



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. október 29-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés bérleti díj megállapításáról

Melléklet: 1. Bérleti jog szerzéséről szóló megállapodás kiegészítése

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester		
Az előterjesztést készítette:	Csordás Árpádné irodavezető Pénzügyi Iroda		
Előadó:	Horváth Krisztián jegyző		
Tárgyalja:	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	2014. 10	óra
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2014. 10	óra
	Települési nemzetiségi önkormányzatok		
	Településrészi önkormányzatok		
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester		
	Varga Zoltán alpolgármester		
	alpolgármester		
	Horváth Krisztián jegyző		
	Titkársági Osztály		
	Pénzügyi Iroda		
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség		
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző		
	Dr. Gruber Adél jogi előadó		
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző 2014. 10.	Nincs/az alábbi:	
Előzmény/korábbi döntés:			
Terjedelem:	3. oldal		

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete
2014. október 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés bérleti díj megállapításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Készítette: Csordás Árpádné irodavezető

Melléklet: 1. Bérleti jog szerzéséről szóló megállapodás kiegészítése

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár város Önkormányzata, mint Tulajdonos a 142/2012. (VI. 21.) Kt. sz. határozatban foglaltak alapján megállapodást kötött 2012. július 23. napján a SZIGET-VÍZ Kft-vel, mint Bérlővel a szigetvári 285. hrsz.-ú „kivett gyógyfürdő” megnevezésű ingatlanra vonatkozó bérleti jog megszerzéséről.

A megállapodásban a felek rendelkeztek a továbbiakban fizetendő bérleti díjról.

A lefolytatott egyeztető tárgyalások alapján javasoljuk, hogy a Gyógyfürdő 2014. évre nyolc hónapra (január – augusztus) számított bérleti díja havi 3.000.000 Ft + ÁFA. Ezen bérleti díj 2014. szeptember 30. napján esedékes a tulajdonos által kibocsátott számla alapján.

A 2015. évre vonatkozó bérleti díj összege 2014. év végén kerül megállapításra.

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltakat megvitatni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjenek.

Határozati javaslat:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés bérleti díj megállapításáról” című napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozati javaslatot hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a SZIGET-VÍZ Kft-vel kötött bérleti jog szerződéséről szóló megállapodásban foglaltak alapján a szigetvári 285. hrsz.-ú „kivett gyógyfürdő” megnevezésű ingatlan 2014. évi nyolc hónapra (január – augusztus) számított bérleti díja havi 3.000.000 Ft + ÁFA

összegben kerül meghatározásra. Ezen bérleti díj 2014. szeptember 30. napján esedékes az Önkormányzat által kibocsátott számla alapján.

A 2015. évre vonatkozó bérleti díj összege 2014. év végén kerül megállapításra.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Mátyás Gergő ügyvezető igazgató
Csordás Árpádné irodavezető

Határidő: azonnal, illetve 2014. december 15.

Szigetvár, 2014. október 27.




Dr. Vass Péter
polgármester

BÉRLETI JOG SZERZÉSÉRŐL SZÓLÓ MEGÁLLAPODÁS KIEGÉSZÍTÉSE

Amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 157241932-2-02
képviseli: Kolovics János polgármester, mint tulajdonos (a továbbiakban: Tulajdonos),

másrészről

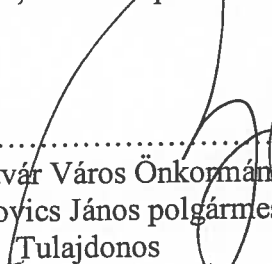
SZIGET-VÍZ Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7900 Szigetvár, Gyár u. 1.
cégjegyzékszám: 02-09-064787
adószám: 111543730-2-02
képviseli: Mátyás Gergő ügyvezető, mint bérlő (a továbbiakban: Bérlő)


között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

1. Előzmény: Felek egyezően rögzítik, hogy 2012. július 23-án közöttük megállapodás jött létre bérleti jog szerzéséről. Ezen megállapodás 4. pontjában Felek rögzítették, hogy a szigetvári 285. hrsz.-ú „kivett gyógyfürdő” megnevezésű ingatlan bérleti díjáról megállapodnak. Az ingatlant 2014. szeptember 01. napja óta a Szigetvár Gyógyfürdő Kft. Használja .
2. Felek kijelentik, hogy az egymással folytatott egyeztető tárgyalások alapján az 1. pontban hivatkozott megállapodásban szereplő Szigetvári Gyógyfürdő ingatlan 2014. évre vonatkozó bérleti díját a 3. pont szerint állapítják meg.
3. Az 1. pont szerinti ingatlan 2014. évre nyolc hónapra (január – augusztus) számított bérleti díja havi 3.000.000 Ft + Áfa. Ezen bérleti díj 2014. szeptember 30. napján esedékes az Tulajdonos által kibocsátott számla alapján.
A 2015. évre vonatkozó bérleti díj összege 2014. év végén kerül megállapításra.
Ezen ponttal Felek az 1. pont szerinti megállapodást azzal egészítik ki, hogy a megállapodás egyéb pontjai változatlanul hatályban maradnak.
4. Felek megállapítják, hogy ezen megállapodás érvényességi feltétele a Tulajdonos képviselőtestületének a jóváhagyása.

Jelen kiegészítést Felek elolvasás és egybehangzó értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt írták alá.

Kelt, Szigetvár, 2014. szeptember 25.

.....

 Szigetvár Város Önkormányzata
 Kolyovics János polgármester
 Tulajdonos

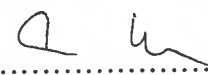


SZIGET-VÍZ KFT.
7900 Szigetvár, Gyár u. 1.

.....

 SZIGET-VÍZ Kft.
 Mátyás Gergő ügyvezető
 Bérlő

Pénzügyileg ellenjegyeztem 2014. szeptember 25. napján:

.....

 Csordás Árpádné irodavezető

