



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014.október 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről.

**Melléklet:** - Ajánlatkérés;  
- Ajánlat, szerződés;  
- Szakértői vélemény;  
- Jegyzőkönyv.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági Bizottság	
	Pénzügyi és Költségvetési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	25 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. október 29-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a 2014. szeptemberi rendkívüli időjárási körülmények miatt vis maior támogatási kérelmet nyújtott be a Dózsa György utcai Micimackó Óvoda tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan. Az előre nem látható természeti esemény következtében az óvoda lapos tető szerkezete jelentősen megrongálódott, az épületbe lezúduló csapadék több csoportszoba padozatát tönkretette, a vízelvező rendszer is károsodott.

Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően ajánlatot kér a Marosterv Mérnökiroda Kft-től a pályázathoz csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése céljából. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó ajánlat a hozzá kapcsolódó szerződéssel ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az időközben összeállításra került káreseménnyel kapcsolatos szakértői vélemény ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Az előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A szakértői vélemény alapján az alábbiak szerint alakul a pályázat forrásösszetétele.

Megnevezés	2014. év (Ft)	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.316.979.-	7.73
Biztosító kártérítése	679.421.-	2.27
Egyéb forrás	-	-
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>26.967.600.-</b>	<b>90</b>
Források összesen	<b>29.964.000.-</b>	<b>100</b>

A vonatkozó jogszabály 5.§ (2) bek. c. pontja alapján 90%-nak megfelelő mértékű támogatás igényelhető, ha a helyi önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a Vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti, vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével döntsön az „Előterjesztés a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező

## Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan vis maior támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak szerint:

- A vis maior kérelem tárgya: Szigetvári Micimackó Óvoda tetőszerkezetében történt káresemény támogatása.
- A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év (Ft)	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	2.316.979.-	7.73
Biztosító kártérítése	679.421.-	2.27
Egyéb forrás	-	-
<b>Vis maior támogatási igény</b>	<b>26.967.600.-</b>	<b>90</b>
<b>Források összesen</b>	<b>29.964.000.-</b>	<b>100</b>

- A károk helyreállításának előzetesen becsült költségigénye 29.710.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani. A 9/2011 (II.15) korm.rendelet 5.§ (2) bek. c. pontja alapján Önkormányzat a helyreállítási költségek 90%-nak megfelelő mértékű támogatást kíván igényelni.
- A káreseménnyel érintett vagyonelem a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
- A károsodott épület az önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: Micimackó Óvoda épülete (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. hrsz. 1200) Óvodai ellátás
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	AEGON Magyarország Zrt.
Biztosítási szerződés száma	53731

- Szigetvár Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanak a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát ellátni nem tudja.
- A képviselő-testület a saját forrás összegét a 2014. évi költségvetés soron következő módosításánál figyelembe veszi, biztosítja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a vis maior végleges támogatási kérelemhez szükséges melléletek beszerzéséről gondoskodjon a kérelemhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2014. október 22.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó, Marosterv Mérnökiroda Kft. árajánlata alapján összeállított vállalkozási szerződéstervezetet megismerte, és jóváhagyólag véleményezte és felhatalmazza a Város Polgármesterét a szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2014. október 16.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

## SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Telefon: 73/514-304 , Fax: 73/514-355  
 E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

Szám: 01-3/~~34~~ 2 /2014.

Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla

Elérhetőség: 73/514-324

E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

Tárgy: Óvoda tetőszerkezet felújítására  
 vonatkozó Vis Maior pályázati  
 igénybejelentés kapcsán  
 műszaki szakértő beszerzése.

Árajánlat kérés.

Melléklet: ----

Hivatkozás: ----

Kelt: Szigetvár, 2014.szeptember 17.

Marosterv Mérnökiroda Kft.

részére

7621. Pécs, Rákóczi u. 1.

E-mail: [marosj@marosterv.hu](mailto:marosj@marosterv.hu)

## AJÁNLATKÉRÉS

### ELŐZMÉNYEK:

A 2014. szeptemberi rendkívüli időjárási körülmények, nagy mennyiségben érkező csapadék településünket sem kímélte. A szigetvári Micimackó Óvoda (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. szám)lapos tető szerkezeten összegyűlő, lezúduló csapadékvíz az épületen belüli levezető rendszert megrongálva károsodást okozott a csoportszobákban. A károsodás olyan mértékű, hogy azonnali beavatkozás szükséges, a helyreállítást azonnal meg kell kezdeni. Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos a 9/2011.(II.15.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében Vis Maior pályázati igénybejelentéssel élt a kialakult helyzet kapcsán. A pályázathoz csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése céljából szükségessé vált műszaki szakértő beszerzése.

### AJÁNLATKÉRÉS

#### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám

Képviselésében: Kolovics János Polgármester

Tel.: 73/514-304

Fax: 73/514-355

E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

## **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

Műszaki szakértő beszerzése a szigetvári Micimackó Óvoda (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. szám) épület tetőszerkezetének, csapadék vízvezető rendszerének felújítására, vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése céljából.

## **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em. 112-113. szám  
Képviselő: Marton-Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-315  
Fax: 73/514-355  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

## **IV. A szerződés meghatározása:** megbízási szerződés

**VI. A szerződés teljesítésének határideje:** a szerződéskötést követő 10. nap, de legkésőbb 2014. október 17.

## **VII. Az elvégzendő feladatok:**

A szigetvári Micimackó Óvoda (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. szám) épület tetőszerkezetének, csapadék vízvezető rendszerének felújítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése mely tartalmazza:

- káreseményről készített színes foto dokumentációt;
- a keletkezett kár tételes felsorolását (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okait,
- a károsodott építmény általános jellemzését – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb.,
- az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását;

A szakértő nyilatkozatát Megrendelő részére 2 eredeti nyomtatott formában, illetve elektronikus formában adja át.

## **VIII. Alkalmassági feltétel:**

A károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékében, vagy a Közigazgatási és Igazságügyi Minisztérium által vezetett igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként történő szereplés.

## **AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA**

### **I. Az ajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:**

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai)
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft

3. Az ajánlattevő által készített szerződés-tervezet az elvégzendő munkára.
4. Alkalmassági követelmény igazolására vonatkozó dokumentum másolata.

**II. Az ajánlat benyújtásának határideje:**

**2014. szeptember 26. péntek 12.00. óra**

**III. Az ajánlat benyújtásának módja és helye:**

- Az ajánlatot kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Kolovics János Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em.112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árjajánlat Óvoda műszaki szakértői feladat ellátására” feliratot.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy ajánlatot ad.

**Az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel.**



**Kolovics János**  
polgármester

**MAROSTERV**  
MÉRNÖKI IRODA Kft.  
7621 Pécs, Rákóczi út 1.

☎ (36) 72 – 515 105  
Fax: (36) 72 – 213 947  
email: marosterv@dravanet.hu

Szigetvár Város Önkormányzata  
Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
7900

Szám: 01-3/377-2/2014.  
Ügyintézőjük: Marton-Fekete Csilla

Tárgy: Műszaki szakértő beszerzése a szigetvári Micimackó Óvoda (7900 Szigetvár, Dózsa György u. 11. szám) épület tetőszerkezetének, csapadék vízelvező rendszerének felújítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése

Ajánlatkérő levelükre a tárgyi szakértői nyilatkozat elkészítésére az alábbi ajánlatot tesszük:

1./ Műszaki tartalom:

- káreseményről készített színes fotó dokumentáció
- a keletkezett kár tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai
- a károsodott építmény általános jellemzése – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb.
- Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását

2./ Díjajánlat: **200.000.- Ft. + 54.000.- Ft. (27% áfa) = 254.000.- Ft.**

3./ Határidő: A szerződéskötést követő 15. nap.

4./ Szállítandó példányszám: 2 pld. eredi nyomtatott formában és elektronikusan is megküldve

Pécs, 2014. szeptember 26.

Tisztelettel:

Maros József  
ügyvezető



2. n. melléklet

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
MSZ.:2014/769.

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
és a

(továbbiakban megrendelő)

**MAROSTERV MÉRNÖKI IRODA KFT.**  
7621. Pécs, Rákóczi út 1.

(továbbiakban vállalkozó)

**1.A szerződés tárgya:**

A szigetvári Micimackó Óvoda (7900 Szigetvár, Dózsa György u. 11. szám) épület tetőszerkezetének, csapadék vízvezető rendszerének felújítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése

**2.A műszaki tartalom:**

- káreseményről készített színes fotó dokumentáció
- a keletkezett kár tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai
- a károsodott építmény általános jellemzése – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb.
- Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását tervdokumentációt készítő szervezettel a folyamatos egyeztetés.

**4.A vállalkozó díja:** 200.000.- Ft. azaz Kkettőszázezer forint és 27 % áfa  
54.000.- Ft. azaz Ötvennégyezer forint

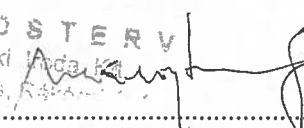
Megrendelő a vállalkozói díj kiegyenlítéséről a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással intézkedik a 10200012-24012555-00000000 számú számlája javára.

**5.Határidő:** 2014. október 17.

**6.Szállítandó példányszám:** 2 pld. eredi nyomtatott formában  
és elektronikusan is megküldve

7. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv XL. fejezetének előírásai az irányadók.

Pécs, 2014. október 3.

MAROSTERV  
Mérnöki Iroda Kft.  
7621 Pécs, Rákóczi út 1.  


vállalkozó

Szigetvár, 2014. ....

megrendelő

**MAROSTERV**

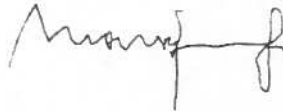
Mérnöki Iroda Kft.  
7621 Pécs, Rákóczi u. 1.

Munkaszám: 2014/742  
Vezető tervező: Maros József  
Tervező: Motyovszki Ágnes

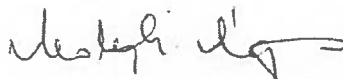
**SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**MICIMACKÓ ÓVODA  
SZIGETVÁR, DÓZSA GY. U. 11  
A 2014 SZEPTEMBERI NAGY ESŐZÉSEK KÖVETKEZTÉBEN  
BEKÖVETKEZETT ÉPÜLETKÁROSODÁSRÓL**

készítette:



Maros József  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0168  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ/02-0168



Motyovszki Ágnes  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0272  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ/02-0272

Pécs, 2014. október

## **MAROSTERV**

Mézői Iroda Kft.  
7621 Pécs, Rákóczi u. 1.

Munkaszám: 2014/742

Vezető tervező: Maros József

Tervező: Motyovszki Ágnes

### **SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**MICIMACKÓ ÓVODA  
SZIGETVÁR, DÓZSA GY. U. 11**

**A 2014 SZEPTEMBERI NAGY ESŐZÉSEK KÖVETKEZTÉBEN BEKÖVETKEZETT  
ÉPÜLETKÁROSODÁSRÓL**

#### **Előzmény:**

A 2014. szeptemberi rendkívüli időjárási körülmények, az átlagosnál jóval nagyobb mennyiségű csapadék a Szigetvár, Dózsa György u. 11 alatti Micimackó Óvoda csapadékvíz ejtőinek tisztító ajtaját benyomva, a betörő víz elárasztott az észak keleti csoportszobákat.

A Szigetvári Polgármesteri Hivatal megkeresésére 2014. szeptember 24-én helyszíni szemlén vettünk részt és készítettük el szakvéleményünket.

#### **Az épület általános leírása, előzmények:**

Az épület földszintes, lapostetős kialakítással készült. Az építés éve 1975-1978. A bejárattól északra lévő csoportszobák készültek el először utána egy bővítés során második ütemben a bejárattól délre eső csoportszobák. Az épületen csak kisebb felújítási munkák készültek az átadás óta, akadálymentesítés, csoportszobák burkolatának cseréje, javítása, festés.

A lapostető szigetelése a közel negyven év alatt nem lett teljes egészében felújítva, csak részleges javítások készültek a tetőn.

A csapadék összefolyó rendszer is az épülettel egyidős, elavult állapotú. Az összefolyókból a víz nem tud elfolyni.

Az épület mennyezetén a lapostető szigetelés meghibásodásából, avultságából adódóan több helyen leázási foltok láthatók. A szigetelést az állandó beázási problémák miatt többször javították, de mindig csak a beázási helyek környezetében. Az egész szigetelési rendszer nem lett felújítva.

A lefolyórendszer meghibásodás, már pár évvel ezelőtt eláztatta a földszinti észak-északi csoportszobákat.

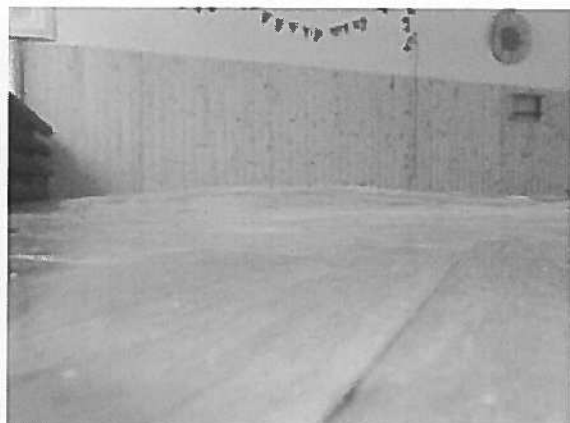
Az elavult csapadékvíz lefolyók a csoportszobákban lévő beépített szekrényekben haladnak.

A 2014 szeptemberi nagy esőzések következtében valószínűleg az elavult lefolyócső dugulása következtében nem tudott elfolyni a nagy mennyiségű csapadékvíz és a feltorlódnó nagy mennyiségű víz beszakította a lefolyó tisztító ajtaját. A feltorlódnó víz mind a csoportszobába zúdult, eláztatva a szobát és a szomszédos helyiségeket, a szomszédos csoportszobát.

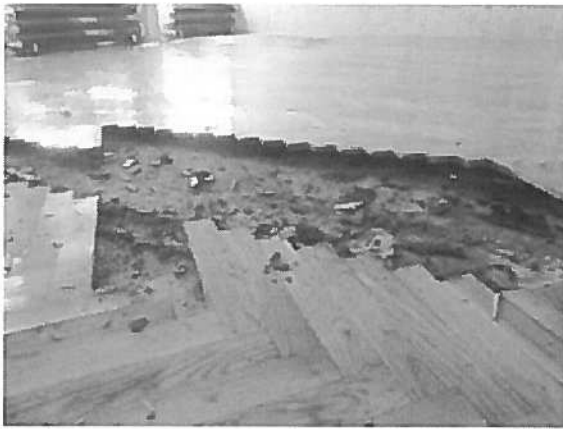
A leázás következtében a bejárat melletti észak-északi csoportszoba nyáron felújított parketta burkolata teljesen felpúposodott, az egész átázott parkettát ki kellett bontani.



felpúposodott parketta az eláraztott csoportszobában



felpúposodott parketta az eláraztott csoportszobában



a parketta oly mértékben károsodott, hogy az fel kellett bontani



Az egész szobát ki kellett üríteni, a gyerekeket a tornaszobába költöztették.  
A lefolyók alsó tisztítónyílást beragasztották és acélhevederrel ideiglenesen megerősítették.



A szomszédos szobában is felpúposodott a parketta, annak is nagy részét ki kell cserélni.

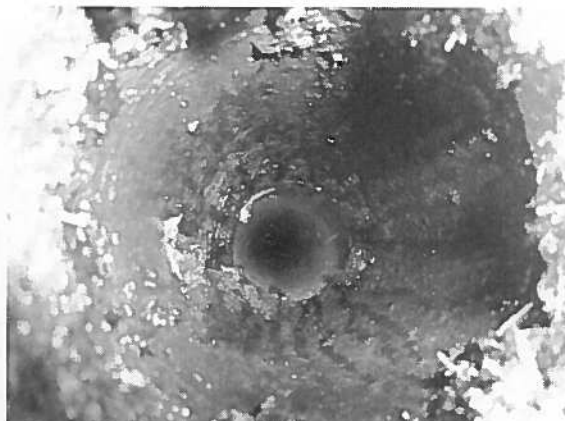
Az északi csoportszoba folyosó felőli falán a ferde, repedés látható, mely a középső sori fal illetve pillér kis mértékű süllyedésre utal. A repedés közelében szintén található csapadékvíz levezető cső.

A lefolyók környezetében a szigetelés több helyen el van repedve, a lefolyók felső vége el van törve. A lombkosár hiányzik a lefolyók tetejéről.

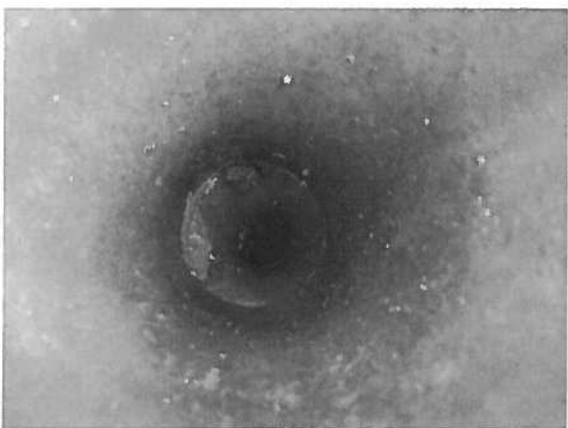
A mellékelt fényképeken jól látszik, hogy több lefolyóban a víz nem tud elfolyni a lefolyók el vannak dugulva. A csapadékvíz ennek következtében megáll a tetőn, ill a többi még működő lefolyón próbál lefolyni. Félő, hogy bármikor szétrepedhetnek a lefolyócsövek a nagyobb nyomás miatt.



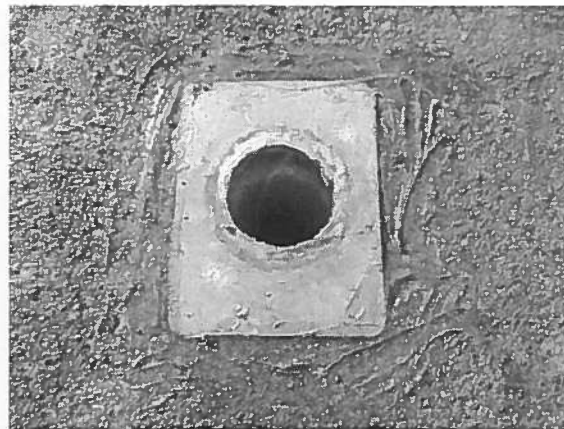
Lefolyónál szigetelés meggyűrődve



Az eldugult csapadéklefolyókban nem tud lefolyni a víz, lombkosár hiányzik



Az eldugult csapadéklefolyókban nem tud lefolyni a víz, lombkosár hiányzik



**javítás a lefolyó körül**



**megrepedt, meggyűrődött szigetelés a lefolyók körül, hiányzó lombkosár**

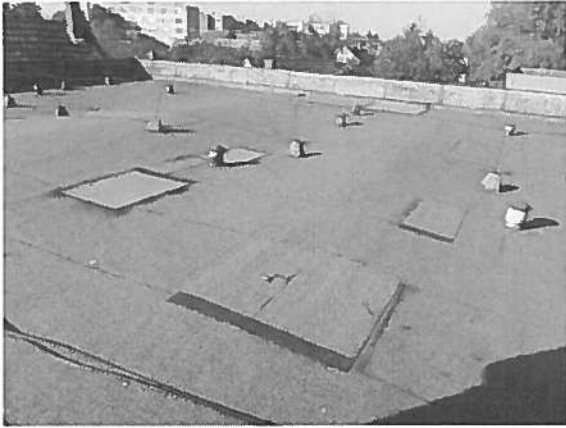


**szigetelés utólagos javítása**



**megrepedt, meggyűrődött szigetelés a lefolyók körül**





**szigetelés utólagos javítása több helyen a tetőn**

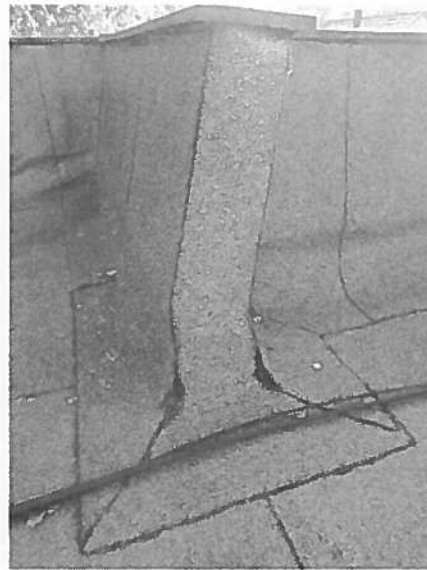


**szigetelés utólagos javítása több helyen a tetőn, a javítások ellenére több helyen beázik**



**attika falak szigetelése nincs megoldva, a tetőszigetelés nem fordul fel több helyen az attika falra**





az attika falak szigetelése nem megoldott, az attika falak nincsenek hőszigetelve  
az utólag javított vízszigetelés sem megfelelő minőségű, az illesztéseknél szétnyílik,  
a tető több helyen beázik



beázási folt a csoportszobák előtti térbe  
a leázási problémák állandóak  
a többszöri javítások ellenére

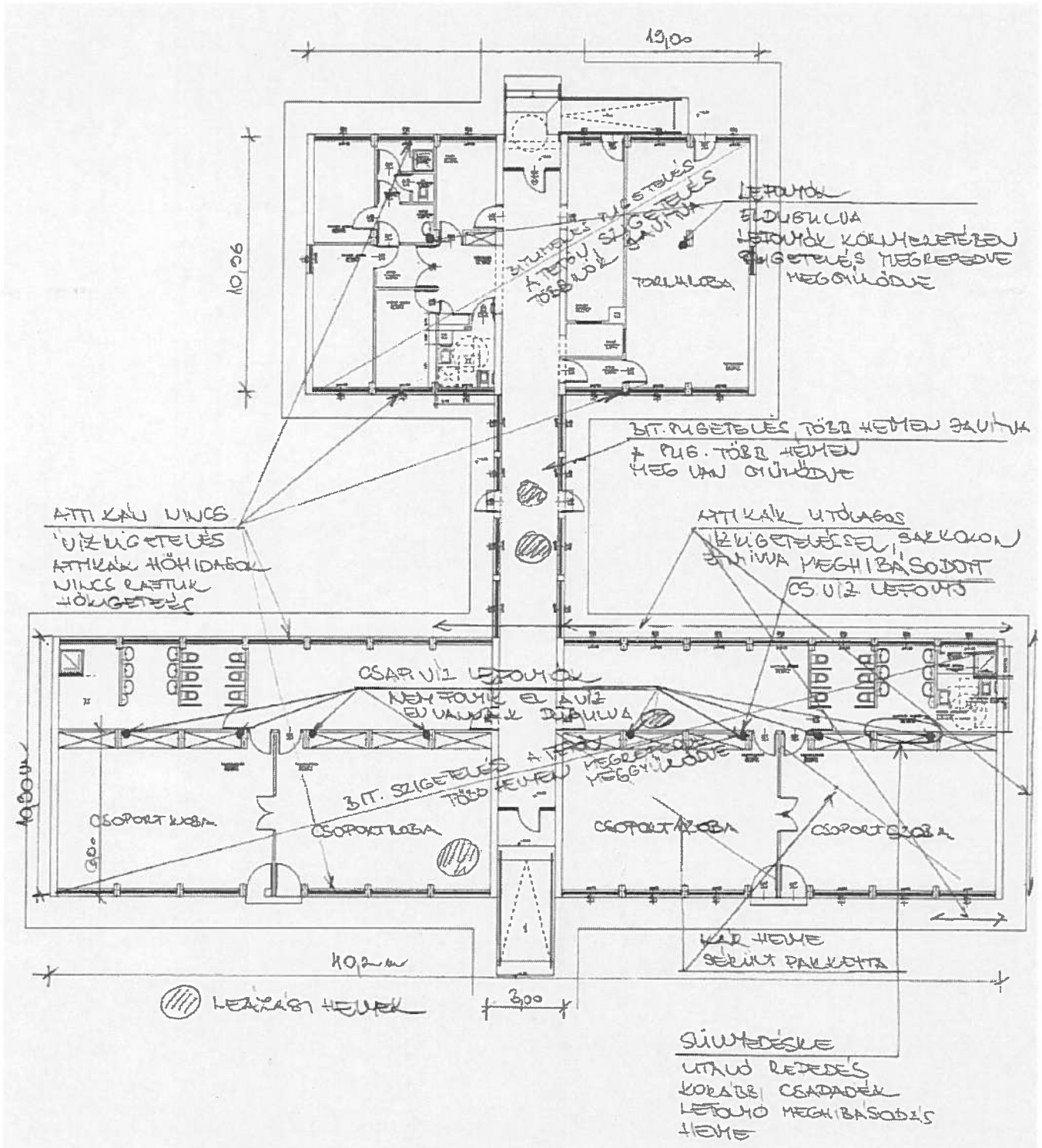


ferde repedés a csoportszobák öltözők  
felöli falán valószínűleg a korábbi lefolyókár  
következménye

A megbízó rendelkezésünkre bocsátotta az épület építész, statikus és gépész és villamos terveit.

Az épület egy földszintes lapostetős épület.

A földszinti padló vonala +0.30m = 113 mBf.



az épület alaprajza hibatérképpel



Az épület alapozása sávalapozással készült. A víz- és, szennyvízvezetékek padlócsatornáknak haladnak.

A csapadéklefolyók összegyűjtése a padlószerkezet alatt készült a mellékelt terv alapján, és onnan került kivezetésre az épület előtti csapadékvíz aknába.

A felszerkezet téglapillérváz ( homlokzaton 25/51 cm-es közepén 25/77 cm-es), a pilléreket összekötő vasbeton főtartógerendákkal.

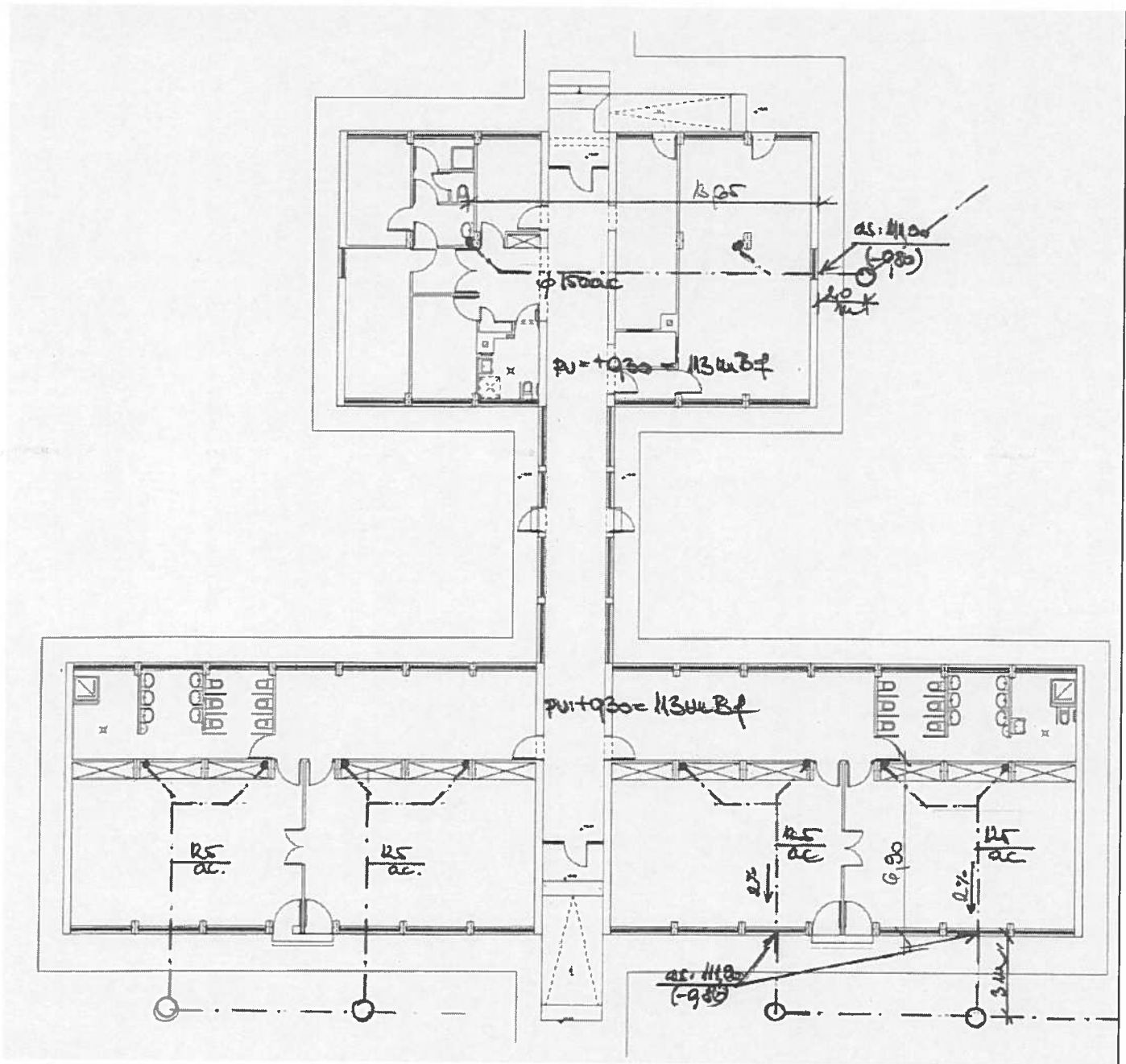
A végfalak és a folyosó falai 38 cm-es téglafalak. A födém PK födempallós vasbeton födém.

A homlokzaton körbe előregyártott vasbeton attikafal készült, mely a vasbeton födém szerkezetéhez van visszakötve.

Az épület lapostetős kialakítású. A tervek szerint a PK pallós födém felett 0-30 cm vastagságú salak feltöltés réteg található, melyen 6 cm betonajzat és 8 cm bitumoperlit található. Erre 2 cm pc. simítás és 3 rtg. kavicsfedés készült.

Az épület lapostetős szerkezetén összesen 10 db csapadékvíz lefolyó található. Ebből nyolc darab az utca felőli csoportszobákban, egy a tornaszobában, egy pedig a személyzeti részben.

Mindegyik csoportszobában 2-2 lefolyó található. A mellékelt ábra jelöli az épület csapadékvíz lefolyóinak helyét és nyomvonalát a padló alatt a külső aknáig.



csapadékvíz lefolyóinak helye és nyomvonala a padló alatt a külső aknáig.

## **A helyreállítás módja:**

A belső függőleges és a padló alatt húzódó csapadékvíz vezetékeket ki kell cserélni. A csoportszobákban a beépített szekrényeket ki kell bontani, hogy a lefolyókhoz lehessen fégni. A csoportszobák parketta burkolatát, a burkolat alatti aljzatbetont és szigetelés rétegeket a csapadékcatorna nyomvonala mentén fel kell bontani. A meglévő tervek alapján a mellékelt rajz ábrázolja a csatorna nyomvonalát, padló alatti szintjét.

A csatorna alsó síkja a padlósík alatt -1.10 m-re halad. A csatorna pontos nyomvonalát fel kell tární. A csövet egészen az épület előtti csapadékcatorna aknáig ki kell cserélni.

A vezeték cseréje miatt egy kb. 60-80 cm széles 1.10 m mély gödör készül. Az új vezeték egy PVC KG tokos  $\phi 160$ mm átmérőjű cső, a függőleges ejtő vezeték PVC KG tokos  $\phi 125$ mm átmérőjű cső.

A csővezetékek elhelyezése után a munkagödört vissza kell temetni tömöríthető anyaggal rétegesen terítve és tömörítve, a szigetelés alatti aljzatbetont a padló vízszigetelését helyre kell állítani, a vízszigetelést megfelelően össze kell kötni a meglévő vízszigeteléssel. A szigetelés feletti aljzatbetont és parkettaburkolatot helyre kell állítani.

A függőleges ejtőcsövek cseréje után a festést helyre kell állítani, a beépített szekrényeket vissza kell építeni, le kell festeni.

A lapostető hő- és vízszigetelése teljesen elavult, több helyen beázik. A lapostető teljes felületén, beleértve az attikák belső felületét, új vízszigetelést kell készíteni.

A szigetelés cseréje a villámhárító rendszert valamint az attika lefedés bádогоzását el kell bontani. A meglévő vízszigetelést el kell bontani, mivel rengeteg hiba van rajta nem éri meg benntartani.

Az új burkolati réteg a következő lesz. Kiegyenlítő cementsimítás, pára kiegyenlítő réteg, 10 cm vastagságú EPS hőszigetelés. A hőszigetelés modifikált bitumenes lemez kasírozásúnak kell lennie, erre már simán ragasztható az új vízszigetelés.

Az attika falak belső oldalára is 10 cm hőszigetelés kerüljön. A hőszigetelést most kell elkészíteni, az új vízszigetelés elkészítése előtt.

A hőszigetelésre kerül az új bitumenes vízszigetelés, a vízszigetelést az attika falakra is fel kell hajtani teljes magaságban. Az attikák meglévő szigetelése elbontásra kerül. Az attika falakra UV álló szigetelés kerüljön. A régi attika bádog elbontásra kerül és új kétvízoros bádogfedés készül.

A vízszigetelés cseréjénél, a csapadékvíz összefolyók tetőszinti kialakítását cserélni kell, azt szakszerűen meg kell oldani. A tetőszerkezet teljes burkolatát meg kell bontani a lefolyók környezetében ( 10 helyen), majd helyre kell állítani.

A meglévő salakszellőzőket (40 db) szintén ki kell cserélni. Az új szigeteléshez a régi salakszellőzők megtartása nem ajánlott. Új DUTRAL anyagú salakszellőzőt kell beépíteni. A cseréhez szintén meg kell bontani a lapostető burkolatot a salakszellőző helyén.

A csatornaszellőzőket is ki kell cserélni. A cseréhez meg kell bontani a lapostető burkolatot az meglévő csatorna szellőzők helyén.

A villámhárító rendszert vissza kell építeni. A villámhárító tartó tömbök alá kiegyenlítő lemezeket kell elhelyezni.

Az északi csoportszoba és közlekedő között lévő megrepedt falat vakolat javítással helyre kell állítani.

A repedések lejavítása előtt gipszpecsétek elhelyezését javasolom a repedések fölé. A gipszpecséteket 2-3 hónapon keresztül figyelni kell. Ha a gipszpecsétek nem repednek át, akkor a fal mozgása megállt, a repedést helyre lehet állítani, ha nem akkor a hibát meg kell keresni.

A repedések helyreállítása a következő módon történjen. A repedés feletti vakolatot le kell verni a fal mind a két oldalán, a repedést ki kell injektálni, a vakolat alá rugalmas üvegfátyolt kell elhelyezni, majd a vakolatot helyre kell állítani. Ez után kerülhet sor a helyiség festésére.

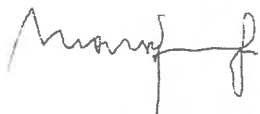
A helyreállítás becsült bekerülési költsége:

Szakértési díj:	500.000 Ft
Tervezési díj:	1.500.000 Ft
Bontási munkák:	1.880.000 Ft
Földmunka( földkiemelés, munkagödör határolás, földvisszatöltés):	1.680.000 Ft
Új tetőszigetelés, hőszigetelés és vízszigetelés:	8.800.000 Ft
Bádogozási munkák( attikák):	1.650.000 Ft
Csapadékvíz összefolyó vezetékek, páraszellőzők cseréje:	2.850.000 Ft
Padlószervezet, falszerkezet helyreállítása:	4.650.000 Ft
Padlószigetelés helyreállítása:	360.000 Ft
Festés:	3.600.000 Ft
Beépített szekrények helyreállítása:	240.000 Ft
<u>Törmelék elszállítása, deponálása</u>	<u>2.000.000 Ft</u>
	29.710.000 Ft

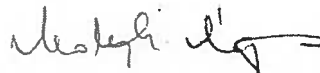
**A helyreállítás becsült költsége: 29.710.000 Ft (bruttó).**

A feltárási munkák során a szakvéleményben nem említett egyéb hibák, hiányosságok nem zárhatók ki.

Pécs, 2014. október 15.



Maros József  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0168  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ/02-0168



Motyovszki Ágnes  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0272  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ-02-0272



3. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

## A) ELŐZETES HELYSZÍNI VIZSGÁLAT JEGYZŐKÖNYVE

Igénylésazonosító: 216 344

Az ellenőrzés tárgya:	2014.szeptember.14: önkormányzati épület
A jegyzőkönyv felvételének helyszíne:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
A jegyzőkönyv felvételének időpontja:	2014.09.25.
Az ellenőrzéshez felhasznált iratok:	bejelentés, tulajdoni lap

2014. szeptember 25.

**Jelen vannak**

013/377-9

Gasparik Ildikó

Önkormányzat részéről:	Gasparik Ildikó	A helyi önkormányzat székhelye szerint területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal részéről:	Mátyásné dr. Melczer Krisztina
Beosztás:	műszaki ügyintéző	Beosztás:	területi referens
Telefon:	06 73 514 355	Telefon:	72/507-032
Fax:		Fax:	
Email:	gasparik.ildiko@szigetvar.hu	Email:	melczer.krisztina@bamkh.hu
P.H.		P.H.	
Katasztrófavédelmi Igazgatóság részéről:	Orsányi Zsolt	Vízügyi Igazgatóság részéről:	
Beosztás:	polgári védelmi felügyelő	Beosztás:	
Telefon:	06 70 466 3204	Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:	szigetvar.kir@katved.gov.hu	Email:	
P.H.		P.H.	
Közlekedésfejlesztési Koordinációs Központ részéről:		a fővárosi és megyei kormányhivatal építésügyi és örökségvédelmi hivatala részéről:	Pólya Gábor
Beosztás:		Beosztás:	építésügyi ügyintéző
Telefon:		Telefon:	72 795 349
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	polya.gabor@bamkh.hu
P.H.		P.H.	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

.....	.....
Egyéb felkért szerv részéről:	Egyéb felkért szerv (megnevezése és név):
Beosztás:	Beosztás:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
Email:	Email:
P.H.	P.H.
.....	.....

Vis maior esemény adatai:

Vis maior esemény leírása:	Előre nem látható természeti esemény következtében a szigetvári Micimackó Óvoda (Dózsa Gy. u 11. ) tetőszerkezete jelentősen megrongálódott. Az épületben a lezúduló csapadék következtében jelentős kár keletkezett, felázott a padozat, és a vízvezető rendszer is károsodott.
----------------------------	--

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m2, m3, fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	egyéb kötelező feladatot ellátó épület	Szigetvár	Dózsa Gy.u.	11	1200	680	m2	önkormányzati tulajdon

Védekezési fokozat mértéke:	[ ] I. [ ] II. [ ] III.
Védekezési fokozat elrendelésének időpontja:	
Védekezési fokozat megszüntetésének időpontja:	
Védekezés kezdési ideje:	
Védekezés befejezési ideje:	

Megállapítások

A kár önkormányzati tulajdonban keletkezett (igen/nem):	Igen
A káreseményt az önkormányzat időben - 7 napon belül - bejelentette (igen/nem/nem vonatkozik):	igen
A bejelentett esemény vis maiornak tekinthető-e (igen/nem)	Igen

Indokolás:	A káresemény előre nem volt látható és önkormányzati tulajdonban következett be. A káresemény veszélyezteti az önkormányzat kötelező feladatellátását- az alapfokú oktatás- nevelés, óvodai feladat végzését.
------------	---

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások:	Szükséges az önkormányzati épület károsodott szerkezeteinek szakszerű helyreállítása és a biztonságos csapadékelvezetés megoldása.
--	--

Záradék	A kormányhivatal által összehívott vis maior bizottság az önkormányzat pályázati kérelmét támogatni javasolja, különös tekintettel a biztonságos önkormányzati feladatellátás biztosítására, mivel a kár előre nem volt látható és önkormányzati tulajdonban következett be. A költségösszeg tekintetében a szakértői véleményben foglaltak figyelembe vétele javasolt.
---------	---

Megjegyzés: A jegyzőkönyvet a helyszíni vizsgálat lefolytatásánál jelenlévő személyeknek kell aláírnia. A jelenlévők az esetleges külön véleményt „A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások” rovatban rögzíthetik.