



## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 4.-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati konstrukció keretében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokról és a pályázat megvalósítási helyszínének pontosításáról.

**Melléklet:** - kivonatok;  
- tulajdoni lap másolat;  
- beszerzési eljárásokhoz kapcsolódó dokumentációk;  
- szerződéstervezet.

<b>Előterjesztő:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Az előterjesztést készítette:</b>	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
<b>Előadó:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
<b>Tárgyalja:</b>	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
<b>Véleményezésre megkapta:</b>	Dr. Vass Péter polgármester	
	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Titkársági Osztály	
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	
<b>Határozat/rendelet elfogadása:</b>	Egyszerű többség	
<b>Törvényességi véleményezésre bemutatva:</b>	Csökliné dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
<b>Törvényességi észrevétel:</b>	Csökliné dr. Valler Mária jegyző 	Nincs/az alábbi: 
<b>Előzmény/korábbi döntés:</b>	240/2015. (VII.28.) Kt. sz. Hat.	
<b>Terjedelem:</b>	20 oldal	

## ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete  
2015. augusztus 14-i ülésére

**Tárgy:** Előterjesztés a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati konstrukció keretében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokról és a pályázat megvalósítási helyszínének pontosításáról.

**Előterjesztő:** Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 28-i rendkívüli ülésén döntött a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázat benyújtásáról. A Képviselő-testület 240/2015. (VII.28.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A határozat 1. pontja részletesen meghatározza a pályázat megvalósítási helyszínét, projekt megnevezését, tervezett beruházási költségét. A határozati javaslat 2. pontja alapján az Önkormányzat Képviselő-testülete közbeszerzési szakértői feladatok ellátásával a Dr. Sütő László Ügyvédi Irodát bízta meg. A megbízás, illetve a Képviselő-testületi döntés alapján megkezdődött a pályázat előkészítése, műszaki tartalom pontosítása, majd ezt követően kivitelező kiválasztására irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás indításához szükséges ajánlattételi dokumentáció összeállítása. Az ajánlattételi dokumentációban szereplő műszaki tartalom az eljárás során érkezett ajánlattevői kérdések alapján várhatóan módosításra kerül, így a megvalósítási helyszín az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

- Istvánffy Miklós Általános Iskola 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2., 1787/147 hrsz.

A fejlesztéssel érintett ingatlanok Szigetvár Város Önkormányzatának tulajdonát képezik. Az érintett ingatlanok tulajdoni lapja ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezik.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 3-i rendkívüli ülésén döntött a pályázathoz kapcsolódóan kivitelező kiválasztására irányuló egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról. A Képviselő-testület 244/2015. (08.03.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi.

A leírtak figyelembevételével szükségessé válik a 240/2015. (VII.28.) Kt. sz. határozat módosítása a pályázat megvalósítási helyszínének pontos meghatározása érdekében.

A pályázat megvalósításához kapcsolódó kormányhatározat alapján pályázó Önkormányzat a projekt megvalósításához szükséges vállalkozási szerződéseket a kiválasztott vállalkozókkal 2015. augusztus 31-ig meg kell, hogy kösse.

A kivitelező szervezet kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatása folyamatban van. A pályázat megvalósítása érdekében az alábbi szervezetek kiválasztása szükséges:

- energetikai tanácsadó, tervező szervezet;
- projekt menedzsment szervezet;
- műszaki ellenőr szervezet;
- tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet.

A megbízási szerződések mihamarabbi aláírása érdekében a közbeszerzési értékhatárt el nem érő beszerzési eljárások lefolytatásra kerültek úgy, hogy az eljárások becsült értéke nem haladta meg a nettó 2 millió Ft-ot.

A műszaki ellenőr szervezet kiválasztásához kapcsolódó legkedvezőbb ajánlat, a bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 4. számú mellékletét képezi. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet az Ép-Szám Építőipari Kft., ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft + ÁFA.

A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet által összeállított szerződéstervezet ezen előterjesztés 5. számú mellékletét képezi.

Az energetikai tanácsadó, tervező szervezet kiválasztásához kapcsolódó legkedvezőbb ajánlat, a bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 6. számú mellékletét képezi. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a FÉNYMED Kft., ajánlati ár: nettó 990.000 Ft + ÁFA.

A projektmenedzsment szervezet kiválasztásához kapcsolódó legkedvezőbb ajánlat, a bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 7. számú mellékletét képezi. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a P&P EU-Tender Kft., ajánlati ár: nettó 6.968.504 Ft + ÁFA.

A tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztásához kapcsolódó legkedvezőbb ajánlat, a bontási jegyzőkönyv ezen előterjesztés 8. számú mellékletét képezi. A legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a P&P EU-Tender Kft., ajánlati ár: nettó 944.882 Ft + ÁFA.

A műszaki ellenőr, energetikai tanácsadó, projektmenedzsment és a tájékoztatás és nyilvánosság biztosításával kapcsolatosan felmerült költségek pályázati forrásból elszámolhatóak.

Fentiek alapján az illetékes bizottságok véleményének figyelembevételével kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati konstrukció keretében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokról és a pályázat megvalósítási helyszínének pontosításáról” tárgyú előterjesztésről.

### **Határozati javaslat**

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés a KEOP-2015-5.7.0 Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati konstrukció keretében benyújtandó pályázathoz kapcsolódó beszerzési eljárásokról és a pályázat megvalósítási helyszínének pontosításáról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta.

1./ Szigetvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében az alábbiak szerint:

- pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe és helyrajzi száma: Istvánffy Miklós Általános Iskola 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2., 1787/147 hrsz.
- a projekt megnevezése: Szigetvár Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése;
- a pályázati konstrukció száma és neve: KEOP-2015-5.7.0, Középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése;
- a tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 150.000.000 Ft, a tervezett

beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költségek) bruttó 150.000.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megadott határidőre a pályázatot nyújtsa be, illetve az előkészítéshez szükséges megbízási szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 2015. augusztus 31.

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a műszaki ellenőri szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: Ép-Szám Építőipari Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy az Ép-Szám Építőipari Kft-vel az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezettel megegyező formában a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az energetikai tanácsadó, tervező szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: FÉNYMED Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 990.000 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a FÉNYMED Kft-vel az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezettel megegyező formában a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

4./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a projektmenedzsment szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: P&P EU-Tender Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 6.968.504 Ft+ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a P&P EU-Tender Kft-vel az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezettel megegyező formában a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

5./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztására vonatkozó egyszerű beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;
- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: P&P EU-Tender Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: nettó 944.882 Ft + ÁFA.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a P&P EU-Tender Kft-vel az előterjesztés mellékleteként csatolt szerződéstervezettel megegyező formában a megbízási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Szigetvár, 2015. augusztus 10.

  
Dr. Vass Péter  
polgármester



**SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL**  
**Titkársági Osztály**  
**7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

---

**K I V O N A T**

**Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. július 28-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből**

**Tárgy: Előterjesztés KEOP-2015-5.7.0 középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtásáról**

**Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester**

**240/2015. (VII.28.) Kt. sz. HATÁROZAT**

Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az „Előterjesztés KEOP-2015-5.7.0 középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázati konstrukció keretében pályázat benyújtásáról” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című KEOP-2015-5.7.0 kódszámú konstrukció keretében az alábbiak szerint:
- pályázat megvalósítási helyszínének pontos címe és helyrajzi száma: Istvánffy Miklós Általános Iskola 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2., 1787/147 hrsz., Tinódi Lantos Sebestyén Általános Iskola 7900 Szigetvár, Rákóczi u. 9-13., 20, 22/2 hrsz.;
  - a projekt megnevezése: Szigetvár Város Önkormányzata középületeinek energetikai korszerűsítése;
  - a pályázati konstrukció száma és neve: KEOP-2015-5.7.0, Középületek kiemelt jelentőségű energetikai fejlesztése;
  - a tervezett beruházás teljes beruházási költsége: bruttó 150.000.000 Ft, a tervezett beruházásnak a támogatás szempontjából elismerhető bekerülési költsége (elszámolható költségek) bruttó 150.000.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a megadott határidőre a pályázatot nyújtsa be, illetve az előkészítéshez szükséges megbízási szerződéseket kösse meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző

Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2015. augusztus 31.

- 2./ Szigetvár Város Önkormányzata a KEOP-2015-5.7.0 pályázathoz kapcsolódóan beérkezett közbeszerzési szakértő szervezetekre vonatkozó ajánlatokat megismerte, a beérkezett ajánlatok alapján megállapítja, hogy a legkedvezőbb ajánlatot a Dr. Sütő László Ügyvédi Iroda adta, az ajánlati ár: nettó 600.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a Dr. Sütő László Ügyvédi Irodával a közbeszerzési szakértői feladatok ellátására vonatkozó vállalkozási szerződést írja alá.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: azonnal

3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előterjesztés mellékletét képező 2015. évi közbeszerzési terv módosításának tervezetét megismerte, és jóváhagyja. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a módosított közbeszerzési tervet a helyben szokásos módon (honlapon történő megjelenítés) tegye közzé.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester  
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Határidő: 5 napon belül

Kmf.

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.



BANKH Szigetvári Járási Hivatala Földhivatali Osztály  
Szigetvár 7900 Szigetvár, Kosuth tér 16 Pf:34

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szenle másolat

Megrendelés szám: 30005/13503/2015

2015.07.27

SZIGETVÁR  
Belterület 1787/147 helyrajzi szám

Szektor : 53

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min o	terület ha m2	kat t. jöv. k fill.	alosztály adatak ster. kat jöv. m2 k fill.
--	-------	------------------	------------------------	--

Kivett általános iskola, udvar

0

7190

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

eredeti határozat: 32445/2/1992.06.15

megcím: tulajdonbaadás 1990.LXV.tv.107.§.(2) 32445/2/1992.06.15

megállás: tulajdonos

név: SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÉNYZATA

cím: 7900 SZIGETVÁR Erőnyai tér 1

telefonszám: 15724193

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 38645/2012.12.04

Önálló utóveges bejegyzés megosztás következtében kialakított az 1787/17 helyrajzi számú ingatlanból.

En a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VEGE

A TULAJDONI LAP KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS CÉLJÁBÓL KERÜLT KIADÁSRA. MÁSRRA NEM HASZNÁLHATÓ.

A TULAJDONI LAP KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS CÉLJÁBÓL KERÜLT KIADÁSRA. MÁSRRA NEM HASZNÁLHATÓ.

A TULAJDONI LAP KÖZIGAZGATÁSI HATÓSÁGI ELJÁRÁS CÉLJÁBÓL KERÜLT KIADÁSRA. MÁSRRA NEM HASZNÁLHATÓ.

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Titkársági Osztály  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 3-i rendkívüli ZÁRT ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés a „KEOP-2015-5.7.0 középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indításáról

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

244/2015. (VIII.03.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „ Előterjesztés a KEOP-2015-5.7.0. középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatokat hozta:

1. Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete a „KEOP-2015-5.7.0. középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” tárgyú egyszerű közbeszerzési eljárás indítását és az ajánlatkérési dokumentációját jóváhagyja.  
Szigetvár Város Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi szervezetek meghívását rendeli el ajánlattétel céljából:
  - 1) Murainvest Ingatlanforgalmazó és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (8800 Nagykanizsa, Szent Imre u. 8.)
  - 2) Enerin EPC Korlátolt Felelősségű Társaság (1051 Budapest, Hercegprímás utca 12.)
  - 3) EBP Építő Group Korlátolt Felelősségű Társaság (2800 Tatabánya, Népház utca 2. 1. em. 6.)
2. Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a Város Polgármesterét, hogy a közbeszerzési eljárást a Dr. Sütő László Ügyvédi Iroda közreműködésével folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester

Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

Határidő: 2015. augusztus 3. (Az ajánlattételi felhívás megküldése vonatkozásában)

Dr. Vass Péter s.k.  
polgármester

Kmf.

Csőkliné dr. Valler Mária s.k.  
aljegyző

A kivonat hitelül: Barkaszi Mária jkv.





**ÉP – SZÁM Építőipari Kft.**  
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.  
**Telefon/fax: 73/310-722, mobil: 20- 9576-530**  
**E-mail: epszamkft@t-online.hu**  
**Gyöngyi József építészmérnök**

ME-É-I-MÉK-02-0289

## ÁRAJÁNLAT

### Ajánlatkérő:

Neve: Szigetvár Város Önkormányzata  
Címe: 7900 Szigetvár Zrínyi tér 1.  
Tel.: 73/514-304  
Képviselében: Dr. Vass Péter polgármester  
Fax: 73/514-335  
E-mail: [onkormanyzat@szigetvar.hu](mailto:onkormanyzat@szigetvar.hu)

### Ajánlattevő:

Neve: ÉP-SZÁM Építőipari Kft.  
Címe: 7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.  
Adószáma: 11010058-2-02  
Tel.: 73/310-722; 20/9576-530  
E-mail: [epszamkft@t-online.hu](mailto:epszamkft@t-online.hu)  
Képviseli: Gyöngyi József ügyvezető

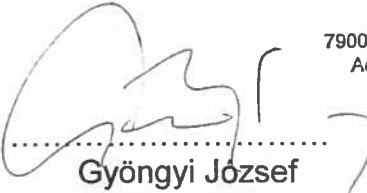
### Az ajánlat tárgya:

Az Önkormányzat tulajdonát képező középület/középületek épületenergetikai fejlesztésére vonatkozó építési beruházás **műszaki ellenőri feladatainak ellátása.**

### Ajánlat:

Ajánlattevő vállalja, hogy az ajánlat tárgyát képező feladatokat **1.000.000.- Ft + 27 % ÁFA, összesen 1.270.000.- Ft** azaz **Egymillió-kettőszázhetvenezer forint** áron ellátja.

Szigetvár, 2015. augusztus 03.

  
.....  
Gyöngyi József  
ügyvezető

**ÉP-SZÁM KFT.**  
7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.  
Adószám: 11010058-2-02

Szám: 01-3/343-10/2015.

### J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2015. augusztus 5-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: „KEOP-2015-5.7.0 – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat közbeszerzési tanácsadó szervezet kiválasztása.

Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 6. (csütörtök) 16.00 óra.

A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

- Bácsai Bt. (7500 Nagyatád, Somogyi B. u. 13.), ajánlati ár: nettó 1.200.000 Ft + ÁFA;
- Ép-Szám Kft. (7900 Szigetvár, Turbéki u. 62/b.), ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft + ÁFA;
- Mérnökműhely Kft. (7625 Pécs, István u. 32.), ajánlati ár: nettó 1.150.000 Ft + ÁFA.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

.....  
Major Balázs műszaki ügyintéző

.....  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

## MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről	<b>SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA</b> székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. azonosító: 332237 adószáma: 15724193-2-02 képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző mint Megbízó (a továbbiakban: <b>Megbízó</b> )
másrészről	<b>ÉP-SZÁM Építőipari Kft.</b> székhelye: 7900 Szigetvár, Turbéki utca 62/b. cégjegyzékszám: 02-09-062312 adószáma: 11010058-2-02 képviseli: Gyöngyi József ügyvezető mint <b>Megbízott</b> (a továbbiakban: <b>Megbízott</b> )

között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

1. Megbízó a Képviselőtestület ..... határozata alapján megbízza Megbízottat, hogy a KEOP-2015-5.7.0 kódszámú Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című pályázat építési munkálatokhoz kapcsolódó **építési műszaki ellenőri tevékenységet** az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint elvégezze, a műszaki átadás- átvételi eljárásában részt vegyen. Az ellátandó feladatok különösen:
  - a kivitelezési munkálatok előkészítésének támogatása;
  - műszaki ellenőri feladatok ellátása;
  - a műszaki átadás-átvétel irányítása;
  - a Megrendelő támogatása a jótállási/szavatossági ügyek rendezésében;
  - műszaki szakterülethez kapcsolódó építési feladatok megfelelő módon történő végrehajtásának ellenőrzése;
  - elektronikus, illetve papír alapú építési napló vezetése;
  - előrehaladási jelentések, műszaki tartalommal összefüggő változtatási kérelmek, zárójelentés műszaki fejezeteinek kidolgozása, a pályázat szerinti célok pontos elérésének biztosítása a gyakorlati megvalósítás oldalán.
2. **Megbízott** a fenti tevékenysége végzése során a megbízó érdekében köteles eljárni, a műszaki bejárásokon részt venni, a megbízón keresztül az építés kivitelezőjével való rendszeres kapcsolattartással közreműködik abban, hogy az építési, szerelési munkák a

szerződésben foglalt műszaki tartalomnak, építési technológiai előírásoknak megfelelően készüljön.

3. A **Megbízott** a megbízást jelen szerződés aláírásával elfogadja és kijelenti, hogy a megbízás ellátására megfelelő szakértelemmel rendelkezik.
4. **Megbízó** kijelenti, hogy a megbízási szerződéssel kapcsolatos valamennyi fontos körülményről **Megbízottat** tájékoztatta.
5. A megbízás időtartama: 2015. szeptember 1. napjától várhatóan 2015. november 30-ig, de legkésőbb az építési beruházás várható befejezéséig tart.
6. **Megbízottat** a megbízás teljesítése esetén megbízási díj illeti meg, melynek összege mindösszesen **1.000.000.- Ft + 27% ÁFA = 1.270.000.- Ft, azaz Egymillió-kettőszázhetvenezer forint.**
7. A megállapított megbízási díjról, - a **Megbízó** által elfogadott és aláírt teljesítési igazolást követően - **Megbízott** számlát állít ki, amelyet **Megbízóhoz** eljuttat. A számlán szereplő összeget **Megbízó** a kézhezvételtől számított 30 napon belül a **Megbízott** Szigetvári Takarékszövetkezethél vezetett 50800018-11025193-00000000 számú számlájára átutalja.
8. **Felek** az alábbi kapcsolattartók személyében állapodnak meg:
 

	Szigetvár Város Önkormányzata
	Polgármesteri Hivatal (7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.)
Név:	Marton-Fekete Csilla
Telefon:	73/514-324
FAX:	73/514-355
	ÉP-SZÁM KFT.
	(7900 Szigetvár, Turbéli u. 62/B.)
Név:	Gyöngyi József
Telefon:	20/957-6530
FAX:	73/310-722
9. A felek kötelezik magukat arra, hogy a szerződés teljesítése során tudomásukra jutott információkat bizalmasan, üzleti titokként kezelik, harmadik fél részére csak előzetes egyeztetés után adják tovább.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk. rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag és saját kezűleg írták alá 4 példányban.

Kelt: Szigetvár, 2015. augusztus ...

**SZIGETVÁR VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**

**Megbízó**  
Dr. Vass Péter  
polgármester

**ÉP-SZÁM KFT.**

**Megbízott**  
Gyöngyi József  
ügyvezető

Ellenjegyzem:

Csökliné Dr. Valler Mária aljegyző

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

Árajánlat adó:

**FÉNYMED KFT.**

Cím: 8800 Nagykánizsa, Csengery u. 10.  
Adószám: 23904747-2-20; Cégjegyzékszám: 20-09-072601  
Telefon: +36/30/396-8653; +36/93/516-432  
E-mail cím: [fenymedkft@gmail.com](mailto:fenymedkft@gmail.com)

---

## ÁRAJÁNLAT

Árajánlat kérő: Szigetvár Város Önkormányzata

Címe: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Az árajánlat kérés tárgya: A KEOP-5.7.0 azonosító számú „Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című projekt energetikai mellékleteinek elkészítése.

Tisztelt Cím!

Köszönjük, hogy ajánlatkérésével megkereste cégünket. Az ajánlatkérésben szereplő energetikai mellékletek elkészítésére a következő árajánlatot tesszük:

**Az ajánlati ár: nettó 990.000,- Ft+Áfa; bruttó 1.257.300,-Ft**

Reméljük, ajánlatunk elnyeri tetszését.

Kelt: Nagykánizsa, 2015. augusztus 11.

**FÉNYMED KFT.**  
Nagykánizsa, Csengery út 10.  
Adószám 23904747-2-20

Tisztelettel: .....

Kóbor Tamás  
Fénymed Kft.  
ügyvezető

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2015. augusztus 11-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: „KEOP-2015-5.7.0 – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat energetikai mellékletek elkészítését ellátó szervezet kiválasztása.


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 11. (kedd) 12.00 óra

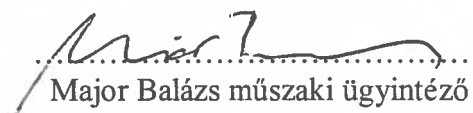
A megadott határidőre három ajánlat érkezett.


- LNG Projekt Kft., 8360 Keszthely, Honvéd u. 30., ajánlati ár: nettó 1.090.000 Ft+ÁFA;
- Fénymed Kft., 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10., ajánlati ár: nettó 990.000 Ft+ÁFA;
- BSL 2010. Épületgépészeti Kft., 8854 Örtilos, Szentmihályhegy 24., ajánlati ár: nettó 1.045.000 Ft+ÁFA;

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Balázs műszaki ügyintéző

  
.....  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető



# MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

---

amely létrejött egyrészről

**Szigetvár Város Önkormányzata**

székhely: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

adószám: 15724193-2-02

képviselő: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

mint megbízó (továbbiakban: **Megbízó**)

másrészről

**FÉNYMED Kft.**

cégjegyzékszám: 20-09-072601

székhely: 8800 Nagykanizsa, Csengery u. 10.

adószám: 23904747-2-20

képviselő: Kóbor Tamás ügyvezető

mint megbízott (továbbiakban: **Megbízott**),

(a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**) között az alulírott helyen és időben, az alábbi feltételek mellett:

## 1. ELŐZMÉNYEK

- 1.1 Megbízó igénye arra irányul, hogy Megbízott biztosítsa a Megbízó tulajdonában lévő, természetben a 7900 Szigetvár, Szent István lakótelep 2., 1787/147 hrsz. alatti ingatlanon megvalósítandó Szigetvár Város Önkormányzata Középületeinek energetikai korszerűsítési munkák KEOP-2015-5.7.0 kódszámú pályázat keretében történő (továbbiakban "Project") megvalósításához szükséges energetikai audit elvégzését a jelen Megbízási Szerződésben rögzített feltételek szerint.

## 2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 2.1. Megbízó a jelen szerződésben megfogalmazott feltételek alapján megbízza Megbízott-tal a Megbízó tulajdonában lévő Ingatlano(ok)n a fentiekben leírt Project megvalósításához szükséges energetikai audit elvégzésével, amely megbízást a Megbízott elfogadja.
- 2.2. Megbízott kijelenti, hogy ismeri a KEOP pályázat energetikai előírásait, feltételeit.

## 3. MEGBÍZÁSI DÍJ

- 3.1. A Megbízott a Szerződésben foglaltak teljesítését követően 990.000 Ft + Áfa összegű megbízási díjat köteles a Megbízottnak megfizetni.
- 3.2. Fizetési határidő: 15 nap

## 4. FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE, KAPCSOLATTARTÁS

4.1.Szerződő felek kötelezettséget vállalnak a megbízás megvalósítására irányuló együttműködésre és arra, hogy a megvalósult akadályozó tényezőkről egymást megfelelő határidőben jogkövetkezmények terhével kölcsönösen írásban tájékoztatják.

4.2.Megbízó és Megbízott által átadott valamennyi adat, tény, információ, megoldás, (ideértve különösen az Energetikai Auditot részben és egészben) a Felek megállapodása alapján üzleti titoknak minősül.

4.3.A felek részéről kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Név: Marton-Fekete Csilla

Telefonszám: 06-73/514-324

E-mail: muszaki@szigetvar.hu

Név:

Telefonszám:

Email:

## 5. FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

5.1 Megbízó köteles a megbízás teljesítéséhez szükséges valamennyi adatot, iratot, információt a Megbízott rendelkezésére bocsátani olyan formában, ahogy az rendelkezésre áll (nyomtatott, elektronikus).

5.2 Megbízó a helyszíni felmérések idejére bejutást köteles biztosítani a vonatkozó ingatlanok területére, és vállalja, hogy a Megbízott által írásban vagy szóban feltett kérdésekre 72 órán belül szóban vagy írásban válaszol, adatot szolgáltat.

5.3 A szerződésben foglaltak teljesítésének határideje: 2015. augusztus 25.

5.4 A megbízás teljesítésének helye: Megbízó székhelye.

5.5 A teljesítés formája: nyomtatott (3 pld) formában.

5.6 A Megbízott igénybe vehet a feladat teljesítése során más személy közreműködését, minden további Megbízói hozzájárulás nélkül. A Megbízott az igénybe vett személyért úgy felel, mintha a rábízott ügyet maga látta volna el.

5.7 Megbízott késedelmes teljesítés esetén napi bruttó 50.000 Ft késedelmi kötbér fizetésére köteles, mely a végszámlából kerül levonásra.

## 6. SZELLEMI ALKOTÁSOKKAL KAPCSOLATOS RENDELKEZÉSEK

6.1 Az elkészült Energetikai koncepció Megbízott kizárólagos szellemi tulajdona.

6.2 A szellemi alkotások harmadik fél részére történő átadásához a Megbízott előzetes, írásbeli hozzájárulása szükséges.

## 7. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

7.1.Jelen szerződés csak írásban, felek közös akaratával módosítható és egészíthető ki. Szóbeli módosítás, nyilatkozat érvénytelen.

7.2.Felek képviselői jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy önálló képviseleti, aláírási joggal rendelkeznek a jelen szerződésben szerződő felek képviselőiként, s jogosultak önállóan a Felek nevében kötelezettséget vállalni és jelen szerződést aláírni.

7.3. Felek kijelentik, hogy a szerződés feltételeinek rögzítése és aláírása során nem hallgattak el egymás előtt olyan tény vagy körülményt, amely a szerződés jogszerűségét érintené.

7.4. Szerződő Felek a jelen szerződésből fakadó vitás kérdésekben megegyezésre törekednek.

7.5. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó más hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Fentiek tanúsításaként Felek jelen szerződét akaratuk kölcsönös és egybehangzó kifejezéseként – a szerződés áttanulmányozása, értelmezése és megértése után-, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írják alá.

Szigetvár, 2015. augusztus ...

Nagykanizsa, 2015. augusztus ...

---

Dr. Vass Péter polgármester  
Szigetvár Város Önkormányzata  
Megbízó

---

FÉNYMED Kft.  
Kóbor Tamás ügyvezető  
Megbízott

---

Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Szigetvár Város Önkormányzata

---

Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző  
Szigetvár Város Önkormányzata

P&P EU-Tender Kft  
Cg): 14-09-308777  
Cím: 8700 Marcali, Rákóczi utca 19  
E-mail: info@ppe.eu-tender.hu  
Telefón: 30 396 0608, 30 493 3906

## ÁRAJÁNLAT

### Projektmenedzsment tevékenységre

Árajánlat kérő:  
Szigetvár Város  
Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Árajánlat tárgya: Projektmenedzsment tevékenység KEOP-5.7.0 azonosító számú Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című projekt előkészítése és megvalósítása során.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre a következő árajánlatot adjuk:

Az ajánlatkérőben meghatározott feladatok ellátására a következő ajánlatot adjuk:

1. nettó 1.574.803,- Ft+Áfa, összesen bruttó 2.000.000,- Ft, azaz bruttó kétmillió az előkészítése, általános menedzsment költségek díja,
2. nettó 1.456.693,- Ft+Áfa, összesen bruttó 1.850.000,- Ft, azaz bruttó egymillió nyolcszázötvenezer forint az előkészítési, műszaki szakértő költsége díj,
3. nettó 3.937.008- Ft+Áfa, összesen bruttó 5.000.000,- Ft, azaz bruttó ötmillió forint a megvalósítási, általános menedzsment költségek díja,

Az árajánlat összesen: nettó: 6.968.504,-Ft + Áfa, összesen bruttó 8.850.000,- Ft, azaz bruttó nyolcmillió nyolcszázötvenezer forint.

Remélem ajánlatunk elnyeri tetszését, várjuk megtisztelő megrendelését.

Marcali, 2015. augusztus 6.

P&P EU-Tender Kft.  
8700 Marcali, Rákóczi u. 19  
Adószám: 14598604-2-14  
Szétsz.: 10403927-50505055-5250 1000

Baráth Péter  
ügyvezető  
P&P EU-Tender Kft

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2015. augusztus 11-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: „KEOP-2015-5.7.0 – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat projektmenedzsment feladatokat ellátó szervezet kiválasztása.

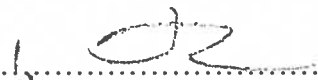
Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 11. (kedd) 12.00 óra

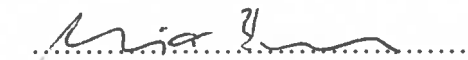
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.


- IMRO-DDKK Kft., 8800 Nagykanizsa, Petőfi S. u. 17-19. ajánlati ár: nettó 7.300.000 Ft+ÁFA;
- P&P EU-Tender Kft., 8700 Marcali, Rákóczi u. 19., ajánlati ár: nettó 6.968.504 Ft+ÁFA;
- Redual Kft., 8800 Nagykanizsa, Csengery út 10., ajánlati ár: nettó 7.210.000 Ft+ÁFA.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Balázs műszaki ügyintéző

  
.....  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Projekt menedzsment feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről **Szigetvár Város Önkormányzata** (székhelye: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1., képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző, adószáma: 15724193-2-02) mint Megbízó, a továbbiakban: **Megbízó**, valamint a **P&P EU-Tender Kft** (székhelye: 8700 Marcali, Rákóczi utca 19., képviseli: Baráth Péter ügyvezető, adószáma: 14586604-2-14), mint Megbízott, a továbbiakban: **Megbízott** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

#### **1./ A szerződés tárgya:**

A szerződés tárgya az Megbízó által megvalósítandó, Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című, KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú konstrukcióhoz kapcsolódó projekt menedzsment munkálatai. A projekt menedzsment tevékenység az általános előkészítési menedzsment, műszaki szakértés az előkészítési időszakban és általános menedzsment a megvalósítási időszakban feladatokra vonatkozik.

#### **Megbízott feladata:**

A Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című, KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú konstrukcióhoz kapcsolódó projekt előkészítése az alábbi részfeladatokat tartalmazza :

- A KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú pályázati felhívás és a KEOP Általános pályázati útmutató feltételrendszerének ellenőrzése és megfeleltetése a Megbízó szervezetre.
- A projektjavaslat összeállításának teljes körű koordinációja, különös tekintettel a pályázók körére, az elnyerhető támogatás összegére, az építési projektemhez kapcsolódó közbeszerzési kötelezettségre és a 1290/2015. (V.5) Kormány határozatnak történő megfeleltetésre.
- A projekt építési elemeihez kapcsolódó műszaki dokumentációk ellenőrzése.
- A projektjavaslathoz kapcsolódó kötelező mellékletek összeállítása és ellenőrzése.
- A projekt megvalósításához szükséges pénzügyi ütemterv összeállítása, figyelembe véve a Megbízó igényeit és a projekt megvalósítása során lehetséges kifizetés igényléseket.
- A Megbízóval megismertetni a felhívás által elvárt indikátor értékeket és a hatályos jogszabályok alapján az indikátorok nem teljesítésének lehetséges szankcióit.
- A kedvezményezettek tájékoztatási kötelezettségeire vonatkozó előírások felmérése és megismertetése.
- A projektjavaslat során kötelezően vállalandó esélyegyenlőségi és fenntarthatósági szempontrendszerrel tájékoztatást nyújtani és a kiválasztáshoz szakmai tanácsot nyújtani.
- Kapcsolattartás a projekt előkészítése során a közbeszerzési tanácsadóval, az energetikai auditorral.
- pénzügyi elszámolások, kifizetések elkészítése, az EU, illetve egyéb más forrás szabályainak és költségvetéseinek megfelelően,
- előrehaladási jelentések készítése a hatóságok számára,

- támogatási szerződésmódosítások összeállítása, záró pénzügyi és szöveges jelentések készítése,
- részvétel a helyszíni ellenőrzéseken.
- a Megbízó által készített éves monitoring jelentések (PEJ, PFJ) elküldése 5 évig,
- egyéb szakértői tevékenységek összehangolása.
- a projekt műszaki tartalmának elkőkészítése támogathatóság és az elszámolhatóság szempontjából,
- a kidolgozásra kerülő műszaki dokumentáció pályázati kiírásnak, a támogatási dokumentációnak történő megfeleltetése,
- a költségbecslések elkészítése,
- a projekt előkészítés során rendelkezésre állás a projekt műszaki tartalmat érintő kérdések megválaszolásához,
- koordináció, kommunikáció a Megbízóval, a partnerekkel, fő- és szakhatóságokkal,
- a Megbízóval történő havonkénti legalább 1 alkalommal történő személyes megjelenés

A **Megbízott** ezennel úgy nyilatkozik, hogy a jelen Szerződésben lefektetett feltételeket megismerte, elfogadja a megbízást és vállalja a Szerződés teljesítését.

A **Megbízott** a megbízatást elvállalja. A **Megbízott** a szerződés e pontjában megjelölt tevékenységet a hazai piacon elvárható jártassággal rendelkező szakértőtől elvárható gondossággal, a **Megbízó** érdekeinek legmesszebbmenőbb figyelembevételével valósítja meg.

## **2./ A Megbízó jogai és kötelezettségei:**

### **2.1/ A Megbízó jogosult:**

- a) A megbízás rendeltetésszerű teljesítését ellenőrizni és/vagy ellenőriztetni.
- b) Szerződésmódosítást kezdeményezni.
- c) A megbízott szerződésmódosítási kérelmét jóváhagyni.
- d) A szerződésszerű teljesítést elbírálni és ellenőriztetni.
- e) A szerződésszegés jogkövetkezményeit érvényesíteni..

### **2.2/ A Megbízó köteles:**

- a) A jóhiszeműség elvét szem előtt tartva a Megbízottal együttműködni.
- b) A Megbízott kérdéseire, észrevételeire és javaslataira ésszerű időn, de legfeljebb 5 munkanapon belül írásban válaszolni.
- c) A Megbízott által kért, a szerződésben vállalt feladatok elvégzéséhez szükséges dokumentumokat az írásbeli igény napjától számított 5 munkanapon belül rendelkezésre bocsátani.
- d) A Megbízott által elkészített dokumentumokat a közreműködő szervnek a megadott határidőn belül eljuttatni.
- e) A közreműködő szervtől érkezett leveleket a Megbízott részére 2 munkanapon belül eljuttatni.

## **3./ A Megbízott jogai és kötelezettségei:**

### **3.1/ A Megbízott jogosult:**

- a) A jelen Szerződés 9. pontjába foglaltak szerint szerződésmódosítást kezdeményezni;

- b) A megbízó által kijelölt kapcsolattartó személytől információkat kérni, és azokra – ésszerű időn de legfeljebb 5 munkanapon belül - adandó írásbeli választ kapni.

### **3.2/ A Megbízott köteles:**

- a) A jóhiszeműség elvét szem előtt tartva a **Megbízóval** együttműködni.
- b) A megbízást kellő alapossággal, magas szakmai színvonalon, kellő hatékonysággal és gondossággal, továbbá a jelen Szerződés rendelkezéseinek betartásával megvalósítani.
- c) A megbízás megvalósításához igénybe vett szerződő partnerek és személyek kiválasztásában, utasításokkal való ellátásában és ellenőrzésében fokozott gondossággal eljárni.
- d) Az általa esetlegesen megkötött egyedi szerződések kapcsán, illetve az általa igénybevetett harmadik személy által teljesített szolgáltatásokért felelősséget vállalni.
- e) Az ellenőrzésekhez szükséges tények, körülmények, egyéb feltételek megismerését biztosítani, illetve a szükséges felvilágosítást megadni.
- f) Az **Megbízót** haladéktalanul írásban értesíteni minden olyan körülményről, amely akadályozhatja, vagy késleltetheti a Szerződés teljesítését.

g)

### **4./ A megbízási díj**

A megbízási díj nettó 6.968.504 Ft + 1.881.496 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 8.850.000 Ft, azaz bruttó nyolcmillió nyolcszázötvenezer forint mely a következő díjakat tartalmazza:

**4.1. Általános projektmenedzsment az előkészítési időszakban díja:** nettó 1.574.803 Ft + 425.197 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 2.000.000 Ft, azaz bruttó kétmillió forint;

**4.2 Projektmenedzsment, műszaki szakértő az előkészítési időszakban díja:** nettó 1.456.693 Ft + 393.307 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 1.850.000 Ft, azaz bruttó egymillió nyolcszázötvenezer forint;

**4.3 Általános projektmenedzsment a megvalósítási díja:** nettó 3.937.008 Ft + 1.062.992 Ft ÁFA, mindösszesen bruttó 5.000.000 Ft, azaz bruttó ötmillió forint.

A **Megbízó** a megbízási díjat a **Megbízott** által kiállított számla alapján, 8 naptári napos fizetési határidővel a **Megbízott** részére átutalja.

### **5./ Időbeli ütemezés**

A 4.1 és 4.2 pontban meghatározott díjak a Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című, KEOP-2015-5.7.0 azonosító számú pályázati konstrukcióra Megbízó által benyújtott projektjavaslat postára adásával válnak esedékessé.

A projekt megvalósítási időtartama 2015. szeptember 1. -2015. november 30.

A 4.3. pontban szereplő díj három egyenlő részletben

- 2015. szeptember 30.-án

- 2015 október 31.-én

- 2015 november 30.-án

válnak esedékessé.

### **6./ Együttműködés**



A **Megbízó** kötelezettséget vállal annak lehetővé tételére, hogy a **Megbízott** akadálytalanul hozzájusson minden, a feladata ellátásához szükséges a **Megbízó** közvetett vagy közvetlen rendelkezése alatt álló adatokhoz és információhoz, továbbá kapcsolatba léphessen a **Megbízó** mindazon alkalmazottaival és a szakértőivel, amelyekhez való hozzáférés, illetve kapcsolattartás a **Megbízó** saját belátása szerint a megbízás ellátásához szükséges.

A **Megbízó** köteles a **Megbízottat** írásban haladéktalanul tájékoztatni minden olyan adat, tény, körülmény felmerüléséről, amely a megbízás ellátását akadályozza.

A **Megbízott** vállalja, hogy a **Megbízónak** a jelen szerződéssel kapcsolatos megkereséseire mindenkor rendelkezésre áll, a **Megbízót**– annak igénye szerint – tájékoztatja a szerződés tárgyát képező tevékenység állásáról.

Kapcsolattartásra a Felek az alábbi személyeket jelölik ki:

Megbízó részéről:

Név: Marton-Fekete Csilla  
Cím: 7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.  
**Telefonszám: 06-73/514-324**  
E-mail cím: muszaki@szigetvar.hu

Megbízott részéről:

Név: Baráth Péter  
Cím: 8700 Marcali, Rákóczi u. 19.  
**Telefonszám: 0630/396-0608**  
E-mail cím: barath.peter@ppeatender.hu

## 7./ Titoktartás

A **Megbízott** a jelen szerződés teljesítése során a tudomására jutott bármely információt és adatot kötelesek üzleti titokként kezelni, ezen adatokat és információkat a **Megbízott** a **Megbízó** hozzájárulása nélkül harmadik személynek nem szolgáltatathatják ki, nyilvánosságra nem hozhatják, kivéve, ha arra jogszabály, bírósági vagy más hatóság határozata alapján kötelezték. A titoktartási kötelezettség megszűnik, ha az információ a titoktartásra kötelezett fél érdekkörén kívül felmerült bármely ok folytán nyilvánosan hozzáférhetővé válik.

## 8./ Közreműködők

A **Megbízó** hozzájárul ahhoz, hogy a **Megbízott** a jelen szerződéséből eredő kötelezettségei teljesítéshez szükség esetén harmadik személy közreműködését igénybe vegye. A közreműködő díj- és költségigénye a **Megbízottat** terheli.

## 9./ A szerződés módosítása, megszűnése és hatálya

### 9.1 A szerződés módosítása

A Szerződés bármiféle módosítása, beleértve az ahhoz csatolt mellékleteket is, csak írásos formában, közös megegyezéssel, valamennyi szerződést kötő fél aláírásával történhet.

A módosítási kérelmet a **Megbízott** köteles a **Megbízóhoz** 5 naptári nappal azelőtt benyújtani, amikor a módosításnak a szándék szerint hatályba kell lépnie. A módosítási kérelem késedelmes benyújtása esetén, a **Megbízott** egyidejűleg köteles igazolni, hogy a kérelem neki fel nem róható.

A **Megbízott** módosítás iránti kérelmet legkésőbb, a szerződés teljesítési határidejét megelőző 10 naptári nappal nyújthat be.

A Szerződés módosítása nem lehet visszamenőleges hatályú, semmilyen változtatás nem alkalmazható a szerződés-módosítás aláírását megelőzően.

Amennyiben a szerződés-módosítást a **Megbízó** kezdeményezi, a **Megbízó** a szerződéstervezetet megküldi a **Megbízottnak**. Amennyiben a szerződés-módosítására az intézményrendszer, vagy jogszabályváltozás miatt kerül sor, a **Megbízott** köteles a szerződésmódosítást jóváhagyólag aláírni. Érdekmúlás esetén, a **Megbízott** a polgári jog általános szabályai szerint elállhat.

A **Megbízó** fenntartja a jogot, hogy a **Megbízott** szerződés módosítási kérelmét – az ügy összes körülményeinek gondos mérlegelése után – saját belátása szerint elutasítsa. Erről a **Megbízó** a **Megbízottat** haladéktalanul írásban köteles értesíteni.

## **9.2 A Szerződés hatálya, megszűnése**

A Szerződés azon a napon lép hatályba, melyen azt mindkét fél felhatalmazott képviselője aláírásával látta el.

A Szerződés a Felek által történő aláírásával érvényesen létrejön, és hatályba lép.

A Szerződő felek a Szerződés jellegére tekintettel a felmondás jogát nem zárják ki. Ezen túlmenően jelen Szerződés a teljesítést megelőzően vis-major, egyik félnek sem felróható lehetetlenülés, a **Megbízó**, vagy a **Megbízott** általi, a jelen Szerződésben meghatározott esetekben és módon történő elállása, vagy a bíróság határozata alapján szűnik meg.

Amennyiben vis-major bekövetkezése miatt a Szerződés csak módosítással megvalósítható, a **Megbízottnak** kezdeményeznie kell az **Megbízónál** a Szerződés módosítását.

A **Megbízó** különösen az alábbi esetekben állhat el a Szerződéstől:

- a. ha a Szerződés megvalósításának jövője veszélybe kerül;
- b. ha a Szerződés megvalósítása az időbeli ütemezéstől számított 30 naptári napon belül a **Megbízottnak** felróható okból nem kezdődik meg;
- c. ha a **Megbízott** a végrehajtás érdekében nem tesz eleget a Szerződésben előírt ellenőrzés, társasági, információszolgáltatási és egyéb együttműködési kötelezettségeinek;
- d. ha a **Megbízott** elhatározza végelszámolással vagy más módon történő jogutód nélküli megszűnését;
- e. ha a **Megbízott** nem teljesíti jelen Szerződésben vállalt bármely további kötelezettségét, és ezt írásbeli felszólításra sem pótolja, vagy indokolja;
- f. ha a **Megbízott** felszámolását jogerősen elrendelik.

A **Megbízott** elállhat a Szerződéstől, amennyiben annak teljesítésére a szerződéskötést követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

## **10./ Záró rendelkezések**

A szerződés 4 db eredeti példányban készült, melyből 2 db eredeti szerződés a **Megbízó**, 2 db eredeti szerződés a **Megbízott** tulajdona.

A felek a közöttük lévő szerződés értelmezésével, alkalmazásával és hatályosulásával kapcsolatban felmerült esetleges jogvitákat megpróbálják békés úton rendezni. Arra az esetre, ha a jogviták békés úton való rendezésére tett törekvés bármely okból nem vezet eredményre, a felek a jogvita rendezésére a Kaposvári Városi Bíróság, illetve hatáskörtől függően a Somogy Megyei Bíróság kizárólagos illetékességét jelöli ki.

A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a felek jogviszonyára a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

A szerződést a felek – mint akaratukkal teljesen egybehangzót – alulírott napon és helyen aláírták.

Kelt: Szigetvár, 2015. augusztus ....

Kelt: Marcali, 2015. augusztus ...

---

Szigetvár Város Önkormányzata  
Mebízó  
Dr. Vass Péter polgármester

---

P&P EU-Tender Kft.  
Mebízott  
Baráth Péter ügyvezető

---

Szigetvár Város Önkormányzata  
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

---

Szigetvár Város Önkormányzata  
Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző

P&P EU-Tender Kft  
Céj.: 14-09-308777  
Cím: 8700 Marcali, Rákóczi utca 19  
E-mail: info@ppeutender.hu  
Telefon: 30 396 0608, 30 493 3906

## ÁRAJÁNLAT

### Tájékoztatási és nyilvánosság biztosítási feladatokra

**Árajánlat kérő:**

Szigetvár Varos  
Önkormányzata  
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Árajánlat tárgya: Tájékoztatási feladatok és nyilvánosság biztosítása KEOP-5.7.0 azonosító számú Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című projekt megvalósítása során.

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre a következő árajánlatot adjuk:

A projekt keretében ellátandó nyilvánossági feladatok megvalósítása, amely az alábbi tevékenységekből tevődik össze:

- pályázó internetes honlapjának folyamatos frissítése érdekében információk rendelkezésére bocsátása
- sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és zárásáról valamint a sajtómegjelenések összegyűjtése
- a beruházás helyszínén „B” és „D” típusú tábla elhelyezése
- fotódokumentáció készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése

Az árajánlat a feladatok elvégzésére vállalkozási szerződés keretében: nettó: 944.882,-Ft + Áfa, összesen bruttó 1.200.000,- Ft, azaz bruttó egymillió kétszázézer forint.

Remélem ajánlatunk elnyeri tetszését, várjuk megtisztelő megrendelését.

Marcali, 2015. augusztus 6.

P&P EU-Tender Kft.  
8700 Marcali, Rákóczi u. 19  
Adószám: 14596604-2-14  
Szisz.: 10403947-809056E3-53501006

Baráth Péter  
ügyvezető  
P&P EU-Tender Kft

## J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán  
2015. augusztus 11-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető  
Major Balázs műszaki ügyintéző  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: „KEOP-2015-5.7.0 – Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése” című pályázat tájékoztatás és nyilvánosság biztosítását ellátó szervezet kiválasztása.


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 11. (kedd) 12.00 óra

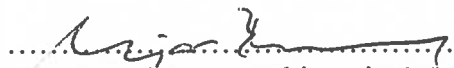
A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

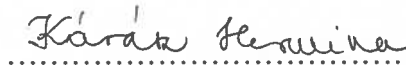
- ZIEGLER-NYOMDA Kft., 8360 Keszthely, Rezi u. 3., ajánlati ár: nettó 1.000.000 Ft+ÁFA;
- P&P EU-Tender Kft., 8700 Marcali, Rákóczi u. 19., ajánlati ár: nettó 944.882 Ft+ÁFA;
- BYTE RIDER Kft., 8360 Keszthely, Schwarz Dávid u. 37., ajánlati ár: nettó 1.100.000 Ft+ÁFA.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.

  
.....  
Marton-Fekete Csilla osztályvezető

  
.....  
Major Balázs műszaki ügyintéző

  
.....  
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Cégnév/Név: **Szigetvár Város Önkormányzata**

Képviseli: Dr. Vass Péter polgármester, Csökliné Dr. Valler Mária jegyző  
Székhely/Cím: **7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.**

Adószám: **15724193-2-02**

mint megbízó - a továbbiakban Megbízó -

másrészről

Cégnév: **P&P EU-Tender Kft.**

Képviseli: Baráth Péter ügyvezető

Székhely: **8700 Marcali, Rákóczi u. 19. fszt. 2.**

Adószám: **14586604-2-14**

mint megbízott - a továbbiakban Megbízott -

között alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### **I. A megbízás tartalma:**

1. A Megbízó az általa megvalósítandó KEOP-5.7.0-Középületek kiemelt jelentőségű épületenergetikai fejlesztése című projekt keretein belül a 2. pontban meghatározott feladatokkal bízta meg a megbízottat. A megbízás időtartama 2015. szeptember 01-2015. december 15. közötti időtartamra vonatkozik.

2. A Megbízott feladatai:

A feladatok az alábbi tevékenységekből tevődnek össze:

A projekt keretében ellátandó nyilvánossági feladatok megvalósítása, amely az alábbi tevékenységekből tevődik össze:

- pályázó internetes honlapjának folyamatos frissítése érdekében információk rendelkezésére bocsátása
- sajtóközlemény kiküldése a projekt indításáról és zárásáról valamint a sajtómegjelenések összegyűjtése
- a beruházás helyszínén „B” és „D” típusú tábla elhelyezése
- fotódokumentáció készítése
- TÉRKÉPTÉR feltöltése

**II.** A megbízott köteles az előzőekben részletezett feladatokat a megrendelő igénye szerint ellátni. A megbízottnak lehetősége van alvállalkozó bevonására.

### **III. Megbízás ellenértéke**

A Megbízó a megbízott által elvégzett munkáért az alábbi díjakat fizeti:

- nyilvánosság biztosításának díja

944.882 Ft+ÁFA

Összesen nettó 944.882 Ft+ÁFA, amely összegről a számlák több részletben is kiállításra kerülhetnek.

#### **IV. Fizetési feltételek**

A I.2 pontban részletezett tételek az adott tételek megvalósulása és a teljesítésigazolás kiállítása után 8 napon belül kerül kiegyenlítésre.

#### **V. Egyéb rendelkezések**

1. A Megbízott köteles a rábízott ügyet a Megbízó utasításainak és érdekeinek megfelelően ellátni a szakszerű ügyvitel és elvárható gondosság keretein belül.
2. A felek rögzítik, hogy a jelen szerződés kapcsán tudomásukra jutott valamennyi tény, adat, információ üzleti titoknak minősül, amelynek megőrzéséről a felek kötelesek gondoskodni, azokat illetéktelen harmadik személy tudomására nem hozhatják.
3. Jelen szerződést módosítani vagy felmondani csak írásban lehetséges. Bármely fél egyoldalú indokolás nélküli felmondása esetén a másik felet 100.000,- Ft kártérítési összeg illeti meg.
4. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a vonatkozó egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései irányadók.

Az okiratot a Felek elolvasás és közös értelmezés után ügyleti akaratukkal mindenben egyezőként írják alá.

Kelt: Szigetvár, 2015. augusztus ....

Kelt: Marcali, 2015. augusztus ...

---

Szigetvár Város Önkormányzata  
Megbízó  
Dr. Vass Péter polgármester

---

P&P EU-Tender Kft.  
Megbízott  
Baráth Péter ügyvezető

---

Szigetvár Város Önkormányzata  
Csökliné Dr. Valler Mária jegyző

---

Szigetvár Város Önkormányzata  
Csordás Árpádné pénzügyi ellenjegyző