



ELŐTERJESZTÉS

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 4-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés naperómű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről.

Melléklet: - kivonat;

- beszerzési eljárás dokumentumai;

- árajánlat.

Előterjesztő:	Dr. Vass Péter polgármester	
Az előterjesztést készítette:	Marton-Fekete Csilla osztályvezető	
Előadó:	Dr. Vass Péter polgármester	
	Gazdasági, Pénzügyi és Városfejlesztési Bizottság	
	Jogi és Ügyrendi Bizottság	
Véleményezésre megkapta:	Dr. Vass Péter polgármester	<i>[Signature]</i>
	Varga Zoltán alpolgármester	
	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Fazekas Róbert önkormányzati tanácsadó	
	Berkecz Balázs főépítész	
	Titkársági Osztály	<i>[Signature]</i>
	Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztály	<i>[Signature]</i>
Határozat/rendelet elfogadása:	Egyszerű többség	
Törvényességi véleményezésre bemutatva:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző	
	Dr. Brigovác Szabina jogi előadó	
Törvényességi észrevétel:	Csökliné Dr. Valler Mária jegyző <i>[Signature]</i>	Nincs/ <u>az alábbi</u> : A szükséges forrás a 2015. évi kötségvetésben nem áll rendelkezésre.
Előzmény/korábbi döntés:	246/2015. (VIII.06.) Kt. sz. határozat	
Terjedelem:	oldal	

Előterjesztés

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete
2015. augusztus 4-i ülésére

Tárgy: Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről.

Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

Tisztelt Képviselő-testület!

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 6-i rendkívüli ülésén döntött a naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról. A Képviselő-testület 246/2015. (VIII.06.) Kt. sz. határozata ezen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

A pályázathoz kapcsolódóan a pályázat előkészítése érdekében a Képviselő-testület által meghatározott szervezetektől az ajánlatok beérkeztek. Az előkészítő tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárás során összeállított bontási jegyzőkönyv, illetve a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet ajánlata ezen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

A beszerzési eljárás alapján a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet a KRS-Invest Kft, az ajánlati ár: bruttó 4.445.000 Ft.

Az előkészítő tevékenység a pályázat megjelenése és benyújtása esetén elszámolhatóvá válik, viszont addig az előkészítéshez kapcsolódó költségeket Önkormányzatnak kell rendelkezésre bocsátania. Az ajánlat értelmében csak az ún. engedélyezési szintű tervek készítés költsége várható a pályázat előkészítése során, bruttó 1.905.000 Ft értékben, mert a kiviteli tervek csak a pályázat pozitív elbírálása esetén készülnek el.

A Képviselő-testület határozatának 2. pontja értelmében az Önkormányzat tulajdonát képező Szigetvár, 1011/6 hrsz-ú területhez kapcsolódóan a terület megosztása, művelési ág változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajz elkészítésére vonatkozóan árajánlat került összeállításra a Keller és Társa Kft. részéről. A Keller és Társa Kft. árajánlata ezen előterjesztés 3. számú mellékletét képezi. A Keller és Társa Kft. ajánlatában szereplő ajánlati ár bruttó 90.000 Ft. A változási vázrajz elkészítésén túl egyéb földhivatali eljárási díjak is felmerülnek, így a változási vázrajz elkészítésével együtt várhatóan bruttó 200.000 Ft elkülönítése szükséges a terület megosztása, művelési ág átvezetése érdekében.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről” című előterjesztésről.

Határozati javaslat

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázat előkészítéséről” című előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozza:

1./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az előkészítési tevékenységre vonatkozó beszerzési eljárás lefolytatását követően megállapítja:

- a beszerzési eljárás eredményes;

- a legkedvezőbb ajánlatot adó szervezet: KRS-Invest Kft.;
- a legkedvezőbb ajánlati ár: bruttó 4.445.000 Ft.

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a KRS-Invest Kft-vel kötendő megbízási szerződést írja alá.


Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 5 napon belül

2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a költségvetés során következő módosításakor a Szigetvár, 1011/6 hrsz-ú terület megosztásához, művelési ág változásához kapcsolódó várható költségeket, azaz bruttó 200.000 Ft-ot, illetve az előkészítő tevékenység költségét, bruttó 1.905.000 Ft-ot vegye figyelembe.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Csordás Árpádné pénzügyi osztályvezető
Határidő: értelem szerint

Szigetvár, 2015. augusztus 11.




Dr. Vass Péter
polgármester

SZIGETVÁRI POLGÁRMESTERI HIVATAL
Titkársági Osztály
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

K I V O N A T

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete 2015. augusztus 6-i rendkívüli ülésének jegyzőkönyvéből

Tárgy: Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról
Előterjesztő: Dr. Vass Péter polgármester

246/2015. (VIII.06.) Kt. sz. HATÁROZAT

Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az „Előterjesztés naperőmű park létesítéséhez kapcsolódó pályázatról” tárgyú előterjesztést megtárgyalta és az alábbi határozatot hozta:

- 1./ Szigetvár Város Önkormányzata pályázatot kíván benyújtani a 2015. év II. félévében megjelenő naperőmű park létesítésére vonatkozó pályázati konstrukcióra.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a pályázat előkészítése érdekében az alábbi szervezetektől kérjen be ajánlatot:
- IPS Power Kft. (9024 Győr, Nádor utca 23. fsz.1.)
 - Stabil Invest Kft. (1149 Budapest Pillangó park 7. VI. em. 95.)
 - KRS-Invest Kft. (1082 Budapest, Corvin sétány 1/A., 3/2.)

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. augusztus 17.

- 2./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a naperőmű park létesítése céljából az alábbi Önkormányzati tulajdonú területet kívánja felhasználni: 1011/6. Hrsz.
Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a létesítés, pályázat benyújtása érdekében a terület megosztása, művelési ág változás átvezetéséhez szükséges változási vázrajzot készíttesse el, a szükséges engedélyezési eljárást folytassa le.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. október 1.

- 3./ Szigetvár Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a fent nevezett terület megosztását követően a pályázat céljára, naperőmű park létesítésére fel nem használt területrészt bérbé kívánja adni. Szigetvár Város Önkormányzata felhatalmazza a város polgármesterét, hogy a bérbeadás érdekében a szükséges ingatlan értékbecslést rendelje meg.

Felelős: Dr. Vass Péter polgármester
Közreműködő: Csökliné Dr. Valler Mária jegyző
Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Határidő: 2015. augusztus 17.

Dr. Vass Péter s.k.
polgármester

A kivonat hitelül: *Barkaszi Mária jkv.*



Csőkliné dr. Valler Mária s.k.
jegyző

J e g y z ő k ö n y v

Készült: Szigetvári Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási és Műszaki Osztályán
2015. augusztus 11-én.

Jelen vannak: Marton-Fekete Csilla osztályvezető
Major Balázs műszaki ügyintéző
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

Tárgy: Szigetvár város napelem park létesítése – megvalósíthatósági tanulmány, tervdokumentációk, energetikai számítások elkészítése, a pályázat összeállítása.


Az ajánlat benyújtásának határideje: 2015. augusztus 11. (kedd) 12.00 óra.


A megadott határidőig három ajánlat érkezett.

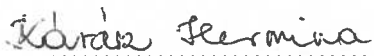
- KRS-INVEST Kft., 1082 Budapest, Corvin sétány 1/A. 3/2., ajánlati ár: megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek, csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés: **bruttó 1.905.000 Ft**; kiviteli tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén): **bruttó 2.540.000 Ft**; bruttó díj összesen: **4.445.000 Ft**;
- IPS-Power Kft., 9024 Győr, Nádor u. 23. fszt. 1., ajánlati ár: megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek, csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés: **bruttó 2.286.000 Ft**; kiviteli tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén): **bruttó 3.048.000 Ft**; bruttó díj összesen: **5.334.000 Ft**;
- Stabil-Invest Kft., 1149 Budapest, Pillangó park 7. VI/95., ajánlati ár: megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek, csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés: **bruttó 2.159.000 Ft**; kiviteli tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén): **bruttó 2.921.000 Ft**; bruttó díj összesen: **5.080.000 Ft**.

Az ajánlatok tartalmi felülvizsgálata folyamatban van.

kmf.


.....
Marton-Fekete Csilla osztályvezető


.....
Major Balázs műszaki ügyintéző


.....
Kárász Hermina jegyzőkönyv-vezető

AJÁNLAT

Szigetvár Város Önkormányzata
7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1. részére

**„Megvalósíthatósági Tanulmány, tervdokumentációk energetikai számítások
elkészítése a pályázat összeállítása feladatok ellátására**

Az Ajánlattevő neve: KRS-INVEST KFT.
Az Ajánlattevő székhelye: 1082 Budapest, Corvin Sétány 1/A. 3.em. 2.
Az Ajánlattevő adószáma: 14394621-2-42.
Kapcsolattartó személy neve: Kristin Róbert
Elérhetősége:
Telefon: 0670-945-5864 e-mail: kristin.robort@krs-invest.hu

Ellenszolgáltatás összege:

Megvalósíthatóság vizsgálata, hálózati tervek csatlakozási tervek elkészítése, építési engedélyes tervek, engedélyeztetés	Bruttó 1.905.000.,- Ft
Kivitelei tervek elkészítése (pályázat nyertesség esetén)	Bruttó 2.540.000,- Ft
Bruttó díj	Bruttó 4.445.000.,- Ft

A fenti feladatok ellátását az ajánlatkérési felhívásban foglaltak és a hatályos jogszabályi előírásoknak megfelelően vállaljuk.

Ajánlatunkat **2015. szeptember 30-ig** fenntartjuk.

Az ajánlatadó rendelkezik az Ajánlatkérésben meghatározott szakmai feltételekkel és elfogadja az elvégzendő feladat tartalmára, határidejére és az ajánlat beadására meghatározott előírásokat.

Kelt: Mátészalka, 2015. augusztus 11.

KRS-INVEST KFT.
1082 Budapest,
Corvin Sétány 1/A. 3/2.
Adószám: 14394621-2-42
Cégl. szám: 01-09-945320
Bsz.: 1810000200162986-21010011
Cégszerű aláírás

Keller és Társa Földmérő Bt.
7900 Szigetvár, Megye u. 3.



Tel.: 06-73/312-303,
06-70/245-9742

Szigetvár, 2015. augusztus 11.

Tárgy: Árajánlat Szigetvár 1011/6 hrsz. megosztására

Szigetvár Város Polgármesteri Hivatala

7900 Szigetvár, Zrínyi tér 1.

Dr. Vass Péter

polgármester úr részére

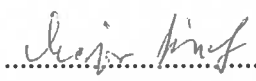
Városüzemeltetési Iroda felkérésére küldöm árajánlatomat a szigetvári 1011/6 hrsz. –ú földrészlet négy részre történő megosztásáról.

Tájékoztatni szeretném Önt, hogy a munkát a megrendeléstől számított 21 napon belül 90.000 Ft-os áron tudom elkészíteni. Az ár áfa-t nem tartalmaz. Vállalkozásom áfa mentes.

A munkadíj tartalmazza az új telekhatárok helyszíni megjelölését, a telekalakítási eljáráshoz szükséges dokumentációt (a földhivatal által záradékolt vázrajzokat 5 példányban, valamint a 2 példány telekalakítási helyszínrajzot).

Kérem, amennyiben árajánlatom az Ön számára megfelel, ezt a munka megrendelésével szíveskedjen visszaigazolni.

Tisztelettel:


.....
Major József
okl. földmérő üzemmérnök
Ing.rend.min.szám: 0028/1990
Kam.terv.jog.szám: GD-T/02-1153
Major József
földmérő üzemmérnök