



ELŐTERJESZTÉS

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. június 25-i ülésére**

Tárgy: Előterjesztés az Ép-Szám Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításáról.

Melléletek: - megbízási szerződés;
- szerződés módosító közös nyilatkozat;
- szerződés módosító közös nyilatkozat tervezete.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
Tárgyalja:	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző	Nincs/az alábbi:
Előzmény/korábbi döntés:	-	
Terjedelem:	6 oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. június 25-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés az Ép-Szám Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításáról.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzata 2014. augusztus 12-én megbízási szerződést kötött az Ép-Szám Kft-vel, amely szerződés ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A megbízási szerződés értelmében az Ép-Szám Kft., mint Megbízott elvégzi a belvárosi épületek homlokzat-felújítási munkáihoz kapcsolódóan a műszaki ellenőri feladatokat.

Szigetvár Város Önkormányzata 2015. május 28-i ülésén döntött a Kisváros Nonprofit Kft. szerződés módosító közös nyilatkozata tárgyában. A döntésnek megfelelően 2015. május 28-án aláírásra került a szerződés módosító közös nyilatkozat, melynek értelmében a kivitelezési munkák befejezési határideje 2016. május 30-ra módosul. Az aláírt szerződés módosító közös nyilatkozat ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A kivitelezési munkák befejezésére vonatkozó határidő módosítása miatt szükségessé válik a műszaki ellenőr szervezettel kötött megbízási szerződés módosítása, illetve szerződés módosító közös nyilatkozat aláírása. A szerződés módosító közös nyilatkozat már tartalmazza a Zrínyi tér 12. szám alatti épület felújításához, helyreállításához kapcsolódó műszaki ellenőri tevékenységet is, mely az eredeti szerződésben nem került feltüntetésre. A Zrínyi tér 12. szám alatti épület helyreállítási munkája építési engedély köteles tevékenység, így mindenképpen indokolt műszaki ellenőr szervezet bevonása. Ezen épület esetében a megbízási díj mértéke nettó 50.000 Ft. A szerződés módosító közös nyilatkozat tervezete ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A fentiek ismeretében az illetékes bizottságok véleményének figyelembe vételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés az Ép-Szám Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításáról” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés az Ép-Szám Kft-vel kötött megbízási szerződés módosításáról” szóló előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:


1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező, az Ép-szám Kft-vel kötendő szerződés módosító közös nyilatkozatot megismerte és azt az előterjesztéshez csatolt formában elfogadja.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét a szerződés módosító közös nyilatkozat aláírására.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. június 17.





Dr. Vass Péter
polgármester

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

- mely létrejött egyrészről **SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.
azonosító: 332237
adószáma: 15724193-2-02
képviseli: Kolovics János polgármester, Horváth Krisztián jegyző
mint Megbízó (a továbbiakban: **Megbízó**)
- másrészről **ÉP-SZÁM Építőipari Kft.**
székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b.
cégjegyzékszám: 02-09-062312
adószáma: 11010058-2-02
képviseli: Gyöngyi József vezető tisztségviselő
mint **Megbízott** (a továbbiakban: **Megbízott**)

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó megbízza Megbízottat, hogy „A Szigetvár belvárosi épületek színezése kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan” **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:
 - a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
 - műszaki ellenőri feladatok ellátása;
 - a műszaki átadás-átvétel irányítása;
 - a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
 - műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
 - építési napló vezetése;
 - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.
2. **Megbízott** a fenti tevékenysége végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák



a szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.

3. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
5. A megbízás időtartalma: 2014. augusztus 01 napjától várhatóan 2015. május 31-ig tart.
6. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen **300.000.- Ft + 27% ÁFA = 381.000.- Ft, azaz Háromszáznyolcvanezer forint.** Megbízott az alábbi műszaki teljesítés esetén részszámlát és végszámlát állíthat ki:
 - Zrínyi tér 3/1. nettó 50.000.- Ft
 - József A. utca 5. nettó 160.000.- Ft
 - Széchenyi utca 3/A. nettó 20.000.- Ft
 - Vár utca 1. ✓ nettó 50.000.- Ft
 - Vár utca 3. ✓ nettó 20.000.- Ft
7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** Szigetvári Takarékszövetkezetnél vezetett 50800018-11025193-00000000 számú számlájára átutalja.

8. **Felek** az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:
Szigetvár Város Önkormányzata (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)

Név: Marton-Fekete Csilla
Telefon: 73/514-315
FAX: 73/514-355

ÉP-SZÁM KFT.
(7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/B.)
Név: Gyöngyi József
Telefon: 20/957-6530
FAX: 73/310-722

(Handwritten signatures and initials)

9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá.

Kelt: Szigetvár, 2014. augusztus 12.

SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

Megbízó:
Kolovics János polgármester
Horváth-Krisztián jegyző

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

ÉP-SZÁM KFT.

Megbízott:
Gyöngyi József
vezető tisztviselő

ÉP-SZÁM KFT.
Építészeti Kivitelezési
7900 Szigetvár, Turbékai út 20/B.
Telefón: 73/310-722
Adószám: 11010058-2-02
Számla: 60300022-11025193

Szerződést módosító közös nyilatkozat

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetváron, 2014. július 29. napján, egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.,: adószám: 15724193-2-02,) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **Kisváros Nonprofit Kft.** (7900 Szigetvár, Deák F. tér 16. adószám: 21959370-2-02,) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: **Vállalkozó**) között, a Szigetvár belvárosi épületek homlokzat színezése tárgyában létrejött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

1. A szerződés 3. pontja az alábbiak szerint módosul:

3. A kivitelezés befejezésének határideje: 2016. május 30.

2. A szerződés 4. pontjának utolsó mondata helyébe az alábbi rendelkezés lép:

3. Vállalkozó bruttó 2.417.800.-Ft azaz bruttó kettőmillió-négyszáztizenhétezer – nyolcszáz oo/1oo forint előleg igénylésére jogosult, mely összeget megrendelő 2015. május 12-én - támogatás címén - átutalt vállalkozó részére.

3. A szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. Vállalkozó építésvezetője: Szabó Tamás, 7635 Pécs, Bálicsi u. 50.

MV-ÉP/AM-MÉK-02-01355


Vállalkozó helyszíni képviselője: Jászai Zsolt, 7900 Szigetvár, Deák Ferenc tér 16.

Módosítás indoka: A rendelkezésre álló pénzügyi fedezet ütemezése.


Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződést módosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Szigetvár, 2015. május 28.



.....
Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő




.....
Csökliné dr. Valler Mária aljegyző
Megrendelő

KISVÁROS NONPROFIT KFT.
7900 Szigetvár, Deák F. tér 16.

.....
Bein Mihály
Kisváros Nonprofit Kft.
Vállalkozó


.....
Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző

alk. 2015.06.15 Dy

Szerződést módosító közös nyilatkozat

Felek közös megegyezéssel módosítják a Szigetváron, 2014. augusztus 12. napján, egyrészről a **Szigetvár Város Önkormányzata** (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., adószám: 15724193-2-02,) mint Megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészről a **ÉP-SZÁM Építőipari Kft.** (7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b. adószám: 11010058-2-02,)) mint **Vállalkozó** (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a Szigetvár belvárosi épületek színezése kivitelezési munkálataihoz kapcsolódóan építési műszaki ellenőri tevékenység elvégzése tárgyában létrejött vállalkozási szerződést az alábbiak szerint:

1. A szerződés 5. pontja az alábbiak szerint módosul:

5. A megbízás teljesítésének határideje: 2016. május 30.

2. A szerződés 6. pontja az alábbiak szerint módosul:

6. Megbízottat a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen **350.000,- Ft + 27 % ÁFA = 444.500,- Ft** azaz, **Négyszáznegyvennégyezer-ötszáz forint**. Megbízott az alábbi műszaki teljesítés esetén rész-számlát és végszámlát állíthat ki:

- Zrínyi tér 3/1.	nettó	50.000,- Ft
- József A. utca 5.	nettó	160.000,- Ft
- Széchenyi utca 3/A.	nettó	20.000,- Ft
- Vár u. 1.	nettó	50.000,- Ft
- Vár u. 3.	nettó	20.000,- Ft
- Zrínyi tér 12.	nettó	50.000,- Ft

Módosítás indoka: A kivitelezés befejezési határidejének módosítása, kivitelezési munkával érintett épület feltüntetése.

Jelen szerződésmódosító közös nyilatkozatban nem érintett pontok változatlanul hatályban maradnak.

A Vállalkozási szerződés jelen szerződést módosító közös nyilatkozattal együtt érvényes.

Szigetvár, 2015. május ____.

.....

Dr. Vass Péter polgármester
Megrendelő

.....

Csökliné dr. Valler Mária aljegyző
Megrendelő

.....

Gyöngyi József
ÉP-SZÁM Építőipari Kft.
Vállalkozó

.....

Csordás Árpádné
pénzügyi ellenjegyző