









## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 6-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés naperómű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról.

**Melléklet:**

- Tulajdoni lap, térkép másolatok;

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla oszt.vez.	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Minősített többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné dr. Valler Mária aljegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>		
<b>Terjedelem:</b>	oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 6.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának tervei között szerepel egy naperőmű park létesítése amennyiben ennek finanszírozására pályázati lehetősége nyílik. Jelenleg pályázat nincs megjelenítve, de ősszel várható ehhez kapcsolódó pályázat megjelenése. A pályázati támogatás nagy valószínűséggel változó intenzitású lesz, az ország részeit tekintve illetve annak függvényében, hogy a naperőmű által megtermelt energiaértékesítésre kerül, vagy saját felhasználás történik.

Az intenzitás mértéke 50-85% között várható. A fennmaradó részre az Önkormányzatnak saját erőt, vagy hitelből forrást kell biztosítania.

A korábbi kiírt pályázatokat figyelembe véve célszerű egy 300 kW névleges teljesítményű naperőmű létesítését tervezni, amelynek beruházási költsége mintegy 150 millió forint.

A tervezett 300 kW-os naperőmű park átlagosan évente 360 000 kWh napenergiát termelne. Az előzetes tájékoztatások alapján a megtermelt energia hálózatban történő feltöltésével 12 éven keresztül állami garancia van az átvételre. Ebben az időszakban a tervezett szerint évi kb. 9 000 000 Ft értéket termel az Önkormányzat számára.

Ezt követően 12-25 évig terjedő időszakban Önkormányzat piaci áron tudja értékesíteni a megtermelt energiát.

A létesítést követő 25 év után várható a nappark teljesítményének csökkenése (80-85%-ra) de a létesítmény tovább üzemel.

A pályázat megjelenése előtt a pályázat benyújtása érdekében szükséges dokumentáció előkészítése, összeállítása az alábbiak szerint:

- Megvalósíthatósági vizsgálat.
- Alapadatok összegyűjtése, rendszerzése (helyrajzi térképek, méretek, szintek, tájolás, árnyékolások, stb.).
- Tulajdonviszonyok meghatározása, rendszerzése (tulajdonosi struktúra, pályázó, beruházó személye, stb.)
- Helyi építési és egyéb előírások vizsgálata
- A lehetséges erőmű nagyság meghatározása. Visszatáplálási pontok előzetes meghatározása.
- Igénybejelentő benyújtása a hálózati engedélyes felé.
- Hálózati csatlakozási tervek elkészítése.
- Egyeztetések lebonyolítása a Hálózati engedéllyessel.
- Hálózati csatlakozási tervek elkészítése.
- Hálózati csatlakozási tervek jóváhagyatása.
- Építési engedélyeztetés.
- Építési Engedélyezési tervek elkészítése.

- Építési Engedélyezési tervek jóváhagyatása.
- Kiviteli tervek elkészítése.
- Kiviteli tervek elkészítése (beleértve a villamos és statikai terveket, nyomvonalakat, árazatlan. költségvetés elkészítését, stb.).
- Pályázati dokumentáció összeállítása (hozamok meghatározása, stb.).

A pályázat határidőre történő benyújtása érdekében szükséges az előkészítő, tervező tevékenység ellátását végző szervezet kiválasztása. A közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárás lefolytatását követően nyílik lehetőség vállalkozási szerződés megkötésére a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezettel.

A naperőmű park létesítéséhez nagyságrendileg legalább 7500 m<sup>2</sup>-es Önkormányzati tulajdonú területre van szükség.

Az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanok közül ezen célra alkalmas forgalomképes területek lehetnek az alábbiak:

- kivett beépítetlen terület Dózsa György u. 1011/ 1 hrsz.; összesen 18.519 m<sup>2</sup> Gip terület felhasználású övezet- rendkívül mély fekvésű terület amely jelenleg haszonbérleti szerződés keretében bérbeadásra került;
- legelő megnevezésű terület Dózsa György u. 1011/6. hrsz.; összesen 22.952 m<sup>2</sup> Gip terület felhasználású övezet - terület jelenleg haszonbérleti szerződés keretében bérbeadásra került.

Fentebb felsorolt Önkormányzati tulajdonú területek esetében szükséges a terület megosztása annak érdekében, hogy az Önkormányzat által tervezett naperőmű park céljára szolgáló területrészen felüli terület továbbra is bérbe illetve eladható legyen.

Önkormányzat a megosztást követően a fennmaradó területrészt bérleti szerződés alapján hasonló méretű naperőmű park létesítése céljából bérbe adhatja, illetve eladhatja a megosztást követően.

Az érintett területek tulajdoni lap másolata illetve a hozzá tartozó térképi szelvény ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A naperőmű park létesítése, tervezése miatt szükséges tehát a terület megosztása illetve a legelő megnevezésű terület esetében a művelési ág változtatása.

Fent leírtak alapján Képviselő-testület döntése szükséges arra vonatkozóan, hogy mely területen kívánja a naperőmű parkot létesíteni.

A meghatározott terület esetében a terület megosztása, esetleges művelési ág változás miatt változási vázrajzok elkészíttetése majd földhivatali eljárás lefolytatása szükséges.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta.

1./ Szigetvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a 2015. év II. félévében

megjelenő naperőmű park létesítésére vonatkozó pályázati konstrukcióra.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítése érdekében az alábbi szervezetektől kérjen be ajánlatot:

1. ....;
2. ....;
3. ....;

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. augusztus 17.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a naperőmű park létesítése céljából az alábbi Önkormányzati tulajdonú területet kívánja felhasználni:.....Hrsz.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a létesítés, pályázat benyújtása érdekében a terület megosztása, művelési ág változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot készíttesse el, a szükséges engedélyezési eljárást folytassa le.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. október 1.

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent nevezett terület megosztását követően a pályázat céljára, naperőmű park létesítésére fel nem használt területrészt bérbé adni illetve értékesíteni kívánja. Szigetvár Város Önkormányzata felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a bérbeadás, értékesítés érdekében a szükséges ingatlan értékbecslést rendelje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. augusztus 17.

Szigetvár, 2015. augusztus 4.



  
Dr. Vass Péter  
polgármester



BANKH Szigetvári Járási Hivatala Földhivatali Osztály  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34

Oldal: 2/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/13512/2015

2015.07.27

SZIGETVÁR

Szektor : 53

Belterület 1011/1 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról  
III R É S Z

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 32798/2010.06.30

Vezeték jog

jogosult:

név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzesszám: 10732614

cím : 7626 PÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik



BANKH Szigetvári Járási Hivatala Földhivatali Osztály  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kossuth tér 16. Pf:34.

Oldal: 1/1

## Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/13513/2015

2015.07.27

Szektor : 53

SZIGETVÁR  
Belterület 1011/6 helyrajzi szám

## I. RÉSZ

## 1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok fer. kat. jöv. ha m2 k.fill
legelő	1	2.2952	41,77	

## II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 31922/2007.02.19  
eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15  
jogcím: tulajdonba adás 32445/2/1992.06.15  
jogállás: tulajdonos  
név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
cím: 7900 SZIGETVÁR Erinyi tér 1  
törzsszám: 15724193

## III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31922/2007.02.19  
Önálló szöveges bejegyzés megosztás következtében kialakítva a 1011/4 helyrajzi számú ingatlanból.
3. bejegyző határozat, érkezési idő: 33040/2012.05.07  
Földminősítési mintatér elhelyezését biztosító használati jog legelő művelési ág 1. minőségi osztályára jogosult:  
név: BARANYA MEGYEI KORMÁNYHIVATAL FÖLDHIVATALA  
cím : 7621 FÉCS Széchenyi tér 9.
4. bejegyző határozat, érkezési idő: 33068/2/2012.05.08  
Vezetékjog  
jogosult:  
név: E.ON DÉL-DUNÁNTÚLI ÁRAMSZÁLLÍTÓ RT. törzsszám: 10732614  
cím : 7626 FÉCS Búza tér 8/A

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Új  
keresés  
Vissza  
főmenü

A  
megrend  
eddig díj  
0 Ft

Súgó





9/11/01