvalósítása során is együtt kívánnak működni. Felek vállalják továbbá, hogy a Beruházással érintett ingatlan végleges jóváhagyását követően a Beruházás tervezésével és megvalósításával kapcsolatos egyes

feladatok végrehajtásáról az előkészítésben, valamint megvalósításban résztvevő egyéb szervezetekkel a szükséges megállapodásokat megkötik.

4.2 A Beruházás megvalósításának elmaradása

Felek kijelentik, hogy jelen Megállapodás megkötése nem keletkeztet kötelezettséget az NSK és a HM részére a Beruházás megvalósítására, továbbá az NSK és a HM a jelen Megállapodás alapján nem felelős a Beruházás megvalósításának esetleges elmaradása miatt.

4.3 Értesítések

4.3.1 A kapcsolattartók és értesítési címeik:

(a) **NSK**
Kapcsolattartó neve: Fekete Anikó
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Telefon: 06 30 345 9257
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: aniko.fekete@mnsk.hu

(b) **HM**
Kapcsolattartó neve: Kollár Edina
Cím: 1055 Budapest, Balaton utca 7-11
Telefon: 06 30 398 8805
Fax: +36 1 474 1285
E-mail: kollar.edina@hm.gov.hu

(c) **Szigetvár Város Önkormányzata**
Kapcsolattartó neve: Marton-Fekete Csilla
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: 06 73 514 324
Fax: 06 73 514 349
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

A kapcsolattartók személyének és adatainak változása esetén a Felek legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül kötelesek egymást írásban értesíteni.

4.3.2 Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), emailben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani.

4.3.3 Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

(a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

(b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

(c) elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

4.3.4 Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

4.4 Irányadó jogszabályok és vitarendezés

4.4.1 A Felek a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a

vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) naptári napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

4.4.2 A Megállapodásból eredő, vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

4.5 A Megállapodás megszüntetése és módosítása

4.5.1 Jelen Megállapodást Felek írásban, közös megegyezéssel a megállapodásból fakadó igényeikre vonatkozó elszámolással együtt megszüntethetik. Jelen Megállapodás kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

4.5.2 A Megállapodást bármelyik Fél írásban, a közléstől számított 60 nap felmondási idővel írásban felmondhatja, ha olyan, a fél által előre nem látható esemény következik be, amelyért a Fél nem felelős, bekövetkezésének megakadályozása a Féltől nem elvárható, és az esemény olyan mértékű, a Fél működéséhez szükséges pénzügyi többletkötelezettséggel jár, amely a jelen Megállapodás fenntartását a Fél számára lehetetlenné teszi.

4.6 Teljességi záradék

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, melyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen szerződés aláírásával a jelen szerződésbe nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „**Ptk.**") 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

4.7 Átláthatósági nyilatkozat

A Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés nem jár kötelezettségvállalással, azonban a Felek ennek ellenére alkalmazzák az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 41. § (6) bekezdését.

4.8 Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

4.9 A Felek a jelen Megállapodást elolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, 7 példányban jóváhagyólag aláírták.

4.10 Jelen Megállapodás az utolsóként aláíró Fél aláírásának napján lép hatályba és jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítéséig tart.

4.11 A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Kelt: Szigetvár, 2018. szeptember 27.

Nemzeti Sportközpontok	Honvédelmi Minisztérium	Szigetvár Város Önkormányzata
_____	_____	_____
Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:	Ellenjegyzem:
_____	_____	_____

1.sz. melléklet

Műszaki leírás

Készült a „Honvédelmi Sportközpontok Fejlesztése Szigetváron" tárgyú projekttel kapcsolatos „Együttműködési megállapodás és szándéknyilatkozat rögzítése" mellékleteként (1.3.1 pont).

Önkormányzat vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az alábbi munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére, az NSK által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvégzi/elvégezteti:

- az ingatlanon található felépítményeket elbontatja;
- az ingatlanon található, az építmény vonalába eső fákat, fás-szárú növényeket kivágatja, tuskó eltávolítással, hulladék elszállítással együtt;
- a telken esetleg található élő vezetékek szükséges kiváltását elvégzi, az esetleg ottmaradt, megszüntetett vezetékeket eltávolítja;
- elvégzi a szükséges tereprendezési, terep egyengetési munkálatokat;
- biztosítja az ingatlan közút kapcsolatát;
- az ingatlant telekhatáron belül ellátja az alábbi közművekkel, az NSK által megadott kapacitásigény figyelembe vételével:
    - elektromos áram,
    - víz,
    - gáz,
    - csatorna,
    - csapadékvíz elvezetés,
    - telekommunikáció.

7. sz. melléklet

Hatályos: 2018. június 01-től

Egységes szerkezetbe foglalva: 2018. június 08.

SZIGETVÁR VÁROS KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK
11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete (a továbbiakban: képviselő-testület) az Alkotmány 44/A. § (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében eljárva, továbbá a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény (a továbbiakban: Ötv.) 80. § - ára, illetve az államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény (a továbbiakban: Áht.) 108. § (1) és (2) bekezdésében foglaltakra is figyelemmel, az alábbi rendeletet alkotja:

I. Fejezet
Általános rendelkezések

A rendelet célja
1.§

A rendelet célja az önkormányzati tulajdon és vagyoni értékű jogok feletti nyilvántartás, rendelkezés és hasznosítás főbb szabályainak, eljárásának meghatározása, valamint az önkormányzat közfeladatainak ellátásához szükséges gazdasági alapok megteremtése.

A rendelet hatálya
2.§

(1) A rendelet hatálya kiterjed:
   a) Szigetvár Város Önkormányzata (a továbbiakban: önkormányzat) közigazgatási területén az Önkormányzatra, annak szerveire (a továbbiakban: intézmények);
   b) az önkormányzat tulajdonában lévő illetve tulajdonába kerülő ingó és ingatlan dolgokra, vagyoni jogokra, a gazdasági és közhasznú társaságokban, továbbá alapítványokban az önkormányzatot megillető részesedésekre, valamint az értékpapírokra (a továbbiakban: önkormányzati vagyon).

(2) A rendelet hatálya kiterjed az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására, más módon történő hasznosítására ideértve az önkormányzati vagyon vagyonkezelésbe adását vagy a vagyontárgyak megszerzését is.

(3) A rendelet hatálya nem terjed ki:
   a) az Önkormányzat tulajdonában lévő lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadására és elidegenítésére;
   b) a közterület használatra.

II. Fejezet
Az önkormányzat vagyona és a vagyon nyilvántartása

Az önkormányzat vagyona
3. §

(1) Az önkormányzat vagyona a tulajdonából és az önkormányzatot megillető vagyoni értékű jogokból áll, amelyek az önkormányzati célok megvalósítását szolgálják.

3. számú melléklet a 11/2011. (III.25.) számú Ör.-hez[56]

Üzleti vagyon

	A Helyrajzi szám	B Megnevezés	C Természetbeni elhelyezkedés	D Önkormányzati tulajdon %-ban	E Önkormányzati tulajdon m² - ben
1	6/1	társasház (2 db nem lakás céljára szolgáló helyiség)	Zrínyi tér 3.	4	51
2	6/2	társasház és hőközpont (1 db)	Zrínyi tér 3/A.	7	21
3	17	társasház (1 db lakás)	Rákóczi utca 3.	10	121
5	62/5	építési telek	Istvánffy utca	100	568
6	62/6	építési telek	Istvánffy utca	100	549
7	62/7	építési telek	Istvánffy utca	100	530
8	62/8	építési telek	Istvánffy utca	100	511
9	70/2/A/12	társasház (1 db lakás)	Móra Ferenc ltp. 4/B. I. em./4. ajtó	4	25
10	71/5	társasház (10 db lakás)	Móra Ferenc ltp. 1.	37	1481
11	111	lakóház és udvar	Bástya utca 2.	100	502
12	151/5	társasház (2 db raktár)	Deák Ferenc tér 20.	6	242
13	153/1	társasház (1 db lakás)	Sánc utca 5.	48	180
14	172	irodaépület	Szecsődi utca 2/A.	100	2348
15	175/2	beépítetlen terület	Kossuth tér	100	9896
16	176/1	lakóépület (2 db lakás)	Kossuth tér 10.	50	51
17	176/3	lakóépület (4 db lakás)	Kossuth tér 10.	100	316
18	241/6	lakóépület (8 db lakás)	Vár utca 9/1.	100	1021
19	241/7	lakóház (4 db lakás)	Vár utca 9/2.	100	1469
20	260/18	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	120
21	285	Strandfürdő	Tinódi utca 23.	67	15355

[56] Módosította a 9/2018. (V.31.) Ör 2. §-a. Hatályos: 2018. június 01-től.

22	302	Kumilla szálloda	Olay Lajos utca 6.	100	2413
23	312/1	irodaház	Vár utca 2.	100	738
24	320	társasház (2 db lakás)	József Attila utca 7.	22	95
25	838	lakóház és udvar	Szulimán utca 62.	100	694
26	856/5	beépítetlen terület	Szív utca	100	221
27	857/5	beépítetlen terület	Szív utca	100	151
28	919/3	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	2
29	919/6	beépítetlen terület	Alapi Gáspár utca	100	459
30	922/1	üzemi terület	Alapi Gáspár utca	100	5158
31	928	erdő	Fűztelep mellett	100	13506
32	931	erdő	Fűztelep mellett	100	36966
33	956/3	építési telek	Szív utca	100	1437
34	960/2	építési telek	Turbéki utca	100	944
35	960/8	építési telek	Turbéki utca	100	1017
36	960/9	építési telek	Turbéki utca	100	854
37	960/10	építési telek	Turbéki utca	100	906
38	960/11	építési telek	Turbéki utca	100	957
39	960/12	építési telek	Turbéki utca	100	1113
40	960/13	építési telek	Turbéki utca	100	1012
41	960/14	építési telek	Turbéki utca	100	920
42	960/15	építési telek	Turbéki utca	100	920
43	960/16	építési telek	Turbéki utca	100	1024
44	960/17	építési telek	Turbéki utca	100	1067
45	960/18	építési telek	Turbéki utca	100	1075
46	960/19	építési telek	Turbéki utca	100	614
47	960/20	építési telek	Turbéki utca	100	950
48	960/21	építési telek	Turbéki utca	100	1055
49	960/22	építési telek	Turbéki utca	100	1323
50	960/23	építési telek	Turbéki utca	100	1630
51	960/27	építési telek	Turbéki utca	100	856
52	960/28	építési telek	Turbéki utca	100	813

53	960/29	építési telek	Turbéki utca	100	839
54	960/30	építési telek	Turbéki utca	100	840
55	960/32	építési telek	Turbéki utca	100	840
56	970/7	szántó	József Attila utca	100	11577
57	1007/10	ipari terület	Dencsházai út	100	6871
58	1011/1	ipari terület	Dózsa György utca	100	18519
59	1011/6	ipari terület	Dózsa György utca	100	22952
60	1060	szántó és gazdasági épület	Basal	100	3703
61	1115	lakóház és udvar	Kolozsvári utca 7.	100	441
62	1121	lakóház és udvar	Dózsa György utca 40.	100	515
63	1137/12	társasház és hőközpont (1 db)	Radován tér 3.	6	13
64	1137/14	társasház (1 db lakás)	Radován tér 9.	8	16
65	1137/15	társasház (1 db lakás)	Radován tér 10.	4	7
66	1288/9	udvar	Hoboli utca	100	35
67	1308/2	lakóház és udvar	Megye utca 15.	100	794
68	1361	beépítetlen terület	Kárpátok útja 48-50.	100	178
69	1512	lakóház és udvar	Széchenyi utca 115.	100	399
70	1651/3	építési telek	Szent István ltp.	100	1516
71	1669	lakóház és udvar	Basa utca 26.	100	665
72	1695/2	Lakóház, udvar, gazdasági épület	Széchenyi utca 61/A.	50	537
73	1724/1	beépítetlen terület	Széchenyi utca	100	379
74	1735	beépítetlen terület	Vár mellett	100	5920
75	1737	erdő	Fűztelep mellett	100	30616
76	1785/11	építési telek	Szent István ltp.	100	4648
77	1785/14	társasház (fodrászüzlet)	Szent István ltp. 23.	3	28
78	1786/18	társasház (1 db lakás)	Szent István ltp. 26.	3	29
79	1786/34	szántó	Szent István ltp.	100	15138
80	1786/65	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	2420
81	1786/68	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	1190
82	1786/69	építési telek	Bajcsy-Zsilinszky utca	100	1909
83	1786/70	építési telek	Szent István ltp.	100	720

84	1787/31	társasház (1 db lakás)	Munkás utca 18.	4	27
85	1787/33	társasház (tüzelő tároló)	Munkás utca 18/B.	62	54
86	1787/124	kollégium	Szent István ltp. 3.	100	6460
87	1954/49	beépítetlen terület	Vasvári Pál utca	100	372
88	1954/58	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	306
89	1954/64	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	305
90	1954/65	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	327
91	1954/71	beépítetlen terület	Görösgali utca	100	83
92	1957/1	beépítetlen terület	Bem utca 12.	100	492
93	1961	beépítetlen terület	Bem utca 6.	100	560
94	1973/2	lakóház, udvar, gazdasági épület	Ország út 1.	100	660
95	2029	gyep, legelő	Kanizsai utca	100	13526
96	2094/17	termőföld	Iparterület	100	9476
97	2094/21	termőföld	Iparterület	100	5290
98	2099/3	ipari park	Iparterület	100	5094
99	2099/4	ipari park	Iparterület	100	4890
100	2099/5	ipari park	Iparterület	100	4891
101	2292	építési telek	Igmándi utca	100	2338
102	2298	építési telek	Igmándi utca	100	598
103	2539	beépítetlen terület	Fő utca 59.	100	460
104	3211/3	kert, erdő	Zsibót szőlőhegy	100	1736
105	3262	szántó	Zsibót szőlőhegy	100	4269
106	3341	erdő	Zsibót szőlőhegy	100	712
107	3420	kultúrház	Zsibót szőlőhegy	100	644
108	3624	szántó	Zsibót szőlőhegy	100	2592
109	3742/2	lakóház és udvar	Zártkert	100	2549
110	3906	lakóház és gyümölcsös	Gül baba dűlő	100	1238
111	03	gyep, legelő	Külterület	100	944
112	022	szántó	Külterület	100	30137
113	0127/2	dögtér	Lőtér mellett	100	9350
114	0131	lőtér	Gyepmester telep	100	11086

8.K. MELLÉKLET

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

TERVEZET!!!

a Nemzeti Sportközpontok

és

Szigetvár Város Önkormányzata

között

kelt 2018. szeptember 27. napján

Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

INGATLAN TULAJDONJOGÁNAK TÉRÍTÉSMENTES ÁTADÁSÁRÓL SZÓLÓ SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Szigetvár Város Önkormányzata
cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
törzskönyvi azonosító szám: 724199
adószám: 15724193-2-02
statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

mint az átadó (a továbbiakban: „**Átadó**" vagy **"Önkormányzat"**),

másrészről a

Nemzeti Sportközpontok
székhely: 1146 Budapest, Hermina út 49.
törzskönyvi azonosító szám (PIR): 598152
adószám: 15598158-2-42
statisztikai számjel: 15598158-9311-312-01
képviseli: Kovács Norbert főigazgató

mint az átvevő (a továbbiakban: „**Átvevő**" vagy **"NSK"**),

(az Átadó vagy Önkormányzat és az Átvevő vagy NSK a továbbiakban együttesen: „**Felek**", külön-külön: „**Fél**") között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

1. ELŐZMÉNYEK

1.1. Felek egyezően adják elő, hogy a a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról szóló 1611/2017 (IX. 5.) Korm. határozatban (a továbbiakban: Korm. hat.) a Kormány egyetértett a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: Program) megvalósításával. Felek egyezően adják elő, hogy a Korm. határozat 2. és 4. pontja értelmében a Program megvalósítása során kialakításra tervezett lőterek fejlesztésére olyan állami tulajdonú ingatlanokon kell, hogy sor kerüljön: (i) amelyeket az érintett önkormányzatok - köztük az Átadó - ingyenesen az állam tulajdonába adtak és (ii) amelyeken a megvalósuló beruházások építtetője az NSK kell legyen.

1.2. Felek egyezően adják elő, hogy a Honvédelmi Minisztérium, az NSK és az Átadó között 2018. szeptember 27. napján együttműködési megállapodás (a továbbiakban: Együttműködési megállapodás)

Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

jött létre a Program keretében megvalósítandó lőtér beruházás (a továbbiakban: Beruházás) megvalósítása tárgyában.

1.3. Felek egyezően adják elő, hogy az Együttműködési megállapodás szerint az Átadó 1/1 arányú tulajdonában álló a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal által Szigetvár, belterület 2099/3 helyrajzi szám alatt felvett, 5084 m2 alapterületű, "kivett ipari park" megnevezésű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) alkalmas a Program keretében megvalósítandó lőtér beruházás megvalósítására.

1.4. Felek egyezően adják elő, hogy a Korm. határozat 2. és 3. pontja értelmében az Ingatlan tulajdonjogának jelen szerződéssel történő átadása a Beruházás megvalósításának előfeltétele.

2. A SZERZŐDÉS CÉLJA

2.1. Felek egyezően adják elő, hogy jelen szerződés célja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonjoga a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108. § (2) bekezdése alapján térítésmentesen a Magyar Állam tulajdonába kerüljön.

3. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

3.1. Felek megállapítják, hogy Átadó 1/1 arányú tulajdonát képezi a Baranya Megyei Kormányhivatal Szigetvári Járási Hivatal által Szigetvár, belterület 2099/3 helyrajzi szám alatt felvett, 5084 m2 alapterületű, "kivett ipari park" megnevezésű Ingatlan.

3.2. Felek az Ingatlan Takarnet program segítségével 2018. szeptember 18. napján lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja alapján az Ingatlannal kapcsolatban az alábbi bejegyzéseket, feljegyzéseket és széljegyeket állapítják meg:

3.2.1.I. rész 1. pont: az Ingatlan "kviett ipari park" megnevezéssel, 5084 m2 alapterülettel került az ingatlan-nyilvántartásba felvételre;

3.2.2.II. rész 1. pont: az Ingatlan 1/1 arányú tulajdonosa az Átadó, jogcím: [...] (bejegyző határozat száma: [...]);

3.2.3.III. rész 1. pont: [...] került bejegyzésre az [...]. ([...]) javára, eredeti bejegyző határozat: [...] (bejegyző határozat száma: [...]);

3.2.4.a III. rész további bejegyzést nem tartalmaz;

3.2.5.az Ingatlan tulajdoni lapján elintézetlen széljegy nincsen feltüntetve.

Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

3.3. Az eljáró ügyvéd tájékoztatja a Szerződő feleket, hogy az Ingatlan Takarnet program segítségével lekért nem hiteles szemle másolatú tulajdoni lapja arra alkalmas, hogy az Ingatlannak a tulajdoni lap lekérését megelőző napon hatályos állapotát tanúsítsa.

3.4. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Ingatlan jogi helyzete megegyezik a 3.2. pontban ismertetett tulajdoni lap adataival. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal azért, hogy a jelen szerződés aláírását megelőzően az Ingatlan tulajdonjogát harmadik személy javára nem idegenítette el, az Ingatlant nem terhelte meg.

3.5. Felek megállapítják, hogy az Ingatlan a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Ntv.) 1. § (2) bekezdés b) pontja alapján nemzeti vagyonba tartozik.

3.6. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan nem tartozik a forgalomképtelen törzsvagyonába.

3.7. Felek kijelentik, hogy a jelen a szerződést az eljáró ügyvéd 3.3. pontban foglalt tájékoztatása alapján is meg kívánják kötni. Az Átvevő kijelenti, hogy az Ingatlan tulajdonjogát az Átadó 3.4. és 3.6. pontokban tett nyilatkozatára tekintettel kívánja megszerezni.

4. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

4.1. Felek az Ingatlan kölcsönösen kialkudott forgalmi értékét a _____napján_____által kiadott adó-és értékbizonyítvány alapján _____,- Ft azaz _____ forint összegben határozzák meg.

5. AZ INGATLAN ÁTADÁSA

5.1. Felek a jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlant, azaz a Szigetvár, belterület 2099/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadát a Mötv. 108. § (2) bekezdése alapján ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja. Felek rögzítik, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 2. § (2) bekezdése alapján az Átvevő, mint központi költségvetési szerv az Ingatlan tulajdonjogát a Magyar Állam javára szerzi meg.

5.2. Átadó kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes állami tulajdonba adása az Önkormányzat kötelezően ellátandó feladatainak ellátását nem veszélyezteti, és az állami tulajdonba adás nem esik az Mötv. 108. § (3) bekezdése szerinti tilalom alá.

5.3. Átadó a Mötv. 108. § (2) bekezdésére tekintettel kijelenti, hogy az Ingatlan ingyenes átadására a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, a Honvéd Sportszövetségről szóló 2016. évi CXXXII. törvény 3. § (1) bekezdés e) és f) pontjai, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018 (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében kerül sor.

_____	_____	_____
Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

_____

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

_____

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

5.4. Átvevő kijelenti, hogy a Magyar Állam az ingatlan tulajdonjogát a sportról szóló 2004. évi I. törvény 49. § c) és i) pontja, a Honvéd Sportszövetségről szóló 2016. évi CXXXII. törvény 3. § (1) bekezdés e) és f) pontjai, valamint a Kormány tagjainak feladat- és hatásköréről szóló 94/2018 (V. 22.) Korm. rendelet 104. § a) pontja szerinti közérdekű feladat ellátása érdekében szerzi meg.

6. BEJEGYZÉSI ENGEDÉLY

6.1. Átadó a jelen szerződés aláírásával az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 29. §-a szerinti feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását, beleegyezését és engedélyét (bejegyzési engedély) adja ahhoz, hogy az Ingatlanra, azaz a Szigetvár, belterület 2099/3 hrsz-ú ingatlan 1/1 arányú tulajdoni hányadára a tulajdonjoga törlésével egyidejűleg a tulajdonjog 1/1 tulajdoni hányad arányban, a Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön azzal, hogy a Magyar Államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét - az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. tv. 3. § (1) bek. alapján - a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság gyakorolja.

7. A BIRTOKBA ADÁS

7.1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó a jelen szerződés aláírását követő 30 napon belül - összhangban a Ptk. 6:215 § (2) bekezdésében foglaltakkal – külön eljárás keretében átruházza az Ingatlan birtokát az Átvevőre. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Átadó az Ingatlan birtokának átruházásával egyidejűleg adja az Ingatlant az Átvevő birtokába, az Átvevő által megismert és megtekintett állapotban, az Átvevő pedig ekkor lép az Ingatlan birtokába.

7.2. A Szerződő felek megállapodnak, hogy az Ingatlan birtokba adása előtti időszakra az Ingatlant terhelő költségeket az Átadó, míg a birtokba adást követő időszakra eső költségeket az Átvevő viseli.

7.3. Az Átadó jelen szerződés aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy az Ingatlan birtokba adásakor az Átvevőnek bemutatja azokat az igazolásokat, amellyel igazolja, hogy az Ingatlan után a közüzemi szolgáltatók felé nincsen tartozása.

8. AZ ÁTADÓ SZAVATOSSÁGVÁLLALÁSA

8.1. Az Átadó a jelen szerződés aláírásával szavatosságot vállal az Ingatlan per-, teher- és igénymentességéért - ide nem értve a jelen szerződés [...] pontjaiban foglaltakat - továbbá azért, hogy az Ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely az Átvevő korlátozástól mentes tulajdonszerzését akadályozná, vagy kizárná. Az Átadó külön is szavatol azért, hogy az Ingatlanba birtokba adáskor harmadik személy nincsen bejelentkezve.

9. NYILATKOZATOK

Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

9.1. Átadó kijelenti, hogy jogosult az önkormányzati tulajdonnal való rendelkezésre.

9.2. Felek kijelentik, hogy szerződéskötési képességük korlátozás alá nem esik: Átadó magyarországi helyi önkormányzat, közjogi jogi személy. Átvevő kijelenti, hogy központi költségvetési szervként Magyarországon nyilvántartásba vett jogi személy. A Magyar Állam a Ptk. 3:405. § (1) bekezdése alapján jogi személy. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés megkötéséhez a Magyar Állam képviseletében eljáró Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zártkörűen Működő Részvénytársaság a [...] napján kelt nyilatkozatában az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) 2. § (1) bekezdése alapján az előzetes egyetértését az Átvevő részére megadta.

9.3. Felek kijelentik, hogy az Nvt. 3. § (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek, az Átadó az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja, míg az Átvevő az Nvt. 3. § (1) bekezdés a) pontja alapján.

9.4. Átadó kijelenti, hogy a Mötv. 42. § 16. pontja szerint a jelen szerződésről szóló döntés az Átadó Képviselő-testületének kizárólagos hatáskörébe tartozik, erre tekintettel Felek megállapodnak, hogy a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:117-6:118. §-ainak megfelelően az Átadó Képviselő-testülete előzetes jóváhagyásával és az Átadó hozzájárulásával lép hatályba. Az Átvevő ex lege a jelen szerződéshez hozzájárulását a jelen szerződés aláírásával adja meg.

9.5. Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség Átvevőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy az Inytv. 26. § (4) bekezdés második mondata szerint a jelen szerződést annak harmadik személyek beleegyezésétől, illetve hatósági jóváhagyásától, az utolsó jóváhagyás Felek részére való kézbesítésétől számított harminc (30) napon belül kell a Szigetvári Járási Hivatalhoz benyújtani. Átvevő kijelenti, hogy az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (a továbbiakban: Itv.) 5. § (1) bekezdése a) pontja szerint a Magyar Állam teljes személyes illetékmentességben részesül. Átvevő kijelenti, hogy az Itv. 5. § (1) bekezdés c) pontja szerint teljes személyes illetékmentességben részesül. Az okiratkészítő ügyvéd tájékoztatja Feleket, hogy a fenti kedvezmény ellenére bejelentést kell tenni a B400-as NAV elektronikus űrlapon, melyet az illetékes ingatlanügyi hatósághoz kell benyújtani az ingatlan-nyilvántartási kérelem benyújtásával együtt.

9.6. Felek jelen szerződés aláírásával megállapodnak, hogy az eljáró ügyvéd útján közös kérelmet terjesztenek elő a Szigetvári Járási Hivatalhoz, amelyben kérik, hogy az Ingatlanra az Átadó tulajdonjogának törlésével egyidejűleg az Átvevő javára a tulajdonjog Mötv. 108. § (2) bekezdése szerinti ingyenes átadás jogcímén a Magyar Állam javára az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

10. ÜGYVÉDI MEGHATALMAZÁS

10.1. Felek megbízzák és meghatalmazzák dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd (1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3., lajstromszáma a Budapesti Ügyvédi Kamaránál: 17585, ügyvédi igazolvány száma: 108458, KASZ: 36060808) jelen szerződés ellenjegyzésével, a tulajdonjog ingatlanügyi hatóság általi

Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

bejegyzésének kérelmezésével, valamint az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban, annak jogerős befejezéséig tartó képviselettel, az ingatlan-nyilvántartási államigazgatási hatósági eljárásban történő jognyilatkozat tételével. Az okiratszerkesztő ügyvéd a jelen okirat ellenjegyzésével a Felek általi megbízást elvállalja, a meghatalmazást pedig elfogadja.

11. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

11.1. Jelen szerződés kizárólag a Felek erre irányuló egyező akaratával, írásban módosítható.

11.2. Értesítések

11.2.1. A Felek értesítési címei:

Nemzeti Sportközpontok

Kapcsolattartó neve: ____
Cím: 1146 Budapest, Hermina út 49.
Tel.: +36 1 471 4334
Fax: +36 1 471 4103
E-mail: _____@mnsk.hu

Szigetvár Város Önkormányzata

Kapcsolattartó neve: Dr. Vass Péter polgármester
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Tel.: 06 73 514 304
Fax: 06 73 514 349
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

11.2.2. Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen szerződésben előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mail-ben vagy telefax útján lehet a címzett Félhez továbbítani. Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:

11.2.2.1. személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy

11.2.2.2. ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy

_____	_____	_____
Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

_____
Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

_____
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

11.2.2.3.elektronikus levél esetén az elküldés napján, telefax üzenet esetén a sikeres fax kézbesítésigazoláson feltüntetett napon.

Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 17:00 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

11.3. Felek a jelen szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni. Felek bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni. A Felek kijelentik, hogy a Megállapodás megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe.

11.4. Jelen szerződésből eredő vagy azzal kapcsolatban felmerülő valamennyi jogvita esetén a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bíróság jár el.

11.5. Jelen szerződés tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, és a szerződés hatálybalépésével hatályát veszti valamennyi közlés, tárgyalás és megállapodás (szóbeli vagy írásbeli), amelyet a Felek a szerződés tárgyát (ingatlan tulajdonjogának térítésmentes átadása) illetően a Megállapodás kelte előtt tettek vagy kötöttek, ide nem értve az Együttműködési megállapodást és ingatlan-nyilvántartási bejegyzésre alkalmas okiratokat. A félreértések elkerülése végett a Felek rögzítik, hogy a jelen pontban foglalt kikötés a Ptk. 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

11.6. Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

11.7. Felek ezúton hozzájárulnak ahhoz, hogy azon adataikat a jelen szerződés és mindazok a nyilvántartások tartalmazzák, amelyek a Magyar Állam és az Átvevő jogainak ingatlan-nyilvántartási bejegyzése céljából szükségesek. Felek és képviselőinek azonosítását a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény előírásainak megfelelően a jelen okiratot szerkesztő ügyvéd a szerződéskötéskor elvégezte, személyazonosságukról a személyazonosító igazolványok, lakcímet igazoló hatósági bizonyítványok ellenőrzése révén meggyőződött. Ennek alapján az eljáró ügyvéd az előírt adatokat a szerződésben való feltüntetéssel rögzítette.

11.8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az Nvt., az Mötv., az Áht., a Ptk., valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való gazdálkodás egyes szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) számú önkormányzati rendelete, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései alkalmazandók.

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, minta akaratukkal mindenben megegyezőt írják alá.

Nemzeti Sportközpontok átvevő képviseli: Kovács Norbert főigazgató	Szigetvár Város Önkormányzata átadó képviseli: Dr. Vass Péter polgármester	Dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

Jelen szerződés kilenc (9) számozott, gépelt oldalból áll és nyolc (8) egymással mindenben megegyező eredeti példányban készült

Budapest, 201___. _____

Szigetvár, 2018. szeptember .... napján

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Szigetvár Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Dr. Vass Péter polgármester

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina
gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária
jegyző

Szerkesztettem és az átvevő és átadó aláírását ellenjegyzem:

Budapest, 201___. _____

dr. Gősi Georgina Emese ügyvéd
Gősi Ügyvédi Iroda
1055 Budapest, Falk Miksa utca 6. I/3.
kamarai nyilvántartási szám: BÜK 17585
KASZ: 36060808

Nemzeti Sportközpontok
átvevő
képviseli: Kovács Norbert
főigazgató

Szigetvár Város Önkormányzata
átadó
képviseli: Dr. Vass Péter
polgármester

Dr. Gősi Georgina Emese
ügyvéd

Az átvevő pénzügyi ellenjegyzője:

Tóth Krisztina gazdasági igazgató

Az átadó jogi ellenjegyzője:

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

9. sz. MELLÉKLET

HÜBNER TERVEZŐ, SZOLGÁLTATÓ ÉS KERESKEDELMI KFT
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
Dr. VASS PÉTER polgármester úr részére

SZIGETVÁR
ZRÍNYI TÉR 1.
7900

Tisztelt Polgármester Úr!

Megköszönöm a Szigetvár Város Helyi Építési Szabályzatának módosítására vonatkozó ajánlatkérést.

A Szigetvár közigazgatási területén önkormányzati ingatlanokon előirányzott sportközpont megvalósítása a HÉSz módosítását teszi szükségessé. A rendelet módosítására településtervezőként az alábbi ajánlatot teszem:

a) tervezési díj: 150.000,- Ft + ÁFA
b) határidő: 2018. október 30, melynek pontosítása további egyeztetés tárgya lehet.

Pécs, 2018. szeptember 7.

Tisztelettel:

HÜBNER Tervező Kft.
7621 Pécs, János u. 8.
Adószám: 13091181-2-02

Hübner Mátyás DLA
vezető tervező