



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014.november 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről.

**Melléklet:** - Tájékoztató;  
- Adatlap;  
- Ajánlatkérés;  
- Ajánlat, szerződés;  
- Szakértői vélemény;  
- Jegyzőkönyv.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>		
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	34 oldal	

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Készítette:** Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata a 2014. októberi rendkívüli időjárási körülmények miatt vis maior támogatási kérelmet nyújtott be a Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan. Az intézmény igazgatójától 2014. október 27-én tájékoztatás érkezett a 2014. október 22-i viharkárokról, melyek a Rákóczi u. 9-13. alatti intézmény tornatermének tetőszerkezetét, illetve a Rákóczi u. 9. szám alatti épület tetőszerkezetét károsította, az épületben több jelentős mértékű beázás tapasztalható. Az intézmény igazgatójának tájékoztatója ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően bejelentő adatlapot nyújtott be a Vis maior támogatás eseményről, amely adatlap ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Önkormányzat a jogszabályi előírásoknak megfelelően árajánlatot kér a Marosterv Mérnökiroda Kft-től a pályázathoz csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése céljából. Az ajánlatkérés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

Szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó ajánlat a hozzá kapcsolódó szerződéssel ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Az időközben összeállításra került káreseménnyel kapcsolatos szakértői vélemény ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Az előzetes helyszíni vizsgálat jegyzőkönyve ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi.

A szakértői vélemény alapján az alábbiak szerint alakul a pályázat forrásösszetétele.

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.830.400 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	-	-
Vis maior támogatási igény	43.473.600 Ft	90 %
Források összesen	48.304.000 Ft	100 %

A vonatkozó jogszabály 5.§ (2) bek. c. pontja alapján 90%-nak megfelelő mértékű támogatás igényelhető, ha a helyi önkormányzat teljesítőképességét a felmerült károk helyreállítása jelentősen meghaladja, feltéve, hogy a Vis maior esemény rövid időszakon belül ismétlődő természeti, vagy időjárási csapások következményeként alakult ki.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével döntsön az „Előterjesztés a Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről” tárgyában.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetének károsodására vonatkozóan vis maior támogatási kérelem forrásösszetételéről és a kérelemhez szükséges kötelező nyilatkozatok megtételéről” szülő előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetének felújítására vonatkozóan vis maior támogatási kérelmet nyújt be az alábbiak szerint:

- A vis maior kérelem tárgya: Szigetvári Tinódi Általános Iskola tetőszerkezetében történt káresemény támogatása.
- A káresemény forrásösszetétele:

Megnevezés	2014. év	%
Saját forrás (biztosítási összeg nélkül)	4.830.400 Ft	10 %
Biztosító kártérítése	0 Ft	-
Egyéb forrás	-	-
Vis maior támogatási igény	43.473.600 Ft	90 %
Források összesen	48.304.000 Ft	100 %

- A károk helyreállításának előzetesen becsült költségigénye 48.304.000 Ft, melynek fedezetét az önkormányzat részben tudja biztosítani. A 9/2011 (II.15) korm. rendelet 5.§ (2) bek. c. pontja alapján Önkormányzat a helyreállítási költségek 90%-nak megfelelő mértékű támogatást kíván igényelni.
- A káreseménnyel érintett vagyonelem a Szigetvár Város Önkormányzat tulajdonát képezi.
- A károsodott épület az Önkormányzat alábbi kötelező feladatának ellátását szolgálja: Tinódi Általános Iskola épülete (7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13.) Iskolai ellátás
- A bekövetkezett káreseménnyel kapcsolatban az Önkormányzat biztosítással rendelkezik.

Biztosító Társaság megnevezése	AEGON Magyarország Zrt.
Biztosítási szerződés száma	53731

- Szigetvár Város Önkormányzata vállalja a károsodott ingatlanok a költséghatékonyság és a megvalósíthatóság szempontjaira tekintettel történő helyreállítását.
- Az önkormányzat más - a tulajdonában lévő - vagyontárggyal a feladatát ellátni nem tudja.
- A Képviselő-testület a saját forrás összegét a 2014. évi költségvetés során következő módosításánál figyelembe veszi, biztosítja.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vis maior végleges támogatási kérelemhez szükséges melléletek beszerzéséről gondoskodjon, a kérelemhez szükséges jognyilatkozatokat tegye meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: 2014. december 5.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a szakértői vélemény elkészítésére vonatkozó, Marosterv Mérnökiroda Kft. árajánlata alapján összeállított vállalkozási szerződéstervezetet megismerte, és jóváhagyólag véleményezte és felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés aláírására.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: 5 napon belül

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete szakvélemény alapján a tornaterem ideiglenes javítási munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés aláírására felhatalmazza a város polgármesterét annak érdekében, hogy a tényleges kivitelezési munkák a lehető legrövidebb időn belül elkezdődjenek.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
 Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
 Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
 Határidő: 15 napon belül

Szigetvár, 2014. november 10.



  
 Dr. Vass Péter  
 polgármester



*Zrínyi Miklós Középiskola  
Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskolája*

Ikt.szám: 34-3/2014.

Tárgy: Viharkárok iskolánkban

Szigetvár Város Polgármester és  
Szigetvár Város Jegyzője

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL		
2014 OKT 27		
1-3/4/15	Tárgy: -	Előadó: Gasparik János

Szigetvár  
Zrínyi tér 1.

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Jegyző Úr!

2014. október 22-ei hajnali vihar a következő károkat okozta intézményünkben.

A tornaterem tetőszerkezete súlyosan sérült, a kátrányos hullámlemezeket összegyűrte, két hatalmas darabot ki is szakított, amit a kosárlabdapályán szedtünk össze. A sérülés következtében beázott a tornaterem, a fél tornateremben több milliméternyi víz állt.

A portát és a tornateremet összekötő zsibongó összekötésénél akkora volt a leázás, hogy kb. 5 cm magasságban állt a víz, úgy kellett az épületből kisépernünk a rengeteg vizet. Ez a terület különös nagy veszélyt rejt, mert elektromos vezetékek, dobozok vannak elhelyezve ezen a területen.

A Rákóczi utca 9. számú épület udvari szárnyának tetejét megbontotta a vihar, kúpcserépeket és kb. 4 m<sup>2</sup>-nyi területen tetőcserépeket sodort le a nagy erejű szél. Emellett több cserép sérült és törött össze. A földszinti és emeleti ablakokon ömlött be a víz, emiatt leáztak a falak és a lambériák.

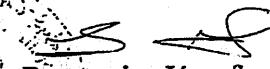
A tanműhely bejárati ajtaja fölött lévő műanyag palatető összetört.

Leáztak a következő termeink: 41. terem, 42. terem, 43. terem, 44. terem.

A fent leírtak közül a legsúlyosabb kár a tornatermünkben keletkezett, mivel a tetőszerkezet sérülése miatt a hajlított akácfa szerkezet nagyon gyorsan rongálódik, és az ott futó elektromos vezetékek bármikor életveszélyes balesetet és tüzet okozhatnak. A tetőszerkezetünk tulajdonképpen több m<sup>2</sup>-nyi területen nyitott.

Szigetvár, 2014. október 22.

Tisztelettel:

  
 Bosztonics József  
 igazgató

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL

2. sz. melléklet  
1. melléklet a 9/2011. (II. 15.) Korm. rendelethez

2014 OKT 28.

## A) BEJELENTŐ ADATLAP VIS MAJOR TÁMOGATÁS ESEMÉNYRŐL

Igénylésazonosító: 01-3/415-3 - 228.737

Előadó:

Gasparik Ildikó

1.	Önkormányzat neve:	Szigetvár Város Önkormányzata
2.	Önkormányzat címe:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
3.	Kapcsolattartó neve:	Gasparik Ildikó
4.	Telefon:	0673514323
5.	E-mail:	gasparik.ildiko@szigetvar.hu
6.	Fax:	0673514355
7.	Vis maior esemény megnevezése (több is választható):	<input type="checkbox"/> az előre nem látható természeti vagy más eredetű erők által fenyegető veszély bekövetkezésének lehetősége miatt szükségessé váló védekezés <input checked="" type="checkbox"/> önkormányzati épület helyreállítása <input type="checkbox"/> út helyreállítása <input type="checkbox"/> híd helyreállítása <input type="checkbox"/> komp helyreállítása <input type="checkbox"/> ár- belvízvédelmi vízelétesítmény helyreállítása <input type="checkbox"/> közmű és műtárgyai helyreállítása <input type="checkbox"/> pince- partfal helyreállítása <input type="checkbox"/> földcsuszamlás helyreállítása
8.	Vis maior esemény pontos időpontja:	2014.10.22.
9.	Vis maior esemény és rövid leírása a helyszín megjelölésével (ingatlan károsodása esetén a pontos cím és helyrajzi szám megjelölése is szükséges):	A 2014. október 22-ei hajnali órákban a rendkívüli időjárási körülmények, a nagy mennyiségben érkező csapadék és az erős szél településünket sem kímélte. 2014. 10. 22. - 2014. 10. 25. közötti időszakban az erős szél a tetőszerkezetet megrongálta a többszöri alkalommal lehullott nagy mennyiségű csapadék az iskolai épületét, tornatermet nagy mértékben károsította. A Rákóczi utca 9. számú épület udvari szárnyának tetőszerkezetét is súlyosan megkárosította valamint használhatatlanná tette az iskola több helyiségét a nagymértékű beázás. A károsodás olyan mértékű, hogy azonnali beavatkozás szükséges, a helyreállítást azonnal meg kell kezdeni. A bejelentő adatlapot azzal a megjegyzéssel adjuk be, hogy a vis maior esemény bekövetkezésétől számítottan a lehető legrövidebb időn belül beszerezzük a kérelemhez szükséges dokumentumokat.
10.	Védekezés előzetesen becsült költségigénye:	0 Ft
11.	Helyreállítás előzetesen becsült költségigénye:	27 800 000 Ft
12.	Becsült költségigény összesen:	27 800 000 Ft
13.	Helyreállítás várható kezdési határideje:	2014.10.27.
14.	Helyreállítás várható befejezési határideje:	2015.09.30.
15.	Helyreállítás/védekezés várható pénzügyi forrásösszetétele:	
a) Saját forrás	2 780 000 Ft	10 %

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

b) Egyéb források:	0 Ft	0 %
c) Előzetesen becsült igény	25 020 000 Ft	90 %

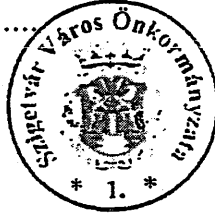
A 15. c) szerinti előzetesen becsült igény megegyezik a 12.-15.a)-15.b) eredményével

Kelt: Szigetvár, 2014.10.27.

2014. év október hó 27. nap

P.H.

.....  
polgármester/elnök



.....  
(kör)jegyző

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**



7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: 73/514-304 , Fax: 73/514-355  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

**Szám:** 01-3/415-5/2014.

**Tárgy:** Iskola tetőszerkezet helyreállítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentés kapcsán műszaki szakértő beszerzése.

**Árajánlat kérés.**

**Ügyintéző:** Gasparik Ildikó

**Elérhetőség:** 73/514-323

**E-mail:** [gasparik.ildiko@szigetvar.hu](mailto:gasparik.ildiko@szigetvar.hu)

**Melléklet:** 1. melléklet bejelentő adatlap

**Hivatkozás:** —

**Kelt:** Szigetvár, 2014. október 29.

**MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft.**  
Maros József  
részére

**Pécs**  
Rákóczi út 1.  
E-mail:  
[marosj@marosterv.hu](mailto:marosj@marosterv.hu)

**AJÁNLATKÉRÉS**

**ELŐZMÉNYEK:**

A 2014. október 22-én hajnali órákban a rendkívüli időjárási körülmények, a nagy mennyiségben érkező csapadék és az erős szél településünket sem kímélte. 2014. 10. 22. - 2014. 10. 25. közötti időszakban az erős szél az általános iskola tetőszerkezetet megrongálta a többszöri alkalommal lehullott nagy mennyiségű csapadék az iskolai épületét, tornatermét nagy mértékben károsította. A Rákóczi utca 9. számú épület udvari szárnyának tetőszerkezetét is súlyosan megkárosította valamint használhatatlanná tette az iskola több helyiségét a nagymértékű beázás. A károsodás olyan mértékű, hogy azonnali beavatkozás szükséges, a helyreállítást azonnal meg kell kezdeni. Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos a 9/2011.(II.15.) Korm. rendeletben foglaltak értelmében Vis Maior pályázati igénybejelentéssel élt a kialakult helyzet kapcsán. A pályázathoz csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése céljából szükségessé vált a műszaki szakértő beszerzése.



## AJÁNLATKÉRÉS

### **I. Ajánlatkérő:**

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. szám  
Képviselője: Kolovics János Polgármester  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-355  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### **II. Az ajánlatkérés tárgya:**

Műszaki szakértő beszerzés a szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.) épület tetőszerkezetének helyreállítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése céljából.

### **III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:**

Neve: Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em. 112-113. szám  
Képviselője: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Tel.: 73/514-315  
Fax: 73/514-355  
E-mail: [muszaki@szigetvar.hu](mailto:muszaki@szigetvar.hu)

### **IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés**

**V. A szerződés teljesítésének határideje:** a szerződéskötést követő 10. nap, de legkésőbb 2014. november 12.

### **VI. Az elvégzendő feladatok:**

A szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.) épület tetőszerkezetének helyreállítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése mely tartalmazza:

- káreseményről készített színes fotó dokumentációt;
- a keletkezett kár tételes felsorolását, (a kár helye mértéke) a károk kialakulásának okait;
- a károsodott építmény általános jellemzését – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága, (tétélesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját) építés technológiáját, stb;
- az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatása;

A szakértő nyilatkozatát a Megrendelő részére 2 eredeti nyomtatott formában, illetve elektronikus formában adja át.

### **VII. Alkalmassági feltétel:**

A károsodás tárgyához igazodó, a Magyar Mérnöki Kamara, a Magyar Építész Kamara szakértői névjegyzékben, vagy az igazságügyért felelős miniszter által vezetett igazságügyi szakértői névjegyzékben aktív tagként történő szereplés.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek: tel., fax, e-mail, képviselő adatai)
2. A feladat elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár), amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft

3. Az ajánlattevő által készített szerződés-tervezet az elvégzendő munkára.
4. Szakértői jogosultságot igazoló dokumentáció másolati példánya

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2014. november 3. (hétfő), 16.00 óra


### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Marton-Fekete Csilla osztályvezetőnek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvár Város Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Pályázati Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. 1.em.112-113. szám).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat Iskola műszaki szakértő feladat ellátására” feliratot.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

# MAROSTERV

MÉRNÖKI IRODA Kft.

7621 Pécs, Rákóczi út 1.

d. k. melléklet

(36) 72 - 515 105

SZIGETVÁR POLGÁRMESTER HATALMAZTATVA  
e-mail: marosterv@dravanet.hu

2014 - 11 - 0 6

Szám: 01-3/415-4/2014	Előzetes: 2/2014	Előadó: Gasparik
Szám: 01-3/415-4/2014. 11.06		

Ügyintézőjük: Gasparik Ildikó

## Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
7900

Tárgy: Szigetvári Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.) épület tetőszerkezetének és tornaterem lefedésének helyreállítására vonatkozó Vis Maior pályázati igénybejelentéshez csatolandó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése.

Ajánlatkérő levelükre a tárgyi szakértői nyilatkozat elkészítésére az alábbi ajánlatot tesszük:

### 1./ Műszaki tartalom:

- kéréseményről készített színes fotó dokumentáció
- a keletkezett kár tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai
- a károsodott építmény általános jellemzése – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb.
- Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását
- Ideiglenes vízszigetelés, amit a tél előtt el kell helyezni, a véglegeshez kiviteli tervet kell készíteni

2./ Díjajánlat: 200.000.- Ft. + 54.000.- Ft. (27% áfa) = 254.000.- Ft.

3./ Határidő: A szerződéskötést követő 10. nap, de legkésőbb 2014. november 13.

4./ Szállítandó példányszám: 2 pld. nyomtatott formában és  
1 db. elektronikus példány CD-n ( pdf. formátumban )

Pécs, 2014. november 3..

Tisztelettel:

  
Maros József  
ügyvezető

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
**MSZ.:2014/742/A.**

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
(székhely: 7900. Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Megrendelő)

(továbbiakban

képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző,  
adószám: 15724193-2-02)

és a

**MAROSTERV MÉRNÖKI IRODA KFT.**  
(székhely: 7621. Pécs, Rákóczi út 1.  
képviseli: Maros József ügyvezető,  
adószám: 11009649-2-02)

(továbbiakban Vállalkozó)

**1.A szerződés tárgya:**

A Szigetvár Lantos Sebestyén Általános Iskola (7900 Szigetvár, Rákóczi utca 9-13.) épület tetőszerkezetének és tornaterem lefedésének helyreállítására vonatkozó műszaki szakértői nyilatkozat elkészítése

**2.A műszaki tartalom:**

- káreseményről készített színes tervdokumentáció;
- a keletkezett kár tételes felsorolása ( a kár helye, mértéke ) a károk kialakulásának okai;
- a károsodott építmény általános jellemzése – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága ( tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját ), építés technológiája, stb.;
- az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását;
- végleges vízszigetelés javaslat elkészítése, ami a tél előtt el kell helyezni a (véglegeshez kiviteli tervet kell készíteni).

3. Vállalkozó kijelenti, hogy a műszaki szakértői nyilatkozat elvégzéséhez a vonatkozó tervezői jogosultsággal rendelkezik.

4.A vállalkozó díja: 200.000.- Ft, azaz kettőszázezer forint és 27 % áfa = 254.000.- Ft.

Megrendelő a vállalkozói díj kiegyenlítéséről a számla kézhezvételétől számított 10 napon belül átutalással intézkedik a 10200012-24012555-00000000 sz. számlája javára.

5.Határidő: 2014. november 13.

6. Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy késedelmes vagy hibás teljesítés, illetve a szerződés meghiúsulása esetén kötbért fizet. Vállalkozó hibájából fakadó késedelmes tervszolgáltatás esetén Vállalkozó köteles Megrendelőnek napi 1 (egy) ezrelék késedelmi kötbért megfizetni. Vállalkozó hibájából történő nem teljesítés esetén (szerződés meghiúsulása) a kötbér mértéke a nettó tervezési díj 10%-a.

7.Szállítandó példányszám: 2 pld. eredi nyomtatott formában  
1.pld. CD (PDF formátumban)

8. A jelen szerződésben nem érintett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv XL. fejezetének előírásai az irányadók.

Pécs, 2014. november 06.

.....  
**Maros József ügyvezető**  
**Vállalkozó**

Szigetvár, 2014. ....

.....  
**Dr. Vass Péter polgármester**  
**Megrendelő**

.....  
**Horváth Krisztián jegyző**  
**Megrendelő**

.....  
**Csordás Árpádné**  
**pénzügyi ellenjegyző**

5. sz. melléklet

**MAROSTERV**

Mérnöki Iroda Kft.  
7621 Pécs, Rákóczi u. 1.

Munkaszám: 2014/772

Vezető tervező: Maros József  
Tervező: Motyovszki Ágnes

**SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

**ZRÍNYI MIKLÓS KÖZÉPISKOLA TINÓDI LANTOS SEBESTYÉN  
ÁLTALÁNOS ISKOLA  
SZIGETVÁR, RÁKÓCZI U. 9-13  
ÉPÜLET TETŐ KÁROSODÁSÁRÓL**

készítette:

Maros József  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0168  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ/02-0168

Motyovszki Ágnes  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0272  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ/02-0272

Pécs, 2014. november

## **SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY**

### **ZRÍNYI MIKLÓS KÖZÉPISKOLA TINÓDI LANTOS SEBESTYÉN ÁLTALÁNOS ISKOLA SZIGETVÁR, RÁKÓCZI U. 9-13 ÉPÜLET TETŐ KÁROSODÁSÁRÓL**

#### **Előzmény:**

A 2014. október 22-én hajnali órákban a rendkívüli időjárási körülmények, a nagy mennyiségben érkező csapadék és a viharos szél a Zrínyi Miklós Középiskola Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola tetőszerkezetét megrongálta. A 2014.10.22-2014.10.25 közötti időszakban az erős szél és az iskola tetőszerkezetét megrongálta a többszöri alkalommal lehullott nagy mennyiségű csapadék az iskola tornatermét, több helyiségét súlyosan károsította.

A nagy mennyiségű beázás az iskola több helyiségét is használhatatlanná tette.

A károsodás oly mértékű volt, hogy a helyreállítást azonnal meg kellett kezdeni.

Szigetvár Város Önkormányzata a 9/2011. (II.15) Korm. rendeletben foglaltak értelmében Vis Maior pályázati igénybejelentéssel élt a kialakult helyzet kapcsán.

#### **Megbízás:**

Szigetvár Város Önkormányzata megbízást adott a Marosterv Kft-nek a Vis Maior Pályázathoz műszaki szakértői vélemény elkészítésére azzal, hogy a szakvélemény az alábbiakat tartalmazza

- káreseményről készített színes fotó dokumentáció
- a keletkezett kár tételes felsorolása (a kár helye, mértéke), a károk kialakulásának okai
- a károsodott építmény általános jellemzése – építés éve, legutóbbi felújítás dátuma, karbantartás gyakorisága (tételesen felsorolva a felújítás, karbantartás munkálatait és időpontját), építés technológiája stb.
- Az építmény károsodás előtti állapotának megfelelő helyreállítására vonatkozó javaslatot, a helyreállítás költségeinek tételes bemutatását

2014. november 3-án-én helyszíni szemlét tartottunk, melyen részt vettek:

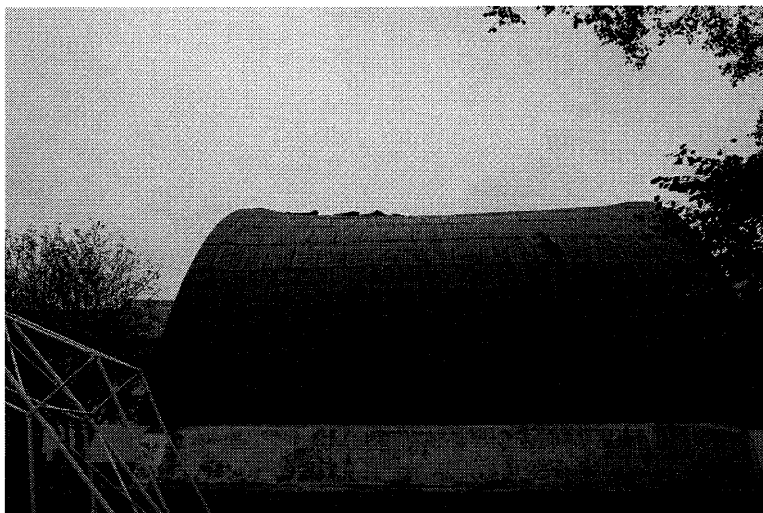
Bosztomics József iskolaigazgató

Tamási Péter-Szigetvár Város Önkormányzata

Maros József és Motyovszki Ágnes-megbízott szakértők



az iskola utcafrontja



a tornaterem oldalnézete



## **Az épület állapotának ismertetése**

A 10 tantermes állami elemi iskola Baumgarten Sándor tervei alapján, Oscsodál János kőműves mester, helyi vállalkozó kivitelezésében 1906-ra készült el.

Az épület földszint + 1 emeletes, magastetős kialakítású.

1959-ben 4 tanteremmel bővül az intézmény

1962-ben elkészül az új napközis épületszárny. Teljessé a napközis rész 1983-ban válik a konyha és az ebédlő átadásával.

1989-ben további 6 új tanteremmel, ezzel egy-időben új főbejárattal, valamint tornateremmel bővül az iskola.

Az utcafronton a két meglévő épület közötti foghíjban épült az új földszint+2 emeletes magastetős épületrész alul a főbejárati csarnokkal.

Az épület falazott szerkezettel készült, előregyártott M ill. FF gerendás födém szerkezettel.

A tornaterem felszerkezete akácfából ragasztott 120x120x20 cm –es kazettákból álló donga héjszerkezet, rétegelt, ragasztott fa kétcsuklós peremtartókkal. A kazetták közepén egy 2 cm vastagságú lemezzel vannak merevítve.

A héjszerkezetet merevítő peremtartó 20x70 cm méretű kétcsuklós ívtartó, mely két fél tartóból készült, közepén csavaros illesztéssel.

A peremfalak alsó részükön monolit vasbeton pillér és koszorú rendszerből állnak, erről indul a rétegelt ragasztott fa elemekből álló poláris rúdváz.

1993-ban udvari sportpályával, 1995-ben bitumenes kézilabdapályával, 1998-ban tankonyhával bővül az intézmény.

Az iskola tornatermének eredeti ponyva (Graboplaszt) héjalása tönkrement, a tetőszerkezet beázott ezért a héjalást „Onduline” márkanévű bitumenes hullámlemez fedéssel újították fel, oly módon, hogy az eredeti rétegrendet meghagyva, a ponyva fölé építették be a hullámlemezt. A csapadékvíz a héjalásról közvetlenül a szerkezet alaptestjeire fut.

2006-ban a tornaterem statikus tervezője Rabb Péter szakértői jelentést készített a tornaterem tetőszerkezetének állapotáról.

Akkor a tornaterem tartószerkezet állapotára a **megfelelő** minősítést adta.

Előírta a fa anyagú szerkezetek időszakonkénti felújítását. Javaslatot tett az Onduline hullámlemez fedés felújítására. Azóta eltelt 8 év és a hullámlemezfedés tönkrement.

Az intézmény tornaterme új kiszolgáló blokkal bővült 2010-ben, a régiből egy kisebb közösségi tér került kialakításra. Megújult a háromszintes főbejárati épületrész, melynek homlokzati felújítása és nyílászáróinak cseréje valósult meg.

2014. októberi vihar után megvizsgáltuk a tornaterem tartószerkezetét szemrevételezéssel, 2014. november 11. Major József földmérő üzemmérnök beszintezte a tornaterem gerincében lévő fakazetták központját. A mérési eredmények azt mutatják, hogy a fa tartószerkezetnek a szélső, ragasztott ívtartók melletti pontjaihoz képest 19 cm-es lehajlása.

E miatt a tornaterem tartószerkezete a szabvány szerint **tűrhető** kategóriába sorolható.

Előírjuk a tartószerkezet 5 évenkénti vizsgálatát, a gerincben lévő fakazetták szintezését.

Az iskola magastetős épületei tartószerkezetileg megfelelő állapotúak.

Az épületek fedésére, a régi épületszárnyak nyílászáróira ez már korántsem mondható.

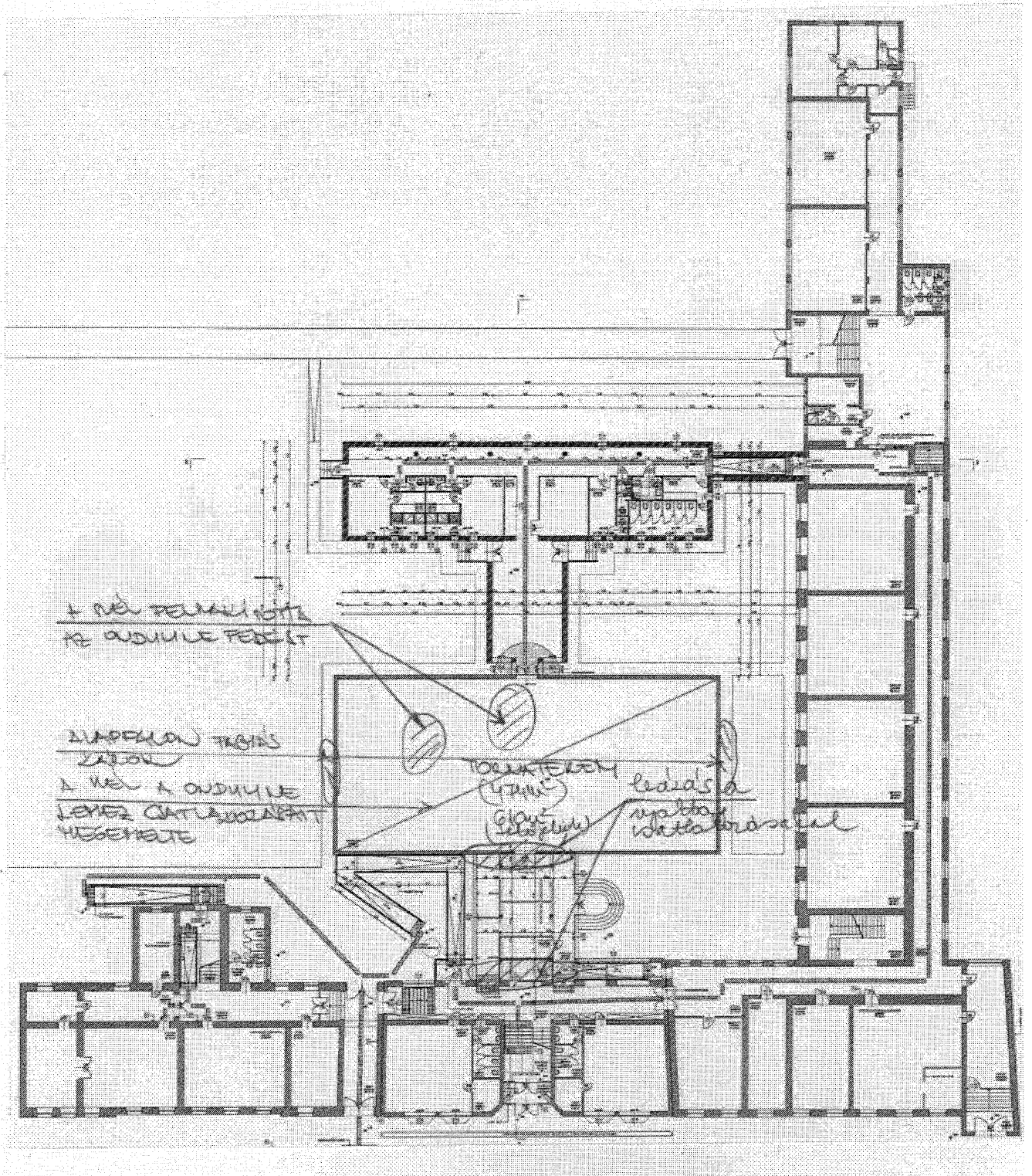
A cserépfedés és a bádogozás meghibásodásai miatt az esővíz több helyen bejutott a padlástérbe. A beázásokat többször javították, de mindig csak részlegesen.

Szilgyevár Tinódi Általános Iskola tornacsarnok tetőgerincvonal belső magasságának mérése

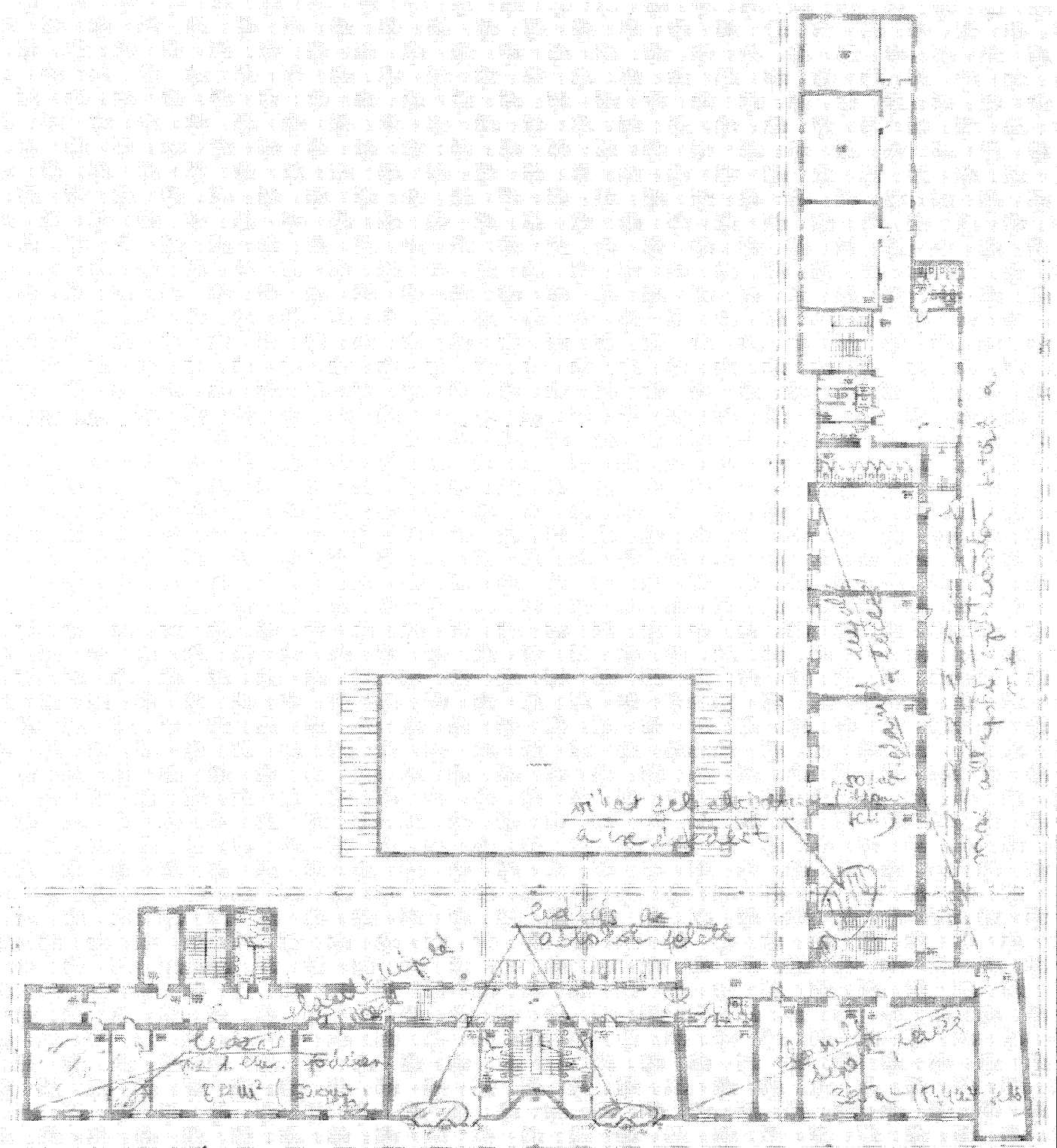
Pontszám	Távolság keletről-nyugatra	Mért pontmagassága a kazetták középvonalára	Mért pont magassága a pedfőtől	Padló szint a ±0,0-hoz	A pont abszolút magassága	Megjegyzés
46	0,46	kazetta középv	10,299	-0,019	10,270	Distó D5-tel mérve
461	0,46	kazetta középv	-	-	10,268	Mérőállomással mérve
92	0,92	tarók tengelyvonalára	10,272	-0,019	10,253	Distó D5-tel mérve
171	1,71	kazetta középv	10,245	-0,019	10,226	Distó D5-tel mérve
1711	1,71	kazetta középv	-	-	10,221	Mérőállomással mérve
217	2,17	tarók tengelyvonalára	10,198	-0,019	10,177	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
296	2,96	kazetta középv	10,173	-0,02	10,153	Distó D5-tel mérve
2961	2,96	kazetta középv	-	-	10,159	Mérőállomással mérve
342	3,42	tarók tengelyvonalára	10,139	-0,02	10,119	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
421	4,21	kazetta középv	10,137	-0,028	10,111	Distó D5-tel mérve
4211	4,21	kazetta középv	-	-	10,108	Mérőállomással mérve
467	4,67	tarók tengelyvonalára	10,13	-0,028	10,104	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
546	5,46	kazetta középv	10,124	-0,031	10,093	Distó D5-tel mérve
5461	5,46	kazetta középv	-	-	10,091	Mérőállomással mérve
592	5,92	tarók tengelyvonalára	10,104	-0,031	10,073	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
671	6,71	kazetta középv	10,12	-0,038	10,084	Distó D5-tel mérve
6711	6,71	kazetta középv	-	-	10,083	Mérőállomással mérve
717	7,17	tarók tengelyvonalára	10,101	-0,038	10,065	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
796	7,96	kazetta középv	10,125	-0,038	10,089	Distó D5-tel mérve
7961	7,96	kazetta középv	-	-	10,088	Mérőállomással mérve
842	8,42	tarók tengelyvonalára	10,105	-0,038	10,069	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
921	9,21	kazetta középv	10,134	-0,033	10,101	Distó D5-tel mérve
9211	9,21	kazetta középv	-	-	10,099	Mérőállomással mérve
967	9,67	tarók tengelyvonalára	10,123	-0,033	10,090	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
1046	10,46	kazetta középv	10,159	-0,029	10,130	Distó D5-tel mérve
10461	10,46	kazetta középv	-	-	10,125	Mérőállomással mérve
1082	10,82	tarók tengelyvonalára	10,141	-0,029	10,112	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
1171	11,71	kazetta középv	10,157	-0,033	10,164	Distó D5-tel mérve
11711	11,71	kazetta középv	-	-	10,158	Mérőállomással mérve
1217	12,17	tarók tengelyvonalára	10,204	-0,033	10,171	Distó D5-tel mérve
1296	12,96	kazetta középv	10,249	-0,035	10,214	Distó D5-tel mérve
12961	12,96	kazetta középv	-	-	10,212	Mérőállomással mérve
1342	13,42	tarók tengelyvonalára	10,254	-0,035	10,219	Distó D5-tel mérve-Mérőállomással mérve
1421	14,21	kazetta középv	10,305	-0,036	10,264	Distó D5-tel mérve
14211	14,21	kazetta középv	-	-	10,256	Mérőállomással mérve
15	-	-	-	±0,000	-	Álláspont-mérőállomás

Mérés: Szilgyevár, 2014. november 11.

Major József  
földmérő üzemeltetők



az épület földszinti alaprajza, a károsodási helyek

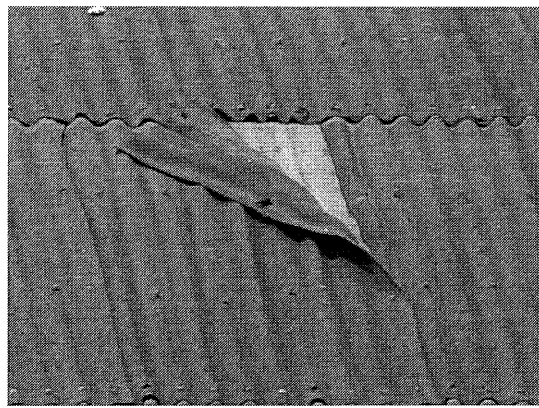
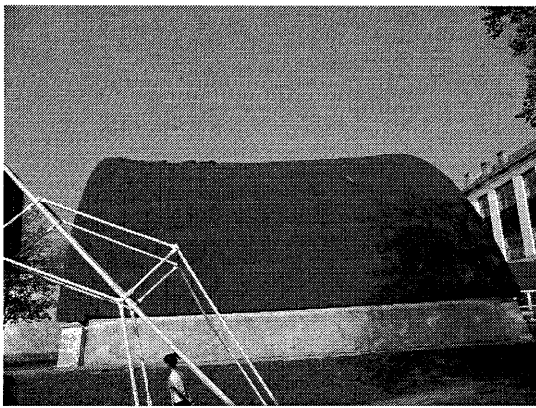


az épület emeleti alaprajza a károsodási helyek

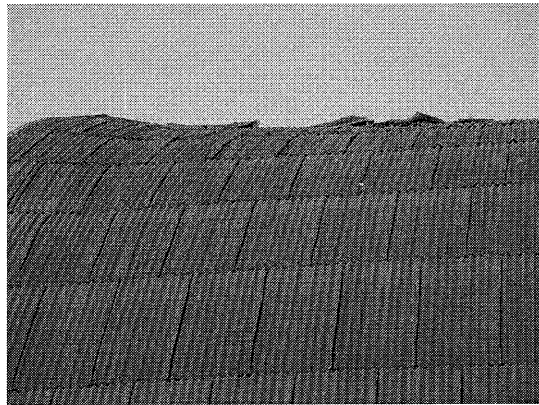
## Károsodások a viharkár következtében.

A legnagyobb a kár a tornaterem héjalásán látható. A szél az elavult onduline héjalást több helyen felszakította, az onduline hullámlemezek csatlakozási pontjainál csaknem mindenhol az illesztő csavarokat meglazította, a lemezperemek megemelkedtek.

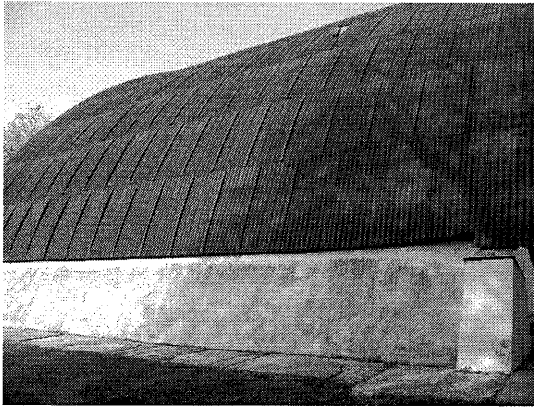
A tornaterem a nagy esőben beázott, a tornateremben állt a víz.



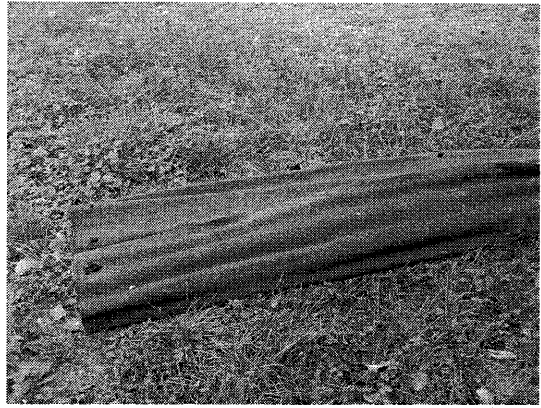
A tornaterem onduline fedését több helyen feltépte a vihar.



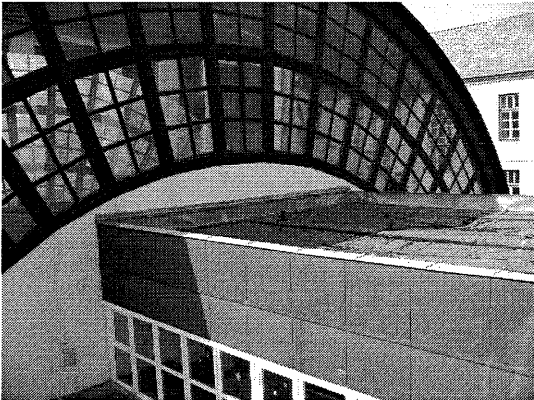
Az onduline fedés rögzítő csavarjainál a fedés több helyen át van szakadva a szél a fedést a csatlakozási helyeknél megemelte. Egy nagyobb szél tovább bonthatja a tetőt.



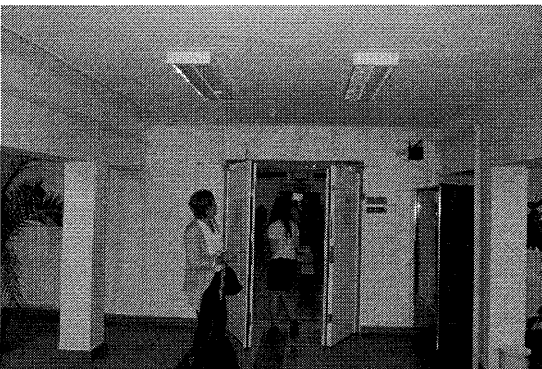
A csatlakozásoknál szétnyílt fedés a csapadékvíz a vasbeton lábazati falra folyik, nincs csatorna, a vasbeton falon fagyás okozta hámlások láthatók.



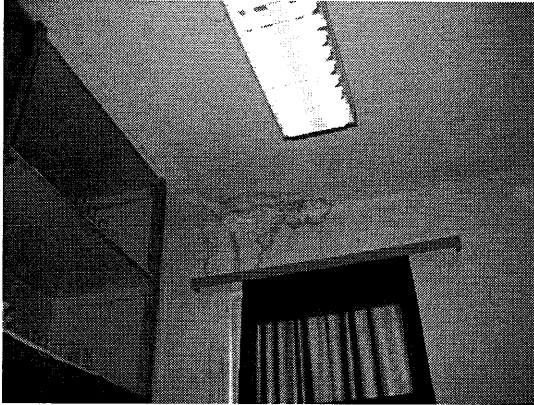
A leszakadt onduline fedés egy darabja.



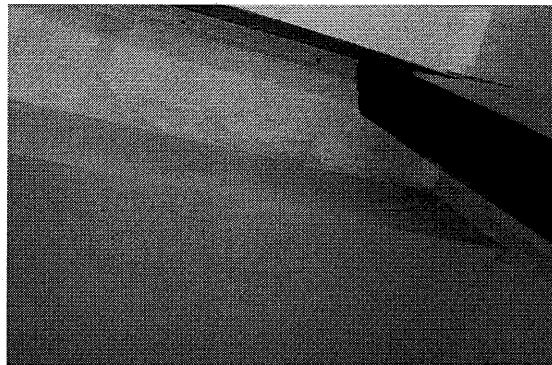
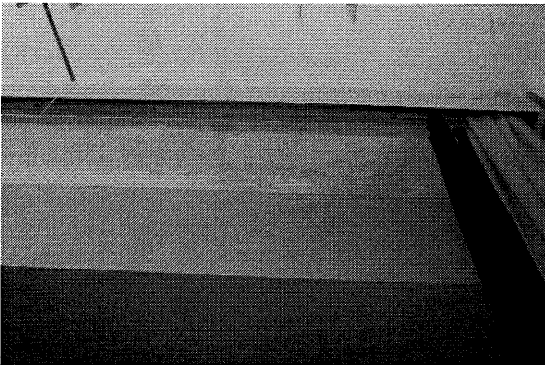
A tornaterem melletti nyaktag szigetelése teljesen elavult, a csatlakozásoknál a nagy esőben ömlött be a víz.



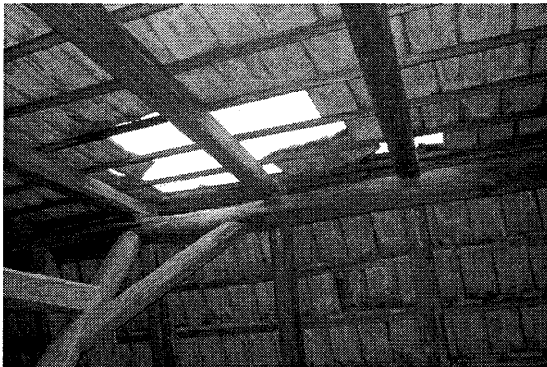
A tornaterem előtti nyaktag csatlakozási oldalain, a tornaterem illetve a porta felől a nagy esőben ömlött be a víz.



Az utcáfronton az emeleti fizika szertár beázott a vihar következtében. Az északi lépcsőház feletti földém is beázott.

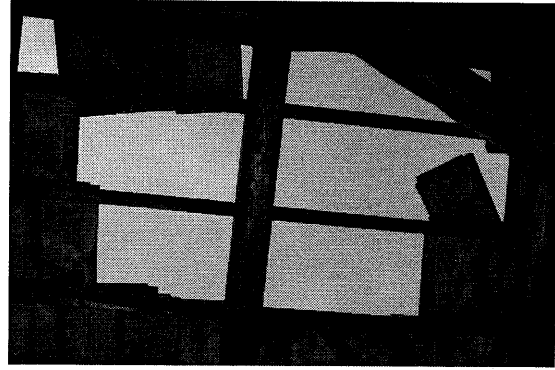
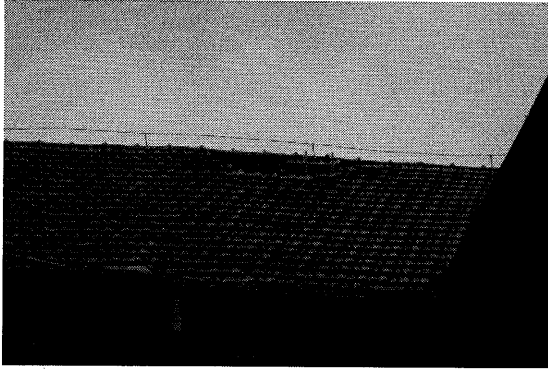


Az 1989-ben épült főbejárat feletti második emeleti tanterem az ablakok felett a homlokzati oldalon beázott.



A viharos szél az északi szárny udvar felőli tetőfelületéről 2-3 m<sup>2</sup> felületen felszakította a cserépfedést.

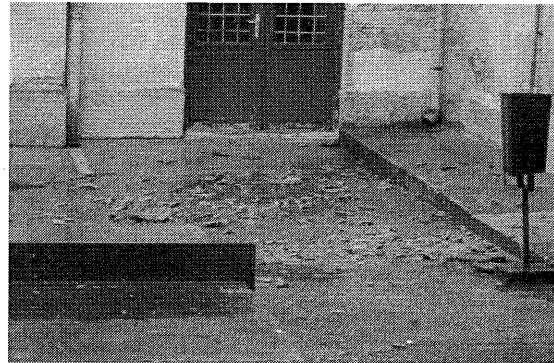




A viharos szél az északi szárny udvar felőli tetőfelületéről 2-3 m<sup>2</sup> felületen felszakította a cserépfedést, a cserepek nem fedik teljesen, a réseken befújó szél felkapta a tetőcserepeket. A jelenlegi tetőfedés natúr felületű bátaszéki cserépfedés.



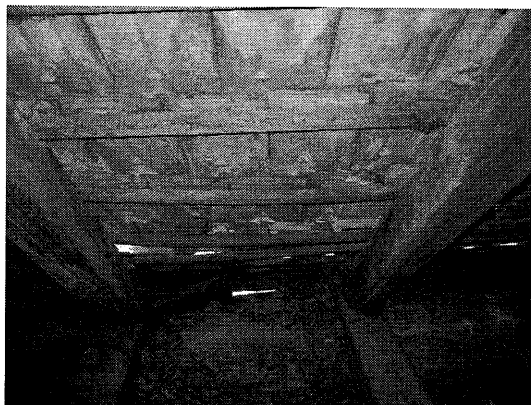
A cserépfedést ideiglenesen helyreállították, a kúpcserép le van csúszva. Több cserép el van törve.



A lepotyogott cserépdarabok a vihar után.

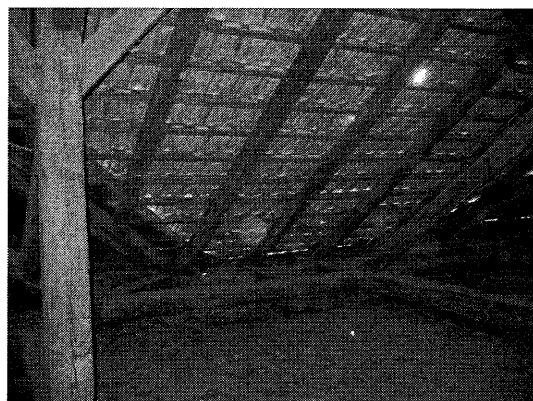
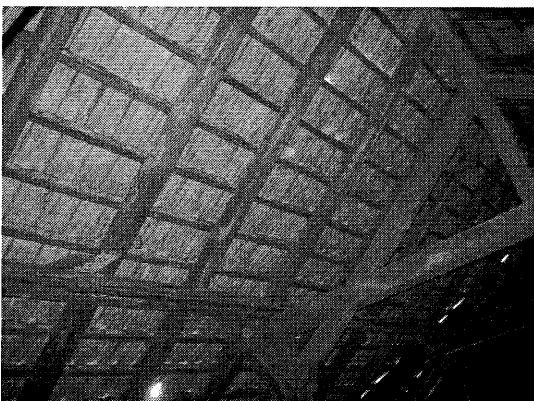


Az utcai szárny déli oldalán a nagy mennyiségű viharral érkező eső a cserepek alatti befolyt eláztatva a földémet, a padlást itt ideiglenesen lefóliázták. A kötőgerendák több helyen ráülnek az alatta lévő földémre.



A meglévő tetőcserepek között akkora a rés, hogy a cserepek között a leveleket a szél befújja a padlásra. A tetőlécezés meg van hajolva, a cserepek, nem fedik teljesen egymást.

A cserepek több helyen nem kapaszkodnak bele a lécezésbe. A viharban a cserepek közötti réseken bejutott a csapadékvíz, eláztatta a padlásteret és az alatta lévő földémet.



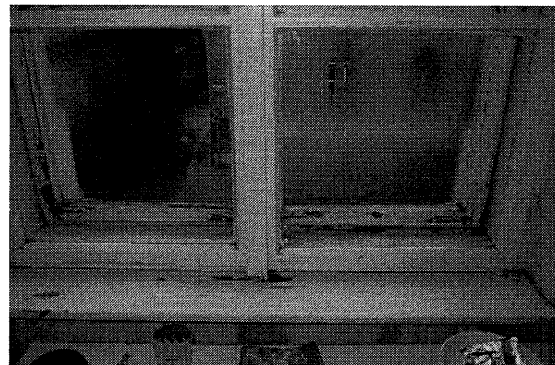
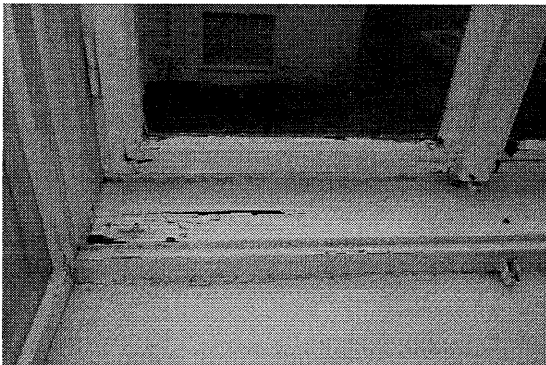
A meglévő fedélszék, a lécezés mindenhol meg van hajolva. A faszervezet semmilyen védőszerrel nincs kezelve. Javasoljuk a teljes területen a fagerendák végét a homlokzati síkon feltárni és megvizsgálni. Valamint a fedélszék vizsgálatát.



A tetőszerkezet kötőgerendáin több helyen építőanyag, cserép, téglák van tárolva.



A fedélszék a déli vége nyomja ki az utcafronti térdfalat, centiméteres repedés látható az ormfal és az attikfal találkozásánál.



Az emeleti ablakok olyan elavult állapotúak, hogy a nagy eső következtében az ablakokon folyt be a víz. Az ablakokat ki kell cserélni.

Az októberi nagy esőzés felgyorsította az avult, rossz állapotban lévő szerkezetek károsodási folyamatait.

### **Helyreállítás:**

### **Azonnal elvégzendő beavatkozások:**

- A **tornaterem** fedésének helyreállítását minél hamarább el kell kezdeni.

A tornaterem esős időszakban beázik, használhatatlan. A beázások rontják a tető fa tartószerkezetének állapotát. A meglazult fedést egy következő vihar tovább bonthatja.

A tornaterem elavult fedést el kell bontani javítani nem lehet. Új fedést kell készíteni. Azonban idén már a teljes tetőszerkezet felújítása nem készülhet el az időjárási körülmények miatt, ezért ideiglenes védelem kialakítása szükséges.

A meglévő onduline fedésre egy ellenléc rendszer kerül, melyre szerelhető az ideiglenes védelmet biztosító tetőfólia nagyobb átfedésekkel, majd a tetőfóliát leszorító lécváz.

### **A végleges javítást jövő év tavaszán meg kell kezdeni!**

A fedés alatti deszkázatot az alatta lévő elavult hőszigetelést teljes felületen el kell bontani és ellenőrizni kell a deszkázat alatti fa tartószerkezet állapotát.

Ha a fa tartószerkezet állapota megfelelő, akkor a fedést helyre lehet állítani. Ha sérült, korhadt elemek vannak, akkor azt statikus tervező bevonásával cserélni vagy megerősíteni kell.

A helyreállítással érintett alapterület:

tornaterem 474 m<sup>2</sup> tetőfelület 610 m<sup>2</sup>.

Az új rétegrendre a következőket javasoljuk.

- natúr Rheinzink lemez fedés v=0,65 mm natúr Rheinzink lemez fedés v=0,65 mm
- szellőző alátétszőnyeg
- új deszkázat 2 cm
- új 5/5 cm magasztás a fatartók felett
- NOBASIL MPN 35 szálal hőszigetelés 5,0 cm  
tartószerkezet
- NOBASIL MPN 35 szálal hőszigetelés 10,0 cm
- PE párazáró réteg 1 rtg.
- belső burkolat

A beépítendő faszerkezetet faanyagvédőszerrel kell kezelni.

A csapadékvíz a tetőről mind két oldalon a lábazati vasbeton falra folyik, nincs csatorna. A falon fagyás okozta hámlások láthatók. A 2006-ban készült szakvélemény is jelzi ezt a problémát.

A csapadékvíz elvezetést meg kell oldani, csatornát kell építeni mind a két oldalon. Jelenleg a csapadékvíz be tud jutni a lábazati fal és a járda közé.

A csapadékvíz fogadására szikkasztókat kelé építeni min a két oldalon.

A lábazati betonfelületről a fagyás okozta hámlott betonfelületet el kell távolítani és betonjavító anyaggal a sérült betonfelületet le kell javítani. A lábazati fal és a járda közötti rést bitumennek ki kell önteni.

-A **porta és a tornaterem között nyaktag** tetőszigetelése teljesen elavult, a beázások ezen a részen a lapostető avultságából adódnak. Itt a lapostető szigetelést újra kell készíteni. A vízszigetelés SIKA TROCOSAL lemezzel készüljön. A lapostető vízszigetelésének felújítása előtt a lapostető hőszigetelés felújítását is el kell készíteni. A nyaktag tornateremhez ill. a főépülethez való csatlakozását a tetőszigetelés készítésekor meg kell oldani. A meglévő épülethez való csatlakozásnál lévő ferde fémlemez fedést el kell bontani és itt is PVC szigetelés készüljön.

A szigetelés felújítása után az attika bádogozást is újra kell készíteni. A leázások miatt a nyaktagrészt újra kell festeni.

A helyreállítással érintett alapterület:

nyaktag: 92 m<sup>2</sup>

-A **tantermi rész** megbontott fedését helyre kell állítani. A fedés ideiglenes helyreállítása megtörtént.

**További beavatkozások:**

**Tantermi rész feletti tetőszerkezet:**

A helyreállítással érintett alapterület:

tantermi rész tetőszerkezet

A faszerkezetek további javításához faanyagvédelmi szakvéleményt kell készíteni, mind a fedélszékről, mind pedig a fa földemgerenda végekről. A földemgerenda végeket a beázási helyeken fel kell feltárni.

**A korhadt, rovarragott fa részeket mindenhol el kell bontani vagy le kell bárdolni.** Korhadt, rovarragott részek nem maradhatnak sem a földem, sem a

fedélszékben. Ha a szerkezetkárosodás oly mértékű, hogy a szerkezeti elem teherbírása már nem igazolható (statikus tervező bevonásával), akkor kétoldali hevederezéssel a szerkezeti elemeket, szarufákat, kötőgerendákat, középszelemeneket meg kell erősíteni vagy teljesen ki kell cserélni. A padlástérben a kötőgerendákra pakolva több helyen cserepek és téglarakatok vannak. Ezeket a fa fedélszerkezetről el kell távolítani. A kötőgerendák alakváltozása több helyen olyan mértékű, hogy középen az alatta lévő fafödémre ülnek fel. A tetőszerkezet felújításakor a lehajló kötőgerendákat tehermentes állapotban meg kell emelni, a folyosói középfőfalra le kell támasztani, aláfalazással ill. ha szükséges acél ill. fa gerendák mellécsavarozásával meg kell erősíteni. A megerősítések csak a részletes faanyagvédelmi szakvélemény után készülhetnek, kiviteli tervek alapján.

A felújítási, és helyreállítás megkezdésekor a meglévő faszerkezet ideiglenes alátámasztását, merevítését meg kell oldani. A meglévő és az új faszerkezetet faanyagvédőszerrel kezelni kell.

A tetőszerkezet lécezése nagyon meg van hajolva. A cserepek több helyen nem kapaszkodnak bele a lécezésbe. A viharban a cserepek közötti réseken bejut a csapadékvíz, eláztatja a padlástertet és az alatta lévő födémét. A tetőcserepek könnyen meg tudnak csúszni, mivel két szarufa közötti közbenső cserepeket több helyen a szarufák melletti a szélső cserepek tartják. A lécezést tavasszal ki kell cserélni erősebb lécezésre, a léceket megfelelő távolságban kell elhelyezni.

A lécezést cserélni az utcafronti főbejárati új épület két oldalán lévő tetőszerkezet ill. az északi udvari szárny feletti tetőszerkezeten kell.

A cserepeket újra kell rakni. A meglévő cserépfedés ún. bátaszéki natúr felületű cserép, mely már nem kapható, de bontott cserépanyag beszerezhető. A cserepek, kúpcserepek több helyen el vannak mozdulva, sérültek. A sérült, eltört, szétfagyott cserepeket ki kell cserélni, a cserepek, kúpcserepek megfelelő rögzítését biztosítani kell.

Az utcai és az udvari rész tetőszerkezetének vágóját, annak bádогоzását javítani kell. Az utcafronti részen a párkányok mögötti fekvőereszt, annak deszkázását és bádогоzását vízvezetését fel kell újítani. A főbejárati rész 2. emelet feletti ablakainál a bádогоzást szintén javítani kell.

A tető és födémszerkezet, vápacsatorna teljes feltárása még nem történt meg, így kijavítási költsége csak becsülhető.

A meglévő épületen a csapadékvíz csatornák meghibásodása miatt a homlokzati párkányok több helyen áznak, a vakolat lefagyott. A csatornákat a szükséges helyeken cserélni kell.

Ellenőrizni kell a stukatúros vakolat állékonyságát az emeleten, különösen a leázási helyeknél, ha szükséges annak javítását is el kell végezni. A helyreállításhoz statikus tervező bevonása szükséges. Terv nélkül a kijavítás nem végezhető el.

A tetőtéri térdfal déli végét a tetőszerkezet kinyomta. A tetőszerkezet helyreállítása után a térdfalat vissza kell kötni, a repedést ki kell injektálni és le kell javítani.

A folyosói ablakok nagyon rossz állapotúak. Az ablakokon befolyik a víz. Az ablakokat

A helyreállítással érintett alapterület:

tornaterem 474 m<sup>2</sup> tetőfelület 610 m<sup>2</sup>  
nyaktag: 92 m<sup>2</sup>  
tantermi rész tetőszerkezet: 1874 m<sup>2</sup>

Tornaterem fedés ideiglenes javítása:	1.500.000 Ft
Tervezési munka és művezetés:	2.500.000 Ft
Bontási munkák:	2.500.000 Ft
Tornaterem új fedése, hőszigeteléssel	16.000.000 Ft
Nyaktag új vízszigetelés és hőszigetelés	650.000 Ft
Tornaterem csapadékvíz elvezetés, szikkasztók	600.000 Ft
Ácsszerkezet megerősítése:	5.000.000 Ft
Födémszerkezet megerősítése:	5.000.000 Ft
Cserepezés-lécezés, fólia:	6.100.000 Ft
Vápacsatorna, bádогоzás, csatornák:	2.000.000 Ft
Tornaterem lábazati fal javítása	450.000 Ft
Déli oromfal visszakötése, repedés javítása	250.000 Ft
Állványozás:	2.500.000 Ft
Szállítás, deponálás:	2.000.000 Ft
Károsodott, belső festések a leázások és a <u>födémmegerősítés miatt</u>	<u>1.000.000 Ft</u>
<b>összesen:</b>	<b>48.050.000 Ft</b>

**A helyreállítás becsült költsége: 48.050.000 Ft (bruttó).**

A feltárási munkák során a szakvéleményben nem említett egyéb hibák, hiányosságok nem zárhatók ki.

Pécs, 2014. november 13.

Maros József  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0168  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ/02-0168

Motyovszki Ágnes  
okl. építőmérnök  
tartószerkezeti vezető tervező  
T-T/02-0272  
tartószerkezeti szakértő  
T-SZ-02-0272





6. k. melléklet

3. melléklet a 9/2014. (XI. 15.) Korm. rendelethez  
SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL

## A) ELŐZETES HELYSZÍNI VIZSGÁLAT JEGYZŐKÖNYVE 2014 NOV 6

Igénylésazonosító: 228 737

01-3/415-8/2014

Előadó:  
Gaspárik  
Ildikó

Az ellenőrzés tárgya:	2014.október.22: önkormányzati épület
A jegyzőkönyv felvételének helyszíne:	7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
A jegyzőkönyv felvételének időpontja:	2014.11.04.
Az ellenőrzéshez felhasznált iratok:	bejelentés, tulajdoni lap, fényképek

### Jelen vannak

Önkormányzat részéről:	Lendvai István	A helyi önkormányzat székhelye szerint területileg illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal részéről:	Asztalosné dr. Melczer Krisztina
Beosztás:	polgármester	Beosztás:	helyettes polgármester
Telefon:	0670 514 325	Telefon:	7420-0-0
Fax:		Fax:	
Email:	lendvai.istvan@szigetvar.hu	Email:	asztalos.krisztina@szigetvar.hu
P.H.		P.H.	
Közterület-felügyeleti Igazgatóság részéről:	Orbán Zsolt	Vízügyi Igazgatóság részéről:	
Beosztás:	polgármester	Beosztás:	
Telefon:	0670 510 198	Telefon:	
Fax:		Fax:	
Email:	szigetvar.kh@szigetvar.hu	Email:	
P.H.		P.H.	
Kérdésfeltevési Jelentési Koordinációs Központ részéről:		a fővárosi és megyei kormányhivatal építészeti és építésvizsgáló hivatala részéről:	Székely Dalma
Beosztás:		Beosztás:	építész
Telefon:		Telefon:	0672 755 333
Fax:		Fax:	
Email:		Email:	szekely.dalma@szigetvar.hu
P.H.		P.H.	

A táblázat következő sora a következő oldalon kezdődik...

.....	.....
Egyéb felkért szerv részéről:	Egyéb felkért szerv (megnevezése és név):
Beosztás:	Beosztás:
Telefon:	Telefon:
Fax:	Fax:
Email:	Email:
P.H.	P.H.
.....	.....

Vis maior esemény adatai:

Vis maior esemény leírása:	Előre nem látható természeti esemény következtében az erős szél megrongálta az önkormányzat tulajdonában lévő iskola tornatermet, valamint a főépületnek a tetőszerkezetét. Az önkormányzat haladéktalanul gondoskodott a helyreállítás megkezdéséről.
----------------------------	--

Sorszám	Vis maior esemény megnevezése	Település	Utca	Házszám	Hrsz.	Érintett alapterület	Mérték-egység (m <sup>2</sup> , m <sup>3</sup> , fm)	Megállapítások (károsodás mértéke, tulajdonjogviszony)
1.	egyéb kötelező feladatot ellátó épület	Szigetvár	Rákóczi u.	9-13	20	150	m <sup>2</sup>	önkormányzati tulajdon

Védekezési fokozat mértéke:	[ ] I. [ ] II. [ ] III.
Védekezési fokozat elrendelésének időpontja:	
Védekezési fokozat megszüntetésének időpontja:	
Védekezés kezdési ideje:	
Védekezés befejezési ideje:	

Megállapítások

A kár önkormányzati tulajdonban keletkezett (igen/nem):	Igen
A káreseményt az önkormányzat időben - 7 napon belül - bejelentette (igen/nem/nem vonatkozik):	igen
A bejelentett esemény vis maiornak tekinthető-e (igen/nem)	Igen

Indokolás:	A káresemény előre nem volt látható és önkormányzati tulajdonú épületben következett be. A káresemény veszélyeztette az alapfokú oktatás kötelező feladat ellátását és az ott tanuló gyermekek testi épségét. Az önkormányzat a kár mértékének enyhítése érdekében gondoskodott a helyreállítás azonnali megkezdéséről.
------------	---

A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások:	Szükséges a sérült és károsodott tetőszerkezet helyreállítása.
--	--

Záradék	A kormányhivatal által összehívott vis maior bizottság az önkormányzat pályázati kérelmét támogatni javasolja a szakértői véleményben foglalt költségösszeg figyelembe vételével.
---------	---

Megjegyzés: A jegyzőkönyvet a helyszíni vizsgálat lefolytatásánál jelenlévő személyeknek kell aláírnia. A jelenlévők az esetleges külön véleményt „A helyreállítás megvalósításával kapcsolatos egyéb megállapítások” rovatban rögzíthetik.