

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014.november 28-i rendkívüli ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről.

**Mellékletek:**

- Kivonat;
- A pótmunkákra vonatkozó részletes műszaki tartalom költség-meghatározással együtt;
- Vállalkozási szerződés.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
	Települési Kisebbségi Önkormányzatok	
	Településrészi Önkormányzatok	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	156/2014. (VII.24.) Kt. számú határozat	
<b>Terjedelem:</b>	41 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. november 28-i rendkívüli ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Készítő: Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati forrás bevonásával valósítja meg a Vár Múzeumépület felújítását, új fogadóépület építését.

Kivitelező kiválasztására irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően a BGW Zrt-vel az építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került.

A közbeszerzési eljárás eredményhirdetéséről szóló képviselő-testületi határozat ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás alapján ajánlattevőknek a vállalkozói díj meghatározásakor megadásra került egy un. tartalékkeret.

A kivitelezési munkák során - mivel meglévő épületről van szó - felmerülhetnek olyan költségek, melyek az építési beruházás teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkákat takarják.

A vállalkozási szerződés 7.2. pontja részletesen szabályozza a tartalékkeret mértékét (nettó 10.000.000 Ft), illetve a tartalékkeret felhasználásának módját.

A pótmunkák elszámolása történhet tartalékkeret terhére, illetve a projekt során keletkezett esetleges megtakarítások terhére.

A kivitelezési munkák során kivitelező szervezet részéről érkezett kimutatás a kivitelezés során felmerült pótmunka igényekre vonatkozóan.

A pótmunka igényvel kapcsolatos kimutatás részletesen tartalmazza a kivitelező szervezet költségkalkulációját.

A szerződésnek megfelelően az önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr - szakági műszaki ellenőrökkel egyeztetett formában - véleményezte a felmerült pótmunka igényeket. A műszaki ellenőr által jóváhagyólag véleményezett pótmunka igényekből összeállított pótmunka megrendelő ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyban.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatást, a műszaki ellenőr által véleményezett formában elfogadja az alábbiak szerint:

I. pótmunka: 1.298.831 Ft;


II. pótmunka: 289.187 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező pótmunka megrendelőt írja alá, majd aláírást követően továbbítsa kivitelező szervezet részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2014.november 4.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

A. N. Kovács

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

**KIVONAT**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. július 24-i rendkívüli ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a „Civitas Invicta – A leghősiesebb város, a Szigetvári Vár felújítása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről**  
**Előterjesztő: Kolovics János polgármester**

**156/2014. (VII. 24.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Előterjesztés a „Civitas Invicta – A leghősiesebb város, a Szigetvári Vár felújítása” tárgyában lefolytatott közbeszerzési eljárás eredményéről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és a Közbeszerzési Bíráló Bizottság döntésre vonatkozó javaslata és szakvéleménye alapján az alábbiakat határozta el:

- 1.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „Civitas Invicta – A leghősiesebb város, a Szigetvári Vár felújítása” tárgyú közbeszerzési eljárás kapcsán megállapítja, hogy
  - 1.) az Alienea 2000 Építőipari és Szolgáltató Kft., a BGW Építőipari és Szolgáltató Kft., és a Pécsváradi Architekt Kft. ajánlata érvényes,
  - 2.) a közbeszerzési eljárás eredményes,
  - 3.) a közbeszerzési eljárás nyertese: BGW Építőipari és Szolgáltató Kft. (7696 Hidas, Kodály Zoltán u. 62.), nettó ajánlati ár: 145.763.281.- Ft.
- 2.) Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a vállalkozási szerződést a nyertes ajánlatot benyújtóval – a BGW Építőipari és Szolgáltató Kft. – kösse meg.

Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marion-Fekete Csilla osztályvezető

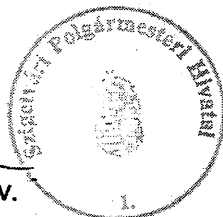
Határidő: 2014. július 25. az írásbeli összegzés megküldése vonatkozásában  
2014. augusztus 4. a szerződéskötés napja

Kmf.

Kolovics János s.k.  
polgármester

Horváth Krisztián s.k.  
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

## építési beruházásra

## Egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Adószám: 15724193-2-02  
 azonosító: 724199  
 képviselő: Kolovics János polgármester  
 mint Megrendelő (a továbbiakban: „**Megrendelő**”)

## Másrészről

**BGW. Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

székhelye: 7696 Hidas, Kodály Zoltán utca 62.  
 cégjegyzékszám: 02-09-072439  
 adószáma: 14286201-2-02  
 vállalkozó kivitelezők nyilvántartása  
 szerinti nyilvántartási száma: 34A31295  
 bankszámlaszám: 11731001-20039046-00000000  
 képviseli: Babos Attila ügyvezető  
 mint Vállalkozó (a továbbiakban: „**Vállalkozó**”)

(a Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban együttesen: "Felek"; külön-külön: "Fél") között az alulírott napon és helyen az alábbi tartalommal.

**1. PREAMBULUM**

- (A) A Megrendelő, mint ajánlatkérő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény („Kbt.”) harmadik rész 122/A. § (1) bekezdés alapján, 2014. május 28. napján számú egyszerű közbeszerzési eljárást indított a „**Civitas Invicta – A leghősiesség város, a Szigetvári Vár felújítása**” tárgyában, a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázat megvalósítása érdekében.
- (B) A beérkezett ajánlatok mindenre kiterjedő és részletes vizsgálatát követően az Eljárást megindító felhívásban és az egyéb jogszabályokban rögzített feltételeket is figyelembe véve a Megrendelő 2014. július 28. napján eredményt hirdetett. Vállalkozó adta a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlatot és lett az eljárás nyertese.
- (C) Szerződő Felek megállapítják, hogy jelen Szerződésben szabályozzák együttműködésüket és a Felek jogait és kötelezettségeit érintő minden olyan kérdést, melyek a Felek Szerződéses jogviszonyára alkalmazandók. A Felek kapcsolatuk fő alapelveként deklarálják, hogy mindenkor a piaci tisztesség és a kölcsönös együttműködés fokozott követelményei szerint kívánnak eljárni.
- (D) A Szerződés célja, hogy meghatározza mindazon feltételeket, melyek alapján a Felek az egyes jogokat érvényesítik, a kölcsönösen megállapított szolgáltatásokat, illetve kötelezettségeket teljesítik.

## 2. SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK FELTÉTELEI

- 2.1. A Közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlatkérési dokumentációja és a Vállalkozó ajánlata (a továbbiakban együtt: "**Közbeszerzési dokumentáció**") jelen szerződés szerves részét képezi.
- 2.2. Jelen szerződés aláírásával a Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés megkötéséhez és teljesítéséhez szükséges valamennyi hatósági engedéllyel és képesítéssel (így különösen, de nem kizárólagosan a tevékenységi kör gyakorlásához szükséges engedéllyel) rendelkezik, illetve ilyen tagja, vagy alkalmazottja van. A Vállalkozó e kijelentése megalapozottságáért feltétel nélküli jogszavatosságot vállal.
- 2.3. Jelen szerződés aláírásával a Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés megkötésére az államháztartásról szóló törvény és végrehajtási rendeletei, valamint a Projektdokumentáció alapján jogosult. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete a „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú támogatási szerződés alapján és részben saját forrásból rendelkezésre áll.

## 3. SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 3.1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a jelen szerződés tárgyát képező munkák elvégzését, azaz a „**Civitas Invicta – A leghősiesebb város, a Szigetvári Vár felújítása**” (a továbbiakban: "Beruházás") megvalósításához szükséges generál-kivitelezést.
- 3.2. Jelen szerződésben meghatározott Beruházás részletes műszaki tartalmát a Megrendelő által biztosított kiviteli tervdokumentáció, műszaki leírás, jogerős építési engedélyek, a kiviteli terv alapján a Vállalkozó által elkészített, 2. számú mellékletet képező árazott költségvetés tartalmazza.
- 3.3. A Vállalkozó kötelezettséget vállal a 3.1. és 3.2. pontja szerinti Beruházás I. osztályú minőségben, jogszerű és rendeltetésszerű használatra alkalmas módon, a Közbeszerzési eljárás során kiadott ajánlattételi dokumentációban rögzítetteknek maradéktalanul megfelelően és szerződésszerűen (a továbbiakban együtt: "szerződés-szerű") történő megvalósítására.
- 3.4. A Megrendelő kötelezettséget vállal a Vállalkozó által jelen szerződésnek megfelelő építési beruházás átvételére, és a vállalkozói díj jelen szerződés szerinti kifizetésére.

## 4. A KIVITELI TERVDOKUMENTÁCIÓ ÉS EGYÉB DOKUMENTUMOK MEGISMERÉSE, A FELEK NYILATKOZATAI

- 4.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés mellékletét képező kiviteli tervdokumentációt, valamint a Megrendelő által átadott egyéb dokumentumokat így különösen, de nem kizárólagosan a kiviteli tervet, a jogerős építési engedélyeket, mint szakvállalat saját felelősségére a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint felülvizsgálta, az azokban foglalt tényeket, előírásokat megismerte, a megvalósítási lehetőségeket ellenőrizte, az esetleges hibákat, hiányokat, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igényeit a Megrendelő irányába jelezte.

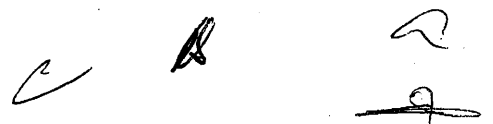
13      2

- 4.2. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelő által át nem adott, de a Beruházás szerződés szerű teljesítéséhez szükséges további dokumentumok átadását a Megrendelőtől a Közbeszerzési eljárás során, a közbeszerzés szabályai szerint kiegészítő tájékoztatás keretében megkérte, a kért dokumentumokat a Megrendelőtől megkapta, azokat jelen pont szerint megismerte, ellenőrizte, észrevételezte. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy az általa megtett észrevételekre, eltérési igényekre a Megrendelőtől a választ megkapta, és azt az ajánlattételi dokumentációban foglaltak szerint elfogadta.
- 4.3. A jelen szerződés 4. pontjára tekintettel a Megrendelő a kiviteli tervdokumentáció és egyéb dokumentumok hibája miatt a Vállalkozóval szemben nem tartozik felelőséggel, Vállalkozó a tervekben foglaltak teljes megvalósítását garantálja.
- 4.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a Beruházással érintett helyszíneket megtekintette és a Beruházás megvalósítására alkalmasnak találta. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a Beruházás eredményeként létrehozott, átalakított létesítmények a Beruházás eredményeképpen szerződés szerű használatra alkalmasak lesznek. Erre tekintettel, ha jelen szerződés tárgyát képező Beruházással kapcsolatban a Megrendelővel szemben harmadik személy(ek), így különösen a Projektet támogató hatóság(ok) – bírósági, egyéb hatósági vagy nem hatósági eljárásban – bármilyen követeléssel lépnek fel, a Vállalkozó köteles a harmadik személy(ek) előtt a Megrendelő mellett feltétel nélkül helytállni, különös tekintettel a tervezett használatra, illetőleg az ehhez szükséges engedélyek megszerzésére.
- 4.5. A Felek kifejezetten megállapodnak, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe vonatkozásában semmiféle tulajdoni, szolgalmi, ingatlan-nyilvántartási jogosultságot nem keletkezett. A Felek bármiféle, a jelen szerződésre alapított, erre irányuló igényt, követelést kölcsönösen kizárnak.

## 5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

### 5.1. Szerződéses kötelezettsége körében a Vállalkozó vállalja, hogy:

- 5.1.1. a Beruházás során végzett munkákra vonatkozó, érvényben lévő jogszabályi és hatósági (így különösen, de nem kizárólagosan az építés hatósági, munkavédelmi, környezetvédelmi, biztonságtechnikai, vagyonvédelmi és tűzvédelmi), valamint a Beruházást érintően a Projekt előírásokat maradéktalanul betartja, és az általa igénybevett közreműködőkkel (alvállalkozókkal) maradéktalanul betartatja. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelőséget vállal;
- 5.1.2. jelen szerződés teljesítése során felmerülő költségeit (különösen, de nem kizárólagosan anyagok, alkatrészek, berendezések, technológiák, az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) teljes körűen saját maga előlegezi és viseli, felelőséget vállal a munka gazdaságos és határidőre történő befejezéséért;
- 5.1.3. a Beruházás során csak a hatályos jogszabályokban és szabványokban előírt minősítéssel rendelkező, új anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket, tech-





nológiákat használ fel. Ennek teljesítéséért a Vállalkozó feltétlen szavatosságot vállal;

- 5.1.4. ha a kiviteli tervdokumentációban kiírt anyagokat – az időben való megrendelés igazolása mellett – a szükséges határidőben nem tudja beszerezni, azokat a Megrendelő előzetes, kifejezett, írásos hozzájárulása után időben beszerezhető, azonos műszaki paraméterű és használati értékű más anyaggal helyettesíti. A Vállalkozó az anyagváltozás miatti többletköltséget a Megrendelőre nem háríthatja át. A Vállalkozó ebben az esetben is csak új anyagokat és berendezéseket építhet be;
- 5.1.5. a munkaterületet a Beruházás teljes időtartamára körülkeríti, folyamatos őrzését biztosítja, az építési terület megfelelő tisztántartásáról gondoskodik. Ennek be nem tartásából eredő akár a Megrendelőnél, akár a Vállalkozónál felmerülő károkat a Megrendelőre nem háríthatja át, az ebből eredő károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.6. a Beruházás során keletkező mindennemű hulladékot a munkaterületről elszállítja vagy elszállíttatja, elhelyezi, a hulladékok elhelyezésének adminisztrációját a hatályos jogszabályi rendelkezések és hatósági előírások szerint elvégzi. A bontást a Megrendelő kapcsolattartójával történő előzetes írásos egyeztetés alapján úgy kell végezni, hogy az alkalmas anyagok, berendezések újrahasznosítása biztosítva legyen. Ezeket elkülönítetten kell tárolni, és jegyzőkönyv szerint át kell adni a Megrendelő képviselőjének. Ezek be nem tartásából eredő károkat a Vállalkozó a Megrendelőre nem háríthatja át, a károkért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.7. az eltakarásra kerülő munkákról a Megrendelőt előzetesen, beépítés előtt legalább három (3) munkanappal értesíti;
- 5.1.8. a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíti, amely a Beruházás eredményességét vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja; értve ezen a különböző hatósági előírások, szabványok szerződés teljesítése során történő megváltozását is. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal;
- 5.1.9. a Beruházás teljesítése során felmerülő, külső elháríthatatlan okból előre nem látható, így a Közbeszerzési eljárás során nem jelzett, a kiviteli tervdokumentációtól való eltérési igény(ek)e)t a Megrendelő kapcsolattartójának és műszaki ellenőrének egyidejűleg egy (1) munkanapon belül jelzi;
- 5.1.10. a Beruházás során e-építési naplót vezet;
- 5.1.11. a Beruházás során végzett munkák ellenőrzését a Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre részére bármikor, előzetes értesítés nélkül biztosítja;
- 5.1.12. a Megrendelő képviselője és műszaki ellenőre számára a munkaterületre történő belépéshez munkavédelmi eszközt biztosít;
- 5.1.13. a kiviteli tervdokumentációnak megfelelő, a létesítmények megjelenését befolyásoló anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket köteles a Megrendelő műszaki ellenőre és kapcsolattartója, valamint a tervező részére mintafelüle-



ten, a beépítést megelőző legalább egy (1) héttel bemutatni. A Vállalkozó köteles a megrendelést a műszaki ellenőrrel, a kapcsolattartóval és a tervezővel az építési naplóban jóváhagyatni. A bemutatás és a jóváhagyás elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.1.14. a Beruházás helyszíni kivitelezési munkái végzéséhez és a használatbavételi engedélyhez közvetlenül szükséges hatósági, szakhatósági, közműszolgáltatói és egyéb engedélyeket beszerzi, az ezzel kapcsolatos költségeket viseli, és a Megrendelő kérésére az egyeztetett (megállapodott) időpontig rendelkezésre bocsátja. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.1.15. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy a Beruházás lebonyolítása során bekövetkező esetleges káreseményeket haladéktalanul jelzi a Megrendelő felé, és a káresemény következtében a Beruházással érintett létesítmények vagy azok berendezései, területe tekintetében felmerülő károkat a Megrendelő részére haladéktalanul megtéríti. A Vállalkozó kártérítési felelőssége attól függetlenül fennáll, hogy a kár bekövetkeztéért ő vagy alkalmazottja, a Beruházás lebonyolításához igénybe vett közreműködője (alvállalkozója) felelős. Ennek elmaradása esetén a Megrendelő jogosult szerződésellenes teljesítést megállapítani és az átvételt megtagadni;

5.1.16. A Vállalkozó feltétlen és korlátlan felelősséget vállal arra, hogy amennyiben – az érdekkörében felmerülő - a Beruházás lebonyolításával kapcsolatos káresemény miatt harmadik személy a Megrendelővel, vagy a Magyar Állammal szemben kártérítési igényt támaszt, úgy valamennyi ilyen kár vagy egyéb igény alól maradéktalanul mentesíti, kártalanítja a Megrendelőt.

5.1.17. Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók) által előírt követelményeket a Vállalkozó köteles megfelelően teljesíteni, ennek ellenértéke a vállalkozói díjban benne foglaltatik. A Vállalkozó köteles a használatbavételi eljárás során közreműködni, a szakhatósági észrevételeknek megfelelő intézkedéseket saját költségére megtenni, - amennyiben szükséges - a változásokat a megvalósítási tervdokumentáción átvezetni. Megrendelő a létesítményt csak hiánypótlás nélkül, üzemeltethető állapotban veszi át.

5.1.18. A kivitelezési munkák során ideiglenes áram és vízvételi lehetőség megoldott a Megrendelővel egyeztetett formában. Munkaterület átadás-átvételi eljárás során megtörténik a mérőórák leolvasását követően az óraállások rögzítése, mely alapján van lehetőség a tényleges fogyasztás elszámolására. Az ezzel kapcsolatosan felmerülő költségek ajánlattevőt terhelik. Kivitelezési munkák befejezését követő 15 napon belül kivitelező szervezet Önkormányzat felé számol el a tényleges fogyasztás alapján.

5.2. Szerződéses kötelezettsége körében a Megrendelő vállalja, hogy:

5.2.1. jelen szerződés megkötését követő 5 (öt) munkanapon belül biztosítja a munkaterületet. A Felek a munkaterület átadása-átvételét és megfelelőségét állapot felvételi jegyzőkönyvben rögzítik, és aláírásukkal igazolják. A jegyzőkönyv





vet a Felek jelen szerződéshez csatolják. A munkaterület megfelelőségének jegyzőkönyvben történő rögzítése után a Vállalkozó a munkaterületre vonatkozóan kifogást nem emelhet, azt szerződésszegése hivatkozási alapjaként nem hozhatja fel;

5.2.2. Vállalkozónak a Beruházás teljesítése során felmerülő tervdokumentációtól való eltérési igényé(ei)t öt (5) munkanapon belül elbírálja;

5.2.3. A Megrendelő kapcsolattartója illetve műszaki ellenőre, valamint a tervező útján a munkát és a felhasználásra kerülő anyagokat, alkatrészeket, berendezéseket naponta legalább egyszer (1) ellenőrizheti, beépítésre kerülő anyag esetén beépítés előtt köteles ellenőrizni. A Megrendelő a Vállalkozó írásbeli értesítésétől számított két (2) munkanapon belül köteles az ellenőrzést elvégezni;

## 6. TELJESÍTÉS HELYE ÉS HATÁRIDEJE

6.1. A Beruházást a **kiviteli tervdokumentációban meghatározott területen** kell megvalósítani.

6.2. A szerződés teljesítésének határideje: *szerződéskötéstől számított 9 (kilenc) hónap, azaz 2015. május 08.* Szerződésszerű a teljesítés, ha a műszaki átadás-átvételi eljárás a teljesítési határnapon megkezdődik és eredményesen zárul. Az egyes ütemekre vonatkozó teljesítési határidőt a szerződés 2. számú mellékletében szereplő Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv tartalmazza.

## 7. VÁLLALKOZÓI DÍJ

7.1. A Felek jelen szerződés ellenértékeként átalánydíjat /Ptk. 6:245. § (1) bekezdés/állapítanak meg.

7.2. A Felek vállalkozói díjat az alábbiak szerint határozzák meg:

Vállalkozó egyösszegű ajánlati ára :

**nettó:** 135.763.281,- Ft + **ÁFA**, azaz **egyszázharmincötmillió-hétszázhatvanháromezer-kettőszáznolcvanegy forint plusz általános forgalmi adó**  
**Áfa:** 36.656.086,- Ft,  
**Bruttó:** 172.419.367,- Ft.

Tartalékkeret:

**nettó:** 10.000.000,- Ft + **ÁFA**, azaz **tízmillió forint plusz általános forgalmi adó**  
**bruttó:** 12.700.000,- Ft,

### Mindösszesen (szerződéses elfogadott végösszege):

**nettó:** 145.763.281,- Ft + **ÁFA**, azaz **egyszáznegyvenötmillió-hétszázhatvanháromezer-kettőszáznolcvanegy forint plusz általános forgalmi adó**  
**Áfa:** 39.356.087,- Ft,  
**Bruttó:** 185.119.367,- Ft.

A tartalékkeret felhasználása:

18  
D  
9



A tartalékkeret kizárólag a tervekben és a költségvetésben (dokumentációban) nem szereplő, az építési beruházás teljesítéséhez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A pótmunka igény felmerülését az építési naplóban haladéktalanul jeleznie kell vállalkozónak. Az építési naplóba történő bejegyzést követő 3 (három) munkanapon belül a műszaki ellenőr írásban véleményezi a felmerült igényt.

A műszaki ellenőr által pótmunkának minősített igényt Megrendelő 8 (nyolc) munkanapon belül megrendeli Vállalkozótól.

A tartalékkeret felhasználására egyebekben a Kbt., az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló a 266/2013. (VII. 11.) Korm. Rendelet és a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szabályai az irányadóak.

A tartalékkeret terhére megrendelt pótmunkák ellenértékének megfizetésére is a 8.3. pontban írtak az irányadóak.

7.3. Az hatóság engedélye a szerződés 4. számú melléklete.

7.4. A Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződésben végleges vállalkozói díjat határoz meg, amelyet a szerződéskötéshez és a vállalkozói díj meghatározásához szükséges valamennyi információ tény és körülmény figyelembevételével, az építési helyszín ismeretében állapított meg.

A vállalkozói díj magában foglalja Vállalkozónak a jelen szerződés tárgyát képező építési beruházással kapcsolatos valamennyi költségét (különösen, de nem kizárólagosan az anyagok, alkatrészek, berendezések és technológiák, valamint az eredmény elérése érdekében tett szükséges egyéb ráfordítások) és tisztes hasznát is.

A Vállalkozó a vállalkozói díjért mindazokat az építési munkákat és szolgáltatásokat köteles nyújtani, amelyek a szerződésszerű teljesítéshez, a rendeltetésszerű használathoz szükségesek.

## 8. VÁLLALKOZÓI DÍJ KIFIZETÉSE

8.1. Megrendelő kijelenti, hogy a Beruházás fedezete „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” című DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú támogatási szerződés alapján és részben saját forrásból rendelkezésre áll. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelő a vállalkozási díj elszámolása és folyósítása során kötve van a támogatás kifizetésére vonatkozó 4/2011. (I. 28.) kormányrendeletben, valamint a 191/2009. (IX. 15.) kormányrendeletben meghatározott szabályokhoz, ezért a vállalkozási díj kifizetése a határidőhöz képest meghosszabbodhat, amely időre Vállalkozó késedelmi kamat felszámítására nem jogosult. A finanszírozás módja: Szállítói finanszírozás.

Megrendelő a szerződés szerinti vállalkozási díjat a Ptk. 6:130. § (1) és (2) bekezdése alapján, illetve a Kbt. 130. § (3) bekezdése alapján alkalmazandó 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ban meghatározott feltételek szerint teljesíti.

8.2. *Vállalkozó előleget igényelhet.* Ajánlattevő a Kbt. 131. § (1) pontjában megfelelően a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő összeg előlegként történő kifi-

zetését kérheti. Az előleg a végszámlában kerül elszámolásra. A biztosíték lehívásával kapcsolatos feltételeket a 8.3. pont tartalmazza.

8.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57/A §. alapján a Vállalkozó jogosult a szerződés elszámolható összege 30%-ának megfelelő mértékű szállítói előleg igénylésére.

8.3.1. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy jelen szerződés finanszírozásában és annak keretében nyújtott szállítói előleg folyósításában a Dél-Dunántúli Regionális Fejlesztési Ügynökség (DDRFÜ) mint támogató, és a képviseletében mint Közreműködő Szervezet (KSZ) vesz részt. *Vállalkozó köteles az igénybejelentése alapján folyósítandó szállítói előleg a szerződés elszámolható összegének 10%-a és az igényelt szállítói előleg különbözetére jutó támogatás összegének megfelelő mértékű, a Kormány európai uniós források felhasználásával kapcsolatos irányító hatósági feladatok ellátására kijelölt tagja javára szóló, a Kbt. 126. § (6) b) pontja szerinti biztosítékot nyújtani.* Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a DDRFÜ a szállítói előleg kifizetését független, az DDRFÜ által megbízott műszaki ellenőr ellenőrzéséhez kötheti. Az ellenőrzés megállapításai a Vállalkozóra nézve kötelező erővel bírnak. *Szállítói előleg biztosítékként a gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet szállító cégjegyzésre jogosult vezető tisztségviselőjének vagy legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező tulajdonosának, vagy együttesen legalább 50%-os közvetlen tulajdonrészrel rendelkező természetes személy tulajdonosainak kezességvállalása, vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség, valamint az Áht. 92. § (1) bekezdése szerinti állami kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékként.* Vállalkozó egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

8.3.2. Vállalkozó a biztosítékot a szállítói előleg - külön előlegbekérő okiratban történő - igénylésével köteles közvetlenül a KSZ részére benyújtani a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett Szállítói előleg kizárólag a DDRFÜ által rendelkezésre bocsátott okirat minta alapján benyújtott biztosíték ellenében folyósítható.

8.3.3. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy szerződésszegő magatartása esetében a biztosítékot a KSZ jogosult azonnali hatállyal lehívni. Vállalkozó tudomásul veszi és egyben elismeri, hogy szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha Vállalkozó:

- ellen a Cégek Közlönyben közzétett módon csőd-, felszámolási, végelszámolási, hivatalból törlési, vagyonrendezési eljárás indult vagy végrehajtási, adósságrendezési eljárás van folyamatban;
- 30 napot meghaladó időre köztartozóvá válik;
- a szerződés (részteljesítését határidőben nem kezdi meg, vagy annak (részteljesítésével -- érdekkörében felmerült okból - hatvan napos késedelembe esik;
- érdekkörében felmerült okból következik be a projekt megghiúsulását vagy tartós akadályoztatását előidéző körülmény;
- részéről, vagy harmadik személy részéről nyújtott biztosíték megszűnik, megsemmisül vagy értéke egyébként számottevően csökken, és megfelelő új biz-

*[Handwritten marks: a large 'A' and a signature]*

- tosíték, vagy az értékcsökkenésnek megfelelő további biztosíték nyújtásáról a KSZ felszólítására a megszabott határidőn belül nem intézkedik;
- tevékenységének valamely jogszabály rendelkezéseit sértő volta ellenőrzésre jogosult szerv által megállapításra kerül;
  - a szállítói előleg összegét a szerződés teljesítését biztosító céltől eltérő módon hasznosítja vagy használja fel, vagy a felhasználás támogató általi ellenőrzését megakadályozza;
  - valótlan, hamis adatszolgáltatása hitelt érdemlően bebizonyosodik.
- 8.3.4. A szállítói előleget a Vállalkozó - az előlegbekérő okirat benyújtásával - közvetlenül a KSZ-től igényelheti a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) egyidejű értesítése mellett. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) az értesítéstől számított 5 napon belül jelezheti a szállítói előleggel kapcsolatos észrevételeit a KSZ-nek. Ennek hiányában a szállítói előleg-igénylést a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részéről elfogadottnak kell tekinteni.
- 8.3.5. A KSZ a Kedvezményezett (Ajánlatkérő), illetve a DDRFÜ által megbízott műszaki ellenőr nyilatkozatát is figyelembe véve dönt a szállítói előleg igénylésének teljesítéséről.
- 8.3.6. Vállalkozó köteles a folyósított szállítói előlegről számlát kiállítani és azt a Kedvezményezett (Ajánlatkérő) részére megküldeni. A Kedvezményezett (Ajánlatkérő) köteles a szállító által megküldött előlegszámlát annak beérkezését követő 5 napon belül záradékolni és annak általa hitelesített másolati példányát a KSZ részére időközi kifizetési igénylés keretében megküldeni.
- 8.3.7. A szállítói előleg jóváhagyott összegét a KSZ köteles az előlegbekérő okirat kézhezvételétől számított 15 napon belül folyósítani a Vállalkozó részére.
- 8.3.8. Vállalkozó köteles a részére folyósított szállítói előleg összegét a szerződés céljával és tartalmával összhangban felhasználni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a KSZ a szállítói előleg felhasználást jogosult ellenőrizni, és annak kapcsán - ideértve Szállító/Vállalkozó/Megbízott/Ajánlattevő szerződésszegésének eseteit is fenntartja magának a jogot a szállítói előlegnek a szerződés céljával és tartalmával nem összeegyeztethető módon történő felhasználása vagy hasznosítása esetén a szállítói előleg visszakövetelésére, valamint annak visszafizetése hiányában a biztosíték lehívására.
- 8.4. Esedékesség: Vállalkozó - műszaki ellenőr által leigazolt, szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő – számlái ellenértéke szállítói finanszírozással a DDOP-2.1.1/A.B-12-2012-0012. kódszámú pályázat keretein belül kerül kiegyenlítésre. Vállalkozó 3 db részszámlát és 1 db végszámlát nyújthat be a teljesítés során. A számlázás és kifizetés a teljesítéssel arányos, a részszámlákat 25, 50 és 75 %-os műszaki készültségnél, a végszámlát a 100 %-os műszaki készültségnél, sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárását követően nyújthatja be a Vállalkozó.
- 8.5. Fizetési késedelem esetén a Vállalkozó a Ptk. szerinti késedelmi kamatra jogosult.
- 8.6. A Vállalkozó a Megrendelő írásos beleegyezése nélkül (pénzügyi) kötelezettség vállalására nem jogosult, az ennek ellenére történt kötelezettség vállalásért a Megrendelő nem tartozik helytállni.

C AS A



## **9. ALVÁLLALKOZÓ IGÉNYBEVÉTELE**

9.1. A Vállalkozó teljesítésében csak az ajánlatban megjelölt 10%-ot meghaladó mértékben igénybe venni kívánt alvállalkozó, és a Vállalkozó ajánlatában a Kbt. 40. §. (1) bekezdés a) pontja alapján megjelölt feladatok kivitelezésére bevonásra kerülő alvállalkozó működhet közre. Ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott lényeges körülmény miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, a Megrendelő írásban más megjelölt szervezet (személy) közreműködéséhez is hozzájárulhat, ha az megfelel a közbeszerzési eljárásban az alvállalkozókra meghatározott követelményeknek.

## **10. KÜLÖNLEGES KÖRÜLMÉNYEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA**

- 10.1. Különleges körülmények között keletkezett többletköltségek felszámítására kizárólag jelen szerződés – a Ptk. ill. Kbt-ben rögzítettek szerint - írásbeli módosítása alapján kerülhet sor.
- 10.2. Jelen szerződést a Felek kizárólag a Kbt-ben meghatározott esetekben módosíthatják. Nem minősül a jelen szerződés módosításának a Felek cégadataiban, bankszámlaszámában, a kapcsolattartók adataiban bekövetkező változások, azonban a Felek kötelesek haladéktalanul írásban tájékoztatni egymást ezen változásokról.

## **11. TELJESÍTÉS, ÁTADÁS-ÁTVÉTEL**

11.1. A Beruházás megkezdésének időpontja a munkaterület átadásának a napja.

A Vállalkozó a Beruházás készre jelentését megelőzően - a Megrendelő által meghatározott körben - köteles saját költségen legalább öt (5) napos próbaüzemet lefolytatni, és a Megrendelő kapcsolattartója által kijelölt kezelőszemélyzetet az üzemeltetésre betanítani. A próbaüzem eredményét és a betanítás tényét a Felek külön jegyzőkönyvben rögzítik.

Az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárása érdekében a Felek kötelesek együttműködni egymással.

A Felek az átadás-átvételtől jegyzőkönyvet készítenek, amelynek tartalmaznia kell a Megrendelő által jelzett hibákat, kifogásokat, hiányokat. A Megrendelő jogosult a jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére – a Vállalkozóval egyeztetett – határidőt szabni.

11.2. A Beruházás teljesítettnek minősülése további feltételei:

11.2.1. a próbaüzem és a betanítás eredményes lezárását a Vállalkozó jegyzőkönyvvel igazolja és

11.2.2. a Vállalkozó a Beruházást szerződésszerűen teljesíti, az épületeket, épületrészeket, hálózatokat egyéb a Beruházással érintett létesítményeket jelen szerződésben foglaltak szerint, szerződésszerű, üzemkész állapotban átadja és

11.2.3. a Megrendelő azokat jelen szerződésben foglaltaknak megfelelően átveszi és

Handwritten marks and signatures at the bottom right of the page.

- 11.2.4. a Vállalkozó a Beruházást érintően a Megrendelőt terhelő, a Projekt keretében előírt tájékoztatási kötelezettségeknek eleget tett, továbbá
- 11.2.5. a Vállalkozó a hulladékkezelésről jelen szerződés 5.1.7. pontja szerint gondoskodott és
- 11.2.6. a Vállalkozó a munkaterület átvétele előtti állapotnak megfelelő helyreállításáról jelen szerződés 5.1.10. pontja szerint gondoskodott, valamint
- 11.2.7. a Vállalkozó a Megrendelő részére átadja az átadás-átvételi dokumentációt.
- 11.3. Az átadás-átvételi eljárás teljes költsége a Vállalkozót terheli, illetve a sikertelen átadás-átvétel költségei is, amennyiben ez a Vállalkozó érdekkörében felmerülő okra vezethető vissza.
- 11.4. Az átadás-átvételi eljárást akár egyes részütemekre, akár a teljes Beruházás átvételére vonatkozik kizárólag csak Vállalkozó írásbeli nyilatkozatát követően lehet megkezdeni, mellyel Vállalkozó teljesítését készre jelenti. Az átadás-átvételi eljárásról Felek jegyzőkönyvet köteles felvenni, mely tartalmazza résztvevőket, nyilatkozataikat és az átadás-átvétel időpontját.
- 11.5. Megrendelő a sikeres műszaki átadás-átvételt követően haladéktalanul kiadja az ún. „Átadás-átvételi igazolás”- t, melyben fel van tüntetve a sikeres műszaki átadás-átvétel napja.
- 11.6. A sikeres műszaki átadás-átvételt követően a Vállalkozó kötelezettsége a használatba vételi engedélyhez szükséges eljárások lefolytatása, engedélyek, nyilatkozatok beszerzésében való közreműködés.

## 12. ÍRÁSBELI KOMMUNIKÁCIÓ, ÉRTESÍTÉSEK, KÉZBESÍTÉS

### 12.1. Építési napló

- 12.1.1. Elektronikus építési napló vezetés esetén az alkalmazás használatához szükséges naplóügyfél-jele (NÜJ): 294520376. Az építési munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót - az elektronikus építési napló esetén az első elektronikus építési főnaplót - és abban a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdés szerinti átadás-átvételt - az időpont, a tevékenység és a munkaterület megjelölésével - rögzíteni kell.
- 12.1.2. Az építési naplóra és elektronikus építési naplóra vonatkozó szabályokat a 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet tartalmazza.
- 12.1.3. A Felek a naplóbejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek az építési naplóban feltüntetni. Az építési naplóban megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a naplóban megnevezett személyek jogosultak.
- 12.1.4. A Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, tényt, észrevételt, körülményt, kifogást, és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. A Megrendelő utasításait a kapcsolattartója, illetve műszaki ellenőre útján elsősorban az építési naplóba történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.



- 12.1.5. A tervező naplóbejegyzései a Megrendelő kapcsolattartójának ellenjegyzésével érvényesek.
- 12.1.6. A Megrendelő kapcsolattartója köteles az építési naplót legalább nyolc (8) naponta ellenőrizni, illetve a műszaki ellenőrrel ellenőriztetni.
- 12.1.7. A Vállalkozó a Megrendelő naplóbejegyzéseire egy (1) munkanapon belül a naplóban köteles válaszolni. Az építési naplóban tett bejegyzésekre a Felek ki zárólag az építési naplóban válaszolhatnak.
- 12.1.8. A naplót az építési munka befejezését követően le kell zárni, a záróbejegyzést a Felek kapcsolattartói aláírják.

## 12.2. Koordinációs tárgyalás

- 12.2.1. A szerződés szerinti teljesítés érdekében együttműködési kötelezettségük körében a Felek legfeljebb heti rendszerességgel koordinációs tárgyalást tartanak.
- 12.2.2. Bármelyik Fél írásban tett kezdeményezésére a másik Fél koordinációs lehetőséget biztosít. A Felek a koordinációs tárgyalást a Megrendelő kapcsolattartója által meghatározott helyen, a Felek által írásban előre egyeztetett időpontban tartják meg, amely időpont nem lehet későbbi, mint a kezdeményezés hatályossá válását követő két (2) munkanap.
- 12.2.3. A koordinációs tárgyalásról a Megrendelő jegyzőkönyvet készít, amelyet a Felek aláírnak. A jegyzőkönyv két példányban készül, amelyből egy (1) példány a Megrendelőt, egy (1) példány a Vállalkozót illeti.

## 12.3. További kapcsolattartás: Megrendelő által a munkaterület átadásakor megjelölt műszaki ellenőr.

- 12.3.1. Jelen szerződés szerinti vagy azzal kapcsolatos bármely közlés, jelentés, kezdeményezés amennyiben azt nem az építési naplóban, a koordinációs tárgyalásról készült jegyzőkönyvben vagy egyéb, jelen szerződés szerint a Felek által közösen készített jegyzőkönyvben közlik, írásba foglalandó és telefax vagy ajánlott, tértivevényes vagy futárral megküldött levél útján elküldendő.
- 12.3.2. Valamely Fél által valamely másik Félnek a jelen megállapodással összefüggésben küldött értesítések vagy más kommunikáció céljára a következő címek és fax számok szolgálnak:

Név: Marton-Fekete Csilla Tel.: 70/382-3871  
Műszaki ellenőr: Gyöngyi József Tel.: 73/310-722, 20/957-6530  
FAX: 73/514-355

### A Vállalkozó által kapcsolattartásra kijelölt személy(ek):

Név: Babos Attila  
Felelős műszaki vezető: Peterác Mirjana MV-Ép/A-02-50795  
Brázay János MV-Ép/A-MÉK- 02-01153  
Telefon: 72/522-832, 20/938-9596

Amennyiben a Felek bármelyikének a címe vagy fax száma megváltozna, az adott Fél a változás várható bekövetkezése előtt legalább két (2) munkanappal köteles erről a másik Felet értesíteni.

*(Handwritten marks)*





12.4. A kapcsolattartásra kijelölt személyek kötelesek a teljesítést akadályozó körülményekről haladéktalanul írásban értesíteni egymást és kezdeményezni a szükséges intézkedést. Személyükben történő változásról a Felek kötelesek egymást egy (1) napon belül írásban értesíteni.

### 13. TÖBBLETMUNKA

Vállalkozó köteles elvégezni a felmerülő többletmunkákat. A többletmunka ellenértéke külön nem számolható el tekintettel arra, hogy a vállalkozói díjat Vállalkozó az esetlegesen felmerülő többletmunkákra tekintettel állapította meg, Megrendelő pedig erre tekintettel fogadta el.

### 14. PÓTMUNKA

Pótmunka elszámolására kizárólag a Megrendelő által igazolt és írásos megrendelése alapján a Kbt. és vonatkozó szabályok szerinti esetekben és eljárás alapján kerülhet sor.

### 15. JÓTÁLLÁS

- 15.1. Vállalkozó a beépített anyagokért, az építési-szerelési munkák hibátlan elvégzéséért jótállást vállal. A jótállási idő mértéke az „Átadás-átvételi igazolás”-ban (ld.11.5 pont) az átvétel napjaként meghatározott naptól számítottan a lakásépítéssel kapcsolatos kötelező jótállásról szóló 181/2003. (XI.5.) Korm. rendelet 3. és 4. sz. mellékletében meghatározott időtartam. Ezen Korm. rendelet hatályán kívül eső minden egyéb jótállási kötelezettség esetében pedig 36 hónap.
- 15.2. Megrendelő a jótállási idő lejártakor ún. „Teljesítési igazolás”-t állít ki, mely tartalmazza a jótállási idő végének napját és igazolja, hogy a jótállási kötelezettsége Vállalkozónak megszűnt.
- 15.3. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége megszűnik, ha a hiba rendeltetésellenes vagy szakszerűtlen használat, illetve tárolás, szándékos rongálás, vagy erőszakos behatás, elemi kár miatt következett be.
- 15.4. A Vállalkozó köteles a Megrendelő részéről írásban bejelentett garanciális meghibásodásokat, a bejelentést követő három (3) munkanapon belül a Megrendelő kapcsolattartójának jelenlétében felülvizsgálni, a Megrendelő jogos igényei alapján a javítási munkákat, a felülvizsgálatot követő öt (5) munkanapon belül megkezdeni, és a kölcsönösen megállapodott határidőre befejezni. A kivitelezés során beépítésre kerülő gépészeti berendezések tekintetében a Vállalkozó az írásbeli bejelentést követő 24 órán belül felülvizsgálja a meghibásodást, a javítási munkákat haladéktalanul köteles megkezdeni.
- 15.5. Ha a Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított nyolc (8) munkanapon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi el, a Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket a Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni anélkül, hogy ezzel a szerződés szerinti bármely jogát a Vállalkozóval szemben elvesztené és emellett érvényesítheti a jótállási biztosítékot is.

C B A

15.6. Felek a sikeres műszaki átadás-átvételtől számított 12 hónapon belül utófelülvizsgálati eljárást tartanak, amelyet a Megrendelő képviselője készít elő, és arra meghívja a Vállalkozót. Az ott készített jegyzőkönyvben feltüntetett hibák kijavítása, illetve a hiányosságok megszüntetése a Vállalkozó harminc (30) napos határidőn belüli kötelezettségét képezi.

15.7. A meghibásodásokat írásban az alábbi címen kell bejelenteni:

Fax: [bgw@bgwkft.hu](mailto:bgw@bgwkft.hu), [babos@bgwkft.hu](mailto:babos@bgwkft.hu)

E-mail: 72/522-893

## **16. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK, SZERZŐDÉSSZEGÉS**

### **16.1. Késedelmi és meghiúsulási kötbér**

16.1.1. A Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére – akár rész-, akár véghatáridőre vonatkozóan - késedelmi kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A késedelmi kötbér mértéke a 400.000 Ft / nap, azaz négyszázezer forint naponta .

A kötbér érvényesítése elsősorban a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásban köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.2. Amennyiben a Vállalkozó a rész- illetve végteljesítéssel 30 (harminc) napot meghaladó időtartamot késik, a Megrendelő jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

16.1.3. A Vállalkozó meghiúsulás esetén a nettó vállalkozási díj 30 (harminc) százalékának megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni a Megrendelőnek. A kötbér érvényesítése a vállalkozói díjba történő beszámítással történik, másodlagosan a jóteljesítési biztosíték terhére. A Megrendelő a teljesítésigazolásba köteles rögzíteni a késedelem tényét és időtartamát. Amennyiben a kötbér a vállalkozói díjba történő beszámítással és/vagy a jóteljesítési biztosíték terhére nem érvényesíthető, a Vállalkozó a kötbért a Megrendelő írásbeli felszólítására és cégszerűen kiállított és aláírt számla ellenében tíz (10) napon belül a Megrendelő jelen szerződés szerinti bankszámlájára való átutalással köteles rendezni.

16.1.4. A Megrendelő a szerződés szerinti kötbér érvényesítésén felül a késedelemből származó kárát is érvényesítheti.

### **16.2. Teljesítési biztosíték:**

Vállalkozó a szerződés megkötésétől a sikeres műszaki-átadás átvétel lezárásának napját („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap) követő 5. napig tartó érvényességgel teljesítési kötelezettségének biztosítékeként köteles teljesítési biztosítékot nyújtani a Megrendelő részére arra az estre, ha a Vállalkozó részére a teljesítéssel elmarad, nem szerződésszerűen teljesít. A teljesítési biztosíték a Kbt. 126. § (6)



bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A teljesítési biztosíték összege a **nettó vállalkozási ár 3 %-a, azaz 4.072.898 forint.**

#### 16.3. Jótállási (jól teljesítési) biztosíték

Vállalkozó jótállási kötelezettség kezdetének időpontjától („Átadás-átvételi igazolás”-ban feltüntetett nap), a sikeres utófelülvizsgálati eljárás lezárását követő 5. napig tartó érvényességgel a jótállási kötelezettségének biztosítékaként köteles jótállási biztosítékot nyújtani Megrendelő részére arra az estre, ha jótállási kötelezettségét nem teljesítené. A jótállási biztosíték a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja szerint teljesíthető. A jótállási biztosíték összege a **nettó vállalkozási ár 2 %-a, azaz 2.715.266 forint.**

### 17. KÁRESETEK, KÁRTÉRÍTÉS:

- 17.1. Káreset bekövetkeztekor minden alkalommal, a lehető legrövidebb időn belül a károkozó, Üzemeltető és a Vállalkozó jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni.
- 17.2. Amennyiben a Vállalkozó nincs jelen, úgy a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (munkaszüneti napok kivételével) köteles észrevételt tenni.
- 17.3. Ennek elmulasztása esetén a jegyzőkönyvben foglaltak utóbb nem képezhetik vita tárgyát. Vállalkozónak a káresemény kivizsgálásához a későbbiekben joga van.
- 17.4. A Vállalkozó a kivitelezési munka végzésére a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 9. §-a alapján felelősségbiztosítást köteles kötni, vagy a meglévő felelősség biztosítást jelen beruházásra is kiterjeszteni. A biztosítás nagyságának el kell érnie dologi kár és személyi károk esetében is a 20 M Ft/kár, 50 M Ft/év kártérítési határt. A Vállalkozó jelen szerződés aláírásával egyidejűleg a Megrendelő rendelkezésére bocsátja felelősségbiztosítási szerződése, vagy kötvénye másolatát (3. számú melléklet).

### 18. A SZERZŐDÉS HATÁLYBALÉPÉSE ÉS MEGSZŰNÉSE

- 18.1. Jelen szerződés a két Fél által történő aláírás napján további jogcselekmény nélkül lép hatályba.
- 18.2. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
  - a) a Vállalkozóban (gazdasági társaságban) közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
  - b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg az Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.E pont szerinti felmondás esetén a Megrendelő a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

C

B

A  
70

18.3. Megrendelő előírja, hogy Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek az 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak; a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és az előző pont szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

## 19. KÖLTSÉGEK

19.1. Jelen szerződés elkészítésével, valamint jelen szerződésben foglalt más jogügyletekkel, cselekményekkel összefüggésben a Felek viseli saját költségeiket.

## 20. MELLÉKLETEK:

20.1. A Szerződés és annak rendelkezései értelmében készült bármely okirat, együttesen alkotják a Felek között az e tárgyban létrejött teljes Szerződést, mely felváltja a Felek minden korábbi írásbeli és szóbeli megállapodását, megegyezését, tárgyalását vagy bármely megbeszélését. A Szerződésbe foglalt mellékletek a Szerződés elválaszthatatlan részét képezik:

1. sz. melléklet: Közbeszerzési eljárás teljes dokumentációja, amely fizikailag nem kerül csatolásra, azonban Felek számára ismert azok tartalma
2. sz. melléklet: Jóváhagyott pénzügyi-műszaki ütemterv, árazott költségvetés
3. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
4. sz. melléklet: Építési engedélyek

Jelen szerződés 4 darab eredeti példányban készült, amelyből 3 példány a Megrendelőt, 1. példány a Vállalkozót illeti.

A jelen szerződésben nem vagy nem elegendő részletességgel szabályozott kérdések tekintetében a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A Felek képviselői jelen szerződést átolvasás után, mint a Felek ügyleti akaratával mindenben megegyezőt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, helybenhagyólag aláírják. Aláíróik kijelentik, hogy a szerződés aláírására jogosultak és a szerződés hatálybalépéséhez további jogcselekményre nincs szükség.

Kelt: Szigetvár, 2014. augusztus 08.

Szigetvár Város Önkormányzata  
Megrendelő  
Kolovics János polgármester

Ellenjegyzem:

Pü. E. H. A. T. E. G. 920 : C. H.

Szerződés Alapadme

B G W  
Ipari és Szolgáltató Kft.  
196 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-29903816  
Adószám: 14286201-2-02

BGW. Kft  
Vállalkozó  
Babos Attila ügyvezető

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-355  
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/96-43/2014.

Tárgy: Pótmunka megrendelés  
Melléklet: Részletes költségvetés  
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla  
Kelt: Szigetvár, 2014.november 4.

**B.G.W. Kft.**  
**Babos Attila ügyvezető részére**  
**Hidas**  
**Kodály Zoltán utca 62.**  
**7696**

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Szigetvár Város Önkormányzata nevében a Vár Múzeumépület felújítási, új fogadóépület építési munkáihoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkák elvégzését rendelem meg az alábbiak szerint:

- I. pótmunka nettó összeg: 1.298.831 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével).
- II. pótmunka nettó összeg: 289.187 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével).

*Műszaki ellenőr nyilatkozata: A Vállalkozó által elszámolni kívánt munkák a kivitelezési dokumentációban nem szerepeltek, elvégzésük műszakilag indokolt. **Megrendelését javaslom!***

---

Gyöngyi József  
műszaki ellenőr

**Kérem a megrendelésben szereplő munkálatok elvégzését.**

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester

**B.G.W. Kft.**  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Céggjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

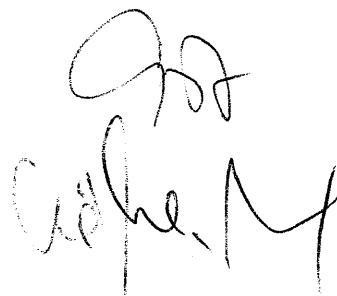
Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. október 14.

A munka leírása: Készítette : Peterác Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
**I. pótmunka**


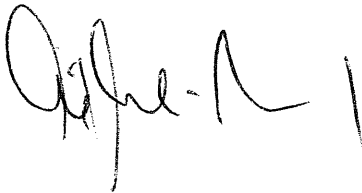
Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		707 079	591 752
1.1 Közvetlen önköltség összesen		707 079	591 752
2.1 ÁFA vetítési alap		1 298 831	
2.2 Áfa	0,00%	0	
3. A munka ára		1 298 831	

**B G W**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02  
Céggjegyzékszám: 02-09-072439



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	62832
Helyszíni beton és vasbeton munka	122133	46650
Falazás és egyéb kőművesmunka	91127	74603
Ácsmunka	266407	219556
Vakolás és rabilolás	4651	35380
Bádogozás	11736	10317
Gépészet	211025	142414
<b>Összesen:</b>	<b>707079</b>	<b>591752</b>

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály	23,8 m3	0	2640	0	62832
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>62832</b>



**Helyszíni beton és vasbeton munka**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	M 31-002- 2.1.2- 0310144	Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 180-260 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 200 mm, RST 37-2, felületkezeléssel együtt, 5 db M16 menetesszárral összekötve, kompletten	0,485 t	251821	96186	122133	46650
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>122133</b>	<b>46650</b>

Falazás és egyéb kőművesmunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-001- 1.1.1.1.1.1. 1-2110002	Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc <b>Falegyen kialakítása meglévő talpszelemen alatt</b>	2,25 m3	25007	20151	56266	45340
2	33-091- 1.1.1- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvéléssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc <b>Meglévő és új épület összekötésénél</b>	0,9 m3	25007	19255	22506	17330
3	33-091- 8.2.1- 2110002	Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások kiváltó acélgerendák homlokzati gerinceinek kifalazása, kisméretű téglával Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	8,8 m	1404	1356	12355	11933
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>91127</b>	<b>74603</b>

Ácsmunka

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	M 35-080- 3.2- 0680041	Kötőgerendák megerősítése dzsámi tetőszerkezetén 10x20 gerendával, M16 menetesszár kötésekkel	0,32	fam3	68000	51250	21760	16400
2	K 35-080	12 pár vonóvas elhelyezése	1	kl	159147	111356	159147	111356
3	K 35-080	Talpszelemen szinteltérés javítása	1	kl	85500	91800	85500	91800
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>266407</b>	<b>219556</b>

**Vakolás és rabilolás**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny.</b>	<b>Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	36-011-3.2	Cementrabil készítése kétoldali vagy háromoldali csőelrabilolás, betonacél merevítéssel, 31-60 cm kiterített szélesség között	4,4	m	1057	8041	4651	35380
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>4651</b>	<b>35380</b>



Bádogozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	43-003- 4.1.3.2- 0993008	Falszegély szerelése keményhéjalású tetőhöz, horganyzott acéllemezről, 40 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 351-400 mm	6 m		1079	993	6474	5958
2	43-003- 7.1.3.1- 0993013	Hajlatbádogozás korcolt kivitelben, kiselemes vagy táblás tetőfedő rendszerhez, egyenes kivitelben, horganyzott acéllemezről, 50-65 cm kiterített szélességgel LINDAB Seamline FOP szegély tűzhorganyzott acél + Z 275 bevonat, 0,5 mm vtg., kiterített szélesség: 601-650 mm	3 m		1754	1453	5262	4359
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>11736</b>	<b>10317</b>

## Gépészet

No.	Megnevezés	Menny.	Anyag egységár	Díj egységár	Anyag összesen	Díj összesen
1	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos tömörségi próbával, horonyba, padlócsatornába vagy épületen belül földárokba, DN 100 PIPELIFE PVC-U tömörfalú tokos csatornacső 110x3,2x1000 mm SN4, KGEM110/1M-EN	4 fm	1 912 Ft	2 661 Ft	7 648 Ft	10 644 Ft
2	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 100 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 110 mm/110 mm x 45°, KGEA110/110X45P	6 db	1 801 Ft	746 Ft	10 806 Ft	4 476 Ft
3	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 125 PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 125 mm/110 mm, KGR125/110P	1 db	818 Ft	480 Ft	818 Ft	480 Ft
4	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 200-250 PIPELIFE PVC-U csatorna szűkítő 200 mm/125 mm, KGR200/125P	1 db	2 292 Ft	853 Ft	2 292 Ft	853 Ft
5	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 200-250 PIPELIFE PVC-U csatorna ágidom 200 mm/200 mm x 87°, KGEA200/200X87	1 db	7 554 Ft	1 705 Ft	7 554 Ft	1 705 Ft
6	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 200-250 PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 200 mm x 15°, KGB200X15P	1 db	3 601 Ft	853 Ft	3 601 Ft	853 Ft
7	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 200-250 PIPELIFE PVC-U csatorna ívidom 200 mm x 45°, KGB200X45P	2 db	3 527 Ft	853 Ft	7 054 Ft	1 706 Ft

**Gépészet**

8	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, egycsatlakozású csőidomok, DN 200-250 PARTIUM '70, PEGM csővégelező idom, 200 mm	1 db	1 296 Ft	853 Ft	1 296 Ft	853 Ft
9	PVC-KGEM lefolyóvezeték szerelése, tokos, gumigyűrűs kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, kétcsatlakozású csőidom, DN 200-250 PARTIUM '70, PEGU áttoló karmantyú, 200 mm	1 db	1 218 Ft	1 705 Ft	1 218 Ft	1 705 Ft
10	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe szerelve (horonyvésés külön tételben), DN 25 COMAP MULTISKIN4 többrétegű PE-X/Al 0,4/PE-Xc 5 m-es szálaban, védőcső nélkül, 32x3, Cikkszám: B111005004	4 fm	3 442 Ft	510 Ft	13 768 Ft	2 040 Ft
11	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 10 mm, belső átmérő: 35 mm, Kód: 60006204	4 fm	664 Ft	320 Ft	2 656 Ft	1 280 Ft
12	Fűtési vezeték, Ötrétegű cső szerelése, PE-Xc/Alu/PE-Xc vagy PE-Xb/Al/PE-Xb vagy PE-Xb/Al/PE anyagból, préselt vagy szorítógyűrűs csőkötésekkel, csőidomok elhelyezése, két préselt kötéssel, DN 25 COMAP SKINPRESS Visu-Control 90°-os könyök idom sárgarézből, 32x32, Cikkszám: 720KXX	4 db	4 629 Ft	320 Ft	18 516 Ft	1 280 Ft
13	Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel vagy szigeteléssel ellátva, (horonyvésés külön tételben) DN 15 REHAU RAUTHERM cső, 17x2,0 10 bar,	12 fm	630 Ft	320 Ft	7 560 Ft	3 840 Ft

## Gépészet

14	Fűtési, HMV, HHV vezeték szigetelése (ívek, idomok, szerelvények szigetelése és burkolás nélkül), polietilén csőhéjjal csupasz kivitelben, ragasztással illetve hőlégfúvással hegesztve, öntapadó ragasztó szalag lezárással, vagy klipsszel rögzítve, NÁ 114 mm csőátmérőig POLIFOAM polietilén csőhéj N (normál kivitel), falvtg.: 5 mm, belső átmérő: 18 mm, Kód: 60006195	12 fm	534 Ft	320 Ft	6 408 Ft	3 840 Ft
15	Fűtési vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTHERM csőtoldó idom 17x2,0	8 db	1 346 Ft	213 Ft	10 768 Ft	1 704 Ft
16	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50 méretig, DN 15 Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 1/2" menetes	24 fm	1 052 Ft	1 385 Ft	25 248 Ft	33 240 Ft
17	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, épületen belül földárókba, korróziógátló szigeteléssel és védőfóliával, DN 50 méretig, DN 20 Horganyzott acélcső MSZ 120/1 A 37X minőségű 3/4" menetes	2 fm	1 614 Ft	1 599 Ft	3 228 Ft	3 198 Ft
18	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok belső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 20 horganyzott bb. könyökdarab, 3/4"	2 db	182 Ft	1 172 Ft	364 Ft	2 344 Ft
19	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 20 k.b.könyökdarab, 90 fok, 3/4"	2 db	212 Ft	1 012 Ft	424 Ft	2 024 Ft



**Gépészet**

20	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, háromcsatlakozású csőidomok belső menetekkel, DN 50 méretig, DN 20 horganyzott T darab, 90 fokos, mindhárom végén belső menettel, 3/4"	1 db	277 Ft	1 519 Ft	277 Ft	1 519 Ft
21	Ivóvíz vezeték, Horganyzott cső szerelése, menetes kötésekkel, csőidomok elhelyezése, kétcsatlakozású csőidomok külső-belső menettel, DN 50 méretig, DN 20 horganyzott szűkítő 3/4"-1/2"	2 db	127 Ft	906 Ft	254 Ft	1 812 Ft
22	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 15 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep kifolyószelep, 1/2" sárgaréz, krómozott, 10 bar	2 db	2 781 Ft	906 Ft	5 562 Ft	1 812 Ft
23	Egyoldalon menetes szerelvény elhelyezése, külső vagy belső menettel, illetve hollandival csatlakoztatva DN 20 légtelenítőszelep, kifolyó- és locsolószelep, töltőszelep kifolyócsap külső menettel, tömlővéggel, PN20, DN20, 3/4" sárgaréz-mattchrom	1 db	1 639 Ft	986 Ft	1 639 Ft	986 Ft
24	Víz vezeték, Horganyzott szénacélcső szerelése, préselt csőkötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, szabadon, horonyba vagy padlócsatornába, idomokkal DN 12 - DN 50, DN 15 kívül horganyzott szénacél cső 6m DN18	25 fm	1 507 Ft	1 385 Ft	37 675 Ft	34 625 Ft
25	Alumíniumbetétes oxigéndiffúzió mentes műanyag cső, hideg-, melegvíz nyomóvezetési, központifűtési-, padlófűtési célokra, a csővégek préskötéses kapcsolásával, szakaszos nyomáspróbával, szabadon szerelve, csőidomokkal és tartóbilincsekkel, tekercsben szállítva, védőcső nélkül, átm. 16 x 2,0 mm	15 m	721 Ft	365 Ft	10 815 Ft	5 475 Ft
26	Záróidom, eternit csőre, átm. 76	1 db	10 292 Ft	2 772 Ft	10 292 Ft	2 772 Ft
27	PE polietilén lefolyócső szerelése csőtartókkal, szakaszos tömőrségi próbával, szabadon, vagy padlócsatornába, tompahegesztéses kötésekkel, csőátmérő DN 100 méretig, csőidomok nélkül, DN 50 PIPELIFE cső PE-HD DN50 5m, VD050H-5M	12 fm	1 107 Ft	1 279 Ft	13 284 Ft	15 348 Ft
<b>Osszesen:</b>					<b>211 025 Ft</b>	<b>142 414 Ft</b>

## Felmérési napló

Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m<sup>2</sup> szelvényig, III. talajosztály

	Hossz	Szél	Mag	Össz	
Mozgássérült wc szennyvízvezeték	16,5		0,5	0,8	6,6
200-as gravitációs szennyvízkiváltás	13		0,5	0,8	5,2
Szennyvíz nyomóvezeték kiváltás	13		0,5	0,8	5,2
Villamos vezeték áthidalása	17		0,5	0,8	6,8
	<b>23,8</b>	<b>m3</b>			

Melegen hengerelt merev vasbetétek elhelyezése vízszintes kiékeléssel vagy csomóponti kötéssel, betonacél szerelés előtt, kézi erővel, "I" - szelvényű idomacélból, 180-260 mm között Melegen hengerelt I idomacél, 200 mm, RST 37-2, felületkezeléssel együtt, 5 db M16 menetesszárral összekötve, kompletten

	Hossz	db	kg/m	Össz
I acél súly	4,4		4	27,56
	<b>0,485</b>	<b>t</b>		<b>485,056</b>

Teherhordó és kitöltő falazat készítése, égetett agyag-kerámia termékekből, normál elemekből, 240-250 mm falvastagságban, 250x120x65 mm-es méretű kisméretű tömör téglából vagy kevéslyukú téglából, falazó, cementes mészhabarcba falazva Kisméretű tömör

tégla 250x120x65 mm I.o M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc **Falegyen kialakítása meglévő talpszelemen alatt**

	Hossz	Szél	Mag	Össz
	15		0,5	0,3
	<b>2,25</b>	<b>m3</b>		<b>2,25</b>

Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, 250 mm és ennél vastagabb falban csorbázatvesséssel, nyílásbefalazás, nyílásszűkítés vagy kisebb falpótlások, Kisméretű tömör téglá

250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc **Meglévő és új épület összekötésénél**

	Hossz	Szél	Mag	Össz
	1		0,3	3
	<b>0,90</b>	<b>m3</b>		<b>0,90</b>

*Handwritten signature*

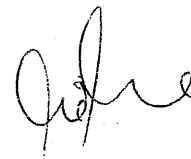
## Felmérési napló

Teherhordó és kitöltő falazat, égetett agyag-kerámia termékekből, kifalazások kiváltó acélgerendák homlokzati gerinceinek kifalazása, kisméretű téglával Kisméretű tömör téglá 250x120x65 mm I.o. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc

Hossz	db	Össz
4,4	2	8,80
<b>8,8 m</b>		

Kötőgerendák megerősítése dzsámi tetőszerkezetén 10x20 gerendával, M16 menetesszár kötésekkel

db	ker.metszet	hossz	Össz
4	0,02	4	0,32
<b>0,32 m3</b>			



**B.G.W. Kft.**

**7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.**

**Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893**

E-mail: bgw@bgwkft.hu

Adószám: 14286201-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-072439

OTP Bank: 11731001-20039046

Név :

Szigetvár Város Önkormányzata

Cím :

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. október 17.

A munka leírása:

Készítette : Peterác Mirjana

Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,

meglévő épület átalakítása, I. ütem

(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)

II. pótmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	189 011	100 176
1.1 Közvetlen önköltség összesen	189 011	100 176
2.1 ÁFA vetítési alap	289 187	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	289 187	

**B.G.W.**  
**Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02  
Céj. sz.: 02-09-072439 ①



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Zsaluzás és állványozás	12522	9924
Helyszíni beton és vasbeton munka	40467	62269
Vakolás és rabricolás	1622	6042
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	134400	21941
<b>Összesen:</b>	<b>189011</b>	<b>100176</b>



**Zsaluzás és állványozás**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
I	15-004- 1.1.2.1	Síklemes zsaluzása, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	4,82	m <sup>2</sup>	2598	2059	12522	9924
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>12522</b>	<b>9924</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-000- 8.2.1	Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig	0,96 m <sup>3</sup>	0	37638	0	36132
2	31-001- 1.2.2- 0220621	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, szálaban, B 60.50	0,096 t	193155	104217	18543	10005
3	31-021- 4.1.2- 0222110	Sík vagy alulbordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30-XC1-16-F3	0,96 m <sup>3</sup>	22838	16804	21924	16132
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>40467</b>	<b>62269</b>



## Vakolás és rabilolás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-090- 2.1.2	Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	10,4	m	156	581	1622	6042
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1622</b>	<b>6042</b>

**Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése**

<b>Ssz.</b>	<b>Tételszám</b>	<b>Tétel szövege</b>	<b>Menny. Egység</b>	<b>Anyag egységár</b>	<b>Díj egységre</b>	<b>Anyag összesen</b>	<b>Díj összesen</b>
1	44-000-1.2	Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	2,1 m <sup>2</sup>	0	848	0	1781
2	M 44-001- 1.1.2.2	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, (szerelvénnyel, zárral, kilincsel, foglaltság jelzővel, behúzóval, finom beállítással, felületkezeléssel), hosszoldott fenyőfa ajtó, 110/210 cm névleges mérettel, akadálymentes kialakítással. kompletten	1 db	134400	20160	134400	20160
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>134400</b>	<b>21941</b>

Síklemeszaluzása, alátámasztó állvánnyal, földémszaluzattal, zsaluhéj táblákkal borítva, 3 m magasságig	Szél	Hossz		Össz
	1,4	3,44		<b>4,816 m<sup>2</sup></b>
Sík vagy bordás vasbeton lemez bontása, 12 cm vastagság felett, C16/20 betonminőségig	Szél	Hossz	Vtg	Össz
	1,4	3,44	0,2	<b>0,9632 m<sup>3</sup></b>
Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, Bordás betonacél, száلبan, B 60.50	Menny	Töm		Össz
	0,9632	100		<b>96,32 kg</b>
Sík vagy alubordás vasbeton lemez készítése, 15°-os hajlásszögig, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, kézi erővel, vibrátoros tömörítéssel, 12 cm vastagság felett C25/30-XC1-16-F3	Szél	Hossz	Vtg	Össz
	1,4	3,44	0,2	<b>0,9632 m<sup>3</sup></b>
Vakolatok pótlása, keskenyvakolatok pótlása oldalfalon, 11-20 cm szélesség között	Hossz	db		Össz
	2,1	4		8,4
	1	2		2
				<b>10,4 m</b>
Fa nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m <sup>2</sup> között	Szél	Mag		Össz
	1	2,1		<b>2,1 m<sup>2</sup></b>