



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. július 24-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a „Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményéről”.

**Melléklet:** - kivonat;  
- bontási jegyzőkönyv;  
- szerződéstervezet.

<b>Előterjesztő:</b>	Kolovics János polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Kolovics János polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság	2014.07... 09:00 óra
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	2014.07... 11:00 óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2014.07... 13:30 óra
	Települési Kisebbségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Kolovics János polgármester	
	Dr. Simon János alpolgármester	
	Fazekas Róbert alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Junácsi András polgármesteri referens	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	118/2014. (VI.24.) JÜB határozat	
<b>Terjedelem:</b>	.8... oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. július 24.-i ülésére

Tárgy: Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményéről.

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2014. június 24-i ülésén döntött a Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítási építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztásáról. A Bizottság 118/2014 (VI.24.) sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A döntés alapján a beszerzési eljárás lefolytatásra került. A megadott határidőre három szervezet nyújtotta be ajánlatát. A benyújtott ajánlatokról készült bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Dévényi és Társa Kft. volt. Ajánlata a hozzátartozó feladatellátásra vonatkozó szerződéstervezettel együtt ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a „Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményéről” tárgyában.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás eredményéről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes,
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a Dévényi és Társa Kft.
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 350.000.Ft + ÁFA
- 

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a város Polgármesterét, hogy ezen előterjesztés mellékletét képező a feladat ellátásra vonatkozó szerződést írja alá.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2014. július 17.



Kolovics János  
polgármester

1. n. Kézelt

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága  
2014. június 24-ei ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

**118/2014. (VI. 24.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Előterjesztés Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztására vonatkozóan” az alábbi szervezetek meghívását határozza el ajánlatkérési eljárásban történő részvétel céljából:

- 4) Dévényi és Társa Kft. (7621 Pécs, Teréz utca 11.)
- 5) Csatai és Társa Kft. (7623 Pécs, Atléta utca 11.)
- 6) Marplan Kft. (7924 Pécs, Budai Dezső utca 36.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a Polgármestert, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa el, majd a beérkezett ajánlatokat terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé, az eljárás eredményéről és nyerteséről történő döntés céljából.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2014. augusztus 1.

K. m. f.

Drávavölgyi Gábor s. k.  
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Béczi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



Szám:01-3/92-36/2014

## Jegyzőkönyv

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály  
2014. július 14. 16.00 óra

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Gasparik Ildikó műszaki ügyintéző

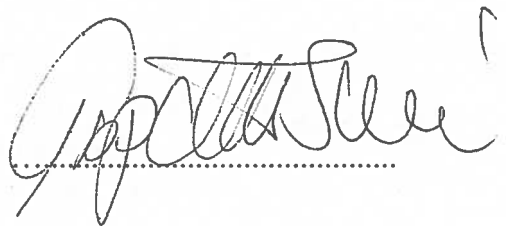
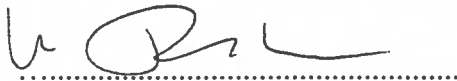
Tárgy: Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítás építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervezőszervezet kiválasztására irányuló beszerzési eljárás.

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2014. június 24-i ülésén döntött a Polgármesteri Hivatal tetőszerkezet felújítási építési engedélyezési tervdokumentációt összeállító tervező szervezet kiválasztásáról. Megadott határidőre mindhárom szervezet megküldte ajánlatát az alábbiak szerint.

1. Csatai Építész Iroda Kft. (7623. Pécs, Atléta utca 11.), nettó 385.000.-Ft
2. MARPLAN Kft. (7624. Pécs, Buday D. utca 36.), nettó 400.000.-Ft
3. Dévényi és Tsa Építész Kft. (7621. Pécs, Teréz utca 11.), nettó 350.000.-Ft

Az ajánlatok szakmai vizsgálata folyamatban van.

kmf.



## AJÁNLAT

### Tárgy:

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal ( Szigetvár , Zrinyi tér 1 szám ) műemléki épület tetőszerkezet javítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása , valamint az építési engedély megszerzésében való közreműködés.

### 1 . Ajánlattevő:

név: Dévényi és Társa Építész Kft

székhely: 7621 Pécs , Teréz utca 11

adószám: 10364646-2-02

cégjegyzékszám: 02-09-000071

bankszámlaszám: 50600148-10023473

a cég képviselőjére jogosult személy: Dévényi Sándor DLA ügyvezető ig.

kapcsolattartó neve: Dévényi Sándor DLA ügyvezető ig.

telefonszám: 06 20 9464526

e-mail: [detkft@gmail.com](mailto:detkft@gmail.com)

### 2. A feladat elvégzésének ellenértéke:

**350.000,- Ft + 27 % ÁFA= 444.500 Ft**

3. Szerződés tervezet az elvégzendő munkára.

## FELHASZNÁLÓI SZERZŐDÉS

### TERVEZET

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.

(továbbiakban megrendelő)

és

**DÉVÉNYI ÉS TÁRSA ÉPÍTÉSZ KFT.**

7621. Pécs, Teréz utca 11.

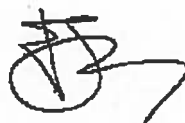
(továbbiakban vállalkozó)

a következőkben részletezett feltételekkel szerződést kötnek az 1.pontban megjelölt tervek készítésére.

1. A szerződés tárgya:  
**A Szigetvári Polgármesteri Hivatal ( Szigetvár , Zrínyi tér 1 szám ) műemléki épület tetőszerkezet javítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása , valamint az építési engedély megszerzésében való közreműködés.**
2. A vállalkozó feladata:  
A tervek elkészítése, a szabványok, műszaki előírások betartása mellett.
3. A vállalkozó a terveket, azok teljes elkészülte után dokumentálja és 6 példányban megrendelőnek átadja.
4. Tervezési díj: **350.000,- Ft + 27%ÁFA= 444.500,- Ft**  
  
Részletezve az I. számú mellékletben.
5. Megrendelő a tervezési díjat a vállalkozó által megküldött számla alapján, a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül a vállalkozó **Siklós és Vidéke Takarékszövetkezetnél** vezetett számú **50600148-10023473** számlájára átutalja. Számlázás a terv átvételét követően történhet.
6. Megrendelő kijelenti, hogy a tervezési díj fedezete rendelkezésre áll, az erre vonatkozó adatokat (jelzőszám, stb.) e szerződés aláírásával egyidejűleg közli.
7. Teljesítési határidő: aláírástól számított 60 munkanap.
8. A megrendelő elállása esetén a vállalkozót megilleti az elállás bejelentéséig végzett munka ellenértéke, adott esetben kártérítés is. (Ptk. 395.§./2/ bek.)  
Amennyiben felek között a munka készültségi fokának megítélésében vita keletkezik, felek a Magyar Építész Kamara Díjbizottságát kérik fel az arányos ellenérték megállapítására.

9. A terv elkészülte után, annak megváltoztatásához a vállalkozó hozzájárulását be kell szerezni.
10. Tervező a tervekért jog és kötelezettséget vállal és kijelenti, hogy a terv nem sérti más szerzők jogos érdekeit.
11. Felek a szerződés teljesítése érdekében együttműködnek. Megrendelő a munkát figyelemmel kíséri (Ptk. 394.§.) ellenőrizheti.  
Tervező a megrendelőt a tervezés meghatározott szakaszaiban értesíti, abban konzultatív formában bevonja.
12. Tervező előszállításra jogosult.
13. Amennyiben a megrendelő szakszerűtlen utasítást ad, vállalkozó köteles figyelmeztetéssel élni.
14. A jelen szerződés csak írásbeli formában módosítható.
15. A szerződés létrejötte után felmerülő jogviták vonatkozásában a Szigetvár Városi Bíróság, vagy értéktől függően a Baranya Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét határozzák meg a szerződő felek.
16. A szerződés csak az I. számú melléklettel együtt érvényes.

Pécs, 2014. július 14.



.....  
Dévényi Sándor DLA  
ügyv. ig.  
vállalkozó

**I. számú melléklet:****Tárgy:**

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal ( Szigetvár , Zrinyi tér 1 szám ) műemléki épület tetőszerkezet javítására vonatkozó építési engedélyezési tervdokumentáció összeállítása , valamint az építési engedély megszerzésében való közreműködés.

**A tervezési munka tartalma:**

- engedélyező hatósággal , szakhatósággal történő egyeztetések lefolytatása.
- Országos tervtanáccsal történő véleményeztetés lefolytatása
- építési engedélyhez megszerzéséhez szükséges dokumentáció összeállítása
- engedélyezési eljárás során az esetleges hiánypótlások teljesítésében való közreműködés

Építési engedélyezési eljáráshoz szükséges példányszámú. illetve formátumú terv dokumentáció + 2 pld. papír alapú, 1 pld. digitális formátumú komplett tervdokumentáció

További példányokat ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára

Pécs, 2014. július 14.



.....  
Dévényi Sándor DLA  
ügyv. ig.  
vállalkozó

4.Tervezői jogosultság igazolása





Ikt.sz.: Titkár/7/3/2011

**HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY****Dévényi Sándor**

(7625 Pécs, Antónia u. 5. alatti lakos)

a Dél-Dunántúli Építész Kamara által vezetett Tervezői Névjegyzékben  
építész tervező szakterületen**É/1-02-0046**

névjegyzéki számon szerepel.

Jogosultsága határozatlan ideig érvényes amennyiben a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési feltételek teljesítését **2015. december 09-ig** igazolja.

Tájékoztatom, hogy a határnapig történő teljesítés igazolásának elmulasztása – a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14.§ (1) bek. alapján – engedélyének visszavonását és egyidejűleg a névjegyzékből való törlést vonja maga után.

Jelen hatósági bizonyítványt a szakmagyakorlást folytató kérelmére adtam ki.

Kérelmező az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 58. § (3) bekezdés ba) pontja szerinti igazgatási szolgáltatási díjat megfizette.

A hatósági bizonyítványt a 104/2006. (IV. 28.) Korm. rendelet 14. § (2) bekezdésének felhatalmazása alapján állítottam ki, figyelemmel a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 83. §-ban foglaltakra.

Pécs, 2011. március 31.

Pugosi Ágnes  
a DDEK titkára