



Napirend:

1.

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete  
2015. július 10.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Baranya Megyei Kormányhivataltól a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megtárgyalásáról

**Melléklet:**

- 1. db. Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívása
- 1. db. A kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet
- 1. db. Rendelet-tervezet
- 1. db előzetes hatásvizsgálat

<b>Előterjesztő:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Dr. Weszner Veronika osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Települési nemzetiségi önkormányzatok	
	Településrészi önkormányzatok	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
<b>Rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csőkliné dr. Valler Mária aljegyző <i>[Signature]</i>	Nincs az alábbi:
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	-	
<b>Terjedelem:</b>	oldal	

## E L Ő T E R J E S Z T É S

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének

2015.....ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a Baranya Megyei Kormányhivaltól a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megtárgyalásáról

**Előterjesztő:** Csökliné dr. Valler Mária aljegyző

**Tisztelt Képviselő-testület!**

2015. június 9-én érkezett Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete részére a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban a Baranya Megyei Kormányhivaltól (a továbbiakban: Kormányhivatal) törvényességi felhívás.

A kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: helyi rendelet) 3. - 4. §-aiban található az adó alanyára és tárgyára vonatkozó szabályaira tett törvényességi felhívást a Kormányhivatal.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (továbbiakban: Htv.) 2. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki. A Htv. 6. §-nak szabályai alapján az önkormányzat nem rendelkezik arra jogosultsággal, hogy az adóalanyok körét, illetve az adó tárgyát a jogszabályi rendelkezésektől eltérően határozza meg.

A hivatkozott helyi rendelet 3. - 4. §-a tartalmazza a törvénysértő rendelkezéseket, megállapítható tehát, hogy a helyi rendelet 4. §-a nem felel meg maradéktalanul a Htv. 24. §-a rendelkezéseinek, mivel az adó alanyainak meghatározása során az adókötelezettséget nem terjeszti ki a telek tulajdonosára, így mentesítve őt az adófizetési kötelezettség alól:

„Az adó tárgya

3. §

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

Az adó alanya

4. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.”

Fentiek alapján szükséges a helyi rendelet alábbiak szerinti módosítása:

A helyi rendelet 3. §-a az alábbira változik:

„3. §

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga, valamint a telek.

A helyi rendelet 4. §-a az alábbira változik:

„4. §

Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, vagy telek tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.,,

A helyi rendelet az alábbi 7/A. §-al egészül ki:

„Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete alapján telekadó kerül megfizetésre.”

Kérem az előterjesztés megtárgyalását, valamint a határozati javaslat és az előterjesztés mellékletét képező rendelet-tervezet elfogadását!

#### **Határozati javaslat:**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete „Előterjesztés a Baranya Megyei Kormányhivataltól a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban érkezett törvényességi felhívás megtárgyalásáról” szóló előterjesztést megtárgyalta, és az alábbiak szerint határozott:

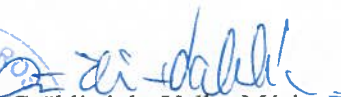
1. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete megtárgyalta a Baranya Megyei Kormányhivatal törvényességi felhívását a kommunális adóról szóló 40/2002. (XI.13.) önkormányzati rendelettel kapcsolatban, és az abban foglaltakkal egyetért.
2. A Képviselő-testület felkéri dr. Vass Péter polgármestert, hogy a törvényességi felhívással kapcsolatban hozott képviselő-testületi határozatról, és a rendeletről annak megküldésével a Baranya Megyei Kormányhivatalt értesítse.

Felelős: dr. Vass Péter polgármester  
Csökliné dr. Valler Mária aljegyző  
Határidő: 2015. augusztus 1.

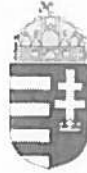
Szigetvár, 2015. június 19.



dr. Vass Péter  
polgármester



Csőkliné dr. Valler Mária  
aljegyző

**BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL**

Ügyszám: BAB/4/2015.  
Ügyintéző: Dr. Péterfai István  
72-507-002

Tárgy: törvényességi felhívás

**Szigetvár Város Önkormányzatának  
Képviselő-testülete részére**

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

**Tisztelt Képviselő-testület**

Az Alaptörvény 34. cikk (4) bekezdésében biztosított törvényességi felügyeleti jogkörben, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. §-a által meghatározott hatáskörben megvizsgáltam Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.15.) számú rendeletét (a továbbiakban: Ör.). A vizsgálat alapján az Mötv. 132. § (1) bekezdése a) pontja szerint az alábbi

**törvényességi felhívást**

teszem.

A helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. (a továbbiakban: Htv.) 2. §-a és 6. § a)-e) pontja meghatározza az önkormányzat adómegállapítási jogának tartalmát, azon túli szabályozási lehetőséget a helyi önkormányzatok részére a jogalkotó nem biztosított, mindezek alapján a Htv. által tartalmazott szabályok esetében az önkormányzati rendelet tartalma a törvényi keretekhez igazodhat. A Htv. 2. §-a alapján az önkormányzat adómegállapítási joga a törvényben meghatározott adóalanyokra és adótárgyakra terjed ki. A Htv. 6. §-nak szabályai alapján az önkormányzat nem rendelkezik arra jogosultsággal, hogy az adóalanyok körét, illetve az adó tárgyát a jogszabályi rendelkezésektől eltérően határozza meg.

A Htv. 24. §-a a kommunális adó alanyának meghatározása során visszautal a telekadó, illetve az építményadó alanyának a meghatározására:

24. § „Kommunális adókötelezettség terheli a 12. §-ban, valamint a 18. §-ban meghatározott magánszemélyt, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Az Ör. rendelet 3. és 4. §-a alapján az adó alanya és tárgya:

3. § „Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.”

4. § „Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.”


Megállapítható tehát, hogy az Ör. rendelet 3. és 4. §-a nem felel meg maradéktalanul a Htv. 24. §-a rendelkezéseinek, mivel az adó alanyainak meghatározása során az adókötelezettséget **nem terjeszti ki a telek tulajdonosára, így mentesítve őt az adófizetési kötelezettség alól.** Figyelemmel a Htv.-re, mint keretjogszabályra, mely megállapítja az adó alanyait, az adó tárgyát, valamint az önkormányzat által bevezethető adónemeket, ugyanakkor nem ad mozgásteret, döntési alternatívát az önkormányzatok számára az adóalanyok és az adótárgyak tekintetében, ezért a kommunális adó alanyainak körébe kell vonni a telekadó alanyait is. Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII. 15.) sz. önkormányzati rendelete már biztosít mentességet a telekadó megfizetésének kötelezettsége alól annak részére, aki az adott ingatlan után kommunális adót fizet, így a Htv. 7. § a) pontjában meghatározott követelmény is érvényesül, amely alapján egy adóalany egy adótárgy esetében csak egyféle adó megfizetésére kötelezhető.

Mindezekre tekintettel az Möt. 134. § (1) bekezdésében foglaltak alapján felhívom a képviselő-testületet, hogy a felhívásomban foglaltakat vizsgálja meg és gondoskodjon a jogszabálysértés megszüntetéséről. Felhívom a képviselő-testület figyelmét, hogy a **felhívás megtárgyalásáról és megtett intézkedéséről a kormányhivatalt legkésőbb 2015. augusztus 1. napjáig írásban tájékoztatni szíveskedjen.**

Amennyiben a képviselő-testület a megadott határidőben a felhívást nem tárgyalja meg és nem intézkedik a jogsértés megszüntetéséről, úgy a határidő eredménytelen leteltét követően a kormányhivatal a törvényességi felügyeleti eljárás egyéb eszközeinek alkalmazásáról mérlegelési jogkörben dönt az Möt. 132. § (1) bekezdésében biztosított hatáskörben.

Pécs, 2015. június " 9 "



  
Dr. Horváth Zoltán  
kormány megbízott

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
40/2002. (XII. 13.) rendelete**

**A KOMMUNÁLIS ADÓRÓL**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16. § (1) bekezdésében és a helyi adókról szóló 1990. évi C. tv. 1. § (1) bekezdésében, valamint a 6. §-ában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**I. FEJEZET  
ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK**

**A rendelet területi hatálya**

**1. §**

A rendelet hatálya Szigetvár város közigazgatási területére terjed ki.

**A rendelet személyi hatálya**

**2. §<sup>1</sup>**

Az önkormányzat e rendeletével a magánszemélyek kommunális adóját vezeti be határozatlan időre.

**II. FEJEZET  
MAGÁNSZEMÉLYEK ÉS VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA  
MAGÁNSZEMÉLYEK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**Az adó tárgya**

**3. §<sup>2</sup>**

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban együtt: építmény), továbbá a nem magánszemély tulajdonában lévő lakás bérleti joga.

**Az adó alanya**

**4. §**

Kommunális adókötelezettség terheli azt a magánszemélyt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

**Az adó mértéke**

**5. §<sup>3</sup>**

(1) Az adó mértéke építményenként, illetve lakásbérleti jogonként: 10.000 Ft/év

(2) <sup>4</sup>Külterületi, zártkerti építmény esetén: 7.000 Ft/év

**VÁLLALKOZÓK KOMMUNÁLIS ADÓJA**

**Az adó mértéke**

**6. §<sup>5</sup>**

<sup>1</sup> Módosította a 26/2010. (XII.15.) Ör. 1. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től

<sup>2</sup> Módosította a 26/2010. (XII.15.) Ör. 2. §-a. Hatályos: 2011. január 1-től

<sup>3</sup> Módosította a 26/2010. (XII. 15.) Ör. 3. §-a. Hatályos: 2011. január 1-jétől.

<sup>4</sup> Módosította a 43/2011. (XII.16.) Ör. 1.§ -a. Hatályos: 2011. december 16-tól, rendelkezéseit 2012. január 1-től kell alkalmazni.

<sup>5</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.15.) Ör. 4. §-a. Hatálytalan 2011. január 1-től.

## Adómentesség

### 7. §<sup>6</sup>

## **III. FEJEZET** **ELJÁRÁSI SZABÁLYOK**

### Méltányossági kérelem

#### 8. §

(1) Az adóalany a jogosan megállapított adó kivetése után méltányossági kérelmet nyújthat be:

- a) fizetési halasztásra;
- b) részletfizetés engedélyezésére;
- c) adótartozásának mérséklésére;
- d) adójának elengedésére.

(2) -(3)<sup>7</sup>

### Fizetési halasztás, részletfizetési kedvezmény

#### 9. §<sup>8</sup>

### Az adó elengedése, mérséklése

#### 10. §<sup>9</sup>

### Döntés a méltányossági ügyekben

#### 11. §<sup>10</sup>

## **IV. FEJEZET** **ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK**

#### 12. §

(1) A rendelet 2003. január 1-jén lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a helyi önkormányzatokról szóló 1990.évi LXV. tv. 16. § (2) és (3) bekezdése értelmében a helyben szokásos módon a jegyző gondoskodik.

(3)<sup>11</sup> A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg a kommunális adóról szóló 26/1999. (XII.15.) Ör., valamint a módosításáról szóló 17/2000. (IV.3.) Ör. hatályon kívül helyezve.

Szigetvár, 2002. december 12.

Paizs József  
polgármester

dr. Aracsi József  
címzetes főjegyző

<sup>6</sup> Hatályon kívül helyezte a 32/2007. (XII. 14.) Ör. 1. §-a. Hatályon kívül helyezve: 2008. január 1-jétől.

<sup>7</sup> Hatályon kívül helyezte a 26/2010. (XII.15.) Ör. 5. §-a. Hatálytalan: 2011. január 1-től.

<sup>8</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (I.20.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2012. január 20-tól.

<sup>9</sup> Hatályon kívül helyezte a 6/2012. (I.20.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2012. január 20-tól.

<sup>10</sup> Hatályon kívül helyezte a 12/2015. (III.27.) Ör. 1. §-a. Hatálytalan: 2015. március 27-től.

<sup>11</sup> Módosította a 13/2003. (VIII.1.) Ör. 4. §-a. Hatályos: 2003. augusztus 1-jétől.

**Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2015. (...) önkormányzati rendelete**

**a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete módosításáról  
(tervezet)**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendeletét az alábbiak szerint módosítja:

**1.§**

Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Alaprendelet) 3. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**3.§**

Az adó tárgya a magánszemély tulajdonában lévő lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész (továbbiakban: építmény), továbbá a nem magánszemélye tulajdonában lévő lakás bérleti joga, valamint a telek.

**2.§**

Az Alaprendelet 4. §-a helyébe az alábbi rendelkezés lép:

**4.§**

Kommunális adókötelezettség terheli azt, aki a naptári év első napján az építmény tulajdonosa, vagy telek tulajdonosa, továbbá azt a magánszemélyt is, aki az önkormányzat illetékességi területén nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti jogával rendelkezik.

Több tulajdonos esetén a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok. Amennyiben az építményt, telket az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, az annak gyakorlására jogosult az adó alanya.

**3. §**

Az Alaprendelet az alábbi 7/A. §-al egészül ki:

**7/A.§**

Mentes Szigetvár város közigazgatási területén az a telek, mely után Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő testületének a telekadóról szóló 41/2002. (XII.15.) rendelete alapján telekadó kerül megfizetésre.

**4. §**

E rendelet kihirdetése napján lép hatályba.

Szigetvár, 2015.....

dr. Vass Péter  
polgármester

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző

A(z) .../2015. (...) önkormányzati rendeletet  
2015. ....napján kihirdetem.

Csökliné dr. Valler Mária  
aljegyző



## TÁJÉKOZTATÓ AZ ELŐZETES HATÁSVIZSGÁLAT EREDMÉNYÉRŐL

<b><u>Rendelet-tervezet címe:</u></b> Szigetvár Város Önkormányzata Képviselő-testületének .../2015. (...) önkormányzati rendelete a kommunális adóról szóló 40/2002. (XII.13.) rendeletének módosításáról			
<b><u>Rendelet-tervezet valamennyi jelentős hatása, különösen:</u></b>			
<b>Társadalmi, gazdasági hatás:</b>	<b>Költségvetési hatás:</b>	<b>Környezeti, egészségügyi következmények:</b>	<b>Adminisztratív terheket befolyásoló hatás:</b>
nincs	nincs	nincs	nincs
<b><u>A rendelet megalkotása szükséges, mert:</u></b> törvénynek való megfelelés			
<b><u>A rendelet megalkotásának elmaradása esetén várható következmények:</u></b> törvényességi észrevétel			
<b><u>A rendelet alkalmazásához szükséges feltételek:</u></b>			
<b>Személyi:</b> rendelkezésre áll	<b>Szervezeti:</b> rendelkezésre áll	<b>Tárgyi:</b> rendelkezésre áll	<b>Pénzügyi:</b> rendelkezésre áll

4. melléklet