

Ikt. szám:01-3/5-16/2015.



Napirend:

20.

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március ...-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról.

Melléletek: - Kivonat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	425
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	széki szol.
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	h j
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	Csökliné szol.
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	Nincs/az alábbi: Csökliné + szol.
Előzmény/korábbi döntés:	76/2013. (IV.25.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	6 oldal	

ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. március ...-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről, illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) Önkormányzati rendelet 26.§. 2. bekezdése alapján „a bérleti díj legkisebb pályázati mértékét - funkció és övezeti besorolás szerinti szorzók alkalmazásával - a képviselő-testület határozatban állapítja meg”.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 25-i ülésén döntött a 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról. A Képviselő-testület 76/2013. (IV.25.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A határozatban szereplő táblázat figyelembe vételével összeállításra került a 2015. évre vonatkozó javaslat az alábbiak szerint:

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év +ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Iroda épület; Kollégium; Istvánffy Miklós Általános Iskola; Tornaterem; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Zeneiskola; Tinódi Általános Iskola; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportcsarnok; Sportpálya és épület; Sportcsarnok; Zrínyi Miklós Gimnázium; Asztalos műhely.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált.Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használatlaltal (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén,

	8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén,
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatával (T.L.S. Ált. Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;
(Kumilla Szálloda)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

„Ö” Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;
(Orvosi rendelő; Gondozási Központ; Családok Átmeneti Otthona+mosoda.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

(Igmándy kúria; Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Tanbolt; Könyvtár; Lakóház és pékség; Szent István lakótelepi üzlethelyiségek; Tűzoltóság Becefa; Társasház.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Vigadó díszterem	15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Igmándy Kúria	3.000 Ft+IFA/éj/fő, 20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Becefai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

Fenti táblázat a Képviselő-testület által 2013. évben megállapított minimális bérleti díjakat változatlan formában tartalmazza annyi módosítással, hogy az „Egyéb épületek” kategórián belül a Vigadó díszterem esetében külön óradíj került meghatározásra.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról” tárgyában.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékének megállapításáról" szóló napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a 2015. évtől érvényesítendő bérleti díjainak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év + ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

(Micimackó Óvoda; Napsugár Óvoda; Iroda épület; Kollégium; Istvánffy Miklós Általános Iskola; Tornaterem; Zöldmanó Óvoda és Bölcsőde; Zeneiskola; Tinódi Általános Iskola; Általános Iskola Napközi Otthon; Sportcsarnok; Sportpálya és épület; Sportcsarnok; Zrínyi Miklós Gimnázium; Asztalos műhely.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált.Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem öltöző használatl (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; -Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén,
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom; -Étterem konyha használatl (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;
(Kumilla Szálloda)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

"Ö" Hivatali épületek;
(Irodaház, Városháza)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;
(Orvosi rendelők; Gondozási Központ; Családok Átmeneti Otthona+mosoda.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

(Igmándy kúria; Hunyadi utcai Kultúrház; Zsibóti -Szőlőhegyi- Kultúrház; Becefai Kultúrház; Vigadó; Török Ház; Tanbolt; Könyvtár; Lakóház és pékség; Szent István lakótelepi üzlethelyiségek; Tűzoltóság Becefa; Társasház.)

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2015. évtől
Vigadó díszterem	15.000 Ft+ÁFA/óra; maximum 100.000 Ft+ÁFA/nap
Könyvtár olvasóterem	2.000 Ft/alkalom (Könyvtári tevékenységen kívüli rendezvények)
Igmándy Kúria	3.000 Ft+IFA/éj/fő, 20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Hunyadi utcai Kultúrház	20.000 Ft+Áfa/alkalom
Zsibóti-Szőlőhegyi Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Becefai Kultúrház	20.000 Ft+ÁFA/alkalom
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntésről az érintett intézményvezetőket, vagyongazdálkodó szervezetet határozat megküldésével értesítse. Intézményvezetők, vagyongazdálkodó szervezetek feladatát képezze, a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok bérbeadásából származó bérleti díjakról, bevételekről nyilvántartás naprakész vezetése, a költségvetés tervezésekor bevételi oldalon történő szerepeltetése.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. március 15.

Szigetvár, 2015. január 30.

40
Dr. Vass Péter
polgármester



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2013. április 25-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról

Előterjesztő: Kolovics János polgármester

76/2013. (IV.25.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta az "Előterjesztés az Önkormányzati tulajdonú nem lakás céljára szolgáló ingatlanok 2013. évben érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékének megállapításáról" szülő napirendi pontot, és az alábbi határozatot hozza:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a nem lakás céljára szolgáló ingatlanok esetében a 2013. évre vonatkozóan az érvényesítendő bérleti díjak legkisebb mértékét az alábbiak szerint határozza meg.

„F” földterületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Beépített terület; (beépített telekingatlan és felépítmény által elfoglalt terület)	5 Ft/m ² /év +ÁFA
Szántó;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Beépítetlen terület;	3 Ft/m ² /év+ÁFA
Rét, legelő;	1 Ft/m ² /év+ÁFA
Egyéb	1 Ft/m ² /év+ÁFA

„I” Oktatási intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
Tantermek;	1100 Ft+ÁFA/óra
Szaktantermek;	5000 Ft+ÁFA/óra
Tornaterem, öltöző;	-Tornaterem (T. L. S. Ált.Iskola):2500 Ft+ÁFA/óra; - Tornaterem öltöző használatával (T.L.S. Ált. Iskola): 4500 Ft+ÁFA/óra; - Tornaszoba (T.L.S. Ált. Iskola): 1200 Ft+ÁFA/óra; - Tornaterem (I.M. Ált. Iskola): 2.500 Ft+ÁFA/óra; - Tornaterem kicsi (I.M.Ált.Iskola): 1.500 Ft+ÁFA/óra
Sportcsarnok;	5.000 Ft+ÁFA/óra sportrendezvény esetén, 8.000 Ft+ÁFA/óra egyéb rendezvény esetén,
Étterem;	-Étterem konyha nélkül (T.L.S. Ált. Iskola) 4000 Ft+ÁFA/alkalom;

	-Étterem konyha használati (T.L.S. Ált.Iskola) min. 60.000. Ft+ÁFA/alkalom (létszámtól függően nő a bérleti díj mértéke); -Büfé (T.L.S. Ált Iskola) 17.000. Ft+ÁFA/ hó; -Konyha (I.M.Ált.Iskola) 306.000. Ft+ÁFA/hó
Egyéb helyiség.;	500 Ft+ÁFA/óra

„H” Szálloda;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szálloda,étterem	1.000.000. Ft+ÁFA/év+ rezsi

”Ö” Hivatali épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013. (tartalmazza a rezsiköltséget)
díszterem;	12.000 Ft+ÁFA/óra
tanácsterem;	5.000 Ft+ÁFA/óra

„Sz” Szociális célú Intézményi épületek;

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Szociális célú intézményi épületek	212 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

„E” Egyéb épületek.

Megnevezés	Bérleti díjak legkisebb mértéke 2013.
Egyéb épületek	508 Ft+ÁFA/m ² /hó + rezsi

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a döntésről az érintett intézményvezetőket, vagyonkezelő szervezetet határozat megküldésével értesítse.

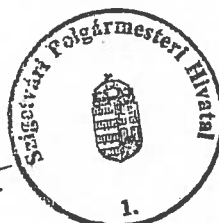
Felelős: Kolovics János polgármester

Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2013. május 15.

Kolovics János sk.
polgármester



Horváth Krisztián sk.
jegyző

A kivonat hitelélül: *Barkaszi Mária* Barkaszi Mária jkv.