



Napirend:

4.

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
2015. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

**Mellékletek:** 1. db. előzetes hatásvizsgálat  
1. db. rendelet-tervezet

<b>Előterjesztő:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	2015. május
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	2015. május
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	2015. május
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	42-
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	
<b>Rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző	Nincs az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	4 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

### Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének 2015. május 28-i rendes ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról szóló rendelet megalkotásáról

**Előterjesztő:** Csökliné dr. Valler Mária aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendeletének vis maior esetére fenntartott lakásra vonatkozó rendelkezése érdekében szükséges az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Vagyonrendelet) módosítása, tekintettel arra, hogy a Szigetvár, Olay L. u. 6. szám alatti lakás korlátozottan forgalomképes.

A jelenlegi Vagyonrendelet 25.§-a értelmében:

”

- (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után – a képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.
- (2) Az intézményi használatban lévő ingatlan vagy ingatlanrész egy évet meg nem haladó időtartamú és további előjogokat nem biztosító bérbeadásáról és használatának átengedéséről az intézmény vezetője dönt.”

A lakások és helyiségek bérletéről illetve elidegenítéséről szóló 20/2011. (IV.22.) önkormányzati rendelete arról rendelkezik, hogy vis maior esetén a bérlő személyét a Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottság jelöli ki.

Annak érdekében, hogy vis maior esetén a bérlőt továbbra is a Bizottság jelölje ki, illetve, hogy a két önkormányzati rendelet egymással ellentétes ne legyen, javaslom, hogy a Vagyonrendelet 25.§-a egészüljön ki az alábbi (3) bekezdéssel:

„A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó 254/1. hrsz.-ú, természetben a Szigetvár, Olay L. utca 6. szám alatti ingatlanban található, vis maior esetére fenntartott lakás bérbeadásáról Szigetvár Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága dönt.”

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és a rendeletet fogadja el!

Szigetvár, 2015. május 13.



Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző



## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletének módosításáról			
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen</u></b>			
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
Nincs	Nincs	Nincsenek	Nincs
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u></b> önkormányzati rendeletek egymással ellentétes rendelkezéseinek megszüntetése.			
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u></b> törvényességi felhívás.			
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>			
<b>Személyi:</b> rendelkezésre áll	<b>Szervezeti:</b> rendelkezésre áll	<b>Tárgyi:</b> rendelkezésre áll	<b>Pénzügyi</b> rendelkezésre áll

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete  
az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének Önkormányzat vagyonáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 11/2011. (III.25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 25.§ (1) bekezdése helyébe az alábbi rendelkezés lép:

” (1) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon tulajdonjogának megszerzéséről, elidegenítéséről, bérbeadásáról, használati jogának átengedéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba vagy alapítványba történő beviteléről – jogszabályban meghatározott esetben az illetékes miniszter hozzájárulása után –, a (3) bekezdésben foglalt kivétellel, a képviselő-testület dönt, azzal hogy az Nvtv.-ben meghatározott korlátozottan forgalomképes törzsvagyon önkormányzati hitelfelvétel és kötvénykibocsátás esetén annak fedezetéül nem szolgálhat, és kizárólag az állam, másik helyi önkormányzat vagy önkormányzati társulás részére idegeníthető el.”

**2.§**

Az Alaprendelet 25.§-a az alábbi (3) bekezdéssel egészül ki:

„(3) A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó 254/1. hrsz.-ú, természetben a Szigetvár, Olay L. utca 6. szám alatti ingatlanban található, vis maior esetére fenntartott lakás bérbeadásáról Szigetvár Város Önkormányzata Szociális, Egészségügyi és Lakásügyi Bizottsága dönt.”

**3.§**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015. május ...

Dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) .../2015. (...) önkormányzati rendeletet  
2015. május ....-n kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző