



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. december 18-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről.

- Mellékletek:**
- Kivonat;
  - A pótmunkákra vonatkozó részletes műszaki tartalom költség-meghatározással együtt;
  - Pótmunka megrendelő;
  - Megkeresés, kimutatás.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Horváth Krisztián jegyző	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Horváth Krisztián jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Horváth Krisztián jegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	232/2014.(XI.28.) Kt. sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	oldal	

# Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2014. december 18-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről. (2. számú verzió)

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

**Készítő:** Horváth Krisztián jegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati forrás bevonásával valósítja meg a Vár Múzeumépület felújítását, új fogadóépület építését.

Kivitelező kiválasztására irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően a BGW Zrt-vel az építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás alapján ajánlattevőknek a vállalkozói díj meghatározásakor megadásra került egy un. tartalékkeret.

A kivitelezési munkák során - mivel meglévő épületről van szó - felmerülhetnek olyan költségek, melyek az építési beruházás teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkákat takarják.

A vállalkozási szerződés 7.2. pontja részletesen szabályozza a tartalékkeret mértékét (nettó 10.000.000 Ft), illetve a tartalékkeret felhasználásának módját.

A pótmunkák elszámolása történhet tartalékkeret terhére, illetve a projekt során keletkezett esetleges megtakarítások terhére.

A kivitelezési munkák során kivitelező szervezet részéről érkezett kimutatás a kivitelezés során felmerült pótmunka igényekre vonatkozóan, mellyel kapcsolatosan első ízben 2014. november 28-i rendkívüli ülésén döntött a Képviselő-testület. A Képviselő-testület határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A testületi felhatalmazás alapján aláírásra került pótmunka megrendelés szintén 1. számú mellékletként kerül csatolásra. A megrendelő alapján az eddig megrendelt pótmunkák összege nettó 1.588.018 Ft.

A testületi ülést követően kivitelező szervezet részéről ismételt pótmunka igények kerültek benyújtásra.

A pótmunka igénnyel kapcsolatos kimutatás részletesen tartalmazza a kivitelező szervezet költségkalkulációját, mely ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra. A részletes kimutatás alapján az alábbi pótmunka igények merültek fel:

III. pótmunka: nettó 141.791 Ft;

IV. pótmunka: nettó 77.744 Ft; (a pótmunka elfogadását műszaki ellenőr nem javasolja)

V. pótmunka: nettó 85.008 Ft;

VI. pótmunka: nettó 243.196 Ft;

VII. pótmunka: nettó 402.580 Ft;

VIII. pótmunka: nettó 432.317 Ft;

IX. pótmunka: nettó 2.607.532 Ft.

---

Összesen: nettó 3.912.424 Ft.

A szerződésnek megfelelően az önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr - szakági műszaki ellenőrökkel egyeztetett formában - véleményezte a felmerült pótmunka igényeket. A műszaki ellenőr által jóváhagyólag véleményezett pótmunka igényekből összeállított pótmunka megrendelő ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A műszaki ellenőr a IV. számú pótmunka igényt elfogadásra nem javasolja. A VIII. számú pótmunka igény esetében a meglévő azbeszt cement vízvezeték nyomócső cseréje indokolt, melyet tervező szervezet is elfogadásra javasolt annak érdekében, hogy az esetleges csőtörések lehetőségét, számát minimalizáljuk.

A IX. számú pótmunka igényrel kapcsolatosan 2014. december 3-án érkezett először megkeresés a kivitelező szervezet részéről. A megkeresés ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

Kivitelező részletesen leírja, hogy jelen pótmunka igény felmerülésének oka, hogy az időjárási körülmények miatt - augusztus, szeptember hónapban jelentős mennyiségű csapadék hullott Szigetvár területére - a régészeti feltárási munkálatok elhúzódtak. A kivitelezési munkák során az új fogadóépület körüli földfeltöltések megkezdődtek, viszont a talaj nedvessége miatt a tömörítési munkákat elvégezni nem lehet. A kivitelező által javasolt műszaki megoldás elfogadása esetén a későbbi burkolatok megsüllyedésének veszélye csökkenthető, illetve a kivitelezési határidő vélhetően tarthatóvá válik.

A pótmunka igény részletes kidolgozása a méret és mennyiség kimutatással együtt szintén ezen előterjesztés 4. számú mellékleteként kerül csatolásra. A pótmunka igény műszaki ellenőr és tervező szervezet jóváhagyólag véleményezte.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyban.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatást, a műszaki ellenőr által véleményezett formában elfogadja az alábbiak szerint:

III. pótmunka: nettó 141.791 Ft;

V. pótmunka: nettó 85.008 Ft;

VI. pótmunka: nettó 243.196 Ft+ÁFA;

VII. pótmunka: nettó 402.580 Ft + ÁFA;

VIII pótmunka: nettó 432.317 Ft.

IX. pótmunka: nettó 2.607.532 Ft.

---

Összesen: nettó 3.912.424 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező pótmunka megrendelőt írja alá, majd aláírást követően továbbítsa kivitelező szervezetre részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatás szerint, a műszaki ellenőr javaslatának figyelembe vételével nem fogadja el az alábbiak szerint:

IV. pótmunka: nettó 77.744 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa kivitelező szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2014. december 9.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

1-3. KÉREK

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**232/2014. (XI.28.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatást, a műszaki ellenőr által véleményezett formában elfogadja az alábbiak szerint:

I. pótmunka: 1.298.831 Ft;

II. pótmunka: 289.187 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező pótmunka megrendelöt írja alá, majd aláírást követően továbbítsa kivitelező szervezet részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Horváth Krisztián s.k.  
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jky.



# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-355  
e-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/96-43/2014.

Tárgy: Pótmunka megrendelés  
Melléklet: Részletes költségvetés  
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla  
Kelt: Szigetvár, 2014.december 2.

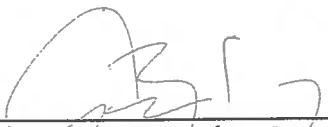
**B.G.W. Kft.**  
**Babos Attila ügyvezető részére**  
**Hidas**  
**Kodály Zoltán utca 62.**  
**7696**

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Szigetvár Város Önkormányzata nevében a Vár Múzeumépület felújítási, új fogadóépület építési munkáihoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkák elvégzését rendelem meg az alábbiak szerint:

- I. pótmunka nettó összeg: 1.298.831 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével).  
II. pótmunka nettó összeg: 289.187 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével).

*Műszaki ellenőr nyilatkozata: A Vállalkozó által elszámolni kívánt munkák a kivitelezési dokumentációban nem szerepeltek, elvégzésük műszakilag indokolt. **Megrendelését javaslom!***

  
Gyöngyi József  
műszaki ellenőr

**Kérem a megrendelésben szereplő munkálatok elvégzését.**

Tisztelettel:



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

2. sz. melléklet

**B.G.W. Kft.**  
**7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.**  
**Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893**  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Céjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. november 11.

A munka leírása: Készítette : Peterác Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
III. pótmunka

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		99 159	42 632
1.1 Közvetlen önköltség összesen		99 159	42 632
2.1 ÁFA vetítési alap		141 791	
2.2 Áfa	0,00%	0	
3. A munka ára		141 791	

B. G. W.  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02

Aláírás

**Alapozás többlet régészeti munkákból adódóan**

## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	39780	22230
Síkalapozás	59379	20402
<b>Összesen:</b>	<b>99159</b>	<b>42632</b>

721



## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
4	21-003- 5.2.1.2.1	(fogadóépület alapárok) Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3,0 m árokszélességig, talajosztály: III. 2.0 m mélységig	2,6 m3	0	8550	0	22230
9	21-003- 8.1.2.2.1	(fogadóépület és napcellatartó pergolák földkiemeléséből) Kitermelt föld szállítása	2,6 m3	15300	0	39780	0
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>39780</b>	<b>22230</b>

AZS

## Sikalapozás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	23-003-3- 0222210	Vasbeton sávalap készítése C12/15-16-F3	2,6	m3	22838	7847	59379	20402
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>59379</b>	<b>20402</b>

### Eredeti sávalap mennyiség

Hossz	Szél	Mély	
10,28	0,7	0,6	4,3176 Keleti oldal
0,7	0,2	0,9	0,126
1	0,7	1,1	0,77
0,85	0,9	1,58	1,2087
2,2	0,7	0,6	0,924 Szennyvíz
1,9	0,5	0,6	0,57
0,665	0,7	1,58	0,73549 Szvív és lift között
0,665	0,7	1,98	0,92169
4,36	0,7	0,6	1,8312 Liftakna
3,41	0,5	0,6	1,023
0,7	0,2	0,6	0,084
1	0,7	1,98	1,386 Nyugati oldal
1	0,7	1,6	1,12
1	0,7	1,1	0,77
8,28	0,7	0,6	3,4776
0,7	0,2	0,6	0,084
4,35	0,7	0,6	1,827 Északi oldal

**21,17628 m3**

### Tényleges sávalap mennyiség

Hossz	Szél	Mély	
5	0,7	0,8	2,8 Keleti oldal
0,7	0,2	0,8	0,112
6	0,7	1	4,2
1	0,7	1,4	0,98
0,7	0,2	1,4	0,196
2,2	0,7	0,6	0,924 Szennyvíz
1,9	0,5	0,6	0,57
0,665	0,7	1,58	0,73549 Szvív és lift között
0,665	0,7	1,98	0,92169
4,36	0,7	0,6	1,8312 Liftakna
3,41	0,5	0,6	1,023
0,7	0,2	0,6	0,084
2,2	0,7	1,7	2,618 Nyugati oldal
1,3	0,7	1,1	1,001
8	0,7	0,6	3,36
0,7	0,2	0,6	0,084
0,75	0,7	0,6	0,315 Északi oldal
3,6	0,7	0,8	2,016

**23,77138 m3**

### Földmunka és beton mennyiség különbözet

**2,5951 m3**



B.G.W. Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Céggjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. november 18.

A munka leírása: Készítette : Peterác Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
IV. pótmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	50 370	27 374
1.1 Közvetlen önköltség összesen	50 370	27 374
2.1 ÁFA vetítési alap	77 744	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	77 744	

B G W  
Közvetlen és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02  
Alíráás

Elfogadást nem javaslok.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Gépészet	50370	27374
<b>Összesen:</b>	<b>50370</b>	<b>27374</b>

*Handwritten signature*

## Gépészet

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1		GEBO MAXI I-ES palas javító 70-77mm	2	db	16062	3540	32124	7080
2		Ivóvíz vezeték, PVC cső szerelése, ragasztott kötésekkkel. cső elhelyezése csőidomokkal, szakaszos nyomáspróbával, tartószerkezetre, DN 50-63 PIPELIFE PVC sima végű nyomócső 63x3 0x6000 mm 10 bar NY063/6M10B	6	fm	3041	1526	18246	9155
3		Megsérült csőszakasz bontása	1	db	0	11139	0	11139
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>50370</b>	<b>27374</b>



**B.G.W. Kft.**  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Céjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. december 1.

A munka leírása: Készítette : Peteráczy Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
V. pótmunka

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	85 008
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	85 008
2.1 ÁFA vetítési alap	85 008	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	85 008	

**B.G.W.**  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02

Többletköltség a munkaárok készítésénél az erősen  
közművezetékkel tagolt nyomvonalban!



**B.G.W. Kft.**  
**7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.**  
**Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893**  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

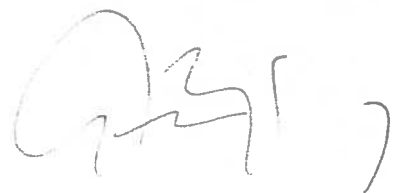
Kelt: 2014. december 1.

A munka leírása: Készítette : Peterác Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
V. pótmunka

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	0	85 008
1.1 Közvetlen önköltség összesen	0	85 008
2.1 ÁFA vetítési alap	85 008	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	85 008	

Aláírás

Többletköltség a munkárok készítésénél az erősen  
közművezetékekkel tagolt nyomvonalban!



## Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	85008
<b>Összesen:</b>	<b>0</b>	<b>85008</b>

**Irtás, föld- és sziklamunka**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m <sup>2</sup> szelvényig, I-II. talajosztály	32,2 m <sup>3</sup>	0	2640	0	85008
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>85008</b>

A large, stylized handwritten signature or stamp is present in the center of the page. It consists of several overlapping loops and lines, with some characters that appear to be 'ka' or similar, though they are difficult to decipher due to the cursive style.

## Méretkimutatás

Hossz	Szélesség	Mélység	
46	0,7	1	32,2



Iroda:

7622 Pécs  
Sport u. 15.  
Tel.: 72/522-892  
Fax: 72/522-893

E-mail: [bgw@bgwkft.hu](mailto:bgw@bgwkft.hu)  
[www.bgwkft.hu](http://www.bgwkft.hu)

Székhely és levelezési cím:

7696 Hidas  
Kodály Z. u. 62.



**Szigetvár Város Önkormányzata**  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Tárgy:**

Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése, meglévő épület átalakítása,  
I. ütem (DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
VI. számú pótmunka

**Tisztelt Cím!**

Kivitelezés folyamán felmerült a hírközlő kábel átépítésének szükségessége, melyre az alábbi ajánlatot tesszük:

**Vállalási árunk: 243.196,- + 27% Áfa**

A vállalási díj az alábbi tartalommal bír:

- hálózat építésének munkadíja
- a szükséges anyagok biztosítása, azok helyszínre szállítása
- a változások átvezetésének díját a Telekom nyilvántartó rendszerébe
- a műszaki ellenőrzés és minősítés költségét
- áthelyezéshez szükséges engedélyek (közmű, önkormányzat) beszerzésének költségét
- a feleslegessé váló hálózat bontását.

Pécs, 2014. december 1.

Tisztelettel:

BGW  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Telefon: 72/522-892  
Fax: 72/522-893  
E-mail: [bgw@bgwkft.hu](mailto:bgw@bgwkft.hu)  
www.bgwkft.hu

Babos Attila



Iroda:  
7622 Pécs  
Sport u. 15.  
Tel.: 72/522-892  
Fax: 72/522-893

E-mail: bgw@bgwkft.hu  
www.bgwkft.hu

Székhely és levelezési cím:

7696 Hidas  
Kodály Z. u. 62.



## Szigetvár Város Önkormányzata

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

### Tárgy:

Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése, meglévő épület átalakítása,  
I. ütem (DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)

Vármúzeum átalakítási munkálatai kapcsán szükséges tűzjelző rendszere kiépítése.  
VII. számú pótmunka

### Tisztelt Cím!

Kivitelezés folyamán felmerült a hírközlő kábel átépítésének szükségessége, melyre az alábbi ajánlatot tesszük:

Megnevezés	Mennyiség		Egységár		Összesen	
	darab	egys.	anyag	munkadíj	anyag	munkadíj
Gyengeáramú rendszerek üzemén kívül helyezése	1	klt	0 Ft	17 600 Ft	0 Ft	17 600 Ft
Tűzjelző rendszer módosítása tervezés, engedélyezés	1	klt	9 900 Ft	71 500 Ft	9 900 Ft	71 500 Ft
I- 9102 Címezhető optikai füstérzékelő	3	db	8 470 Ft	2 200 Ft	25 410 Ft	6 600 Ft
hang és fényjelző mozgáskorlátozott mosdóba EMA1224	1	db	14 740 Ft	3 300 Ft	14 740 Ft	3 300 Ft
Izolátoros füstérzékelő aljzat	1	db	4 950 Ft	2 200 Ft	4 950 Ft	2 200 Ft
érzékelő aljzat	2	db	990 Ft	2 200 Ft	1 980 Ft	4 400 Ft
I-9202 Címezhető kézi jelzésadó	1	db	10 450 Ft	2 200 Ft	10 450 Ft	2 200 Ft
Tűzjelző központ áthelyezése beüzemelése	1	db	8 800 Ft	38 500 Ft	8 800 Ft	38 500 Ft
Vagyonvédelmi központ áthelyezése beüzemelése	1	db	8 800 Ft	38 500 Ft	8 800 Ft	38 500 Ft
Tűzjelző és vagyonvédelmi rendszer nyomvonalának helyreállítása	1	db	11 000 Ft	55 000 Ft	11 000 Ft	55 000 Ft
Vagyonvédelmi vezeték	100	fm	84 Ft	165 Ft	8 400 Ft	16 500 Ft
Tűzálló kábel 30 perces	50	fm	352 Ft	99 Ft	17 600 Ft	4 950 Ft
Tűzjelző kábel 2x1 mm <sup>2</sup>	100	fm	94 Ft	99 Ft	9 400 Ft	9 900 Ft
<b>Összesen</b>					<b>131 430 Ft</b>	<b>271 150 Ft</b>
<b>Mindösszesen nettó</b>						<b>402 580 Ft</b>
<b>ÁFA</b>						<b>108 697 Ft</b>
<b>Mindösszesen bruttó</b>						<b>511 277 Ft</b>

Pécs, 2014. december 1.

Tisztelettel:

B G W  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11730051-20039046  
Adószám: 14286201-2-02

Rabos Attila


**B.G.W. Kft.**  
**7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.**  
**Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893**  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. december 1.

A munka leírása: Készítette : Peteráczy Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
VIII. pótmunka

Költségvetés főösszesítő		
Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	191 080	241 237
1.1 Közvetlen önköltség összesen	191 080	241 237
2.1 ÁFA vetítési alap	432 317	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	432 317	

  
B.G.W.  
Építőipari Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTR: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02  
Aláírás

**Víz nyomócső cseréje**

**B.G.W. Kft.**  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046

Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

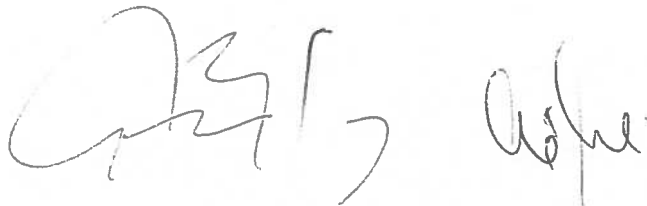
Kelt: 2014. december 1.

A munka leírása: Készítette : Peterác Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
VIII. pótmunka

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	191 080	241 237
1.1 Közvetlen önköltség összesen	191 080	241 237
2.1 ÁFA vetítési alap	432 317	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	432 317	

Aláírás

Víz nyomócső cseréje





## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Irtás, föld- és sziklamunka	191080	241237
<b>Összesen:</b>	<b>191080</b>	<b>241237</b>

*Jófe*

## Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 5.1.1.2	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m. szelvényig, III. talajosztály	33,6 m3	0	3640	0	122304
2	M54-005- 5.2- 0130117	PP, PE, KPE nyomócső szerelése, földárokban, hegesztett kötésekkel, idomokkal, csőátmérő: 63-90 mm között KPE cső átm 75 mm	48 m	2960	1343	142080	64464
3	K	Csatlakozás meglévő csőhöz	2 db	24500	9040	49000	18080
4	21-003- 11.2.1.1	Földvisszatöltés, talajelterítés, tömörítés nélkül, réteges elterítéssel, I-IV. osztályú talajban, gépi és kézi erővel	33,6 m3	0	1083	0	36389
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>191080</b>	<b>241237</b>

*Qsh*

Méretkimutatás

Hossz	Szélesség	Mélység	
48	0,7	1	33,6

*Handwritten signature*

3. sz. melléklet

# SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-355  
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/96-43/2014.

Tárgy: Pótmunka megrendelés  
Melléklet: Részletes költségvetés  
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla  
Kelt: Szigetvár, 2014.december 18.

**B.G.W. Kft.**  
**Babos Attila ügyvezető részére**  
**Hidas**  
**Kodály Zoltán utca 62.**  
**7696**

**Tisztelt Ügyvezető Úr!**

Szigetvár Város Önkormányzata nevében a Vár Múzeumépület felújítási, új fogadóépület építési munkáihoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkák elvégzését rendelem meg az alábbiak szerint:

III. pótmunka: nettó 141.791 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével);  
V. pótmunka: nettó 85.008 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével);  
VI. pótmunka: nettó 243.196 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével);  
VII. pótmunka: nettó 402.580 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével);  
VIII. pótmunka: nettó 432.317 Ft (a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével);  
IX. pótmunka: nettó 2.607.532 Ft(a mellékletben részletezett műszaki tartalom figyelembe vételével).

Összesen: nettó 3.912.424 Ft.

*Műszaki ellenőr nyilatkozata: A Vállalkozó által elszámolni kívánt munkák a kivitelezési dokumentációban nem szerepeltek, elvégzésük műszakilag indokolt. **Megrendelését javaslom!***

*Gyöngyi József*  
*műszaki ellenőr*

**Kérem a megrendelésben szereplő munkálatok elvégzését.**

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter  
polgármester



Iroda:

7622 Pécs  
Sport u. 15.  
Tel.: 72/522-892  
Fax: 72/522-893

E-mail: [bgw@bgwkft.hu](mailto:bgw@bgwkft.hu)  
[www.bgwkft.hu](http://www.bgwkft.hu)

Székhely és levelezési cím:

7696 Hidas  
Kodály Z. u. 62.



**Szigetvár Város Önkormányzata**  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Tisztelt Cím!**

A Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése, meglévő épület átalakítása, kapcsán a következő észrevételt és műszaki javaslatot tesszük:

2014. december 02.-án Koch Péter tervezővel, illetve Gyöngyi József műszaki ellenőrrel helyszíni bejárást tartottunk. Mint azt a délelőtti kooperáción jeleztük, jelen időjárási körülmények között az épület körüli földfeltöltést megkezdtük, azonban a töltés tömörítését elvégezni nem, vagy csak igen csekély mértékben tudjuk. Ez a tény több problémát is felvet.

- a földem zsaluzatának stabil és biztonságos alátámasztását nem lehet elvégezni;
- a későbbi tömörítés sem végezhető el, hiszen az esetlegesen jelentős költségtöbblettel zsaluzott és betonozott földem alatt már tömöríteni nem lehet helyhiány miatt, mely a tervezett járdák, térburkolatok megsüllyedését eredményezné;

A jelenleg fennálló helyzetnek több oka is van.

A fogadóépület kivitelezésének több mint 40 napos késéssel tudtunk nekiállni a régészeti ásatás miatt, melyet építési naplóban többször is jeleztünk.

Másik tény, hogy a terepszint jelentős lazaságát okozza a feltárt és kiváltott közművezetékek visszatöltött és nem megfelelően tömöríthető földművei, valamint az erősen közművezetékekkel tagolt pincetömböt is nagyobb alapterülettel szükségeltetett kiemelni, amely szintén okozza a fent említett tömöríthetőségi problémát.



Iroda:

7622 Pécs  
Sport u. 15.  
Tel.: 72/522-892  
Fax: 72/522-893

E-mail: [bgw@bgwkft.hu](mailto:bgw@bgwkft.hu)  
[www.bgwkft.hu](http://www.bgwkft.hu)

Székhely és levelezési cím:

7696 Hidas  
Kodály Z. u. 62.



A fennálló helyzet javítására műszaki megoldást dolgoztunk ki, mely jelentős költségtöbblettel jár.

Az épület körüli járda és térburkolatot még a födémszerkezet zsaluzása előtt, a konzolos acélgerendák és bekötő közművezetékek beépítése után elkészítenénk. A csiszolt térburkolatot a tervtől eltérően 10 cm vastagság helyett 20 cm vastagságban készítenénk, két réteg betonacél hálóval. A beton alatti kőagyazat vastagságát is megnövelnénk 15 cm helyett 35 cm-re, valamint alatta geotextiliát terítenénk.

Az így kivitelezett térburkolatra stabilan kiépíthető lenne a födém zsaluzata és elkerülnénk annak veszélyét, hogy a burkolat a későbbiekben megsüllyedjen, eltörjön.

Kérnénk a fentiek mielőbbi átgondolását, illetve a mielőbbi döntést meghozni szíveskedjenek.

Pécs, 2014. december 3.

B G W  
Építőipari és Szolgáltató Kft.  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 1173-001-20039046  
Adószám: 14285291-2-02  
Céginformációk: 02-08-072439 ①

Tisztelettel:

Babos Attila

4. sz. melléklet

**B.G.W. Kft.**  
**7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.**  
**Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893**  
E-mail: bgw@bgwkft.hu  
Adószám: 14286201-2-02  
Cégjegyzékszám: 02-09-072439  
OTP Bank: 11731001-20039046


Név :  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Cím :  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2014. december 4.

A munka leírása: Készítette : Peterác Mirjana  
Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,  
meglévő épület átalakítása, I. ütem  
(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)  
IX. pótmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	1 745 902	861 630
1.1 Közvetlen önköltség összesen	1 745 902	861 630
2.1 ÁFA vetítési alap	2 607 532	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	2 607 532	

 **B.G.W.**  
**Építőipari és Szolgáltató Kft.**  
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.  
OTP: 11731001-20039046  
Adószám: 14286201-2-02  
1.

**Térbeton módosítása, technológiai változások miatt kialakult többlet.**

### Munkanem összesítő

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Irtás, föld- és sziklamunka	0	161864
Helyszíni beton és vasbeton munka	1129150	291215
Szigetelés	231214	146878
Útburkolat alap és makadámurkolat készítése	385538	261673
<b>Összesen:</b>	<b>1745902</b>	<b>861630</b>



Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-003- 7.1.3.1	(fogadóépület pincetőmb) Munkagödör földkiemelése épületek és műtárgyak helyén bármely konzisztenciájú, I-IV. oszt. talajban, gépi erővel, kiegészítő kézi munkával, alapterület: 50,1-100,0 m <sup>2</sup> közötti, 5,5 m mélységig TÖBBLET	106,14 m <sup>3</sup>	0	1525	0	161864
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>0</b>	<b>161864</b>

**Helyszíni beton és vasbeton munkák**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	31-051-2- 0112140	(épület körüli öntött beton burkolat) Kültéri öntött beton burkolat készítése 10 cm vastag betonból, 10 m <sup>2</sup> -ként dilatálva TÖBBLET	19,9	m3	24993	9755	497361	194125
2	31-001-2- 0452004	Hegesztett betonacél háló szerelése tartószerkezetbe FERALPI 8K1515 építési síkháló; 5,00 x 2,15 m; 150 x 150 mm osztással R 8,00 / 8,00 BHB55.50	2.827	t	223484	34344	631789	97090
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>1129150</b>	<b>291215</b>

## Szigetelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
8	48-005- 1.61.1.1- 0115012	HDPE anyagú, kis magasságú dombornyomott szerelőlemez elhelyezése függőleges felületen Dörken Delta MS-20	189,52 m2	760	484	144035	91728
12	48-009- 1.1.2- 0414955	Geotextília	189,52 m2	460	291	87179	55150
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>231214</b>	<b>146878</b>

**Útburkolat alap és makadámburkolat készítése**

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	61-002-3.1- 0130222	(zúzalék ágyazat öntött beton burkolat alatt, épület körül) Mechanikailag stabilizált zúzottkő alapréteg készítése, 20 cm vastagságban TÖBBLET	49,27 m3	7825	5311	385538	261673
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>385538</b>	<b>261673</b>

**Munkagödör kiemelés többlet**

Szél	Hossz	Mély			
0,5	16,3	2,55	20,7825		
0,5	16,3	2,55	20,7825		
0,5	6,05	2,55	7,71375		
24,5	10,75	0,3	79,0125		
-13,55	5,45	0,3	-22,1543	106,137	106,137

**Térbeton**

Szél	Hossz	Vtg			
24,5	10,75	0,1	26,3375		
-13,55	5,45	0,1	-7,38475	18,95275	1,05 19,90039

**Hegesztett háló**

Szél	Hossz				
24,5	10,75	263,375			
-13,55	5,45	-73,8475			
		189,5275	1,4	265,3385	
			tábla	5*2,15	
				24,6826512	
		össz tábla		49	
		57,7 kg/tábla			2827

**Drénlemez és geotextília**

Szél	Hossz			
24,5	10,75	263,375		
-13,55	5,45	-73,8475		189,5275

**Zúzalék**

Szél	Hossz	Vtg			
24,5	10,75	0,2	52,675		
-13,55	5,45	0,2	-14,7695	37,9055	1,3 49,27715