



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. május 26-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés vár építési, felújítási tevékenység kivitelező szervezet kiválasztására irányuló építési beruházás tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról.

**Melléklet:** - NFÜ értesítése;  
- jogerős építési engedély;  
- Kt. határozatok;  
- 2014. évi közbeszerzési terv;  
- Ajánlattételi Dokumentáció;  
- Projektszintű közbeszerzési terv.

<b>Előterjesztő:</b>	Kolovics János polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Kolovics János polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság	2014.05... 9:00 óra
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	2014.05... 11:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2014.05... 13:30 óra
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Kolovics János polgármester	
	Dr. Simon János alpolgármester	
	Fazekas Róbert alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Junácsi András polgármesteri referens	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	177/2013.(IX.19); 212/2013.(X.26.); 13/2014.(I.16.); 33/2014.(II.10);	
<b>Terjedelem:</b>	51 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testületének  
2014. május 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés vár építési, felújítási tevékenység kivitelező szervezet kiválasztására irányuló építési beruházás tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról.

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2013. október 15-én értesítést kapott a Nemzeti Fejlesztési Ügynökségtől. Az értesítés alapján az Önkormányzat Civitas Invicta – A leghősiesebb város című pályázata 300.000.000.- Ft támogatásban részesült. Az Ügynökség értesítése ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az értesítés kézhezvételét követően a pályázat előkészítő tevékenység megkezdődött.

Önkormányzat már 2013. évben jogerős építési engedélyt szerzett a Szigetvár 1733 hrsz. alatti ingatlanon álló múzeum épület átalakítási munkáira, a múzeum épülethez csatlakozó fogadó épület építési munkáira illetve a dzsámi ÉK-i homlokzatához csatlakozó bontási munkákra vonatkozóan. A jogerős építési engedély ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Képviselő-testület döntésének megfelelően a pályázathoz kapcsolódóan ezidáig az alábbi szerződések kerültek aláírásra illetve a következő beszerzési és közbeszerzési eljárások kerültek lefolytatásra.

- Janus Pannonius Múzeummal kötendő előzetes régészeti feltárással kapcsolatos szerződés;
- A pályázathoz kapcsolódó jogi és közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozóan egyszerű beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeképp a Dr. Komlódi Ügyvédi Irodával szerződés került aláírásra;
- A jogerős építési engedély alapján kiviteli terv készítésére vonatkozóan közbeszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeképp a Nara-Stúdió Kft.-vel szerződés került aláírásra;
- A pályázathoz kapcsolódó menedzsment tevékenység ellátására vonatkozóan egyszerű beszerzési eljárás került lefolytatásra, melynek eredményeképp az MSB Zrt.-vel szerződés került aláírásra a feladat ellátására vonatkozóan.

A Képviselő-testület fenti tárgykörben hozott határozatai ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezik.

A jogerős építési engedély alapján a Nara-Stúdió Kft. elkészítette a jogszabályi előírásoknak megfelelő kiviteli tervet, amely kiviteli terv alapján lehetőség nyílik a kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás elindítására, illetve lefolytatására.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 75/2014 (III.20.) Kt. számú határozatával elfogadta a 2014. évi közbeszerzési tervet, mely közbeszerzési tervben az építési beruházások között szerepel ezen eljárás. A közbeszerzési terv ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A beszerzés becsült értéke alapján, a Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti értékhatárokat elérő, hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás lefolytatására van szükség. Az eljárás becsült értéke, amely a az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése alapján az alábbi:

*Az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az ajánlatkérőnek az engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység esetén az építési engedélyben foglaltak érvényesítésével elkészített engedélyezési terv, vagy kiviteli terv vagy egyesített engedélyezési és kiviteli terv alapján, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónaponál nem régebben készült költségvetést kell irányadónak tekinteni, amely tartalmaz az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt. Az 5. § (1) bekezdés a)-e) pontja esetében az építési beruházás becsült értékének meghatározásakor az építési beruházással kapcsolatban felmerülő valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó, a közbeszerzés megkezdését megelőző 12 hónaponál nem régebben készült költségbecslést kell irányadónak tekinteni.*

A pályázatban rendelkezésre álló összeg: nettó 136.220.472 HUF  
tartalékkeret: nettó 10.000.000 HUF  
összesen: nettó 146.220.472 HUF

Szigetvár Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő köteles a versenyt biztosítani, ezért legalább három olyan ajánlattevőt kell ajánlattételre felhívnia, amelyek mikro-, kis- vagy középvállalkozásnak minősülnek vagy költségvetési szervek, és amelyek a szerződés teljesítésére való alkalmasság feltételeit az ajánlatkérő megítélése szerint feltehetőleg teljesíteni tudják (Kbt. 122.§ (8) bekezdés).

A pályázat közbeszerzési és jogi szakértői tevékenységét ellátó Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda az eljárás indításához szükséges Ajánlattételi Dokumentációt összeállította, amely dokumentáció ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Pályázati forrásból el nem számolható várható költségek az alábbiak lehetnek:

- Vállalkozási szerződés tervezet 7.2 pontja alapján, ajánlattevőnek lehetősége nyílik tartalék keret meghatározására maximum nettó 10.000.000.- Ft értékben, amely költség pályázati forrásból nem elszámolható, tehát Önkormányzat saját forrásaként jelentkezik. Tartalék keret meghatározása - mint a Vigadó épület esetében - azért indokolt, mert meglévő épületrész felújításakor várhatóak olyan pótmunkák, melyek sem a kiviteli tervekből, sem műszaki leírásból, költségvetésből nem meghatározhatók.
- E.ON Energiaszolgáltató közműnyilatkozata értelmében szükségessé válik a hálózat 3x63 A-ra történő fejlesztése, amelynek hálózatfejlesztési hozzájárulása a hozzá tartozó engedélyezési eljárás illetve az E.ON által elvégzendő kivitelezési munkák költsége szintén Önkormányzat saját forrásaként jelentkezik. A becsült költség 1.500.000.- Ft
- A beruházás során több közmű esetében várható, hogy az érintett közműkezelő kivitelezési munkák során szakfelügyeletet ír elő. A beruházással érintett területre vonatkozóan, tulajdonos MNV Zrt.-nek nincs nyilvántartása a közművek tényleges helyéről, így a munkák során esetleges közmű kiváltások költségével is számolni szükséges, amely szintén az Önkormányzatot terheli. A becsült költség nettó 2.500.000.- Ft

- A régészeti előzetes feltárás előtt Önkormányzat köteles a feltárással érintett terület tűzszerészeti átvizsgálásának elvégzésére, amelynek várható becsült költsége nettó 800.000.- Ft.

A pályázat támogatási szerződésében szereplő projekt szintű közbeszerzési terv, részletesen meghatározza a pályázathoz tartozó összes közbeszerzési eljárást. A projektszintű közbeszerzési terv ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés vár építési, felújítási tevékenység kivitelező szervezet kiválasztására irányuló építési beruházás tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról” tárgyában.

#### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés vár építési, felújítási tevékenység kivitelező szervezet kiválasztására irányuló építési beruházás tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a vár építési, felújítási tevékenység kivitelező szervezet kiválasztására irányuló építési beruházás tárgyú hirdetmény közzététele nélküli egyszerű közbeszerzési eljárás indítását és az ajánlatkérési dokumentációt jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzata az építési beruházás fedezetével rendelkezik, amely fedezet pályázati támogatás és saját forrás formájában rendelkezésre áll.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az alábbi szervezetek meghívását határozza el, ajánlattétel céljából:

1. ....
2. ....
3. ....

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljárást a Dr. Komlódi Ügyvédi Iroda közreműködésével folytassa le.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla

Határidő: 2014. május 23. (ajánlattételi felhívás megküldése vonatkozásában)

Szigetvár, 2014. április 15.

Kolovics János  
polgármester





EMIR elrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: C0937-0002



SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
Szigetvár  
Zrínyi tér 1  
7900

Iktatószám: K-2013-DDOP-  
2.1.1/A.B-12.-0015242/136  
**Pécs, 2013. október 15.**  
Tárgy: Értesítés tartaléklistáról  
történő támogatásról  
Egyéb iktatószám:

Tisztelt Pályázó!

Az Új Széchenyi Terv Dél-Dunántúli Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „CIVITAS INVICTA - A leghősiesebb város” című, DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012 jelű, tartaléklistán szereplő pályázatával kapcsolatban örömmel értesítjük arról, hogy lehetőség nyílt pályázatának támogatására.

Tájékoztatjuk, hogy a ROP IH vezetője az ön pályázatát a bírálati folyamat eredményeképp korábban **300 000 000 Ft összegű támogatásra érdemesnek ítélte az alábbiak szerint.**

A támogatás folyósításának előfeltétele a SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA és a ROP IH képviseletében eljáró, mint közreműködő szervezet közötti támogatási szerződés megkötése.

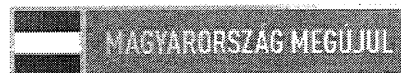
A támogatási szerződés megkötéséhez szükséges információkról és teendőkről a következő, postai úton megküldött levelünkben nyújtunk részletes tájékoztatást.

Tájékoztatjuk, hogy e döntés ellen a támogatást igénylő/kedvezményezett a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 81. § (1) bekezdésében foglaltak alapján a döntés kézhezvételétől számított **10 napon belül**, cégszerű aláírással ellátott, **indokolt**, a megsértett jogszabályi, pályázati felhívásban vagy támogatási szerződésben foglalt rendelkezést egyértelműen megjelölő kifogást nyújthat be, amennyiben az eljárás jogszabálysértő, illetve pályázati felhívásba vagy támogatási szerződésbe ütköző. A kifogás beérkezésétől az azt elbíráló döntés közléséig a kifogásban foglaltakkal összefüggő határidők nyugszanak.

Tájékoztatjuk, hogy a kifogás benyújtására rendelkezésre álló határidő jelen értesítés Pályázati e-ügyintézés felületen történő első megtekintését, tehát a kézhezvételt követő naptól veszi kezdetét. A kifogást a közreműködő szervezet döntése ellen a közreműködő szervezethez, az NFÜ döntése ellen az NFÜ Jogi Főosztályához kell benyújtani. A kifogás benyújtásához lehetőség van az Új Széchenyi Terv honlapján ([www.ujszechenyiterv.gov.hu](http://www.ujszechenyiterv.gov.hu)) szereplő kifogásminta használatára, valamint a kifogás mellékleteinek elektronikus adathordozón történő benyújtására.

Köszönjük a pályázati felhívás iránt tanúsított érdeklődését. Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az Európai Unió által társfinanszírozott valamennyi pályázati lehetőségről

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.  
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.  
Tel.: +36 40/638-638 (+36-1-474-9180)  
E-mail: [nfu@nfu.gov.hu](mailto:nfu@nfu.gov.hu)  
[www.nfu.hu](http://www.nfu.hu)  
[www.ujszechenyiterv.gov.hu](http://www.ujszechenyiterv.gov.hu)



A projektek az Európai Unió  
támogatásával valósulnak meg.



Nemzeti  
Fejlesztési Ügynökség



**ÚJ SZÉCHENYI TERV**

EMIR alrendszer adatkezelési nyilvántartási azonosító: 00937-0002

tájékozódhat az Új Széchenyi Terv Pályázati kereső weboldalán  
([ujszecsenyiterv.gov.hu/content/7238](http://ujszecsenyiterv.gov.hu/content/7238)).

Tisztelettel:

DDRFÜ - Dél-Dunántúli  
Regionális Fejlesztési Ügynökség  
Közhasznú Nonprofit Korlátolt  
Felelősségű Társaság

Nemzeti Fejlesztési Ügynökség  
Cím: H-1077 Budapest, Wesselényi u. 20-22.  
Levelezési cím: H-1393 Budapest, pf. 332.  
Tel.: +36 40/636-638 (+36-1-474-9180)  
E-mail: [nfu@nfu.gov.hu](mailto:nfu@nfu.gov.hu)  
[www.nfu.hu](http://www.nfu.hu)  
[www.ujszecsenyiterv.gov.hu](http://www.ujszecsenyiterv.gov.hu)



MÁGYARORSZÁG MEGÚJUL



A projektek az Európai Unió  
támogatásával valósulnak meg.



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

PÉCSI JÁRÁSI HIVATAL  
JÁRÁSI ÉPÍTÉSÜGYI ÉS ÖRÖKSÉGVÉDELMI HIVATALA

Ügyiratszám (ÉTDR azonosító): 201300011833  
Iratazonosító: IR: 000026471/2013  
Iktatószám: BA-04D/EO/190-3/2013  
Ügyintéző: Sónyák József műemléki felügyelő,  
Szajcsán Éva régészeti felügyelő  
Műemléki törzsszám: M 477  
Lelőhely-azonosító: 25179

Tárgy: Szigetvár, 1733 hrsz alatti ingatlanon álló  
múzeum épület átalakításának, új fogadóépület  
kialakításának építési engedélye, a dzsámi É-K-i  
homlokzatához csatlakozó hozzáépítés bontásának  
engedélye

H A T Á R O Z A T

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. képviseli: Kolovics János polgármester) kérelmezőnek engedélyt adok arra, hogy a Szigetvár, 1733 hrsz. alatti ingatlanon álló múzeum épület átalakítási munkáit (válaszfalak, külső és belső tartófalak bontása), a múzeum épülethez csatlakozó fogadóépület építési munkáit, illetve a dzsámi É-K-i homlokzatához csatlakozó hozzáépítés bontási munkáit Koch Péter építésztervező (É1 01-02-290/13) Schnell Mihály (T-T-02-0209) tartószerkezeti tervező, Vágó Balázs (V-T/02-0873) épületvillamossági tervező, Jeszták Urszula (GT-02-0155) okl. épületgépész-mémnök és Szabó József építész tűzvédelmi szakértő (I/115/2008) által 2012. szeptember 20-án készített engedélyezési terveinek és mellékleteinek megfelelően.

1. Az engedélynek a következő feltételei vannak:

1. Az építési munkát megkezdeni és végezni csak hatósággal egyeztetett részlettervek alapján lehet. A tervezett fogadóépület anyaghasználatát hatósággal egyeztetni kell.
2. A fogadóépület cölöpalapjait úgy kell méretezni, hogy azok kialakítása régészeti szempontból dokumentálható legyen.
3. A fogadó épület pinceszintjének helyén a kivitelezést megelőzően, a földmunkával érintett mélységig el kell végezni a teljes felületű feltárást.
4. A fogadóépülethez csatlakozó, tervezett közműárkokat fel kell tární.
5. Amennyiben a régészeti szakfeladatok ellátása során régészeti korú megtartásra érdemes objektum, fal, épület, síremlék, sírépítmény stb. kerül elő, az előkerülés tényét hatóságom felé írásban haladéktalanul be kell jelenteni. Az előkerült objektum megtartásáról hatóságom dönt az egyeztetéseket követően.
6. Ha az épített régészeti örökség elemeit az örökségvédelmi hatóság határozata alapján a helyszínen kell megőrizni, a beruházás során a műszaki tervezésnek és a kivitelezésnek tekintettel kell lennie az emlék megőrzésére.
7. A szükséges megelőző régészeti szakfeladatok ellátására az építetőnek biztosítania kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.
8. A régészeti szakfeladatok ellátására szerződést kell kötni a régészeti szakfeladatok ellátására jogosult szervel.
9. A munka megkezdéséről, azt 8 nappal megelőzően, írásban értesíteni kell a Baranya Megyei Kormányhivatal Pécsi Járási Hivatal Járási Építésügyi és Örökségvédelmi Hivatalát.

Felhívom építető figyelmét, hogy a kivitelezések be nem tartása eljárási bírság, illetőleg az engedélytől való eltérés esetén fennmaradási engedély megszerzésével egyidejűleg építésügyi bírság / és az örökségvédelmi érdekek megsértése esetén örökségvédelmi bírság kiszabását vonja maga után.

Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.



ELEKTRONIKUSAN HITELESÍTVE  
ZÁRADÉKOLVA - ÉTDR

ÉRKEZETT

2013 MÁRC 22 15:00

ZGH

T.G

C.N. Munkalapról  
01-3/1140-4/1111

F. G. G. H.

BA-04D/EO/190-3/2013  
A BA-04D/EO/190-3/2013  
számú határozat 2013. márc. 16.  
napján jogerős.  
Pécs, 2013. márc. 18.



## **2. Szakhatósági állásfoglalások:**

### **2.1. Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Szigetvári, Sellyei, Szentlőrinci Kistérségi Népegészségügyi Intézet II-R-010/02198-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalása:**

„Szigetvár Város Önkormányzata képviselőjében Kolovics János polgármester (Szigetvár, Zrínyi tér 1.) Szigetvár, 1733 hrsz. alatti ingatlanon meglévő múzeum új fogadóépülettel történő bővítésének építési engedélyéhez közegészségügyi szempontból hozzájárulok.

Jelen szakhatósági állásfoglalás ellen fellebbezésnek nincs helye.”

### **2.2. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 603-2/2012/Sz/HO számú szakhatósági állásfoglalása:**

„A Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.) képviselőjében Kolovics János Polgármester építetőnek a 7900 Szigetvár, 1733 helyrajzi számú ingatlanon meglévő múzeum új fogadóépülettel történő bővítésének építési engedélyezési eljárásában az építési engedély megadásához tűzvédelmi szempontból hozzájárulok.

A szakhatósági hozzájárulás ellen önálló jogorvoslatnak nincs helye, az a határozat, illetve a az eljárást megszüntető végzés elleni jogorvoslat keretében támadható meg.”

## **3. Általános előírások:**

3.1. Az építési engedély jogerőre emelkedéséről - a záradékolt tervek megküldésével - értesíteni fogom. Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárás során hozott határozat a hozzá tartozó, jóváhagyási záradékkal és bélyegzőlenyomattal ellátott építészeti-műszaki dokumentációban foglaltakkal együtt hatályos.

3.2. Építési tevékenységet végezni - ha jogszabály eltérően nem rendelkezik - csak a jogerős építésügyi hatósági engedélynek, továbbá a hozzá tartozó, jóváhagyott engedélyezési záradékkal ellátott építészeti-műszaki dokumentációnak, valamint az ezek alapján készített, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet által meghatározott tartalmú kivitelezési dokumentációnak megfelelően, az engedély hatályának időtartama alatt szabad.

3.3. Az építési engedélytől és az ahhoz tartozó építészeti-műszaki tervdokumentációtól csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével vagy bejelentés tudomásulvételével szabad eltérni, kivéve, ha az eltérés önmagában nem engedélyhez vagy bejelentéshez kötött építési tevékenység.

3.4. Az építető köteles az építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését bejelenteni.

Az építőipari kivitelezési tevékenység tervezett megkezdésére irányuló bejelentését az építető az építésügyi hatósági engedélyhez kötött és az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló jogszabály szerint számított, 50 millió forint számított építmény-értéket meghaladó, a közbeszerzési törvény hatálya alá tartozó, valamint a továbbépítésre vonatkozóan fentiek szerinti értéket elérő, fennmaradási és továbbépítési engedély birtokában elvégzendő, vagy az építetői fedezetkezelés hatálya alá eső építési tevékenység esetén a kivitelezés tervezett megkezdése előtt 15 nappal nyújtja be az építésfelügyeleti hatósághoz. (Előzetes bejelentés) Az előzetes bejelentéshez kötött építőipari kivitelezési tevékenység akkor kezdhető meg, ha a tevékenység tervezett megkezdését az építésfelügyeleti hatóságnak az építető bejelentette és az építésfelügyeleti hatóság a kivitelezési tevékenység megkezdését, végzését nem tiltotta meg.

Fenti adatoknak az építésfelügyeleti hatósághoz, vagy a kormányablakhoz történő bejelentésével egyidejűleg az építető az építés helye szerint illetékes Nemzeti Adó- és Vámhivatalnak bejelenti az építési tevékenységre vonatkozó teljes kivitelezési értéket (szerződéses érték), az építés helyszínének címét és helyrajzi számát.



3.5. Az építtetőnek a 3.4. pont hatálya alá nem tartozó esetben a tervezett építőipari kivitelezési tevékenység megkezdését és az építési napló megnyitásának napját a kivitelezés megkezdését követő 8 napon belül be kell jelentenie az építésfelügyeleti hatóságnak. (Utólagos bejelentés)

3.6. Ezen építési engedély nem mentesíti az építtetőt az építési tevékenység megkezdéséhez a külön jogszabályok szerint szükséges más hatósági engedélyek megszerzésének kötelezettsége alól és az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt sem dönt el.

3.7. Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészeti vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles Hatóságomhoz haladéktalanul bejelenteni és a lelőhelyet hatósági intézkedésig érintetlenül hagyni.

3.8. Ez az építési engedély hatályát veszti, ha a jogerőssé válásának napjától számított 2 éven belül az építési tevékenységet nem kezdték el, és a hatályát nem hosszabbították meg, valamint ha az építési tevékenységet fenti határidőn belül megkezdték, de az építmény az építés megkezdésétől számított 5 éven belül használatbavételi engedély megadására nem válik alkalmassá.

3.9. Az építésügyi hatóság az építtető - építésügyi hatósági engedély hatályosságának lejárta előtt előterjesztett - kérelmére mindaddig, amíg az engedély megadásakor fennálló szabályok vagy kötelező hatósági előírások nem változnak meg, vagy ha e változások az építésügyi hatósági engedély tartalmát nem érintik, az építésügyi hatósági engedély hatályát egy évre meghosszabbíthatja, amely megismételhető.

Ha az építtető nem kérelmezi az engedély hatályának meghosszabbítását, vagy az engedély hatálya jogszérien nem hosszabbítható meg, illetve az építtető nem kér használatbavételi (fennmaradási) engedélyt, az elsőfokú építésügyi hatóság az engedély hatályának lejárta követően helyszíni ellenőrzést tart, és ha az építmény használatbavételi engedély megadására alkalmasnak látszik, úgy használatbavételi engedélyezési eljárás megindítására hívja fel az építtetőt. Ha az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy a még hátralévő, építésügyi hatósági engedélyhez nem kötött építési tevékenység elvégzésére kötelezi az építtetőt, ha a még hátralévő építési tevékenység végzése építésügyi hatósági engedélyhez kötött, felhívja az építtetőt az építési engedély kérelem ismételt benyújtására.

3.10. Jogutódlásról dönt az építésügyi hatóság, ha az építésügyi hatósági eljárás alapjául szolgáló jogviszonyban a polgári jog szabályai szerint az építtető helyébe az eljárás folyamán vagy annak jogerős lezárását követően jogutód lép.

3.11. Felhívom építtető figyelmét, hogy fent engedélyezett munkák elvégzése után, de annak használatbavétele előtt használatbavételi engedélyt kell kérnie, melyhez a jogszabályokban előírt mellékleteken kívül fotódokumentációt is kell csatolni. Használatbavételi engedély hiányában az engedélyezéssel érintett építményrészt nem szabad használni.

3.12. Felhívom továbbá építtető figyelmét, hogy az építési tevékenység befejezését követően, a használatbavételi engedély kézhezvételét követő 30 napon belül (de legkésőbb a kikötések teljesítésekor) - a külön jogszabályban meghatározott minőségű és mennyiségű hulladék keletkezése esetén - köteles elkészíteni az építési tevékenység során ténylegesen keletkezett hulladékról az előírt építési hulladék nyilvántartó lapot, melyet a környezetvédelmi hatósághoz kell benyújtania.

3.13. Felhívom figyelmét, hogy az építménybe építési célra anyagot, készterméket és berendezést csak a külön jogszabályban meghatározott megfelelőség igazolással lehet beépíteni.

3.14. Az építés idejére a jogerős építési engedélyt és a hozzá tartozó jóváhagyott tervdokumentációt, valamint a kötelezően előírt kivitelezési terveket az építkezés helyszínén kell tartani.

A kérelmező teljes személyes illetékmentességben részesült, a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve szakhatósági eljárásának 8700 Ft-os igazgatási

szolgáltatási díjának befizetését igazolta, egyéb eljárási költség nem merült fel.

E határozat ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül Budapest Főváros Kormányhivatal Műemlékvédelmi és Régészeti Örökségvédelmi Szakigazgatási Szervéhez (1051 Budapest, Sas u. 19. II. em.) címzett, de Hatóságomnál benyújtandó 30.000 Ft-os illetékbélyeggel ellátott fellebbezéssel lehet élni.

Az engedély tervdokumentációja a fellebbezési határidő alatt ügyfélfogadási időben (hétfőn 13.00-16.00, szerdán 8.00-12.00 és 13.00-16.00) Hatóságomnál megtekinthető.

## I N D O K O L Á S

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. képviseli: Kolovics János polgármester), mint építető kérelmére 2012. november 20. napján Pécs Megyei Jogú Város Jegyzője előtt (7621 Pécs, Széchenyi tér 1.) építési engedélyezési eljárás indult a Szigetvár 1733 hrsz. alatti ingatlanon álló múzeum épület átalakításának, új fogadóépület kialakításának építési engedélye, a dzsámi É-K-i homlokzatához csatlakozó hozzáépítés bontásának engedélye ügyében.

**Pécs Megyei Jogú Város Jegyzője az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. § (2) és (3) bekezdése és az 1. melléklet II. része, valamint a járási, (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Kormányrendelet 1. § (1), (2) és 2. § (1) bekezdése és az 1. sz. melléklet alapján a tárgyi ügyben benyújtott kérelmet és mellékleteit 2013. február 1-én Hatóságomhoz postai úton megküldte.**

Az építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 13. § (1) bekezdése alapján „a 2012. december 31-ig első fokú építésügyi hatáskört gyakorló jegyző (a továbbiakban: jegyző), illetve a polgármesteri hivatal építésügyi hatósági ügyintézője a 2012. december 31. napján folyamatban lévő – a járásszékhely települési önkormányzat jegyzője által átvételre kerülő – ügyek iratait a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 22. § (1)–(2) bekezdése alapján az iratok kezelésére vonatkozó jogszabályoknak megfelelő bontásban megküldi a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező járásszékhely települési önkormányzat jegyzőjének.

Építető kérelméhez az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvényben (továbbiakban: Étv.), az építésügyi hatósági eljárásokról, valamint a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendeletben (továbbiakban: ÖTM r.), valamint az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben (továbbiakban: R.) előírt szükséges mellékleteket – hiánypótlási felhívást követően – csatolta.

Kérelmező építési jogosultságát a Szigetvári Körzeti Földhivatal által 2012. 09. 3-án kiállított tulajdoni lap másolatával, illetve a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Baranya megyei Területi Iroda 2012. szeptember 4-én kelt, MNV/02/525/9/2012. iktatószám alatt kiadott tulajdonosi hozzájáruló nyilatkozatával igazolta.

Az építésztervező, Koch Péter építésztervezői jogosultságáról az Építész Kamara nyilvántartásából meggyőződtem.

A tervezési terület a középkori-török kori-újkorai vár területén, a várudvar központjában található Szulejmán szultán dzsámi környezetében van. 1965-től Kovács Valéria, majd Gere László 2004-2005-ben végez régészeti feltárásokat a várban, de a tervezési terület a dzsámi épület kivételével kutatatlan. A régészeti lelőhely állapota nem ismert, feltételezhetően a későbbi építkezések és infrastruktúra kiépítésének következtében bolygatottak.

A dokumentáció szerint a területen fogadóépület kialakítását tervezik.

A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (továbbiakban: Kötv.) 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a 22. § (2) bekezdés alapján a régészeti lelőhelynek a beruházással kapcsolatos földmunkával érintett részén az örökségvédelmi hatóság által előírt módszerekkel megelőző régészeti feltárást kell végezni. *E 20*

Az ügy korábbi örökségvédelmi szakhatósági elbírálásai során a kérelmező által benyújtott nyilatkozatból megállapítható volt, hogy a fejlesztés uniós forrásból megvalósuló beruházás, ezért a Kötv. 7.§ 31. pontja alapján a nagyberuházás fogalomkörébe tartozik. A Kötv. 20/A. § alapján nagyberuházás esetén előzetes régészeti dokumentációt kellett készíttetni. A 2012. augusztus első hetében a Baranya Megyei Múzeumok Igazgatósága által elvégzett geofizikai felmérés szerint a tervezési területen egy kb. 4x4 m-es erősebb radar jeleket visszaverő objektum található, amelynek korát csak régészeti feltárással lehet tisztázni. Az előzetes régészeti dokumentációt 2012. október 5-én nyújtották be Hivatalomhoz. Mivel a beruházó nem volt jogosult a tervezési terület által érintett ingatlannal rendelkezni, továbbá a költségek racionalizálása miatt a próbakutatás mellőzésével a megelőző régészeti szakfeladatokról rendelkező részben foglaltak szerint – a korábbi szakhatósági előzményeket is figyelembe véve – döntöttem.

Tájékoztatásul közlöm, hogy a régészeti szakfeladatok elvégzésére a feltárással jogosult szerzővel a Janus Pannonius Múzeummal (7625. Pécs, Káptalan u. 5.) kell szerződést kötni a régészeti örökség és a műemléki érték védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet (Korm. r.) 19-30. §. és a régészeti lelőhely és a műemléki érték védetté nyilvánításáról, nyilvántartásáról és a régészeti feltárással részletes szabályairól szóló a 80/2012.(XII. 28.) BM rendelet (továbbiakban BM. r.) 10. §-16.§ kikötéseit figyelembe véve.

A benyújtott kérelmet és építészeti-műszaki tervdokumentációt átvizsgálva és a többszöri helyszíni szemlén tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy a tervezett beavatkozások nem sértik az örökségvédelem érdekeit, továbbá az általa érintett körben megfelelnek az általános érvényű, szakmai és a jogszabályokban meghatározott kötelező építésügyi előírásoknak.

#### **A rendelkező részben foglalt kikötések indokolása:**

1. Az engedélyezi terv szintjén ki nem dolgozott részletekről a műemléki elvárások maradéktalan betartása érdekében írtam elő a részlettervek készítésének kötelezettségét
2. A Kötv. 22. § (2) bekezdés c) pontja alapján teljes felületű feltárást kell előírni, ha a beruházással érintett lelőhely vagy lelőhelyrész hazánk múltjának nagyjelentőségű, egyedi vagy pótolhatatlan forrása, továbbá a Korm. r. 30. § (5) bekezdése szerint a teljes felületű feltárást az engedélyezési vagy kivitelezési terv szerinti földmunkával érintett mélységig kell elvégezni azzal, hogy a földmunkával érintett mélység szintjén lévő régészeti leletek és emlékek egészét fel kell tárnunk.
3. A régészeti lelőhely emlékeinek hosszú távú megőrzése és esetleges bemutathatósága miatt az előkerülő megtartásra érdemes régészeti korú objektumokról a Korm. r. 27.§ (3)-(5) bekezdése alapján rendelkeztem.
4. A munkakezdés bejelentését a terület régészeti védelme és az ingatlan műemléki védettsége indokolja.

#### **Az engedélyezési eljárásban közreműködő szakhatóság állásfoglalásának indokolása:**

1. A Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Szigetvári, Sellyei Szentlőrinci Kistérségi Népegészségügyi Intézet II-R-010/02198-2/2012. számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:  
„Pécs Megyei Jogú Város Jegyzője Szigetvár Város Önkormányzata képviselőjében Kolovics János Polgármester (Szigetvár, Zrínyi tér 1.) Szigetvár 1733 hrsz. alatti ingatlanon meglévő múzeum új fogadóépülettel történő bővítésének építési engedélyezési eljárása során szakhatósági állásfoglalás kiadása miatt kereste meg a Baranya Megyei Kormányhivatal

Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve Szigetvári, Sellyei, Szentlőrinci Kistérségi Népegészségügyi Intézetét. Intézetünk nyilvántartásában rendelkezésre álló dokumentációk alapján megállapítottam, hogy a kérelmezett szakhatósági hozzájárulás kiadásának közegészségügyi akadálya nincs.

Felhívom a figyelmet arra, hogy használatbavételi engedélyezési eljárás során akkreditált laboratórium által végzett belső hálózati ivóvízminősíttetés elvégzése szükséges.

Szakhatósági állásfoglalásomat a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 44. §, az egészségügyi hatósági és igazgatási tevékenységről szóló 1991. évi XI. törvény 2. § (1) d) pontja, az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (XI. 15.) Korm. rendelet 6. § és 5. számú melléklet alapján hoztam meg.

Az önálló fellebbezési jogot a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki. E rendelkezés értelmében végzés csak a határozat, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzés elleni fellebbezésben támadható meg, kivéve a Ket. 98. § (3) és (4) bekezdésében szabályozott eseteket.

Hatóságom hatáskörét és illetékességét az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet 19. § (1) bekezdés és 3. sz. melléklete állapítja meg.”

2. Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltsége 603-2/2012/Sz/HO számú szakhatósági állásfoglalásának indoklása:

„Pécs Megyei Jogú Város Jegyzője a tárgyi engedélyezési eljárásban szakhatóságként ekereste meg Szigetvári Katasztrófavédelmi Kirendeltséget. A megkeresést és a csatolt engedélyezési dokumentációt megvizsgáltam és megállapítottam, hogy az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 6. § (1) bekezdése és 5. mellékletének 6. pontja értelmében az engedélyezési eljárásban rendelkezem hatáskörrel.

A tervdokumentáció átvizsgálása során hiányosságot nem tapasztaltam.

Az önálló jogorvoslatot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki, s e jogszabályi helyre tekintettel adtam tájékoztatást a jogorvoslat lehetőségéről.

A szakhatósági állásfoglalás a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és balesetbiztosításáról szóló 259/2011. Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, a Kr. 6. § (1) bekezdése és 5. mellékletének 6. pontja biztosított hatáskörömben és a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. § és az 1. mellékletben foglalt illetékességem alapján adtam ki.”

A benyújtott építészeti-műszaki tervdokumentációt átvizsgálva, az érintett szakhatóság bevonásával és a 2013. február 12-én megtartott helyszíni szemléken tapasztaltak alapján megállapítottam, hogy az épületet érintő tervezett átalakítási munka – a rendelkező részben foglalt kikötések betartása mellett – nem sérti az örökségvédelem érdekeit, továbbá az általa érintett körben megfelel az általános érvényű, szakmai és a jogszabályokban meghatározott kötelező építésügyi előírásoknak.

Fentiekre tekintettel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 71.-73. §-ai, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997 évi LXXVIII. törvény, az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági

ellenőrzésről szóló 193/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, a telekalakítási és az építészeti-műszaki dokumentációk tartalmáról szóló 37/2007. (XII.13.) ÖTM rendelet, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi építési szabályzatáról szóló módosított 11/2005. (VI. 21.) sz. rendelete, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény alapján az építési engedély iránti kérelemnek helyt adtam.

A rendelkező részben írt eljárási bírság kiszabásának lehetőségéről a Ket. 61. §., / építésügyi bírság kiszabásának lehetőségéről az Étv. 49. §, / örökségvédelmi bírság kiszabásának lehetőségéről a Köv. tv. 82. §-a alapján rendelkeztem.

A fellebbezési lehetőséget a Ket. 98. §. (1) bekezdése, a fellebbezés benyújtásának határidejét és módját a Ket. 99. § (1) bekezdése és 102. § (1) bekezdése alapján állapítottam meg. A fellebbezési illeték mértékét az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) 29. § (2) bekezdése és Melléklete XV. Fejezetének 2. pontja alapján állapítottam meg.

A kérelmező teljes személyes illetékmentességét az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján, a Baranya Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Szakigazgatási Szerve szakhatósági eljárása igazgatási szolgáltatási díjának összegét az 1/2009. (I. 30.) EüM rendelet 1. melléklet XI.19. pontja, valamint az Itv. 5. § (1) bekezdés e) pontja és (2)-(3) bekezdései alapján állapítottam meg.

Az egyéb eljárási költségről szóló rendelkezés a Ket. 153. §-án alapul.

Hatáskörömet és illetékességemet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (2) és (3) bekezdései, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 218/2012. (VIII. 13.) Korm. rendelet 1. § (1) és (3) bekezdése és 2. § (1) b bekezdése és 1. számú melléklete állapítja meg.

Pécs, 2013. február 13.



Dr. Magyar Józsefné  
szakigazgatási szerv vezető



Az elektronikus dokumentumban  
foglaltakkal egyező tartalmú irat.

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. szeptember 19-i ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a „Civitas Invicta – A leghősiebb város” című, „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” elnevezésű, DDOP-2.1.1/A-B-12 pályázattal kapcsolatban, közbeszerzési és jogi szakértői tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról**

**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

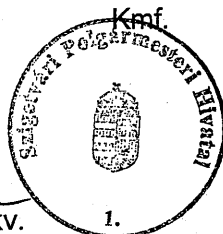
**177/2013. (IX.19.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Civitas Invicta – A leghősiebb város című, Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése elnevezésű, DDOP-2.1.1/A-B-12 pályázattal kapcsolatban, közbeszerzési és jogi szakértői tevékenység ellátására beérkezett ajánlatok elbírálásáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, közbeszerzési és jogi tanácsadó szervezet kiválasztásával kapcsolatban beérkezett ajánlatokat megismerte.
2. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete javasolja a Polgármesternek, hogy a szükséges források rendelkezésre állása esetén, a legkedvezőbb ajánlatot adó Dr. Komlódi Ügyvédi Irodával (7621 Pécs, Felsőmalom u. 8. szám) a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2013. szeptember 30.

Kolovics János sk.  
polgármester



Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelesül:  Barkaszi Mária jkv.

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. október 26-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „Civitas Invicta – A leghősiesebb város” című, „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” elnevezésű, DDOP-2.1.1/A-B-12 pályázathoz kapcsolódó előzetes régészeti feltárás tárgyában

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

212/2013. (X.26.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az "Előterjesztés a „Civitas Invicta – A leghősiesebb város” című, "Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése" elnevezésű, DDOP-2.1.1/A-B-12 pályázathoz kapcsolódó előzetes régészeti feltárás tárgyában" című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező régészeti feltárásra vonatkozó szerződés tervezetét megismerte és jóváhagyólag véleményezte. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező - Janus Pannonius Múzeummal kötendő, régészeti feltárásra vonatkozó - Vállalkozási Szerződést a szükséges források rendelkezésre állása esetén írja alá.
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződésben szereplő egyéb eszközök biztosításáról a Kisváros NKft.-vel folytasson egyeztetéseket, kössön megállapodást abban az esetben, ha a szerződésben szabályozott módon téli körülmények közötti munkavégzésre kerül sor.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

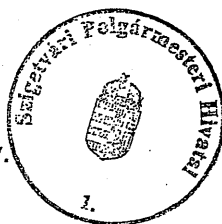
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. január 16-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a „Szigetvári Vár felújításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről**

**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**13/2014. (I.16.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a „Szigetvári Vár felújításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása” tárgyban lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntésre vonatkozó javaslata és szakvéleménye alapján az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Szigetvári Vár felújításához kapcsolódó tervezési feladatok ellátása” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy

- 1.) Trischler József egyéni vállalkozó, a NARA Stúdió Kft., valamint a Deltatgraph Kft. ajánlata érvényes,
- 2.) a közbeszerzési eljárás eredményes,
- 3.) a közbeszerzési eljárás nyertese: Nara Stúdió Kft. (7625 Pécs, Tettye u. 65. szám).

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a tervezési szerződést a nyertes ajánlatot benyújtóval – Nara Stúdió Kft., Pécs – kösse meg.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2014. január 16. az írásbeli összegezés megküldése vonatkozásában,

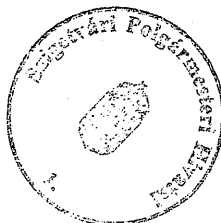
2014. január 27. a szerződéskötés napja

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelélül: *Barkaszi Mária*  
Barkaszi Mária jkv.





**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. február 10-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a „Civitas-Invicta – A leghősiesebb város” című, DDOP-2.1.1/A-B-12-2012-0012. kódszámú pályázat megvalósítása során külső projektmenedzsment tanácsadói feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményéről.**

**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**33/2014. (II.10.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Civitas-Invicta – A leghősiesebb város” című, DDOP-2.1.1/A-B-12-2012-0012. kódszámú pályázat megvalósítása során külső projektmenedzsment tanácsadói feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás eredményéről tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntésre vonatkozó javaslata és szakvéleménye alapján az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Civitas-Invicta – A leghősiesebb város” című, DDOP-2.1.1/A-B-12-2012-0012. kódszámú pályázat megvalósítása során külső projektmenedzsment tanácsadói feladatok ellátására irányuló beszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy

- 1.) a DDRF Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Zrt., az MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt., valamint az AGROVERDE Kft. ajánlata érvényes,
- 2.) a beszerzési eljárás eredményes,
- 3.) a beszerzési eljárás nyertese: MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. (7621 pécs, Megye utca 7/1.).

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a szerződést a nyertes ajánlatot benyújtóval – MSB Fejlesztési Tanácsadó Zrt. – kösse meg.

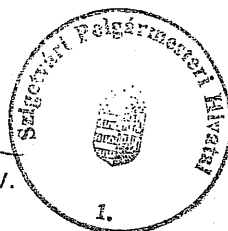
Felelős: Kolovics János polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 15 napon belül

Kmf.

Kolovics János sk.  
polgármester

Horváth Krisztián sk.  
jegyző

A kivonat hitelével: *Barkaszi Mária* Barkaszi Mária jkv.



## Szigetvár Város Önkormányzata 2014. évi közbeszerzési terve

A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban: Kbt.) 33. § (1) bekezdésében foglaltak szerint „a 6. § (1) bekezdés a)-d) pontjában meghatározott ajánlatkérők – így Szigetvár Város Önkormányzata is, mint a Kbt. 6. § (1) bekezdés b) pontja szerinti ajánlatkérő – a költségvetési év elején, legkésőbb március 31. napjáig éves összesített közbeszerzési tervet kötelesek készíteni az adott évre tervezett közbeszerzéseikről. A közbeszerzési tervet az ajánlatkérőnek legalább öt évig meg kell őriznie. A közbeszerzési terv nyilvános”

„(2) A közbeszerzési terv elkészítése előtt az ajánlatkérő indíthat közbeszerzési eljárást, amelyet a tervben szintén megfelelően szerepeltetni kell.

(3) A közbeszerzési terv nem vonja maga után az abban megadott közbeszerzésre vonatkozó eljárás lefolytatásának kötelezettségét. Az ajánlatkérő továbbá a közbeszerzési tervben nem szereplő közbeszerzésre vagy a tervben foglaltakhoz képest módosított közbeszerzésre vonatkozó eljárást is lefolytathatja, ha az általa előre nem látható okból előállt közbeszerzési igény vagy egyéb változás merült fel. Ezekben az esetekben a közbeszerzési tervet módosítani kell az ilyen igény vagy egyéb változás felmerülésekor, megadva a módosítás indokát is.”

A közbeszerzés tárgya és mennyisége	CPV kód	Irányadó eljárásrend	Tervezett eljárási típus	Időbeli ütemezés		Sor kerül-e vagy sor került-e az adott közbeszerzésre a összefüggésben előzetes összesített tájékoztató közzétételére?
				az eljárás megindításának, illetve a közbeszerzés megvalósításának tervezett időpontja	szerződés teljesítésének várható időpontja vagy a szerződés időtartama	

### I. Árubeszerzés

Tanyagondnoki busz beszerzése	34114400-3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztési kiállítási tárgyak	39298500-2	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. III. n. év.	2014. IV. n. év	Nem
Villamos energia	09310000-5	Nemzeti	Kbt. 121. § (1)	2014. III. n. év.	1 év	Nem

beszerzése (közvilágítás célú)			bekezdés a) pontja szerinti nyílt eljárás Kbt. 122/A. § (1) bekezdése			
Turisztikai attrakció fejlesztés: kiszolgáló eszközök	39000000 -2	Nemzeti	szerinti, hirdetmén y nélküli egyszerű eljárás	2014. III. n. év.	2014. IV. n. év	Nem

## II. Építési beruházás

Homlokzat színezési kivitelezési munkák	45443000- 4	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: Vár építési, felújítási, bővítési tevékenység, gépészet	45453100- 8	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év.	Nem
Gimnázium tetőszerkezet felújítás, kivitelezési munkák	45261900- 3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás, kivitelezési munkák	45261900- 3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Radován téri parkoló, sportpálya kiépítése	45223300- 9	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem
Közút, járda felújítás	45233260- 9	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év	Nem

## III. Szolgáltatás- megrendelés

Szervezetfejlesztés projekthez kapcsolódó tanácsadás és rendezvényszervezés (ÁROP-1.A.5.2013)	79400000- 8	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. I. n. év.	8 hónap	Nem
--	----------------	---------	--	--------------------	---------	-----

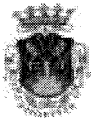
Iratkezelő rendszer beszerzése	79996100-3	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. I. n. év.	24 hónap	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: kiviteli terv készítés, belsőépítészet tervezői művezetés	71322000-1	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2013. IV. n. év.	60 nap + kivitelezés alatt	Nem
Turisztikai attrakció fejlesztés: installációhoz kapcsolódó szakértői szolgáltatás beszerzése, immateriális javak	98110000-7	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	1 év	Nem
Rendezvényszervezési szolgáltatások (és Zrínyi ünnepségsorozat)	79952000-2	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. I. n. év.	2014. II. n. év.	Nem
Közművagyon értékelés elkészítése	79419000-4	Nemzeti	Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, hirdetmény nélküli egyszerű eljárás	2014. II. n. év.	2014. III. n. év.	Nem

#### IV. Építési koncesszió

---

#### V. Szolgáltatási koncesszió

A közbeszerzési tervet Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 75/2014. (III. 20.) számú Kt. határozatával fogadta el.



**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
**AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁSA**

**„CIVITAS INVICTA – A LEGHŐSIESEBB VÁROS, A SZIGETVÁRI VÁR FELÚJÍTÁSA”**  
**TÁRGYÚ, EGYSZERŰ KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS**

**1. AJÁNLATKÉRŐ NEVE, CÍME, TELEFON- ÉS TELEFAXSZÁMA:**

<b>Hivatalos név:</b> Szigetvár Város Önkormányzata		
<b>Postai cím:</b> Zrínyi tér 1.		
Város/Község: Szigetvár	Postai irányítószám: 7900	Ország: HU
<b>Kapcsolattartási pont:</b> Kolovics János polgármester	Telefon: 73/514-300	
E-mail: <a href="mailto:kozbeszerzes@szigetvar.hu">kozbeszerzes@szigetvar.hu</a>	Fax: 73/514-355	
<b>Internetcím:</b> <a href="http://www.szigetvar.hu">www.szigetvar.hu</a>		

**2. A KÖZBESZERZÉSI ELJÁRÁS FAJTÁJA:**

A Kbt. 122/A. § (1) bekezdése szerinti, nemzeti értékhatárokat elérő, hirdetmény közzététele nélküli közbeszerzési eljárás, mivel az építési beruházás becsült értéke nem éri el a százötvenmillió forintot.

**3. A DOKUMENTÁCIÓ RENDELKEZÉSRE BOCSÁTÁSÁNAK MÓDJJA:**

Ajánlatkérő a dokumentációt az ajánlattételre felkért szervezeteknek az ajánlattételi felhívás megküldésével egyidejűleg ingyenesen, elektronikus úton rendelkezésre bocsátja.

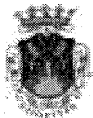
**4. A KÖZBESZERZÉS TÁRGYA ÉS MENNYISÉGE:**

**„CIVITAS INVICTA – A LEGHŐSIESEBB VÁROS, A SZIGETVÁRI VÁR FELÚJÍTÁSA”**

Fő tárgy: 45453100-8  
További tárgyak: 45262700-8

Az építési engedélyezési tervdokumentációban illetve kiviteli tervben szereplő műszaki leírás az építési munkákat I-III. ütemre bontja. Jelen beruházás keretében az I. ütem megvalósítására kerül sor. Az I. ütem az alábbi munkákat tartalmazza:

- többfunkciós fogadóépület építése;
- Dzsámi É-K-i falához épített, szakszerűtlen, XX. sz.-i, blokktéglás, növekmény-épület bontása, tető visszaépítéssel, homlokzatjavítással.
- dzsámi északkeleti oldal hozzáépítése, üvegportál építése;
- Akadálymentes Wc-mosdó kialakítása a porta helyiségből, - D-NY.
- Múzeum épület északnyugati sarkában lévő vizesblokk elbontása, (a fogadóépületben új vizesblokk kerül kialakításra) ugyanitt faláttörés az északkeleti falon, illetve kiállítóter kialakítása;
- Üveg átjáró az új szárnyból a meglévő múzeumba.



- Emeleti öltöző, WC, vizesblokk kialakítása.
- Irodák, tárgyaló kialakítása
- Kastély épület gépészeti rendszerek, kazánház, villamos hálózat korszerűsítése, javítása.
- Új épületrész gépészetének korszerű kialakítása, megújuló energiás rendszerekkel
- napelemtartó pergola létesítése; megújuló energiás rendszer kiépítése az áramtermelésben.
- belsőépítészeti feladatok előkészítése, fogadószerkezeteinek kiépítése.

A tartalékkeret (kizárólag feltételesen felhasználható összeg) mértéke nettó 10.000.000 HUF. A tartalékkeret felhasználásának szabályait, lehetséges eseteit, valamint pénzügyi feltételeit részletesen a dokumentáció tartalmazza (szerződéstervezet). A tartalékkeret a 306/2011. Korm. rendelet 7. § alapján kizárólag az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel

A fentiekben ismertetett adatok tájékoztató jellegűek, a részletes műszaki leírást az ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei (kiviteli tervek, engedélyek, kiegészítő műszaki leírás és árazatlan költségvetés tartalmazza) tartalmazzák. A felhívásban és a dokumentációban meghatározott gyártmányra, eredetre, típusra való konkrét utalás kizárólag a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, ajánlatkérő a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. szabályainak megfelelően az azzal mindenben egyenértékű termékkel történő teljesítést is elfogadja. A megadott mennyiségtől való eltérés a Kbt. 46 § (2) bekezdés alapján -10%.

#### **5. A SZERZŐDÉS MEGHATÁROZÁSA.**

Vállalkozási szerződés

#### **6. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA, VAGY A TELJESÍTÉS HATÁRIDEJE:**

A teljesítés kezdési időpontja: szerződéskötést követő nap.  
Befejezési időpontja: szerződéskötéstől számított 9 hónap

#### **7. A TELJESÍTÉS HELYE:**

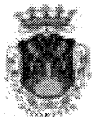
Szeged, 1733 hrsz.  
NUTS-kód: HU231

#### **8. RÉSZAJÁNLAT, TÖBBVÁLTOZATÚ AJÁNLAT LEHETŐSÉGE VAGY KIZÁRÁSA, KÖZÖS AJÁNLATTEVŐKRE VONATKOZÓ RENDELKEZÉSEK:**

Ajánlatkérő részajánlat tétel lehetőséget nem biztosítja.  
Többváltozatú ajánlat lehetőségét Ajánlatkérő nem biztosítja.  
A Kbt. 27. § (1) bekezdése alapján Ajánlatkérő a szerződés teljesítését nem köti gazdálkodó szervezet (projekttársaság) alapításához és nem is teszi azt lehetővé.

#### **9. AZ ELLENSZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉNEK FELTÉTELE:**

A finanszírozás módja: szállítói finanszírozás. A tárgyi szerződés finanszírozása 100 %-ban DDOP támogatási formából valósul meg.



A 4/2011. Korm. r. 57. § (1b) bekezdése értelmében Nyertes ajánlattevő igényelheti a szerződés elszámolható összege 30 %-nak megfelelő mértékű szállítói előleget. Az előleggel kapcsolatos szabályokat a Korm. r. 57. §-a rögzíti. Kérjük Ajánlattevőket, hogy előleg igénylés esetén csatolják (szándék) nyilatkozatukat, mely szerint folyósítandó szállítói előleg összegnek megfelelő mértékű, a Közreműködő Szervezet javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdés szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségüknek a szerződés hatálya lépésekor eleget tesznek.

Törölt: z Irányító Hatóság

Vállalkozó - műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő – számlái ellenértéke szállítói finanszírozással a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázat keretein belül kerül kiegyenlítésre. Nyertes Ajánlattevő 3 db részszámlát és 1 db vég számlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a részszámlákat 25, 50 és 75 %-os műszaki készülségnél, a vég számlát a 100 %-os műszaki készülségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó. Az előleg a vég számlában kerül elszámolásra. A teljesítési igazoláson és a számlán fel kell tüntetni a pályázat kódját, címét és az elvégzett feladat meghatározását.

Az ajánlattétel, a szerződés és a kifizetések pénzneme magyar forint (HUF).

A kifizetés során figyelembe kell venni az alábbi vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket is: 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet, Adózás rendjéről szóló törvény (2003. évi XCII. törvény) Art 36/A. §.

#### **10. AZ AJÁNLATOK BÍRÁLATI SZEMPONTJA:**

A Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontja alapján: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás.

Az Ajánlattevőnek az ellenszolgáltatás összegét a szerződés tárgyának teljes körű megvalósítására, a befejezési határidőre prognosztizált, rögzített díjként kell megadnia, magyar forintban. Abban az esetben, amennyiben az Ajánlattevő a megajánlott ajánlati árat alulprognosztizálja, az ebből eredő pluszköltségeket, kiadásokat stb. nem háríthatja át az Ajánlatkérőre és ez nem mentesíti a teljesítési kötelezettség alól.

#### **11. KIZÁRÓ OKOK ÉS AZOK IGAZOLÁSI MÓDJÁ:**

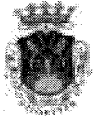
Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, és nem vehet részt az alkalmasság igazolásában olyan gazdasági szereplő, akivel szemben a Kbt. 56. § (1) bekezdésben, illetve az eljárásban nem lehet ajánlattevő, akivel szemben a Kbt. 56. § (2) bekezdésében meghatározott kizáró okok fennállnak.

Megkövetelt igazolási mód:

Ajánlattevőnek az ajánlatban a Kbt. 122.§ (1) bekezdése szerint nyilatkozni kell, hogy nem tartozik a Kbt. 56. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá, valamint a Kbt. 56.§ (1) bekezdés k) pont kc) pontját a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 2.§ i) pont ib) alpontja és a 4.§ f) pont fc) alpontjában foglaltak szerint kell igazolnia.

Az ajánlattevő ajánlatában csak nyilatkozatot köteles benyújtani arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet nem tartozik az 56. § szerinti kizáró okok hatálya alá.

Az ajánlattevő ajánlatában nyilatkozni/az eljárásban megjelölt alvállalkozó nyilatkozatát csatolni köteles arról, hogy a szerződés teljesítéséhez nem vesz igénybe a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-



d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozót, valamint az általa alkalmasságának igazolására igénybe vett más szervezet (Kbt.55.§ (5) bekezdés) nem tartozik a Kbt. 57. § (1) bekezdés a)-d) és f) pontja szerinti kizáró okok hatálya alá. A nyilatkozatra vonatkozó előírásokat a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 10. § a) és b) pontja tartalmazza.

## **12. ALKALMASSÁGI KÖVETELMÉNYEK**

### **A.) Gazdasági és pénzügyi alkalmasság:**

#### Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan a szerződés teljesítésére az ajánlattevő ha:

P1.) a mérleg szerinti eredménye az elmúlt három üzleti évben egy évnél többen negatív. [310/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdés b) pont].

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdésére tekintettel az ajánlatkérő a később létrejött gazdasági szereplőktől megkövetelt, a közbeszerzés tárgyából származó (építőipari kivitelezés, rekonstrukciós munkák) nettó árbevétel mértékét az alábbiak szerint határozza meg: nettó 100.000.000,- Ft.

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a közös ajánlattevők közül elegendő, ha egy megfelel a P.1. számú alkalmassági követelménynek.

#### Igazolási mód:

P1.) az utolsó három lezárt pénzügyi évről szóló, a számviteli jogszabályok szerint készített éves beszámoló (kiegészítő mellékletek nélkül).

Amennyiben fenti beszámoló a céginformációs szolgálat honlapján megismerhető, a beszámoló adatait az ajánlatkérő ellenőrzi, a céginformációs szolgálat honlapján megtalálható beszámoló csatolása az ajánlatban nem szükséges.

A 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 14. § (2) bekezdése szerinti esetben ajánlattevő csatolja a működésének ideje alatt a közbeszerzés tárgyából (építőipari kivitelezés, rekonstrukciós munkák) származó általános forgalmi adó nélkül számított árbevételére vonatkozó cégszerű nyilatkozatát.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 55. § (5) - (6) bekezdéseire.

### **B.) Műszaki, illetve szakmai alkalmasság**

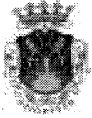
#### Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

Alkalmatlan az ajánlattevő ha nem rendelkezik:

M.1. az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban (a teljes időszak alatt összesen) műszaki átadás-átvétellel lezárt összesen legalább 2 db felújítási vagy átalakítási építőipari munkára vonatkozó referenciával, amelyek közül

- legalább egy referencia értéke eléri a nettó 90.000.000 HUF–ot, továbbá





- a másik referencia tárgya műemlék épület(ek) felújítására, átalakítására, vagy műemléki környezetben, műemléki jelentőségű területen található épület(ek) felújítására, átalakítására vonatkozik, és értéke eléri a nettó 65.000.000 HUF-ot.

M.2. legalább 1 fő, felsőfokú végzettséggel, legalább 2 éves – a végzettség megszerzésétől számított – végzettsége szerinti szakmai tapasztalattal rendelkező olyan szakemberrel, aki

- a) magyarországi letelepedésű szakember esetén a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete, IV. fejezet 1. rész szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezetői jogosultsággal rendelkezik, vagy
- b) más tagállamban szerzett jogosultság esetén a küldő vagy származási országban egyenértékű jogosultsággal rendelkezik, vagy
- c) amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban (a jogosultsággal nem rendelkezik), az MV-É felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges „Képesítési minimum követelmény és az ezzel egyenértékű szakképzettség” vonatkozásában előírt végzettségi követelményeknek és a jogosultság megszerzéséhez elvárt szakmai gyakorlati követelményeknek megfelel (266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete, IV. fejezet).

A Kbt. 55. § (4) bekezdése alapján a közös ajánlattevők együttesen is megfelehetnek az M.1.-M.2. műszaki, illetve szakmai alkalmassági követelményeknek.

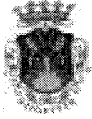
Igazolási mód (Ajánlatkérő cégszerű nyilatkozatot, ill. egyszerű másolati formában történő igazolási módot is elfogad):

Ajánlattevőnek alkalmassága igazolására csatolnia kell:

M.1. Ajánlattevő ismertesse az ajánlattételi felhívás megküldését megelőző 60 hónapban teljesített legjelentősebb építési beruházásait (a teljesítés ideje és helye, másik fél nevét, címét; elérhetőségét, a beruházás tárgya az alkalmassági kritériumok megállapíthatóságához szükséges mértékben, továbbá az ellenszolgáltatás nettó összege, a teljesítés az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően történt-e) [310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2) bekezdés a) pont]. Az ismertető referenciákat a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 16. § (5) bekezdések alapján szükséges igazolni a szerződést kötő másik fél által adott igazolással.

Az esetlegesen közös teljesítéssel megvalósított referencia tekintetében, az ajánlattevő kizárólag a saját teljesítésének mértékével felelhet meg az alkalmassági feltételnek. A saját teljesítés arányát a referencia igazoláson illetve nyilatkozaton is fel kell tüntetni, megjelölve a teljesítés számszerűsített mértékét is.

Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevő figyelmét a Kbt. 55. § (5)-(6) bekezdéseire, valamint a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 10. § (2) bekezdésére, mely szerint az a szervezet, amelynek korábbi teljesítéseit a Kbt. 55. § (6) bekezdés b) pontjában foglaltak szerint az alkalmasság igazolásához az ajánlattevő felhasználta, a szerződés teljesítése során a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 274. § (1) bekezdésében foglaltak szerint kezsként felel az ajánlattevő teljesítése azon részének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben az ajánlatkérőt ért kár megtérítéséért, amelyre vonatkozóan az ajánlattevő alkalmasságát a korábbi teljesítések bemutatása igazolta. Az ajánlatkérő a Korm. rendelet 10. §



(2) bekezdése értelmében megjelöli, hogy a referencia a szerződés teljesítésének egészére vonatkozó alkalmasságot igazol.

M2.) Ajánlattevő ismertesse a 310/2011. (XII. 23.) Korm. r. 15. § (2) bek. e) pontja alapján az ajánlattételi felhívás alkalmassági feltétel rovat M.2. pontjában előírt követelménynek megfelelő szakemberekről szóló nyilatkozatot, amely tartalmazza a szakemberek megnevezését, végzettségük, szakmai tapasztalatuk ismertetését, akiket be kíván vonni a teljesítésbe.

A szakemberek bemutatása során külön csatolandó:

- a szakember végzettséget igazoló okirat másolata
- a szakember által aláírt és keltezett rendelkezésre állási nyilatkozat;
- a sajátkezűleg aláírt önéletrajzuk eredetiben, vagy egyszerű másolatban történő csatolása, olyan formában és tartalommal, hogy abból az előírt alkalmassági követelmény megléte egyértelműen megállapítható legyen (a szakmai tapasztalat ismertetésénél a kezdő és végdátum legalább hónap pontossággal történő dátum legalább hónap pontossággal történő meghatározásával – a szakmai tapasztalat előírt időtartama abban az esetben kerül megállapításra, ha az előírt időtartamot években meghatározott szakmai gyakorlati idő esetén az adott évnek megfelelő számú hónap feltüntetésével ismerteti a szakember);
- nyilatkozatot arról, hogy a szakember a bemutatott munkákat megfelelően elvégezte.

A magyarországi letelepedésű szakemberek tekintetében az M.2. pont vonatkozásában a megkövetelt jogosultságok érvényességét az ajánlatkérő ellenőrzi az illetékes szakmai szervezet (kamara) által vezetett nyilvántartásban. Amennyiben a szakember nem szerepel a nyilvántartásban, vagy az nem ellenőrizhető a nyilvántartáson keresztül, a jogosultságot igazoló dokumentum(ok) benyújtása szükséges. Más tagállamban szerzett jogosultság esetében a küldő vagy származási országban a jogosultságot igazoló dokumentum magyar nyelvű fordításának benyújtása szükséges. Ajánlatkérő az M.2. pontban megjelölt alkalmassági feltétellel egyenértékű felelős műszaki vezetői jogosultságot is elfogad.

*Az igazolásokkal kapcsolatban a 310/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 17. § (1a) bekezdése is irányadó.*

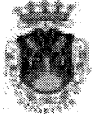
### **13. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:**

Késedelmi kötbér (400.000 Ft/nap) és meghiúsulási kötbér (nettó vállalási díj 30 %-a).

Teljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ár 3 (három) százalékának megfelelő összegű pénzügyi biztosíték, melyet a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani a szerződés megkötésekor, a műszaki-átadás átvétel tervezett lezárásának napját (Átadás-átvételi igazolás kiadásának napja) követő 5. napig tartó érvényességgel.

Jólteljesítési biztosíték: a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított Egyösszegű Ajánlati Ár 2 (kettő) százalékának megfelelő összegű pénzügyi biztosíték, melyet a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerint kell rendelkezésre bocsátani, a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában (Átadás-átvételi igazolás kiadásának napja), a sikeres utófelülvizsgálati eljárás lezárását követő 5. napig tartó érvényességgel.

**Törölt:** jótállási időszak tervezett lejártát (Teljesítés igazolás kiadásának napja)



Előleg-visszafizetési biztosíték: az előleg mértéke (a szerződéses árra eső elszámolható költség maximum 30%-a), csökkentve a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésbe foglalt Szerződéses Árra eső elszámolható költség 10%-ával). Az ajánlatkérő legfeljebb a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § szerint. A nyertes Ajánlattevő által igénybe vett előleg vonatkozásában, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint, vagy a 4/2011. (I.28.§) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelően előleg-visszafizetési biztosítékot köteles rendelkezésre bocsátani, figyelemmel a 368/2011. (XII.31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) pontjában foglaltakra melynek értelemeiben, a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. §-ban foglalt szállítói finanszírozás alkalmazása esetén, a közbeszerzési eljárás során kiválasztott szállító, a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10%-a erejéig mentesül a biztosítéknyújtás kötelezettsége alól. A biztosítékot az előlegbekérő levél benyújtásával egy időben kell rendelkezésre bocsátani a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A. § (3) bekezdés, illetőleg a 368/2012. (XII.31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) pontjában foglaltak szerint.

A biztosítékok kapcsán Ajánlattevők legyenek figyelemmel a Kbt. 126.§ (4) és (5) bekezdésében foglalt alábbi rendelkezéseket:

A teljesítés elmaradásával kapcsolatos igényekre kikötött biztosítékot a szerződéskötéskor, a jótállási igények teljesítésére kikötött biztosítékot a jótállási kötelezettség kezdetének időpontjában, kell rendelkezésre bocsátani. Az egyéb biztosítékot - a szerződésben foglalt feltételek szerint - abban az időpontban kell rendelkezésre bocsátani, amelytől kezdve a biztosítékkal biztosított esemény bekövetkezhet, de legkorábban a szerződéskötés időpontjában.

A biztosítékok határidőre történő rendelkezésre bocsátásáról az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkoznia kell.

Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az „Átadás-átvételi igazolás”-ban az átvétel napjaként meghatározott naptól számítottan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott időtartam. Ezen Korm. rendelet hatályán kívül eső minden egyéb jótállási kötelezettség esetében pedig 36 hónap.

#### **14. HIÁNYPÓTLÁS LEHETŐSÉGÉRE VONATKOZÓ AJÁNLATKÉRŐI ELŐÍRÁSOK:**

Ajánlatkérő a Kbt. 67. § rendelkezése szerint biztosít lehetőséget a hiánypótlásra azzal, hogy Ajánlatkérő nem rendel el újabb hiánypótlást arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

#### **15. AZ AJÁNLATTÉTELI HATÁRIDŐ:**

2014. június 10. 10:00 óra

#### **16. AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSÁNAK CÍME:**

Szigetvár Város Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.



**17. AZ AJÁNLATTÉTEL NYELVE:**

Magyar

**18. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁNAK HELYE, IDEJE:**

Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. )  
I. emelet, 102. tanácsterem („Kistárgyaló”)  
Ideje: 2014. június 10. 10:00 óra

**19. AZ AJÁNLATOK FELBONTÁSÁN JELENLÉTRE JOGOSULTAK:**

A Kbt. 62.§ (2) bekezdésében meghatározottak szerinti személyek lehetnek jelen a bontáson, a bontás a Kbt. 62. § (1), (3), (4), (6), (7) bekezdéseinek megfelelően történik.

**20. ANNAK MEGHATÁROZÁSÁT, HOGY AZ ELJÁRÁSBAN LEHET-E TÁRGYALNI, VAGY A BENYÚJTOTT AJÁNLATOKAT TÁRGYALÁS NÉLKÜL BÍRÁLIÁK EL:**

Tárgyalás tartására nem kerül sor.

**21. AZ ÍRÁSBELI ÖSSZEGRÉS MEGKÜLDÉSÉNEK TERVEZETT IDŐPONTJA:**

Ajánlatit kötöttség időtartamán belül.

**22. AJÁNLATI KÖTÖTTSÉG IDEJE:**

Az ajánlattételi határidő lejártától számítva 60 napig áll fenn.

**23. A SZERZŐDÉSKÖTÉS TERVEZETT IDŐPONTJA:**

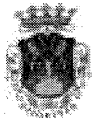
Az összegezés megküldését követő 11. nap.

**24. EGYÉB INFORMÁCIÓK:**

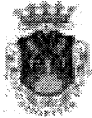
- 1) Dokumentáció rendelkezésre bocsátása: Ajánlatkérő a Kbt. 49. § (1) bekezdése szerint dokumentációt készít jelen közbeszerzéshez kapcsolódóan, mely tartalmazza a szerződéstervezetet és a feladatleírást, amelyet az ajánlattételi felhívással egyidejűleg ingyenesen megküld az ajánlattevő részére.

*A dokumentáció teljes terjedelemben történő megismerhetőségét kérjük, elektronikus levélben visszaigazolni szíveskedjenek. A dokumentáció (a Műszaki leírást is kifejezetten ideértve) átvétele az eljárásban való részvétel feltétele.*

- 2) A szerződés Európai Unió alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal kapcsolatos. A szerződés a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” elnevezésű, DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. számú projekttel kapcsolatos beruházás megvalósítására irányul.
- 3) Ajánlatkérő jelen közbeszerzési eljárásban nem ír elő ajánlati biztosíték nyújtására vonatkozó kötelezettséget. A szerződésben megkövetelt biztosítékra vonatkozó feltételeket a szerződéstervezet tartalmazza.

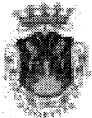


- 4) A kiegészítő tájékoztatás kérésének és megadásának határideje körében ajánlatkérő tájékoztatja ajánlattevőket, hogy ajánlatkérő a Kbt. 122. § (5) bekezdése szerinti „ésszerű időnek” az ajánlattételi határidő lejárta előtti 3. munkanapot tekinti, és a Kbt. 45. §-a alkalmazása során ennek megfelelően jár el.
- 5) Az ajánlatokat, a dokumentációban részletezettek szerinti formában és tartalommal, zárt borítékban, 1 „eredeti” példányban, valamint az ajánlat összes oldalát tartalmazó elektronikus adathordozón (CD vagy DVD), pdf formátumban kell benyújtani.
- 6) Az ajánlatnak tartalmaznia kell ajánlattevő nyilatkozatát az ajánlati felhívás és szerződés feltételeinek elfogadására, a szerződés teljesítésére, a kért ellenszolgáltatásra, továbbá az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arról, hogy a kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló törvény szerint mikro-, kis vagy középvállalkozásnak minősül-e.
- 7) Az ajánlatban meg kell jelölni (a nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni, és az ajánlathoz csatolni):
  - a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
  - az ezen részek tekintetében a közbeszerzés értékének tíz százalékát meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozókat, valamint a közbeszerzésnek azt a százalékos arányát, amelynek teljesítésében a megjelölt alvállalkozók közre fognak működni.
- 8) Ajánlatnak tartalmaznia kell szakmai ajánlatot: Ajánlattevő köteles ajánlatához csatolni Ár-ajánlattal megegyező végösszegű költségösszesítőt; Árazott költségvetés; Nyilatkozat arra nézve, hogy ajánlattevő kizárólag új anyagokat, berendezéseket fog beépíteni; Teljességi nyilatkozat, Nyilatkozat a rezsiradíjakról. Ajánlattevőnek a szakmai ajánlat részeként csatolnia kell a továbbá a Beruházás egyes főbb csoportjaira eső fajlagos, m<sup>2</sup>-re számított költségéről szóló kimutatást (az árazott költségvetése alapján). A fajlagos költségkimutatás csoportjai: *Dzsámi épület felújítása, átalakítása, műemlék épület, Fogadóépület építése, műemlék, Fogadóépület napcella rendszer, Fogadóépület napelemes fűtött üveg, Fogadóépület napelemes ledes világítás, Fogadóépület megújuló energiás gépészeti többletköltség.*
- 9) Ajánlattevőnek a rendelkezésre bocsátott felolvasólap tartalma szerint kell ajánlatot tennie a szerződés teljesítésére vállalt nettó forintösszeg feltüntetésével. A felolvasólapon megajánlott díjnak, valamint a benyújtott – beárazott – költségvetésben feltüntetett összegeknek a szerződés egész időtartamát és valamennyi munka díját, és anyag költségét le kell fednie, egyéb jogcímen az ajánlatkérővel szemben kifizetési igény nem érvényesíthető!
- 10) Ajánlatkérő az ajánlattevők részére a szakszerű ajánlat elkészítése érdekében a Kbt. 45. § (7) bekezdés szerint egy alkalommal helyszíni bejárást és konzultációt tart. A konzultációról jegyzőkönyv készül, melyet 5 napon belül az érdekeltek kézhez kapnak, illetve azok hozzáférhetősége az ajánlati dokumentáció rendelkezésre bocsátásának helyén biztosított. A bejárást és konzultáció helye és ideje: 7900 Szigetvár, Vár u. hrsz: 1733., nagykapu (találkozási pont), 2014. május 29. 10:00 óra.
- 11) Ha Ajánlattevő – indokolt esetben - nem a kiviteli tervekben vagy a műszaki dokumentáció egyéb részeiben megadott típust kívánja beépíteni, úgy az eltérő műszaki tartalomra részletes árúleírást (minőségi tanúsítványt, igazoló dokumentumokat) köteles előzetesen csatolni, az egyenértékűség megállapításához. Az Ajánlattevő által e körben csatolt dokumentumoknak minden olyan paramétert tartalmazniuk kell, amely az egyenértékűség megállapításához szükséges. Ajánlatkérő fenntartja a jogot, hogy a nem egyenértékű, vagy kellően



alá nem támasztott javaslatot visszautasítsa. Ajánlatkérő, Ajánlatkérő műszaki ellenőre és a Tervező előzetes írásbeli jóváhagyó nyilatkozata nélkül az eltérő típus nem építhető be. Ajánlattevő felelősségét képezi, hogy az egyenértékűség igazolása körében csatolni kívánt dokumentumokat megfelelő időben terjessze a jóváhagyásra jogosult személyek elé, annak érdekében, hogy az előterjesztésben foglaltak mérlegelésére és az esetlegesen szükséges egyeztetések lefolytatására a kellő idő e személyek rendelkezésére álljon. Amennyiben Ajánlattevő nem csatol árúleírást, úgy az eredeti műszaki tartalom teljesítésére köteles. Ajánlatkérő csak a kötelező és hatályos szabványok, valamint a rendeletek szerinti minősítéssel rendelkező anyagok, szerkezetek és technológiákat fogadja el, amit előzetesen Ajánlattevő igazol és szavatol.

- 12) Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében, az ajánlathoz csatolni kell a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.
- 13) Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alvállalkozó, valamint az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviseletére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát. Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviseletre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviseletre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni.
- 14) Amennyiben az ajánlattevő, alvállalkozó vagy az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő a Kbt. 36. § (5) bekezdése szerint kíván tényt vagy adatot igazolni, de az ezen tényt vagy adatot tartalmazó, a Kbt. 36. § (5) bekezdés szerinti nyilvántartás a Közbeszerzési Hatóság útmutatójában nem szerepel, úgy ajánlattevőnek (részvételre jelentkezőnek) vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetnek a Kbt. 36. § (6) bekezdése szerint a közbeszerzési eljárásban meg kell jelölnie az érintett nyilvántartást.
- 15) Ajánlatkérő rögzíti, hogy a nyertes ajánlattevő a szerződés teljesítéséhez az alábbiakban felsorolt, minimális létszámú és a megjelölt kamarai névjegyzékben szereplő, érvényes kamarai jogosultsággal rendelkező szakember közreműködését köteles biztosítani a teljesítés során, a szerződés teljes időtartama alatt: legalább 1 fő, 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 1. melléklete, IV. fejezet 1. rész szerinti MV-É kategóriás felelős műszaki vezető vagy azzal egyenértékű felelős műszaki vezető szakember. Ajánlatkérő előírja, hogy ajánlattevő ajánlatában nyilatkozzon arról, hogy nyertessége esetén az ajánlatában bemutatott szakemberek közül mely szakembert kívánja a teljesítés során bevonni, továbbá ajánlattevőnek ajánlatában cégszerű nyilatkozattal vállalnia kell, hogy amennyiben a megajánlott és megjelölt szakember nem szerepel a nyilvántartásban, úgy a kamarai nyilvántartásba vétellel legkésőbb a szerződés megkötéséig, illetőleg a szerződés teljes időtartama alatt rendelkezni fog, melyet legkésőbb a szerződés megkötésekor igazolnia kell. Ajánlatkérő rögzíti, hogy a vállalt nyilvántartásba vételi kötelezettség szerződéskötésig történő elmaradása, vagy az igazolásának hiánya a szerződéskötéstől való visszalépésnek minősül a Kbt. 124. § (4) bekezdése alapján. Ha a szakember, így különösen a más tagállamban jogosultságot szerzett szakember a nyilvántartásban az ajánlattétel időpontjában nem szerepel, akkor ajánlattevő nyertességének kihirdetését követően a regisztrációt igazoló okirat másolatának benyújtása szükséges.



- 16) Ajánlatkérő tájékoztatásul közli, hogy ajánlatkérő az eljárás során a szerződés teljesítésére vonatkozó alkalmassági feltételeket (12.A.P1, 12.B.M1-M2.) a minősített ajánlattevők névjegyzékéhez képest szigorúbban határozta meg, így a minősített ajánlattevőknek a Közbeszerzések Tanács által kiadott határozaton túl - az igazolásban nem érintett területekre vonatkozóan - az ajánlati dokumentációban megnevezett dokumentumokat ajánlatukhoz csatolniuk kell.
- 17) Az ajánlattevőt terheli az ajánlat elkészítésével és benyújtásával kapcsolatos minden költség.
- 18) Amennyiben bármely, az ajánlathoz csatolt okirat, igazolás, nyilatkozat, stb. nem magyar nyelven kerül kiállításra, úgy azt az ajánlattevő magyar nyelvű fordításban is köteles becsatolni. A Kbt. 36. § (3) bekezdése alapján Ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja. A fordítás tartalmának helyességéért az ajánlattevő felel.
- 19) Közös ajánlattétel esetén az ajánlattételnek meg kell felelnie a Kbt. 25. §-ában foglalt feltételeknek.
- 20) Ajánlattevő a Kbt. 54. § (1) bekezdése alapján köteles tájékozódni a munkavállalók védelmére és a munkafeltételekre vonatkozó olyan kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés helyén és a szerződés teljesítése során meg kell felelni. A tájékoztatást az illetékes szervek ingyenesen teszik lehetővé.
- 21) Az ajánlatkérő a Kbt. 124. § (4) bekezdésének megfelelően a szerződést az eljárás nyertesével köti meg, a nyertes visszalépése esetén az ajánlatok értékelése során a következő legkedvezőbb ajánlatot tevőnek minősített szervezettel (személlyel), ha őt az összegezésben megjelölte.
- 22) Nyertes ajánlattevő a szerződés időtartama alatt köteles min. 20 M Ft/kár és 50 M Ft/év kártérítési határú szakmai felelősségbiztosítást kötni. Nyertes ajánlattevő a biztosítás fennállását a szerződéskötéssel egyidejűleg igazolni köteles.
- 23) A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2011. évi CVIII. törvény előírásai szerint kell eljárni.

**25. AZ AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS MEGKÜLDÉSÉNEK A NAPJA:**

2014.május 23.



### **Kiegészítő műszaki leírás**

„Szigetvár, 1733 hrsz alatti ingatlanon álló múzeum épület átalakításának, új fogadóépület kialakításának építési engedélye, a dzsámi É-K-i homlokzatához csatlakozó hozzáépítés bontása” tárgyában

Az építés helyszíne a Szigetvár 1733 hrsz-on található Szigetvári Zrínyi Vár. A műemléki ingatlan a Magyar Állam tulajdonát képezi, vagyonkezelő a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő ZRt. Szigetvár Város Önkormányzata üzemeltetési szerződés alapján, mint Üzemeltető szervezet kért építési engedélyt ezen munkálatok elvégzéséhez. Önkormányzat tulajdonosi hozzájárulással rendelkezik az építési engedélyezési tervdokumentációban foglalt munkálatok elvégzésére vonatkozóan. (Ikt: MNV/01/72132/2/2013.)

A jogerős építési engedélyben foglaltak figyelembe vételével Önkormányzat szerződést kötött a megelőző régészeti feltárások elvégzésére a Janus Pannonius Múzeummal. A régészeti feltárás során ajánlattevő feladatát képezik az alábbiak:

- tereprendezés, a tervezési terület - fogadóépület pinceszint és cölöpalap árkai; lásd a tervezői földkiemelési idomterv szerint - alkalmassá tétele a régészeti kutatásra (pl. burkolat, törmelék elbontása)
- a kutatási terület, ami maga a tervezett épület, geodéziai kitűzése, mérési alappontok kitűzése adatszolgáltatással
- gépi földmunka: első lépésben 50 cm mélységig régészeti felügyelettel, majd - ha szükséges további gépi mélyítés - az ásátásvezető régész meghatározása szerinti mélységig
- a gépi - és kézi földmunka során kitermelt föld deponálása, ha kell, elhordása
- az ásátási (építési) területen a biztonságos munkavégzéshez a mélyítése során szükséges dűcolás készítése
- vízmentesítés: esővíz, ill. talajvíz elvezetés vagy szivattyúzás szükség szerint
- áram - és vízvételi lehetőség biztosítása, a szerszámok tárolásának biztosítása
- az ásátási (építési) terület körülkerítése, biztonságos őrzése
- folyamatos kapcsolattartás (érdemi együttműködés) a kivitelezés (megelőző régészeti feltárás) során a sikeres/eredményes munkavégzés érdekében.

A régészeti feltárás várható időszükséglete az érvényben lévő szerződés értelmében 30 munkanap.

Falkutatási tevékenységre vonatkozóan Bartos György művészettörténésszel kötött szerződést az Önkormányzat. A jogerős falkutatási engedély alapján művészettörténész munkáját megkezdte. A tevékenységét a kivitelezési munkák során is folytatja- várhatóan 5 munkanap-, mely tevékenységet kivitelező szervezet tűrni köteles.

A bontási, építési munkák meghatározás az alábbiak alapján történik:

- BA-04D/EO/190-3/2013 iktatószámú jogerős építési engedély;
- „Szigetvár, Zrínyi-vár - Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése - c. DDOP-

07





2.2.1. kódszámú pályázat keretében tervezett fogadóépület építész tervdokumentációja” tárgyú Nara Stúdió Kft. által 2012 augusztusában készített engedélyezési tervdokumentáció;

- „Szigetvár Zrínyi-vár” - Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése - c. DDOP-2.2.1. kódszámú pályázat keretében tervezett fogadóépület tervdokumentációja kiviteli és belsőépítészeti I. ütem” tárgyú Nara Stúdió Kft. által készített kiviteli tervdokumentáció, mely tervdokumentáció engedélyező hatósággal egyeztetett formában került összeállításra.

Az építési engedélyben, illetve kiviteli tervekben foglalt előírások maradéktalan betartása kivitelező feladatát képezi különös tekintettel a szakhatósági állásfoglalásban leírtak esetében. Az építés helyszíne: 7900. Szigetvár, Vár u. hrsz:1733.

#### Tervezett munkák:

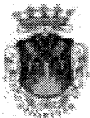
Az építési engedélyezési tervdokumentációban illetve kiviteli tervben szereplő műszaki leírás az építési munkákat I-III. ütemre bontja.

Jelen beruházás keretében az I. ütem megvalósítására kerül sor. Az I. ütem az alábbi munkálatokat tartalmazza:

- többfunkciós fogadóépület építése;
- Dzsámi É-K-i falához épített, szakszerűtlen, XX.sz.-i, blokktéglás, növekmény-épület bontása, tető visszaépítéssel, homlokzatjavítással.
- dzsámi északkeleti oldal hozzáépítése, üvegportál építése;
- Akadálymentes Wc-mosdó kialakítása a porta helyiségből, - D-NY.
- Múzeum épület északnyugati sarkában lévő vizesblokk elbontása, (a fogadóépületben új vizesblokk kerül kialakításra) ugyanitt falattörés az északkeleti falon, illetve kiállítótér kialakítása;
  - Üveg átjáró az új szárnyból a meglévő múzeumba.
  - Emeleti öltöző, WC, vizesblokk kialakítása.
  - Irodák, tárgyaló kialakítása
- Kastély épület gépészeti rendszerek, kazánház, villamos hálózat korszerűsítése, javítása.
- Új épületrész gépészetének korszerű kialakítása, megújuló energiás rendszerekkel
- napelemtartó pergola létesítése; megújuló energiás rendszer kiépítése az áramtermelésben.
- belsőépítészeti feladatok előkészítése, fogadószerkezeteinek kiépítése.

Az Ajánlattevő teljességi nyilatkozatot tesz, hogy a tervekben szereplő műszaki tartalmat megvalósítja az ajánlati ár terhére. Ajánlattevő a tervek áttekintése után annak tartalmát teljességgel megismerte, hiányosságait észrevételezte, majd azokat elfogadja, úgy hogy tudomásul vette a műszaki tartalmat azzal a kitételrel, hogy a terv bármely része utal a tartalomra, az a teljesítése részét képezi.

Ajánlattevő feladata a műszaki vezetés, illetve a szakhatóságokkal való kapcsolattartás.



Ajánlattevő kötelessége a tervezői művezetés által meghatározott tartalmat megvalósítani. A tervezői művezetés keretében elrendelt műszaki tartalomban történt változásokat, a meglévő tervek keretein belül lehet módosítani. Az építető hozzájárulásával lehet tartalmat bővíteni. Az I. ütemben átalakítás és bontás a meglévő épületek (dzsámi, múzeum) földszintjén történik, a múzeumépület emeletén funkcióváltás és a terven illetve költségvetésben jelzett kisebb változtatások, bontások, javítások szükségességek.

Az építési munkákat az alábbi tételes tervezői költségvetések határozzák meg.

- Építés;
- Statika;
- Gépész;
- Villamos.

A kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség megoldott az Önkormányzattal egyeztetett formában. Munkaterület átadás-átvételi eljárás során megtörténik a mérőórák leolvasását követően az óraállások rögzítése, mely alapján van lehetőség a tényleges fogyasztás elszámolására. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik. Kivitelezési munkák befejezését követően kivitelező szervezet Önkormányzat felé számol el a tényleges fogyasztás, és a vállalkozási szerződés alapján.

A kivitelezési munkák során az építési terület lezárása, körbekerítése, őrzése szintén kivitelező feladatát képezi, várható költségét ajánlattevő építész költségvetés, felvonulási létesítmények vonatkozó költségvetési tételénél kalkulálhatja.

A munkaterületet az alábbi útvonalon van lehetőség megközelíteni: 67-es számú főút- Alapi Gáspár u-Kapitány híd- Vár keleti parkoló. Az Alapi Gáspár utca teljes hosszában 30 km/h sebesség - és 7 t össztengely terhelés korlátozás van érvényben. A Kapitány-híd teherbírása 30 t. Önkormányzat 67-es főút és Alapi Gáspár utca csatlakozásánál lévő Önkormányzati területet tudja térítésmentesen biztosítani felvonulási területként, amely terület tárolás illetve átrakás céljára is alkalmas.

A felújítandó épület műemléki épület.

Egyes ágazati feladatokat a szakmai előírásoknak megfelelő végzettséggel és gyakorlattal rendelkező, kamarai nyilvántartásban is szereplő kivitelezésért felelős műszaki vezetők irányításával szabad végezni. A műszaki vezetők nevét, képesítését, elérhetőségét, az ebben történő esetleges változásokat megrendelő felé írásban jelezni szükséges.

Szigetvár Város Önkormányzata, mint építető saját költségén gondoskodik a kivitelezési munkák során a tervezői művezetés biztosításáról, illetve műszaki ellenőr megbízásáról.

Szigetvár, 2014.05.08.

Marton-Fekete Csilla oszt. vez.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

építési beruházásra

Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám:

azonosító

képviselő: Kolovics János polgármester

mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

Másrészről

\_\_\_\_\_ - társaság

székhelye:

cégjegyzékszám:

adószáma:

vállalkozó kivitelezők nyilvántartása

szerinti nyilvántartási száma:

bankszámlaszám:

képviseli:

mint Vállalkozó (a továbbiakban „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

### 1. PREAMBULUM

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) harmadik rész 122/A. § (1) bekezdés alapján, 2014. május ... napján számú egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „**Civitas Invicta – A leghősiebb város, a Szigetvári Vár felújítása**” tárgyában, a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázat megvalósítása érdekében.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2014. <.....> napján eredményt hirdetett. Vállalkozó adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot és lett az eljárás nyertesé.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.

- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

## 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszatosságot vállal.
- 2.3. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Projektdokumentáció alapján jogosult. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú támogatási szerződés alapján és részben saját forrásból rendelkezésre áll.

## 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „**Civitas Invicta – A leghősiebb város, a Szigetvári Vár felújítása**” (a továbbiakban: "Beruházás") megvalósításához szükséges generál-kivitelezést.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Beruházás részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, jogerős építési engedélyek, a kiviteli terv alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Beruházás I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződésszerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 4. A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervet, a jogerős építési engedélyeket, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint

felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Beruházás szerződésszerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelősséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházással érintett helyszíneket megtekintette és a Beruházás megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények a Beruházás eredményeképpen szerződésszerű használatra alkalmasak lesznek. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező Beruházással kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy(ek), így különösen a Projektet támogató hatóság(ok) – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy(ek) előtt a Megrendelő mellett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## **5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI**

5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Beruházás során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építéshatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyónvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Beruházást érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelősséget vállal a munka gazdaságos és ~~gyors~~ gyors-határidőre történő befejezéséért;

- 5.1.3. a Beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, technológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan szavatosságot vállal;
- 5.1.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet a Beruházás teljes időtartamára körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Beruházás során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.7. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.8. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Beruházás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; érteve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.9. a Beruházás teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.10. a Beruházás során e-építési naplót vezet;
- 5.1.11. a Beruházás során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.12. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;

- 5.1.13. a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, a létesítmények megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket köteles a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelületen, a beépítést megelőző legalább egy (1) héttel bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagytatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.14. a Beruházás helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli, és a Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig rendelkezésére bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Beruházás lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe ~~ide értve a telekhatárok~~ ~~kon kívül eső létesítményeket is~~ tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Beruházás lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;
- 5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Beruházás lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési ~~vagy bármilyen más~~ igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.
- 5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.
- 5.1.18. A kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség megoldott a Megrendelővel egyeztetett formában. Munkaterület átadás-átvételi eljárás során megtörténik a mérőórák leolvasását követően az óraállások rögzítése, mely alapján van lehetőség a tényleges fogyasztás elszámolására. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik. Kivitelezési munkák befejezését követő 15 napon belül kivitelező szervezet Önkormányzat felé számol el a tényleges fogyasztás alapján.

## 5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

- 5.2.1. jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyvet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;
- 5.2.2. Vállalkozónak a Beruházás teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;
- 5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni.;

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

- 6.1. A Beruházást a **kiviteli tervdokumentációban meghatározott** területen kell megvalósítani.
- 6.2. A szerződés teljesítésének határideje: szerződéskötéstől számított 9 (kilenc) hónap, azaz \_\_\_\_\_. Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul. Az egyes ütemekre vonatkozó teljesítési határidőt a szerződés 2. számú mellékletében szereplő Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

- 7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat /Ptk. 6:245. § (1) bekezdés/állapítanak meg.
- 7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozó egyösszegű ajánlati ára :

nettó:       , - Ft + **ÁFA**, azaz ... forint plusz általános forgalmi adó

Áfa:         ....,- Ft,

Bruttó:      ....,- Ft, azaz .... forint

Tartalékkeret:

nettó: 10.000.000,- Ft + **ÁFA**, azaz tízmillió forint plusz általános forgalmi adó

bruttó :....,- Ft, azaz ... forint

### **Mindösszesen (szerződéses ár):**

nettó:       ....,- Ft + **ÁFA**, azaz .... forint plusz általános forgalmi adó

Áfa:         ....,- Ft,

Bruttó:      ....,- Ft, azaz .... forint



A tartalékkeret felhasználása:

A tartalékkeret kizárólag a tervekben és a költségvetésben (dokumentációban) nem szereplő, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A pótmunka igény felmerülését az építési naplóban haladéktalanul jeleznie kell vállalkozónak. Az építési naplóba történő bejegyzést követő 3 (három) munkanapon belül a műszaki ellenőr írásban véleményezi a felmerült igényt.

A műszaki ellenőr által pótmunkának minősített igényt Megrendelő 8 (nyolc) munkanapon belül megrendeli Vállalkozótól.

A tartalékkeret felhasználására egyebekben a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályai az irányadók.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák ellenértékének megfizetésére is a 8.3. pontban írtak az irányadók.

7.3. Az hatóság engedélye a szerződés 4. számú melléklete.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszínek ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztas hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használatához szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú támogatási szerződés alapján és részben saját forrásból rendelkezésre áll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a támogatás kifizetésére vonatkozó 4/2011. (I. 28.) kormányrendeletben, valamint a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz, ezért a vállalkozási díj kifizetése a határidőhöz képest meghosszabbodhat, amely időre Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult. A finanszírozás módja: Szállítói finanszírozás.

8.2. Megrendelő előleget *<nem fizet/fizet, nyertes ajánlattevő nyilatkozata szerint>>*. Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) pontjában megfelelően az ellenszolgáltatás 30%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb .....millió forint előlegként történő kifizetését kér-

heti. Ajánlattevő a folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás (előleg-visszafizetési) kötelezettséget \_\_\_\_\_ módon a szerződés aláírásával rendelkezésre bocsátotta. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A biztosíték lehívásával kapcsolatos feltételeket a 8.3. pont tartalmazza.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57, § (1b)-(1e) bekezdése alapján a Vállalkozó jogosult jelen szerződés - támogatási szerződés terhére - elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére.

8.3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (DDRFÜ) mint támogató, és a képviseletében mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az EMMI a szállítói előleg kifizetését független, az DDRFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó szállítói előleg összegének megfelelő mértékű, az DDRFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosítékot nyújtani. Szállítói előleg biztosítékként gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása, valamint garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható. Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.3.2. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg - külön előlegbekérő okiratban történő - igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett Szállítói előleg kizárólag a DDRFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

8.3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- ellen a Cégléletpályában közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (részteljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (részteljesítésével -- érdekkörében felmerült okból - hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biztosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;

- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
  - a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltól eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
  - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- 8.3.4. A szállítói előleget a Vállalkozó - az előlegbekérő okirat benyújtásával - közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 8.3.5. A KSZ a Kedvezményezett (Ajánlatkérő), illetve a DDRFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.
- 8.3.6. Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) köteles a szállító által megküldött előlegszámlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 8.3.7. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.
- 8.3.8. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.
- 8.4. Esedékesség: Vállalkozó - műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő – számlái ellenértéke szállítói finanszírozással a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázat keretein belül kerül kiegyenlítésre. Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a részszámlákat 25, 50 és 75 %-os műszaki készültségnél, a végszámlát a 100 %-os műszaki készültségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.
- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

## 9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE

9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, és a Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## **10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

---

10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.

10.2. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt-ben meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## **11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

---

11.1. A Beruházás megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Beruházás készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Beruházás teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.2.1. a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja és

11.2.2. a Vállalkozó a Beruházást szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Beruházással érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és

11.2.3. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és

11.2.4. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá

- 11.2.5. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
- 11.2.6. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
- 11.2.7. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Beruházás átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.5. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően haladéktalanul kiadja az ún. „Átadás-átvételi igazolás”- t, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.6. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.

## **12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS**

### **12.1. Építési napló**

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): ..... Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.
- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.

- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek kizárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

## 12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződésszerű teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

## 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

12.3.2.1. ha a Vállalkozó a címzett:

fax:

12.3.2.2. ha a Megrendelő a címzett:

fax:

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

- 12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

### **13. TÖBBLETMUNKA**

---

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

### **14. PÓTMUNKA**

---

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor.

### **15. JÓTÁLLÁS**

---

- 15.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az „Átadás-átvételi igazolás”-ban (ld.11.5 pont) az átvétel napjaként meghatározott naptól számítottan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott időtartam. Ezen Korm. rendelet hatályán kívül eső minden egyéb jótállási kötelezettség esetében pedig 36 hónap.
- 15.2. Megrendelő a jótállási idő lejártakor ún. „Teljesítési Igazolás”-t állít ki, mely tartalmazza a jótállási idő végének napját és igazolja, hogy a jótállási kötelezettsége Vállalkozónak megszűnt.
- 15.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 15.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 15.5. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené és emellett érvényesítheti a jótállási biztosítékot is.
- 15.6. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.
- 15.7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Fax:

E-mail:

## **16. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **16.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér**

16.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár rész-, akár véghatáridőre vonatkozik - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a 400.000 Ft / nap, azaz négyszázezer forint naponta .

A kötbér érvényesítése elsősorban a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 30 (harminc) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

### **16.2. Teljesítési biztosíték:**

Vállalkozó a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki-átadás átvétel lezárásának napját („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap) követő 5. napig tartó érvényességgel teljesítési kötelezettségének biztosítékeként köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére arra az estre, ha a Vállalkozó részére a teljesítéssel elmarad, nem szerződésszerűen teljesít. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a nettó vállalkozási ár 3 %-a, azaz \_\_\_\_\_ forint.

### **16.3. Jótállási (jól teljesítési) biztosíték**

Vállalkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap), a jótállási időszak lejártát („Teljesítési igazolás”-ban fel-



~~tüntető nap~~) sikeres utófelülvizsgálati eljárás lezárását követő 5. napig tartó érvényességgel a jótállási kötelezettségének biztosítékeként köteles jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére arra az estre, ha jótállási kötelezettségét nem teljesítené. A jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a nettó a nettó vállalkozási ár 2 %-a, azaz  
forint.

#### **17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:**

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítást jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 20 M Ft/kár, 50 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

#### **18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŪNÉSE**

- 18.1. Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés telje-

sítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## **19. KÖLTSÉGEK**

---

19.1. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## **20. MELLÉKLETEK:**

---

20.1. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Építési engedélyek

Jelen szerződés .... darab eredeti példányban készült, amelyből .... példány a Megrendelőt, .... példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2014. <.....>

**Szigetvár Város Önkormányzata**  
Megrendelő  
Kolovics János polgármester

Vállalkozó

Ellenjegyzem:



G.2.  
T. K. K.

Az ajánlatkérő szervezet megnevezése	A szerződéshez rendelt elnevezés	A beszerzés tárgya: (árubeszerzés, szolgáltatás megrendelése, szolgáltatási koncesszió, építési beruházás, építési koncesszió)	Becsült érték: (nettó Ft)	Az alkalmazott eljárásrend* (közösségi értékhatár elérése, vagy az alatti, indokolással)	A közbeszerzési eljárás fajtája	A felhívás megjelenésének / megküldése tervezett időpontja	Az alkalmazott bírálati szempont (összességében legelőnyösebb ajánlat vagy legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás)	Részvételi/ajánlatrételi határidő tervezett időpontja	Eredményhirdetés tervezett időpontja:	Szerződéskötés tervezett időpontja
Szigetvár Város Önkormányzata	Kiviteli terv, tervezői művezetés	szolgáltatás	2 900 000	Nemzeti értékhatár	Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás	2013. december 03.	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2013. december 18.	2014. január 10.	2014. január 21.
Szigetvár Város Önkormányzata	Üzleti marketing, nyilvánosság és tájékoztatás, multimédia	szolgáltatás	17 210 000	Nemzeti értékhatár	Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás	2014. január 10.	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2014. január 27.	2014. február 07.	2014. február 18.
Szigetvár Város Önkormányzata	Installációhoz kapcsolódó szakértői szolgáltatások	szolgáltatás	8 672 000	Nemzeti értékhatár	Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás	2014. január 10.	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2014. január 27.	2014. február 07.	2014. február 18.
Szigetvár Város Önkormányzata	Építés, felújítás, Megújuló energiatörzs felhasználásához tartozó gépészet	építési beruházás	136 220 472	Nemzeti értékhatár	Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás	2014. február 07.	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2014. február 25.	2014. március 14.	2014. március 25.
Szigetvár Város Önkormányzata	Kiállításhoz kapcsolódó kiszolgáló eszközök (bútor, informatika, szőnyeg)	árubeszerzés	24 249 740	Nemzeti értékhatár	Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás	2014. június 06.	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2014. június 23.	2014. július 18.	2014. július 29.
Szigetvár Város Önkormányzata	Installációhoz kapcsolódó kiállítási eszközök (kiállítási tárgyak, fegyverek, ruhák, stb.)	árubeszerzés	22 279 119	Nemzeti értékhatár	Kbt. 122/A. § (1) bekezdés szerinti eljárás	2014. június 06.	legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás	2014. június 23.	2014. július 18.	2014. július 29.

\* Indokolás: (különösen a becsült értékre, egybeszámítási szabályokra hivatkozással, és arra, hogy a projektet érintő közbeszerzési eljárásban más, projektet nem érintő beszerzésre sor kerül-e)

NEM

IGEN

Nyilatkozom, hogy a 2011. évi CVIII. törvény a közbeszerzésekről hatálya alá tartozom: Amennyiben igen, akkor a törvény alábbi rendelkezése alapján: (megfelelő kiválasztandó)

a) a minisztérium, a miniszterelnökség, a központosított közbeszerzés során ajánlatkérésre feljogosított szervezet;