



Napirend: 9.

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata helyi adókról szóló rendeleteinek módosításáról

**Mellékletek:** 1. Előzetes hatásvizsgálat 5 db.  
2. Rendelet-tervezet 5 db.

<b>Előterjesztő:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2015. március
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015. március
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
<b>Rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné Dr. Valler Mária aljegyző	Nincs/az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	13 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. március 26-i rendes ülésére

**Tárgy: Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata helyi adókról szóló rendeleteinek módosításáról**

**Előterjesztő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző**

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény felhatalmazása alapján az alábbi helyi adókról szóló helyi rendeleteink felülvizsgálata 2014. novemberi testületi ülésre került T. Képviselő-testület elé.

A rendelet-tervezetek az előterjesztés mellékletét képezték, azonban azok elfogadásra nem kerültek.

Adórendeleteink tartalmaznak olyan plusz szakaszokat, melyeket a jogalkotásról szóló törvény, illetve a hozzá kapcsolódó Rendelet alapján helyi rendeletek nem tartalmazhatnak. Ezek a szakaszok törvényben rögzített szabályok, fogalmak ismétlését tartalmazzák.

Ezt megszüntetendő szükséges a rendeletek módosítása.

Továbbá a telekadóról szóló helyi rendeletünk 3.§ (1) bekezdése tartalmazza, hogy „A telek megvásárlásáról számított kettő évig a tulajdonos adófizetési kötelezettsége szünetel, amennyiben a telek beépítését használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.”

Ez a mentesség nem alkalmazható vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 7.§ e) pontja rögzíti, hogy „a vállalkozó (52. § 26. pont) üzleti célt szolgáló épülete, épületrésze utáni építményadó, telke utáni telekadó és a helyi iparüzési adó megállapítása során - ha e törvény eltérően nem rendelkezik - a 6. § d) pontja nem alkalmazható. A helyi iparüzési adó esetén egy adómérték alkalmazható”.

A 6. §. d) pontja az alábbi: „, az e törvény második részében meghatározott mentességeket, kedvezményeket további mentességekkel, kedvezményekkel, így különösen a lakások esetében a lakásban lakóhellyel rendelkező eltartottak számától, a lakáson fennálló, hitelintézet által lakásvásárlásra, lakásépítésre nyújtott hitel biztosítékaul szolgáló jelzálogjog fennállásától, a lakásban lakóhellyel rendelkezők jövedelmétől függő mentességekkel, kedvezményekkel kibővítsé,”.

Tekintettel a leírtakra, a helyi rendeletünk 3.§-ának módosítása indokolt. Amennyiben vállalkozó üzleti célt szolgáló telke után e mentességet figyelembe vennénk, abban az esetben törvénytértést követnénk el.

A Htv. 17. §-a alapján 2011. december 31-ig a telekadó kötelezettség szempontjából az alábbi tartalmazta: „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő beépítetlen belterületi földrészlet (a továbbiakban: telek).”

2012. január 01. napjától „Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén lévő telek.”

A fogalmi változás eredményeképpen a helyi adóztatási gyakorlat nem változott, azon személyek, akik fizettek építményadót, nem fizettek telekadót. Azonban a gyakorlat nem volt összhangban a helyi rendelettel.

A tervezett rendelet-módosítással beépítésre kerülne az alábbi szakasz, mely kihirdetése napján lépne hatályba, azonban a rendelkezés 2012.01.01.napjától alkalmazandó.

„Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után a rajta található lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete alapján magánszemélyek kommunális adója, vagy az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete alapján építményadó kerül megfizetésre.”

Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 31.§ (2) bekezdésében előírtaknak megfelel a visszamenőleges kedvezmény nyújtása.

Helyi adó rendelet módosítása során figyelemmel kell lenni a Htv. 6.§ a) pontjára, valamint Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény, 31. § (2) bekezdésére, valamint 32.§-ára.

„6. §Az önkormányzat adómegállapítási joga arra terjed ki, hogy:

a) az 5. §-ban meghatározott adókat vagy ezek valamelyikét bevezesse, a már bevezetett adót hatályon kívül helyezze, illetőleg módosítsa, azonban az évközi módosítás naptári éven belül nem súlyosbíthatja az adóalanyok adóterheit,”

31.§ (2) bekezdés: „A fizetési kötelezettség keletkezésekor hatályban lévő jogszabályok által előírt fizetési kötelezettséghez képest jogalanyok utólagosan meghatározott csoportjának nem adható jogszabályban visszamenőlegesen olyan fizetési kedvezmény, mentesség, amely a fizetési kötelezettség összegét csökkenti, kivéve ha ez az Európai Unió kötelező jogi aktusának vagy nemzetközi szerződésnek való megfelelés miatt szükséges, vagy ha a kedvezmény vagy mentesség a fizetési kötelezettség teljesítésére köteles természetes személyek vagy más jogalanyok teljes körét megkülönböztetés nélkül érinti.”

„32. § Fizetési kötelezettséget megállapító, fizetésre kötelezettek körét bővítő, a fizetési kötelezettség terhét növelő, a kedvezményt, mentességet megszüntető vagy korlátozó jogszabály kihirdetése és hatálybalépése között legalább 30 napnak el kell telnie.”

A jelenleg hatályos rendeleteink módosítását az alábbiak szerint javasoljuk:

1. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete tekintetében módosítást javasoljuk azzal, hogy a mulasztási bírságra vonatkozó rendelkezést hatályon kívül helyezzük, tekintettel arra, hogy arról az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezik.
2. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete módosítást javasoljuk azzal, hogy a méltányossági ügyekkel kapcsolatos szabályozás (11.§) rendeletben rögzítése nem indokolt, tekintettel arra, hogy arról Törvény rendelkezik.
3. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosítását a következők szerint javasoljuk:

A Rendelet 1. melléklete tartalmazza az értelmező rendelkezéseket. Ezen mellékletet hatályon kívül kell helyezni, hivatkozással arra, hogy a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény fogalmainak behivatkozása nem indokolt.


4. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendelete módosításra kerülne az adómérték emelése érdekében.

A Rendelet értelmező rendelkezésekre vonatkozó részeinek hatályon kívül helyezése szükséges.

5. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének 3.§-a módosítandó a jogszerűtlen rendelkezés megszüntetése érdekében, továbbá beépítésre került a fent leírt mentességi eset.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt rendelet-tervezeteket fogadja el!

Szigetvár, 2015. március 17.

  
Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző



## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról				
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u></b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
	nincs	nincs	nincs	nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert: törvénynek való megfelelés</b>				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel</b>				
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az idegenforgalmi adóról szóló 47/2002. (X.19.) rendeletének módosításáról		
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u></b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
	nincs	nincs	nincs	nincs
<b>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</b> törvénynek való megfelelés				
<b>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</b> törvényességi észrevétel				
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>				
<b>Személyi:</b>	Szervezeti:	Tárgyi:	Pénzügyi:	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról		
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u></b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
	nincs	nincs	nincs	nincs
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert: törvénynek való megfelelés</u></b>				
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények: törvényességi észrevétel</u></b>				
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>				
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>	
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	

## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>			
Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a helyi iparüzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról			
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u></b>			
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terhek befolyásoló hatás:</b>
nincs	nincs	nincs	nincs
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u></b> törvénnyel való megfelelés			
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u></b> törvényességi észrevétel			
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>			
<b>Személyi:</b>	<b>Szervezeti:</b>	<b>Tárgyi:</b>	<b>Pénzügyi:</b>
rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll	rendelkezésre áll



## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b>		Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról		
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u></b>				
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>	<b>Egyéb hatás:</b>
	nincs	nincs	nincs	nincs
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u></b> törvénynek való megfelelés				
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u></b> törvényességi észrevétel				
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>				
Személyi: rendelkezésre áll	Szervezeti: rendelkezésre áll	Tárgyi: rendelkezésre áll	Pénzügyi: rendelkezésre áll	

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének**  
**.../2015. (...) önkormányzati rendelete**  
**az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról**  
**(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Hatályát veszti az Alaprendelet 1. melléklete.

**2.§**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. március ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) .../2015. (.....) önkormányzati  
rendeletet 2015. ....-án kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletének  
módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az idegenforgalmi adóról szóló 47/2012. (X.19.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Hatályát veszti az Alaprendelet 2.§-a, valamint a 3. melléklete.

**2.§**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. március ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) ..../2015. (.....) önkormányzati  
rendeletet 2015. ....-án kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII. 13.) rendelete 11.§-a.

**2.§**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. március ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) .../2015. (.....) önkormányzati  
rendeletet 2015. ....-án kihirdetem.

Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Hatályát veszti Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a helyi iparűzési adóról szóló 39/2002. (XII.13.) rendelete 5.§-a.

**2.§**

E rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. március ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) .../2015. (.....) önkormányzati  
rendeletet 2015. ....-án kihirdetem.

Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3.§-a helyébe az alábbi lép:

- (1) A telek megvásárlásától számított kettő évig a tulajdonos adófizetési kötelezettsége szünetel, amennyiben a telek beépítését használatba vételi engedély bemutatásával igazolja.
- (2) Az (1) bekezdésben leírtak nem alkalmazhatók vállalkozó üzleti célt szolgáló telke esetében.

**2.§**

Az Alaprendelet 2.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

- (3) Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után a rajta található lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendelete alapján magánszemélyek kommunális adója, vagy az építményadóról szóló 38/2002. (XII.13.) rendelete alapján építményadó kerül megfizetésre.

**3.§**

- (1) E rendelet 1.§-a 2015. május 01. napján lép hatályba.
- (2) E rendelet 2.§-a a kihirdetése napján lép hatályba, azzal, hogy a rendelkezéseit 2012. január 1. napjától kell alkalmazni.

Szigetvár, 2015. március ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) ..../2015. (.....) önkormányzati  
rendeletet 2015. ....-án kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző