



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről.

- Mellékletek:**
- Kivonatok;
 - A pótmunkákra vonatkozó részletes műszaki tartalom költség-meghatározással együtt;
 - Pótmunka megrendelő.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>Előterjesztés</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>ZV</i>
	Berkecz Balázs főépítész	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>Osztályi sz.</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>UO</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	<i>Osztályi sz.</i>
	Dr. Gruber Adél jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző <i>Osztályi sz.</i>	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	232/2014.(XI.28.) Kt. sz. határozat, 284/2014.(XII.18.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	9 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. március 26-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete pályázati forrás bevonásával valósítja meg a Vár Múzeumépület felújítását, új fogadóépület építését.

Kivitelező kiválasztására irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás eredményhirdetését követően a BGW Zrt-vel az építési beruházásra vonatkozó vállalkozási szerződés aláírásra került.

A közbeszerzési eljárás során az ajánlattételi felhívás alapján ajánlattevőknek a vállalkozói díj meghatározásakor megadásra került egy ún. tartalékkeret.

A kivitelezési munkák során - mivel meglévő épületről van szó - felmerülhetnek olyan költségek, melyek az építési beruházás teljesítéséhez, rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges pótmunkákat takarják.

A vállalkozási szerződés 7.2. pontja részletesen szabályozza a tartalékkeret mértékét (nettó 10.000.000 Ft), illetve a tartalékkeret felhasználásának módját.

A pótmunkák elszámolása történhet tartalékkeret terhére, illetve a projekt során keletkezett esetleges megtakarítások terhére.

A kivitelezési munkák során kivitelező szervezet részéről érkezett kimutatás a kivitelezés során felmerült pótmunka igényekre vonatkozóan, mellyel kapcsolatosan 2014. november 28-i rendkívüli ülésén, majd december 18-i ülésén döntött a Képviselő-testület. A Képviselő-testület határozatait ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezik.

A testületi felhatalmazás alapján aláírt megrendelők figyelembe vételével az eddig megrendelt pótmunkák összege nettó 5.500.442 Ft.

A kivitelező szervezet részéről ismét pótmunka igény került benyújtásra.

A pótmunka igénnyel kapcsolatos kimutatás részletesen tartalmazza a kivitelező szervezet költségkalkulációját, mely ezen előterjesztés 2. számú mellékleteként kerül csatolásra. A kimutatás alapján az alábbi pótmunka igény merült fel:

XI. pótmunka: nettó 754.767 Ft.

A kivitelező szervezet által X. sorszámú összeállított pótmunka javaslat a meglévő fűtési rendszer felújítására, helyreállítására vonatkozóan került összeállításra. A meglévő fűtési rendszer felújítására vonatkozó pótmunka javaslat a Vár tulajdonosának, a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt-nek megküldésre került azon kérelemmel együtt, melyben Önkormányzat kéri tulajdonos hozzájárulását felújítás költségeihez. A Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. az írásos kérelemre ezidáig választ nem adott. A XI. számú pótmunka javaslat kivitelező szervezet részéről az alábbi okok miatt került összeállításra:

- a kivitelezési munkák során igényként merült fel több áramkör kiépítésének szükségessége;
- meglévő működő külső világítás rendszerbe történő beillesztése;
- mérőszekrények kialakítása, melyek a működés szempontjából indokoltak.

A szerződésnek megfelelően az önkormányzat megbízásából eljáró műszaki ellenőr - szakági műszaki ellenőrökkel egyeztetett formában - véleményezte a felmerült pótmunka igényeket. A műszaki ellenőr által jóváhagyólag véleményezett pótmunka igényekből összeállított pótmunka megrendelő ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyban.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatást, a műszaki ellenőr által véleményezett formában elfogadja az alábbiak szerint:

XI. pótmunka: nettó 754.767 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező pótmunka megrendelőt írja alá, majd aláírást követően továbbítsa kivitelező szervezet részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. március 17.


Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. december 18-i ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

284/2014. (XII.18.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatást, a műszaki ellenőr által véleményezett formában elfogadja az alábbiak szerint:

III. pótmunka: nettó 141.791 Ft;
V. pótmunka: nettó 85.008 Ft;
VI. pótmunka: nettó 243.196 Ft+ÁFA;
VII. pótmunka: nettó 402.580 Ft + ÁFA;
VIII pótmunka: nettó 432.317 Ft.
IX. pótmunka: nettó 2.607.532 Ft.

Összesen: nettó 3.912.424 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező pótmunka megrendelöt írja alá, majd aláírást követően továbbítsa kivitelező szervezet részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatás szerint, a műszaki ellenőr javaslatának figyelembe vételével nem fogadja el az alábbiak szerint:

IV. pótmunka: nettó 77.744 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy döntéséről ezen határozat megküldésével tájékoztassa kivitelező szervezetet.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Horváth Krisztián s.k.
jegyző

A kivonat hitelélül: Barkaszi Mária jkv.



11.11. Műveltség
MFC
(cívetes írást)

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

KIVONAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2014. november 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

232/2014. (XI.28.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Vár Múzeumépület felújítása, új fogadóépület építése tárgyú kivitelezési munkák pótmunka igényének elfogadásáról, pótmunkák megrendeléséről” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a Vár Múzeumépület felújítására, új fogadóépület építésére vonatkozó vállalkozási szerződés 7.2. pontja alapján az előterjesztés mellékletét képező pótmunka kimutatást, a műszaki ellenőr által véleményezett formában elfogadja az alábbiak szerint:

- I. pótmunka: 1.298.831 Ft;
- II. pótmunka: 289.187 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező pótmunka megrendelést írja alá, majd aláírást követően továbbítsa kivitelező szervezet részére.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Horváth Krisztián jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

Horváth Krisztián s.k.
jegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



2. m. m. a. t.

B.G.W. Kft.

7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.

Tel.: 72/522-892, Fax: 72/522-893

E-mail: bgw@bgwkft.hu

Adószám: 14286201-2-02

Cégjegyzékszám: 02-09-072439

OTP Bank: 11731001-20039046

Név :

Szigetvár Város Önkormányzata

Cím :

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Kelt: 2015. március 13.

A munka leírása:

Készítette : Peterác Mirjana

Szigetvári vármúzeum többfunkciós épületszárnyának építése,

meglévő épület átalakítása, I. ütem

(DDOP-2.1.1 kódszámú pályázathoz)

XI. pótmunka

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	652 751	102 016
1.1 Közvetlen önköltség összesen	652 751	102 016
2.1 ÁFA vetítési alap	754 767	
2.2 Áfa	0,00%	0
3. A munka ára	754 767	

B G W
Építőipari és Szolgáltató Kft.
7696 Hidas, Kodály Z. u. 62.
OTP: 11731001-20039046
Adószám: 14286201-2-02
Aláírás

Villamos módosítások



Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egys.	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	71-009-4	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése E1 jelű elosztó terv szerint	-1 db	725 800	68 643	-725800	-68643
2	71-009-4-0000002	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése E2 jelű elosztó terv szerint, áthelyezésre kerülő elosztók berendezéseinek felhasználásával kialakítva	-1 db	218 560	20 593	-218560	-20593
3	K	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése E1 jelű elosztó terv szerint	1 db	857 833	90 947	857833	90947
4	K	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése E2 jelű elosztó terv szerint	1 db	274 757	22 310	274757	22310
5	K	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése E3 jelű elosztó terv szerint	1 db	71 450	12 696	71450	12696
6	K	Kapitányi pince meglévő elosztó berendezésének átalakítása elosztó terv szerint	1 db	43 600	19 200	43600	19200
7	71-009-4-0000004	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése Mérés kialakítása mérési tervvel szükséges engedélyeztetésekkel	-1 db	430 529	39 224	-430529	-39224
8	K	Áramköri elosztók (elosztószekrények) elhelyezése Áramváltós fogyasztásmérés kialakítása mérési tervvel szükséges engedélyeztetésekkel	1 db	780 000	85 323	780000	85323
Munkanem összesen:						652751	102016

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

3. n. melléklet



H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
Telefon: (36) 73/514-300 , Fax: 73/514-355
e-mail: onkormanyzat @szigetvar.hu

Ügyiratszám: 01-3/.....-...../2015.

Tárgy: Pótmunka megrendelés
Melléklet: Részletes költségvetés
Ügyintéző: Marton-Fekete Csilla
Kelt: Szigetvár, 2015. március 17.

B.G.W. Kft.
Babos Attila ügyvezető részére
Hidas
Kodály Zoltán utca 62.
7696

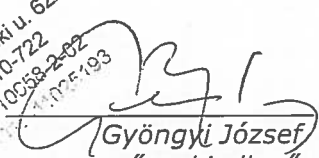
Tisztelt Ügyvezető Úr!

Szigetvár Város Önkormányzata nevében a Vár Múzeumépület felújítási, új fogadóépület építési munkáihoz kapcsolódóan a műszaki ellenőr által jóváhagyott pótmunkák elvégzését rendelem meg az alábbiak szerint:

XI. pótmunka: nettó 754.767 Ft.

*Műszaki ellenőr nyilatkozata: A Vállalkozó által elszámolni kívánt munkák a kivitelezési dokumentációban nem szerepeltek, elvégzésük műszakilag indokolt. **Megrendelését javaslom!***

ÉP-SZÁM
Építőipari Kft.
7900 Szigetvár, Turbékai u. 62/B.
Telefon: 73/310-722
Adószám: 11010058-2-02
Székhely: Szigetvár, Turbékai u. 62/B. 7696


Gyöngyi József
műszaki ellenőr

Kérem a megrendelésben szereplő munkálatok elvégzését.

Tisztelettel:

Dr. Vass Péter
polgármester