

Ikt. szám:01-3/5-74/2015.



Napirend: 11.

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. május 28.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft.-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról.

**Mellékletek:** - vállalkozási szerződés;  
- szerződés módosító közös nyilatkozat.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	<i>[Signature]</i>
	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	<i>[Signature]</i>
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/az alábbi: <i>[Signature]</i>
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	8 oldal	

## Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. május 28-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról.  
**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. július 29-én vállalkozási szerződést kötött a Kisváros Nonprofit Kft-vel, amely szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A vállalkozási szerződés értelmében a Kisváros Nonprofit Kft., mint Vállalkozó a szerződés mellékletét képező árajánlat, illetve tételes kimutatás alapján elvégzi a belvárosi épületek homlokzat-felújítási munkáit.

A homlokzat-felújítási munkákban érintett épületek tulajdonosaival történő további egyeztetéseket követően megállapítást nyer, hogy a vállalkozási szerződésben szereplő befejezési határidő nem tartható, így szükséges a vállalkozási szerződés módosítása, azaz szerződés módosító közös nyilatkozat aláírása. A szerződés módosító közös nyilatkozat már rendezi a megrendelő, illetve a Vállalkozó képviselőjében eljáró személyek változását, illetve a felelős műszaki vezető személyében történt változást. A vállalkozási szerződésben szereplő vállalkozói díj változatlan formában érvényben marad. A szerződés módosító közös nyilatkozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A Kisváros Nonprofit Kft. időközben a munkavégzéshez szükséges állványzatot megvásárolta, a társasházakkal egyeztetéseket lefolytatta, így a kivitelezési munkák vélhetően 2015. június hónapban megkezdődnek.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” című előterjesztésről.

### Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötött vállalkozási szerződés módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, a Kisváros Nonprofit Kft-vel kötendő szerződés módosító közös nyilatkozatot megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés módosító közös nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csököliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. május 14.



Dr. Vass Péter  
polgármester

### Szerződést módosító közös nyilatkozat

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetváron, 2014. július 29. napján, egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.,: adószám: 15724193-2-02,) mint Megrendelő ( a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. adószám: 21959370-2-02),) mint **Vállalkozó** ( a továbbiakban: Vállalkozó) között, a Szigetvár belvárosi épületek homlokzat színezése tárgyában létrejött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

**1. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:**

3. A kivitelezés befejezésének határideje: 2016. május 30.

**2. A szerződés 4. pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:**

4. .... Vállalkozó bruttó 2.417.800.-Ft azaz bruttó kettőmillió-négyszázötvenhétézer –nyolcszáz oo/100 forint előleg igénylésére jogosult, mely összeget megrendelő 2015. május 12-én - támogatás címén - átutalt vállalkozó részére.

**3. A szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:**

6. Vállalkozó építésvezetője: Szabó Tamás, 7635 Pécs, Báliscsi u. 50.

MV-ÉP/AM-MÉK-02-01355

Vállalkozó helyszíni képviselője: Jászai Zsolt, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

**Módosítás indoka:** A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet ütemezése.

Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződést módosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Szigetvár, 2015. május.....

.....  
Dr. Vass Péter polgármester  
Megrendelő

.....  
Csökliné dr. Valler Mária aljegyző  
Megrendelő

.....  
Bein Mihály  
Kisváros Nonprofit Kft.  
Vállalkozó

.....  
Csordás Árpádné

A. N. Mészáros

## Vállalkozási szerződés

amely egyrészt a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.; adósz.: 15724193-2-02), képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző /mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő), másrészt a **Kisváros Nonprofit Kft.**(7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. adósz.: 21959370-2-02), képviseli: Junácsi József ügyvezető) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a Szigetvár belvárosi épületek homlokzat színezésére készített, és elfogadott költségvetés szerinti munkákat. Az árajánlat a szerződés mellékletét képezi.

2. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 1. pont szerinti Létesítményt a jogszabályi és hatósági előírásoknak megfelelően a szerződés 3. pontjában rögzített határidőre, I. osztályú minőségben kivitelezzi és azt a Megrendelőnek átadja; Megrendelő pedig kötelezettséget vállal a szerződésszerűen elkészített létesítmény átvételére és a szerződés 4. pontja szerinti vállalkozói díj kifizetésére.

3. A kivitelezési munka megkezdésének határideje 2014. augusztus 1., amely időpontig a Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésre alkalmas állapotban a Vállalkozónak átadni. A kivitelezés befejezésének határideje: 2015. május 30.  
A befejezési határidő az ingatlantulajdonosokkal kötendő kivitelezési szerződés függvénye is. A felek részhatáridők meghatározásában állapodnak meg, melyek pontosítása az ingatlantulajdonosok bevonásával történik.

4. A felek az 1. pontban és a mellékletben megjelölt munkák vállalkozói díját átalányáron, összesen **14.997.729.- Ft + 4.049.387.- / ÁFA / = 19.047.116.- Ft**, azaz Tizenkilencmillió-negyvenhétezer-száztizenhat forint összegben állapítják meg.  
Ez az összeg az esetleg felmerülő többlet- és pótmunkák elvégzésére nem nyújt fedezetet, azok elvégzéséért a Vállalkozó – külön megállapodás alapján – többletdíjazásra tarthat igényt. A felek megállapodnak abban, hogy a vállalási összeg - a később meghatározásra kerülő kivitelezési ütem szerint – rész-számlák alapján kerül kifizetésre.  
A felek előleg kifizetésében állapodnak meg, melynek nagysága a kivitelezési ütemekben aktuális állványozási költségek bruttó összege.

5. A Megrendelő a benyújtott számlák leigazolt összegét a kézhezvételtől számított 8 banki napon belül átutalással egyenlíti ki a Vállalkozó OTP banknál vezetett 11731094-20007865 számú számlájára. Késedelmes átutalás esetén Megrendelő késedelmi kamatot köteles fizetni, amelynek mértéke azonos a mindenkori jegybanki alapkamat kétszeres mértékével.

6. A szerződő felek képviselete a munkavégzés helyszínén:
- a Megrendelő helyszíni képviselője: Tamási Péter műszaki ügyintéző (73/514-323)  
..... GYÖNGYI JÓZSEF ..... műszaki ellenőr
  - a Vállalkozó építésvezetője: Orosz László Pécs, Székely Bertalan u. 87.

MV-Ép/A-MÉK-02-01153

A képviselők a jelen szerződést nem módosíthatják, azt csak a felek cégjegyzésre jogosult képviselői - Megrendelő esetében képviselő-testületi döntés alapján- tehetik meg.

7. A Vállalkozó a kivitelezés teljes időtartama alatt köteles elektronikus építési naplót vezetni, amelyet a Megrendelő műszaki ellenőre rendszeresen ellenőriz. A Megrendelő műszaki ellenőre útján folyamatosan jogosult a kivitelezés ellenőrzésére.



Megállapításait és a kivitelezéssel kapcsolatos utasításait a műszaki ellenőr az építési naplóba jegyzi be. Az építési naplóba jegyzik be a felek az esetleges többlet-, illetve pótmunkák felmerülésével kapcsolatos észrevételeiket is. Ezek elvégzése és díjazása a másik fél jóváhagyó naplóbejegyzése után történik.

8. A kivitelezés befejezésekor a felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, amelynek időpontjáról a Vállalkozó legalább három munkanappal korábban köteles a Megrendelőt értesíteni. Az átadás-átvételi eljárás eredményéről a felek jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a teljesítés esetleges mennyiségi hiányait és minőségi hibáit, valamint a Megrendelő által emiatt érvényesíteni kívánt szavatossági jogokat (pl. hiánypótlási, illetve kijavítási határidők, igényelt díjleszállítás összege stb.). A feltüntetett hibák tekintetében a szavatossági határidők a jegyzőkönyv keltének időpontjával kezdődnek.


9. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit kell alkalmazni.


10. A jelen szerződés módosítása (ideértve a melléklet módosítását is) csak írásban érvényes. Ezt a szerződést a felek – cégjegyzésre jogosult képviselői útján – elolvasás után jóváhagyólag aláírták.

Szigetvár, 2014. július 29.

  
.....  
Kolovics János polgármester  
Megrendelő  


  
.....  
Horváth Krisztián jegyző  
Megrendelő

  
.....  
Junácsi József  
**KISVÁROS NONPROFIT KFT.**  
Előzetes  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.  
Adószám: 21959370-2-02  
OTP: 11731094-20007865  
4.

  
.....  
Csordás Árpádné  
pénzügyi ellenjegyző

**Melléklet:** 2014 július 14-i pályázati árajánlat.

**Kisváros Városüzemeltetési Közhasznú Nonprofit Kft.**  
7900 Szigetvár Deák F. tér 16. Tel/Fax: 36-73-510-280, 36-73-510-281  
E-mail: [kisvaros2004@vipmail.hu](mailto:kisvaros2004@vipmail.hu)

Dátum: 2014. július 14.  
Ikt.sz.: 101/2014  
Ügyintéző: Török K. László  
Tárgy : árajánlat

## Szigetvár Város Önkormányzata

Szigetvár  
Zrínyi tér 1.

A Kisváros Nonprofit Kft.

7900 Szigetvár Deák F.t.16

Képviselő : Junácsi József ügyvezető

Adószáma : 21959370-2-02

Cégjegyzék száma : 02-09-074232

Kam.reg.száma : PB 21959370

elkészítette a Szigetvár belvárosi homlokzat felújítási munkákra vonatkozó pályázati árajánlatát az alábbiak szerint:

**Vállalási ár : 14.997.729.- Ft + 4.049.387.- Ft / ÁFA / = 19.047.116.- forint.**

A vállalási ár az állványozási anyag és díj, kismértékű vakolatjavítási díj, valamint a homlokzatfestési munkák díj költségeit tartalmazza a csatolt táblázat szerinti megoszlással.  
A munkálatok kezdési időpontja : 2014 augusztus 1 / érvényes kiviteli szerződés alapján /.  
Befejezési határidő : 2015 május 31.

A befejezési határidő az érintett ingatlanok tulajdonosaival kötendő szerződés függvénye is.  
A teljesítési részhatáridők megállapítása is az érintett ingatlantulajdonosokkal, társasházakkal kötendő szerződés függvénye.

Tájékoztatásul közlöm, hogy egyidejűleg elkészítettük azokra az ingatlanokra vonatkozó, tulajdonosokat érintő árajánlatainkat is, amely ingatlanokban az Önkormányzat illetve a Kisváros Nonprofit Kft. tulajdoni hányaddal rendelkezik.

A pályázati, valamint a tulajdonosokat érintő árajánlat együttesen képezi a pályázatban megjelölt ingatlanok homlokzat felújítási munkák teljes költségét.

Tisztelettel :

KISVÁROS NONPROFIT KFT.  
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

1.  
Junácsi József  
ügyvezető

Zrínyi tér 3/1. (utcai 3 oldal)	Ép. Eng. 3504-5/2012 Érv:2014.10.30.
Homlokzatjavítás	10m <sup>2</sup>
Lábazat vizes vakolat helyett szellőző vakolat	58,1 m <sup>2</sup>
Párkányjavítások	74,4 fm
Nyíláskeret javítások	357 fm
Homlokzatfestés (mélyalapozás+ 2réteg festés)	700m <sup>2</sup>
Állványozás	900m <sup>2</sup>
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>1.724.280.- Ft</b>

József Attila utca 5. (udvari homlokzat is, teljesen körbe)	Ép. Eng. E/317-10/2012 Érv:2014.11.28.
Vakolat leverés, új vakolat készítés(55+120)	175 m <sup>2</sup>
Párkány húzás-javítás (fő+osztópárkány)	100 m <sup>2</sup>
Nyíláskeret javítás	12 fm
Homlokzatfestés	665 m <sup>2</sup>
Állványozás	800 m <sup>2</sup>
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>5.881.596.- Ft</b>

Széchenyi utca 3/A. (utcai két homlokzat D-i, K-i, utcai kerítés is)	Ép. Eng.3503-5/2012 Érv:2014.10.30.
Vakolatleverés, javítás	30 m <sup>2</sup>
Lábazat leverés, javítás	10 m <sup>2</sup>
Párkányjavítás	25 fm
Homlokzatfestés	160 m <sup>2</sup>
Állványozás	200 m <sup>2</sup>
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>830.800.- Ft</b>

Vár utca 1. (K-i homlokzat, Ny-i udvari homlokzat)	Ép.Eng. E/318-10/2012 érv:2014.11.25.
Vakolat leverés, javítás	72 m <sup>2</sup>
Párkányjavítás	117 fm
Homlokzatfestés	600 m <sup>2</sup>
Állványozás	760 m <sup>2</sup>
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>1.793.000.- Ft</b>



<b>Zrínyi tér 12. (É-i és Ny-i)</b>	
Vakolat leverés, javítás	45 m2
Párkányjavítás	12 fm
Homlokzatfestés	342 m2
Állványozás	400 m2
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>1.267.568,- Ft</b>

<b>Széchenyi utca 2. (É-i homlokzat)</b>	
Homlokzatfestés	300 m2
Állványozás	350 m2
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>781.750,- Ft</b>

<b>Széchenyi utca 6. (É-i és Ny-i homlokzat)</b>	
Homlokzatfestés	330 m2
Állványozás	411 m2
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>835.610,- Ft</b>

<b>Vár utca 3. (utcai homlokzat+É-i oromfal)</b>		Ép.Eng. E/320-9/2012. Érv:2014.10.25.
Vakolat leverés, javítás	87 m2	
Lábazat leverés, szellőző vakolat	15,5 m2	
Homlokzati díszek pótlása	4 m2	
Nyíláskeret javítás	10 fm	
Párkány javítás	22 fm	
Homlokzatfestés	125 m2	
Állványozás	160 m2	
<b>Munkadíj (nettó)</b>		<b>444.235,- Ft</b>

<b>József Attila utca 7. (utcai homlokzat D-i, Ny-i)</b>	
Homlokzati simító vakolás	315 m2
Vakolatjavítás	15 m2
Homlokzatfestés	315 m2
Állványozás	400 m2
<b>Munkadíj (nettó)</b>	<b>979.980,- Ft</b>



József Attila utca 11. (utcai)	
Homlokzatfestés	50 m <sup>2</sup>
Állványozás	80 m <sup>2</sup>
Munkadíj (nettó)	150.400.- Ft

Széchenyi utca 5.	
Vakolatjavítás	15 m <sup>2</sup>
Homlokzatfestés	150 m <sup>2</sup>
Állványozás	85 m <sup>2</sup>
Munkadíj (nettó)	229.510.- Ft

Szigetvár 2014. július 14.

HISVÁROS HŐPÉRTŐ KFT.  
7600 Szigetvár, Deák F. tér 16

*Rósa Róza*  
kezelés.