



## ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. április 29-i ülésére**

**Tárgy:** Előterjesztés Micimackó Óvoda engedélyezési és kiviteli tervekészítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményhirdetéséről.

**Melléklet:** - kivonat;  
- ajánlattételi felhívás;  
- bontási jegyzőkönyv, hiánypótlási jegyzőkönyv  
- ajánlat, szerződéstervezet.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2015.04.27. 15 <sup>00</sup>
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015.04.28. 12 <sup>00</sup>
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	<i>[Signature]</i>
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	<i>[Signature]</i>
	.....	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	71/2015. (III.25) sz. határozat	
<b>Terjedelem:</b>	11 oldal	

## Előterjesztés

### Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. április 29-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Micimackó Óvoda engedélyezési és kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményhirdetéséről.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Jogi és Ügyrendi Bizottsága 2015. március 25-i ülésén döntött a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető rendszerének helyreállítási munkáihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítő tervező szervezet kiválasztása tárgyában. A Jogi és Ügyrendi Bizottság 71/2015. (III.25) sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A Bizottság döntésének megfelelően a meghatározott négy szervezet részére ajánlattételi felhívás került megküldésre, amely felhívás ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Az ajánlattételi felhívásban megadott határidőre mind a négy szervezet benyújtotta ajánlatát. A beérkezett ajánlatok tartalmi felülvizsgálatát is tartalmazó bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A bontási jegyzőkönyv alapján kettő szervezet esetében hiánypótlási felhívás került megküldésre. A hiánypótlási határidőre kettő szervezet közül egy szervezet nyújtott be hiánypótlási dokumentációt. A hiánypótlásról készített jegyzőkönyv szintén ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A beérkezett ajánlatok, illetve hiánypótlási dokumentációk alapján megállapítást nyert, hogy a legkedvezőbb érvényes ajánlatot adó szervezet a Koller és Társa Kft., mely szervezet ajánlata - amely tartalmazza a tervezési szerződés tervezetét is - ezen előterjesztés 4. számú mellékleteként kerül csatolásra.

A Koller és Társa Kft. ajánlata értelmében az engedélyezési és kiviteli tervkészítésre vonatkozó ajánlati ár nettó 2.300.000 Ft. A Vis maior támogatás igénybevételéhez összeállított szakértői vélemény alapján tervezési feladat (engedélyezési és kiviteli tervkészítés) becsült költsége 2.600.000 Ft+ÁFA, tehát a megítélt támogatás teljes körűen finanszírozza a tervezési feladattal járó költségeket.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a határozati javaslatot fogadja el!

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Micimackó Óvoda engedélyezési és kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményhirdetéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a „Micimackó Óvoda engedélyezési és kiviteli tervkészítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás eredményhirdetéséről” tárgyában megállapítja, hogy a

- 1.) A MarosTerv Kft., Koller és Társa Kft., illetve Bánfalvi Zoltán ajánlata érvényes, SZBau Építész Stúdió ajánlata érvénytelen;
- 2.) a beszerzési eljárás eredményes,
- 3.) a beszerzési eljárás nyertese: Koller és Társa Kft. (7635 Pécs, Bárány u. 5/2., nettó ajánlati ár: 2.300.000 Ft+ÁFA).

2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezet alapján a nyertes ajánlatot benyújtóval - Koller és Társa Kft-vel a szerződést kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. május 15.

Szigetvár, 2015. április 16.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester

1. n. melléklet

**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

**Szigetvár Város Önkormányzat Jogi és Ügyrendi Bizottsága**  
**2015. március 25-ei ülésének jegyzőkönyvéből**

Tárgy: Előterjesztés a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető rendszerének helyreállítási munkáihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztásáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

**71/2015. (III. 25.) sz. JÜB Határozat**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a „Micimackó Óvoda tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető rendszerének helyreállítási munkáihoz szükséges engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbiakat határozta el:

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testületének Jogi és Ügyrendi Bizottsága a Micimackó Óvoda tetőszerkezetének, csapadékvíz-elvezető rendszerének helyreállítása tárgyú engedélyezési és kiviteli tervdokumentációt készítő tervező szervezet kiválasztására irányuló egyszerű beszerzési eljárás során az alábbi szervezetek meghívását határozta el árajánlat kérés eljárásban történő részvétel céljából:

- Marosterv Kft. (7621 Pécs, Rákóczi út 1.)
- Koller és Társa Kft. (7635 Pécs, Bárány u. 5/2.)
- Bánfalvi Zoltán (7800 Siklós, Dózsa György u. 9.)
- Sz-Bau Építész Stúdió (7623 Pécs, Szabadság u. 28.)

A Jogi és Ügyrendi Bizottság felkéri a város polgármesterét, hogy az előterjesztés mellékletét képező ajánlatkérési felhívást a kiválasztott szervezeteknek küldje meg, az ajánlatkérési eljárást folytassa le, majd a beérkezett ajánlatok alapján az eljárás eredményét terjessze elő Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete elé döntéshozatal céljából.

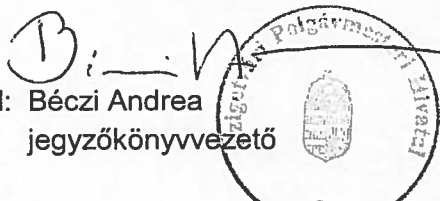
Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2015. április 15.

K. m. f.

A kivonat hitelül: Béczi Andrea  
jegyzőkönyvvezető



Szojkó Gábor s. k.  
bizottsági elnök

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

H-7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
 Telefon: 73/514-300, Fax: 73/514-355  
 E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

**Ügyiratszám:** 01-3/7-6/2015.

**Tárgy:** Micimackó Óvoda tetőszerkezetének és csapadékvíz elvezető rendszerének helyreállítása ügyében építési engedélyezési és kiviteli tervek elkészítésére árajánlat kérése

**Ügyintéző:** Major Balázs

**Elérhetőség:** 73/514-323

**E-mail:** [major.balazs@szigetvar.hu](mailto:major.balazs@szigetvar.hu)

**Melléklet:** szakértői vélemény, költségbeccslés

**Koller és Társa Tervező Kft.**

7635 Pécs  
 Bárány út 5/2.

## A J Á N L A T K É R É S

### **ELŐZMÉNYEK:**

A szigetvári Micimackó Óvoda (7900 Szigetvár, Dózsa Gy. u. 11. sz., 1200. hrsz.) épületében a rendkívüli időjárási körülmények következtében károk keletkeztek. A lapos tetőszerkezeten összegyűlő, lezúduló csapadékvíz az épületen belüli csapadékvíz elvezető rendszert megrongálva károkat okozott a csoportszobákban. Szigetvár Város Önkormányzata, mint tulajdonos a helyreállítására vonatkozóan Vis Maior pályázatot nyújtott be a 9/2011. (II.15.) Kor. rendelet alapján.

Szigetvár Város Önkormányzat részére a MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft (7621 Pécs, Rákóczi u. 1.) elkészítette az épületben keletkezett károk felmérésére, valamint azok helyreállítására vonatkozó szakértői véleményt.

A Belügyminisztérium értesítette Szigetvár Város Önkormányzatát, hogy a MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft. által 2014. október hóban elkészített szakértői véleményében foglalt helyreállítási munkák támogatásban részesültek.

Szigetvár Város Önkormányzata kérelmet nyújtott be a Belügyminisztériumba, hogy a szakértői véleményben foglalt lapostető és belső csapadékvíz elvezető rendszer helyreállítása helyett, új magastető kialakítására és külső csapadékvíz elvezető rendszer kiépítésére felhasználhassa az odaítélt támogatást. Belügyminisztérium a műszaki tartalom változását megvizsgálta és azt jóváhagyta.

Szigetvár Város Önkormányzata az óvoda épületére új magastető és külső csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása tárgyában építési engedélyezési tervek és kiviteli tervek elkészítésére az alábbi ajánlatkérést teszi közzé.

## AJÁNLATKÉRÉS

### I. Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
Képviselében: Dr. Vass Péter Polgármester  
Tel.: 73/514-304  
Fax: 73/514-355  
E-mail: onkormanyzat@szigetvar.hu

### II. Az ajánlatkérés tárgya:

A Micimackó Óvoda épületére magastető és külső csapadékvíz elvezető rendszer kialakításához szükséges építési engedélyezési tervdokumentáció és kiviteli tervdokumentáció összeállítása, a MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft. által készített szakértői vélemény, valamint a mellékelt költségbecslés alapján, 29 337 000 Ft költséget figyelembe véve.

### III. A beszerzésben érintett szervezeti egység:

Neve: Szigetvári Polgármesteri Hivatal  
Vagyongazdálkodási, Műszaki és Pályázati Osztálya  
Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. sz.  
Képviselében: Marton- Fekete Csilla Osztályvezető  
Tel.: 73/514-315  
Fax: 73/514-355  
E-mail: muszaki@szigetvar.hu

### IV. A szerződés meghatározása: megbízási szerződés

### V. Az árajánlatok bírálati szempontja: legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

### VI. A szerződés teljesítésének határideje:

- az építési engedélyezési tervek elkészítésére a szerződés aláírását követő 30. nap
- a kiviteli tervdokumentáció elkészítésére a jogerős építési engedély kiadását követő 45. nap

### VII. Az elvégzendő feladatok:

A Micimackó óvoda épületére magastető és külső csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása tárgyában építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint kiviteli tervdokumentáció összeállítása a vonatkozó jogszabályi előírások figyelembe vételével, annak megfelelően szakági tervekkel. A tervek elkészítéséhez legalább É2 tervezői jogosultság szükséges a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet alapján.

Tervező szervezet feladatát képezi az engedélyező hatósággal történő folyamatos egyeztetés, valamint az engedélyező hatóság által az építési engedélyezési tervdokumentációra vonatkozó esetlegesen kiírt hiánypótlási felszólításban foglaltak pótlása.

A jelen beszerzési eljárás alapján a nyertes ajánlattevő az alábbi példányszámban köteles elkészíteni a dokumentumokat:

- az építési engedélyezési tervdokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció esetében is 3 példányban papír alapon és 1 példányban elektronikusan (PDF/A formátumban)

További példányokat a nyertes ajánlattevő térítés ellenében szükség szerint biztosít az ajánlatkérő számára.

Ajánlatkérő az ajánlat benyújtását megelőzően lehetőséget nyújt helyszíni megtekintésre előzetesen egyeztetett időpontba.

## AZ AJÁNLAT BENYÚJTÁSA

### I. Az árajánlatot az alábbi minimális tartalommal kérjük elkészíteni:

1. Az ajánlattevő szervezet/személy adatai (megnevezés, cégazonosító, cím, elérhetőségek, képviselő adatai)
2. A feladatok elvégzésének ellenértéke (ajánlati ár) az építési engedélyezési tervdokumentáció és a kiviteli tervdokumentáció esetében is külön megadva, amely a nettó/áfa/bruttó összegek feltüntetésével kerüljön megadásra, az alábbiak szerint:

Nettó ..... Ft + ..... % ÁFA = Bruttó ..... Ft

3. Tervezői jogosultságot igazoló dokumentumok másolati példánya.
4. Tervezői szerződés tervezet szerkeszthető formátumban.

### II. Az árajánlat benyújtásának határideje:

2015. április 10. (Péntek) 10<sup>00</sup> óra

### III. Az árajánlat benyújtásának módja és helye:

- Az árajánlatokat kérjük elektronikus formában megküldeni a fenti határidőre a muszaki@szigetvar.hu e-mail címre, majd ugyanezen napon Dr. Vass Péter Polgármesternek címezve, egy eredeti példányban, zárt, sértetlen borítékban Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályára – postai úton levélben, vagy személyesen benyújtva – eljuttatni a fentebb megadott címünkre (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. I. em. 112-113. sz.).
- A borítékon kérjük feltüntetni: a feladó/benyújtó nevét és címét, valamint az „Árajánlat a Micimackó óvoda építési engedélyezési tervdokumentációjának és kiviteli tervdokumentációjának elkészítésére” feliratot.

Tájékoztatjuk Önt, hogy Szigetvár Város Önkormányzata a fenti tárgyú feladat ellátásra vonatkozóan további árajánlatokat is bekért.

Bízunk benne, hogy sikerült felkeltenünk érdeklődését és megtisztelti önkormányzatunkat azzal, hogy árajánlatot ad.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy az eljárás nem minősül közbeszerzésnek és az ajánlat megadása egyik fél részéről sem jár szerződéskötési kötelezettséggel!

Szigetvár, 2015. március 16.

Tisztelettel:



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



Szám: 01-3/7-11/2015.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2015. április 13. napján.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Micimackó Óvoda épületére magastető és külső csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása tárgyában építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése ügyében benyújtott ajánlatok a tervezői tevékenység ellátására.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. április 10. (Péntek) 10<sup>00</sup> óra.

A megadott határidőig négy ajánlat érkezett:

- **Bánfalvi Zoltán** 7800 Siklós, Dózsa Gy. u. 9.  
ajánlati ár az építési engedélyezési tervdokumentációra:  
nettó 1.350.000 Ft + 0 Ft (0 % Áfa) = 1.350.000 Ft  
ajánlati ár a kiviteli tervdokumentációra:  
nettó 1.750.000 Ft + 0 Ft (0 % Áfa) = 1.750.000 Ft
- **MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft. 7621 Pécs, Rákóczi u. 1.**  
ajánlati ár az építési engedélyezési tervdokumentációra:  
nettó 1.000.000 Ft + 270.000 Ft (27% Áfa) = 1.270.000 Ft  
ajánlati ár a kiviteli tervdokumentációra:  
nettó 1.400.000 Ft + 378.000 Ft (27 % Áfa) = 1.778.000 Ft
- **Koller és Társa Tervező Kft. 7635 Pécs, Bárány u. 5/2.**  
ajánlati ár az építési engedélyezési tervdokumentációra:  
nettó 1.000.000 Ft + 270.000 Ft (27% Áfa) = 1.270.000 Ft  
ajánlati ár a kiviteli tervdokumentációra:  
nettó 1.300.000 Ft + 351.000 Ft (27 % Áfa) = 1.651.000 Ft
- **Sz-Bau Építész Stúdió 7623 Pécs, Szabadság u. 28/4.**  
ajánlati ár az építési engedélyezési és kiviteli tervdokumentációra:  
nettó 2.550.000 Ft + 0 Ft (0 % Áfa) = 2.550.000 Ft

Szám: 01-3/7-12/2015.

**J e g y z ő k ö n y v**

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2015. április 15. napján.

Jelen vannak: Marton - Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető


Tárgy: Micimackó Óvoda épületére magastető és külső csapadékvíz elvezető rendszer kialakítása tárgyában építési engedélyezési tervdokumentáció, valamint kiviteli tervdokumentáció elkészítése ügyében benyújtott árajánlatok hiánypótlása.

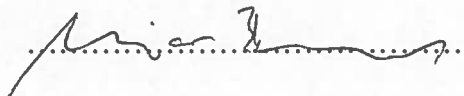
A hiánypótlás benyújtásának határideje: 2015. április 15. (Szerda) 10<sup>00</sup> óra.


A megadott határidőig beérkezett hiánypótlások:

- **MAROSTERV Mérnöki Iroda Kft. (7621 Pécs, Rákóczi u. 1.) részéről:**  
Tervezési jogosultság igazolása
- **Sz-Bau Építész Stúdió (7623 Pécs, Szabadság u. 28/4.) részéről:**  
Nem érkezett hiánypótlás

kmf.

  
.....

  
.....

  
.....



# ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.

Megbízó: Szigetvár Város Önkormányzata 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

## TERVEZÉSI AJÁNLAT

Micimackó Óvoda épületére magastető és külső csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításához szükséges építési engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentáció elkészítésére

### 1. Ajánlatot teszik:

Generáltervezés:

Koller és Társa Tervező Kft. 7635 Pécs, Bárány u. 5/2. (cégj.:02-09-06-01-35/13)

Építész: Koller József Ybl-díjas építésszámológ

72-215-519; info@kollerstudio.hu

### 2. Építési engedélyezési terv készítés:

Az engedélyezési tervdokumentáció a 312/2012.(XI.8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásai alapján, előzetes szakhatósági egyeztetésekkel, tartószerkezeti- és faanyagvédelmi szakvéleményekkel készül, figyelemmel a területrendezési, a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról szóló 252/2006.(XII.7.) Korm. rendelet előírásaira is. Tervező közreműködik az engedélyezési eljárásban

Tervdokumentáció példányszáma: 3 pld. papíralapon valamint 1 pld. digitálisan.

### 3. Építési kivitelezési terv készítés:

A kiviteli tervdokumentáció a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében foglalt tartalommal, árazatlan mennyiségi költségvetési kiírással készül.

Tervdokumentáció példányszáma: 3 pld. papíralapon valamint 1 pld. digitálisan.

### 3. Tervezési díj:

#### Építési engedélyezési tervdokumentáció

nettó vállalási díj: 1.000.000,- Ft

áfa mértéke (27%): 270.000,- Ft

bruttó vállalási díj: 1.270.000,- Ft

#### Kiviteli tervdokumentáció

nettó vállalási díj: 1.300.000,- Ft

áfa mértéke (27%): 351.000,- Ft

bruttó vállalási díj: 1.651.000,- Ft

Üdvözlettel

Pécs, 2015. április 09.

  
Koller József  
ügyvezető

  
ÉS TÁRSA TERVEZŐ KFT.  
7635 PÉCS BÁRÁNY ÚT 5/2.  
Levelezési cím: 10490794-2-02

# DÉL-DUNÁNTÚLI ÉPÍTÉSZ KAMARA

7625 PÉCS, DR. MAJOROSSY IMRE UTCA 36. TEL/FAX: 06 72 520-505 E-MAIL: DDEK.PECS@T-ONLINE.HU WEB: WWW.DDEK.HU

Szám:66-2/1/2011

## HATÁROZAT

**Koller József**

okl. építészmérnök

(született: Etyek, 1954. július 17.)

oklevelének megnevezése, száma, szakiránya, kibocsátója: Budapesti Műszaki Egyetem, okl. építészmérnök, okl.szám: 161/1978)

a Dél-Dunántúli Építész Kamara által vezetett  
Tervezői Névjegyzékbe

**É/1-02-0123**

nyilvántartási számon

**vezető tervezői cím használatára jogosult építész tervezőként bejegyzem.**

(egyidejűleg törlöm az É1-02-0123/2005 névjegyzéki számát)

**Építészeti tervezési szakterületen teljes körű tervezői tevékenység folytatására jogosult.**

Szakmagyakorlási jogosultsága határozatlan ideig érvényes, amennyiben a külön jogszabályban meghatározott továbbképzési kötelezettségeinek teljesítését kamaránknál ötévenként, legközelebb **2016. január 23.-ig** igazolja. A határidő elmulasztása a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet 14. §. (1) bek. és a 16.§. (2) b) pontjai alapján a tervezői névjegyzékből való törlését vonja maga után.

Tevékenysége során köteles mindenkor a hatályban lévő, a tervezői jogosultságról szóló jogszabály rendelkezéseit betartani.

Felhívom figyelmét arra, hogy a bejegyzett adataiban bekövetkezett változást 10 napon belül írásban köteles a Dél- Dunántúli Építész Kamaránál bejelenteni.

Határozatomat a tervező- és szakértő mérnökök, valamint építészek kamaráiról szóló 1996. évi LVIII. tv. 3.§. (1) bek. a) pontja és 42. §. (2) bekezdésében biztosított jogkörömben hoztam meg, a 104/2006. (IV.28.) Korm. rendelet alapján. Döntésemnél figyelembe vettem, hogy a továbbképzési kötelezettség teljesítését igazolta. Határozatom a kézhezvétellel jogerős.

Pécs, 2011. január 24.

Lugosi Ágnes  
DDEK titkár

# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

## (tervezet)

Megbízó a Szigetvár Város Önkormányzata, 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. (képviseeli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző) és a Koller és Társa Tervező Kft. (képviseeli: Koller József ügyvezető), mint Megbízott az alábbi szerződést kötik:

### 1. A szerződés tárgya:

Micimackó Óvoda épületére magastető és külső csapadékvíz-elvezető rendszer kialakításához szükséges építési engedélyezési- és kivitelezési tervdokumentáció elkészítése

### 2. A szerződés teljesítésének határideje:

Engedélyezési terv	szerződés aláírását követő 30. nap
Kiviteli terv	jogerős építési engedély kiadását követő 45. nap

### 3. A Megbízott díja:

Engedélyezési terv	1.000.000,- Ft	+ Áfa
Kiviteli terv	1.300.000,- Ft	+ Áfa
Mindösszesen	2.300.000,- Ft	+ Áfa
	bruttó	2.921.000,-Ft
	azaz kettőmillió-kilencszázhuszonegyezer forint	

### 4. A szerződés tárgyának tartalma és a szállítandó példányszám

Engedélyezési tervdokumentáció:

**Építési engedélyezési terv** Megbízó által jóváhagyott tervezési program alapján Megbízott a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a létesítmény építési engedélyezési tervdokumentációját, amely az építési engedély megadására alkalmas módon meghatározza, bemutatja, szükség szerint műszaki számítással igazolja az épület megjelenését, épületszerkezeti, tartószerkezeti valamint egyéb megoldásait.

**Egyeztetések** Megbízott az építési engedélyezési tervdokumentáció készítése során egyeztet az illetékes szakhatóságokkal és Megbízóval.

**Példányszám:** 3 példány hitelesített tervdokumentáció, és 1 példány másolható, de nem szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített tervdokumentáció

Kiviteli tervdokumentáció:

**Kiviteli terv** Megbízó által jóváhagyott és az építésügyi hatóság által engedélyezett (engedélyezési záradékkal ellátott) tervdokumentáció alapján Megbízott a szakági tervezőkkel együttműködve elkészíti a magastető kialakításának és a csapadékvíz elvezető rendszer

kivitelezési tervét, valamint a kivitelezésre vonatkozó műleírást – kivitelezési tervdokumentációt.

**Költségvetés** A kivitelezési tervdokumentáció része árazatlan költségvetés kiírás valamint a Megbízó számára árazott költségvetés készül.

**Példányszám:** 3 példány hitelesített tervdokumentáció, és 1 példány másolható, de nem szerkeszthető formátumú, digitális adathordozón rögzített tervdokumentáció

## 5. Megbízott kötelezettségei és jogai

- 5.1. A szerződésben meghatározott tervezői szolgáltatás közvetített szolgáltatást is tartalmaz, így Megbízott a szerződésben foglalt feladatai teljesítéséhez alvállalkozók közreműködését is igénybe veheti.
- 5.2. Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti és jótáll azért, hogy saját maga és alvállalkozói rendelkeznek a szerződés teljesítéséhez szükséges minden képesítéssel, engedéllyel, tervezői jogosultsággal.
- 5.3. Megbízott kötelezettséget vállal arra és jótáll azért, hogy jelen szerződés szerinti minden kötelezettségét – ezen belül különösen a feladat teljesítésére irányuló tevékenységet – jelentős gyakorlattal rendelkező tervezőktől elvárható szakértelemmel és gondossággal, legjobb tudása szerint és legnagyobb körültekintéssel, a Megbízó szakmai, gazdasági szempontjainak messzemenő figyelembevételével teljesíti.
- 5.4. A tervezési feladattól eltérő megrendelői igénymódosulások, illetőleg a tervezést érintő hatósági előírások megváltozása esetén a jelen szerződést módosítani kell, a már elkészült munkarészek átdolgozásának következménye és kockázata a Megbízót terheli.

## 6. Megbízó jogai és kötelezettségei

- 6.1. Megbízó jogosult a tervezési munkát figyelemmel kíséreni és az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a továbbtervezés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglalni.
- 6.2. Ha a Megbízott által elvállalt munka elkészítéséhez e szerződés megkötésekor még nem ismert, ill. a feladat elvégzéséhez a Megbízott szerint további adatszolgáltatás, vagy közbeni intézkedés válik szükségessé, a Megbízó az adatokat a Megbízott rendelkezésére bocsátja, ill. a szükséges intézkedéseket megteszi. Az adatszolgáltatás elmulasztásából eredő következmények a Megbízó terhére esnek.
- 6.3. Megbízó a szerződés tárgyát képező tervdokumentációkat, mint törvényileg jogi oltalommal védett szellemi alkotásokat, e szerződésben meghatározott célra és esetben használhatja fel a szerződésben kikötött tervezési díj ellenében, amely az egyszeri felhasználás oltalmi díját is magában foglalja.

## 7. A szerződő felek együttműködése

- 7.1. Felek a szerződés teljesítése során, a teljesítés érdekében, kijelölt képviselőik útján messzemenően együttműködnek, a tervek ismertetése, értelmezése, megvalósítása tárgyában folyamatosan konzultálnak.
- 7.2. Felek az együttműködésre jogosított képviselőiket a következők szerint jelölik ki:

Megbízó:

Megbízott: Koller József

## 8. Teljesítés

- 8.1. Megbízott a tervezési tevékenység eredményeként létrejött tervdokumentációt a szerződésben meghatározott tartalommal, köteles Megbízónak a szerződés 4. pontja szerinti példányban átadni. A teljesítés/részteljesítés történhet a Megbízó székhelyére, vagy az általa megjelölt helyre és személynek (egységnek) történő kézbesítéssel is, átvételi elismervény ellenében. Az átvételi elismervényen az átadott dokumentáció(k) tárgyát, az átvétel időpontját és az átvevő nevét pontosan kell feltüntetni.
- 8.2. Megbízó az átvételt követő 8 napon belül köteles nyilatkozni a teljesítés igazolásáról vagy elutasításáról. Abban az esetben, ha a Megbízó a fenti határidőn belül az átadott tervanyag elutasításáról, illetve elfogadásáról nem nyilatkozik, akkor azt úgy kell tekinteni, hogy a teljesítési igazolást megadta, illetőleg a terveket elfogadta, arra kifogást nem tett.
- 8.3. Megbízott jogosult az átvett és átvizsgálás után jóváhagyott tervek tervezési díjának megfelelő tervezési számla kiállítására és megküldésére.
- 8.4. Megbízó a számla egyenértékét a Megbízottnak a Mohács és Vidéke Takarékszövetkezet (Pécs, Citrom u. 5.) 5040011311000602 számú számlája javára történő átutalással a számla kiállítását követő 30 napon belül köteles kiegyenlíteni.
- 8.5. Késedelmes teljesítés esetén Megbízott napi 1 % késedelmi kötbér megfizetésére köteles, mely a végszámlából kerül levonásra.

## 9. A szerződés módosítása

A Felek a jelen szerződésüket kizárólag írásba foglalt egyező akarat-elhatározásukkal módosíthatják a módosítási igény bejelentésével együtt. A szerződés módosításának kötelezettségét vonja magával a tervezési feladat módosítása.

## 10. A szerződéstől való elállás, a teljesítés lehetetlenülése

Abban az esetben, ha a Megbízó a szerződéstől eláll, vagy a teljesítés lehetetlenné válik, vagy a tervezői munkát a Megbízottól független okból szüneteltetni kell, a Megbízott jogosult addigi tevékenységének ellenértékét a készülségi fok alapján elszámolni.

## 11. Hatályba lépés

Jelen szerződés a mindkét fél általi aláírás napján lép hatályba.

- 10.1. A Felek a jelen szerződésüket, mint akaratukkal megegyezőt saját kezű cégszerű aláírásukkal látják el. A szerződés három példányban készül, amelyből kettő példány a Megbízót, egy példány a Megbízottat illeti meg.
- 10.2. A Felek a szerződés példányok átvételét aláírásukkal nyugtázzák.

Szigetvár, 2015. április 26.

Pécs, 2015. április 26.

---

Dr. Vass Péter polgármester  
Megbízó

---

Koller József ügyvezető  
Megbízott

---

Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Megbízó

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző: