



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. november 28-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről

Melléklet: - 146/2014. (X.10.) JÜB határozat;
- Vállalkozási szerződés;
- Megkeresés;
- Megállapodás.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Készítette:	Horváth Krisztián jegyző	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Településrészi Önkormányzatok	
	Települési Nemzetiségi Önkormányzatok	
Véleményezte:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	146/2014. (X.10.) JÜB határozat	
További információk:	12 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2014. november 28-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata jogerős építési engedéllyel rendelkezik a Berzsényi utcai meglévő orvosi rendelő helyén új orvosi rendelő építésére vonatkozóan. Az új orvosi rendelő építését megelőzően szükséges a meglévő orvosi rendelő bontása. Szigetvár Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött a Kisváros Nonprofit Kft-vel a bontási munkálatok elvégzésére vonatkozóan. A vállalkozási szerződést 2014. október 10-i rendkívüli ülésén a Jogi és Ügyrendi Bizottság jóváhagyólag véleményezte. A Jogi és Ügyrendi Bizottság 146/2014.(X.10.) számú határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi. A vállalkozási szerződés ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A bontási munkálatokat megelőzően a József Attila utca 69. szám alatti társasházban kialakításra kerültek az ideiglenes orvosi rendelők.

A vállalkozási szerződés alapján 2014. október 10-én megtörtént a munkaterület átadása kivitelező szervezet részére, viszont a tényleges kivitelezési, bontási munkálatok nem kezdődtek meg, mert az épület közmű leválásai (víz, gáz, stb.) még nem történtek meg. Szigetvár Város Jegyzője ennek figyelembevételével kérte 2014. október 15-én a bontási tevékenység felfüggesztését, illetve a bontási terület körbekerítésének, lezárásának megszüntetését. A Kisváros Nonprofit Kft-nek megküldött megkeresés ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. Jelenleg az Önkormányzat nem rendelkezik forrással az új orvosi rendelő építésére vonatkozóan, így a források rendelkezésre állásáig a meglévő orvosi rendelő bontása nem időszerű.

Szigetvár Város Polgármestere egyeztető megbeszélést hívott össze az érintett háziorvosok részvételével. A megbeszélés értelmében a háziorvosok a jelenlegi orvosi rendelőből nem költöznek át az ideiglenesen kialakított orvosi rendelőbe mindaddig, míg a megvalósításhoz szükséges források, kiviteli tervek nem állnak rendelkezésre.

A bontási munkálatokra vonatkozóan Önkormányzat, illetve vállalkozó szervezet elektronikus építési napló vezetésére kötelezett, mely építési naplóban a kivitelezési, bontási munkák jelenleg felfüggesztésre kerültek.

A leírtak alapján szükségessé válik a vállalkozási szerződés megszüntetése. Önkormányzat jogi szakértője a vállalkozási szerződés megszüntetéséhez szükséges megállapodás tervezetét összeállította, amely megállapodás tervezet ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Fentiek alapján kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés megszüntetéséről szóló napirendi pontot megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Kisváros Nonprofit Kft-vel orvosi rendelő bontási munkáira vonatkozó vállalkozási szerződés megszüntetéséről szóló megállapodás tervezetet megismerte és jóváhagyólag véleményezte. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a megállapodás aláírására, illetve az elektronikus építési napló lezárására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2014. november 17.



Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága
2014. október 10-ei rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Önkormányzati szerződések véleményezése

Előterjesztő: Horváth Krisztián jegyző

146/2014. (X. 10.) sz. JÜB Határozat

Szigetvár Város Önkormányzata Jogi és Ügyrendi Bizottsága az „Önkormányzati szerződések véleményezése” c. előterjesztést megtárgyalta, és

- a Kisváros Nonprofit Kft-vel a Szigetvár, Berzsényi utcai orvosi rendelő bontási munkáira vonatkozó Vállalkozási szerződést,
- a Kisváros Nonprofit Kft-vel a Szigetvár, József Attila utca 69. szám alatti társasházban található önkormányzati tulajdonú helyiségekben ideiglenes orvosi rendelők kialakítására vonatkozó Vállalkozási szerződést,
- a CENTROPHONE IRODAHÁZ Kft-vel a Szigetvári Vigadó Kulturális Központban lévő berendezések rendszeres, - garanciába nem tartozó – ellenőrzésére, karbantartására vonatkozó Megbízási szerződést,
- a Land-Art Kft-vel az „Itthon vagy Magyarország Szeretlek” Programsorozat teljeskörű lebonyolítására vonatkozó Megbízási szerződést,
- a Lovas-Show Sportrendezvényszervező, Kereskedelmi és Szolgáltató Kft-vel a Nemzeti Vágtán Szigetvár város indulásával, valamint a Vágta Korzón kiállító hely biztosítására vonatkozó Korzó Kiállói Megállapodást,
- a MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft-vel a Szigetvári Polgármesteri Hivatal műemléki épület tetőszerkezet helyreállítására vonatkozó kiviteli tervdokumentáció összeállításra vonatkozó Vállalkozási szerződést

véleményezte, és megállapította, hogy azok az önkormányzat érdekeinek megfelelnek.

Felelős: Kolovics János polgármester
Horváth Krisztián jegyző

Határidő: 2014. október 10.

K. m. f.

Drávavölgyi Gábor s. k.
bizottsági elnök

A kivonat hitelül: Béczi Andrea
jegyzőkönyvezető



Vállalkozási szerződés

amely egyrészt a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár Zrínyi tér 1 adósz.: 15724193-2-02 képviseli : Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző / mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő) másrészt a **Kisváros Nonprofit Kft** (7900. Szigetvár Deák F.t.16 adósz.: 21959370-2-02, képviseli: Junácsi József ügyvezető) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár, Berzsényi utcai orvosi rendelő bontási munkáit a Nara Stúdió Kft. által készített bontási tervdokumentációban meghatározottak szerint. A bontási munkákra vonatkozó tételes költségvetés, árajánlat a szerződés mellékletét képezi.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti bontási munkákat a jogszabályi előírásoknak megfelelően, a Nara Stúdió Kft. által készített bontási terv, hatóság által kiállított tájékoztatás figyelembevételével a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre elvégzi, a bontási területet a munka megkezdése előtt körbekeríti, majd a bontást követően azt a Megrendelőnek átadja. Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére.

3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2014. október 8, amely időpontig a Megrendelő köteles az épületet bontásra alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A kivitelezés befejezésének a határideje: 2014. november 30.

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron a szerződés mellékletét képező tételes költségvetés és a mindkét fél által elfogadott kedvezmények figyelembe vételével összesen **1.980.000.- Ft + 534.600.- / ÁFA / = 2.514.600.- Ft**, azaz Kétfélmillió-ötszázötvenháromezer-hatszáz forint összegben állapítják meg. Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:

- a Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Péter 73/514-315
7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.
- a Vállalkozó felelős műszaki vezetője: Szabó Tamás
- a Vállalkozó helyszíni képviselője: Török-Kovács László 30/2184955
7900 Szigetvár Deák F. tér 16

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői tehetik meg.


7. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

8. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.

9. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2014. október 2.

.....
Kolovics János
polgármester



* 1. *

.....
Horváth Krisztián
jegyző

.....
Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

.....
Vállalkozó

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7600 Szigetvár, Deák F. tér 16.
5

Melléklet: 2014. szeptember 9.-i árajánlat

KISVÁROS

NONPROFIT KFT

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281
E-mail: kisvaros2004@vipmail.hu

SZIGETVÁR POLGÁRMESTERI HIVATAL KÖZPONTI IKTATÓ	
Dátum: 2014. szeptember 15.	
Tárgy: 2014 SZEPT 15.	
Alk.: 01-3/182-28	Elléklet: -
Előadó: Gasparik Csilla	

Dátum: 2014. szeptember 9.
Ikt.sz.: 126/2014.
Ügyintéző: Török K. László
Tárgy : árajánlat

Polgármesteri Hivatal
Marton-Fekete Csilla
Osztályvezető

Szigetvár
Zrínyi tér 1.

Tisztelt Osztályvezető Asszony !

A Kisváros Nonprofit Kft. elkészítette a Szigetvár Berzsényi utcai Orvosi Rendelő bontási munkáira vonatkozó árajánlatát.

Az árajánlat összeállításának alapját a NARRA Stúdió Kft. által készített bontási tervdokumentációban meghatározott technológia képezte.

Az árajánlat a TERC Kft. által összeállított Építőipari Egységárgyűjtemény normáinak alkalmazásával készült.

A kért szerződéstervezet összeállításához kérjük meghatározni a bontási munkák megkezdésének várható időpontját / kiürített épület átadása /.

Tájékoztatásul közlöm, hogy az épület közműveinek lekötsési költségei / víz, gáz, fűtés, vill. energia / az árajánlatban nem szerepelnek.

Kérjük árajánlatunk elfogadását.

Tisztelettel :

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

Junácsi József
ügyvezető

CI
KISVÁROS

Waktu - Biaya per unit

12

1) Hormone gigi kelas bawana

$$\begin{aligned}
 41-00-004 \\
 19,25 \times 5,10 \times 2 \text{ oldol} &= 196,35 \\
 - 8,80 \times 5,10 \times 0,5 &= - 22,44 \\
 9,0 \times 5,5 \times 0,5 &= 24,75 \\
 11,7 \times 5,10 \times 2 \text{ oldol} &= 119,34 \\
 2,0 \times 5,20 &= 10,40 \\
 \hline
 &= 328,40 \text{ m}^2 \\
 a.: 0 \\
 d.: 525.-
 \end{aligned}$$

172.410.-

2) Tetap lecece bawana

$$\begin{aligned}
 35-00-003 \\
 328,40 \quad a.: 0 \\
 d.: 193.-
 \end{aligned}$$

63.381.-

3) Tetap perkeras bawana

$$\begin{aligned}
 35-00-001 \\
 8,75 \times 19,25 &= 168,44 \\
 5,10 \times 1,90 &= 9,69 \\
 0,5(11,7+10,10) \times 9,80 &= 95,92 \\
 \hline
 &= 274,05 \\
 a.: 0 \\
 d.: 385.-
 \end{aligned}$$

105.509.-

4) Pajak bawana / bonitet perkeras bawana

$$\begin{aligned}
 55-00-009 \\
 274,05 \text{ m}^2 \quad a.: 0 \\
 d.: 490.-
 \end{aligned}$$

134.285.-

5) Muzerol wabot kerucut wabot wabot jektiletrol

$$\begin{aligned}
 56-00-001 \text{ H} \\
 212,27 \text{ m}^2 \quad a.: 0 \\
 d.: 508.-
 \end{aligned}$$

107.833.-

6) Tetap kerucut bawana ku. tetap bawol

$$\begin{aligned}
 53-00-001 \\
 (17,02 + 7,58) \times 2 \times 3,14 &= 167,05 \text{ m}^2 \\
 4,00 \times 3,14 &= 12,56 \text{ m}^2 \\
 3,14(5,70 + 5,70 + 6,50 + 2,2 + 5,70) &= 81,75 \text{ m}^2 \\
 - 1,46 \times 1,66 \times 13 \text{ db} &= - 31,57 \text{ m}^2 \\
 1,00 \times 2,56 &= - 2,56 \text{ m}^2 \\
 0,75 \times 1,96 \times 4 \text{ db} &= - 5,88 \text{ m}^2 \\
 1,50 \times 1,96 &= - 2,94 \text{ m}^2 \\
 \hline
 &= 217,16 \text{ m}^2 \times 0,38 = 82,52 \text{ m}^2 \\
 (10,05 + 4,50) \times 2 \times 3,14 &= 91,37 \text{ m}^2 \\
 - 3,90 \times 2,10 + 0,9 \times 1,96 &= - 8,06 \text{ m}^2 \\
 \hline
 &= 83,31 \text{ m}^2 \times 0,25 = 20,83 \text{ m}^2 \\
 \hline
 &= 103,35 \text{ m}^2 \\
 d.: 7.263.-
 \end{aligned}$$

1750.631.-

7) Valasafat bawana ku. tetap bawol

$$\begin{aligned}
 53-00-018 \\
 4,0 \times 2 \text{ db} + 1,80 \times 2 \text{ db} + 2,25 \times 2 \text{ db} + 1,60 + 3,20 &= 20,9 \text{ m} \\
 2,20 + 5,0 + 1,6 &= 8,8 \text{ m} \\
 \hline
 &= 29,7 \times 3,14 = 93,26 \text{ m}^2 \\
 12: (1,6 \times 4 \text{ db} + 0,75 + 0,8 \times 3 \text{ db} + 1,20) \times 1,96 &= - 13,23 \text{ m}^2 \\
 \hline
 &= 80,03 \text{ m}^2 \\
 a.: 0 \\
 d.: 683.-
 \end{aligned}$$

54.660.-

- 8) U. az. de exrită piteirel
35-00-019
 $8,34 \times 3,11 \times 0,5 \times 2db = 25,94 m^2$
 $10,05 \times 3,51 \times 0,5 = 17,64 db$ } 43,58 m²
 a.: \emptyset
 d.: 1.243.- 54.170.-
- 9) Albidolat bouleră 0,126-0,250 t/db-ig.
32-00-002
 $10 \times 3 + 2 \times 2 + 8 = 69db$
 a.: \emptyset
 d.: 2.345.- 161.805.-
- 10) M. moe. lap. buk. bouleră
42-00-007
 222,27 m² a.: \emptyset
 d.: 770.- 179.148.-
- 11) Alizotbeton bouleră 10 cm utz. ig. jarda bouleră
31-00-071
 222,27 m² a.: \emptyset
 33,50 m² d.: 2.135.- 546.069.-
- 12) Kevényfalazó állvány építészeti bouleră
15-04-031-001
 5 db. a.: \emptyset
 d.: 12.442.- 62.210.-
- 13) Kevénybouleră
55-00-016
 $38 \times 38 \times 3,85 \times 5db = 2,78 m^3$
 a.: \emptyset
 d.: 1.183.- 11.625.-
- 14) Bádalyos aszfaltos bouleră
fagyócsap vattás
46-00-001
 59 fm a.: \emptyset
 d.: 120.- 24.720.-
- 15) Lefolyómentő bouleră
45-00-005
 20 fm a.: \emptyset
 d.: 420.- 8.400.-
- 16) Hajlótáblás bouleră
43-00-008
 $5,4 \times 2 = 10,8 fm$ a.: \emptyset
 d.: 560.- 6.048.-
- 17) Kevényacél bouleră
45-00-007
 $2,8 \times 4 = 11,2 fm$ a.: \emptyset
 d.: 858.- 9.510.-
- 18) Fa gylőzáró aszfalt bouleră 2m.ig
44-00-001
 $0,66 \times 0,66 \times 5db = 2,18$
 $0,6 \times 0,6 \times 1db = 0,36$
 $0,6 \times 0,9 \times 1db = 0,54$
 $0,8 \times 1,38 \times 2db = 2,17$
 $0,35 \times 1,36 \times 5db = 2,38$
 $0,75 \times 1,36 \times 1db = 1,02$
 $0,60 \times 1,36 \times 4db = 3,28$
 20,13 m² a.: \emptyset
 d.: 963.- 19.385.-

- 19, U.az, de 2 m² felület
44-00-002
 $1,20 \times 1,96 \times 1db = 2,35 m^2$
 $1,00 \times 2,50 \times 1db = 2,50 m^2$
 $1,46 \times 1,66 \times 13db = 31,57 m^2$
36,36 m² a.: 0
d.: 613.- 22.289.-
- 20, U.az, de 6 m² felület
44-00-004
 $3,00 \times 2,10 = 6,3 m^2$ a.: 0
d.: 438.- 2.759.-
- 21, Veffes falazott bontás
33-00-006
 $56 \times 0,2 \times 0,40 = 4,48 m^2$ a.: 0
d.: 9.870.- 44.218.-
- 22, Víz.vezeték bontás
71-00-031
fokk a.: 0
d.: 263.- 21.040.-
- 23, Vízgőztől levezetés
71-00-033
10db a.: 0
d.: 438.- 17.520.-
- 24, Előzetes bontás levezetés
71-00-031 a.: 0
2db d.: 875.- 1.750.-
- 25, Kéményvezeték levezetés 50NS-ij
82-00-003 a.: 0
25db d.: 770.- 19.250.-
- 26, kályha, bontás, levezetés
82-00-005 a.: 0
30db d.: 613.- 18.390.-
- 27, Hozzájárulás levezetés
82-00-010 a.: 0
5db d.: 1330.- 6.650.-
- 28, WC cső tartozékkal
82-00-012 a.: 0
3db d.: 3.115.- 8.345.-
- 30, Öblítőtartály, tartozékok levezetés
82-00-014 a.: 0
3db d.: 1.523.- 4.569.-
- 31, Radiátorok levezetés
82-00-026 a.: 0
10db d.: 9.415.- 94.150.-

32) Fűtési hővezetési táblázat NA'50-ig
 150 fm a.: 0
 A.: 438.-

65.700.-

33) Építési tömegek elbillitására, kirodásra
 ellátás-kezelési díja
 m³

- 5) $212,27 \times 0,03 \times 1,27 = 8,087 \text{ m}^3$
- 6) $103,35 \times 1,27 = 131,255 \text{ m}^3$
- 7) $80,03 \times 0,2 \times 1,27 = 20,328 \text{ m}^3$
- 8) $43,58 \times 0,2 \times 1,27 = 11,069 \text{ m}^3$
- 9) $69 \times 1,75 \times 0,25 \times 0,13 \times 1,27 = 4,984 \text{ m}^3$
- 10) $222,27 \times 0,04 \times 1,27 = 11,391 \text{ m}^3$
- 11) $255,77 \times 0,08 \times 1,27 = 25,986 \text{ m}^3$
- 13) $2,224 \times 1,27 = 2,824 \text{ m}^3$
- 14-17) $= 0,25 \text{ m}^3$
- 21) $4,48 \times 1,27 = 5,690 \text{ m}^3$
- 22-32) $= 2,000 \text{ m}^3$

225,864 m³

1350.-

302.216.-

34) Bontási anyag, faanyagok elbillitására, fel- és lerakására
 m³

- 1) $328,4 \times 18 = 5,911 \text{ m}^3$
- 2) $328,4 \times 0,0053 = 1,74 \text{ m}^3$
- 3) $274,05 \times 0,036 = 9,87 \text{ m}^3$
- 4) $274,05 \times 0,025 = 6,85 \text{ m}^3$

20 dba

7500.-

150.000.-

Közvetlen klt. Értékesen :

3.209.141.-

A'FA 27%

866.468.-

Bontási munkák értékesen :

4.075.609.-

azaz Négy milliő - hetvenöt ezer - hatvané kétezer forint.

2011.09.09.

Tudóskövölő
 kv. becső

3. sz. melléklet

SZIGETVÁR VÁROS JEGYZŐJE



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-304 , Fax: 73/514-355
e-mail: jegyzo@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/182-37/2014.

Tárgy: Megkeresés

Melléklet: ----

Hivatkozás: ---

Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla

Kelt: Szigetvár, 2014.október 15.

Kisváros Nonprofit Kft.
Junácsi József ügyvezető részére
Szigetvár
Deák Ferenc tér 16.
7900

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Szigetvár Város Önkormányzata vállalkozási szerződést kötött a Kisváros Nonprofit Kft-vel a Berzsenyi utcai orvosi rendelő bontási munkálataira vonatkozóan. A vállalkozási szerződés és a hozzá tartozó árajánlat értelmében az épület közműveinek lekötésével, kiváltásával kapcsolatos ügyintézés Önkormányzat feladatát és költségét képezi.

A munkaterület átadás-átvételi eljáráson készült jegyzőkönyv értelmében a bontási munkálatok a közművek lekötéséig, kiváltásáig nem kezdhetők meg. Az ezzel kapcsolatos építési napló bejegyzés Önkormányzat, mint építtető részéről megtörtént azzal a kiegészítéssel, hogy a közművekkel kapcsolatos ügyintézés 2014.október 30-ig elhúzódik.

Fentiek figyelembe vételével kérem a bontási tevékenység felfüggesztését, illetve a bontási terület körbekerítésének, lezárásának megszüntetését.

Segítő közreműködését előre is köszönöm!

Tisztelettel:



Horváth Krisztián
jegyző

**MEGÁLLAPODÁS VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS
MEGSZÜNTETÉSÉRŐL**

amely egyrészt a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02, képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Horváth Krisztián jegyző) mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészt a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16., adószám: 21959370-2-02, képviseli: Junácsi József ügyvezető) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Felek egyezően megállapítják, hogy 2014. október 2. napján egymással Vállalkozási szerződést kötöttek a Szigetvár, Berzsényi utcai orvosi rendelő bontási munkái vonatkozásában.
2. Felek megállapodnak abban, hogy ezen szerződést felbontják.
3. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése vonatkozásában egyik fél sem tett olyan lépést, amelyből költségei származtak volna, így egymással szemben elszámolási, fizetési kötelezettség nem keletkezett. Erre tekintettel egymással szemben semmilyen követelést nem támasztanak.

Felek ezen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2014.

Dr. Vass Péter Horváth Krisztián
Szigetvár Város Önkormányzata
Megrendelő

Junácsi József
Kisváros Nonprofit Kft.
Vállalkozó

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző