



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 5.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. vagyonekezelési szerződésének módosítása tárgyában.

Mellékletek: - Előterjesztés-tervezet;
- Szerződés, szerződésmódosítás;
- Kivonat;
- Jegyzőkönyv;
- Eszközlista.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	40
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	az előadó
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	40
Határozat/rendelet elfogadása:	Minősített többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	az előadó
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Horváth Krisztián jegyző az előadó	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	182/2012. (IX.27.)	
Terjedelem:	32 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 5.-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása tárgyában.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Készítő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző

Tisztelt Képviselő-testület!

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. ügyvezetője előterjesztés-tervezet formájában küldött megkeresést Szigetvár Város Önkormányzata részére vagyonkezelési szerződés módosítása tárgyában. Dr. Berecz János Tamás ügyvezető által összeállított előterjesztés-tervezet ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megkeresés értelmében a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. jogelődje a SZEESZ Kft., a Kisváros Nonprofit Kft. és a Szigetvári Önkormányzat között 2010. 07. 22-én létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó valamennyi ingó és ingatlan vagyont átadta vagyonkezelésbe a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. jogelődje részére vagyonkezelői díj ellenében 10 év határozott időre.

A kezelt vagyon a 2010.07.22.-én kelt Vagyonkezelési Szerződés 3. számú pontjában felsorolt, valamint a 2012.10.15-én kelt módosított vagyonkezelési szerződés szerinti vagyonelemekből tevődik össze.

A vagyonkezelési szerződés, illetve annak módosítása ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. szerződéses kötelezettsége 25.000.000,- Ft vagyonkezelői díj fizetése 10 év alatt egyenlő részletekben.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 182/2012. (IX.27) számú határozatával a Szent István ltp. 7. szám alatti hő központ gőztechnológiájának megszüntetése mellett döntött. A módosított vagyonkezelési szerződés nem határozta meg a kivont eszközök értékét és az ezzel kapcsolatos kötelezettség rendezését.

A Képviselő-testület határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A gőztechnológiai eszközök leszerelésével, elbontásával kapcsolatosan helyszíni bejárásra került sor. A helyszíni bejáráson a Szigetvári Polgármesteri Hivatal pénzügyi és műszaki szakembere is részt vett. A bejárásról készült jegyzőkönyv ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi.

A gőztechnológiai eszközök leszerelésre, elbontásra kerültek a fenti határozat alapján. A vagyonkezelési szerződés mellékletét képező eszközlista szerint az érintett eszközök bruttó értéke 9.646.914 Ft, mely kivezetése pótlólag visszamenőleges hatállyal kell, hogy megtörténjen.

Az előterjesztés 5. számú mellékletét képező lista tartalmazza a megszűnésben érintett eszközöket, berendezéseket.

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. által összeállított határozati javaslat az alábbiak szerint

került megfogalmazásra.

1. Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. javaslata értelmében a gőztechnológiai eszközök kivonása a vagyonkezelési szerződésből történjen meg. A vagyonkezelésből kivont eszközök bruttó értékének megfelelő összeggel kerüljön csökkentésre a vagyonkezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos kötelezettség. Figyelembe véve a vagyonkezelésből kivonás körülményeit, az eszközöket a szerződő felek könyveikből egyezően vezessék ki, és az esetlegesen értékesítésből befolyó bevételen kívül tekintsenek el az eszközök értékének megtérítésétől.

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. könyveiben 65.203.411,- Ft a vagyonkezelésben átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettség. A gőztechnológiai eszközök bruttó értékének (9.646.914,- Ft) kivezetése során az eszközökkel kapcsolatos kötelezettség csökkenés után 55.824.681,- Ft lesz a kötelezettség állomány.

2. Javaslat értelmében a vagyonkezelésbe átadott eszköz kötelezettség csökkenésére a vagyonkezelői jog ellenértékét is csökkenteni szükséges.

A vagyonkezelési szerződés szerint 25.000.000,- Ft a vagyonkezelői jog értéke, mely 10 évre szól. Ha figyelembe vesszük az eszköz érték 14,80%-os csökkenését a vagyonkezelői jog ellenértéke is ilyen arányban csökken. Könyvekben kimutatott vagyonkezelői jog kötelezettség 16.500.000,- ennek a 14,80%-a 2.442.000,- ezzel az összeggel csökken a kivezetést követően még hátralévő kötelezettség állomány. A 2020-ig fennmaradó vagyonkezelői jog kötelezettség állománya 14.058.000,- Ft.

Az előterjesztés 2. számú mellékletét képező vagyonkezelési szerződés alapján a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. javaslatának figyelembe vételével tehát az alábbiak szerint szükséges módosítani a vagyonkezelési szerződést:

- a szerződés 4. pontjában szereplő összesen 65.203.411 Ft+ÁFA vagyoni érték módosítása javasolt. A módosítást követően a kötelezettségi állomány 55.824.681 Ft+ÁFA értékre változik.
- A szerződés 5. pontjában szereplő összesen 25.000.000 Ft vagyonkezelői díj mértékének módosítása szükséges. A módosítást követően 2020. évig fennmaradó vagyonkezelői jog, vagyonkezelői díj értéke 14.058.000 Ft.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása tárgyában” című napirendről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. vagyonkezelési szerződésének módosítása tárgyában” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft., mint vagyonkezelő szervezet által összeállított szerződésmódosítási javaslatot megismerte, és jóváhagyólag véleményezte az alábbiak szerint:

- A vagyonkezelési szerződés 4. pontjában szereplő 65.203.411 Ft+ÁFA vagyoni érték módosítása 55.824.681 Ft+ÁFA összegre módosul;
- A vagyonkezelési szerződés 5. pontjában szereplő 25.000.000 Ft vagyonkezelői díj értékének módosítása 14.058.000 Ft összegre módosul.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vagyonkezelési szerződés módosításáról szóló dokumentáció összeállításáról, majd a szerződésmódosítás aláírásáról intézkedjen.



Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 15 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a vagyonkezelési szerződésmódosítás aláírását követően a vagyonkezelésbe átadott eszközök esetében azok értékének könyveiből történő kivezetéséről gondoskodják.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Csordás Árpádné osztályvezető
Határidő: 60 napon belül

Szigetvár, 2015. február 23.




Dr. Vass Péter
polgármester 



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

Tárgy: előterjesztés a Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság vagyonkezelési szerződésének módosítása tárgyában

A Szigetvári Távhő Szolgáltató Nonprofit Kft. jogelődje a SZEESZ Kft., a Kisváros Kft. és a Szigetvári Önkormányzat között 2010. 07. 22-én létrejött vagyonkezelési szerződés alapján az Önkormányzat a távhőszolgáltatáshoz kapcsolódó valamennyi ingó és ingatlan vagyont átadta vagyonkezelésbe a Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. jogelődje részére vagyonkezelői díj ellenében 10 év határozott időre.

A kezelt vagyon a 2010.07.22.-én kelt Vagyonkezelési Szerződés 3. számú pontjában felsorolt, valamint a 2012.10.15-én kelt módosított Vagyonkezelési Szerződés szerinti vagyonelemekből tevődik össze.

A Szigetvári Távhő Nonprofit Kft. szerződéses kötelezettsége 25.000.000,- Ft vagyonkezelői díj fizetése 10 év alatt egyenlő részletekben.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete a 182/2012. (IX.27) számú határozatával a Szent István ltp. 7. szám alatti hőközpont Gőztechnológiájának megszüntetése mellett döntött. A módosított Vagyonkezelési Szerződés nem határozta meg a kivont eszközök értékét és az ezzel kapcsolatos kötelezettség rendezését.

A Gőztechnológiai eszközök leszerelésre, elbontásra kerültek a fenti határozat alapján. A vagyonkezelési szerződés mellékletét képező eszközlista szerint az érintett eszközök bruttó értéke 9.646.914,- Ft, mely kivezetése pótlólag visszamenőleges hatállyal most történne.

Határozati javaslatunk az alábbiak:

1. Javasoljuk, hogy a gőztechnológiai eszközök kivonása a vagyonkezelési szerződésből történjen meg. A vagyonkezelésből kivont eszközök bruttó

értékének megfelelő összeggel csökkentsek a vagyonezelésbe adott eszközökkel kapcsolatos kötelezettséget. Ugyanakkor figyelembe véve a vagyonezelésből kivonás körülményeit az eszközöket a szerződő felek könyveikből egyezően vezessék ki, és az esetlegesen értékesítésből befolyó bevételen kívül tekintsenek el az eszközök értékének megtérítésétől.

A Távhő könyveiben 65.203.411,- Ft a vagyonezelésben átvett eszközökkel kapcsolatos kötelezettség. A Gőztechnológiai eszközök bruttó értékének (9.646.914,- Ft) kivezetése során az eszközökkel kapcsolatos kötelezettség csökkenés után 55.824.681,- Ft lesz a kötelezettség állomány.

2. Tekintettel a vagyonezelésbe átadott eszköz kötelezettség csökkenésére a vagyonezelői jog ellenértékét is csökkenteni kell.

A vagyoneelési szerződés szerint 25.000.000,- Ft a vagyonezelői jog értéke, mely 10 évre szól. Ha figyelembe vesszük az eszköz érték 14,80%-os csökkenését a vagyonezelői jog ellenértéke is ilyen arányban csökken. Könyveikben kimutatott vagyonezelői jog kötelezettség 16.500.000,- ennek a 14,80%-a 2.442.000,- ezzel az összeggel csökken a kivezetést követően még hátralévő kötelezettség állomány. A 2020-ig fennmaradó vagyonezelői jog kötelezettség állománya 14.058.000,- Ft.

3. A vagyoneelési szerződés 8.1. pontja alapján szerződés módosítási javaslatot terjeszték elő az 1. és 2. pont szerint.

Kelt: Szigetvár, 2015. év február hó 09. napján

Szigetvári Távhő Nonprofit Kft.
Dr. Berecz János Tamás ügyvezető

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről

Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (KSH statisztikai számjel: 15332233-841132102, törzsszám: 332237-000) mint tulajdonos képviselőjében eljáró Dr. Rodek Gyula alpolgármester

továbbá a

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft. 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16. (cégjegyzék szám: 02-09-074-232, adószám: 21959370-2-02) mint tulajdonos képviselőjében eljáró Bein Mihály ügyvezető

(a továbbiakban együttesen **Vagyonkezelésbe adó**)

valamint másrészt a

Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Kft. 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7. (cégjegyzék szám: 02-09-071442, adószám: 13952550-2-02) képviselőjében eljáró Kovács Róbert ügyvezető (a továbbiakban **Vagyonkezelő**) között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos, - kijelölés útján - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján, ezen belül az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével valamennyi, a távhőszolgáltatással kapcsolatos ingó és ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát átadja a Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Kft. részére.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv 86/2010. (VII. 22.) Kt. számú határozatában a vagyonkezelés átadásáról rendelkezett.

Jelen vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Kft. jogosult a távhőszolgáltatásra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására. Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő, az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, a Vagyonkezelő a közfeladat ellátását az önkormányzat, intézményei és társaságai számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi, és hogy az önkormányzati többségi tulajdon, a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fennáll.

A vagyonkezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonkezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

2. A szerződés célja

Jelen szerződés célja, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 80/A. § (3) pontjában foglaltak maradéktalanul teljesüljenek.

Vagyonkezelésbe adó azt várja a Vagyonkezelőtől, hogy a távhőszolgáltatás, - mint önkormányzati alapfeladat ellátás - feltételeit hatékonyan biztosítsa, a vagyon állagát és értékét megőrizze, védje, továbbá az értékének növelése érdekében fejtsse ki tevékenységét. A Vagyonkezelő feladata a távhő-vagyon működtetésével a szolgáltatási területen belüli távhőszolgáltatás, és használati meleg-víz szolgáltatása, valamint a hatályos jogszabályoknak való megfelelés érdekében a szükséges átalakítások,

fejlesztések elvégzése, továbbá az eszközök és hozzá kapcsolódó jogok pénzügyi kezelése és felhasználása, a bevételek és kiadások nyilvántartása.

Vagyonkezelő a fent leírt elvárásokkal tisztában van, azokat elfogadja és vállalja mindazon kötelezettségek teljesítését, amelyek az átvett vagyona vonatkoznak.

3. A vagyonkezelési szerződés tárgya, vagyonelemek

Vagyonkezelésbe adó az alábbiakban feltüntetett vagyonelemeket adja kezelésbe:
Önkormányzat által kezelésbe adott vagyon:

3.1. A 7900 Szigetvár, Radován tér 3. szám alatt lévő (hrsz: 1137/12) kazánház és hőközpont mint ingatlan, az abban lévő gépészeti berendezések, valamint az ide tartozó hőfogadó állomások, csővezeték-hálózat mint ingóságok.

3.2. A 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatt lévő (hrsz: 6/1/A/4) kazánház, mint ingatlan, az abban lévő gépészeti berendezések, valamint az ide tartozó hőfogadó állomások, csővezeték-hálózat mint ingóságok.

3.3. A 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7. szám alatt lévő (hrsz: 1785/9) kazánház, hőközpont, raktár, műhely, mint ingatlan, az abban lévő gépészeti berendezések, mint ingóságok.

3.4. A kazánokhoz tartozó hőközpontok, hőfogadó állomások, csővezeték-hálózat, mint ingóságok.

A Kisváros Nonprofit Kft. által kezelésbe adott vagyon:

3.5. A hőközpont (hrsz: 1741/9)

3.6. A hővezeték (hrsz: 1787/39)

3.7. A kórházi fűtőmű (hrsz: 1785/1)

Az átadásra kerülő vagyonelemek, konkrét vagyontárgyak jegyzékét az 1; 2; 3; számú mellékletek tartalmazzák.

Az Önkormányzat, jelen szerződés aláírásával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja, hogy az 3.1 pontban megjelölt, természetben 7900 Szigetvár, Radován tér 3. szám alatt lévő (hrsz: 1137/12), valamint az 3.2. pontban megjelölt, természetben a 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatt lévő (hrsz: 6/1/A/4), ingatlanokra, a Vagyonkezelő javára- az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény alapján-, a vagyonkezelői jog kerüljön bejegyzésre.

Az Önkormányzat kijelenti, hogy az ingatlanok az 1990. évi LXV. törvény és a hatályos önkormányzati rendeletek alapján önkormányzati vagyonnak minősülnek, melyekből a 3.3 pontban megjelölt, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7. szám alatt lévő (hrsz: 1785/9) ingatlan korlátozottan forgalomképes, a 3.1 pontban megjelölt 7900 Szigetvár, Radován tér 3. szám alatt lévő (hrsz: 1137/12) és 3.2 pontban megjelölt 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 3. szám alatt lévő (hrsz: 6/1/A/4) ingatlanok forgalomképesek. Az Önkormányzat kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vagyonkezelői jogok alapítását a vonatkozó jogszabályok és önkormányzati rendeletek nem zárják ki, lehetővé teszik.

Az Önkormányzat a Vagyonkezelési szerződés hatálya alatt nem jogosult a Vagyonkezelő vagyonkezelésében lévő ingatlanok és ingatlanrészek tulajdonjogának átruházására és azokat nem terhelheti meg.

Vagyonkezelő a bejegyzést követően az ingatlant megterhelheti, azonban a kötelezettségeikért köteles helytállni.

4. Kezelésbe adott vagyon értéke

A szerződés 3.1, 3.2, 3.3, 3.4 pontjában meghatározott vagyonelemek értéke az átadó(k) 2010.02.01-i állapotnak megfelelő Széchenyi Lajos igazságügyi-műszaki szakértő távhővagyon-értékelése alapján készített nyilvántartása szerint, valamint a Kisváros Nonprofit Kft. könyveiben nyilvántartott vagyonértékek alapján.

Szigetvár Város Önkormányzata esetében	59.815.000-Ft+áfa
Kisváros Nonprofit Kft. esetében	5.388.411-Ft+áfa
Összesen:	65.203.411-Ft+áfa

Az átadott javak jelenlegi értékének megállapítása érdekében, Vagyonkezelő a 2010. 02. 01-i értékbecslést elfogadja.

5. A vagyonkezelői jog átruházásának díja:

Vagyonkezelő, a Vagyonkezelői jog átruházásáért, a szerződés teljes tartamára (10 évre) összesen 25.000.000.- Ft azaz huszonötmillió Ft. „vagyonkezelői” díjat fizet, éves részletekben, évente egy alkalommal a tárgyév december hó 15. napján.

6. Felek jogai és kötelezettségei

6.1. Vagyonkezelésbe adó jogai

- Vagyonkezelésbe adó a szerződés teljesítésének ellenőrzési jogát és kötelezettségét elsősorban a Vagyonkezelő Felügyelő Bizottságán keresztül gyakorolja.
- Írásos megbízással szakmai ellenőrzést rendelhet el, amely ellenőrzéshez a Vagyonkezelő köteles rendelkezésre állni és segítséget adni.

6.2. Vagyonkezelésbe adó kötelezettségei

- A tulajdonos szavatol a szerződés tárgyát képező létesítmények per, igény és tehermentességéért.
- Az Önkormányzat köteles vagyon és felelősségbiztosítás megkötésére az átadott vagyonra vonatkozóan.

6.3. Vagyonkezelő jogai

- A Vagyonkezelőt megilletik a az Ötv. 80/A §. 8. bekezdésében foglaltak szerinti tulajdonosi jogok és kötelezettségek, ideértve a számvitelről szóló törvény szerinti könyvvezetési és beszámoló-készítési kötelezettséget is, azonban a vagyont nem idegenítheti el, és a vagyonkezelői jogot harmadik személyre nem ruházhatja át, csak Vagyonkezelésbe adó hozzájárulásával.
- A kezelésébe vett vagyon használatából, működtetéséből származó bevételeit szabadon felhasználhatja.

6.4. Vagyonkezelő kötelezettségei

- Az átadott vagyonkezelési jog fejében ellátja a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. Törvény 8. §. (1) bekezdésében meghatározott közszolgáltatások közül a helyi hőenergia-szolgáltatás biztosítását.
- Vagyonkezelő kötelezettsége az átadott eszközök jogszabályoknak megfelelő üzemeltetése.
- A vagyontárgyakban bekövetkező változások (aktiválások, selejtezések) folyamatos nyomon követése, évente egy alkalommal az átadott vagyon leltározása. Változásokról, leltározás eredményéről a Vagyonkezelésbe adót éves beszámoló keretei között tájékoztatja.

- d) Vagyonkezelő az átadott vagyon felújításáról, pótlólagos beruházásról, az elszámolt értékcsökkenésnek megfelelő mértékben köteles gondoskodni az Áht. 105/A. §-ának (6)- (15) bekezdésében foglalt rendelkezés szerint.
- e) A vagyonkezeléssel kapcsolatos költségeit és ráfordításait elkülönítetten köteles nyilvántartani oly módon, hogy az a saját vagyonával folytatott vállalkozási tevékenységéből származó bevételeitől, illetve költségeitől és ráfordításaitól egyértelműen elhatárolható legyen.
- f) A vagyonkezelésbe vett vagyonról olyan elkülönített nyilvántartást köteles vezetni, amely tételesen tartalmazza ezek könyv szerinti bruttó és nettó értékét, az elszámolt értékcsökkenés összegét, az azokban bekövetkezett változásokat.
- g) A vagyonkezelésbe vett vagyonnal rendeltetésszerűen, az általában elvárható gondossággal köteles gazdálkodni. Az e kötelezettsége megszegésével okozott kárért a polgári jog szabályai szerint tartozik felelősséggel.
- h) Jelen szerződés megkötésével kapcsolatos valamennyi költség a Vagyonkezelőt terheli, aki tudomással bír arról, hogy jelen szerződést annak aláírásától számított 30 napon belül a Szigetvári Körzeti Földhivatalhoz kell benyújtani.

7. A szerződés hatálya és megszűnése

7.1. Jelen szerződést a Felek 2010. július 22-től 10 év határozott időre kötik.

7.2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy figyelemmel a feleknek hosszú távú együttműködéshez fűződő érdekeikre a jelen szerződést csak a 8.3. és 8.4. pontban meghatározott módon és okokból szüntethetik meg.

7.3. A szerződés megszüntetése:

A Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés rendkívüli felmondására kizárólag írásban, tértivevényes levél útján, illetve személyesen, az arra jogosult képviselő általi igazolt átvétel útján - kerülhet sor érvényesen.

Felek a jelen szerződést közös megegyezéssel azonnali hatállyal megszüntethetik, azonban a megszüntetéskor kötelesek megállapodni a távhő-energia közszolgáltatási feladatok átadásáról-átvételéről, azok folyamatos biztosításáról.

A felek a jelen szerződést rendkívüli felmondással megszüntethetik az alábbi esetben:

a.) Vagyonkezelő rendkívüli felmondással élhet abban az esetben,

- amennyiben a Vagyonkezelésbe adó a szerződésekben rögzített ingatlanok, ingóságok korlátozásmentes használatát, vagyonkezelését nem biztosítja,
- avagy a jelen szerződés tárgyát képező távhő-energia szolgáltatások kizárólagosságára vonatkozó jogot megsérti,
- a Vagyonkezelővel szemben csőd eljárás, felszámolási eljárás, vagy végelszámolás indult, és a Cégbizonylatban ez meghirdetésre kerül

b.) Vagyonkezelésbe adó rendkívüli felmondással élhet az alábbi esetekben:

- Vagyonkezelő az távhő-energia szolgáltatások végzéséhez szükséges szakmai, jogszabályi feltételeket nem teljesíti, és írásbeli felszólítást követő 120 napon belül sem orvosolja,
- Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Szerződésben vállalt távhő-energia közszolgáltatásokat a szerződésben rögzítettek szerint nem biztosítja, és felszólítást követő 120 napon belül sem orvosolja,
- Vagyonkezelő a Vagyonkezelésbe adó által átadott ingatlanokon Vagyonkezelésbe adó hozzájárulása nélkül végez beruházásokat, vagy az ingatlanok, illetőleg eszközök állagát rongálja, mely cselekménye azok átvételkor állapotban történő

visszaadását veszélyezteti és felhívásra megfelelő biztosítékot Vagyonkezelő nem nyújt,

- Vagyonkezelővel szemben végelszámolás, felszámolási eljárás, csődeljárás indul, és ez a Cégbizonylatban kihirdetésre került.

- Szakhatóságok által felvett jegyzőkönyvekkel igazoltan a távhő-energia szolgáltatás színvonala nem megfelelő, avagy a műszaki feltételek nem biztosítottak Vagyonkezelő részéről.

- Amennyiben Vagyonkezelő a Vagyonkezelési Szerződésben meghatározott karbantartási, állagmegóvási kötelezettségének, vagy technológiai berendezés ingóságpótlási kötelezettségének nem tesz eleget, és írásbeli felszólítást követő 120 napon belül sem pótolja mulasztását.

7.4. A szerződés rendkívüli felmondással történő megszüntetése csak írásban, 120 napos felmondási idő mellett megfelelő indokolással történhet, melyre a másik félnek a felmondást tartalmazó irat kézhezvételétől számított 15 munkanapon belül válaszolnia kell. A határidő jogvesztő, a válaszadás elmulasztása az azonnali hatályú felmondás elfogadását jelenti.

7.5. Amennyiben a jelen szerződés azért szűnik meg, mivel Vagyonkezelő, az Vagyonkezelésbe adó súlyos szerződésszegése miatt a szerződést azonnali hatállyal felmondja, a Vagyonkezelésbe adó az ingatlanokon, ingóságokon végzett távhő-energia szolgáltatási szerződés tárgyát képező szolgáltatások biztosítására vonatkozó beruházásokat megszűnés kori forgalmi értéken köteles megtéríteni. A forgalmi érték meghatározása a szokásos értékcsökkenési leírás figyelembevételével történik.

7.6. Jelen szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek elszámolni egymással. A Vagyonkezelő köteles a Vagyonkezelésbe adóval együtt a szerződés megszűnésétől számított 90 napon belül felleltározni a jelen szerződéssel vagyonkezelésbe adott vagyont, továbbá a fejlesztések, beruházások, beszerzések során megvalósított vagyonnövekményeket, a Vagyonkezelő távhő-energia közszolgáltatási feladatellátásához használt teljes vagyont. Az ingó és ingatlanvagyon vagyonértékelését is el kell végezni.

7.6.1. Vagyonelemenként meg kell állapítani az elszámolt értékcsökkenési leírások összegét, és meg kell állapítani az adott vagyontárgyra végzett ráfordításokat, illetve pótlásokat.

7.6.2. A Vagyonkezelő a jelen szerződés keretében Vagyonkezelésbe adótól átvett vagyontárgyakat, köteles az Vagyonkezelésbe adó birtokába visszaadni. Ingatlanok esetében a vagyonkezelői jog ingatlan-nyilvántartásból való törléséhez a hozzájáruló nyilatkozatot Vagyonkezelésbe adó részére kiadni.

7.7. Tekintettel arra, hogy a Felek a jelen szerződésben több, egymástól független, fizikailag elkülönült vagyonelem kezelésbe adásáról állapodtak meg, ezért amennyiben a szerződést megszüntető ok csak valamely vagyonelem vonatkozásában áll be, abban az esetben a jelen szerződés megszűnéssel nem érintett vagyonelem kezelése változatlan tartalommal hatályban marad. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a szerződést 60 napon belül a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalják.

8. Vegyes rendelkezések

8.1. A Szerződés közös megegyezéssel módosítható. A módosítási javaslatot a kezdeményező fél írásban köteles eljuttatni a szerződött partnereknek, akiknek 30 naptári nap áll rendelkezésükre a módosítási javaslat véleményezésére.

8.2. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződést – az aláírást megelőzően – valamennyi fél részéről az arra illetékes, tulajdonosi jogokat gyakorló döntéshozó testület hagyta jóvá.

8.3. Szerződő Felek kijelentik, hogy jelen szerződés tartalmára és tárgyára nézve semmilyen lényeges információt nem hallgattak el. Amennyiben mégis kiderülne, hogy valamely Szerződő Fél akarva vagy akaratlanul valamilyen információt elhallgatott, amelynek eredményeként a Szerződő Felek egyikét vagy mindegyikét kár érte, úgy a károkozó kártérítési felelősséggel tartozik.

8.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az Államháztartásról szóló 1992. évi XXXVIII. törvény, az 1990. évi LXV. törvény és más vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

8.5. A Szerződő Felek jelen Szerződés teljesítéséből eredő vitáikat békés egyeztetés útján kísérik meg rendezni, s amennyiben ez nem jár sikerrel, úgy a peres eljárásra a Vagyonkezelő székhelye szerinti bíróság rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

8.6. A Szerződő Felek megbízzák Dr. Magyar Tivadar ügyvédet (székhely: 5000 Szolnok, Szapáry u. 24., bejegyzési szám: JNSZ MÜK 361) a jelen Vagyonkezelési szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével, valamint az illetékes földhivatal előtt történő eljárásban való jogi képviseléssel.

8.7. A Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2010. július 22.

Dr. Rodék Gyulá
Alpolgármester
Szigetvár Város Önkormányzata
Vagyonkezelésbe adó

Bein Mihály
Ügyvezető
Kisváros Nonprofit Kft.
Vagyonkezelésbe adó

Kovács Róbert
Ügyvezető
Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Kft.
Vagyonkezelő

Szigetvári Egészségügyi Ellátó
és Szolgáltató kft.

7900 Szigetvár, Szent István ltp. 7.

Tel: 73/500-500; Fax: 73/311-016

Adószám: 13952550-2-02

Ellenjegyzem:

Dr. Magyar Tivadar ügyvéd

Dr. Magyar Tivadar
ügyvéd
gazdasági büntetőjogi szakjogász

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

egyrésztől

Szigetvár Város Önkormányzata
székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
adószám: 15724193-2-02
KSH statisztikai számjel: 15724193-8411-321-02
képviseli: Kolovics János polgármester
Horváth Krisztián jegyző

mint tulajdonos

továbbá a

Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.
székhely: 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.
cégjegyzék száma: 02-09-074-232
adószám: 21959370-2-02,
képviseli: Junácski József ügyvezető

mint tulajdonos

(a továbbiakban együttesen **Vagyonkezelésbe adó**)

valamint másrésztől a

Szigetvári Távhő Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
székhely: 7900 Szigetvár, Szent István Ltp. 7.
cégjegyzék száma: 02-09-076-277
adószám: 22945033-2-02
képviseli: Dr. Berecz János Tamás ügyvezető

(továbbiakban **Vagyonkezelő**),

között a mai napon és helyen az alábbi feltételekkel.

1. Előzmények

Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos, - kijelölés útján - a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény alapján, ezen belül az önkormányzati vagyonra vonatkozó rendelkezések figyelembe vételével valamennyi távhőszolgáltatással kapcsolatos ingatlanra vonatkozó vagyonkezelői jogát átadta a Szigetvári Egészségügyi ellátó és Szolgáltató Kft. részére a 2010. július 22. napján kelt szerződéssel.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselőtestülete, mint a tulajdonosi jogokat gyakorló szerv 86/2010. (VII. 22.) Kt. számú határozatában a vagyonkezelés átadásáról rendelkezett.

A hivatkozott vagyonkezelési szerződésben foglaltak alapján a Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft., mint a Szigetvári Egészségügyi Ellátó és Szolgáltató Kft. jogutódja jogosult a távhőszolgáltatásra vonatkozó tulajdonosi jogok gyakorlására. Felek kijelentik, hogy a Vagyonkezelő, az önkormányzat többségi tulajdonában lévő gazdasági társaság, a Vagyonkezelő a közfeladat ellátását az önkormányzat, intézményei és társaságai számára nem üzletszerű vállalkozási tevékenységként végzi, és hogy az önkormányzati többségi tulajdon, a vagyonkezelési szerződés megszűnéséig fennáll.

A vagyonekezelői jog átadása nem érinti az önkormányzati közfeladatok ellátásának kötelezettségét. A vagyonekezelői jog átadása az önkormányzati feladatellátás feltételeinek hatékony biztosítása, a vagyon állagának és értékének megőrzése, védelme, továbbá értékének növelése érdekében történik.

2. A szerződés-módosítás

Szerződő felek a hatályos 2010. július 22-én kelt szerződésüket jelen okirattal módosítják. A kezelt vagyon köréből a jelen szerződés-módosítás 1. számú mellékletét képező vagyonelemek kikerülnek a vagyonekezelés köréből, elbontásra kerülnek.

Az eredeti szerződés jelen módosítással nem érintett részei változatlanul hatályban maradnak.

Szerződő Felek jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, együttes értelmezés után, jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2012. október 10.

Szigetvár Város Önkormányzata
vagyonekezelésbe adó, képviseli:
Kolovics János polgármester



Szigetvár Város Önkormányzata
vagyonekezelésbe adó, képviseli:
Horváth Krisztián jegyző

Kisváros Nonprofit Kft.
vagyonekezelésbe adó, képviseli:
Junácsi József ügyvezető

Szigetvári Távhő Szolgáltató Kft.
vagyonekezelő, képviseli:
Dr. Berecz János ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:



Szigetvári Távhő
Szolgáltató Kft.

7900 Szigetvár, Szent István Itp. 7.
Adószám: 22945033-2-02

Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések 1. számú melléklet
Teljes lista

1. Kondenz szerelvények

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
1	Kondenz tartály vízszint jelző			1998	1	2.
2	Kondenz tartály 8 m ³			1997	1	2.
3	Kos 1. szivattyú	Wilo TOP S 40/10	12120890	2003	1	1.
4	Kos 2. szivattyú	Wilo P 50	1150496	2003	1	1.
5	Kos 2. szivattyú	Wilo P 40/160r	1150095	2003	1	1.
6	Kondenz tart. Szintszabályozó	CKS -12	28/97	1998	1	2.
7	Kondenz szívó oldali elzáró	Pillangószelep DN 80		1998	2	1.
8	Kondenz nyomó oldali elzáró	Pillangószelep DN 100		1998	2	1.
9	Rugós visszacsapó szelep	DN 80		1998	2	1.
10	Hőmérő,	Egyenes 0-160 °C		1998	1	1.
11	Fesz mérő, 0-10 bar	PROMT		1998	1	3.
12	Golyóscsap	DN 15		1998	1	3.
13	Csővezeték	Acél, DN 80		1998	3 fm	3.
14	Csővezeték	Acél, DN 100		1998	10 fm	3.

2. Gőzrendszer, vízbetáplálás

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
15	1. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37	566298	1987	1	2.
16	1. Sz. tápszivattyú motor	KMER	651551690-9/435	1987	1	2.
17	2. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37		1987	1	2.
18	2. Sz. tápszivattyú motor	KMER	55160909-645	1987	1	2.
21	Szívóoldali elzáró szelep	GL-25 MAW DN 40		1987	2	3.
22	Nyomóoldali elzáró golyóscsap	ISG DN 50		1987	2	1.
23	Visszakeveréses szabályzó szel.	DN 25		1987	2	3.
24	Hőmérő	0-160 °C, ferde		2000	2	3.
25	Kombinált T-elág, visszacsapóval	DN 50, öntvény		1987	2	3.
26	ALU tokozott motorvédelemmel	A2		1987	2	1.
27	Csővezeték	Acél, DN 25		1998	60 fm	3.
28	Csővezeték	Acél, DN 80		1998	12 fm	3.
29	Csővezeték	Acél, DN 100		1998	25 fm	3.

3. Gáztalanító táptartály

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
30	Gáztalanító táptartály 20 m ³	GTT	21363	1978	1	2.
31	Táptartály fűtés szab.szelep	ISG 01	60	1980	1	2.
32	Táptartály vízszintjelző jeladó	RKSE 11-21		1998	1	2.
33	Táptartály vízszint szabályzó	RKS 30		1998	1	2.

4. Gőz / Melegvíz hőcserélő

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
33	Kondenz szab. Mot.szelep	AVM 3 DN-32	444	1981	1	1.
34	Gőz/Melegvíz hőcserélő	SWEP G-153	22548/1	1995	1	2.
35	Gőz/Melegvíz hőcs.bizt.szelep	ISG DN 50	30678	1998	1	2.
36	Gőz/Melegvíz hőcs.ny.szab.	ISG 02 DN 100		1998	1	2.
37	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 150		1998	2	3.
38	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 100		1998	2	3.
39	Gőz/Melegvíz hőcs. Vízelnz.	ISG DN 150		1998	2	1.
40	Gőz/Melegvíz hőcs.Szek.szív.	WILO IPN 100/224-4/4		1998	1	1.

Beorolási kategóriák jelentése:

1. A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz
2. A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz
3. A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz

Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések 1. számú melléklet
Teljes lista

5. II. számú gőzkazán

Sz. sz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
34	2. Sz. kazán	HOK 4/12	7715	1978	1	2.
35	2. Sz. kazán olaj/földgáz égő	GB-GANZ SOP 350	12862	1998	1	2.
36	2. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./9	1998	1	2.
37	2. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	98.-31	1998	1	2.
38	2. Sz.égő vezérlő szekrény	WS 6820	258621197	1998	1	2.
39	II. sz. kazán főelzáró	DN 100		1987	2	3.
40	II. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15		1987	1	3.
41	II. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		1987	2	2.
42	II. sz. kazán légtelenítő	DN 15		1987	2	3.
43	II. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1987	1	1.
44	II. sz. kazán "tápfej" visszacsapó	DN 50		1987	1	1.
45	II. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1987	2	1.
46	Íszapoló szelep ferde	DN 40		2003	1	1.
47	Íszapoló szelep egyenes	DN 40		2003	1	1.
48	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2	2.
49	Vízállásmutató	Klinger		2000	2	2.
50	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1987	1	3.
51	Fesz mérő	0-16 bar		1987	1	3.
52	Nyomástávadó			1987	1	1.
53	Nyom.szab. presszosztát			2003	1	1.
54	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			2003	1	1.
55	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		2003	1	3.
56	Vízbetáp visszacsapó	DN 50		2003	1	3.
57	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50		2003	1	3.
58	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50		2003	1	3.
59	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50		2003	1	3.
60	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40		1987	1	2.
61	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1987	2	1.

6. III. számú gőzkazán

Sz. sz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
62	3. Sz. kazán	HOK 4/12	7714	1978	1	2.
63	3. Sz.égő vezérlő szekrény	CSAC	18400-1322900	1992	1	3.
64	3. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./07	1997	1	2.
65	3. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	97./27	1997	1	2.
66	III. sz. kazán főelzáró	DN 100		2006	2	3.
67	III. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15		2006	1	3.
68	III. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		2006	2	2.
69	III. sz. kazán légtelenítő	DN 15		2006	2	3.
70	III. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1998	1	1.
71	III. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1998	2	1.
72	Íszapoló szelep ferde	DN 40		2006	1	1.
73	Íszapoló szelep egyenes	DN 40		2006	1	1.
74	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2	2.
75	Vízállásmutató	Klinger		2000	2	2.
76	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1997	1	2.
77	Fesz mérő	0-16 bar		2006	1	3.
78	Nyomástávadó			2006	1	1.
79	Nyom.szab. presszosztát			1998	1	1.
80	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			1998	1	1.
81	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		1984	1	1.
82	Vízbetáp visszacsapó	DN 50		1984	1	3.
83	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50		1984	1	3.
84	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50		1984	1	3.
85	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50		1984	1	3.
86	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40		1984	1	3.
87	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1984	2	2.

Beorolási kategóriák jelentése:

1. A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz
2. A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz
3. A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz

Gőztechnológia megszüntésében érintett eszközök, berendezések 1. számú melléklet
Teljes lista

7. Erősáramú szerelvények

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
88	Erősáramú elosztószekrény	A 1		1997	2	2.
89	ALU tok, erősáramú elosztó	A 1		1997	22	2.
90	ALU tok, világítási elosztó	A 1		1997	10	2.

8. Gőzosztó

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
91	Gőzosztó			1984	1	3.
92	Gőz főelzáró szelep	ISG, DN 150		1984	1	3.
93	Gőz elzáró szelep	ISG, DN 80		2002	4	3.
94	Nyomásmérő 0-16 bar			2004	1	3.
95	Hőmérő			2003	1	3.
96	Vízszák - cső			1984	1	3.
97	Légtelenítő szelep	DN 40		2005	1	3.
98	Gőz ürítő szelep	DN 25		2005	1	3.

9. Füstcsatorna

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
99	II. számú kazán füstcsatorna			1984	1	3.
100	II. számú kazán füstcsatorna			1984	1	3.

10. Műszerek

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
101	Gőz kazánok központi jelzőegység	IWKA TREND		1998	1	2.

11. Csővezetékek

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
102	Gőz gerincvezeték	DN 80 acélcső		1978	- 60 fm	3.
103	Kondenz gerincvezeték	DN 50 acélcső		1978	- 80 fm	3.
104	Csővezeték, acélcső	DN 20 - DN 65 közötti		1978 - 2008	- 100 fm	3.

13. Pakura szerelvények

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória
105	Pakura tartály fűtés.szab.szel.	AVM-3-NA 50	346	1984	1	3.
106	Pakura tartály fűtés vízmérő	TGL 32942	811876	1984	1	3.
107	Pakura tart.fűtés gőz nyom.sz.	ISG 04	177	1986	1	3.
108	3. Kazán pakura előmelegítő	VD - 1	ZU 216/1	1992	1	3.
109	Pak.előmelegítő szab.szelep	Danfoss IVT		2000	1	3.
110	Pakura nyom.szabályzó	IWKA 121 F	37/111733567	1987	1	3.

Beorolási kategóriák jelentése:

1. A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz
2. A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz
3. A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz

Szigetvár, 2012. szeptember 17.

Gőztechnológia megszünésében érintett eszközök, berendezések 1. számú melléklet
 Kategóriánként történő csoportosítás alapján

Vagyonkezelésben maradó gőztechnológiai eszközök, berendezések

1. Kategória:

A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz, berendezés

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség
3	Kos 1. szivattyú	Wilo TOP S 40/10	12120890	2003	1
4	Kos 2. szivattyú	Wilo P 50	1150496	2003	1
5	Kos 2. szivattyú	Wilo P 40/160r	1150095	2003	1
7	Kondenz szívó oldali elzáró	Pillangószelep DN 80		1998	2
8	Kondenz nyomó oldali elzáró	Pillangószelep DN 100		1998	2
9	Rugós visszacsapó szelep	DN 80		1998	2
10	Hőmérő,	Egyenes 0-160 °C		1998	1
22	Nyomóoldali elzáró golyóscsap	ISG DN 50		1987	2
26	ALU tokozott motorvédelemmel	A2		1987	2
33	Kondenz szab. Mot.szelep	AVM 3 DN-32	444	1981	1
39	Gőz/Melegvíz hőcs. Vízélz.	ISG DN 150		1998	2
40	Gőz/Melegvíz hőcs.Szek.szív.	WILO IPN 100/224-4/4		1998	1
43	II. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1987	1
44	II. sz. kazán "tápfej" visszacsapó	DN 50		1987	1
45	II. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1987	2
46	Íszapoló szelep ferde	DN 40		2003	1
47	Íszapoló szelep egyenes	DN 40		2003	1
52	Nyomástávadó			1987	1
53	Nyom.szab. presszosztát			2003	1
54	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			2003	1
61	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1987	2
70	III. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1998	1
71	III. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1998	2
72	Íszapoló szelep ferde	DN 40		2006	1
73	Íszapoló szelep egyenes	DN 40		2006	1
78	Nyomástávadó			2006	1
79	Nyom.szab. presszosztát			1998	1
80	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			1998	1
81	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		1984	1

KAPTA: MFCS
3. sz. melléklet

SZIGETVÁR VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2012. szeptember 27-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a kórházi kazánházban történő gőztermelés és szolgáltatás megszüntetésére vonatkozóan

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

Készítette: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

182/2012. (IX.27.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a kórházi kazánházban történő gőztermelés és szolgáltatás megszüntetésére vonatkozóan” tárgyú előterjesztés megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező vagyonkezelési szerződés módosítás tervezetét megismerte és jóváhagyólag véleményezte.
Felhatalmazza a város polgármesterét és a Kisváros Nonprofit Kft. Ügyvezetőjét a vagyonkezelési szerződés aláírására.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Junácsi József ügyvezető
Határidő: 2012. október 5.

- 2./ Szigetvár Város Önkormányzati Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező részletes feladat meghatározást és indikatív bontási és kiszerezési ütemtervet megismerte, az abban foglaltakat jóváhagyja.
Felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az ütemterv alapján a bontási és kiszerezési munkákat végeztesse el.

Felelős: Kolovics János polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Dr. Berecz János ügyvezető
Dunai Györgyné pénzügyi főmunkatárs
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2013. május 2. (tervezett)

Kmf.

Kolovics János sk.
polgármester

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



Horváth Krisztián sk.
jegyző

H. N. Kovács

JEGYZŐKÖNYV

Készült: A Szigetvári Távhő NKft. hivatalos helyiségében

Dátum: 2014. július 29.

Jelen vannak: Csordás Árpádné pénzügyi irodavezető Szigetvár Város Önkormányzata
 Tamási Péter műszaki ügyintéző Szigetvár Város Önkormányzata
Tulajdonos képviselőjében

Batizi Pócsi Béláné Gazdasági vezető Szigetvári Távhő NKft.
 Kovács Zoltán Műszaki vezető Szigetvári Távhő NKft.
Vagyonkezelő képviselőjében

Tárgy: A gőztechnológiai vagyonelemek rendezésére vonatkozó helyszíni bejárás és a vagyonelemek leltározása, szemrevételezése

1. Előzmények:

A Szigetvári Távhő NKft. K-19/2014 számú levelében kérte a Szigetvár Város Polgármesterét, hogy a megszűnt gőztechnológia vagyonelemeinek rendezésére jelöljön ki közreműködő személyeket a tulajdonos, Szigetvár Város Önkormányzata részéről.

Szigetvár Város Önkormányzat részéről Kolovics János polgármester úr a 01-3/307-3/2014.számú levelében Csordás Árpádné pénzügyi irodavezetőt és Tamási Péter műszaki ügyintézőt jelölte ki kompetens személyként.

A felek - egyeztetést követően - 2014. július 29. 10:00 órában állapodtak meg az egyeztetési folyamat elindítására.

2. Egyeztetés:

A Szigetvári Távhő NKft. munkatársai tájékoztatták az Önkormányzat képviselőit a gőztechnológia megszűnésének okairól.

A gőztechnológia vagyonelemei Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik, a Szigetvári Távhő NKft. vagyonkezelőként és üzemeltetőként jogosult a használatukra.

A gőztechnológia megszűnése miatt a berendezések, szerelvények használata és üzemeltetése feleslegessé vált, ezen vagyonelemek további rendezése miatt az alábbi, közös feladatok merültek fel:

- a) Vagyonelemek leltározása, az 1. számú mellékletként csatolt, korábban megküldött tételes lista alapján
- b) A távhőszolgáltatásban továbbra is használható vagyonelemek átadásának módja
- c) Az értékesíthető vagyonelemek további ügyvitelének meghatározása
- d) Selejtezésre váró vagyonelemek meghatározása, selejtezési eljárás lefolytatása

3. Helyszíni szemle:

Jelenlévők megtekintették a megszűnt gőztechnológia vagyonelemeit, amelyek a kórházi kazánházban és a körülötte lévő zárt raktárakban kerületek elhelyezésre, tárolásra.

A kórházi kazánházban a ki nem bontható, nagy kiterjedésű és súlyú berendezések találhatóak (kazánok, tüzelőberendezés), valamint a műszerek és érzékelők.

A raktárakban kerületek elhelyezésre a kiszerezelt kisebb szerelvények, (elzárók, csővezetékek, villamos szerelvények).

Az 1. számú mellékletében foglalt tételes lista alapján ellenőrzésre, illetve beazonosításra kerültek mindazon főbb vagyonelemek amelyek értéküket illetve használhatóságukat tekintve jelentőséggel bírnak.

A beazonosított, ellenőrzött vagyonelemek a hivatkozott mellékletben kiemelésre kerültek.

A jelenlévők megállapítják, hogy az ellenőrzött vagyonelemek maradéktalanul rendelkezésre állnak a tárolásuk az elvárható módon történik.

Az ellenőrzés alapján a jelenlévők megállapodtak abban, hogy az 1.számú melléklet „1. Kondenz szerelvények„ táblázat 2.pontjában feltüntetett „kondenz tartály 8m³” besorolását az értékesítésre kiajánlható eszközök helyett selejtezésre javasolják.

Indoklás: A tartály belső felülete, és anyagszerkezete olyannyira elkorrodálódott, hogy az további használatra nem alkalmas.

4. Javaslatok a Tulajdonos felé:

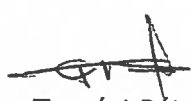
- a) A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszközöket Szigetvár Város Önkormányzat 1,- Ft (1 forint) összegért a Szigetvári Távhő NKft-nak adja át.
- b) Az értékesítésre ajánlható eszközöket a Szigetvári Távhő NKft. szakmai körökben eladásra meghirdeti ár megjelölése nélkül, az esetleges ajánlattevők ár megjelölésére hagyatkozva. A vételi ajánlati árakról és a vásárlás egyéb feltételeiről a Szigetvári Távhő NKft. tájékoztatja Szigetvár Város Önkormányzatát a tulajdonosi döntésének meghozatala érdekében. Az értékesítésből befolyó bevétel a tulajdonost illeti.
- c) A selejtezési eljárást követően az eszközök hulladékhasznosításra kerülnek. A Szigetvári Távhő NKft. felajánlja segítségét a kiselejtezett eszközök teljes körű (szállítás, rakodás, szervezés) hasznosítása érdekében. A hulladékhasznosításból befolyó bevétel a tulajdonost illeti, a keletkező szállítási költségek viselése mellett.

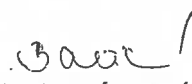
Mellékletek:

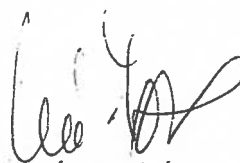
1. számú melléklet: Gőztechnológia berendezéseinek tételes listája
2. számú melléklet: Selejtezési jegyzőkönyv

K. m. f. t


Csordás Árpádné
Pénzügyi irodavezető
Szigetvár Város Önkormányzat


Tamási Péter
Műszaki ügyintéző
Szigetvár Város Önkormányzat


Batizi Pócsi Béláné
Gazdasági vezető
Szigetvári Távhő NKft.


Kovács Zoltán
Műszaki vezető
Szigetvári Távhő NKft.

Gőztechnológia megszünésében érintett eszközök, berendezések
1. Kategória: A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz, berendezés

	Ezköz megnevezése	Típus	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség
3	Kos 1. szivattyú	Wilo TOP S 40/10	12120890	2003	1
4	Kos 2. szivattyú	Wilo P 50	1150496	2003	1
5	Kos 2. szivattyú	Wilo P 40/160r	1150095	2003	1
7	Kondenz szívó oldali elzáró	Pillangószelep DN 80		1998	2
8	Kondenz nyomó oldali elzáró	Pillangószelep DN 100		1998	2
9	Rugós visszacsapó szelep	DN 80		1998	2
10	Hőmérő,	Egyenes 0-160 °C		1998	1
22	Nyomóoldali elzáró golyóscsap	ISG DN 50		1987	2
26	ALU tokozott motorvédelemmel	A2		1987	2
33	Kondenz szab. Mot.szelep	AVM 3 DN-32	444	1981	1
39	Gőz/Melegvíz hőcs. Vízelz.	ISG DN 150		1998	2
40	Gőz/Melegvíz hőcs.Szek.szív.	WILO IPN 100/224-4/4		1998	1
43	II. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1987	1
44	II. sz. kazán "tápfej" visszacsapó	DN 50		1987	1
45	II. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1987	2
46	Izapoló szelep ferde	DN 40		2003	1
47	Izapoló szelep egyenes	DN 40		2003	1
52	Nyomástávadó			1987	1
53	Nyom.szab. presszosztát			2003	1
54	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			2003	1
61	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1987	2
70	III. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1998	1
71	III. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1998	2
72	Izapoló szelep ferde	DN 40		2006	1
73	Izapoló szelep egyenes	DN 40		2006	1
78	Nyomástávadó			2006	1
79	Nyom.szab. presszosztát			1998	1
80	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			1998	1
81	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		1984	1

1. számú melléklet

Vagyonkezelésből kikerülő gőztechnológiai eszközök, berendezések

2. Kategória: A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszközök, berendezés

	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség
1	Kondenz tartály vízszint jelző			1998	1
6	Kondenz tart. Szintszabályozó	CKS -12	28/97	1998	1
15	1. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37	566298	1987	1
16	1. Sz. tápszivattyú motor	KMER	651551690-9/435	1987	1
17	2. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37		1987	1
18	2. Sz. tápszivattyú motor	KMER	55160909-645	1987	1
30	Gáztalanító táptartály 20 m ³	GTT	21363	1978	1
31	Táptartály fűtés szab.szelep	ISG 01	60	1980	1
32	Táptartály vízszintjelző jeladó	RKSE 11-21		1998	1
33	Táptartály vízszint szabályzó	RKS 30		1998	1
34	Gőz/Melegvíz hőcserélő	SWEP G-153	22548/1	1995	1
35	Gőz/Melegvíz hőcs.bizt.szelep	ISG DN 50	30678	1998	1
36	Gőz/Melegvíz hőcs.ny.szab.	ISG 02 DN 100		1998	1
34	2. Sz. kazán	HOK 4/12	7715	1978	1
35	2. Sz. kazán olaj/földgáz égő	GB-GANZ SOP 350	12862	1998	1
36	2. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97/9	1998	1
37	2. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	98.-31	1998	1
38	2. Sz. kazán vezérlő szekrény	WS 6820	258621197	1998	1
41	II. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		1987	2
62	3. Sz. kazán	HOK 4/12	7714	1978	1
74	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2
75	Vizállásmutató	Klinger		2000	2
76	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1997	1
48	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2
49	Vizállásmutató	Klinger		2000	2
60	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40		1987	1
64	3. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./07	1997	1
65	3. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	97./27	1997	1
68	III. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		2006	2
87	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1984	2
88	Erősáramú elosztószekrény	A 1		1997	2
89	ALU tok. erősáramú elosztó	A 1		1997	22
90	ALU tok. világítást elosztó	A 1		1997	10
101	Gőzvezetők központi jeladó egys.	IWKA TREND		1998	1

**IMMATERIÁLIS JAVAK, TÁRGYI ESZKÖZÖK
SELEJTEZÉSI JEGYZŐKÖNYVE**

Készült: 2014 július hó 29-én a Szigetvári Távhő NKft. Szent István ltp. 7. szám alatti helyiségében.

Jelen vannak:

Csordás Árpádné Pénzügyi irodavezető és Tamási Péter műszaki ügyintéző, Szigetvár Város Önkormányzat - tulajdonos - részéről

Batizi Pócsi Béláné Gazdasági vezető és Kovács Zoltán Műszaki vezető, Szigetvári távhő NKft. Vagyonkezelő részéről

Jelen lévők megállapítják, hogy a selejtezésre előkészített immateriális javakat, tárgyi eszközöket megvizsgálták és azokat üzemeltetésre alkalmatlannak találták, felújításuk, használatuk lehetetlen vagy gazdaságtalan, ezért selejtezésük indokolt.

Fentiek alapján a selejtezésre javasolt eszközök:

	Ezköz megnevezése	Típus	Mennyiség
11	Fesz mérő, 0-10 bar	PROMT	1
12	Golyóscsap	DN 15	1
13	Csővezeték	Acél, DN 80	3 fm
14	Csővezeték	Acél, DN 100	10 fm
21	Szívóoldali elzáró szelep	GL-25 MAW DN 40	2
23	Visszakeveréses szabályzó szel.	DN 25	2
24	Hőmérő	0-160 °C, ferde	2
25	Kombinált T-elág, visszacsapóval	DN 50, öntvény	2
27	Csővezeték	Acél, DN 25	60 fm
28	Csővezeték	Acél, DN 80	12 fm
29	Csővezeték	Acél, DN 100	25 fm
37	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 150	2
38	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 100	2
39	II. sz. kazán főelzáró	DN 100	2
40	II. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15	1
42	II. sz. kazán légtelenítő	DN 15	2
50	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20	1
51	Fesz mérő	0-16 bar	1
55	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20	1
56	Vízbetáp visszacsapó	DN 50	1
57	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50	1
58	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50	1
59	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50	1
63	3. Sz. égő vezérlő szekrény	CSÁC	1
66	III. sz. kazán főelzáró	DN 100	2
67	III. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15	1
69	III. sz. kazán légtelenítő	DN 15	2
77	Fesz mérő	0-16 bar	1
82	Vízbetáp visszacsapó	DN 50	1
83	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50	1
84	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50	1
85	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50	1
86	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40	1
91	Gőzosztó		1
92	Gőz főelzáró szelep	ISG, DN 150	1
93	Gőz elzáró szelep	ISG, DN 80	4
94	Nyomásmérő 0-16 bar		1
95	Hőmérő		1
96	Vízszák - cső		1

97	Légtelenítő szelep	DN 40	1
98	Gőz ürítő szelep	DN 25	1
99	II. számú kazán füstcsatorna		1
100	II. számú kazán füstcsatorna		1
102	Gőz gerincvezeték	DN 80 acélcső	~ 60 fm
103	Kondenz gerincvezeték	DN 50 acélcső	~ 80 fm
104	Csővezeték, acélcső	DN 20 - DN 65 közötti méretekben	~ 100 fm
105	Pakura tartály fűtés.szab.szel.	AVM-3-NA 50	1
106	Pakura tartály fűtés vízmérő	TGL 32942	1
107	Pakura tart.fűtés gőz nyom.sz.	ISG 04	1
108	3. Kazán pakura előmelegítő	VD - 1	1
109	Pak.előmelegítő szab.szelep	Danfoss IVT	1
110	Pakura nyom.szabályzó	IWKA 121 F	1
2	Kondenz tartály 8 m ³		1

Jelen lévők megállapítják, hogy a selejtezésre javasolt tárgyi eszközök a fenti jegyzéken felsorolt alkatrészek, tartozékok, stb. haszon-, illetve hulladék anyagként hasznosíthatók.

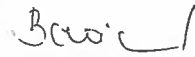
K. m. f. t.



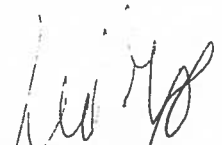
Csordás Árpádné
Pénzügyi irodavezető
Szigetvár Város Önkormányzat



Tamási Péter
Műszaki ügyintéző



Batizi Pócsi Béláné
Gazdasági vezető
Szigetvári Távhő NKft.



Kóvács Zoltán
Műszaki vezető

Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Teljes lista

1. Kondenz szerelvények

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Érték bruttó	Érték nettó	Kalkulált piaci ár
1	Kondenz tartály vízszint jelző			1998	1	2.	27 585 Ft	14 578 Ft	10 000 Ft
2	Kondenz tartály 8 m ³			1997	1	3.	118 549 Ft	62 648 Ft	0 Ft
3	Kos 1. szivattyú	Wilo TOP S 40/10	12120890	2003	1	1.	31 917 Ft	16 867 Ft	8 000 Ft
4	Kos 2. szivattyú	Wilo P 50	1150496	2003	1	1.	36 477 Ft	19 276 Ft	7 500 Ft
5	Kos 2. szivattyú	Wilo P 40/160r	1150095	2003	1	1.	41 036 Ft	21 686 Ft	12 000 Ft
6	Kondenz tart. Szintszabályozó	CKS -12	28/97	1998	1	2.	93 471 Ft	49 395 Ft	10 000 Ft
7	Kondenz szívó oldali elzáró	Pillangószelep DN 80		1998	2	1.	18 238 Ft	9 638 Ft	1 000 Ft
8	Kondenz nyomó oldali elzáró	Pillangószelep DN 100		1998	2	1.	22 798 Ft	12 048 Ft	1 500 Ft
9	Rugós visszacsapó szelep	DN 80		1998	2	1.	9 119 Ft	4 819 Ft	500 Ft
10	Hőmérő,	Egyenes 0-160 °C		1998	1	1.	1 140 Ft	602 Ft	100 Ft
11	Fesz mérő, 0-10 bar	PROMT		1998	1	3.	5 471 Ft	2 891 Ft	0 Ft
12	Golyóscsap	DN 15		1998	1	3.	2 280 Ft	1 205 Ft	0 Ft
13	Csővezeték	Acél, DN 80		1998	3 fm	3.	21 430 Ft	11 325 Ft	0 Ft
14	Csővezeték	Acél, DN 100		1998	10 fm	3.	26 446 Ft	13 975 Ft	0 Ft
Érték összesen							455 958 Ft	240 952 Ft	50 600 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							160 725 Ft	84 936 Ft	30 600 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijáráható eszköz)							121 057 Ft	63 973 Ft	20 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijáráható, selejtezésre váró eszköz)							174 176 Ft	92 044 Ft	0 Ft

2. Gőzrendszer, vízbetáplálás

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
15	1. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37	566298	1987	1	2.	23 255 Ft	12 289 Ft	10 000 Ft
16	1. Sz. tápszivattyú motor	KMER	651551690-9/435	1987	1	2.	15 166 Ft	8 015 Ft	15 000 Ft
17	2. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37		1987	1	2.	23 255 Ft	12 289 Ft	10 000 Ft
18	2. Sz. tápszivattyú motor	KMER	55160909-645	1987	1	2.	15 166 Ft	8 015 Ft	15 000 Ft
21	Szívóoldali elzáró szelep	GL-25 MAW DN 40		1987	2	3.	2 528 Ft	1 336 Ft	0 Ft
22	Nyomóoldali elzáró golyóscsap	ISG DN 50		1987	2	1.	3 792 Ft	2 004 Ft	700 Ft
23	Visszakeveréses szabályzó szel.	DN 25		1987	2	3.	5 561 Ft	2 939 Ft	0 Ft
24	Hőmérő	0-160 °C, ferde		2000	2	3.	1 264 Ft	668 Ft	0 Ft
25	Kombinált T-elág, visszacsapóval	DN 50, öntvény		1987	2	3.	2 275 Ft	1 202 Ft	0 Ft
26	ALU tokozott motorvédelemmel	A2		1987	2	1.	4 550 Ft	2 404 Ft	500 Ft
27	Csővezeték	Acél, DN 25		1998	60 fm	3.	44 740 Ft	23 643 Ft	0 Ft
28	Csővezeték	Acél, DN 80		1998	12 fm	3.	58 137 Ft	30 722 Ft	0 Ft
29	Csővezeték	Acél, DN 100		1998	25 fm	3.	53 081 Ft	28 051 Ft	0 Ft
Érték összesen							252 769 Ft	133 575 Ft	51 200 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							8 341 Ft	4 408 Ft	1 200 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijáráható eszköz)							76 842 Ft	40 607 Ft	50 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijáráható, selejtezésre váró eszköz)							167 586 Ft	88 560 Ft	0 Ft

3. Gáztalanító táptartály

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
30	Gáztalanító táptartály 20 m ³	GTT	21363	1978	1	2.	42 358 Ft	22 383 Ft	20 000 Ft
31	Táptartály fűtés szab.szelep	ISG 01	60	1980	1	3.	14 720 Ft	7 779 Ft	0 Ft
32	Táptartály vízszintjelző jeladó	RKSE 11-21		1998	1	2.	25 034 Ft	13 229 Ft	5 000 Ft
33	Táptartály vízszint szabályzó	RKS 30		1998	1	2.	18 024 Ft	9 525 Ft	6 000 Ft
Érték összesen							100 136 Ft	52 916 Ft	31 000 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijáráható eszköz)							85 416 Ft	45 137 Ft	31 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijáráható, selejtezésre váró eszköz)							14 720 Ft	7 779 Ft	0 Ft

4. Gőz / Melegvíz hőcserélő

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
33	Kondenz szab. Mot.szelep	AVM 3 DN-32	444	1981	1	1.	26 599 Ft	14 056 Ft	12 000 Ft
34	Gőz/Melegvíz hőcserélő	SWEP G-153	22548/1	1995	1	2.	138 129 Ft	72 994 Ft	50 000 Ft
35	Gőz/Melegvíz hőcs.bizt.szelep	ISG DN 50	30678	1998	1	2.	14 000 Ft	7 398 Ft	5 000 Ft
36	Gőz/Melegvíz hőcs.ny.szab.	ISG 02 DN 100		1998	1	2.	70 931 Ft	37 484 Ft	35 000 Ft
37	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 150		1998	2	3.	41 999 Ft	22 194 Ft	0 Ft
38	Gőz/Melegvíz hőcs. Vízszelz.	ISG DN 100		1998	2	3.	41 999 Ft	22 194 Ft	0 Ft
39	Gőz/Melegvíz hőcs. Vízszelz.	ISG DN 150		1998	2	1.	41 999 Ft	22 194 Ft	20 000 Ft
40	Gőz/Melegvíz hőcs.Szek.sziv.	WILO IPN 100/224-4/4		1998	1	1.	90 997 Ft	48 087 Ft	45 000 Ft
Érték összesen							466 652 Ft	246 602 Ft	167 000 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							159 595 Ft	84 338 Ft	77 000 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijáráható eszköz)							223 060 Ft	117 876 Ft	90 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijáráható, selejtezésre váró eszköz)							83 997 Ft	44 388 Ft	0 Ft

Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Teljes lista

5. II. számú gőzkazán

Sz. N.	Eszköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
34	2. Sz. kazán	HOK 4/12	7715	1978	1	2.	1 231 262 Ft	650 663 Ft	600 000 Ft
35	2. Sz. kazán olaj/földgáz égő	GB-GANZ SOP 350	12862	1998	1	2.	1 252 467 Ft	661 868 Ft	650 000 Ft
36	2. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./9	1998	1	2.	43 778 Ft	23 135 Ft	15 000 Ft
37	2. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	98.-31	1998	1	2.	42 752 Ft	22 592 Ft	10 000 Ft
38	2. Sz.égő vezérlő szekrény	WS 6820	258621197	1998	1	2.	34 202 Ft	18 074 Ft	15 000 Ft
39	II. sz. kazán főelzáró	DN 100		1987	2	3.	41 042 Ft	21 689 Ft	0 Ft
40	II. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15		1987	1	3.	17 101 Ft	9 037 Ft	0 Ft
41	II. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		1987	2	2.	136 807 Ft	72 296 Ft	40 000 Ft
42	II. sz. kazán légtelenítő	DN 15		1987	2	3.	6 840 Ft	3 615 Ft	0 Ft
43	II. sz. kazán "tápfel" Szab.szelep	DN 50		1987	1	1.	35 912 Ft	18 978 Ft	5 000 Ft
44	II. sz. kazán "tápfel" visszacsapó	DN 50		1987	1	1.	35 912 Ft	18 978 Ft	5 000 Ft
45	II. sz. kazán "tápfel" golyós csap	DN 50		1987	2	1.	35 912 Ft	18 978 Ft	5 000 Ft
46	Iszapoló szelep ferde	DN 40		2003	1	1.	38 648 Ft	20 424 Ft	5 000 Ft
47	Iszapoló szelep egyenes	DN 40		2003	1	1.	38 648 Ft	20 424 Ft	10 000 Ft
48	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2	2.	40 700 Ft	21 508 Ft	11 500 Ft
49	Vízállásmutató	Klinger		2000	2	2.	106 025 Ft	56 029 Ft	50 000 Ft
50	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1987	1	3.	6 840 Ft	3 615 Ft	0 Ft
51	Fesz mérő	0-16 bar		1987	1	3.	1 710 Ft	904 Ft	0 Ft
52	Nyomástávadó			1987	1	1.	27 361 Ft	14 459 Ft	10 000 Ft
53	Nyom.szab. presszosztát			2003	1	1.	17 101 Ft	9 037 Ft	2 500 Ft
54	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			2003	1	1.	20 521 Ft	10 844 Ft	2 600 Ft
55	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		2003	1	3.	6 840 Ft	3 615 Ft	0 Ft
56	Vízbetáp visszacsapó	DN 50		2003	1	3.	17 101 Ft	9 037 Ft	0 Ft
57	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50		2003	1	3.	17 101 Ft	9 037 Ft	0 Ft
58	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50		2003	1	3.	17 101 Ft	9 037 Ft	0 Ft
59	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50		2003	1	3.	17 101 Ft	9 037 Ft	0 Ft
60	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40		1987	1	2.	75 244 Ft	39 763 Ft	16 000 Ft
61	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1987	2	1.	41 042 Ft	21 689 Ft	7 000 Ft
99	II. számú kazán füstcsatorna			1984	1	3.	17 101 Ft	9 037 Ft	0 Ft
Érték összesen							3 420 171 Ft	1 807 396 Ft	1 459 600 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban további is felhasználható eszköz)							291 057 Ft	153 809 Ft	52 100 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijárlható eszköz)							2 963 236 Ft	1 565 928 Ft	1 407 500 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijárlható, selejtezésre váró eszköz)							165 878 Ft	87 659 Ft	0 Ft

6. III. számú gőzkazán

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
62	3. Sz. kazán	HOK 4/12	7714	1978	1	2.	2 280 524 Ft	1 205 149 Ft	900 000 Ft
63	3. Sz. égő vezérlő szekrény	CSÁC	18400-1322900	1992	1	3.	185 348 Ft	97 948 Ft	0 Ft
64	3. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./07	1997	1	2.	80 812 Ft	42 705 Ft	15 000 Ft
65	3. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	97./27	1997	1	2.	129 744 Ft	68 563 Ft	10 000 Ft
66	III. sz. kazán főelzáró	DN 100		2006	2	3.	114 545 Ft	60 532 Ft	0 Ft
67	III. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15		2006	1	3.	3 707 Ft	1 959 Ft	0 Ft
68	III. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		2006	2	2.	116 769 Ft	61 707 Ft	40 000 Ft
69	III. sz. kazán légtelenítő	DN 15		2006	2	3.	7 414 Ft	3 918 Ft	0 Ft
70	III. sz. kazán "tápfej" Szab.szelep	DN 50		1998	1	1.	125 295 Ft	66 213 Ft	5 000 Ft
71	III. sz. kazán "tápfej" golyós csap	DN 50		1998	2	1.	37 070 Ft	19 590 Ft	5 000 Ft
72	Íszapoló szelep ferde	DN 40		2006	1	1.	75 993 Ft	40 159 Ft	10 000 Ft
73	Íszapoló szelep egyenes	DN 40		2006	1	1.	38 923 Ft	20 569 Ft	11 500 Ft
74	Kapacitív szinatszab. Szonda			1998	2	2.	38 923 Ft	20 569 Ft	10 000 Ft
75	Vízállásmutató	Klinger		2000	2	2.	42 259 Ft	22 332 Ft	11 500 Ft
76	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1997	1	2.	7 414 Ft	3 918 Ft	1 500 Ft
77	Fesz mérő	0-16 bar		2006	1	3.	1 853 Ft	979 Ft	0 Ft
78	Nyomástávadó			2006	1	1.	37 070 Ft	19 590 Ft	10 000 Ft
79	Nyom.szab. presszosztát			1998	1	1.	18 535 Ft	9 795 Ft	2 500 Ft
80	Nyom.szab. Presszosztát bizton.			1998	1	1.	22 242 Ft	11 754 Ft	2 600 Ft
81	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		1984	1	1.	7 414 Ft	3 918 Ft	1 000 Ft
82	Vízbetáp visszacsapó	DN 50		1984	1	3.	18 535 Ft	9 795 Ft	0 Ft
83	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50		1984	1	3.	18 535 Ft	9 795 Ft	0 Ft
84	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50		1984	1	3.	18 535 Ft	9 795 Ft	0 Ft
85	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50		1984	1	3.	18 535 Ft	9 795 Ft	0 Ft
86	Motoros szinatszabályzó	IWKA DN 40		1984	1	3.	18 535 Ft	9 795 Ft	0 Ft
87	Motoros szinatszabályzó elzárók	DN 40		1984	2	2.	37 070 Ft	19 590 Ft	16 000 Ft
100	II. számú kazán füstcsatorna			1984	1	3.	205 366 Ft	108 526 Ft	0 Ft
Érték összesen							3 706 964 Ft	1 958 955 Ft	1 051 600 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban további is felhasználható eszköz)							362 541 Ft	191 586 Ft	47 600 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijárlható eszköz)							2 733 515 Ft	1 444 533 Ft	1 004 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijárlható, selejtezésre váró eszköz)							610 908 Ft	322 836 Ft	0 Ft

Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Teljes lista

7. Erősáramú szerelvények

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
88	Erősáramú elosztószekrény	A 1		1997	2	2.	76 803 Ft	40 586 Ft	20 000 Ft
89	ALU tok. erősáramú elosztó	A 1		1997	22	2.	422 417 Ft	223 225 Ft	180 000 Ft
90	ALU tok. világítási elosztó	A 1		1997	10	2.	268 811 Ft	142 052 Ft	100 000 Ft
Érték összesen							768 031 Ft	405 864 Ft	300 000 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz)							768 031 Ft	405 864 Ft	300 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz)							0 Ft	0 Ft	0 Ft

8. Gőzosztó

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
91	Gőzosztó			1984	1	3.	15 812 Ft	8 356 Ft	0 Ft
92	Gőz főelzáró szelep	ISG, DN 150		1984	1	3.	17 060 Ft	9 015 Ft	0 Ft
93	Gőz elzáró szelep	ISG, DN 80		2002	4	3.	43 004 Ft	22 725 Ft	0 Ft
94	Nyomásmérő 0-16 bar			2004	1	3.	312 Ft	165 Ft	0 Ft
95	Hőmérő			2003	1	3.	312 Ft	165 Ft	0 Ft
96	Vízszák - cső			1984	1	3.	458 Ft	242 Ft	0 Ft
97	Légtelenítő szelep	DN 40		2005	1	3.	4 848 Ft	2 562 Ft	0 Ft
98	Gőz ürítő szelep	DN 25		2005	1	3.	2 767 Ft	1 462 Ft	0 Ft
102	Gőz gerinvezeték	DN 80 acélső		1978	- 60 fm	3.	18 308 Ft	9 675 Ft	0 Ft
103	Kondenz gerinvezeték	DN 50 acélső		1978	- 80 fm	3.	19 141 Ft	10 115 Ft	0 Ft
104	Csővezeték, acélső	DN 20 - DN 65 közötti		1978 - 2008	- 100 fm	3.	37 761 Ft	19 955 Ft	0 Ft
101	Gőzkazánok központi jelfogó egys.	IWKA TREND		1998	1	2.	48 267 Ft	25 507 Ft	20 000 Ft
Érték összesen							208 049 Ft	109 944 Ft	20 000 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz)							48 267 Ft	25 507 Ft	20 000 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz)							159 782 Ft	84 437 Ft	0 Ft

13. Pakura szerelvények

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Beorolási kategória	Bruttó	Nettó	Kalkulált piaci ár
105	Pakura tartály fűtés.szab.szél.	AVM-3-NA 50	346	1984	1	3.	42 909 Ft	18 666 Ft	0 Ft
106	Pakura tartály fűtés vízmérő	TGL 32942	811876	1984	1	3.	13 946 Ft	6 066 Ft	0 Ft
107	Pakura tart.fűtés gőz nyom.sz.	ISG 04	177	1986	1	3.	67 851 Ft	29 515 Ft	0 Ft
108	3. Kazán pakura előmelegítő	VD - 1	ZU 216/1	1992	1	3.	52 296 Ft	22 749 Ft	0 Ft
109	Pak.előmelegítő szab.szelep	Danfoss IVT		2000	1	3.	38 887 Ft	16 916 Ft	0 Ft
110	Pakura nyom.szabályzó	IWKA 121 F	37/111733567	1987	1	3.	52 296 Ft	22 749 Ft	0 Ft
Érték összesen							268 184 Ft	116 660 Ft	0 Ft
1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							0 Ft	0 Ft	0 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz)							0 Ft	0 Ft	0 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz)							268 184 Ft	116 660 Ft	0 Ft

MINDÖSSZESEN

1. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz)							9 646 914 Ft	5 072 864 Ft	3 131 000 Ft
2. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijelölhető eszköz)							982 389 Ft	519 077 Ft	208 500 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz)							7 019 424 Ft	3 709 425 Ft	2 922 500 Ft
3. kategória értéke (a távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijelölhető, selejtezésre váró eszköz)							1 645 231 Ft	844 362 Ft	0 Ft

Szigetvár, 2012. szeptember 17.

bruttó érték	1. és 2. kat.	3. kat.	összesen:
	8 001 683 Ft	1 645 231 Ft	9 646 914 Ft
nettó érték	4 228 502 Ft	844 362 Ft	5 072 864 Ft
piaci érték	3 131 000 Ft készletbe áts.	0	3 131 000 Ft
terven f.écs	1 097 502 Ft	0	1 097 502 Ft
terv. sz. écs.	3 773 182 Ft	800 868 Ft	4 574 050 Ft
selejtezés	0 Ft	844 362 Ft	844 362 Ft

**Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Vagyonkezelésben maradó gőztechnológiai eszközök, berendezések**

1. Kategória: A távhőszolgáltatásban továbbra is felhasználható eszköz, berendezés

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Érték bruttó	Érték nettó
3	Kos 1. szivattyú	Wilo TOP S 40/10	12120890	2003	1	31 917 Ft	16 867 Ft
4	Kos 2. szivattyú	Wilo P 50	1150496	2003	1	36 477 Ft	19 276 Ft
5	Kos 2. szivattyú	Wilo P 40/160r	1150095	2003	1	41 036 Ft	21 686 Ft
7	Kondenz szivó oldali elzáró	Pillangószelep DN 80		1998	2	18 238 Ft	9 638 Ft
8	Kondenz nyomó oldali elzáró	Pillangószelep DN 100		1998	2	22 798 Ft	12 048 Ft
9	Rugós visszacsapó szelep	DN 80		1998	2	9 119 Ft	4 819 Ft
10	Hőmérő,	Egyenes 0-160 °C		1998	1	1 140 Ft	602 Ft
22	Nyomóoldali elzáró golyóscsap	ISG DN 50		1987	2	3 792 Ft	2 004 Ft
26	ALU tokozott motorvédelemmel	A2		1987	2	4 550 Ft	2 939 Ft
33	Kondenz szab. Mot.szelep	AVM 3 DN-32	444	1981	1	26 599 Ft	14 056 Ft
39	Gőz/Melegvíz hőcs. Vízelnz.	ISG DN 150		1998	2	41 999 Ft	22 194 Ft
40	Gőz/Melegvíz hőcs.Szek.sziv.	WILO IPN 100/224-4/4		1998	1	90 997 Ft	48 087 Ft
43	II. sz. kazán "tápfaj" Szab.szelep	DN 50		1987	1	35 912 Ft	246 602 Ft
44	II. sz. kazán "tápfaj" visszacsapó	DN 50		1987	1	35 912 Ft	18 978 Ft
45	II. sz. kazán "tápfaj" golyós csap	DN 50		1987	2	35 912 Ft	18 978 Ft
46	Izapoló szelep ferde	DN 40		2003	1	38 648 Ft	20 424 Ft
47	Izapoló szelep egyenes	DN 40		2003	1	38 648 Ft	20 424 Ft
52	Nyomástávadó			1987	1	27 361 Ft	21 508 Ft
53	Nyom.szab. pressosztát			2003	1	17 101 Ft	56 029 Ft
54	Nyom.szab. Pressosztát bizton.			2003	1	20 521 Ft	10 844 Ft
61	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1987	2	41 042 Ft	3 615 Ft
70	III. sz. kazán "tápfaj" Szab.szelep	DN 50		1998	1	125 295 Ft	9 037 Ft
71	III. sz. kazán "tápfaj" golyós csap	DN 50		1998	2	37 070 Ft	9 037 Ft
72	Izapoló szelep ferde	DN 40		2006	1	75 993 Ft	40 159 Ft
73	Izapoló szelep egyenes	DN 40		2006	1	38 923 Ft	20 569 Ft
78	Nyomástávadó			2006	1	37 070 Ft	20 569 Ft
79	Nyom.szab. pressosztát			1998	1	18 535 Ft	22 332 Ft
80	Nyom.szab. Pressosztát bizton.			1998	1	22 242 Ft	3 918 Ft
81	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		1984	1	6 840 Ft	3 615 Ft
Érték összesen						981 686 Ft	720 852 Ft

**Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Vagyonkezelésből kikerülő gőztechnológiai eszközök, berendezések**

2. Kategória: A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, de értékesítésre kijáánlható eszközök, berendezések

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Érték bruttó	Érték nettó
1	Kondenz tartály vízszint jelző			1998	1	27585,459	14577,596
2	Kondenz tartály 8 m ³			1997	1	118549,08	62647,52
6	Kondenz tart. Szintszabályozó	CKS -12	28/97	1998	1	93471,39	49395,16
15	1. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37	566298	1987	1		
16	1. Sz. tápszivattyú motor	KMER	651551690-9/435	1987	1		
17	2. Sz. tápszivattyú	Wilo, HE 37		1987	1		
18	2. Sz. tápszivattyú motor	KMER	55160909-645	1987	1		
30	Gázfűtési táptartály 20 m ³	GTT	21363	1978	1		
31	Táptartály fűtés szab. szelep	ISG 01	60	1980	1		
32	Táptartály vízszintjelző jeladó	RKSE 11-21		1998	1		
33	Táptartály vízszint szabályzó	RKS 30		1998	1		
34	Gőz/Melegvíz hőcserélő	SWEP G-153	22548/1	1995	1		
35	Gőz/Melegvíz hőcs.bizt.szelep	ISG DN 50	30678	1998	1		
36	Gőz/Melegvíz hőcs.ny.szab.	ISG 02 DN 100		1998	1		
34	2. Sz. kazán	HOK 4/12	7715	1978	1		
35	2. Sz. kazán olaj/földgáz égő	GB-GANZ SOP 350	12862	1998	1		
36	2. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./9	1998	1		
37	2. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	98.-31	1998	1		
38	2. Sz.égg vezérlő szekrény	WS 6820	258621197	1998	1		
41	II. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		1987	2		
62	3. Sz. kazán	HOK 4/12	7714	1978	1		
74	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2		
75	Vízállásmutató	Klinger		2000	2		
76	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1997	1		
48	Kapacitív szintszab. Szonda			1998	2		
49	Vízállásmutató	Klinger		2000	2		
60	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40		1987	1		
64	3. Sz. kazán műsz.nívó	RKS - 22	97./07	1997	1		
65	3. Sz. kazán műsz.vízszintjelző	CKS -12	97./27	1997	1		
68	III. sz. kazán biztonsági szelep	DN 40/80		2006	2		
87	Motoros szintszabályzó elzárók	DN 40		1984	2		
88	Erősáramú elosztószekrény	A 1		1997	2		
89	ALU tok. erősáramú elosztó	A 1		1997	22		
90	ALU tok. világítási elosztó	A 1		1997	10		
101	Gőzkazánok központi jelfogó egys.	IWKA TREND		1998	1		
Érték összesen						239 606 Ft	126 620 Ft

**Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Vagyonkezelésből kikerülő gőztechnológiai eszközök, berendezések**

3. Kategória: A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kizárható, selejtezésre váró eszköz, berendezés

Sorsz.	Ezköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Érték bruttó	Érték nettó
11	Feszítő, 0-10 bar	PROMT		1998	1		
12	Golyóscsap	DN 15		1998	1		
13	Csővezeték	Acél, DN 80		1998	3 fm		
14	Csővezeték	Acél, DN 100		1998	10 fm		
21	Szivóoldali elzáró szelep	GL-25 MAW DN 40		1987	2		
23	Visszakeveréses szabályzó szel.	DN 25		1987	2		
24	Hőmérő	0-160 °C, ferde		2000	2		
25	Kombinált T-elág, visszacsapóval	DN 50, öntvény		1987	2		
27	Csővezeték	Acél, DN 25		1998	60 fm		
28	Csővezeték	Acél, DN 80		1998	12 fm		
29	Csővezeték	Acél, DN 100		1998	25 fm		
37	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 150		1998	2		
38	Gőz/Melegvíz hőcs. Gőzelz.	ISG DN 100		1998	2		
39	II. sz. kazán főelzáró	DN 100		1987	2		
40	II. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15		1987	1		
42	II. sz. kazán légtelenítő	DN 15		1987	2		
50	Impulzus cső elzáró szelep	DN 20		1987	1		
51	Feszítő	0-16 bar		1987	1		
55	Impulzus cső légt. golyós csap	DN 20		2003	1		
56	Vízbetáp visszacsapó	DN 50		2003	1		
57	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50		2003	1		
58	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50		2003	1		
59	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50		2003	1		
63	3. Sz. égő vezérlő szekrény	CSAC	18400-1322900	1992	1		
66	III. sz. kazán főelzáró	DN 100		2006	2		
67	III. sz. kazán főelzáró légtelenítő	DN 15		2006	1		
69	III. sz. kazán légtelenítő	DN 15		2006	2		
77	Feszítő	0-16 bar		2006	1		
82	Vízbetáp visszacsapó	DN 50		1984	1		
83	Vízbetáp elzáró golyós csap	DN 50		1984	1		
84	Vízbetáp kerülő elz. golyós csap	DN 50		1984	1		
85	Vízbetáp kerülő szab. szelep	DN 50		1984	1		
86	Motoros szintszabályzó	IWKA DN 40		1984	1		
91	Gőzosztó			1984	1		
92	Gőz főelzáró szelep	ISG, DN 150		1984	1		
93	Gőz elzáró szelep	ISG, DN 80		2002	4		
Érték összesen						0 Ft	0 Ft

**Gőztechnológia megszűnésében érintett eszközök, berendezések
Vagyonkezelésből kikertülő gőztechnológiai eszközök, berendezések**

3. Kategória: A távhőszolgáltatásban nem felhasználható, értékesítésre nem kijááníható, selejtzésre váró eszköz, berendezés

Sorsz.	Eszköz megnevezése	Típusa	Gyári szám	Üzembe helyezés	Mennyiség	Érték bruttó	Érték nettó
94	Nyomásmérő 0-16 bar			2004	1		
95	Hőmérő			2003	1		
96	Vízszák - cső			1984	1		
97	Légtelenítő szelep	DN 40		2005	1		
98	Gőz üritő szelep	DN 25		2005	1		
99	II. számú kazán füstcsatorna			1984	1		
100	II. számú kazán füstcsatorna			1984	1		
102	Gőz gerinzvezeték	DN 80 acélcső		1978	~60 fm		
103	Kondenz gerinzvezeték	DN 50 acélcső		1978	~80 fm		
104	Csővezeték, acélcső	DN 20 - DN 65 közötti		1978 -	~100 fm		
105	Pakura tartály fűtés.szab.szal.	AVM-3-NA 50	346	1984	1		
106	Pakura tartály fűtés vízmérő	TGL 32942	811876	1984	1		
107	Pakura tart.fűtés gőz nyom.sz.	ISG 04	177	1986	1		
108	3. Kazán pakura előmelegítő	VD - 1	ZU 216/1	1992	1		
109	Pak.előmelegítő szab.szelep	Danfoss IVT		2000	1		
110	Pakura nyom.szabályzó	IWKA 121 F	37/111733567	1987	1		
Érték összesen						0 Ft	0 Ft

Szigetvár, 2012. szeptember 17.