




ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármesterének döntés hozatal céljából

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a lefolytatott állami főépítési eljárás alapján

Melléklet:

1. rendelet-tervezet (1. melléklet)
2. Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítési Iroda BA/40/149-2/2020. számú levele (2. melléklet)
3. előzetes hatásvizsgálat (3. melléklet)
4. általános és részletes indokolás (4. melléklet)
5. a településrendezési terv módosításának egyeztetési dokumentációja (5. melléklet)

Előterjesztő:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Az előterjesztést készítette:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
Előadó:	Berkecz Balázs mb. főépítész	
Tárgyalja:		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Dr. Weszner Veronika aljegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Magdáné Dr. Németh Rebeka jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Dr. Weszner Veronika aljegyző	Nincs /az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete	
Terjedelem:	12 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzat Polgármesterének döntés hozatal céljából

Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról, a lefolytatott állami főépítési eljárás alapján

Előterjesztő: Dr. Weszner Veronika aljegyző

Tisztelt Polgármester Úr!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 166/2020. (X.29.) Kt. sz. határozatában döntött Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ) állami főépítési és tárgyalásos eljárásokban történő felülvizsgálatáról.

Szigetvár város partnerségi rendjét meghatározó 9/2017. (III.30.) önkormányzati rendelet alapján Berkecz Balázs városi főépítész és Dr. Hübner Mátyás vezető tervező irányításával lezajlott Szigetvár város településrendezési eszközeinek állami főépítési eljárásban történt felülvizsgálata.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész Iroda részéről Lukáts István állami főépítész BA/40/149-2/2020. iktatószámon kiadott levelében a településrendezési terv elfogadását javasolta.

Jelen előterjesztés a főépítési eljárás keretében történő hibajavításokról szóló rendelet-módosításra tesz javaslatot a csatolt rendelet-tervezet szerint azzal, hogy a rendelet tervezet 1-2 mellékletén az átvezetések folyamatban vannak, a csatolt dokumentumokban részletezettek szerint. A kihirdetésre kerülő módosító rendelet a hatályos, pontosított mellékleteket fogja tartalmazni.

Kérem a Tisztelt Polgármester Urat, hogy az előterjesztést tekintse át, és a rendelet-tervezetet fogadja el!

Szigetvár, 2021. május 27.

Dr. Weszner Veronika
aljegyző

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete 19/2021. (V. 31.) önkormányzati rendelete
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati
rendeletének módosításáról
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítésze, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Polgármestere a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében kapott hatáskörben eljárva, figyelemmel a Magyarország Kormánya által a 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelettel elrendelt veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről az önkormányzat a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településképvérvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 3. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

1. §

A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 31. §-ban foglalt táblázat „e)” sora helyébe a következő rendelkezés lép:

e)	K-k jelű építési övezet (kórház terület)		
----	---	--	--

2. §

(1) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 1. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

(2) A Helyi Építési Szabályzatról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelet 2. melléklete helyébe a 2. melléklet lép.

3. §

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a kihirdetését követő második napon hatályát veszti.

(2) Az 1. § és a 2. §, az 1. melléklet és a 2. melléklet 2021. június 1-jén lép hatályba.



BARANYA MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZI IRODA

Dr. Vass Péter Polgármester Úr
részére

Szigetvár Város Önkormányzata
Szigetvár
Zrínyi tér 1.
7900

Iktatószám: BA/40/149-2/2020.

Ügyintéző: Horváth Szabolcs

Telefonszám: 72/795-351

Email: horvath.szabolcs@baranya.gov.hu

Tárgy: Szigetvár Város településrendezési eszközének 2021. évi 2. számú módosítása állami főépítési eljárás keretében

Tisztelt Polgármester Úr!

Az államigazgatási véleményezés után a véglegesített tervdokumentációról a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08) Kormányrendelet (Továbbiakban: EljR.), 42/A. § (4) bekezdésében foglalt jogkör szerint, a polgármester nyilatkozata alapján végző szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg:

1. A tervi megoldásokkal az alábbi véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim figyelembe vételével a településrendezési terv elfogadását javaslom az Önkormányzat számára az alábbi módosítás tekintetében:

- 1.1 A hatályos szabályozási tervben a Szent István lakótelep kórházzal szemközti tömbjében a hiányzó „Vt-2” jelű építési övezeti jelölés pótlása.
- 1.2 A szigetvári kórház építési övezeti jelének javítása a HÉSZ-ben „K-k” jelűre, a szabályozási tervnek megfelelően.

- 1.3 Zsibót városrész Igmándy utca keleti oldalán a 2288/2 és 2291 hrsz.-ú ingatlanok között lévő téves övezet határ jelölés törlése a szabályozási tervből.
2. Állami főépítészeti eljárás keretében történik a módosítás az **EljR. 32. § (6a) b) pontja** szerint, amennyiben „*elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása (...)*” érdekében történik a településrendezési terv módosítása.
3. Felhívom a figyelmet, hogy az **EljR. 28.§ (2) bekezdésének** megfelelően koncepció, stratégia, településrendezési eszköz vagy azok módosítása **véleményezési eljárás lefolytatása nélkül nem fogadható el.**
4. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 16. § (3) bekezdése** alapján „*amennyiben a korábbi módosítások időközi átvezetése nem történt meg, akkor a településszerkezeti tervet legkésőbb az (1) bekezdés b) pontja szerinti módosításkor egységbe kell foglalni*”. Kérem, hogy ezen előírásra is legyenek tekintettel és az abban foglaltakat hajtsák végre.

A véleményezési eljárással kapcsolatos általános észrevételeim:

1. Felhívom figyelmét, hogy az az **EljR. 43. § (1) c) pontja értelmében** „*a településrendezési eszköz legkorábban... az állami főépítészeti eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon lép hatályba*”.
2. Felhívom figyelmét, hogy az **EljR. 43 § (2) bekezdése** alapján „*a polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról, továbbá az elfogadott településrendezési eszközt vagy módosítását az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzéteszi az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban, és megküldi hitelesített pdf és a ba) és bb) alpont szerinti szervek szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság részére (a továbbiakban: Lechner Tudásközpont), az állami főépítész hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatalnak, az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy a megküldés helyett digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot elérhetővé teszi a b) pont ba)-bc) alpontja szerinti szerveknek*”.

3. Tájékoztatom, hogy az **EljR. 43. § (3) bekezdése** értelmében „amennyiben az állami főépítési hatáskörében eljáró fővárosi és megyei kormányhivatal vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi ütközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál - a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett - a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását”.
4. Az elfogadott, hiteles településrendezési eszközöket az **EljR.-nek** megfelelően kérem, hogy digitálisan szerkeszthető, egységes szerkezetben, *.pdf formátumban küldjék meg részünkre.

Pécs, dátumbélyegző szerint.

Tisztelettel:

A Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott nevében és megbízásából kiadmányozta:

Lukáts István
állami főépítész

TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<u>Rendelet-tervezet címe:</u>				
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló .../2021. (...) önkormányzati rendelete (főépítési eljárás alapján)				
<u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u>				
Társadalmi, gazdasági hatás:	Költségvetési hatás:	Környezeti, egészségügyi következmények:	Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:	Egyéb hatás:
A társadalom tagjai számára egyértelműen és pontosan meghatározott szabályok rögzítésének a rendelet előírásainak alkalmazása szempontjából kiemelkedő jelentősége van.	Nincs	Nincs	Nincs	Nincs
A rendelet megalkotása szükséges, mert: a rendelet előírásainak gyakorlatban történő alkalmazása során megállapítást nyert, hogy néhány rendelkezésének javítása indokolt az egységes joggyakorlat kialakítása érdekében.				
A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: nehezekebb építésiügyi jogalkalmazás.				
<u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek</u>				
Személyi	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

Általános indokolás

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselőtestülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében és 13. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42/A. § bekezdése szerinti állami főépítész eljárás alapján, valamint a város partnerségi rendeletében szereplők véleményének kikérésével a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017. (XII.21.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja.

Részletes indokolás

1. §-hoz

Ezen szakaszban a K-k övezet jelének elírás miatti pontosítására került sor.

2. §-hoz

Ezen szakaszban egy hiányzó övezeti jel pótlására és egy rajzi hiba (felesleges övezeti határvonal) javítására került sor.

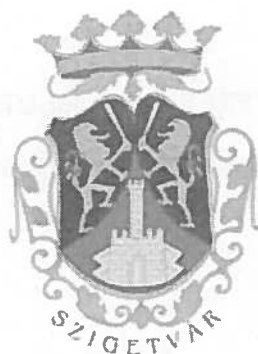
3. §-hoz

Ezen szakasz a hatályba léptető rendelkezést tartalmazza.

Szigetvár, 2021. május 25.

DR. HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA



EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Állami Főépítészeti eljárás

Készítette

DR. HÜBNER MÁTYÁS
DLA vezető tervező
TT/1É-02-0107

Pécs, 2021. január hó

DR. HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

SZIGETVÁR VÁROS
TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK
MÓDOSÍTÁSA

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ
Állami Főépítészeti eljárás

TERVEZŐK:

TELEPÜLÉSRENDEZÉS

Dr. Hübner Mátyás
okl. építésmérnök
okl. városépítési szakmérnök
vezető tervező
TT/1É-02-0107

DR. HÜBNER MÁTYÁS MAGÁNTERVEZŐ
7621 PÉCS, JÁNOS U. 8.

TARTALOMJEGYZÉK

SZIGETVÁR VÁROS **TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK** **MÓDOSÍTÁSA**

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Állami Főépítési eljárás

1. ELŐZMÉNYEK
2. A MÓDOSÍTÁST ELFOGADÓ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT
3. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV) MÓDOSÍTÁSA
4. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATRÓL SZÓLÓ RENDELET MÓDOSÍTÁSÁNAK TERVEZETE

1. ELŐZMÉNYEK

Szigetvár Város komplett településfejlesztési és településrendezési dokumentumai az 1997. évi LXXVIII. törvény – az épített környezet alakításáról és védelméről – követelményei szerint készült 2017-ben.

A város önkormányzatának képviselő-testülete

- | | | |
|--|----------------------|--------------------|
| • a városfejlesztési koncepcióját | 158/2015. (V. 28.) | számú határozattal |
| • a településszerkezeti tervét | 278/2017. (XII. 21.) | számú határozattal |
| • a helyi építési szabályzatot a | 29/2017. (XII. 21.) | számú rendelettel |
| • a településképi arculati kézikönyvet | 277/2017. (XII. 21.) | számú határozattal |
| • a településképi rendeletet | 28/2017. (XII. 21.) | számú rendelettel |

fogadta el.

Az elmúlt időszakban Szigetvár Város Önkormányzata a településrendezési eszközöket sikeresen alkalmazta, a felmerült kisebb módosítások nem érintették a településfejlesztési koncepcióban megfogalmazott célokat, a településszerkezet változtatásának igényét.

2. A MÓDOSÍTÁST ELFOGADÓ ÖNKORMÁNYZATI HATÁROZAT

Jelen módosítási igények elfogadásáról, a felülvizsgálati eljárásokról a város képviselő-testülete a 166/2020.(X. 29.) Kt. számú határozatában döntött.

A határozat szerint a felülvizsgálat

- tárgyalásos eljárásban (kiemelt fejlesztési területek)
- Állami Főépítési eljárásban (javítások, pontosítások)

történik.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2020. október 29-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről, településképi és településrendezési eszközök felülvizsgálatának elindításáról, valamint településrendezési terv módosításához szükséges tervezési ajánlat elfogadásáról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

166/2020. (X.29.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés kiemelt fejlesztési területek kijelöléséről, településképi és településrendezési eszközök felülvizsgálatának elindításáról, valamint településrendezési terv módosításához szükséges tervezési ajánlat elfogadásáról” tárgyú előterjesztést megismerte, megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő- testülete az előterjesztésben foglaltakkal egyetértve az alábbi területeket kiemelt fejlesztési területté nyilvánította:

1. Zárda utca, a József Attila utca, a Kossuth tér és a Szecsődi Máté utca által lehatárolt tömb;
2. a Szulejmán szíve I. Szulejmán szigetvári türbéje utáni kutatási területét is magában foglaló Zsibóti út és Tükör út által lehatárolt terület;
3. a Szigetvári Kórház tömbje;
4. a Bajcsy-Zsilinszky utcai benzinkút környezetét jelentő 09/20 és 09/21 hrsz-ú területek;
5. a Tinódi utca, az Alapi Gáspár utca és az Olay Lajos utca által lehatárolt - a gyógyfürdőt is magában foglaló tömb.

A kiemelt fejlesztési területek vonatkozásában Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete felülvizsgálatát tárgyalásos eljárásban indokoltnak tartja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete alábbi témákban indokoltnak tartja az állami főépítési eljárás megindítását Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatról szóló 29/2017 (XII.21.) számú rendelete felülvizsgálata vonatkozásában:

1. Szent István lakótelepi patika és ABC áruház tömbje hiányzó övezeti jelének pótlása;
2. A Szigetvári Kórház tömbjét jelölő övezeti jel pontosítása a HÉSZ szöveges és rajzi munkarészeiben;
3. A Szigetvár-Zsibót, Igmándy utca keleti oldalán rajzi hiba miatt szereplő övezeti vonal törlése;
4. Az esetlegesen a felülvizsgálat során felmerülő egyéb feldolgozásból eredő hibák javítása.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete indokoltnak tartja Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Szigetvár Településképi Védelméről szóló 28/2017 (XII.21.) számú rendeletének felülvizsgálatát.

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a város polgármesterét, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkérte a város polgármesterét és a város főépítészt a tárgyalásos és állami főépítési településrendezési eljárások lefolytatása érdekében a szükséges tárgyalások lefolytatására, intézkedések megtételére, szerződések megkötésére, dokumentumok aláírására, továbbá a tervtárgyalásos eljárás határidőn belül történő lefolytatására. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a város polgármesterét, hogy településtervező bevonásával a rendeletmódosítás előkészítéshez szükséges partnerségi- és szakmai egyeztetéseket a polgármesteri hivatallal együttműködésben megkezdje.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Dr. Weszner Veronika aljegyző
Berkecz Balázs mb. főépítész
Határidő: azonnal

5./ Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazta a város polgármesterét, hogy Dr. Hübner Mátyás egyéni vállalkozóval a feladat ellátására vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködők: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

K. m. f.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

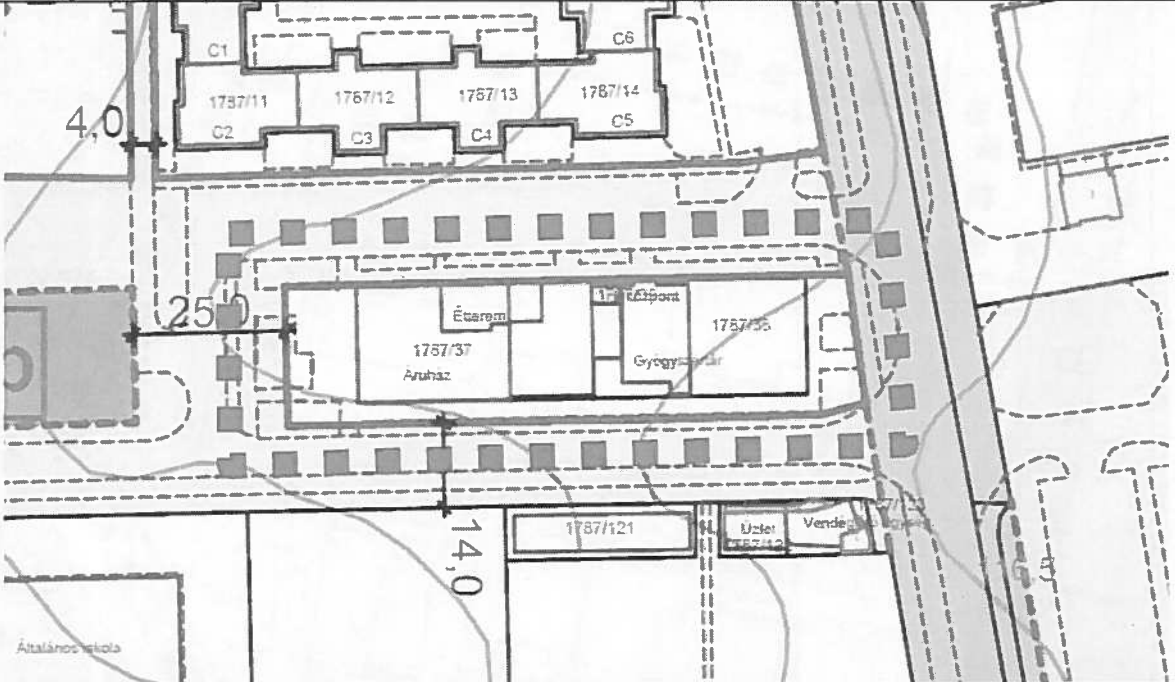
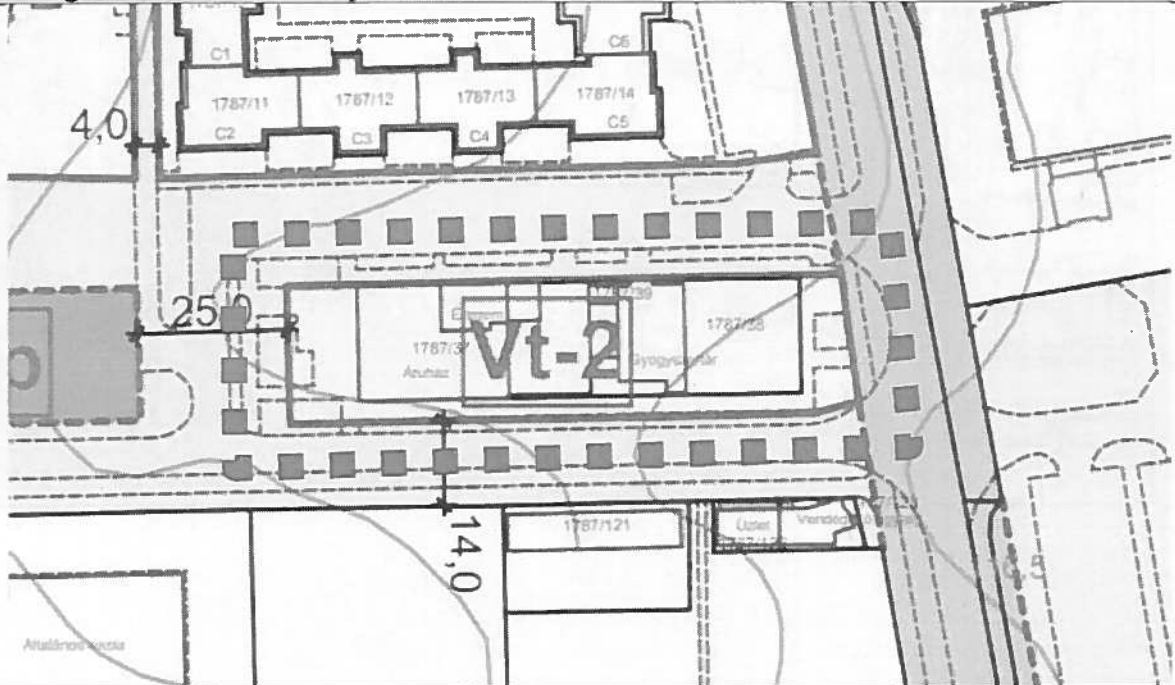


Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

A kivonat hiteleshelyén:  Mozsgai Eszter jkv.

3. A HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT (ÉS SZABÁLYOZÁSI TERV) MÓDOSÍTÁSA

1. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:
A Szigetvár Szent István lakótelep kórházzal szemközti (Basa utca – Akácós utca) megvalósult intézményi területének építési övezeti besorolása a szabályozási tervből hiányzik.
Kivágot a hatályos szabályozási tervből:

Módosítási javaslat:
A fent említett terület építési övezeti besorolása: „Vt-2”.
Kivágot a tervezett szabályozási tervből:


2. számú módosítási indítvány

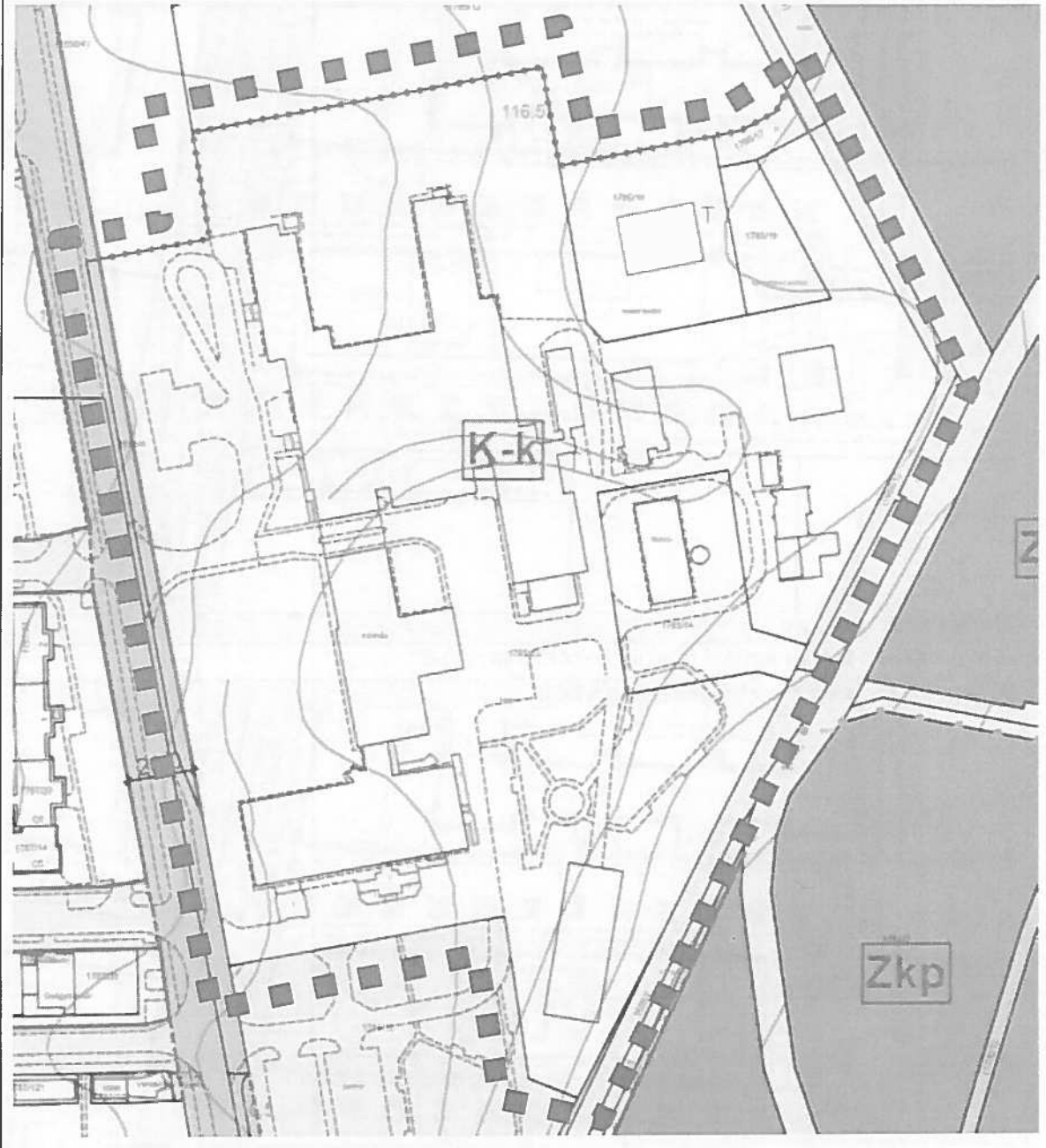
Módosítási kérelem:

A Szigetvári kórház építési övezeti besorolása a szabályozási terven K-k, a HÉSz-ben K-h. Az eltérés pontosítása szükséges.

Módosítási javaslat:

A HÉSz 31.§ (4) bek. e) pontjában a kórház építési övezeti jele helyesen: „K-k.”

Kivágat a hatályos szabályozási tervből:

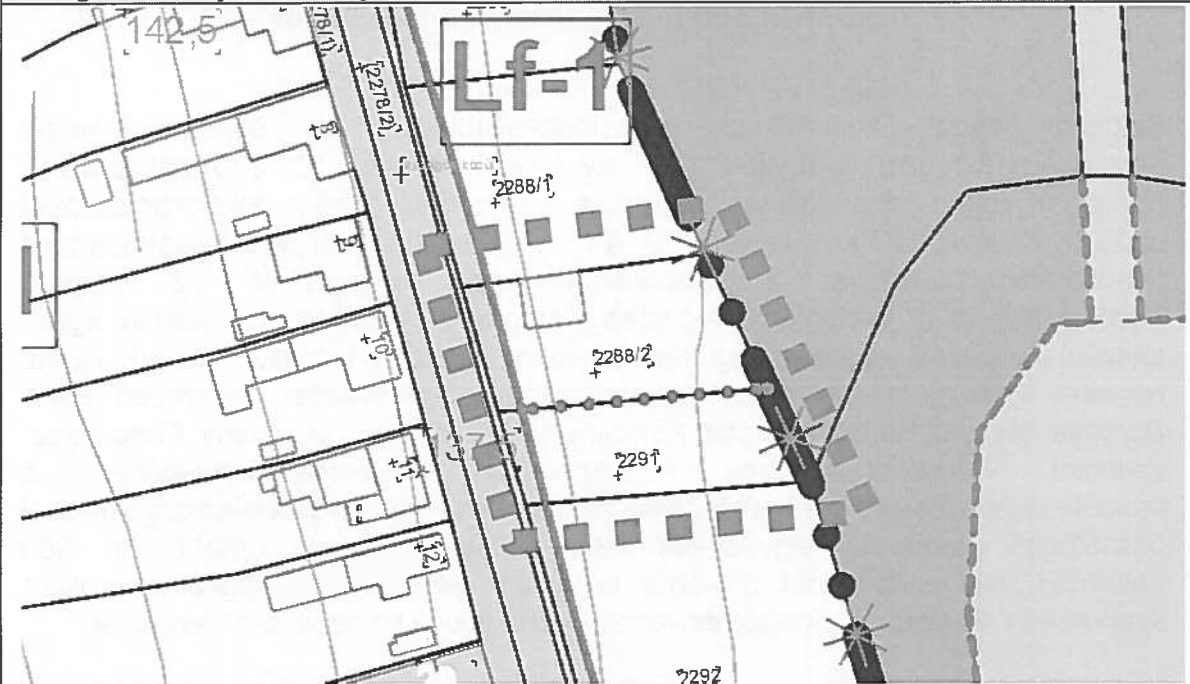


3. számú módosítási indítvány

Módosítási kérelem:

Szigetvár Zsibót városrész igmándy utca keleti oldalán a 2288/2 és 2291 helyrajzi számú ingatlanok között övezeti határ került ábrázolásra.

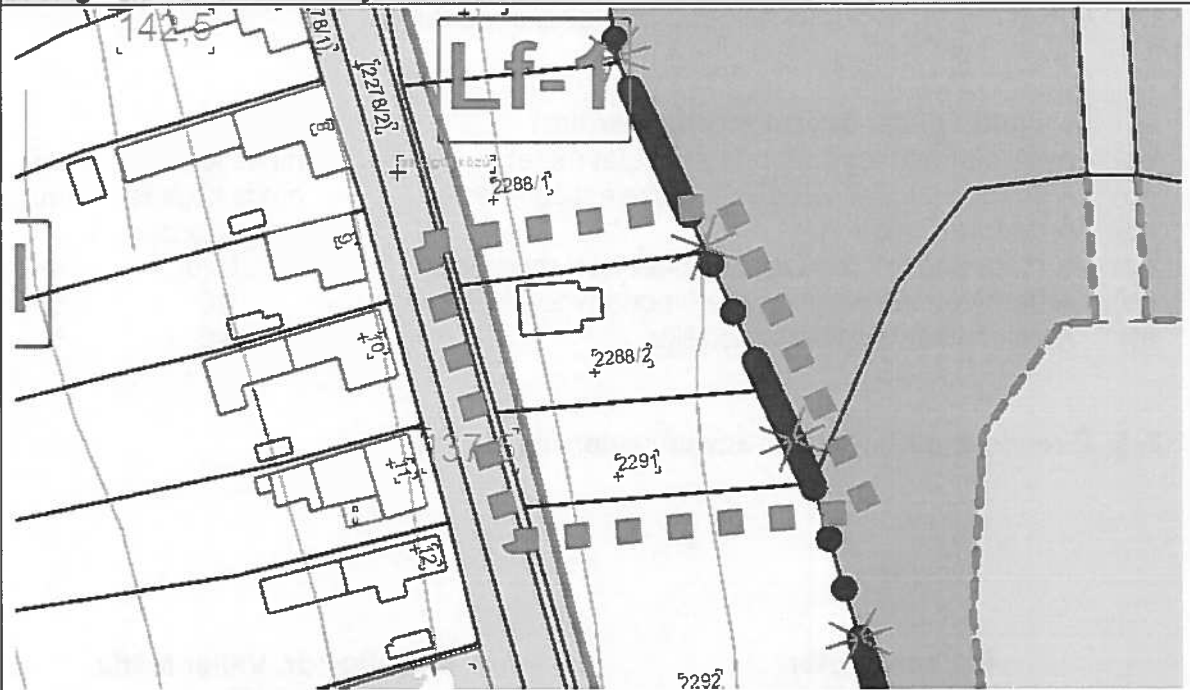
Kivágat a hatályos szabályozási tervből:



Módosítási javaslat:

A fenti utcában az „Lf-1” jelű építési övezetben a fenti ingatlanok között jelölt övezeti határ törlendő.

Kivágat a tervezett szabályozási tervből:



4. A HÉSZ MÓDOSÍTÓ RENDELETÉNEK TERVEZETE

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének .../2020. (.....) önkormányzati rendelete

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testülete 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendeletének módosításáról

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42/A. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Baranya Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész, valamint Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a településfejlesztéssel, település-rendezéssel és településkép-érvényesítéssel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló 9/2017. (III. 30.) önkormányzati rendeletének 3 §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró szervezetek és személyek véleményének kikérésével a következőket rendeli el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének a város Helyi Építési Szabályzatáról szóló 29/2017. (XII. 21.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) módosul.

1.§ A R. 31. § (4) e) pontja helyébe az alábbi e) pont lép:

”

e) K-k jelű építési övezet (kórház terület)		
ea) A kialakítható legkisebb telekterület méret	nincs kikötés	m ²
eb) A kialakítható telek legkisebb szélességi mérete	nincs kikötés	m
ec) A beépítési mód	szabadonálló	
ed) A megengedett legnagyobb beépítési magasság	15,0	m
ee) A beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	40	%
ef) A zöldfelület legkisebb mértéke	40	%

”

2. § E rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Dr. Vass Péter
Polgármester

Csökliné dr. Valler Mária
jegyző

Kihirdetési záradék:

Jelen rendelet a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláján 2021. ...-án kihirdetésre került.

Szigetvár, 2021. ...

Csökliné dr. Valler Mária